



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 14 DE XANEIRO DO 2016.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b></p> <p>D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p><b>Membros que asisten:</b></p> <p>D<sup>a</sup> Fabiola García Martínez D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos D<sup>a</sup> María Esther Patiño Rey D. Víctor Reiriz Lampón D. Anxo Orellan Fernández</p>	<p><b>Interventor:</b></p> <p>D. Jorge González Mariño, Técnico de Xestión do Departamento de Intervención, Interventor acctal. (Decreto 20-05-11)</p> <p><b>Secretario en funcións</b></p> <p>D. José Martínez de Llano Orosa</p> <p><b>Membros que non asisten:</b></p> <p>D<sup>a</sup> María Herminia Pouso Maneiro</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día catorce de xaneiro do dous mil dezaseis, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

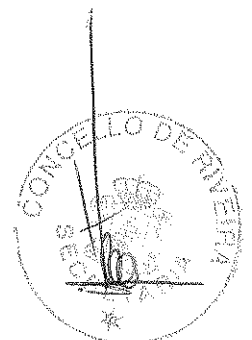
**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Non se presenta ningunha acta para a súa aprobación

**II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.**

**A) FACTURAS.**

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





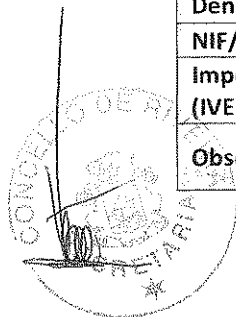
**B) PROPOSTAS DE GASTO.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	1	Data	11/01/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Administrador da Lonxa Municipal de Riveira José M. Orellán Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Implantación, seguimento e mantemento dos sistemas de autocontrol sanitario e análise superficies de auga doce e salgada da Lonxa Municipal de Riveira (xaneiro a xuño de 2016, ambos incluídos)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación:			
Denominación:	BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L.		
NIF/CIF:	B70020656		
Importe (IVE incluído):	1.684,32 €		
Observacións			

Nº Proposta	2	Data	04/01/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Xerente de Actividades Deportivas José Miguel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de limpeza e desinfección contra a lexiónela do yacuzzi e dos acumuladores de auga quente das instalacións da piscina municipal e campo de fútbol da Fieiteira, así como análises de lexiónela.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación:			
Denominación:	BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L.		
NIF/CIF:	B70020656		
Importe (IVE incluído):	2.950,00 €		
Observacións			

Nº Proposta	3	Data	11/01/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Gratificacións (3.650,00 €) e premios (2.350,00 €) co motivo da celebración do Festival de Murgas e Comparsas - Entroido 2016		
Nº orzamentos aportados		Provedores	
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación:			
Denominación:			
NIF/CIF:			
Importe (IVE incluído):	6.000,00 €		
Observacións	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, <b>acorda</b> aprobar as bases de participación no Festival de Murgas e Comparsas -		





Entroido 2016.

**EXPEDIENTES DE FRACCIONAMENTO DE PAGO.**

**FRACCIONAMENTO DE PAGO A LUIS MANUEL RAMOS VÁZQUEZ**

Expediente: 2016-00000001

Visto o escrito presentado por Manuela Fontaíña González en representación de Luis Manuel Ramos Vázquez, de data 04/01/2016 (Rexistro de entrada nº 36), no que solicita o fraccionamento de pago de liquidación tributaria.

Visto o informe con proposta de resolución emitida ao respecto pola Tesourería Municipal, de data 05/01/2016.

Vista a documentación que consta no expediente.

**A Xunta de Goberno Local**, de conformidade ca citada proposta de resolución, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMERO.-** CONCEDER o aprazamento/fraccionamento solicitado, con aceptación provisional da garantía aportada, e liquidar o xuro de demora desde o día seguinte ao fin do periodo voluntario ata a data de vencemento do prazo concedido ou, no seu caso, de cada fracción de débeda, de acordo co artigo 53 do Regulamento Xeral de Recadación, establecéndose como prazos e cantidades a ingresar os seguintes:

Fracción	Vencemento	Importe fracción
01	05/02/2016	56,54 €
02	05/03/2016	56,54 €
03	05/04/2016	56,54 €
04	05/05/2016	56,54 €
05	05/06/2016	56,54 €
06	05/07/2016	56,54 €
07	05/08/2016	56,54 €
08	05/09/2016	56,54 €
09	05/10/2016	56,54 €
10	05/11/2016	56,54 €
11	05/12/2016	56,54 €
12	05/01/2017	56,59 €

**SEGUNDO.-** Notificar ao/á interesado/a o acordo anterior, advertíndolle que:

- 1.- Nos aprazamentos a falta de pago das cantidades aprazadas na data do seu vencemento, determinará a súa inmediata esixibilidade, en vía de





apremio. Esixirase o apremio do principal da débeda, os xuros de demora devengados a partir do día seguinte ao do vencemento do prazo de ingreso en período voluntario ata a data do vencemento do prazo concedido e o recargo do período executivo sobre a suma de ambos conceptos.

