



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 26 DE MAIO DO 2016.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b></p> <p>D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p><b>Membros que asisten:</b></p> <p>D<sup>a</sup> María Herminia Pouso Maneiro D<sup>a</sup> Fabiola García Martínez D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos D<sup>a</sup> María Esther Patiño Rey D. Víctor Reiriz Lampón D. Anxo Orellan Fernández</p>	<p><b>Interventor:</b></p> <p>D. Jorge González Mariño, Técnico de Xestión do Departamento de Intervención, Interventor acctal. (Decreto 20-05-11)</p> <p><b>Secretario Xeral</b></p> <p>D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p><b>Membros que non asisten:</b></p> <p>-----</p>
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta e oito minutos do día vinte e seis de maio do dous mil dezaseis, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 19 de maio de 2016.

**II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.**

**A) FACTURAS.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 24/05/2016, do que resulta un total líquido acumulado de 162.367,78 €, e que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido.



## B) PROPOSTAS DE GASTO.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

<b>Nº Proposta</b>	<b>1</b>	<b>Data</b>	23/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Arquiveiro-Bibliotecario Municipal José Antonio Otero Sobrido		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Ampliación de horario de servizos de conserxería na Biblioteca Pública Municipal de xuño a decembro de 2016 (390 horas)		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	PROPERDIS EMPRESA DE INSERCIÓN LABORAL, S.L.U.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	PROPERDIS EMPRESA DE INSERCIÓN LABORAL, S.L.U.		
<b>NIF/CIF:</b>	B70271614		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>3.298,58 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>2</b>	<b>Data</b>	19/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 200 m <sup>3</sup> de baldosa 33x330 vermella de 42 botón para rebaixe de pasos de peóns e mellorar a accesibilidade		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	2	<b>Provedores</b>	- ALMACENES JUAN PEGO, S.L. - PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B15768435		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>1.892,68 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>3</b>	<b>Data</b>	16/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 22 m <sup>3</sup> de area fina para reposición dos areeiros na pista de atletismo da Fieiteira		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B15972649		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>905,08 €</b>		
<b>Observacións</b>			



CONCELLO  
DE  
**RIBEIRA**  
(A CORUÑA)  
Declarado Municipio Turístico Galego

<b>Nº Proposta</b>	<b>4</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 100 carteis, 2.250 libriños para programa, 600 tarxetóns, 300 libriños para III Concurso de Poesía e 75 diplomas, co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	3	<b>Provedores</b>	- SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C. - FRANCISCO J. BESADA MOLINA - DOSTEX, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.		
<b>NIF/CIF:</b>	J15626245		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>2.233,94 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>5</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 14 lonas verticais 80x150 cm, co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	3	<b>Provedores</b>	- SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C. - FRANCISCO J. BESADA MOLINA - DOSTEX, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	FRANCISCO J. BESADA MOLINA		
<b>NIF/CIF:</b>	52930719Z		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>429,94 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>6</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Servizo de asistencia técnica de iluminación e son durante toda a programación, co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	2	<b>Provedores</b>	- ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ - JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
<b>NIF/CIF:</b>	52932383E		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>1.287,44 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>7</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		



CONCELLO  
DE  
**RIVEIRA**  
(A CORUÑA)  
Declarado Municipio Turístico Galego

<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>		Servizo de carga/descarga de infraestrutura e outros elementos durante toda a programación, co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"	
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ADER RECURSOS HUMANOS E.T.T, S.A.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	ADER RECURSOS HUMANOS E.T.T, S.A.		
<b>NIF/CIF:</b>	A15469406		
<b>Importe (IVE non incluído):</b>	<b>890,44 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>8</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 70 figuras cerámicas para as entidades participantes, co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO		
<b>NIF/CIF:</b>	76483919H		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>511,00 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>9</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 2 porróns con peana e dous cruceiros con peana para os gañadores do concurso de xogos de mesa, co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO		
<b>NIF/CIF:</b>	76483919H		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>141,00 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>10</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Dirección, organización e xestión do obradoiro de pintura e debuxo "Unhas horas co Quixote", co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	MARÍA DEL MAR CASTELO FRAGA
<b>Informe:</b>			



