



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 8 DE NOVEMBRO DO 2018.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D^a María Herminia Pouso Maneiro</p> <p>Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey</p>	<p>Interventor.: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p>
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as dez horas do día oito de novembro do dous mil dezaioito, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 2 de novembro de 2018.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 06/11/2018, que será asinado polo secretario acctal. para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2018 – 000049
Importe total	655.373,33 €
Número de facturas	68
1ª factura.	
Emisor (Cif)	33256546H
Importe	165,00 €
Última factura	
Emisor (Cif)	J70462718
Importe	58,50 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	1	Data	31/10/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración e colocación de peza de mármore na cociña das aulas de Cristóbal Colón		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JUAN PEGO E HIJOS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	JUAN PEGO E HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15290216		
Importe (IVE Incluído):	369,29 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	2	Data	02/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 8 m2 (4+4) de mosaico e cola para a súa colocación na zona spa da Fieiteira e baños do polideportivo de Sirves		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.		
NIF/CIF:	B15768435		
Importe (IVE Incluído):	301,36 €		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.
----------------------	--

Nº Proposta	3	Data	02/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de esmaltes e recambios rodillo para restauración da madeira dos bancos en Aguiño xunto á Casa do Mar e outros		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PINTURAS ISAVAL, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	PINTURAS ISAVAL, S.L.		
NIF/CIF:	B46069654		
Importe (IVE Incluído):	492,19 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	4	Data	02/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 4 columnas de formigón prefabricadas para delimitación de aparcamento público en Artes		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15972649		
Importe (IVE Incluído):	351,38 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	5	Data	02/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 138 sacos de cemento para traballos de reparacións en infraestruturas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

NIF/CIF:	52459880P
Importe (IVE Incluído):	499,27 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta	6	Data	05/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de materiais de construción para reparacións de illeta proxima ao colexio de Artes		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15972649		
Importe (IVE Incluído):	351,55 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	7	Data	31/10/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Turismo Antonio Javier Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Rediseño de 5 paneis informativos deicados á Vila de Adeje e ubicados no Paseo de Coroso		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ FERNÁNDEZ		
NIF/CIF:	52458655W		
Importe (IVE Incluído):	665,50 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	8	Data	05/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá - GAEM Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 220 botes antivespas velutinas de longo alcanca e 20 garrafas de veneno líquido para retirada de nidos de vespas velutinas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FERRETERÍA BRIÓN, S.L.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	FERRETERÍA BRIÓN, S.L.	
NIF/CIF:	B70474747	
Importe (IVE Incluído):	2.998,88 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta	9		Data	05/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá - GAEM Víctor Reiriz Lampón			
DESCRICIÓN DO GASTO	Traballos de reparación do vehículo Renault Traffic 6298HVB (Cambio batería e pastelas freo)			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	52459904D			
Importe (IVE Incluído):	320,67 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	10		Data	05/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá - GAEM Víctor Reiriz Lampón			
DESCRICIÓN DO GASTO	Traballos de reparación do vehículo Nissan Terrano 6713DNF (Manguíños dirección)			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	52459904D			
Importe (IVE Incluído):	904,57 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	11		Data	05/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá - GAEM Víctor Reiriz Lampón			
DESCRICIÓN DO GASTO	Traballos de reparación do vehículo Uro C5417CG (Velocímetro e freos) e pasar ITV			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52459904D		
Importe (IVE Incluído):	1.278,52 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	12	Data	05/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá - GAEM Víctor Reiriz Lampón		
DESCRIPCIÓN DO GASTO	Traballos de reparación do vehículo Uro C5417CG (Chapa e pintura)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TALLERES REBOLLIDO SÁNCHEZ, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	TALLERES REBOLLIDO SÁNCHEZ, S.L.		
NIF/CIF:	B15508211		
Importe (IVE Incluído):	5.808,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	13	Data	06/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Técnico Municipal de Medio Ambiente Ignacio Luis Fernández Veiga		
DESCRIPCIÓN DO GASTO	Realización de medición acústica por denuncia de veciños		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- VIROCEM, S.L. - ESTABILIZA ACÚSTICA, S.L. - PROYMA INGENIERÍA ACÚSTICA, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	VIROCEM, S.L.		
NIF/CIF:	B36208239		
Importe (IVE Incluído):	786,50 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	14	Data	06/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de tubos de PVC para reposición en distintos puntos do municipio	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ABN PIPE ABASTECIMIENTOS, S.A.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ABN PIPE ABASTECIMIENTOS, S.A.		
NIF/CIF:	A15149271		
Importe (IVE Incluído):	1.033,82 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	15	Data	06/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción Económica Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO	618 horas de docencia (498 teórica e 120 prácticas) no curso AFD 2018/1485 de Atención Sociosanitaria a persoas no domicilio		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- AUREA CECILIA CASAS MARTÍNEZ - MARÍA DOLORES MARTÍNEZ BECERRA - PAULA GUZMÁN PEREIRA
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	AUREA CECILIA CASAS MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52934515S		
Importe (IVE Incluído):	10.764,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	16	Data	06/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción Económica Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 48 manuais (16x3) para o curso AFD 2018/1485 de Atención Sociosanitaria a persoas no domicilio		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	IDEASPROPIAS EDITORIAL, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	IDEASPROPIAS EDITORIAL, S.L.		
NIF/CIF:	B36957124		
Importe (IVE Incluído):	934,13 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		17	Data	06/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Promoción Económica Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer durante sete meses de sistema de control biométrico de presenza para o curso AFD 2018/1485 de Atención Sociosanitaria a persoas no domicilio		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	<ul style="list-style-type: none"> - PRESENZA SISTEMAS TECNOLÓXICOS, S.L. - SERVITEC - ANTEVA SERVICIOS INFORMÁTICOS, S.L. 	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PRESENZA SISTEMAS TECNOLÓXICOS, S.L.			
NIF/CIF:	B70434675			
Importe (IVE Incluído):	1.084,16 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		18	Data	06/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Promoción Económica Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de material didáctico e de oficina para o curso AFD 2018/1485 de Atención Sociosanitaria a persoas no domicilio		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	<ul style="list-style-type: none"> - DOSTEX, S.L. - SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C. - FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA 	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			
Importe (IVE Incluído):	595,28 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		19	Data	06/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Promoción Económica Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Seguro colectivo de accidentes para o curso AFD 2018/1485 de Atención Sociosanitaria a persoas no domicilio		
Nº orzamentos aportados	4	Provedores	<ul style="list-style-type: none"> - SEGUROS BILBAO, S.A. - GENERALI SEGUROS - MAPFRE - PREBAL SEGUROS 	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SEGUROS BILBAO, S.A.			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

NIF/CIF:	A48001648
Importe (IVE Incluído):	350,00 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta	20	Data	06/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción Económica Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO	Seguro de responsabilidade civil para o curso AFD 2018/1485 de Atención Sociosanitaria a persoas no domicilio		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- SEGUROS BILBAO, S.A. - GENERALI SEGUROS - MAPFRE
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	SEGUROS BILBAO, S.A.		
NIF/CIF:	A48001648		
Importe (IVE Incluído):	191,07 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	21	Data	07/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	238 horas de servizos de conserxería na biblioteca para atender ampliación de horario de apertura e cubrir vacacións do axudante de biblioteca		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PROPERDIS EMPRESA DE INSERCIÓN LABORAL, S.L.U.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	PROPERDIS EMPRESA DE INSERCIÓN LABORAL, S.L.U.		
NIF/CIF:	B70271614		
Importe (IVE Incluído):	2.300,96 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	22	Data	06/11/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Seguro colectivo de accidentes para a campaña 2018-2019 das escolas deportivas municipais (outubro 2018-maio 2019)		
Nº orzamentos	1	Provedores	SVRNE MUTUA DE SEGUROS E REASEGUROS A





aportados		PRIMA FIJA
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (07/11/2018)	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	SVRNE MUTUA DE SEGUROS E REASEGUROS A PRIMA FIJA	
NIF/CIF:	V48083521	
Importe (IVE Incluído):	605,00 €	
Observacións:	<p>- Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda liberar a cantidade aprobada pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data 31/05/2018, correspondente ao presuposto (Artai Correduría de Seguros) dos seguros da campaña de verán, a cal non foi facturada (Presupostáronse 2.034,00 €, dos cales unicamente foron facturados 849, 79 €, quedando libres 1.184,21 €) – Participación menor á prevista.</p> <p>A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.</p>	

AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M^a Esther Patiño Rey, de data 06/11/2018, en relación ao escrito presentado por [REDACTED], de data 06/11/2018 (Rexistro de entrada nº 15.840), no que solicita concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a [REDACTED] unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **695,37 €/mes**, para sufragar os gastos derivados do pago de débeda de subministración eléctrica e compra de frigorífico (pago a provedor según proposta).

