



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 28 DE SETEMBRO DO 2017.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b> D<sup>a</sup> María Herminia Pouso Maneiro (Alcaldesa en funcións)</p> <p><b>Membros que asisten:</b></p> <p>D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos D. Anxo Orellan Fernández D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Víctor Reiriz Lampón D<sup>a</sup> María Esther Patiño Rey</p>	<p><b>Interventor acctal.:</b> D. Jorge González Mariño</p> <p><b>Secretario Xeral</b> D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p><b>Membros que non asisten:</b></p> <p>D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e cincuenta minutos do día vinte e oito de setembro do dous mil dezasete, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Foron aprobadas, por unanimidade dos presentes, as actas das sesións ordinarias de datas 3 de agosto de 2017, 10 de agosto de 2017, 17 de agosto de 2017 e 24 de agosto de 2017.

**II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.**

**A) FACTURAS.**

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





**B) PROPOSTAS DE GASTO.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

<b>Nº Proposta</b>	<b>1</b>	<b>Data</b>	26/09/2017
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Aluguer de equipos de son e asistencia técnica co motivo da celebración do 30 aniversario da Agrupación Folclórica Tahume cunha gala denominada "A gran verbena dos 30 anos"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
<b>NIF/CIF:</b>	52932383E		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	592,90 €		
<b>Observacións:</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>2</b>	<b>Data</b>	26/09/2017
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Inserción de media páxina publicitaria do concello no libro especial de 200 páxinas que vai a publicar El Correo Gallego o 30/09/2017 co motivo do seu 140 aniversario		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.		
<b>NIF/CIF:</b>	A15000391		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	786,50 €		
<b>Observacións:</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>3</b>	<b>Data</b>	21/09/2017
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Departamento de Informática Ramón Martínez Becerra		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	3 xornadas de formación e apoio (9, 10 e 11/10/2017), gastos por desprazamento e dietas por xornada de traballo, para a posta en marcha dos módulos do programa SWAL		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	GT3 SOLUCIONES, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	GT3 SOLUCIONES, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B92520451		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	1.842,60 €		
<b>Observacións:</b>			



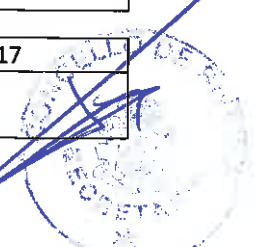
CONCELLO  
DE  
**RIVEIRA**  
(A CORUÑA)  
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta	4	Data	26/09/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Directora do Obradoiro de Emprego Tahume Sandra Pérez González		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de madeira de pino vermello tratado para a especialidade de carpintería do Obradoiro de Emprego Tahume		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- COMERCIAL MALLO AREA, S.L. - PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L. - MADERAS CAYPE, S.L.U.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	COMERCIAL MALLO AREA, S.L.		
NIF/CIF:	B15243918		
Importe (IVE incluído):	4.222,90 €		
Observacións:			

Nº Proposta	5	Data	26/09/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Directora do Obradoiro de Emprego Tahume Sandra Pérez González		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material diverso (lixas, follas, brocas, cravos,...) para as prácticas especialidade de carpintería do Obradoiro de Emprego Tahume		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- FERRETERÍA BRIÓN, S.L. - PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FERRETERÍA BRIÓN, S.L.		
NIF/CIF:	B70474747		
Importe (IVE incluído):	926,80 €		
Observacións:			

Nº Proposta	6	Data	20/09/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizos de reparación de queimador de caldeira nº 2, da tubería da caldeira da piscina e de fuga de auga de tubería de impulsión de bomba nº 1 do filtrado de auga na piscina de auga quente do Complexo Deportivo da Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LIJÓ INSTALACIONES Y SERVICIOS DEL BARBANZA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	LIJÓ INSTALACIONES Y SERVICIOS DEL BARBANZA, S.L.		
NIF/CIF:	B15377518		
Importe (IVE incluído):	1.318,08 €		
Observacións:			

Nº Proposta	7	Data	27/09/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía Manuel Ruíz Rivas		





