

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 30 DE MARZO DO 2017.

ASISTENTES:

<p>Presidente:</p> <p>D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten:</p> <p>D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey D. Anxo Orellan Fernández D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Antonio Javier Jesús Freire Brión</p>	<p>Interventor:</p> <p>D. Jorge González Mariño, Técnico de Xestión do Departamento de Intervención, Interventor acctal. (Decreto 20-05-11)</p> <p>Secretario Xeral</p> <p>D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten:</p> <p>D. Víctor Reiriz Lampón</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta minutos do día trinta de marzo do dous mil dezasete, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

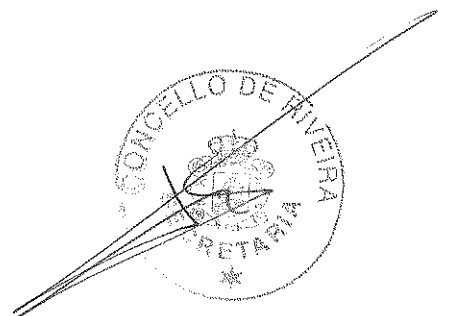
I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

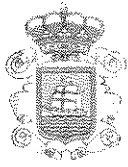
Fol aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 23 de marzo de 2017.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





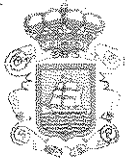
B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	1	Data	27/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía-Administración Xeral Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO	Mantemento e actualizacións aplicación SWAL durante o exercicio 2017, pagadeiro de maneira trimestral		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GT3 SOLUCIONES, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación:			
Denominación:	GT3 SOLUCIONES, S.L.		
NIF/CIF:	B92520451		
Importe (IVE Incluído):	12.398,00 €		
Observacións:	Acordo de corrección de erros: A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, <u>acorda modificar</u> o acordo da Xunta de Goberno Local da sesión celebrada en data 09/03/2017, no que se aprobou un orzamento a favor da empresa GT3 Soluciones, S.L. polo importe de 12.2020, 75 €, cando en realidade o orzamento é polo importe de 12.398,00 €		

Nº Proposta	2	Data	07/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura (Biblioteca) Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de fondos en galego para a Biblioteca Pública Municipal. Fondos infantís e xuvenís, e relacionados coas actividades a realizar na biblioteca		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	NOVA GALICIA EDICIÓN, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación:			
Denominación:	NOVA GALICIA EDICIÓN, S.L.		
NIF/CIF:	B36818003		
Importe (IVE Incluído):	89,45 €		
Observacións:			

Nº Proposta	3	Data	07/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura (Biblioteca) Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de fondos en galego para a Biblioteca Pública Municipal. Para completar publicacións seriadas en curso e publicacións actualizadas en materia científicas e históricas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	NOVA GALICIA EDICIÓN, S.L.
Informe:			



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	NOVA GALICIA EDICIÓN, S.L.
NIF/CIF:	B36818003
Importe (IVE Incluído):	883,51 €
Observacións:	

Nº Proposta	4	Data	29/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Xefa de Servizo Departamento de Servizos Sociais Mª Francisca Vidal Regueira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración (panos, coitelos, garfos, ...) de utensilios complementarios para Almorzos Solidarios 2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MERCARTABRIA, S.L.U.
Informe:			

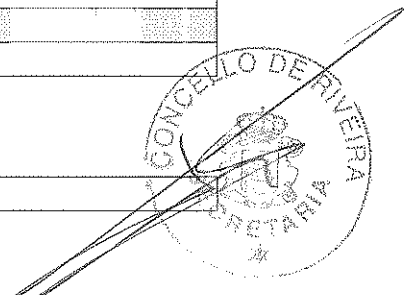
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	MERCARTABRIA, S.L.U.
NIF/CIF:	B15535552
Importe (IVE Incluído):	208,80 €
Observacións:	

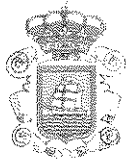
Nº Proposta	5	Data	27/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Honorarios impartición de clases de bailes de salón para a terceira idade en Aguiño, Palmeira e Riveira, durante o período 05/04/2017 a 16/06/2017, incluído no programa de dinamización e promoción social para os nosos maiores		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TALLER ALECRÍN, S.L.
Informe:			

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	TALLER ALECRÍN, S.L.
NIF/CIF:	B70228200
Importe (IVE Incluído):	2.096,33 €
Observacións:	

Nº Proposta	6	Data	29/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Representación da obra "Gretel e Bela" a cargo de Teatro da Semente, co motivo da celebración do Día Internacional do Libro Infantil		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	URDIME, S.C.G.
Informe:			

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	URDIME, S.C.G.
NIF/CIF:	F70353982
Importe (IVE Incluído):	1.452,00 €
Observacións:	





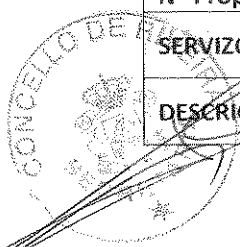
CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

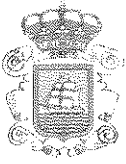
Nº Proposta	7	Data	23/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 50 carteis, con reparto e pegada, co motivo da difusión do programa de Semana Santa 2017		
Nº orzamentos aportados	4	Provedores	- STILLROT CREACIONES, S.L. - DOSTEX, S.L. - FRANCISCO J. BESADA MOLINA - SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	STILLROT CREACIONES, S.L.		
NIF/CIF:	B70370499		
Importe (IVE Incluído):	53,85 €		
Observacións:			