CONCELLO  
DE  
**RIVEIRA**  
(A CORUÑA)  
Declarado Municipio Turístico Galego

<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>	
Denominación:	<b>MARÍA DEL MAR CASTELO FRAGA</b>
NIF/CIF:	44823390R
Importe (IVE incluído):	<b>605,00 €</b>
Observacións	

Nº Proposta	<b>11</b>	Data	18/05/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Actuación da charanga O´Santiaguiño o 23/06/2016 en Palmeira, co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASOCIACIÓN CHARANGA O´SANTIAGUIÑO
Informe:			

<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>	
Denominación:	<b>ASOCIACIÓN CHARANGA O´SANTIAGUIÑO</b>
NIF/CIF:	G70162409
Importe (Exento IVE):	<b>750,00 €</b>
Observacións	

Nº Proposta	<b>12</b>	Data	18/05/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Autorización de gastos en concepto de imprevistos destinados a aqueles gastos que xurdan desta natureza e garantir o bo desenvolvemento da programación, co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"		
Nº orzamentos aportados		Provedores	
Informe:			

<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>	
Denominación:	
NIF/CIF:	
Importe:	<b>1.500,00 €</b>
Observacións	

Nº Proposta	<b>13</b>	Data	18/05/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de ambulancia, co motivo da celebración do "Día da Bici 2016"		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L. - AMBUNOVA SERVICIOS SANITARIOS, S.L.U.
Informe:			

<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>	
Denominación:	<b>AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L.</b>
NIF/CIF:	B15991417
Importe (IVE incluído):	<b>175,00 €</b>
Observacións	



CONCELLO  
DE  
**RIBEIRA**  
(A CORUÑA)  
Declarado Municipio Turístico Galego

<b>Nº Proposta</b>	<b>14</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 5 pancartas 0,70x1 m, co motivo da celebración do "Día da Bici 2016"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	2	<b>Provedores</b>	- FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA - DOSTEX, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>DOSTEX, S.L.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	B15944002		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>121,00 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>15</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de cartelería e folletos co motivo da celebración do "Día da Bici 2016"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	3	<b>Provedores</b>	- SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C. - DOSTEX, S.L. - FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	J15626245		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>161,26 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>16</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de agasallos para os participantes, co motivo da celebración do "Día da Bici 2016"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	SPORTBIKE GALICIA, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>SPORTBIKE GALICIA, S.L.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	B70265012		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	<b>325,16 €</b>		
<b>Observacións</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>17</b>	<b>Data</b>	18/05/2016
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Servizo de monitorado para control de inchables municipais e xincana infantil, co motivo da celebración do "Día da Bici 2016"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	2	<b>Provedores</b>	- FERNANDA CORES CES - GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.
<b>Informe:</b>			



PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	FERNANDA CORES CES
NIF/CIF:	52936784F
Importe (IVE incluído):	108,90 €
Observacións	

Nº Proposta	18	Data	18/05/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Seguro para participantes, co motivo da celebración do "Día da Bici 2016"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	B.V.C. ARTAI CORREDURÍA DE SEGUROS, S.A.
Informe:			

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	B.V.C. ARTAI CORREDURÍA DE SEGUROS, S.A.
NIF/CIF:	A36768257
Importe (IVE incluído):	937,47 €
Observacións	

Nº Proposta	19	Data	18/05/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 16 caixas de auga mineral, co motivo da celebración da 5ª edición do programa "Xuño da Cultura e as Artes"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BODEGAS LA PARRA, S.A.
Informe:			

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	BODEGAS LA PARRA, S.A.
NIF/CIF:	A15134489
Importe (IVE incluído):	58,96 €
Observacións	

## EXPEDIENTES DE FRACCIONAMENTO DE PAGO.

### 1.-FRACCIONAMENTO DE PAGO A JOSEFA MARÍA ESTÉVEZ ÁLVAREZ

Expediente: 2016-00000015

Visto o escrito presentado por **Josefa María Estévez Álvarez**, de data 24/05/2016 (Rexistro de entrada nº 6.034), no que solicita o fraccionamento de pago de liquidación tributaria.

Visto o informe con proposta de resolución emitida ao respecto pola Tesourería Municipal, de data 25/05/2016.

Vista a documentación que consta no expediente.