2.- Nos fraccionamentos, pola fracción non pagada e os seus xuros, expedirase a correspondente providencia de apremio, co recargo executivo sobre a suma de ambos conceptos e de non producirse o ingreso das cantidades anteriores se considerarán vencidas as fraccións pendentes, que se esixirán polo procedemento de apremio.

3.- De conformidade co establecido no artigo 52.2 do Regulamento Xeral de Recadación:

Os pagos que o Concello deba realizar ao obrigado durante a vixencia do presente acordo quedarán afectos ao cumprimento do aprazamento. A tal efecto, entenderase, nos supostos de concesión de aprazamentos ou fraccionamentos concedidos con dispensa total ou parcial de garantías, que desde o momento da resolución se formula a oportuna solicitude de compensación para que surta os seus efectos en canto concorran créditos e débitos, aínda cando isto poida supoñer vencementos anticipados dos prazos e sen perxuízo dos novos cálculos de xuros de demora que resulten procedentes.

O mantemento e eficacia do presente acordo queda condicionado a que, durante a súa vixencia, o interesado se encontre ao corrente das súas obrigas tributarias co Concello.

### III.- CONTRATACIÓN.

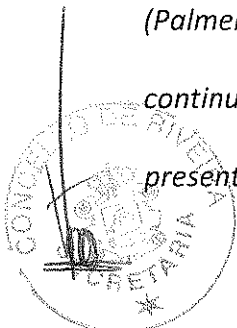
**1.- LIQUIDACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DE PAVILLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN HORTA DO BACELO (PALMEIRA, RIVEIRA)". EXECUCIÓN DO ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DA DATA 24/07/2013.**

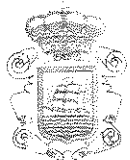
A Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada na data 24/07/2013, adoptou os acordos seguintes:

**Primeiro.-** DECLARAR A RESOLUCIÓN DO CONTRATO adxudicado por acordo da Xunta de Goberno Local de data 27.12.07, para realizar as obras do proxecto básico e de execución para a "Construcción do pavillón municipal na Horta do Bacelo (Palmeira, Riveira)" á empresa "Ageco Construcciones y Reformas, SL".

**Segundo.-** PROCEDER Á LIQUIDACIÓN DO CONTRATO nos termos que a continuación se enuncian:

En relación á dita obra a entidade Ageco Construcciones y Reformas SL presentou a última certificación por obras executadas pola mesma no contrato de





referencia.

*A cantidade obxecto de certificación ascende á cantidade de 228.558,10 €.*

*De dita cantidade deben ser deducidos os danos e prexuízos ocasionados a esta administración como consecuencia da resolución do contrato.*

*A cantidade a que ascenden ditos danos e prexuízos é de 60.558,01 €, correspondendo a gastos derivados da necesidade da convocatoria de concurso para adxudicación do novo contrato, e gastos derivados do retraso da realización do obxecto do contrato.*

*Conseguentemente a cantidade a abonar á entidade Ageco Construcciones y Reformas SL ascende á cantidade de 168.000,00 €.*

*Non obstante o abono de dita cantidade realizarase nos prazos e co cumprimento dos requisitos seguintes:*

*- A cantidade de 105.062,00 € aboaranse unha vez notificada a resolución do contrato e os Servizos de Intervención Municipal diten a resolución de pago correspondente.*

*- Dado que "Ageco Construcciones y Reformas SL" incumpriu a súa obriga de presentar un aval por importe de 62.937,80 €, e dado que a cantidade de 34.960 € correspóndese co importe do aval das obras non realizadas, dita cantidade de 34.960 € aboarase no momento en que se formalice contrato co novo contratista e unha vez este presente o aval correspondente.*

*- A cantidade de 27.977 €, que se corresponde co importe do aval correspondente as obras realizadas por "Ageco Construcciones y Reformas SL" aboarase unha vez a obra estea finalizada e haxan transcorrido os prazos legais establecidos ó efecto.*

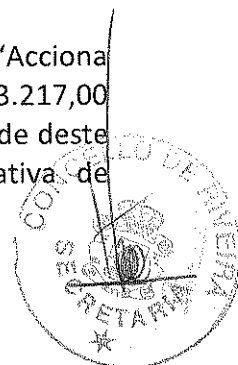
Tendo en conta que:

1º) En execución do mencionado acordo, e segundo resulta dos asentos e documentos contables, o Concello pagou a "Ageco Construcciones y Reformas, SL" a cantidade de 105.128,96 euros, en lugar dos 105.062,00 euros indicados.

2º) En consecuencia co anterior, "Ageco Construcciones y Reformas, SL" depositou unha fianza por importe de 62.871,04 euros, como garantía inicial e complementaria, segundo consta na Carta de Pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 26/08/2013 (nº operación: 2013 33005325), en lugar dos 62.937,80 euros.

3º) Unha vez tramitado o novo expediente de contratación para realiza-las obras do proxecto de "Pavillón polideportivo multiusos de Palmeira (Riveira)", segundo o proxecto redactado polo arquitecto Celso López Martín (L&T 94 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.) en setembro de 2013, a licitación adxudicouse pola Xunta de Goberno Local en sesión da data 19/12/2013 a favor da empresa "Acciona Infraestructuras, S.A.", formalizándose o correspondente contrato na data 29/01/2014.