Nº Proposta	8	Data	23/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Actuación da Banda de Música de Negreira co motivo da celebración do programa de Semana Santa 2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BANDA DE MÚSICA DE NEGREIRA
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	BANDA DE MÚSICA DE NEGREIRA		
NIF/CIF:	G15088677		
Importe (IVE exento):	1.000,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	9	Data	23/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Revisión e inchado de neumáticos do carruaxe da imaxe do "Paso" co motivo da celebración do programa de Semana Santa 2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	NEUMÁTICOS TINO, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	NEUMÁTICOS TINO, S.L.		
NIF/CIF:	B15244619		
Importe (IVE incluído):	32,67 €		
Observacións:			

Nº Proposta	10	Data	22/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Montaxe e organización da III Feira do Libro de Riveira (22 ao 25/06/2017)		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

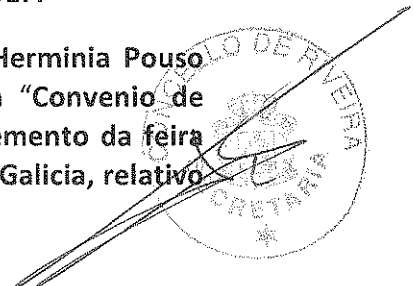
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FEDERACIÓN DE LIBREIROS DE GALICIA
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FEDERACIÓN DE LIBREIROS DE GALICIA		
NIF/CIF:	V15038458		
Importe (IVE incluído):	6.000,00 €		
Observacións			

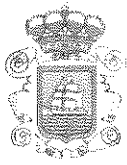
Nº Proposta	11	Data	23/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Colocación de grupo de baterías, conxionado, suxeición/retirada, en réxime de aluguer, para iluminación do carruaxe da imaxe do "Paso" co motivo da celebración do programa de Semana Santa 2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.		
NIF/CIF:	B15970692		
Importe (IVE incluído):	363,94 €		
Observacións:			

Nº Proposta	12	Data	23/03/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Autorización de gastos en concepto de imprevistos co motivo da celebración do programa de Semana Santa 2017		
Nº orzamentos aportados		Provedores	
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:			
NIF/CIF:			
Importe:	100,00 €		
Observacións:			

CONVENIO DE COLABORACIÓN (CESIÓN TEMPORAL DE ESPAZO PÚBLICO PARA DESENVOLVEMENTO DA FEIRA DO LIBRO) ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A FEDERACIÓN DE LIBREIROS DE GALICIA, RELATIVO Á APORTACIÓN DO CONCELLO PARA A ORGANIZACIÓN DA FEIRA DO LIBRO DE RIVEIRA NO ANO 2017.

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Mª Herminia Pouso Maneiro, de data 22/03/2017, no que solicita a aprobación dun "Convenio de Colaboración (cesión temporal de espazo público para desenvolvemento da feira do libro) entre o Concello de Riveira e a Federación de Libreiros de Galicia, relativo





á aportación do concello para a organización da Feira do Libro de Riveira no ano 2017”, cos obxectivos de, entre outros, intensificar o crecemento dos lectores con campañas publicitarias dende os distintos medios de comunicación social e outras formas de fomento da lectura e fomentar e organizar feiras do libro no ámbito territorial da mesma.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do “Convenio de Colaboración (cesión temporal de espazo público para desenvolvemento da feira do libro) entre o Concello de Riveira e a Federación de Libreiros de Galicia, relativo á aportación do concello para a organización da Feira do Libro de Riveira no ano 2017”.

III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún expediente para a súa dación de conta.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Juan José Lustres Brión**, de datas 13/02/2017 e 24/02/2017 (Rexistros de entrada nº 2.335 e 3.030), nos que solicita licenza de obras para executar o pintado de edificación existente no lugar de Outeiro nº 91-B, Artes, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A001001740000KD.





A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 01/03/2017, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 13/03/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER ao Sr. Juan José Lustres Brión **LICENZA DE OBRAS (Nº 11/17)** para **EXECUTAR O PINTADO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE** sita no lugar de Outeiro nº 91-B, Artes, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A001001740000KD:

- *Deberá manter a cor existente (branca), ou canto menos adaptarse ás cores das edificacións do entorno, en virtude do establecido ao respecto polo artigo 91 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.*
- *Deberá cumprir a lexislación vixente, particularmente a relativa a prevención de riscos laborais.*

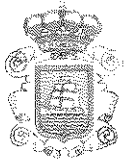
Segundo.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Cuarto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.





Sexto.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Sétimo.- Asimesmo a licenza concedida:

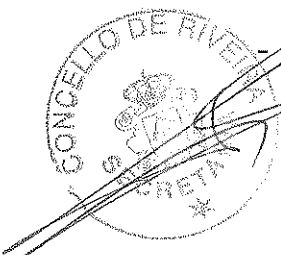
- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

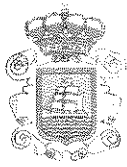
2.- Vistos os escritos presentados por **Eduardo Cameán García**, de datas 01/03/2017 e 15/03/2017 (Rexistros de entrada nº 3.286 e 4.249), nos que solicita licenza de obras para executar a nivelación e pavimentación de terreo de acceso á edificación existente sita no de Lixó nº 2, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A036009220000KP.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 01/03/2017, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 21/03/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER ao Sr. Eduardo Cameán García **LICENZA DE OBRAS (Nº 12/17)** para **EXECUTAR UN PEQUENO MOVEMENTODE TERRAS PARA NIVELACIÓN E PAVIMENTACIÓN DE TERREO DE ACCESO Á EDIFICACIÓN EXISTENTE** sita no lugar de Lixó nº 2, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A036009220000KP:

- *Deberá non alterar a rasante natural do terreo e evitar realizar recheo ou rebaxe sobre a parcela lindeira, nin superar a superficie de 50 m² a pavimentar, como ben se cosigna na presenta solicitude.*
- *Deberá cumprir a lexislación vixente, particularmente a relativa a prevención de riscos laborais.*





Segundo.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Cuarto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

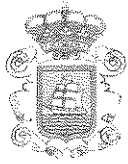
Quinto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Sétimo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*





3.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN AO RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POLA SRA. DOLORES FOLGAR BRIÓN EN RELACIÓN AO ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 31 DE MARZO DE 2016.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Consolidación de estrutura de planta baixa e renovación de cuberta de vivenda unifamiliar

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.2 Residencial Extensiva Colectiva en Fileira.

REFª CATASTRAL: 15074A019013020000KX.

SITUACIÓN: Lugar da Ameixida nº 42, Castiñeiras, Riveira.

PROMOTOR/A: Dolores Folgar Brión.

AUTOR/A PROXECTO: Mª Carmen Gago Fernández.

PROXECTO: Proxecto Básico de agosto de 2014 / Documentación Complementaria de agosto, setembro de 2015 e xaneiro de 2016 redactado por Mª Carmen Gago Fernández.

ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: 14.493,64 €.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

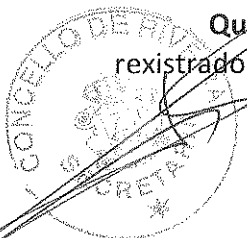
Primeiro.- Por Dolores Folgar Brión, solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 19.9.14, (Rexistro de entrada nº 11.344), licenza de obras para consolidación de estrutura de planta baixa e renovación de cuberta de vivenda unifamiliar, sita no lugar da Ameixida nº 42, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019013020000KX achegándose Proxecto Básico de agosto de 2014 redactado por Mª Carmen Gago Fernández.

Segundo.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 13.10.14 no que analiza en *sentido desfavorable* o axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal.

Terceiro.- Posteriormente Mª Carmen Gago Fernández actuando en nome representación de Dolores Folgar Brión, preséntase, en escrito rexistrado de entrada na data 24.7.15, (Rexistro de entrada nº 7.789), presenta escrito de alegacións para engadir ao expediente da solicitude licenza de obras para consolidación de estrutura de planta baixa e renovación de cuberta de vivenda unifamiliar, sita no lugar da Ameixida nº 42, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019013020000KX.

Cuarto.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 28.8.15 no que analiza en *sentido desfavorable* o axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal.

Quinto.- Posteriormente por Dolores Folgar Brión, preséntase, en escrito rexistrado de entrada na data 21.9.15, (Rexistro de entrada nº 9.833),





Documentación Complementaria de agosto e setembro de 2015 redactado por M^a Carmen Gago Fernández.

Sexto.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 6.11.15 no que analiza en *sentido desfavorable* o axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal.

Sétimo.- Posteriormente M^a Carmen Gago Fernández actuando en nome representación de Dolores Folgar Brión, preséntase, en escrito rexistrado de entrada na data 20.1.16, (Rexistro de entrada n^o 466), presenta Documentación Complementaria de xaneiro de 2016 redactado por M^a Carmen Gago Fernández.

Oitavo.- Asimesmo o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe na data 16 de marzo de 2016 no que analiza en *sentido desfavorable* o axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal.

Noveno.- O Técnico de Administración Xeral de Urbanismo José Martínez de Llano Orosa emite informe proposta resolución desfavorable na data 18 de marzo de 2015.

Décimo.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 31 de marzo de 2016 acordou por unanimidade

“

(...)

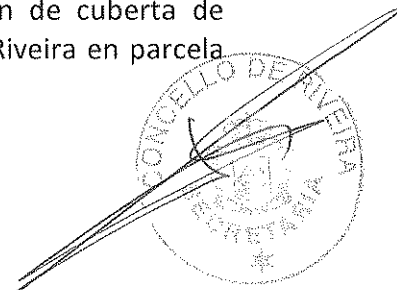
Primeiro.- DENEGAR a Sra. Dolores Folgar Brión a LICENZA DE OBRAS solicitada para levar a cabo a consolidación de estrutura de planta baixa e renovación de cuberta de vivenda unifamiliar, sita no lugar da Ameixida n^o 42, Castiñeiras, Riveira en parcela con ref^a catastral n^o 15074A019013020000KX.

Segundo.- Notificar a presente resolución á interesados en cumprimento do disposto no artigo 58 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

(...)

”

Decimoprimeiro.- Posteriormente M^a Carmen Gago Fernández actuando en nome e representación de Dolores Folgar Brión, presenta en escrito rexistrado de entrada na data 9.5.16, (Rexistro de entrada n^o 5.392), recurso de reposición ante o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 31 de marzo de 2016 polo que se deniega a Sra. Dolores Folgar Brión a LICENZA DE OBRAS solicitada para levar a cabo a consolidación de estrutura de planta baixa e renovación de cuberta de vivenda unifamiliar, sita no lugar da Ameixida n^o 42, Castiñeiras, Riveira en parcela con ref^a catastral n^o 15074A019013020000KX.





Decimosegundo.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 13 de maio de 2016 no que analiza o recurso de reposición respecto ao axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal co seguinte tenor literal:

“
(...)