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>		2 billetes de avión a Tenerife para a Concelleira de Cultura e Programador de Actividades co motivo do viaxe da Coral Polifónica Municipal de Riveira á Vila de Adeje ao seren convidados na celebración das súas festas patronais	
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	FONTAO TRAVEL, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	FONTAO TRAVEL, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B15632417		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	652,26 €		
<b>Observacións:</b>			

<b>Nº Proposta</b>	8	<b>Data</b>	27/09/2017
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	2 billetes de avión a Tenerife (50%) para dous integrantes máis da coral polifónica co motivo do viaxe da Coral Polifónica Municipal de Riveira á Vila de Adeje ao seren convidados na celebración das súas festas patronais		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	FONTAO TRAVEL, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	FONTAO TRAVEL, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B15632417		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	285,60 €		
<b>Observacións:</b>			

<b>Nº Proposta</b>	9	<b>Data</b>	27/09/2017
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Aloxamento para o programador de actividades e para dous integrantes máis da coral polifónica co motivo do viaxe da Coral Polifónica Municipal de Riveira á Vila de Adeje ao seren convidados na celebración das súas festas patronais		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	TURÍSTICA KONRAD, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	TURÍSTICA KONRAD, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B38333985		
<b>Importe (IVE incluído):</b>	1.056,00 €		
<b>Observacións:</b>			





### III.- CONTRATACIÓN.

#### DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA POLA EMPRESA "CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L" PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "INSTALACIÓN POZO DE BOMBEO E REDE DE SANEAMENTO EN ALDEA FRIÓNS".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "INSTALACIÓN POZO DE BOMBEO E REDE DE SANEAMENTO EN ALDEA FRIÓNS".

A adxudicación realizouse por Decreto da Alcaldía da data 30/12/2014, a favor da empresa "CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L" (B-15.079.098), e o correspondente contrato asinouse na data 16/01/2015.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 5.595,90 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 29/12/2014 (nº de operación 2014 33009848), polo aval do Banco Polpular, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 08916-00880

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 04/05/2015.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 05/07/2017, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 11/07/2017, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 5.595,90 euros constituída por "CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L" (B-15.079.098), para responder da execución do contrato "INSTALACIÓN POZO DE BOMBEO E REDE DE SANEAMENTO EN ALDEA FRIÓNS".

### IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta





#### V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **María José García García**, de datas 27/07/2017 e 31/08/2017 (Rexistros de entrada nº 12.676 e 14.100), nos que solicita licenza de obras para ampliación de vivenda unifamiliar, sita na Rúa do Norte nº 30, Palmeira, Riveira en parcela con refª catastral nº 3648611NH0134N0001GI.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, vista a Orde Ministerial de data 19 de outubro de 2016 que resolveu a aprobación da modificación da servidume de protección no tramo que afecta ao denominado núcleo de **Palmeira** comprendido aproximadamente entre os vértices 45 a 62 do deslinde no termo municipal de Riveira aprobado por orden Ministerial de 26 de setembro de 2016, e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 07/09/2017, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 20/09/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER** á Sra. Mª José García García **LICENZA DE OBRAS (Nº 53/17)** para **AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR** sita na Rúa do Norte nº 30, Palmeira, Riveira en parcela con refª catastral nº 3648611NH0134N0001GI, nos termos do Proxecto Básico modificado de 31 agosto de 2017 redactado polo Sr. Alberto Pérez Sobrido, (arquitecto col. 4.733):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

**Segundo.-** A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.





**Terceiro.-** Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**Cuarto.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*





- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**Quinto.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sexto.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sétimo.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Oitavo.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**Noveno.-** Asimesmo a licenza concedida:







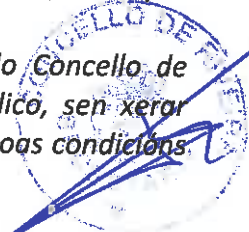
- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Vistos os escritos presentados por **Vera Verónica Da Silva Pinheiro**, de datas 04/08/2017 e 06/09/2017 (Rexistros de entrada nº 13.056, 14.369 e 14.371), nos que solicita licenza de obras para construción de rampla de acceso a local comercial de 1,20 metros de ancho con ocupación superficial de 6,70 m<sup>2</sup> de espazo público, sito na Avda da Coruña nº 80, Baixo-Dereito, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0826801NH0102N0002PO.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao disposto nos informes técnicos favorables, en relación á ocupación de vía pública como á licenza de obra para construír a rampla de acceso, emitidos polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 11/09/2017, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 18/09/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER** á Sra. Vera Verónica Da Silva Pinheiro, **AUTORIZACIÓN PARA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA** no espazo inmediato á entrada ao local sito na Avda da Coruña nº 80, Baixo-Dereito, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0826801NH0102N0002PO, nos termos do Proxecto Técnico de marzo de 2017 redactado pola Sra. Carmen Mª Pérez Pérez, arquitecta, (col. 3.803):

- *A ocupación da vía pública concédese por un prazo de 4 anos, prorrogable por períodos do mesmo tempo e previa petición do interesado, e sempre que se manteñan as condicións obxeto da mesma.*
- *A autorización poderá ser revogada unilateralmente polo Concello de Riveira en calquera momento por razón de interese público, sen xerar dereito de indemnización, e cando resulten incompatibles coas condicións*





*xerais aprobadas con posterioridade, ou produzan danos no dominio público, ou impidan a súa utilización para actividades de maior interese público, ou mesmo menoscaben o uso xeral.*

- *Igualmente, cando se alteren os supostos determinantes do seu outorgamento ou sobreviviren circunstancias que de existir naquel momento, xustificarian a denegación. En ningún destes supostos, o interesado terá dereito a indemnización algunha por este concepto.*
- *En todos os casos, o adxudicatario está obrigado a suprimir a instalación á súa costa, abandonando e deixando libres e vacíos, a disposición do Concello e dentro do prazo que se lles fixe, os bens obxecto de utilización, recoñecendo a potestade deste Concello para acordar e executar o lanzamento.*

**Segundo.- CONCEDER** á Sra. Vera Verónica Da Silva Pinheiro **LICENZA DE OBRAS (Nº 54/17)** para **CONSTRUCCIÓN DE RAMPLA DE ACCESO DE 1,20 M. DE ANCHO E 6,70 M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE CONSTRUÍDA** no espazo inmediato á entrada ao local sito na Avda da Coruña nº 80, Baixo-Dereito, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0826801NH0102N0002PO, nos termos do Proxecto Técnico de marzo de 2017 redactado pola Sra. Carmen Mª Pérez Pérez, arquitecta, (col. 3.803):

- *A rampla considerarase que forma parte dos elementos constructivos do acceso ao local que sirva, polo que as labores de conservación da rampla e o seu mantemento en estado de limpeza e decoro, así como calquera responsabilidade que poidese sobrevivir pola existencia da mesma, correrá a cargo do solicitante.*
- *O incumprimento do anterior será causa de caducidade da autorización concedida.*

**Terceiro.-** A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**Cuarto.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*

*A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*





- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**Quinto.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A





contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sexto.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Sétimo.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**Oitavo.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**Noveno.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

## VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **José Vicente Santos Reiriz**, de data 19/07/2017 (Rexistro de entrada nº 12.459), no que solicita certificación de carácter rústico de fincas situadas en Oleiros.





A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 21/09/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Referencias catastrais Nº 15074A041001080000KT - 15074A041001100000KL - 15074A041001090000KF

Solicítase informe sobre si as fincas arriba indicadas están incluídas dentro das mencionadas no artigo 31.1 da Lei do Solo de Galicia (2/2016).

No Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira, as fincas están clasificadas como Solo Rústico Protección, polo que se pode afirmar que cumpre co citado artigo da Lei do Solo de Galicia.