4º) Para responder da boa execución do contrato, a empresa "Acciona Infraestructuras, S.A." depositou unha garantía definitiva por importe de 33.217,00 euros, segundo a Carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 18/12/2013 (nº operación: 2013 33008533), xustificativa de





constitución de certificado de seguro de caución 30.000.072/622 da *Caja de Seguros Reunidos, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.* ("Caser").

5º) Unha vez executadas as obras estas foron recibidas na data 13/05/2015, segundo acta levantada ao efecto.

Vistos os antecedentes expostos,

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta os seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.**- Autorizar a cancelación da cantidade de **34.894,04** euros do importe da garantía definitiva depositada por "Ageco Construcciones y Reformas, SL" para responder do contrato de "CONSTRUCCIÓN DE PAVILLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN HORTA DO BACELO (PALMEIRA, RIVEIRA)".

**SEGUNDO.**- Reter a cantidade restante de **27.977,00** euros do importe da garantía definitiva depositada por "Ageco Construcciones y Reformas, SL" para responder do contrato de "CONSTRUCCIÓN DE PAVILLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN HORTA DO BACELO (PALMEIRA, RIVEIRA)", entre tanto non remate o prazo de garantía de un ano para responder das obras executadas.

## 2.- EXPEDIENTES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS

### 1.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "RENOVACIÓN DE SERVIZOS NA RÚA PADRE SARMIENTO (RIVEIRA)".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "**Renovación de servizos na rúa Padre Sarmiento (Riveira)**".

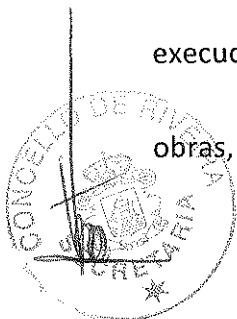
A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 20/03/2013, a favor da empresa "LISARDO INVERSIONES, S.L." (CIF número B15997240), e o correspondente contrato asinouse na data 27/03/2013.

Para responder da boa execución das obras a empresa depositou unha fianza de 4.942,71 euros, segundo carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 20/03/2013.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 10/06/2013.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, como directora das obras, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño,





ámbolos dous da data 23/12/2015, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 4.942,71 euros constituída por “**LISARDO INVERSIONES, S.L.**” (CIF número B15997240), para responder da execución do contrato “Renovación de servizos na rúa Padre Sarmiento (Riveira)”.

## **2.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE PLUVIAIS NO LUGAR DE BRETAL (OLVEIRA)”.**

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE PLUVIAIS NO LUGAR DE BRETAL (OLVEIRA)”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 23/01/2014, a favor da empresa “CONSTRUCCIONES FIGUEIRAS VIXÁN, S.L.” (NIF número B15668437), e o correspondente contrato asinouse na data 30/01/2014.

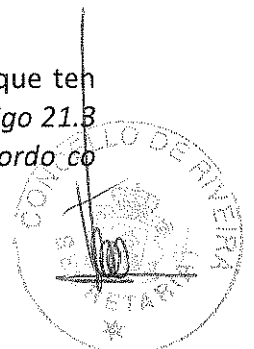
Para responder da boa execución das obras a empresa depositou unha fianza de 4.651,89 euros, segundo carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello de data 12/12/2013 (clave operación: 820; signo: positivo).

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 03/12/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, como directora das obras, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño; ámbolos dous da data 23/12/2015, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co*





*artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común), adopta o seguinte acordo:*

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 4.651,89 euros constituída por "CONSTRUCCIONES FIGUEIRAS VIXÁN, S.L." (NIF número B15668437), para responder da execución do contrato "PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE PLUVIAIS NO LUGAR DE BRETAL (OLVEIRA)".

**3.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "PAVIMENTACIÓN, SANEAMENTO E PLUVIAIS NUNHA PRAZA EN SIRVES (OLVEIRA)".**

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realiza-las obras do proxecto "**Pavimentación, saneamento e pluviais nunha praza en Sirves (Olveira)**".

A adxudicación realizouse por Decreto da Alcaldía da data 26/08/2013, a favor da empresa "**CONSTRUCCIONES JENARO CADAVAL, S.L.**" (CIF número B15879794), e o correspondente contrato asinouse na data 28/08/2013.

Para responder da boa execución das obras a empresa depositou unha fianza de 1.260,23 euros, segundo carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 21/08/2013 (número de operación 2013 33005251).

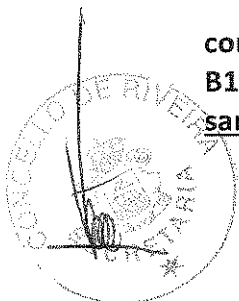
A Acta de recepción das obras formalizouse na data 30/10/2013.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, como directora das obras, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 23/12/2015, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopto o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.260,23 euros constituída por "CONSTRUCCIONES JENARO CADAVAL, S.L." (CIF número B15879794), para responder da execución do contrato "Pavimentación, saneamento e pluviais nunha praza en Sirves (Olveira)".







**4.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "PAVIMENTACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA PARROQUIAL DE ARTES".**

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realiza-las obras do proxecto "PAVIMENTACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA PARROQUIAL DE ARTES".