ACHEGAS CONCEDIDAS POLO CONCELLO.

APROBACIÓN DE XUSTIFICACIÓN E PAGAMENTO DE SUBVENCIÓN CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN CULTURAL REAL E ILUSTRE COFRADÍA DA DORNA.

Visto o informe de **aprobación de xustificación e pago de subvención concedida á Asociación Cultural Real e Ilustre Cofradía da Dorna para a organización de das actividades que forman parte do programa de celebración da LXXI singladura Festas da Dorna correspondente ao ano 2018**, presentada pola





traballadora municipal adscrita á Área de Cultura, Montserrat Iglesias Senra, de data 31/10/2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o pago de subvención concedida á **Asociación Cultural Real e Ilustre Cofradía da Dorna** para a organización de das actividades que forman parte do programa de celebración da LXXI singladura Festas da Dorna correspondente ao ano 2018 según convenio de colaboración, e según o contido da documentación que consta no expediente.

APROBACIÓN DE BORRADOR DE CONVENIO DE COLABORACIÓN

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A FUNDACIÓN INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN SANITARIA (FIDIS)

Vista a providencia da Alcaldía, de data 19/07/2018, no que solicita a aprobación do convenio de colaboración entre o Concello de Riveira e a Fundación Instituto de Investigación Sanitaria (FIDIS) para o Proxecto de Biopsia Líquida.

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do convenio de colaboración entre o Concello de Riveira e a Fundación Instituto de Investigación Sanitaria (FIDIS) para o Proxecto de Biopsia Líquida.

ACHEGAS CONCEDIDAS POLO CONCELLO.

CONCESIÓN DE ACHEGAS PARA OUTORGAMENTO DE BOLSAS A DEPORTISTAS INDIVIDUAIS DO CONCELLO DE RIVEIRA. ANO 2018.

Vista a acta da reunión da **Comisión Avaliadora** das bolsas a deportistas do Concello de Riveira ano 2018, de data 31/10/2018.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 06/11/2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes, **acorda**:

Aprobar a concesión de bolsas a deportistas correspondente ao ano 2018, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios tal como segue no seguinte cadro resumo:

Solicitante	Importe
-------------	---------





Bolsas a) Tokio 2020	
Ana Peleteiro Brión	3.000,00 €
Alejandro Vidal Álvarez	3.000,00 €
Bolsas b)	
Alexandre Lages Brión	570,20 €
Iván Parada Novo	460,50 €
Manuel Parada Martínez	438,60 €
Pablo Paz Alonso	394,70 €
Ana Dosil Gago	372,80 €
Carlos Brión Sampedro	372,80 €
Elena Pérez Alcalde	372,80 €
Laura Dosil Gago	372,80 €
Jorge González Mariño	350,90 €
Rubén Pérez Rial	350,90 €
Teresa Sánchez Bóveda	350,90 €
Irene Montemuiño Martínez	307,00 €
Alejandro Paz Alborés	285,01 €

III.- CONTRATACIÓN.

1.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “ACONDICIONAMENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIVEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA”.

Ref: 2018-C_OB000018

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de “ACONDICIONAMENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIVEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA”, segundo o proxecto redactado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño de data agosto/2018, cun orzamento total de licitación de : 208.541,06 euros (orzamento base: 172.347,98 euros; IVE 21%: 36.193,08 euros), e cun prazo de execución de 4 meses.

Constan no expediente os seguintes documentos:

1) Proxecto técnico redactado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño de data agosto/2018.

2) Informe de supervisión de proxecto ao que se refire o artigo 235 da LCSP asinado polo arquitecto municipal en data 25/09/2018, no que se indica que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación da obra non é superior a 500.000 euros, e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.





3) Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal en data 25/09/2018 no que manifesta que os terreos sobre os que se localizan as obras obxecto de intervención, e que afectan a unha edificación de titularidade municipal, intégranse dentro dun ámbito clasificado polo PXOM (A.D.: 17.12.2002) como solo urbano consolidado, que a natureza das obras axústanse ás legalmente permitidas, tanto polo planeamento municipal vixente, como pola lexislación urbanística e de protección do medio rural, non precisando autorización sectorial algunha.

4) Informe do arquitecto municipal de data 25/09/2018 no que xustifica a non división en lotes do obxecto do contrato, porque o proxecto contempla unicamente a execución dunha unidade didáctica para dar resposta a un programa de funcionamento integrado e completo, polo que a realización independente destas prestacións dificultará a correcta execución do mesmo desde o punto de vista técnico e non daría resposta á necesidade que motiva a redacción do proxecto.

5) Informe sobre a non utilización de medios electrónicos no procedemento de licitación asinado polo técnico informático municipal Ramón Martínez Becerra na data 25/09/2018.

6) Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 02/11/2018 (número de operación 2018 22020368), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 431A 62221.

7) Decreto de aprobación do proxecto técnico das obras de "Acondicionamento do espazo da planta segunda do mercado municipal de Riveira, con destino a Escola de Hostalaría", de data 05/11/2018.

8) Acta de Replanteo previo das obras a que se refire o artigo 236 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinada en sentido favorable polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 06/08/2018, logo de manifestar a comprobación sobre o terreo da realidade xeométrica da obra, así como a dispoñibilidade dos terreos precisos para a súa execución, constatando a conformidade e a viabilidade técnica do proxecto.

9) Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adjudicación (prezo máis baixo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 06/11/2018.

10) Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 07/11/2018, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.

11) Informe de fiscalización previa emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 07/11/2018, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018		Fecha: 13/11/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Hora: 10:31





Vistos os artigos 117 e 122 e 121 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos**:

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación das obras do proxecto de **“ACONDICIONAMENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIVEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA”**, redactado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño de data agosto/2018, cun orzamento total de licitación de : 208.541,06 euros (orzamento base: 172.347,98 euros; IVE 21%: 36.193,08 euros), e cun prazo de execución de 4 meses. (Valor estimado do contrato: 172.347,98 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 06/11/2018.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 431A 62221.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10ª do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

2.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO SERVIZO DE CATERING PARA A CELEBRACIÓN DO “ENCONTRO DAS PERSOAS MAIORES 2018”

Ref: 2018-C_SE000006

Visto o expediente que se tramita para contratar do servizo de catering para a celebración do “Encontro das persoas maiores 2018”, cun orzamento total de licitación de 46.000,00 euros (base impositiva: 41.818,18 euros; IVE 10%: 4.181,82 euros), que se corresponde con 46,00 euros por menú/persona (Base: 41,82 euros; IVA 10%: 4,18 euros). (Valor estimado do contrato: 41.818,18 euros).

O expediente de contratación (por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adxudicación -prezo máis baixo-), o prego de prescricións técnicas, o prego de cláusulas administrativas particulares, e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 231A.226.99, foron aprobados por decreto da alcaldía de data 18/10/2018.





A licitación anunciouse no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na data 18/10/2018.

Á vista do informe emitido polo auxiliar administrativo adscrito á oficina de contratación, Ángel Manuel Pena Romay, na data 05/11/2018 e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación unicamente presentou a súa oferta a seguinte empresa:

“José Fajardo, S.L.” Oferta que foi rexistrada de entrada na data 02/11/2018, co número 15.720.

O acto público de apertura do sobre único que contén a declaración responsable e a oferta económica do licitador que presentou oferta a esta contratación celebrouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 07/11/2018, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	DECLARACIÓN RESPONSABLE	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
José Fajardo, S.L.	CORRECTA	41.600,00 €

Visto o resultado anterior, e tendo en conta que, conforme establece a cláusula 14 do prego de cláusulas administrativas particulares reitor desta licitación, para a adxudicación deste contrato teranse en conta, unicamente, as ofertas económicas realizadas polos licitadores presentados e admitidos. En consecuencia, a adxudicación realizarase a favor da empresa que presente a oferta máis vantaxosa economicamente, consistente no prezo máis baixo.