**A Xunta de Goberno Local**, de conformidade ca citada proposta de resolución, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMERO.-** CONCEDER o aprazamento/fraccionamento solicitado, con aceptación provisional da garantía aportada, e liquidar o xuro de demora desde o día seguinte ao fin do periodo voluntario ata a data de vencemento do prazo concedido ou, no seu caso, de cada fracción de débeda, de acordo co artigo 53 do Regulamento Xeral de Recadación, establecéndose como prazos e cantidades a ingresar os seguintes:

Fracción	Vencemento	Importe fracción
01	05/06/2016	115,59 €
02	05/07/2016	115,59 €
03	05/08/2016	115,59 €
04	05/09/2016	115,59 €
05	05/10/2016	115,59 €
06	05/11/2016	115,59 €
07	05/12/2016	115,59 €
08	05/01/2017	115,59 €
09	05/02/2017	115,59 €
10	05/03/2017	115,59 €
11	05/04/2017	115,59 €
12	05/05/2017	115,59 €

**SEGUNDO.-** Notificar ao/á interesado/a o acordo anterior, advertíndolle que:

- 1.- Nos aprazamentos a falta de pago das cantidades aprazadas na data do seu vencemento, determinará a súa inmediata esixibilidade, en vía de apremio. Esixirase o apremio do principal da débeda, os xuros de demora devengados a partir do día seguinte ao do vencemento do prazo de ingreso en período voluntario ata a data do vencemento do prazo concedido e o recargo do periodo executivo sobre a suma de ambos conceptos.
- 2.- Nos fraccionamentos, pola fracción non pagada e os seus xuros, expedirase a correspondente providencia de apremio, co recargo executivo sobre a suma de ambos conceptos e de non producirse o ingreso das cantidades anteriores se considerarán vencidas as fraccións pendentes, que se esixirán polo procedemento de apremio.
- 3.- De conformidade co establecido no artigo 52.2 do Regulamento Xeral de Recadación:
  - a) Os pagos que o Concello deba realizar ao obrigado durante a vixencia do presente acordo quedarán afectos ao cumprimento do





aprazamento. A tal efecto, entenderase, nos supostos de concesión de aprazamentos ou fraccionamentos concedidos con dispensa total ou parcial de garantías, que desde o momento da resolución se formula a oportuna solicitude de compensación para que surta os seus efectos en canto concorran créditos e débitos, aínda cando esto poida supoñer vencementos anticipados dos prazos e sen perxuízo dos novos cálculos de xuros de demora que resulten procedentes.

- b) O mantemento e eficacia do presente acordo queda condicionado a que, durante a súa vixencia, o interesado se encontre ao corrente das súas obrigas tributarias co Concello.

## 2.-FRACCIONAMENTO DE PAGO A MARÍA TERESA ARGIBAY TORRADO

Expediente: 2016-00000016

Visto o escrito presentado por **María Teresa Argibay Torrado**, de data 24/05/2016 (Rexistro de entrada nº 6.034), no que solicita o fraccionamento de pago de liquidación tributaria.

Visto o informe con proposta de resolución emitida ao respecto pola Tesourería Municipal, de data 25/05/2016.

Vista a documentación que consta no expediente.

**A Xunta de Goberno Local**, de conformidade ca citada proposta de resolución, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMERO.-** CONCEDER o aprazamento/fraccionamento solicitado, con aceptación provisional da garantía aportada, e liquidar o xuro de demora desde o día seguinte ao fin do periodo voluntario ata a data de vencemento do prazo concedido ou, no seu caso, de cada fracción de débeda, de acordo co artigo 53 do Regulamento Xeral de Recadación, establecéndose como prazos e cantidades a ingresar os seguintes:

Fracción	Vencemento	Importe fracción
01	05/06/2016	52,49 €
02	05/07/2016	52,49 €
03	05/08/2016	52,49 €

**SEGUNDO.-** Notificar ao/á interesado/a o acordo anterior, advertíndolle que:

- 1.- Nos aprazamentos a falta de pago das cantidades aprazadas na data do seu vencemento, determinará a súa inmediata esixibilidade, en vía de apremio. Esixirase o apremio do principal da débeda, os xuros de demora devengados a partir do día seguinte ao do vencemento do prazo de ingreso en período voluntario ata a data do vencemento do prazo concedido e o recargo do periodo executivo sobre a suma de ambos



conceptos.