A adxudicación realizouse por Decreto da Alcaldía da data 29/08/2013, a favor da empresa "CONSTRUCCIONES MIRÓN Y GUTIÉRREZ, S.L." (NIF número B36023984), e o correspondente contrato asinouse na data 29/08/2013.

Para responder da boa execución das obras a empresa depositou unha fianza de 2.783,91 euros, segundo carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 28/08/2013 (número de operación 2013 33005388).

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 07/01/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

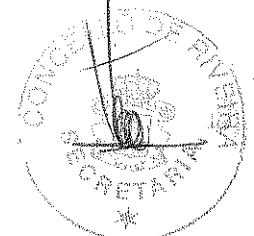
Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, como directora das obras, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 23/12/2015, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 2.783,91 euros constituída por "CONSTRUCCIONES MIRÓN Y GUTIÉRREZ, S.L." (CIF número B36023984), para responder da execución do contrato "PAVIMENTACIÓN DO ENTORNO DA IGREXA PARROQUIAL DE ARTES".

**5.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "PAVIMENTACIÓN DA EXPLANADA DO PORTO DE PALMEIRA (RIVEIRA)".**

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realiza-las obras do proxecto "Pavimentación da explanada do porto de Palmeira (Riveira)".





A adxudicación realizouse por Decreto da Alcaldía da data 26/08/2013, a favor da empresa "CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L." (CIF número B15985187), e o correspondente contrato asinouse na data 28/08/2013.

Para responder da boa execución das obras a empresa depositou unha fianza de 3.946,19 euros, segundo carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 23/08/2013 (número de operación 2013 33005305).

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 28/04/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, como directora das obras, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 23/12/2015, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 3.946,19 euros constituída por "CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L." (CIF número B15985187), para responder da execución do contrato "Pavimentación da explanada do porto de Palmeira (Riveira)".

**6.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "PAVIMENTACIÓN, SANEAMENTO E PLUVIAIS NUN TRAMO DA RÚA TORREIRO E DA RÚA FONTE NOVA (CORRUBEDO)".**

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realiza-las obras do proxecto "PAVIMENTACIÓN, SANEAMENTO E PLUVIAIS NUN TRAMO DA RÚA TORREIRO E DA RÚA FONTE NOVA (CORRUBEDO)".

A adxudicación realizouse por Decreto da Alcaldía da data 02/09/2013, a favor da empresa "SONENSE DE GRANITOS, S.L." (NIF número B15635063), e o correspondente contrato asinouse na data 04/09/2013.

Para responder da boa execución das obras a empresa depositou unha fianza de 5.262,49 euros, segundo carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 02/09/2013 (número de operación 2013 33005724), xustificativa de constitución de aval de NCG Banco nº 345013.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 20/02/2014.





Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, como directora das obras, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 23/12/2015, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 5.262,49 euros constituída por “SONENSE DE GRANITOS, S.L.” (NIF número B15635063), para responder da execución do contrato “PAVIMENTACIÓN, SANEAMENTO E PLUVIAIS NUN TRAMO DA RÚA TORREIRO E DA RÚA FONTE NOVA (CORRUBEDO)”.

#### **IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.**

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

#### **V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS**

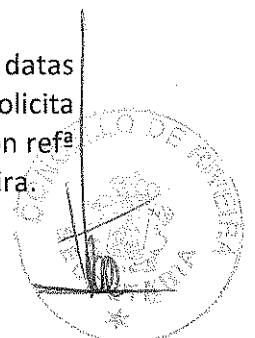
Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### **VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### **VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.**

1.- Vistos os escritos presentados por **M<sup>a</sup> Jesús Paz Vízcaya**, de datas 03/07/2014 e 04/08/2015 (Rexistros de entrada nº 8.336 e 8.018), nos que solicita licenza de obra para a instalación de dous módulos prefabricados en parcela con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A035001240000KR sita na Rúa Barreiro nº 35, Palmeira, Riveira.





A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 05/08/2015, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 10/12/2015, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER** a M<sup>a</sup> Jesús Paz Vizcaya **LICENZA DE OBRAS (Nº 1/16)** para **INSTALACIÓN PROVISIONAL DE DOUS MÓDULOS PREFABRICADOS** en parcela con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A035001240000KR sita na Rúa Barreiro nº 35, Palmeira, Riveira, nos termos do Proxecto de instalación provisional de dous módulos prefabricados de xullo de 2014 redactado por Xerardo S. Tarrío Calvo:

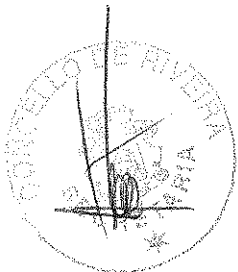
- *As obras deberán demolerse cando o Concello o acorde, sen dereito a indemnización. A autorización aceptada polo propietario farase constar baixo as indicadas condicións no Rexistro da Propiedade.*

**Segundo.-** A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**Terceiro.-** Logo de rematar a obra, o promotor presentará **documentación de fin de obra** que acredite a correcta instalación dos módulos segundo o proxecto presentado, realizando o Concello unha comprobación da correcta execución do solicitado; asimismo deberá solicitar a **necesaria licenza de actividade provisional** para poder exercer a actividade de explotación de produtos hortícolas ecolóxicos contemplada no proxecto, segundo o disposto no artigo 41.c) e ss da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia (Dog nº 247 do 27 de decembro), e nos artigos 21 e 102 da LOUGA.