Vista a cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares reitor deste contrato, e de acordo cos antecedentes expostos,

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 07/11/2018.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- De acordo co disposto no artigo 150, apartado 1, da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación do Servizo de catering para a celebración do “Encontro das persoas maiores 2018”, do seguinte xeito:**

ORDE	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
Único	José Fajardo, S.L.	41.600,00 €





SEGUNDO.- De conformidade co establecido no artigo 159, apartado 4.f.4º, da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, **requirir a “José Fajardo, S.L.”**, que é o licitador que resultou clasificado en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de sete días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica na cláusula 16.1 do prego de cláusulas administrativas particulares.

De conformidade co disposto no artigo 140.4 da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, as circunstancias relativas a capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar as que se refiren os apartados anteriores, deberán concorrer na data final de presentación de ofertas e subsistir no momento de perfección do contrato.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 05/11/2018 **“Decreto: Aprobación do proxecto técnico das obras de “Acondicionamento do espazo da planta segunda do Mercado Municipal de Riveira, con destino a Escola de Hostalaría””**

2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 07/11/2018 **“Decreto: Aprobación de autoliquidación de tributos. Modelo: 731. Emisor: Xunta de Galicia: Concepto: Taxa ocupación vías públicas autonómicas (BTT do Nadal, a celebrar o día 30/12/18). Importe: 56,59 €”**

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

INCOACIÓN DE EXPEDIENTE SANCIONADOR DE INFRACCIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DE MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS.

Vista a **proposta de acordo** presentada pola Concelleira Delegada de Mercados, M^a Esther Patiño Rey, de data 07/11/2018, na que solicita a incoación de expediente sancionador de infracción administrativa en materia de Mercado Municipal de



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018		Fecha: 13/11/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Hora: 10:31





Abastos do que se presume responsable D. Juan Eugenio Pérez Reiriz, adxudicatario do posto nº 21.

ACREDITADO que **D. Juan Eugenio Pérez Reiriz, adxudicatario do posto nº 21 do Mercado Municipal de Abastos**, adeuda a esta Facenda Local cinco (5) trimestres das taxas pola prestación do servizo de mercados municipais, por importe total de 2.110,50 €, según informe nº 128/18, emitido polo Tesoureiro Municipal, José Antonio Rueda de Valenzuela

Nom_padro	Fec_recib	Num_recib	Imp_total
ABASTOS 3T/2017	01/08/2017	2017 102454	346,50 €
ABASTOS 4T/2017	06/11/2017	2017 128723	441,00 €
ABASTOS 1T/2018	08/02/2018	2018 2552	441,00 €
ABASTOS 2T/2018	18/04/2018	2018 42373	441,00 €
ABASTOS 3T/2018	09/10/2018	2018 66728	441,00 €
			2.110,50 €

ACREDITADO igualmente que según informe sobre as actuacións irregulares de D. Juan Eugenio Pérez Reiriz, emitido en data 07/11/2018 polo Vixiante de Mercados, D José Manuel Abuín Abuín, no que sinala:

“El titular del puesto número 26 sito en el mercado municipal de esta localidad Juan Eugenio Pérez Reiriz como ya informé verbalmente a la concejala delegada de esta área, viene incumpliendo de manera reiterada el “Reglamento do Servizo Municipal de Mercados de Abastos Minoristas do Concello de Ribeira” publicado en el BOP con el número 14, el viernes 20 de enero de 2017, y concretamente los artículos que a continuación se detallan:

Artículo 10 “Non se permite extender as mercadorías fóra do perímetro ou demarcación de cada posto, nin interceptar con elas o paso das rúas, que deberán estar sempre expeditas”.

Artículo 45:

Apartado 8 “Vestir correcta e aseadamente a indumentaria apropiada. Para tales efectos, o concello, oídas as asociación de comerciantes, poderá declarar de obrigado uso certas pezas de uniforme, independente das esixidas na regulamentación técnico-sanitaria que corresponda, durante o horario de venda o público”.

Apartado 13 “Non colocar vultos nin caixas de produtos nos corredores fóra do horario habilitado para iso”.

Reseñar que se le advirtió al titular del puesto, así como a los empleados a su cargo en multitud de ocasiones, que no pueden fumar en el interior del edificio y deben cumplir con las normas establecidas como el resto de compañeros, tanto en lo que se refiere a indumentaria, (de la cual carece a día de hoy) así como de limitar su actividad al perímetro de su puesto y no entorpecer los pasillos después de abrir el mercado al público, cosa que ocurre a menudo especialmente los viernes y sábados cuando más afluencia de personas hay, lo que agrava la situación. Además, obstaculiza con carros de supermercado llenos de cajas con pescado e hielo





vertiendo agua al suelo en la salida de emergencia que conecta todas las plantas del edificio, así como en el lateral del edificio del mercado municipal, sin obtener una respuesta positiva al problema. También con relativa frecuencia deja el producto encima del expositor durante toda la noche alegando que no tiene otro sitio donde tenerlo a buen recaudo, encontrándose en la apertura del día siguiente un fuerte olor en todo el mercado por haber perdido el producto la cadena de frío al haberse derretido el hielo.

Reseñar también que los demás usuarios manifiestan que el producto que ofrece carece de guía de procedencia en su mayoría y de dudosa legalidad, en base a criterios de tamaño y vedas, lo que provoca el enfado de los demás comerciantes del mercado que sí cumplen aparentemente con las normas.

El señor Pérez Reiriz es también participe de varios episodios de riñas y peleas con toxicómanos que realizan trabajos para él y que en ocasiones estos últimos utilizan los baños para el consumo de drogas. Hace escasos días, con uno de estos "empleados" la discusión llevó a la agresión física, llegando incluso a golpearse con las palas que utilizan para sacar el hielo, incidentes estos con la presencia de clientes y usuarios, entre los que había menores."

CONSIDERANDO que o abeiro do disposto no **artigo 57.1.h do Regulamento do Servizo Municipal de Mercados de Abastos comerciantes polo miúdo do Concello de Riveira** (BOP nº 14 de 20 de xaneiro de 2017) considerase infracción moi grave a "falta de pago de taxas, por máis dun semestre, correspondente ao posto. As ditas taxas serán as establecidas na Ordenanza Fiscal correspondente.

CONSIDERANDO igualmente que o artigo 58.3.a do devandito corpo regulamentario establece como sanción para as faltas moi graves a "extinción da concesión e de cantos dereitos puidesen derivar da mesma".

CONSIDERANDO que de acordo co artigo 59 de Regulamento a imposición das sancións corresponde á Xunta de Goberno Local, previa tramitación, conforme á lexislación do correspondente expediente administrativo, quen poderá delegar a dita atribución, de acordo co establecido na lexislación vixente.

A Xunta de Goberno Local, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, por unanimidade dos membros presentes, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO. Incoar expediente sancionador de infracción administrativa en materia de Mercado Municipal de Abastos dos que se presume responsable D Juan Eugenio Pérez Reiriz, adxudicatario do posto nº 21.

SEGUNDO. Que os feitos referenciados *poden ser considerados como constitutivos de infracción administrativa moi grave podéndolles corresponder una sanción de extinción da concesión e de cantos dereitos puidesen derivar da mesma".*
de conformidade co *artigo 58.3.a do Regulamento do Servizo Municipal de Mercados de Abastos comerciantes polo miúdo do Concello de Riveira*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018		Fecha: 13/11/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Hora: 10:31





TERCEIRO. Nomear como instrutora do procedemento sancionador á Concelleira Delegada de Delegada de Mercados, M^{ra} Esther Patiño Rey, sendo Secretario do mesmo o do Concello; así mesmo, estarase ao establecido sobre abstención e recusación nos artigos 23 e 24 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

CUARTO. Una vez finalizada a instrución do procedemento, e dependendo da cualificación da infracción, remitiranse as actuacións ao órgano competente para resolver.

QUINTO. Adoptar, co obxecto de garantir a eficacia da resolución sancionadora, de conformidade co artigo 56.3 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, e cando así veña esixido por razóns de urxencia inaprazable, as seguintes medidas provisionais:

- a) Suspensión temporal de actividades.
- b) Retirada ou intervención de bens produtivos ou suspensión temporal de servizos por razóns de sanidade, hixiene ou seguridade, o peche temporal do establecemento por estas ou outras causas previstas na normativa reguladora aplicable.
- c) Aqueloutras medidas que, para a protección dos dereitos dos interesados, prevexan expresamente as leis, ou que se estimen necesarias para asegurar a efectividade da resolución

SÉXTO. Notificar a presente resolución de incoación do procedemento aos interesados.