- 2.- Nos fraccionamentos, pola fracción non pagada e os seus xuros, expedirase a correspondente providencia de apremio, co recargo executivo sobre a suma de ambos conceptos e de non producirse o ingreso das cantidades anteriores se considerarán vencidas as fraccións pendentes, que se esixirán polo procedemento de apremio.
- 3.- De conformidade co establecido no artigo 52.2 do Regulamento Xeral de Recadación:
  - a) Os pagos que o Concello deba realizar ao obrigado durante a vixencia do presente acordo quedarán afectos ao cumprimento do aprazamento. A tal efecto, entenderase, nos supostos de concesión de aprazamentos ou fraccionamentos concedidos con dispensa total ou parcial de garantías, que desde o momento da resolución se formula a oportuna solicitude de compensación para que surta os seus efectos en canto concorran créditos e débitos, aínda cando esto poida supoñer vencementos anticipados dos prazos e sen perxuízo dos novos cálculos de xuros de demora que resulten procedentes.
  - b) O mantemento e eficacia do presente acordo queda condicionado a que, durante a súa vixencia, o interesado se encontre ao corrente das súas obrigas tributarias co Concello.

### III.- CONTRATACIÓN.

#### **1.- Prórroga do contrato de "Subministración, mantemento e limpeza de retretes químicos portátiles para instalar nas praias e nas actividades culturais e/ou festivas do Concello de Riveira durante a tempada de verán."**

A Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada na data 12/06/2014, acordou adxudica-lo contrato para a "Subministración, mantemento e limpeza de retretes químicos portátiles para instalar nas praias e nas actividades culturais e/ou festivas do Concello de Riveira durante a tempada de verán (anos 2014 e 2015)" á empresa "Suministros Generales Manufacturados, S.L." (NIF número B15009681), no prezo total anual do contrato de 20.500,00 euros (Base: 16.942,15 euros; IVE 21%: 3.557,85 euros), para unha duración de dous anos.

O contrato formalizouse en documento administrativo na data 13/06/2014.

De acordo coa cláusula "D" do contrato, en relación coa cláusula 3 do Prego de cláusulas administrativas particulares, o contrato terá unha duración de dous anos, contados a partir da sinatura do contrato, prorrogable antes da súa finalización por mutuo acordo entre as partes, por períodos anuais, ata un máximo de tres anos (incluíndo o período inicial e as súas prórrogas). A tal efecto, o contratista poderá solicita-la prórroga e o órgano de contratación acordala. A



prórroga requirirá a previa proposta do técnico responsable do contrato, a existencia de crédito adecuado e suficiente, o informe favorable da Intervención municipal, e a aprobación mediante resolución do órgano de contratación.

Con data 19/05/2016 tivo entrada no Rexistro Xeral do Concello, co número 5866, un escrito asinado polo representante da empresa “Suministros Generales Manufacturados, S.L.” solicitando a prórroga do contrato.

Con data 23/05/2016 o técnico municipal de medio ambiente Ignacio Luis Fernández Veiga e a concelleira delegada de parque natural e medio ambiente Elvira Pereira Ageitos asinan un informe favorable á prórroga do contrato polo período de un ano, a contar dende a data 14/06/2016, inclusive, no prezo total anual de 20.500,00 euros (Base: 16.942,15 euros; IVE 21%: 3.557,85 euros).

Con data 25/05/2016, o interventor accidental Jorge González Mariño expide o documento contable “RC” de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 172.20300 (número de operación 2016 22007521).

Con data 25/05/2016, o interventor accidental Jorge González Mariño emite informe de fiscalización previa, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

Vistos os antecedentes citados, así como a Disposición Adicional segunda do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

**Prorrogar polo período de un ano o contrato asinado coa empresa “Suministros Generales Manufacturados, S.L.” (NIF número B15009681) para a “Subministración, mantemento e limpeza de retretes químicos portátiles para instalar nas praias e nas actividades culturais e/ou festivas do Concello de Riveira durante a tempada de verán”, sendo o prezo total anual do contrato de 20.500,00 euros (Base: 16.942,15 euros; IVE 21%: 3.557,85 euros).**