2.- Visto o escrito presentado por **Cristina Dios Millares**, de data 04/09/2017 (Rexistro de entrada nº 14.225), no que solicita certificación urbanística de parcela situada en Laxes.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 25/09/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Referencia catastral Nº 15074A921010210000UB

Solicítase informe sobre si a finca arriba indicada está incluída dentro das mencionadas no artigo 31.1 da Lei do Solo de Galicia (2/2016).

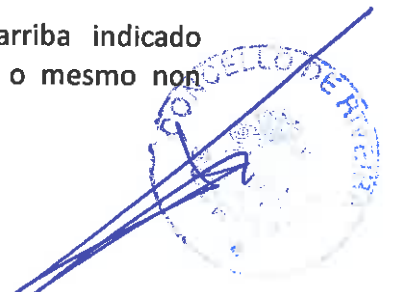
No Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira, a finca está clasificada como Solo **Núcleo Rural**, polo que non cumpre co citado artigo da Lei do Solo de Galicia.

3.- Visto o escrito presentado por Juan Lustres González en representación de **Leonardo González González**, de data 26/09/2017 (Rexistro de entrada nº 15.388), no que solicita certificación de que a finca sinalada co nº 20 da Rúa Andrés Torres Queiruga non linda por ningún dos seus ventos con "Arenal".

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 28/09/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Referencia catastral Nº 9286512MH9098N0001UY

Persoados os servizos técnicos municipais no inmovible arriba indicado (Referencia catastral Nº 9286512MH9098N0001UY), compróbase que o mesmo non linda por ningún dos seus ventos con "Arenal".





## IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

## X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

### RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN DE PARCELAS – BENITA SAIÑAS PÉREZ, SUSANA GUDE SAIÑAS e DAVID GUDE SAIÑAS.

*CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.*

*SITUACIÓN: Rúa do Castro, Castiñeiras, Riveira.*

*REFª CATASTRAIS: 15074A92101316 – 15074A92101317 e 15074A92101318.*

*PARCELAS INICIAIS:*

*PARCELA A: Propiedade da Sra. Benita Saiñas Pérez, Sra. Susana Gude Saiñas e Sr. David Gude, con refª catastral nº 15074A92101316 de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 534,00 m<sup>2</sup>, de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 528,16 m<sup>2</sup> que linda: Norte parcela B; Sur finca con refª catastral nº 15074A92101142; Este finca con refª catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro.*

*PARCELA B: Propiedade da Sra. Benita Saiñas Pérez, Sra. Susana Gude Saiñas e Sr. David Gude, con refª catastral nº 15074A92101317 de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 522,00 m<sup>2</sup>, de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 528,16 m<sup>2</sup> que linda: Norte parcela C; Sur Parcela A; Este finca con refª catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro.*

*PARCELA C: Propiedade da Sra. Benita Saiñas Pérez, Sra. Susana Gude Saiñas e Sr. David Gude, con refª catastral nº 15074A92101318 de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 528,00 m<sup>2</sup>, de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 528,16 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca con refª catastral nº 15074A92101141; Sur Parcela B; Este finca con refª catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro.*

*PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN:*

*A PARCELA B, segrégase en dos partes iguais, resultando a Parcela B1, de 264,08 m<sup>2</sup> e a Parcela B2 de 264,08 m<sup>2</sup>, que se agregan á PARCELA A e á PARCELA C respectivamente, resultando finalmente:*

*PARCELA A1: Propiedade da Sra. Benita Saiñas Pérez, Sra. Susana Gude Saiñas e Sr. David Gude de acordo co levantamento e medición realizada e contemplada no Proxecto cunha superficie de 792,24 m<sup>2</sup> que linda: Norte Parcela C1 resultante da segregación; Sur finca con refª catastral nº 15074A92101142; Este finca con refª catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro.*

*PARCELA C1: Propiedade da Sra. Benita Saiñas Pérez, Sra. Susana Gude Saiñas e Sr. David Gude de acordo co levantamento e medición realizada e contemplada no Proxecto cunha superficie de 792,24 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca con refª catastral nº 15074A92101141; Sur Parcela A1 resultante da segregación; Este finca con refª catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro.*

*SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Segundo o Estudio Técnico redactado polo arquitecto técnico Sr. Manuel Vidal García e segundo informe do arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos nas parcelas resultantes non corresponde cesión por respetar aliñación de 8 metros ao eixo do vial establecido no PXOM.*

*PROMOTOR/A: Sra. Benita Saiñas Pérez, Sra. Susana Gude Saiñas e Sr. David Gude Saiñas.*

*PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación e Agrupación de Parcela de agosto de 2017 / Plano de parcelas resultantes / Escritura de Propiedade.*



AUTOR/A PROXECTO: Sr. Manuel Vidal García.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

### ANTECEDENTES DE FEITO

**Primeiro.-** Pola Sra. Benita Saíñas Pérez, Sra. Susana Gude Saíñas e Sr. David Gude Saíñas, solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 17 de agosto e 5 de setembro de 2017, (Rexistro de entrada nº 13.549 e 14.262), licenza de segregación e posterior agrupación de parcelas con refª catastrais nº 15074A92101316 – 15074A92101317 e 15074A92101318, sitas na Rúa do Castro, Castiñeiras, Riveira, achegándose Estudio Técnico de Segregación e Agrupación de Parcela de agosto de 2017, Plano de parcelas resultantes redactados polo Sr. Manuel Vidal García Escritura de Propiedade.

**Segundo.-** O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe técnico favorable na data 6 de setembro de 2017, analizando en sentido favorable o axuste da segregación pretendida ás determinacións da Lei do Solo de Galicia e do Planeamento Municipal, ademais, considerando que nas parcelas resultantes levántase edificacións, conséntase polo mencionado técnico que ao respetarse a ocupación e edificabilidade máximas posibles correspondentes ao tipo de solo no que se encadra, cumprese a relación entre superficie de parcela e superficie edificable, co seguinte tenor literal:

“  
(...)

***Considérase que a parcelación proposta cumpre co disposto na legislación urbanística vixente, así como cos parámetros urbanísticos fixados no planeamento municipal, polo que se informa favorablemente a solicitude aos efectos oportunos.***”

### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**Primeiro.-** A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.**

**Segundo.-** O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LOUG, onde se establece que as licenzas outorgáranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.





Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación e Agrupación de Parcela de agosto de 2017, Plano de parcelas resultantes redactados polo Sr. Manuel Vidal García Escritura de Propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

**Cuarto.-** O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia dispón que considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

**Quinto.-** O artigo 149 establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

**Sexto.-** O artigo 150 establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.







Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesiedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesiedade.

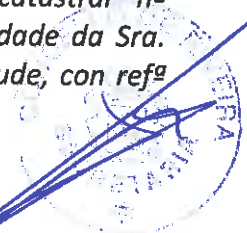
**Sétimo.-** O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

**Oitavo.-** No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1.7.15.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, evisto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 6 de setembro de 2017, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, de data 21/09/2017, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes,  
**ACORDA:**

**Primeiro.- CONCEDER** a Sra. Benita Saíñas Pérez, Sra. Susana Gude Saíñas e Sr. David Gude Saíñas a **LICENZA DE SEGREGACIÓN e POSTERIOR AGRUPACIÓN DE PARCELAS** con ref<sup>a</sup> catastrais nº 15074A92101316 – 15074A92101317 e 15074A92101318, sitas na Rúa do Castro, Castiñeiras, Riveira, solicitada nos termos do Estudo Técnico de Segregación e Agrupación de Parcela de agosto de 2017, Plano de parcelas resultantes redactados polo Sr. Manuel Vidal García arquitecto técnico (col. nº 807), do seguinte xeito:

- **PARCELAS INICIAIS: PARCELA A:** Propiedade da Sra. Benita Saíñas Pérez, Sra. Susana Gude Saíñas e Sr. David Gude, con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101316 de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 534,00 m<sup>2</sup>, de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 528,16 m<sup>2</sup> que linda: Norte parcela B; Sur finca con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101142; Este finca con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro. **PARCELA B:** Propiedade da Sra. Benita Saíñas Pérez, Sra. Susana Gude Saíñas e Sr. David Gude, con ref<sup>a</sup>





*catastral nº 15074A92101317 de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 522,00 m<sup>2</sup>, de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 528,16 m<sup>2</sup> que linda: Norte parcela C; Sur Parcela A; Este finca con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro.*

***PARCELA C:** Propiedade da Sra. Benita Saiñas Pérez, Sra. Susana Gude Saiñas e Sr. David Gude, con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101318 de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 528,00 m<sup>2</sup>, de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 528,16 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101141; Sur Parcela B; Este finca con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro.*

- ***PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN:** A **PARCELA B**, segrégase en dos partes iguais, resultando a Parcela B1, de 264,08 m<sup>2</sup> e a Parcela B2 de 264,08 m<sup>2</sup>, que se agregan á **PARCELA A** e á **PARCELA C** respectivamente, resultando finalmente:*

- ***PARCELA A1:** Propiedade da Sra. Benita Saiñas Pérez, Sra. Susana Gude Saiñas e Sr. David Gude de acordo co levantamento e medición realizada e contemplada no Proxecto cunha superficie de 792,24 m<sup>2</sup> que linda: Norte Parcela C1 resultante da segregación; Sur finca con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101142; Este finca con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro.*

- ***PARCELA C1:** Propiedade da Sra. Benita Saiñas Pérez, Sra. Susana Gude Saiñas e Sr. David Gude de acordo co levantamento e medición realizada e contemplada no Proxecto cunha superficie de 792,24 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101141; Sur Parcela A1 resultante da segregación; Este finca con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A92101141; Oeste rúa do castro.*

**Segundo.-** En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD.**

**Terceiro.-** O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

**Cuarto.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*

*Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da*





*propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*

- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

#### **XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### **XII.- VAOS PERMANENTES.**

Visto o escrito presentado por **Josefa María Soler Lorenzo**, (Rexistro de entrada P.L. nº 2.156/17), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmoible sito na Rúa Porto, nº 26 (Palmeira).

**A Xunta de Goberno Local**, visto o informe de data 30/08/2017 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

**Conceder** a **Josefa María Soler Lorenzo** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, e reforzo de sinalización con liña amarela, na entrada ao garaxe do inmoible sito na Rúa Porto, nº 26 (Palmeira).

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

#### **XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.**

1.- Visto o escrito presentado por Gonzalo Porrúa Neira en representación de **Comunidade de Propietarios Edificio Brisamar (Palmeira)**, de data 18/09/2017 (Rexistro de entrada nº 14.926), no que solicita a instalación dun espello vial para





facilitar a saída á Rúa Mestre Lorenzo Mene nunha zona de visibilidade reducida polo estacionamento de vehículos na zona, no cruce da rúa de saída do edificio.

**A Xunta de Goberno Local**, visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local en data 21/09/2017, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

a.- Autorizar a instalación dun espello vial para facilitar a saída á Rúa Mestre Lorenzo Mene nunha zona de visibilidade reducida polo estacionamento de vehículos na zona, no cruce da rúa de saída do edificio, e en concreto no lugar sinalado no citado informe policial (Nun lugar axeitado na beirarrúa de enfronte pegado ao muro do C.E.I.P. de Palmeira).

b.- Deberá ser o solicitante (Comunidade de Propietarios Edificio Brisamar) o que deberá asumir o custo da súa adquisición e mantemento, sendo o concello o encargado da súa instalación.

**2.-** Visto o informe presentado pola **Policía Local**, de data 15/09/2017 (Oficio con R.P. saída nº 1.252, de data 27/09/2017), a instancia do Xefe da Policía Local, relativo a habilitación de tres prazas de estacionamento para familiares obxecto de actos relixiosos na Igrexa de Palmeira.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**Autorizar** a habilitación de tres (3) prazas de estacionamento na Rúa Subida o Adro, entre os dous portais de acceso ao atrio da igrexa, ao carón do muro perimetral, debendo instalarse un sinal vertical de "Prohibido estacionar" cun cartel complementario coa inscrición "*Durante los actos religiosos, excepto los familiares por quienes se ofician*", según o contido do citado informe policial.