SETIMO. Comunicar á Instrutora e ao Secretario a iniciación do expediente con traslado de cantas actuacións existan respecto diso, así mesmo, notificar a presente resolución aos interesados, entendendo en todo caso por tal ao inculpado, indicándolles que disporán dun prazo de dez días para achegar cantas alegacións, documentos e informacións estimen convenientes e, no seu caso, propor proba concretando os medios de que pretendan valerse, quedando o expediente á súa disposición nas oficinas municipais.

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Virginia Novo Pouso e David Oujo Figueiras**, de datas 2 e 26/09/2018 (Rexistros de entrada nº 12.643, 12.644 e





13.778), nos que solicita licenza de obras para reforma de cuberta e revestimento de fachadas de vivenda unifamiliar existente, sita no Lugar da Ameixida nº 25, Castiñeiras, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A019002320000KK.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 11/10/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 30/10/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Virginia Novo Pouso e ao Sr. David Oujo Figueiras **LICENZA DE OBRAS (Nº 48/18)** para **REFORMA DE CUBERTA E REVESTIMENTO DE FACHADAS DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE** sita no Lugar da Ameixida nº 25, Castiñeiras, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A019002320000KK, nos termos do Proxecto Técnico visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 22 de agosto de 2018, Anexo ao Proxecto de setembro de 2018 redactados polo Sr. Miguel Rey Vázquez, (arquitecto técnico col 2.710).

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*





- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros





materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Vistos os escritos presentados por **Juan A. Domínguez Laranga** de datas 23/02/2017, 21/04/2017, 08/03/2018, 05/09/2018 e 19/10/2018 (Rexistros de entrada nº 2.975, 6.585, 3.228, 12.817e 15.091), nos que solicita licenza de obras para construción de alpendre 204,00 m² para destinalo a almacén agrícola e usos agropecuarios unicamente de autoconsumo, no Lugar de Sampedro, Palmeira, Riveira, en parcela con ref catastral nº 15074A036004060000KG.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal,





Jesús García Ramos, de data 23/10/2018, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 08/05/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/10/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Juan A. Domínguez Laranga **LICENZA DE OBRAS (Nº 49/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE ALPENDRE DE 204,00 M² PARA DESTINALO A ALMACÉN DE MAQUINARIA AGRÍCOLA E USOS AGROPECUARIOS ÚNICAMENTE DE AUTOCONSUMO**, no Lugar de Sampedro, Palmeira, Riveira, en parcela con ref catastral nº 15074A036004060000KG, nos termos do Proxecto Tecnico visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 21 de febreiro de 2017 redactado polo Sr. Francisco A. Frago Pena, (arquitecto técnico) así Memoria de actividade de alpendre para almacén de maquinaria agrícola visado polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de data 3 de setembro de 2018 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo, enxeñeiro técnico - périto agrícola (Col.1.395) e Memoria de actividade xustificando o uso agropecuario de autoconsumo de data 16 de outubro de 2018 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo, enxeñeiro técnico - périto agrícola (Col.1.395):

- *Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público de 82,00 m²** afectados por aliñación.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colexial.*
- *Deberá adecuarse integramente ao disposto polo artigo 39 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, e fárase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de*





seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Fecha: 13/11/2018 Hora: 10:31





- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade,*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Fecha: 13/11/2018 Hora: 10:31





seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

3.- Visto o escrito presentado por **Juan Cánive Pérez** de data 13/09/2018 (Registro de entrada nº 13.208), no que solicita licenza de obras para construción de rampla de acceso a local comercial de 1,44 metros de ancho con ocupación superficial de 1,48 m² de espazo público, sito na planta baixa Rúa Manzanares nº 23, Riveira, con refª catastral nº 1014805NH0111S.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 18/09/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 25/10/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Juan Cánive Pérez, **AUTORIZACIÓN PARA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA** no espazo inmediato á entrada da planta baixa do local comercial sito na Rúa Manzanares nº 23, Riveira, con refª catastral nº 1014805NH0111S, nos termos do Memoria Técnica de mellora de accesibilidade de acceso peatonal a local comercial de maio de 2018, redactado polo Sr. José Ramón Boo Pego, (arquitecto técnico col. 2.600):

- *A ocupación da vía pública concédese por un prazo de 4 anos, prorrogable por períodos do mesmo tempo e previa petición do interesado, e sempre que se manteñan as condicións obxecto da mesma.*
- *A autorización poderá ser revogada unilateralmente polo Concello de Riveira en calquera momento por razón de interese público, sen xerar dereito de indemnización, e cando resulten incompatibles coas condicións xerais aprobadas con posterioridade, ou produzan danos no dominio público, ou impidan a súa utilización para actividades de maior interese público, ou mesmo menoscabem o uso xeral.*
- *Igualmente, cando se alteren os supostos determinantes do seu outorgamento ou sobreviviren circunstancias que de existir naquel momento, xustificarian a denegación. En ningún destes supostos, o interesado terá dereito a indemnización algunha por este concepto.*
- *En todos os casos, o adxudicatario está obrigado a suprimir a instalación á súa costa, abandonando e deixando libres e vacíos, a disposición do Concello e dentro do prazo que se lles fixe, os bens obxecto de utilización, recoñecéndose a potestade deste Concello para acordar e executar o lanzamento.*

SEGUNDO.- CONCEDER ao Sr. Juan Cánive Pérez, **LICENZA DE OBRAS (Nº 50/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE RAMPLA DE ACCESO DE 1,44 METROS DE ANCHO E 1,48 M² DE SUPERFICIE CONSTRUÍDA** no espazo inmediato á entrada da planta baixa



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Fecha: 13/11/2018 Hora: 10:31





do local comercial sito na Rúa Manzanares nº 23, Riveira, con refª catastral nº 1014805NH0111S, nos termos do Memoria Técnica de mellora de accesibilidade de acceso peatonal a local comercial de maio de 2018, redactado polo Sr. José Ramón Boo Pego, (arquitecto técnico col. 2.600):

- *A rampla considerarase que forma parte dos elementos constructivos do acceso ao local que sirva, polo que as labores de conservación da rampla e o seu mantemento en estado de limpeza e decoro, así como calquera responsabilidade que poidese sobrevir pola existencia da mesma, correrá a cargo do solicitante.*
- *O incumprimento do anterior será causa de caducidade da autorización concedida.*

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica*





aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.





OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

4.- Visto o escrito presentado por **Silvia Pérez Sampedro e José Andrés Ramos Sobrido**, de data 24/10/2018 (Rexistro de entrada nº 15.360), no que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 24 de maio de 2018 redactado polo Sr. J. Luis Bande Mariño, (arquitecto col. nº 2.005), para engadir a expediente de licenza de obras nº 17/18.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 25/10/2018, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/10/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 17/18, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 12 de abril de 2018 á Sra. Silvia Pérez Sampedro e ao Sr. José





Andrés Ramos Sobrido, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 24 de maio de 2018 redactado polo Sr. J. Luis Bande Mariño, (arquitecto col. nº 2.005):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra e Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde, co preceptivo visado colexial.***

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Asociación Ambar**, de data 30/10/2018 (Rexistro de entrada nº 15.598), no que solicita informe sobre viabilidade urbanística para formalización dun xardín sensorial na parcela sobre a que se empraza a edificación/sede da asociación, sita en Frións (Carreira)

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 02/11/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. Catastral: 15074A009001990000KT

Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante; así como a memoria técnica elaborada pola enxeñeira agrónoma Carmela Moral Ardines, e examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1.- A parcela aséntase sobre un ámbito de solo de núcleo rural, sendolle de aplicación a ordenanza SNR-C, no artigo 134 do PXOM de Riveira.

2.- O uso está dentro dos admisibles dentro da ordenanza de aplicación (agrario), polo que a proposta realizada e concretada no documento técnico que se acompaña é viable urbanisticamente, e sempre que se xustifiquen no seu momento os seguintes aspectos:

- a.- Deberán de axustarse ao disposto no Código Civil, e no referente ás distancias de plantacións (arbores/arbustos) coa propiedade colindante.
- b.- Xustificar o acomodo coa normativa municipal sobre as condicións de implantación do invernadoiro proxectado (afastamentos, etc..)