De acordo co previsto nos Pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares, así como no contrato inicial, a duración anual da prórroga do contrato prestarase do xeito que se indica a continuación:

a) Alugamento:

a.1) Tres (3) meses, o alugamento dos 35 retretes a instalar nas praias.

a.2) Tres (3) meses, o alugamento dos 4 retretes a instalar nas zonas onde se celebren as actividades culturais e/ou festivas nas que o concello acorde a súa colocación.

b) Mantemento e limpeza:



b.1) Setenta e cinco (75) días, o mantemento e limpeza dos 35 retretes a instalar nas praias.

b.2) Vinte e cinco (25) días, o mantemento e limpeza dos 4 retretes a instalar nas zonas en que se celebren as actividades culturais e/ou festivas.

#### **IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.**

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta

#### **V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS**

##### **SOLICITUDE DE ESPAZO NO VIVEIRO DE EMPRESAS: JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ - EMPRESA: MUSIEVENTOS (Empresa en funcionamento-27/04/2016).**

Visto que **Juan Manuel Pérez Pérez** realizou solicitude de espazo no Viveiro de Empresas na data 29/04/2016, núm. rexistro entrada 4.984.

Visto que a súa solicitude foi remitida á Cámara de Comercio de Santiago para a súa posterior valoración e informe de viabilidade.

Visto o informe de valoración realizado pola Cámara de Comercio de Santiago conclúese que o proxecto podería considerarse viable pero que precisa subsanar unhas deficiencias.

Visto que a empresa xa está en funcionamento.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe emitido ao respecto pola Técnico de Desenvolvemento Local, María Paz Vidal, de data 23/06/2016, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

**Autorizar** a cesión dun espazo no Viveiro de Empresas de Riveira á empresa **“Musieventos”**, no cal xa poderá levar a cabo a súa actividade, pero condicionado a que no período máximo de **2 meses** este concello reciba informe favorable da Cámara de Comercio de Santiago de Compostela, previa presentación pola empresa **“Musieventos”** da súa memoria de viabilidade empresarial mellorada, para o cal poderá contar co asesoramento da Cámara de Comercio de Santiago de Compostela. De non facelo así ou se o informe non é positivo darase por resolto o contrato entre a emprendedora e o Concello de Riveira.

De non facelo así, ou se o informe non é positivo darase por resolto o contrato entre **“Musieventos”** e o Concello de Riveira.



## VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

## VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por Reinaldo Núñez Moldes en representación da entidade **Vioder, S.L.**, de datas 11/02/2016, 25/02/2016, 04/03/2016 e 09/03/2016 (Rexistros de entrada nº 1.314, 1.123, 2.128 e 2.275), nos que presenta comunicación de obra menor para executar o peche de baixo aliñado con portal do edificio, e aproveitamento no soto primeiro e no soto segundo para crear unha praza de garaxe en cada un, así como licenza para modificación de división horizontal do edificio existente na Rúa Casares nº 9, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0314510NH0101S, construído dito edificio ao amparo da licenza de obra nº 226/03 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 29 de maio de 2003.

Vista a escritura autorizada polo notario Marcelino Estévez Fernández na data 3 de marzo de 2006, co nº 364 de orden, inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia, folio 60 do tomo 954 do Archivo, libro 240 de Riveira, finca 20.396, inscrición 3ª, pola que se declarou que se construíra por parte da entidade VIODER S.L. unha obra sobre unha parcela no Polígono de Abesadas B.

Vista a posterior escritura autorizada polo citado notario Marcelino Estévez Fernández na data 8 de novembro de 2006, co nº 1.723 de orden, pola que se dividiu o edificio antes referido no réxime de propiedade horizontal.

Vista a escritura de subsanación e adición de norma de propiedade horizontal autorizada mediante escritura polo notario Óscar Manuel López Doval na data 9 de outubro de 2007, inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia, folio 79 do tomo 954 do Archivo, libro 240 de Riveira, finca 20.396, inscrición 9ª a favor da entidade VIODER S.L.