INFORME SOBRE ESCRITO DE ALEGACIONES	
OBRA	CONSOLIDACIÓN DE ESTRUCTURA DE PLANTA BAJA Y RENOVACIÓN DE CUBIERTA DE VIVENDA
PROMOTOR	DOLORES FOLGAR BRION
LOCALIZACION	Ameixida 42-Castiñeiras
CATEGORÍA SUELO	URBANO ORDENANZA 6.2
REFERENCIA CATASTRAL	15074A019013020000KX
REGISTRO GENERAL	5392/2016

Autor del informe: Jesús García Ramos-Aparejador municipal

ANTECEDENTES

Se plantea en proyecto la consolidación estructural del forjado de planta bajocubierta, cubierta y envolvente y a su vez la ampliación de la vivienda tanto en altura como en planta anexando una edificación auxiliar existente. Se manifiesta en la memoria del proyecto que la edificación se encuentra en un estado muy avanzado de deterioro.

Se proyecta una ampliación de superficie con respecto a la edificación principal actual que pasa de 109,32 de superficie construida en planta baja a 123,22 y en planta alta de 39,19 a 68,35 sin justificar ni aportar datos sobre distribuciones.

Las obras solicitadas están incluidas dentro del ámbito de aplicación del CTE (art. 2.5 “rehabilitación integral”) y se exige justificación del CTE. En proyecto no se justifica el CTE, incluso en lo relativo a “contenido de proyecto” que se regula en el Anejo 1 de dicho CTE.

En relación a la normativa sobre habitabilidad que el proyecto no justifica alegando que no se cambian elementos compartimentados. En el proyecto se alteran las condiciones de la edificación preexistente y se cambian los elementos compartimentadores.

Se había informado en sentido desfavorable la solicitud.

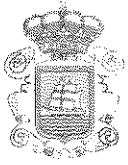
Se presenta en registro general con Nº 7789/2015 escrito de alegaciones que se informó desfavorablemente.

Se presentó con Nº Reg. Entrada 9833/2015 Proyecto básico de consolidación de estructura de planta baja y renovación de cubierta que se informó desfavorablemente.

Para la emisión del correspondiente informe se procedió de la forma siguiente:

Por una parte, se estudió la edificación existente: Se comprobó en los planos de situación y emplazamiento que la edificación está en situación de fuera de ordenación porque la distancia a alineación es superior a ocho metros tal como se establece en la ordenanza de suelo urbano 6.2. Se comprobó en la memoria del proyecto que la estructura de planta baja se encuentra en un estado muy avanzado de deterioro según consta textualmente en la página 4 de la memoria descriptiva del proyecto básico presentado con número de registro 11344/2015 “la propiedad se plantea la consolidación de la estructura de planta baja de la vivienda debido a que actualmente se encuentra en un estado muy avanzado de deterioro”. Se comprobó asimismo en la memoria del proyecto que la envolvente se encuentra también deteriorada según se expresa textualmente “de modo que se pueda





evitar su deterioro" en la página 4 de la memoria descriptiva del proyecto básico presentado con número de registro 11344/2015 y en consecuencia en dicha memoria se pretende su consolidación.

Por otro lado se analizaron las obras solicitadas: Según consta textualmente en la página 4 de la memoria descriptiva del proyecto básico presentado con número de registro 11344/2015 "la propiedad se plantea la consolidación de la estructura de planta baja de la vivienda debido a que actualmente se encuentra en un estado muy avanzado de deterioro. Además, en esta misma memoria pretende la consolidación de la envolvente, la renovación de la cubierta "debido a su mal estado (textual)", la elevación en altura de la cubierta para "albergar espacios habitables (textual)" y la ampliación de la edificación actual mediante la anexión de una edificación auxiliar. En total la ampliación supone un aumento de 43,06 m² al pasar de 148,51 a 191,57 m², lo que supone el 29%.

Para evaluar la legalidad de las obras que se solicitan se aplicó el Art. 103 LOUGA en la opción menos estricta y más favorable al interesado, es decir, como construcción solo parcialmente incompatible con el nuevo planeamiento. Se establece que en estas edificaciones se podrán autorizar obras parciales y circunstanciales de consolidación así como las de mejora, reforma y en casos justificados ampliación de la superficie construida que se determinen por el Plan General que en su Art. 171 establece que para edificaciones en esta situación de fuera de ordenación se pueden realizar las siguientes obras: mejora y conservación, garantizándose su uso actual y su adecuación a los criterios técnicos de edificación de la normativa de este documento, aunque no se podrán permitir ampliaciones que supongan un incremento de volumen edificado. Excepcionalmente y cuando las condiciones de la finca no permitan mejor solución por aplicación de la ordenanza podrán autorizarse obras de aumento de volumen y consolidación al exclusivo objeto de la mejora de las condiciones higiénico-sanitarias de la vivienda hasta un 35% de la superficie edificada con anterioridad a la publicación de este Plan, sin superar las condiciones de edificabilidad de la ordenanza de aplicación.

Como conclusión se comprobó que las obras solicitadas suponen consolidación estructural del cerramiento, la cubierta y la estructura lo que da idea que no son circunstanciales y además suponen ampliación injustificada de la superficie construida por la elevación de la cubierta y la ampliación de la edificación en planta baja por lo que se considera que contradicen los Art. 103 LOUGA y 171 PXOM.