2.- Visto o escrito presentado por **Belinda Fontenla Martínez**, de data 24/10/2018 (Rexistro de entrada nº 15.363), no que solicita certificación urbanística de parcela sita en Frións (Carreira)



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 <small>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29</small>		Fecha: 13/11/2018 Hora: 10:31





A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 02/11/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. Catastral: 15074A0090142000KL
Categoría solo: Núcleo Rural B
Situación: Frións-Carreira-Riveira

El objeto del informe es establecer las condiciones urbanísticas aplicables a la citada parcela según la normativa de aplicación. La parcela está clasificada por el PXOM de Riveira como suelo de NUCLEO RURAL B y le son de aplicación las condiciones urbanísticas que se desarrollan en el correspondiente apartado de este informe.

INFORME

CONDICIONES GENERALES:

El Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 17/12/2002 no está adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia por lo que de acuerdo con la Disposición transitoria primera de la LEI 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia "*Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento*" al suelo incluido en los núcleos rurales se aplicará íntegramente lo dispuesto en el Planeamiento, excepto en lo referente a edificaciones tradicionales existentes, en los que se aplicará lo dispuesto en el Art. 40 de dicha ley.

CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Según la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia son **actuaciones incompatibles** en esta categoría de suelo las siguientes, reguladas en el Art. 26 de dicha ley:

- Edificaciones y usos característicos de las zonas urbanas y aquellas cuya tipología resulte impropia en relación con las determinaciones del planeamiento.
- Las parcelaciones que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo.
- Las naves industriales.
- Aquellos movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.
- La apertura de pistas, calles o caminos que no estén previstos en el planeamiento, así como a ampliación de los existentes y el derribo de muros tradicionales de los rueiros o corredoiras, excepto disposición del planeamiento que lo autorice.
- Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, excepto las pequeñas construcciones artesanales o para el autoconsumo.
- La demolición de las construcciones existentes, excepto en los siguientes supuestos:
 - Construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico, histórico o etnográfico.
 - Todos los añadidos y edificaciones auxiliares que desvirtúen la tipología, la forma y el volumen de cualquier edificación primitiva o que por sus materiales supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio o no sean propios del asentamiento rural tradicional.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto anterior, en los núcleos tradicionales estarán prohibidos:





- a) Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidad en más de tres unidades.
- b) Los nuevos tendidos aéreos.
- c) La ejecución de actuaciones integrales que determinen a desfiguración da tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

En caso de existencia de edificaciones tradicionales, consideradas como tales las existentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975 de 2 de Mayo de reforma de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana, será de aplicación el Art. 40 de la Ley del suelo, que establece el siguiente régimen:

Las edificaciones tradicionales existentes en cualquier categoría de suelo de núcleo rural o de suelo rústico podrán ser destinadas a usos residenciales, terciarios o productivos, a actividades turísticas o artesanales y a pequeños talleres y equipamientos.

Después de la obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística, y sin necesidad de cumplir los parámetros urbanísticos aplicables excepto el límite de altura, se permitirá su rehabilitación y reconstrucción y, por razones justificadas, su ampliación incluso en volumen independiente, sin superar e 50 % del volumen originario de la edificación tradicional.

En cualquier caso, deberán mantener las características esenciales del edificio, del lugar y de su tipología originaria.

Cuando se parcelar, construir nuevas edificaciones o rehabilitar integralmente las existentes, se tendrá en cuenta lo establecido en el Art 36 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, que establece:

Las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso.

En el caso de la construcción de nuevas edificaciones o cambio de uso de las existentes o de rehabilitaciones integrales, habrán además de ejecutar a su costa la conexión con los servicios existentes en el núcleo (artículo 24.3 de la LSG).

Los servicios existentes en el núcleo deberán estar dimensionados de acuerdo con lo que establezca la legislación sectorial, sin que quepa imputar a las personas propietarias del suelo obligaciones de desarrollo o redimensionamiento de los servicios que, de acuerdo con la respectiva legislación sectorial, correspondan a las entidades titulares de las infraestructuras o gestoras de los servicios.

Podrá autorizarse la ejecución simultánea de las obras de acometida, urbanización y edificación. El municipio deberá exigir garantías suficientes del cumplimiento de esta obligación.

Las obras necesarias para cumplir con lo dispuesto en este punto, en las áreas en las que no se prevean actuaciones de carácter integral, se recogerán en un proyecto de obras ordinarias, que podrá tener un carácter independiente o ser un anexo del proyecto de edificación.

Para edificar en el ámbito de los núcleos rurales deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo rural o en sus cercanías. De no existir, habrán de resolverse por medios individuales con cargo al promotor o promotora de la edificación y con el compromiso de conexión cuando se implanten los servicios.

A los efectos previstos en este número para la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo o en sus proximidades, el suelo de núcleo rural tendrá la misma condición





urbanística que el suelo urbano, sin perjuicio de lo previsto para el supuesto de actuaciones integrales.

Cuando en el suelo de núcleo rural tradicional, el planeamiento establezca la consolidación de alineaciones existentes para garantizar el mantenimiento y protección de la trama tradicional o de los muros que delimitan el viario, y esto suponga la imposibilidad de disponer de acceso rodado a alguna parcela, ésta podrá ser edificada siempre que cuente con acceso por vía de uso público pavimentada.

Asimismo es obligatorio el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 133 del Plan General de Ordenación Urbana de Riveira, que regula las CONDICIONES DE EDIFICACIÓN de la ordenanza de aplicación que a continuación se reproducen:

ARTICULO 134: NORMA DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL EN ÁREAS MEDIO CONSOLIDADAS.

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación está ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

AMBITO: El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes las de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración

permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

USOS GLOBALES CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES Y PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación **no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.**





PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

CONDICIONES DE LA PARCELA

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

CONDICIONES DE OCUPACIÓN

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.





Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

CONDICIONES AMBIENTALES Y ESTÉTICAS.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: **La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio,** como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR - RAFAEL GÓMEZ ROMANO.

LICENZA DE OBRA Nº 316/11: Concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 3 de novembro de 2011.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construcción de vivenda unifamiliar de planta baixa, planta primeira e baixocuberta.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.2 Residencial Extensiva Colectiva en Fileira.

SITUACIÓN: Travesía de Celso Emilio Ferreiro s/n, Aguiño, Riveira.

REFERENCIA CATASTRAL: 8384505MH9088S0001OP.

PROMOTOR/A: Sr. Rafael Gómez Romano (D.N.I. 52.455.962-T).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875).

PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xuño de 2011 / Planos A01, A02, A03, A04, A05, A06, E00 e E03 visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 28 de setembro de 2011 / Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xuño de 2011 / Escritura de propiedade / Contrato Privado de Autorización de Adose.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018	Fecha: 13/11/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Hora: 10:31





DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Estado Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 26 de marzo de 2014 / Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 11 de abril de 2014 e con dilixencia favorable Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo Arquitecto Técnico Arquitecto Técnico Domingo J. Vidal Álvarez (Col. nº 1.470) / Acta de Replanteo e de Comenzo de Obra así como Acta de Recepción de Edificio Terminado visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 11 de abril de 2014 / Xustificante do Catastro de Alta no IBI / Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 18 de xaneiro de 2017.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Rafael Gómez Romano (D.N.I. 52.455.962-T), solicitábase en escritos rexistrados de entrada nas datas 21 de xuño, 29 de setembro de 2011 (Rexistro de entrada nº 8.767 e 13199 respectivamente), licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, planta primeira e baixocuberta na Travesía de Celso Emilio Ferreiro s/n, Aguiño, Riveira, achegándose Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xuño de 2011, Planos A01, A02, A03, A04, A05, A06, E00 e E03 visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 28 de setembro de 2011 redactados todos eles por Miguel A. Abad Blanco & Antonio Deus Álvarez, Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 8 de xuño de 2011, Escritura de Propiedade así como Contrato Privado de Autorización de Adose ata unha distancia de 1.00 m ao lindeiro común.