**Cuarto.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

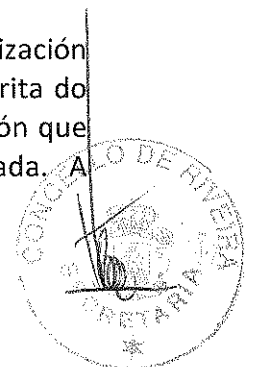
- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*





- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**Quinto.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A





CONCELLO  
DE  
**RIVEIRA**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sexto.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sétimo.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

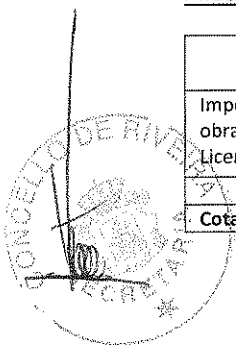
**Oitavo.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

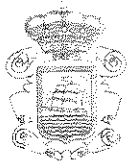
**Noveno.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación de obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 18/12/2015, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN DE OBRAS			
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	65,00 €		
Licenzas urbanísticas	43,13 €	TOTAL Ingresar/Devolver.....	108,13 €
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA			
Cota complementaria		Cota Autoliquidada	Diferenza





- PAZOS PARA EFECTUAR O INGRESO (Art. 62 da L-G.T. 58/2003 de 17 de decembro)

a) Recibida a notificación entre os días 1 e 15 de cada mes, ambos inclusive:

Ata o día 20 do mes seguinte.

b) Recibida a notificación entre os días 16 e último de cada mes, ambos inclusive:

Ata o día 5 do 2º mes posterior á notificación.

c) Se tales días fosen inhábiles, ata o inmediato hábil seguinte.

Transcorridos os ditos prazos sen efectuar o ingreso, procederase ao seu cobro por vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20% e demais gastos de execución.

2.- Visto o escrito presentado por **Manuela Agrelo Lampón**, de data 30/11/2015 (Rexistro de entrada nº 12.321), no que solicita licenza de obra para instalación de fosa séptica en parcela con refª catastral nº 15074A014002280000KE sita no lugar de Vixán, Carreira, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 11/01/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 13/01/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

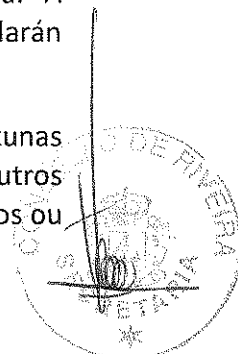
**Primeiro.- CONCEDER** a Manela Agrelo Lampón **LICENZA DE OBRAS (Nº 2/16)** para **INSTALACIÓN DE FOSA SÉPTICA** en parcela con refª catastral nº 15074A014002280000KE sita no lugar de Vixán, Carreira, Riveira:

- **CONDICIÓNS DE CONSTRUCIÓN:** A fosa séptica situarase como mínimo a 5,00 metros dos colindantes, a 2 metros da edificación principal, separadas entre sí 20 metros, respetándose en todo caso un retranqueo de 5 metros de cauces públicos.
- **OUTRAS CONDICIÓNS:** Deberá cumprir a lexislación vixente, particularmente a relativa a prevención de riscos laborais, deberá contar con autorización.

**Segundo.-** A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**Terceiro.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Cuarto.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou





maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Quinto.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

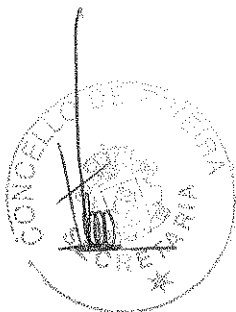
**Sexto.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**Sétimo.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementaria de obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 13/01/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS					
Imposto sobre construcións, instalacións e obras		0,00 €			
Licenzas urbanísticas		0,00 €	TOTAL: Ingresar/Devolver..... 0,00 €		
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	21,63 €	Cota Autoliquidada	21,63 €	Diferenza	0,00 €







### VIII.- INFORMACIÓN URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado pola **Axencia Galega de Infraestruturas – Consellería de Infraestruturas e Vivenda – Servizo Provincial da Coruña**, de data 27/10/2015 (Rexistro de saída 148289/RX 1468797, de data 04/11/2015), e rexistrado de entrada en data 11/11/2015 co nº 11.681, no que solicita certificación urbanística en relación con expediente expropiatorio relativo a proxecto de construción de glorieta no p.q. 38+060 da AC-305.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 07/01/2016, por unanimidade dos presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Categoría solo: Urbano Ordenanza 6.3 A

#### LEGISLACIÓN APLICADA

-Ley 9/2002 de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia modificada (LOUGA).

Disposición transitoria primera. Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado.