Se presenta recurso de reposición con fecha de entrada 9/5/2016 y Nº de registro 5392 que a continuación se analiza:

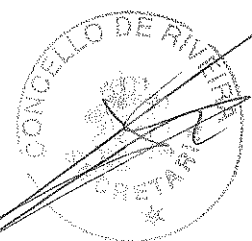
Punto primero: Se cuestiona la situación de fuera de ordenación de la edificación puesta de manifiesto en informes anteriores que constan en expediente. Se revisa y me reafirmo en que a mi entender la edificación está en esta situación tal como se puso de manifiesto en anteriores informes. Se alega que la documentación requerida tiene carácter funcional y no urbanística, lo que no tiene fundamento pues se requirió el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (en adelante CTE) que en el punto 1.3 "descripción del proyecto" del Anejo I "Contenido de Proyecto" dice textualmente "cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc." y más adelante en el apartado cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones dice textualmente "justificación del cumplimiento de otros reglamentos obligatorios no realizada en el punto anterior y justificación del cumplimiento de los requisitos básicos relativos a la funcionalidad de acuerdo con lo establecido en su normativa específica".

A mi entender el cumplimiento del CTE incluye la totalidad de la normativa de aplicación y por ese motivo se le requirió.

Punto segundo: En este punto y posteriores no encuentro mención a mis informes anteriores por lo que no considero oportuno su análisis.

CONCLUSIÓN

Se mantienen las conclusiones de anteriores informes.





(...)

”

Decimoterceiro.- Asimesmo o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe na data 18 de xullo de 2016 en relación ao recurso de reposición co seguinte tenor literal:

“

(...)

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA O ACORDO DENEGATORIO DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA DE 31.03.2016, SOBRE A SOLICITUDE DE LICENZA PARA OBRAS DE CONSOLIDACIÓN DE ESTRUTURA DE PLANTA BAIXA E RENOVACIÓN DE CUBERTA DUNHA VIVENDA SITA NO LUGAR DE AMEIXIDA Nº 42, CASTIÑEIRAS

SOLICITANTE: MARIA DE CARMEN GAGO FERNÁNDEZ
En representación da propiedade
ENTRADA Nº: 5392 (09.05.2016)

1.- ANTECEDENTES E DATOS DE PARTIDA:

a.- A presentación do presente recurso realízase dentro do prazo indicado aos efectos oportunos.

b.- O recurso formulado ven a cuestionar, basicamente, a conclusión desfavorable emitida por este técnico no seu informe de data de 16 de marzo de 2016. A motivación técnica que impón esta conclusión desfavorable deriva da constatación da situación de fora de ordenación parcial, tal e como así se xustifica no contido do informe deste técnico municipal, e ao non axuste legal das obras pretendidas dentro do réxime establecido polo artigo 103 da LOUG, e como ben se significa no contido do citado informe.

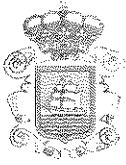
c.- Que unha vez analizado o contido das alegacións expostas no presente recurso e revisado o informe emitido por este técnico de data de 16 de marzo de 2016, teño a ben de reafirmarme integramente no contido do mesmo, quedando moi claro xa na exposición do citado informe técnico, e previo análise do contido documental aportado pola propiedade, que a proposta formulada no presente proxecto contravén o disposto ao respecto pola normativa municipal e a lexislación urbanística vixente (LOUG).

d.- A conclusión emitida e contida no informe de data de 16.03.2016, é a seguinte:

b.- No relativo ao acomodo da proposta coa normativa municipal e a lexislación urbanística vixentes, e con independencia da xustificación normativa a aportar, debemos de manifestar a nosa desconformidade sobre a mesma:

.- Trátase duna edificación existente, en situación de fora de ordenación parcial, e sobre a que se pretende realizar un incremento de volume substancial. Por outra banda a edificación atópase levantada sobre a extrema sur da finca e non garda os recuados mínimos obrigatorios fixados pola ordenanza de aplicación (3 metros; mínimo) e por outra banda, significar que as obras de ampliación concerñen precisamente á envolvente que non garda os recuados mínimos cos predios colindantes. Neste senso, a lei establece para estes casos de fora de ordenación parcial a posibilidade de realizar incrementos de volume, pero sempre que se respecten os parámetros fixados polo planeamento, polo que non se poden autorizar levantamentos de volume sobre unha envolvente que incumpre esta premisa. Polo contrario, si se puideran realizar obras de rehabilitación e consolidación, mantendo o volume actual, de acordo co establecido ao respecto polo artigo 103 da LOUG.

CONCLUSIÓN:



Ante o aquí exposto, e con independencia do exposto ao respecto sobre a integridade documental do proxecto a presentar, e no relativo á viabilidade proposta con relación ás condicións urbanísticas aquí analizadas, e partindo da expresa previsión legal do art 103 LOUG, que expresamente contempla como admisibles os aumentos de volume nas condicións que se definan no PXOM, debemos concluir o presente análise sobre o contido das obras pretendidas de xeito desfavorable.

CONCLUSIÓN:

Ante o aquí exposto, reafirmome integramente sobre o contido do informe técnico de data de 16.03.2016 e onde se conclúe de xeito desfavorable sobre a concesión de licenza de obras, de acordo co proxecto presentado e redactado pola arquitecta María del Carmen Gago Fernández, polo que se deberá de desestimar o contido íntegro do recurso formulado pola recorrente, e en virtude do exposto no presente informe técnico.

Riveira, 11 de maio de 2016.

Asdo.: Alberto Iglesias Fungueiriño. Arquitecto Municipal.

(...)

”

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- O recurso de reposición foi interposto en tempo e forma, por persona lexitimada para a súa interposición e ante o órgano competente para a súa resolución.