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 3 de novembro de 2011, por unanimidade acorda conceder a Sr. Rafael Gómez Romano **LICENZA DE OBRAS Nº 316/11** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA** na Travesía de Celso Emilio Ferreiro s/n, Aguiño, Riveira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 08.06.11, así como dos Planos A01, A02, A03, A04, A05, A06, E00 e E03 visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 28.09.11 redactados todos eles por Miguel A. Abad Blanco & Antonio Deus Álvarez, e de conformidade do Contrato Privado de Autorización de Adose *ata unha distancia de 1.00 m ao lindeiro común.*

TERCEIRO.- Consta asinado contrato de cesión na data 4 de novembro de 2013 pola Sr. Rafael Gómez Romano polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreo de 55,51 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

CUARTO.- Polo Sr. Rafael Gómez Romano en escritos rexistrados de entrada nas datas 23 de maio de 2014, 18 de outubro de 2018, (Rexistro de entrada nº 6.189, 15.025), solicítase licenza de primeira ocupación para vivenda unifamiliar de



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018	Fecha: 13/11/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Hora: 10:31





planta baixa, planta primeira e baixocuberta, construída ao amparo da licenza de obra nº 316/11 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 3 de novembro de 2011, sita no lugar de O Touro, Riveira, achegándose **Estado Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 26 de marzo de 2014, Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 11 de abril de 2014 e con dilixencia favorable Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo Arquitecto Técnico Arquitecto Técnico Domingo J. Vidal Álvarez (Col. nº 1.470), Acta de Replanteo e de Comenzo de Obra así como Acta de Recepción de Edificio Terminado visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 11 de abril de 2014, Xustificante do Catastro de Alta no IBI, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 18 de xaneiro de 2017.**

QUINTO.- A enxeñeira municipal Sra. Uxía Landeira Pereira emite informe técnico favorable na data 30 de abril de 2018 en relación á correcta materialización da superficie de cesión a dominio e uso público así como da execución das obras de urbanización especificadas na licenza de obra nº 316/11.

SEXTO.- No caso que nos ocupa o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico favorable en relación a licenza de primeira ocupación na data 4 de xullo de 2018 facendo constar que o construído cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente excepto no que se refire a existencia dunha construción auxiliar non contemplada na mencionada licenza de obra.

SÉTIMO.- Posteriormente o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos tras xirar novamente a pertinente visita de comprobación emite informe técnico favorable en relación a licenza de primeira ocupación na data 25 de outubro de 2018 facendo constar que o construído cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente informando que a construción auxiliar non contemplada na mencionada licenza de obra foi demolida.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO, CON ORDENANZA 6.2 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN FILEIRA.**

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorganse de acordo coas previsións da lexislación e do





planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

TERCEIRO.- A licenza de primeira ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.

O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- Artigos 349 a 358 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Así o artigo 355.3 do Regulamento establece que as solicitudes de licenza de primeira ocupación ou utilización que se refiran a edificacións amparadas en licenza de obras que requirisen proxecto técnico, deberán ir acompañadas dun certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o exixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente.

Xuntarse igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, se é o caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da axeitada execución das acometidas das redes de subministración.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais nos termos previstos no artigo 358.2 deste regulamento.

QUINTO.- A licenza de primeira ocupación régúlase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:





Artigo 42. A licenza de primeira ocupación

1. Unha vez concluídas as obras de construción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmovible, e acompañará a súa solicitude a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, esixa o concello competente.

2. Sin perxuício do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxecto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

- Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.
- Que sexa susceptible de utilización independente.
- Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garantice o cumprimento das obrigas urbanísticas da parcela que serviu de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificársela á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do concello.

Artigo 43. Servizos

1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.

2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

Artigo 44. Declaración de obra nova

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construción, as notarias e os notarios exixirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación ou autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxecto de dito acto administrativo.

SEXTO.- A licenza de primeira ocupación como todas as licenzas urbanísticas, o seu otorgamento é estritamente reglado e constitúe a declaración que leva a cabo o Concello de que concorren todas as circunstancias citadas, dando lugar a que se poida ocupar e empezar a usar o edificio conforme ao destino previsto.

O alcance e efectos da actividade de control que se leva a cabo mediante a licenza de ocupación, foron aspectos resoltos pola xurisprudencia, conforme á cal «o contido de tal actividade de intervención (necesidade de motivación, congruencia cos medios e fins, proporcionalidade, etc.) vén descrita na norma contida no apartado





d) do artigo 21 do Regulamento de Servizos (en sentido análogo, o disposto no artigo 41 do Reglamento de Xestión Urbanística), isto é, si o edificio (neste suposto vivenda unifamiliar) pode destinarse a determinados usos por estar situado en zona apropiada e reunir condicións técnicas de seguridade, salubridade (...).

En definitiva, ten por obxecto confrontar a obra realizada co proxecto que serve de soporte á licenza de obras no seu día outorgada, e tamén si cumpríronse as condicións lícitas, no seu caso establecidas en devandita licenza, xa que si existe adecuación, o Concello non pode denegar a licenza de primeira ocupación, dado que separadamente de atoparnos ante un suposto de actividade regulada, a licenza de primeira utilización é expresión técnica da necesaria comprobación de si o edificio ou instalación acomódase ás previsións contidas no proxecto e instrumentos complementarios que no seu día serviron de soporte ao acto base de concesión da licenza de obra ou edificación» (STS de 26 de xaneiro de 1987 e de 25 novembro de 1997, que recollen a doutrina do TS).

A licenza de primeira ocupación ten como finalidade a comprobación de que a obra executada se axusta ao proxecto que serviu de base para a concesión da licenza de obra, así como verificar as condicións de habitabilidade, salubridade e seguridade do edificio, e o cumprimento no seu caso dos deberes de urbanización simultáneos, **sin entrar de novo a verificar o cumprimento da lexislación urbanística, xa que en ningún caso poderase basear a denegación da licenza de ocupación en que a previa licenza de obras non é axustada a dereito**, xa que esta deberá ser revisada, si a iso houber lugar, a través do procedemento legal establecido, e de ningún modo utilizando como instrumento a denegación da licenza de primeira ocupación xa que a mesma non ten carácter revisor, STS de 14 de decembro de 1998 e de 10 de marzo de 1999.

Como sinala a STS de 14 de decembro de 1998, a Xurisprudencia destacou a relación que existe entre a licenza de primeira ocupación e a licenza de obras, de tal modo que nin pode a Administración aproveitar aquela para a revisión desta, impondo condicións ou limitacións non esixidas ao concederse a licenza de obras, nin o administrado apartarse na execución da construción dos términos en que a licenza de obra foi concedida para defender, cando a licenza de primeira ocupación fose denegada por esa desviación, que a construción realizada tamén se adecuaba ó planeamento, posto que a xurisprudencia recoñece a posibilidade de que con ocasión da licenza de primeira utilización compróbase si as obras efectuadas axústanse á licenza de obras concedida (STS de 8 de maio de 2002 e as que nela se citan).

Por iso é polo que se destaque o carácter en certo xeito independente de ambas licenzas, posto que en verdade refírense a cuestións e a momentos distintos. Como declarou a xurisprudencia, xa que logo, do mesmo xeito que as circunstancias urbanísticas que deberon ser obxecto de licenza de obras non poden revisarse ao examinar unha petición de licenza de primeira ocupación, tampouco cabo denegar esta cando pese a haberse erixido unha edificación sen licenza e en contra do planeamento, caducou o prazo concedido á Administración para o exercicio da súa potestade de restablecemento da legalidade urbanística e o uso pretendido atópase entre os autorizados na zona. Iso non implica, con todo, a legalización da obra





executada, senón o mantemento do uso que de feito estivo levándose a cabo nela desde a súa construción.

SEXTO.- O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

SÉTIMO.- O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

OITAVO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

NOVENO.- O Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

DÉCIMO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos nas datas 4 de xullo e 25 de outubro de 2018 en relación á licenza de primeira ocupación informando que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente, visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 30 de abril de 2018 facendo constar que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 31/10/2018, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Rafael Gómez Romano **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa, planta primeira e baixocuberta sita na Travesía de Celso Emilio Ferreiro s/n, Aguiño, Riveira, en parcela con refª catastral nº *8384505MH9088S0001OP*, construída ao amparo da licenza de obra nº 316/11 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 3 de novembro de 2011, de acordo coas determinacións da **Estado Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 26 de marzo de 2014, Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 11 de abril de 2014 e con dilixencia favorable Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo Arquitecto Técnico Arquitecto Técnico Domingo J. Vidal Álvarez (Col. nº 1.470), Acta de Replanteo e de Comenzo de Obra así como Acta de Recepción de Edificio Terminado visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 11 de abril de 2014, Xustificante do Catastro de Alta no IBI, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo**



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Fecha: 13/11/2018 Hora: 10:31





municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 18 de xaneiro de 2017.