Vista a escritura de compraventa autorizada polo notario Óscar Manuel López Doval na data 14 de febreiro de 2008, que no punto quinto establece “ (...) **que la parte compradora presta su consentimiento anticipado, de forma irrevocable, tan amplio y bastante como en derecho sea necesario, a favor de la entidad VIODER S.L., para que ésta última pueda, por sí sola y sin perjuicio del consentimiento de los demás copropietarios, si fuera menester, proceder al otorgamiento de la pertinente escritura de modificación de la división horizontal del edificio (Parcela 506) de que forma parte la plaza de garaje que se transmite en este acto, con el objeto de crear dos nuevas fincas independientes (sendas plazas de garaje) que se han construido en la zona primitivamente destinada a la construcción de un montacoches, el cual finalmente no se ha ejecutado por imperativos arquitectónicos, asignándoles la pertinente cuota de participación en elementos comunes, y reduciendo proporcionalmente la cuota de participación de las restantes plazas de garaje, plazas que la mercantil VIODER S.L. hará suyas, pudiendo proceder a su venta posterior con entera libertad (...)**”



A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 12/03/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 19/04/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER** á entidade VIODER S.L. **LICENZA DE OBRAS (Nº 31/16)** para que no edificio sito na Rúa Casares nº 9, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0314510NH0101S, construído dito edificio ao amparo da licenza de obra nº 226/03 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 29 de maio de 2003, para **EXECUTAR O PECHE DO BAIXO ALIÑADO CO PORTAL E O APROVEITAMENTO DUNHA PRAZA DE GARAXE NO SOTO PRIMEIRO E DE OUTRA PRAZA DE GARAXE NO SOTO SEGUNDO** no lugar primitivamente destinado a zona de montacoches, nos termos da documentación obrante no expediente.

**Segundo.- CONCEDER** asimesmo **AUTORIZACIÓN PARA MODIFICAR A DIVISIÓN HORIZONTAL** nos termos da licenza concedida no punto primeiro de este acordo.

**Terceiro.-** A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**Cuarto.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*



- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**Quinto.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sexto.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados



como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sétimo.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederá a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Oitavo.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**Noveno.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**2.-** Visto o escrito presentado por Jaime Álvarez Ponte actuando en nome e representación do **BANCO POPULAR, S.A.**, de data 22/04/2016 (Rexistro de entrada nº 4.658), no que solicita licenza de obras para reforma de oficina bancaria, sita na Avda do Malecón nº 25, Baixo, Riveira en parcela con refª catastral nº 0817901NH010N0022ZY.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 10/05/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 19/05/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER** ao BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. **LICENZA DE OBRAS (Nº 32/16)** para **REFORMA DE OFICINA BANCARIA** sita na Avda do Malecón nº 25, Baixo, Riveira en parcela con refª catastral nº 0817901NH010N0022ZY, nos





termos do Proxecto Básico e de Execución de decembro de 2015 redactado por Jaime Álvarez Ponte:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

**Segundo.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**Terceiro.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*



- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**Cuarto.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Quinto.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sexto.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



**Sétimo.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**Oitavo.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**3.-** Vistos os escritos presentados por **Excavaciones Abelleira, S.L.**, de datas 29/04/2016 e 11/05/2016 (Rexistros de entrada nº 4.998 e 5.522), nos que solicita licenza de obras para executar movemento de terras en parcela con refª catastral nº 15074A938017040000UZ sita no Polígono Industrial de Xarás, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 10/05/2016, nos informes técnicos favorables emitidos polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de datas 9 e 10/05/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 18/05/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER** á entidade EXCAVACIONES ABELLEIRA S.L **LICENZA DE OBRAS (Nº 33/16)** para levar a cabo un **MOVEMENTO DE TERRAS PARA ACONDICIONAR A PARCELA** con refª catastral nº 15074A938017040000UZ sita no Polígono Industrial de Xarás, Riveira, nos termos do Proxecto de movemento de terras para acondicionamento de parcela de abril de 2016 redactado por Emilio J. Domínguez Rodríguez:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto Técnico visado** polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material, Coordinación de***



**Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

- Non se permitirá ó vertido de materiais que poidan ter a consideración de residuo (residuos de construción e/ou demolición, residuos voluminosos,...). Realizarase un control rigoroso dos traballos para evitar posibles vertidos, accidentais ou provocados, ou depósitos incontrolados de residuos.
- Balizarase temporalmente o ámbito de actuación para garantir as condicións de seguridade no entorno do recheo e para evitar a afección sobre superficies anexas non incluídas no ámbito.
- Unha vez finalizada a actuación restauraranse os viais que poidan resultar afectados.
- Adoptaranse medidas para evitar a contaminación atmosférica por partículas derivada dos traballos de escavación, recheo e compactación de terras. Exemplo: adición de auga sobre accesos e sobre o terreo.
- Adoptaranse medidas para asegurar a estabilidade dos depósitos efectuados e para evitar a posible erosión por escorrentía concentrada e/ou por escorrentía difusa: suavizado dos perfís dos noiros para darlle unha aparencia máis natural e facilitar o asentamento da vexetación (previsto en proxecto); execución dunha gabia transversal interceptora da escorrentía; realización duna adecuada provisión do solo orixinal retirado na fase de roza, durante o movemento de terras, estendéndoo posteriormente sobre as superficies de noiros e áreas afectadas, evitación de superficies planas, excesivamente refinadas pola maquinaria, deixando rugosidades que reteñan a terra vexetal e as sementes... Suxírese a sementeira natural ou a hidrosementeira con gramíneas autóctonas para reducir os tempo de rexeneración natural (evitación de especies vexetais exóticas).
- Adoptaranse medidas para adecuar as formas xeométricas ao entorno e integrar na paisaxe o terreo afectado pola actuación.
- Adoptaranse medidas para previr a contaminación das augas superficiais e subterráneas.
- Adoptaranse as medidas de seguridade necesarias para evitar derrames accidentais de produtos e/ou substancias contaminantes que poidan ocasionar contaminación do solo por infiltración ou contaminación das augas por escorrentía.
- Adoptaranse medidas correctoras para evitar afección sobre fincas lindeiras, especialmente ao respecto de recollidas de augas de choiva e de escorrentía.

**Segundo.-** A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**Terceiro.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:



- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza*



*municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista”.*

- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**Cuarto.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Quinto.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sexto.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sétimo.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**Oitavo.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu*



*destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**4.-** Visto o escrito presentado por **Alejandro Reino Río**, en representación de **Jorge Carregal Varela**, de data 21/01/2016 (Rexistro de entrada nº 505), no que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 28.4.15 redactado por Javier Lampreave Márquez así como Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12/05/2016, para engadir a expediente de licenza de obras nº 65/15.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 13/05/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/05/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRESTAR CONFORMIDADE** a nova documentación aportada ao expediente da **LICENZA DE OBRAS Nº 62/15** concedida a Jorge Carregal Varela consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 28.4.15 redactado por Javier Lampreave Márquez así como Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12/05/2016.

### **VIII.- INFORMACIÓN URBANÍSTICAS.**

**1.-** Visto o escrito presentado por **María Rodríguez Fragueiro**, de data 02/05/2016 (Rexistro de entrada nº 5.062), no que solicita certificación de que non existe expediente disciplinario sobre edificación construída con licenza nº 440/2004.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral de Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 23/05/2016, por unanimidade dos presentes, acorda informar á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta expediente de disciplina urbanística pendente en relación ao inmovible sito Rúa do Carolo nº 6-Grao, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A035007180000KQ a nome María Rodríguez Fragueiro.



2.- Visto o escrito presentado por **Lisardo Manuel Pérez Rivas**, en representación de **Agrícola y Construcciones Técnicas del Barbanza**, de data 04/05/2016 (Rexistro de entrada nº 5.211), no que solicita certificación de que está construído un muro con postes e cimentación en Canosa de Arriba, Listres.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 19/05/2016, por unanimidade dos presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Calificación do solo: A obra se sitúa en terreo no PXOM

#### INFORME

Na data de emisión do informe na parcela existe unha obra de muro de peche formado por cimentación e pilares, según documentación fotográfica que se achega.

3.- Visto o escrito presentado por Francisco González Chouza, de data 28/04/2016 (Rexistro de entrada nº 4.937), no que solicita información urbanística de parcela sita en A Graña.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 23/05/2016, por unanimidade dos presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Ref. Catastral: 15074 A 23000370000KO

Categoría solo: Urbanizable

#### LEGISLACIÓN APLICADA

*LEY 2/2016 de 10 de Febrero do Solo de Galicia.*

*Disposición transitoria primeira. Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento*

2. O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

b) Ao solo urbanizable delimitado, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo urbanizable.

Ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Malia o anterior, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento





aprobado inicialmente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle o réxime do solo urbanizable previsto nela.

Así mesmo, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado definitivamente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

*Artigo 28. Réxime do solo urbanizable*

1. Os propietarios de solo clasificado como urbanizable terán dereito a promover a súa transformación, solicitando ao concello a aprobación do correspondente planeamento de desenvolvemento, de conformidade co establecido nesta lei e no plan xeral de ordenación municipal, ou proceder ao seu desenvolvemento se xa está ordenado directamente no plan xeral.

2. No solo urbanizable, en tanto non se aprobe a correspondente ordenación detallada, non poderán realizarse construcións, agás as que se vaian executar mediante a redacción de plans especiais de infraestruturas e as de carácter provisional, nas condicións establecidas no artigo 89.

*Artigo 90. Edifícios fóra de ordenación*

1. Os edificios, construcións e instalacións erixidos con anterioridade á aprobación definitiva do planeamento urbanístico que resulten incompatibles coas súas determinacións por estaren afectados por viais, zonas verdes, espazos libres, dotacións e equipamentos públicos quedarán incursos no réxime de fóra de ordenación.

Nestas construcións só poderán realizarse obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, debendo renunciar expresamente os propietarios ao incremento do valor expropiatorio.

2. O planeamento urbanístico determinará o réxime ao que deban someterse as edificacións, construcións e instalacións preexistentes á súa aprobación definitiva que non sexan plenamente compatibles coas súas determinacións, pero que non estean incursas na situación de fóra de ordenación, conforme o sinalado no punto anterior, e poderanse realizar, como mínimo, as obras sinaladas no punto anterior.

## ANÁLISIS

### CONDICIONES GENERALES:

Para suelo clasificado como urbanizable según el PXOM de Riveira que está adaptado a la Ley 1/1997 del suelo de Galicia se aplicará el régimen de suelo urbanizable delimitado de la Ley 2/2016 que en su art. 28 prohíbe realizar construcciones antes de la aprobación de la ordenación detallada. Según el Art. 90 de la Ley 2/2016 se podrán autorizar obras para mantenimiento de uso preexistente, debiendo renunciar expresamente los propietarios al incremento de valor expropiatorio.

### CONCLUSIÓN

*La parcela se encuentra situada en suelo clasificado por el PXOM como urbanizable, y le corresponde el régimen que se desarrolla en el apartado "condiciones generales de este informe"*



## IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Visto o expediente que se tramita a instancia de **María Rodríguez Fragueiro**, mediante escrito de data 02/05/2016 (Rexistros de entrada nº 5.060), no que solicita licenza de primeira ocupación para para vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta construída ó amparo da licenza nº 440/04, sita na Rúa do Carolo nº 6º-Grao, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A035007180000KQ.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico do Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 06/05/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral de Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 20/05/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER** a María Rodríguez Fragueiro a **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta sita na Rúa do Carolo nº 6º-Grao, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A035007180000KQ, ao amparo da licenza de obra nº 440/04, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21 de outubro de 2004, de acordo coas determinacións da **Documentación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 27.4.16, **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 28.4.16 e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 27.4.16, asinados polo Arquitecto Sergio Lucio Paniccia e polo Arquitecto Técnico Manuel Vidal García, **Acta de Recepción de Edificio Terminado** así como **Xustificante do Catastro de Alta no IBI**.

**Segundo.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**Terceiro.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



**X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**XII.- VAOS PERMANENTES.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do escrito remitido polo **Xulgado Contencioso/Administrativo Nº 2 de Santiago de Compostela**, de data 13/05/2016 (Rexistrado de entrada en data 23/05/2016), no que remite certificación da sentenza nº 427/15, de data 20/10/2015, e copia da sentenza confirmatoria da anterior ditada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, pola que se desestima o recurso contencioso-administrativo nº 397/2015) interposto por Juan Manuel Caridad García contra desestimación por silencio e posterior resolución da Alcaldía de data 14/06/2015.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e vinte minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.**

**Riveira, 26 de maio de 2016**

**O Alcalde**

**Dou fe, o secretario xeral**

**Manuel Ruiz Rivas**

**Juan Manuel Salguero del Valle**