### **3.- SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS "BONO BUS" – CURSO 2017-2018**

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Herminia Pouso Maneiro, de data 28/09/2017, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2017-2018

Vista a documentación que consta no expediente

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

Abraldes Pérez, Joaquín	53796393Z
Arés Gude, Sandra	53797859P
Asorey Abelleira, Ariadna	53796531Z





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)  
Declarado Municipio Turístico Galego

Asorey Abelleira, Rodrigo	53796530J
Baamonde Cameán, Kevin	53797601A
Barral Mariño, Miriam	54224616T
Blanco Alvite, María	53482571G
Campos Cambre, Cristian	47796508R
Crueiras Santamaría, Andrea	53487301L
Domínguez Vidal, Ainoa	54224145N
Fernández González, María	53795897R
Fernández González, Salomé	53795898W
Fernández Ouviaña, Sara	54225471G
Fernández Paz, Uxía	53483433S
Folgar Castro, Tamara	53799009P
Fontao Olveira, Inmaculada	53796168L
García Lampón, Andrea	53489570B
García Santamaría, Lara	54224864H
Gómez Ageitos, Leticia	54224869T
Laiño Vidal, Laura	53797244Z
Maciño Mota, Andrea	53797047R
Martínez Domínguez, Adrián	53486667Y
Montero Santiago, Óscar	53485797X
Pego Cores, Alba	53483375A
Pereira Arca, Leticia	53796796A
Pérez Arnoso, María Visitación	53489988S
Pérez Martínez, Noelia	53489229S
Pérez Muñiz, Borja	53797011B
Prado Cadabal, Tania	53486636K
Rey Martínez, Irene	53795782R
Baamonde Rial, Antonio	73420248Q
Rivas Pestoni, Adrián	53489530V
Santos Fernández, Áurea	53487680F
Santos Fernández, Uxia	53487681P
Serafín Martínez, María	53485564F
Torrado Ruiz, Coral	53489007T
Verdes Pinto, Félix	47376538B
Vidal Bello, Manuel	53799452Z
Vilasó Fernández, Clara	54224661E
Vizcaya Rey, María	53488155E
Willisch Elorduy, Fátima	53488866C
<b>Destino Santiago - A Coruña</b>	
Domínguez Vidal, Ainoa	54224145N
Folgar Castro, Tamara	53799009P
Vilasó Fernández, Clara	54224661E

**Destino Vigo**





CONCELLO  
DE  
**R I V E I R A**  
(A CORUÑA)  
Declarado Municipio Turístico Galego

Ares Gude, Ángel Manuel	53488412A
Castiñeiras Lustres, Pamela	53487243F
González Pérez, David Manuel	54224289H
López Castaño, Rubén	53488404H
Mariño Moraña, Alexia	53796473W
Martínez Teira, Uxía	53798226F
Orellán Sieira, Sergio	53798182D
Pérez Callón, Iria	53797778L
Pérez García, Emilio	53796701T
Resúa Vidal, Adrián	53489339X
Santos Samp Pedro, Raúl	54225535E
Vilas Santamaría, Pablo	53795031D
<b>Destino Lugo</b>	
Blanco Alvite, María	53482571G
Crueiras Santamaría, Andrea	53487301L

**A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e vinte e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.**

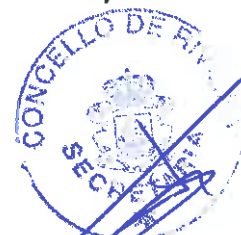
**Riveira, vinte e oito de setembro de 2017**

**O Alcalde (en funcións)**



**M<sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro**

**Dou fe, o secretario xeral**



**Juan Manuel Salguero del Valle**