SEGUNDO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELAS - MANUEL ANDRÉS PARDO VILAS.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada e de xeito residual Solo Urbano Ordenanza 5ª Residencial Media Colectiva Aliñada e Polígono nº 29 de Solo Urbano non Consolidado.

SITUACIÓN: Lugar de Pedriña, Palmeira, Riveira.

REFª CATASTRAL: 15074A035001820000KL.

PARCELA MATRIZ con refª catastral nº 15074A035001820000KL, que de acordo coas escrituras de propiedade e documentación catastral conta cunha superficie de 1.153,00 m², de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 1.121,00 m² que linda: Norte en parte vía pública, e en parte con parcela 181 do polígono 35; Sur con outras propiedades, coa parcela nº 129 do polígono 35 e 201 do polígono 34; Leste en parte con parcela 181 do polígono 35, e en parte con vía pública; Oeste coa parcela 183 do polígono 35.

PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

PARCELA A de 552,00 m² coa clasificación urbanística de Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada, e unha extensión superficial de 513,00 m² (parcela mínima: 500 m²), quedando de xeito residual 39,00 m² dentro do ámbito do polígono 29 de solo urbano non



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Fecha: 13/11/2018 Hora: 10:31





consolidado, que linda: Norte con vía pública; Sur coa Parcela B resultante desta segregación; Leste coa parcela 181 do polígono 35; Oeste coa parcela 183 do polígono 35.

PARCELA B de 513,00 m² coa clasificación urbanística de Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada, e unha extensión superficial de 508,00 m² (parcela mínima: 500 m²), quedando de xeito residual 5,00 m² dentro do ámbito de Solo Urbano Ordenanza 5ª Residencial Media Colectiva Aliñada, que linda Norte en parte con con parcela A resultante desta segregación, e en parte con parcela 181 do polígono 35; Sur con outras propiedades, coa parcela nº 129 do polígono 35 e 201 do polígono 34; Leste coa parcela superficie de cesión da parcela B a viario público; Oeste coa parcela 183 do polígono 35.

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño comprende unha superficie total de cesión de 56,00 m², resultando na franxa sita na Parcela B.

PROMOTOR/A: Sr. Manuel Andrés Pardo Vilas, (D.N.I. 35.994.257-Q).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo (enxeñeiro técnico agrícola col. 1.395).

PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de outubro de 2018 / Escritura de Propiedade.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Manuel Andrés Pardo Vilas, (D.N.I. 35.994.257-Q), solicitábase, en escritos rexistrados de entrada nas datas 25 de outubro de 2018, (Rexistro de entrada nº 15.405), licenza de segregación de parcela con refª catastral nº 15074A035001820000KL, sita no Lugar de Pedriña, Palmeira, Riveira, achegándose Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de outubro de 2018 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo (enxeñeiro técnico agrícola col. 1.395), Escritura de Propiedade.

SEGUNDO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe técnico con sinatura dixital favorable na data 30 de outubro de 2018, sinalando que en cada unha das novas fincas resultantes se cumpren as determinacións e parámetros urbanísticos establecidos pola Lei 2/2016 do Solo de Galicia e polo Planeamento Municipal, ademais, considerando que nas resultantes levántanse edificacións, constata o Arquitecto Municipal que se respeta a ocupación e edificabilidade máximas posibles correspondentes ao tipo de solo no que se encadra.

TERCEIRO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño asina na data 30 de outubro de 2018 o acta de de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, comprendendo unha superficie total de cesión de 56,00 m², resultando na franxa sita na Parcela B.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA 5ª**





RESIDENCIAL MEDIA COLECTIVA ALIÑADA, SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA e POLÍGONO Nº 29 DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO.

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LOUG, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de outubro de 2018 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo (enxeñeiro técnico agrícola col. 1.395), Escritura de Propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia dispón que considerárase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.





Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

SEXTO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

OITAVO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, da documentación obrante no expediente, e visto o informe con sinatura dixital favorable na data 30 de outubro de 2018 emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 2 de xullo e 24 de agosto de 2018, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 06/11/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Manuel Andrés Pardo Vilas a **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA (Nº 9/18)** con refª catastral nº 15074A035001820000KL, sita no Lugar de Pedriña, Palmeira, Riveira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de outubro de 2018 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo (enxeñeiro técnico agrícola col. 1.395), resultando finalmente dous parcelas de modo que:



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018		Fecha: 13/11/2018 Hora: 10:31
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		





- **PARCELA A** de 552,00 m² coa clasificación urbanística de Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada, e unha extensión superficial de 513,00 m² (parcela mínima: 500 m²), quedando de xeito residual 39,00 m² dentro do ámbito do polígono 29 de solo urbano non consolidado, que linda: Norte con vía pública; Sur coa Parcela B resultante desta segregación; Leste coa parcela 181 do polígono 35; Oeste coa parcela 183 do polígono 35.
- **PARCELA B** de 513,00 m² coa clasificación urbanística de Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada, e unha extensión superficial de 508,00 m² (parcela mínima: 500 m²), quedando de xeito residual 5,00 m² dentro do ámbito de Solo Urbano Ordenanza 5ª Residencial Media Colectiva Aliñada, que linda Norte en parte con parcela A resultante desta segregación, e en parte con parcela 181 do polígono 35; Sur con outras propiedades, coa parcela nº 129 do polígono 35 e 201 do polígono 34; Leste coa parcela superficie de cesión da parcela B a viario público; Oeste coa parcela 183 do polígono 35.
- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño comprende unha superficie total de cesión de 56,00 m², resultando na franxa sita na Parcela B.

SEGUNDO.- En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño comprende unha superficie total de cesión de 56,00 m² resultando na franxa sita na Parcela B.

Asimesmo deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa futura construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Fecha: 13/11/2018 Hora: 10:31





- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

1.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR DONA LUISA MARTÍNEZ QUEIRUGA POR DANOS NUN PECHE OCASIONADOS POLO AFUNDIMIENTO DA BEIRRARRÚA POLA ROTURA DE CANALIZACIÓN DA AUGA. Expediente: RP/2/2018.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **dona Luisa Martínez Queiruga**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos e lesións sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

PRIMEIRO.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 25/01/2018 co número 1.139, dona Luisa Martínez Queiruga, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Riveira, polos danos sufridos nun peche da súa propiedade, sito no número 27 da Avenida do Ferrol, ocasionados polo afundimento da beirrarrúa ao producirse a rotura dunha canalización de auga.

Co seu escrito de reclamación achega a seguinte documentación: copia simple dun escrito presentado no Concello, rexistrado de entrada na data 06/05/2015 co número 4.597, e no que solicita o arranxo do peche danado; copia do presuposto de reparación do peche que ascende á contía de 1.664 euros.

Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 09/07/2018 co número 10.377, a reclamante achega copia simple da escritura de compravenda con declaración de obra nova, autorizada na data 11/10/1.962 polo Notario don Vicente Luis Simó Santonja, co número 1.115 de protocolo.

SEGUNDO.- Como consecuencia da instrución do expediente constan no mesmo: informe emitido na data 16/05/2018 pola Policía Local; informe emitido por





Viaqua, rexistrado de entrada na data 16/05/2018 co número 7.205; e informe emitido na data 27/09/2018 pola enxeñeira municipal.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que non consta a presentación de alegacións.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 01/07/2015.

SEGUNDO.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

TERCEIRO.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no





momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao Índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

CUARTO.-

En referencia agora ó presente caso, a lexitimación activa para presentar a reclamación de referencia osténtaa o/a titular da propiedade do inmovible que resultou danado. E presenta a súa reclamación en tempo e forma idóneas, por canto formulou a súa petición antes de transcorrido un ano a contar desde a data do sinistro, xa que neste caso cómpre ter en conta o escrito presentado no Concello o día 06 de maio do ano 2015 no que xa se demandaba responsabilidade a esta Administración.

A lexitimación pasiva, corresponde ao Concello de Riveira, por ser a Administración titular da rede de sumidoiros da Avenida do Ferrol.

Independentemente do *quantum* que, chegado o caso, proceda recoñecer, resulta demostrado o dano que motiva a reclamación tal e como se desprende do presuposto de reparación do peche que achega a reclamante.