Los planes de ordenación aprobados definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley conservarán su vigencia hasta su revisión o adaptación a los preceptos de la presente ley, con arreglo a las siguientes reglas:

a) Al suelo urbano de los municipios con plan general de ordenación municipal aprobado al amparo de la Ley 1/1997, del suelo de Galicia, se aplicará lo dispuesto en la presente ley para el suelo urbano, sin perjuicio de respetar la ordenación establecida en el planeamiento en vigor.

#### Artículo 16. Solares.

1. Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que, en todo caso, cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica, alumbrado público, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Si existiera planeamiento, además de lo anterior deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por éste.

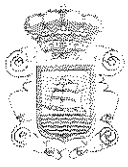
2. Los terrenos incluidos en el suelo urbano no consolidado y en el suelo urbanizable sólo podrán alcanzar la condición de solar después de ejecutadas, conforme al planeamiento urbanístico, las obras de urbanización exigibles para la conexión con los sistemas generales existentes y, en su caso, para la ampliación o refuerzo de los mismos.

#### Sección 1.ª Suelo urbano

#### Artículo 17. Derechos de los propietarios.

Los propietarios de suelo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solares y a edificar éstos en las condiciones establecidas en la presente ley y en el planeamiento aplicable.





Artículo 18. Aprovechamiento urbanístico.

El aprovechamiento urbanístico de los propietarios del suelo urbano será:

a) En los terrenos incluidos por el plan en la categoría de suelo urbano consolidado, el aprovechamiento real que resulte de la aplicación directa de las determinaciones del plan sobre la parcela.

Los propietarios materializarán su aprovechamiento directamente sobre sus parcelas o previa normalización de fincas.

b) En los terrenos incluidos en la categoría de suelo urbano no consolidado, el aprovechamiento resultante de referir a su superficie el 90 % del aprovechamiento tipo del área de reparto correspondiente.

No obstante, los propietarios tienen derecho al 100 % del aprovechamiento tipo en los siguientes supuestos:

- Polígonos para los que el plan imponga cargas especialmente onerosas relativas a la rehabilitación integral o restauración de bienes inmuebles de interés cultural o edificios catalogados.

- Polígonos para los que el nuevo plan no contempla el incremento de la superficie edificable respecto a la preexistente lícitamente realizada ni incorpora nuevos usos que generen plusvalías.

Los propietarios materializarán su aprovechamiento urbanístico sobre las parcelas que resulten de la nueva ordenación o mediante compensación económica.

Artículo 19. Deberes de los propietarios de suelo urbano consolidado.

En suelo urbano consolidado, los propietarios tienen los siguientes deberes:

a) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los mismos alcancen, si aún no la tuvieran, la condición de solar.

A tal efecto, deberán costear los gastos de urbanización precisos para completar los servicios urbanos y regularizar las vías públicas, ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento y ceder gratuitamente al municipio los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 122 de esta ley.

b) Regularizar las fincas para adaptar su configuración a las exigencias del planeamiento cuando fuera preciso por ser su superficie inferior a la parcela mínima o su forma inadecuada para la edificación.

c) Edificar los solares en los plazos que en su caso señale el planeamiento urbanístico.

d) Conservar y, en su caso, rehabilitar la edificación a fin de que ésta mantenga en todo momento las condiciones establecidas en el apartado 1.b) del artículo 9 de esta ley.

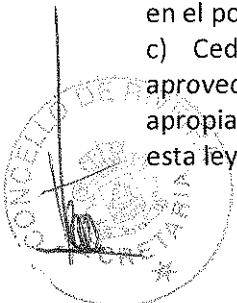
Artículo 20. Deberes de los propietarios de suelo urbano no consolidado.

1. En suelo urbano no consolidado, los propietarios tienen los siguientes deberes:

a) Ceder obligatoria y gratuitamente a la Administración municipal todo el suelo necesario para los viales, espacios libres, zonas verdes y dotaciones públicas de carácter local al servicio predominantemente del polígono en el que sus terrenos resulten incluidos.

b) Ceder obligatoria, gratuitamente y sin cargas el suelo necesario para la ejecución de los sistemas generales que el plan general incluya o adscriba al polígono en el que estén comprendidos los terrenos, así como ejecutar la urbanización únicamente de los incluidos en el polígono en las condiciones que determine el plan.

c) Ceder obligatoria, gratuitamente y sin cargas el suelo correspondiente al aprovechamiento urbanístico del ayuntamiento, por exceder del susceptible de apropiación privada, en los términos establecidos por el apartado b) del artículo 18 de esta ley.





La administración actuante no tendrá que contribuir a los costes de urbanización de los terrenos en que se ubique este aprovechamiento, que deberán ser asumidos por los propietarios.

d) Proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas del planeamiento con anterioridad al inicio de la ejecución material del mismo.

e) Costear y, en su caso, ejecutar o completar las obras de urbanización del polígono, así como las conexiones con los sistemas generales existentes, en los plazos establecidos por el planeamiento.

f) Edificar los solares en el plazo que, en su caso, establezca el planeamiento.

2. No podrá ser edificado terreno alguno que no reúna la condición de solar, salvo que se asegure la ejecución simultánea de la urbanización y de la edificación mediante aval que habrá de alcanzar el coste estimado de las obras de urbanización y las demás garantías que se determinen reglamentariamente.