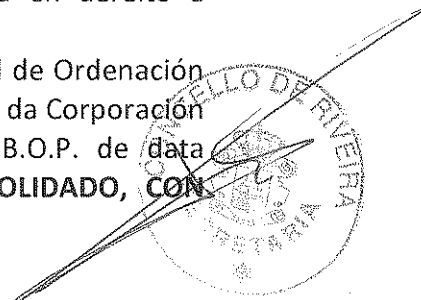
Segundo.- A interesada a Sra. Dolores Folgar Brión solicita que a tenor do disposto no artigo 111 da Lei 30/92 de 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, se deixe en suspenso o acto impugnado ao implicar a denegación da licenza danos de difícil reparación.

Establece o artigo 111 da Lei 30/92 que a interposición de calquera recurso, excepto nos casos en que unha disposición establezca o contrario, non suspenderá a execución do acto impugnado.

No obstante o disposto no apartado anterior, o órgano a quen competa resolver o recurso, previa ponderación, suficientemente razoada, entre o prexuízo que causaría ao interese público ou a terceiros a suspensión, e o prexuízo que se causa ao recorrente como consecuencia da eficacia inmediata do acto recurrido, poderá suspender, de oficio ou a solicitude do recorrente, a execución de acto impugnado cando concurran algunha das seguintes circunstancias: a) Que a execución puidera causar prexuízos de imposible o difícil reparación. b) Que a impugnación se fundamente en algunha das causas de nulidade de pleno dereito previstas no artigo 62.1 desta Lei.

Resulta evidente que neste caso non se atopa amparada en dereito a solicitude de suspensión do acto impugnado.

Terceiro.- A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO, CON ORDENANZA 6.2 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN FILEIRA.**





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Cuarto.- O artigo 194 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (no sucesivo LOUGA), dispón que están suxeitos a previa licenza municipal os actos de edificación e uso do solo e do subsolo, tales como, entre outros, as obras de nova planta.

Quinto.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 195 da LOUGA no que se esixe que coas solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, con exemplares para cada un dos organismos que deban emitir informe sobre a solicitude. Asemade, para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

A estes efectos no expediente consta Proxecto Básico de agosto de 2015 redactado por M^a Carmen Gago Fernández así como Replanteo efectuado pola Demarcación de Costas del Estado en Galicia asinado polo Xefe de Servicio de Actuación Administrativa Juan Antonio Noguero Gómez.

A petición da licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello, ó tratarse de obra maior.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, entenderase outorgada por silencio administrativo, de conformidade co disposto nos artigos 43 e 44 da Lei 30/1992 do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Sexto.- O artigo 197 da LOUGA establece que no acto de outorgamento da licenza determinarase os prazos de caducidade da mesma por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

Sétimo.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

Oitavo.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1.7.15.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico desfavorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 13 de maio de 2016, visto o informe técnico desfavorable emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 11 de maio de 2016, e visto o informe xurídico con



proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/03/2017, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- DESESTIMAR O RECURSO DE REPOSICIÓN presentado pola Sra. Dolores Folgar Brión ante o acordo da Xunta de Goberno local de 31 de marzo de 2016 polo que se deniega a LICENZA DE OBRAS solicitada para levar a cabo a consolidación de estrutura de planta baixa e renovación de cuberta de vivenda unifamiliar, sita no lugar da Ameixida nº 42, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019013020000KX, en base as motivacións contidas e especificadas no **informe técnico desfavorable** emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 13 de maio de 2016 e no **informe técnico desfavorable** emitido pol Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe na data 11 de maio de 2016.

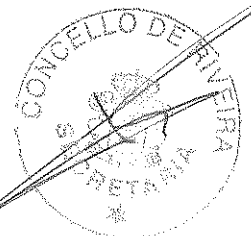
Segundo.- Notificar a presente resolución á interesados en cumprimento do disposto no artigo 58 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

4.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE MODIFICACIÓN E AMPLIACIÓN DA LICENZA DE OBRA Nº 16/16, CONCEDIDA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN SESIÓN CELEBRADA NA DATA 3 DE MARZO DE 2016.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Reforma e ampliación de vivenda unifamiliar.
CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.
REFª CATASTRAL: 150784A007008530000KL.
SITUACIÓN: Lugar de Insuela, Palmeira, Riveira.
PROMOTOR/A: Gema Bures Quintana e Miguel Ángel Fernández Albores.
AUTOR/A PROXECTO: José A. Gómez Domínguez.
PROXECTO: Proxecto Básico de xaneiro de 2016 / Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de febreiro de 2016 / Proxecto Básico de reforma e ampliación de vivenda unifamiliar de abril de 2016.
NOVA DOCUMENTACIÓN: Proxecto Básico e de Execución Modificado de ampliación de vivenda unifamiliar visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 5 de xullo de 2016.
OFICIOS: Oficio de Substitución de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 27 de abril de 2016 / Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xullo de 2016 / Oficio de Substitución de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 5 de xullo de 2016 / Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xullo de 2016.
ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: 147.750,00 €.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Primeiro.- Consta no Concello comunicación de obra menor presentada pola Sra. Gema Bures Quintana para realizar muro de peche en parcela con refª catastral nº 150784A007008530000KL sita no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira.

Segundo.- O Vixiante de Rendas J. Ramón Ces Pazos emite informe de acta de comprobación fiscal na data 23.11.15 no que sinala que a obra que se executa no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira incumpre a normativa.