#### Artículo 90: Condiciones de la parcela

Parcela calificada: Es la parcela o parte de ella que queda incluida dentro de la delimitación de alguna de las zonas de ordenanza. En los casos de parcelas en los que concurren distintas calificaciones o clasificaciones de suelo, se tendrá en cuenta la que corresponda a la ubicación del edificio, pudiendo computarse el resto del suelo que presente distinta calificación, si bien, quedará vinculado al edificio. Si la edificación ocupa dos tipos de suelo, tendrá que cumplir los estándares del más exigente. Su medición se realizará sobre la proyección vertical en un plano horizontal de referencia, del suelo incluido dentro de los límites de la misma.

#### Artículo 104. Adaptación al ambiente.

Las construcciones e instalaciones habrán de adaptarse al ambiente en que estuviesen emplazadas, y a tal efecto:

a) Las construcciones en lugares inmediatos o que formen parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico o tradicional deberán armonizar con el mismo. Igualmente cuando, sin existir un conjunto de edificios, hubiera alguno de gran importancia o calidad de los caracteres indicados.

b) En los lugares de paisaje abierto o natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la ubicación, masa o altura de las construcciones, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia del mismo o limiten o impidan la contemplación del conjunto.

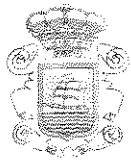
c) La tipología de las construcciones habrá de ser congruente con las características del entorno y los materiales empleados para la renovación y acabado de fachadas y cubiertas de las edificaciones y los cierres de parcelas habrán de armonizar con el paisaje en que vayan a emplazarse.

d) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, emplazamiento o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.

e) Las construcciones deberán presentar todos sus parámetros exteriores y cubiertas totalmente terminados, con empleo en los mismos de las formas y materiales que menor impacto produzcan así como de los colores tradicionales en la zona o, en todo caso, los que favorezcan en mejor medida la integración en el entorno inmediato y en el paisaje.

f) En las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como inundación, hundimiento, incendio, contaminación, explosión u otros análogos, no se permitirá





ninguna construcción, instalación o cualquier otro uso del suelo que sea susceptible de padecer estos riesgos.

-Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente según acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02

Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.

#### 1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

##### 1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

##### 1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

##### 1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

##### 1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

#### 2. Parámetros de la edificación

##### 2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

##### 2.2. Condiciones de ocupación

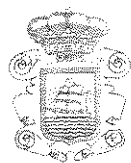
Ocupación máxima de la parcela: Tipo A-B-C: 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

##### 2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad máxima: 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>





Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

#### 2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

#### 2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.





Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

**CONDICIONES PARTICULARES**

La parcela está situada en suelo urbano ordenanza 6.3.  
Es de aplicación lo establecido en el apartado normativa aplicable.

Así mesmo, segundo liquidación de tributos efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 13/01/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN DE TRIBUTOS		
Taxa expedición de documentos por información urbanística según ordenanza fiscal en vigor	66,71 €	TOTAL Ingresar/Devoiver..... 66,71€
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA		
Cota complementaria	Cota Autoliquidada	Diferenza

- PRAZOS PARA EFECTUAR O INGRESO (Art. 62 da L-G.T. 58/2003 de 17 de decembro)

a) *Recibida a notificación entre os días 1 e 15 de cada mes, ambos inclusive:*

*Ata o día 20 do mes seguinte.*

b) *Recibida a notificación entre os días 16 e último de cada mes, ambos inclusive:*

*Ata o día 5 do 2º mes posterior á notificación.*

c) *Se tales días fosen inhábiles, ata o inmediato hábil seguinte.*

*Transcorridos os ditos prazos sen efectuar o ingreso, procederase ao seu cobro por vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20% e demais gastos de execución.*

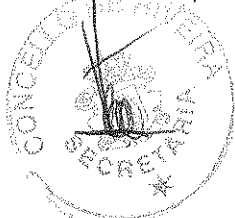
**IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.**

1.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **Francisco Laranga Lampón**, mediante escrito de data 27/05/2015 (Registro de entrada nº 5.320), no que solicita licenza de segregación e posterior agrupación de parcelas sitas en Figueirido, Sobreiros, lugar da Carballa, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto, no informe técnico do Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 06/06/2015, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 30/11/2015, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**





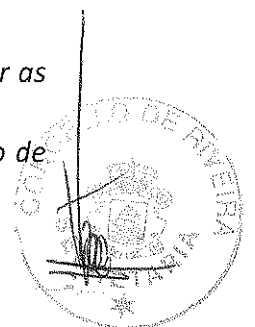
**Primeiro.- CONCEDER** a Francisco Laranga Lampón a **LICENZA DE SEGREGACIÓN (Nº 1/16)** e **POSTERIOR AGRUPACIÓN DE PARCELAS** sitas en Figueirido, Sobreiros, lugar da Carballa, Riveira, solicitada, nos termos do Estudio Técnico de Segregación e Agrupación de Parcela de abril de 2015 redactado por Antonio Lijó Otero, resultando finalmente tres parcelas de modo que:

- **PARCELAS INICIAIS: PARCELA A (FINCA MATRIZ):** Propiedade de Francisco Laranga Lampón, con refª catastrais nº 15074A036004640000KU e 15074A036004640001LI segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 4.161,00 m<sup>2</sup> que linda: Norte Alfonso Martínez Martínez; Sur Ricardo Martínez; Este camino público; Oeste carretera asfaltada a A Carballa. **PARCELA B:** Propiedade de Alfonso Martínez Martínez, con refª catastrais nº 15074A036004630001LX e 15074A036004630000KZ segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 1.432,00 m<sup>2</sup>. **PARCELA C:** Propiedade de Francisco Laranga Lampón, con refª catastral nº 15074A0360045800001KE segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 1.308,00 m<sup>2</sup>.
- Da PARCELA A (FINCA MATRIZ), segréganse dous parcelas, unha de 132,70 m<sup>2</sup> que agrégase á PARCELA B, e outra de 331,30 m<sup>2</sup> que agrégase á PARCELA C, resultando finalmente:
- **PARCELA A (FINCA MATRIZ):** Propiedade de Francisco Laranga Lampón, con refª catastrais nº 15074A036004640000KU e 15074A036004640001LI segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 3.697,00 m<sup>2</sup> que linda: Norte Alfonso Martínez Martínez; Sur Ricardo Martínez; Este camino público; Oeste carretera asfaltada a A Carballa.
- **PARCELA B:** Propiedade de Alfonso Martínez Martínez, con refª catastrais nº 15074A036004630001LX e 15074A036004630000KZ segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 1.564,70 m<sup>2</sup> que linda: Norte María Laranga e Francisco Laranga Lampón; Sur Francisco Laranga Lampón; Este camino público; Oeste carretera asfaltada a A Carballa.
- **PARCELA C:** Propiedade de Francisco Laranga Lampón, con refª catastral nº 15074A0360045800001KE segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 1.639,30 m<sup>2</sup> que linda: Norte outra propiedade; Sur María Laranga; Este camino público; Oeste carretera asfaltada a A Carballa..

**Segundo.-** O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado (artigo 197 da LOUGA).

**Terceiro.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.





- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

Así mesmo, segundo liquidación de tributos efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 22/12/2015, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

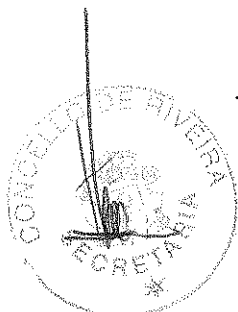
LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Taxa actividade urbanística según ordenanza fiscal en vigor		442,12	TOTAL Ingresar/Devolver..... 0,00 €		
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	442,12 €	Cota Autoliquidada	442,12 €	Diferenza	0,00 €

2.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **Josefa Herminia Muñiz Paz**, mediante escrito de data 04/11/2015 (Rexistro de entrada nº 11.284), no que solicita licenza de segregación de parcela con refª catastral nº 15074S017000010000KS sita na Rúa Monumento - Barrio de Fafián, s/n, Riveira.

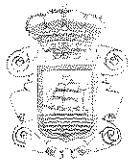
A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto, no informe técnico do Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 28/12/2015, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/12/2015, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER** a Josefa Herminia Muñiz Paz a **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA (Nº 2/16)** con refª catstral nº 15074S017000010000KS sita na Rúa Monumento - Barrio de Fafián s/n, Riveira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de setembro 2015 redactado por Manuel Peleteiro Bandín, resultando finalmente tres parcelas de modo que:

- **PARCELA A** de 504,00 m<sup>2</sup> que linda: Norte rúa monumento, carretera 9003; Sur parcelas B e C resultantes da segregación; Este parcela 02; Oeste Mª Elena Rios Vázquez.
- **PARCELA B** de 505,00 m<sup>2</sup> que linda: Norte parcela A resultante da segregación e parcela 02; Sur camino vecinal hormigonado, 9001; Este Marisol Novo Paz, parcela 03; Oeste Parcela C resultante da segregación.
- **PARCELA C** de 505,00 m<sup>2</sup> que linda: Norte parcela A resultante da segregación; Sur camino vecinal hormigonado, 9001; Este parcela B resultante da segregación; Oeste Mª Elena Rios Vázquez.







**Segundo.-** O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado (artigo 197 da LOUGA).

**Terceiro.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementaria de tributos efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 13/01/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

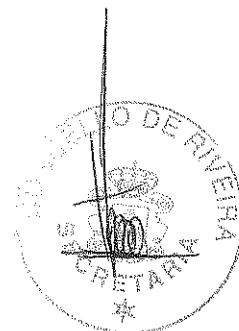
LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Taxa actividade urbanística por segregación según ordenanza fiscal en vigor	312,79	TOTAL Ingresar/Devolver..... 0,00 €			
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	312,79 €	Cota Autoliquidada	312,79 €	Diferenza	0,00 €

**XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**XII.- VAOS PERMANENTES.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación.





**XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario en funcións, dou fe e certifico.

Riveira, 14 de xaneiro de 2016

O Alcalde



**Manuel Ruiz Rivas**

Dou fe, o secretario en funcións



**José Martínez de Llano Orosa**