Terceiro.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar visita de comprobación emite informe na data 30 de decembro de 2015 no que fai constar que:

“

(...)

Se considera que la obra de muro de contención en curso de ejecución no se ajusta a las condiciones de la comunicación de obra menor y es objeto de licencia de obra mayor. Por tanto, se considera de aplicación el art. 204 LOUGA sobre obras que no se ajustan a las condiciones de licencia

(...)

”

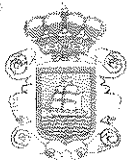
Cuarto.- Posteriormente por Decreto de Alcaldía de data 20 de xaneiro de 2016 incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística DU 1/16 e ordenábase a súa instrucción de conformidade co disposto na Lei 30/1992, de 26 de novembro, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no número 3 do artigo 209 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Quinto.- A notificación do citado Decreto practicouse ao Sr. Lisardo Fernández López actuando en nome e representación da Sra. Gema Bures Quintana na data 20 de xaneiro de 2016.

Sexto.- En cumprimento do disposto no artigo 84 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, no mesmo Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

Sétimo.- Notificado este emprazamento a Sra. Gema Bures Quintana presenta en escrito rexistrado de entrada na data 1.2.16, (Rexistro de entrada nº 923), solicitude de licenza de obras para ampliación de vivenda unifamiliar para construción de garaxe en parcela con refª catastral nº 150784A007008530000KL sita no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira, achegando coa solicitude Proxecto Básico de xaneiro de 2016 redactado por José A. Gómez Domínguez e Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de febreiro de 2016.





Oitavo.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 3 de febreiro de 2016 no que analiza en *sentido favorable* o axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal facendo constar que:

“
(...)

Se informa favorablemente. Previamente al inicio de las obras se presentará proyecto de ejecución visado y nombramiento de dirección facultativa.

(...)
”

Noveno.- Polo Sr. Lisardo Fernández López actuando en nome e representación da Sra. Gema Bures Quintana presenta en escrito rexistrado de entrada na data 11.2.16, (Rexistro de entrada nº 1.312), Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de febreiro de 2016 redactado por José A. Gómez Domínguez.

Asimesmo presenta en escritos rexistrados de entrada na data 19.2.16, 22.2.16, 24.2.16 e 29.2.16, (Rexistro de entrada nº 1.619, 1.680, 1.769 e 1.923), achégase orzamentos modificados para engadir ao expediente.

Décimo.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 1 de marzo de 2016 no que analiza en *sentido favorable* o axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal facendo constar que:

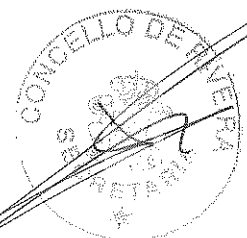
“
(...)

Se informa favorablemente. En relación a la alineación del muro ya construido en la parte oeste de la parcela que linda con el vial se comprueba su adaptación a las condiciones del contrato de cesión que consta en expediente. En cuanto a las alturas del citado cierre, comprobado el nivel del terreno natural en las parcelas cercanas se considera que es compatible con las normas del PXOM considerando la altura respecto a la cota del terreno natural.

(...)
”

Decimoprimeiro.- A Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira emite informe na data 1 de marzo de 2016 no que analiza en *sentido favorable* o axuste da obra pretendida ás aliñacións determinadas no Planeamento Municipal facendo constar que:

“
(...)





Se solicita comprobación de alineaciones en un muro de nueva construcción en Insuela. Personados los servicios técnicos en el lugar, se realizan mediciones en tres lugares distintos del muro, arrojando las siguientes cifras. 8,15 m., 7,97 m. y 8,05 m., por lo que entendemos que se ajusta sensiblemente a la alineación. La medición se realizó desde el muro de la promoción Grupo Promoeira al nuevo muro recién construido a comprobar.

Es lo que informo a mi leal saber y entender

(...)

”

Decimosegundo.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 3 de marzo de 2016 acordou por unanimidade:

“

(...)

Primeiro.- CONCEDER a Gema Bures Quintana e Miguel Ángel Fernández Albores LICENZA DE OBRAS para AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE COA CONSTRUCCIÓN DE GARAXE sito no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 150784A007008530000KL, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10.2.16 redactado por José A. Gómez Domínguez:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

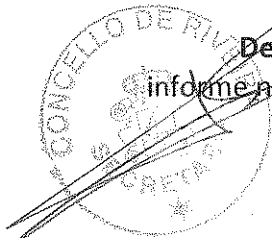
Segundo.- DISPOÑER, o LEVANTAMENTO DA PARALIZACIÓN DAS OBRAS promovidas por Gema Bures Quintana e Miguel Ángel Fernández Albores segundo a nova documentación aportada consistente en Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10.2.16 redactado por José A. Gómez Domínguez e proceder ao ARQUIVO DO EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DE LEGALIDADE URBANÍSTICA DU 1/16.

(...)

”

Decimoterceiro.- Posteriormente pola Sra. Gema Bures Quintana en escrito rexistrado de entrada na data 28.4.16, (Rexistro de entrada nº 4.880), solicítase a modificación da licenza de obra nº 16/16 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada de data 3 de marzo de 2016 para **AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE COA CONSTRUCCIÓN DE GARAXE** sito no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 150784A007008530000KL, achegando coa solicitude Proxecto Básico de abril de 2016 redactado por José A. Gómez Domínguez.

Decimocuarto.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 19 de maio de 2016 no que analiza en **sentido favorable** o axuste da





obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal debendo efectuar correccións, facendo constar que:

“
(...)

Se informa favorablemente. Previamente al inicio de las obras se presentará Proyecto de Ejecución visado y nombramientos de Dirección Facultativa. En dicho proyecto vendrán justificados los siguientes aspectos:

En el cuadro justificativo del plano U 01 del proyecto básico los cálculos finales de superficie construida y edificable que se supone que se debe a error de transcripción, las alineaciones a 4 metros del eje del camino lateral y adaptada a las alineaciones del PXOM para el camino principal.

Sustitución de la Ley 9/2002 por la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia en el apartado normativa obligatoria.

(...)”

Decimoquinto.- Polo Sr. Anselmo Seráns Millán en escrito rexistrado de entrada na data 10.6.16, (Rexistro de entrada nº 7.400), achégase Plano UO1 Modificado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 5 de xullo de 2016.

Decimosexto.- Polo Sr. Lisardo Fernández López en escrito rexistrado de entrada na data 12.7.16, (Rexistro de entrada nº 9.178), achégase Proxecto Básico e de Execución Modificado de ampliación de vivenda unifamiliar visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 5 de xullo de 2016, Oficio de Substitución de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 27 de abril de 2016, Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xullo de 2016, Oficio de Substitución de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 5 de xullo de 2016, Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xullo de 2016.

Decimosétimo.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 8 de marzo de 2016 no que analiza en **sentido favorable** o axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal facendo constar que:

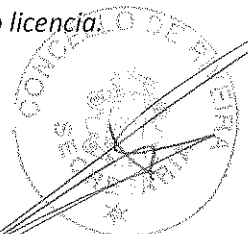
“
(...)

Se informa favorablemente. Se comunica al promotor que la obra se realizará adaptada a los parámetros urbanísticos del proyecto básico para el que se otorgó licencia.

(...)

”

FUNDAMENTOS DE DEREITO





Primeiro.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA**, *“comprendendo esta Ordenanza as áreas de solo urbano menos densificados dos núcleos urbanos en contacto coas direccións de carretera e rúas definidas nos Planos de Ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada.”*.

Segundo.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (no sucesivo LOUG), dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

Terceiro.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LOUG, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Proxecto Básico de xaneiro de 2016, Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de febreiro de 2016, Proxecto Básico de reforma e ampliación de vivenda unifamiliar de abril de 2016, Proxecto Básico e de Ejecución Modificado de ampliación de vivenda unifamiliar visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 5 de xullo de 2016 redactado por José A. Gómez Domínguez, Oficio de Substitución de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 27 de abril de 2016, Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xullo de 2016, Oficio de Substitución de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 5 de xullo de 2016, Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xullo de 2016.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, entenderase outorgada por silencio administrativo, de conformidade co disposto nos artigos 43 e





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

44 da Lei 30/1992 do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Cuarto.- O artigo 145 da LOUG establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

Quinto.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

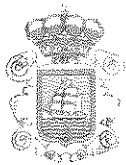
Sexto.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1.7.15.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 8 de marzo de 2017, visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 12 de maio de 2015, e visto o informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 09/03/2017, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER á Sra. Gema Bures Quintana e ao Sr. Miguel Ángel Fernández Albores, **A MODIFICACIÓN DA LICENZA DE OBRAS Nº 16/16** concedida pola Xunta de Goberno local en sesión de data 3 de marzo de 2016, para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR**, sita no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 150784A007008530000KL, nos termos do Proxecto Básico e de Execución Modificado de ampliación de vivenda unifamiliar visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 5 de xullo de 2016 redactado polo arquitecto José A. Gómez Domínguez.

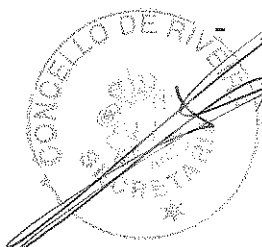
Segundo.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da modificación da licenza de obra e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.





Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*





- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

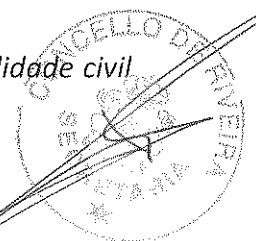
Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

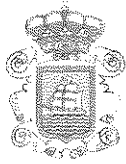
Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.





- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

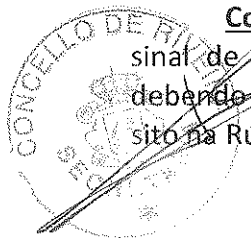
Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Visto o escrito presentado por **Manuel Lisardo Fiel Torres**, de data 20/03/2017 (Rexistro de entrada nº 4.664), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmoible sito na da Rúa Sálvora, nº 66 (Aguíño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 22/03/2017 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Conceder a **Manuel Lisardo Fiel Torres** autorización para a instalación dun sinal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, debendo reforzarse a sinalización con liña amarela, na entrada ao garaxe do inmoible sito na Rúa Sálvora, nº 66 (Aguíño).





- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

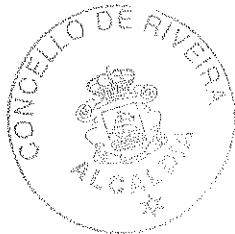
Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e quince minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

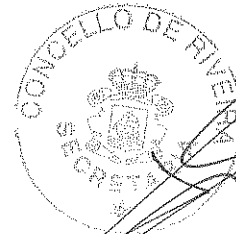
Riveira, 30 de marzo de 2017

O Alcalde

Dou fe, o secretario xeral



Manuel Ruiz Rivas



Juan Manuel Salguero del Valle