Sentado o anterior, e entrando no exame do fondo do asunto, cómpre verificar a existencia, ou non, de relación de causalidade entre o funcionamento do servizo público e os danos producidos, é dicir, a verificación da existencia do dano e que este foi consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.





Para este efectos, advírtese que no informe emitido na data 16/05/2018 pola Policía local dáse conta de que non hai constancia nin coñecemento dos feitos obxecto da reclamación.

Especialmente significativo é o informe emitido na data 15/05/2018 pola entidade VIAQUA (informe rexistrado de entrada na data 16/05/2018 co número 7.205), no que se dispón o seguinte: *“En respuesta al requerimiento del Concello, y una vez revisada la documentación de la que se dispone sobre este tema, se informa lo siguiente: 1) Este servicio tiene constancia del incidente producido a la altura del nº 27 de la Avda. de Ferrol, en las fechas indicadas, pero no tenemos constancia hasta esta comunicación del Concello, de que se hubieran producido daños en la propiedad del reclamante. 2) El incidente ocurrido se produjo por la obturación y posterior colapso de la tubería de saneamiento que se encuentra a la altura del nº 27 de la Avda. de Ferrol, debido a trozos de colector arrastrados aguas abajo por la rotura de la misma tubería a la altura del nº 53. Esta rotura se produjo por la acción de los camiones hormigonera y de descarga de materiales utilizados para la construcción de la vivienda nº 53, al colocarse sobre la acera, produciendo su hundimiento y la fractura del tubo. 3) **La rotura de la canalización a la altura del nº 27 produjo el hundimiento de la acera, pero no podemos afirmar que los daños producidos se deban a este hecho. En el momento del suceso y los días posteriores no se detectó por parte de este servicio ningún daño como el que se reclama, ni tuvimos constancia de ello hasta la comunicación del Concello.** 4) Viaqua comunicó a los técnicos municipales, tanto verbalmente como por escrito registrado el 7 de mayo de 2015, las irregularidades detectadas en la construcción de la vivienda sita en la Avda. de Ferrol nº 53, y los daños ocasionados al colector de saneamiento, así como las actuaciones llevadas a cabo. El Concello, días más tarde realizó la reparación del colector y de las aceras. Se adjunta copia del escrito registrado en el Concello. Todo lo cual se pone en conocimiento del Concello de Riveira, para que adopte las medidas que estime oportunas.”*

A entidade concesionaria no informe presentado no Concello na data 07/05/2015, e cuxa copia se achega co informe referido no parágrafo anterior, dispoñía o seguinte: *“Como resultado de las recientes obras de construcción de la vivienda sita a la altura del nº 53 de la Avda. de Ferrol, y más concretamente debido al peso sobre la acera de los camiones utilizados para la citada obra (camiones hormigonera y camiones para descarga del material), se produjo un hundimiento en el punto donde se situaban los mismos, produciendo daños importantes en el colector de saneamiento existente de hormigón. Los restos del colector dañado, han sido arrastrados colector abajo, produciendo un atasco muy importante en el cruce de carretera situado en la Avda de Ferrol con la antigua Carretera Comandante, y el posterior colapso de la tubería, al no poder aguantar la presión ejercida debido a la obturación. A raíz de este atasco, y coincidiendo con el aumento de caudal por las lluvias de los últimos días, se han producido daños en la acera en el tramo final de la Avda. de Ferrol, y se está produciendo el hundimiento del vial a la altura del cruce con la antigua Carretera Comandante. Por ello se ha inspeccionado el cruce con la*





*cámara de saneamiento confirmando daños muy importantes en el colector. Consideramos imprescindible reparar con urgencia el colector que cruza el vial, ya que existe grave peligro de hundimiento, así como el socavón que ha originado todos los daños. Provisionalmente, por seguridad, se han instalado chapas metálicas, a la espera de la decisión de los técnicos municipales, que han sido informados de todas las actuaciones. **Por otra parte, en vista de lo expuesto en este informe, este servicio considera responsable de todos los daños al propietario/promotor de la vivienda en construcción.***

Por outra banda, a enxeñeira municipal, no seu informe emitido na data 27/09/2018, dispón: *“En el Departamento de Obras Públicas se tuvo constancia del suceso acaecido a la altura del nº 27 de la Avenida de Ferrol, por la comunicación que la entidad Viaqua realizó al Concello en su momento. Tal y como expone la entidad Viaqua en el informe remitido al Concello en la instrucción de este expediente, fue el Concello el que, días más tarde, realizó la reparación del colector de saneamiento y de las aceras, cuyos daños habían sido causados por la construcción de una vivienda en el número 53 de la referida Avenida. **Lo que no se puede confirmar es que se hubieran producido daños en el cierre propiedad de la Sra. Martínez Queiruga, ni tampoco que esos daños, de existir, hubieran sido causados por el hundimiento de la acera producido por la rotura de la canalización a la altura del nº 27. No se tiene nada más que añadir al respecto.**”*

Dos informes recadados na instrución do expediente, pódese chegar a varias conclusións. A primeira é que non resulta acreditado o nexo causal entre os danos producidos no peche propiedade da reclamante e a actuación da Administración. E a segunda é que os danos producidos no colector e posterior afundimento da beirarrúa foron ocasionados polo promotor da vivenda en construción, o que supón a intervención de terceiras persoas alleas a esta Administración.

Desde o punto de vista do Dereito Administrativo, a causalidade é necesaria á hora de determinar unha posible responsabilidade da Administración, sendo de vital importancia a estes efectos determinar a existencia dun nexo causal. Neste sentido, a doutrina maioritaria inclínase por esixir unha relación de causalidade *“directa, inmediata e exclusiva”*, de tal modo que a participación da vítima na produción do dano ou ben a participación dun terceiro, ou incluso circunstancias do tipo caso fortuíto ou forza maior exoneraban plenamente á Administración de calquera responsabilidade.

Fronte esta postura sostida incluso xurisprudencialmente, distintas Sentenzas do TS estableceron que a intervención das citadas causas non rompen o principio de responsabilidade da Administración, quen debe indemnizar aínda que a causa do dano non poida atribuírse exclusivamente aos servizos públicos.

En consecuencia, a responsabilidade patrimonial da Administración foi configurada, no noso sistema legal e xurisprudencialmente, como de natureza obxectiva, de modo que calquera consecuencia danosa derivada do funcionamento dos servizos públicos debe ser en principio indemnizada.

Agora ben, o feito de que se produza unha obxectivación da responsabilidade nestes casos, non quere dicir con elo que se produza unha absoluta e permanente inversión da carga da proba, de xeito tal que, ante a mera alegación dun dano polo





prexudicado e a concorrencia da responsabilidade da Administración, teña que ser esta última, en calquera caso, quen acredite a non concorrencia da súa responsabilidade e si a de causas externas que sexan as causantes do dano.

Neste sentido, o TS (por todas, Sentenza do TS de data 05/06/1998) ten recordado que non é acorde co referido principio de responsabilidade patrimonial obxectiva a súa xeneralización máis aló do principio de causalidade, aínda de forma mediata, indirecta ou concorrente, de xeito que, para que exista aquela, é imprescindible a existencia de nexos causal entre a actuación da Administración e o resultado lesivo ou danoso producido.

Neste caso, non se trata de aplicar ao máximo a obxectivación da responsabilidade da Administración polo feito de que se producira o afundimento da beirarrúa como consecuencia da rotura do colector de saneamento, senón que é reiterada a doutrina xurisprudencial que sostén que a Administración só responde dos danos verdadeiramente causados pola súa propia actividade ou polos seus propios servizos, non dos danos imputables a condutas ou feitos alleos á organización ou á actividade administrativa, como sucede neste caso, xa que é necesario que exista un nexo causal, que ha de ser directo, inmediato e exclusivo, ou indirecto e sobrevido.

Por todo o exposto, visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 07/11/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por dona Luisa Martínez Queiruga polas causas e fundamentacións expostas nos parágrafos precedentes.

2.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR DON DANIEL TOURIÑO GRELA POR DANOS NO VEHÍCULO MATRÍCULA 8986-GVZ OCASIONADOS POLA GRÚA MUNICIPAL. Expediente: RP/3/2018.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **don Daniel Touriño Grela**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos e lesións sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

PRIMEIRO.- Na data 14/02/2018, o vehículo marca Volkswagen Scirocco, con placas de matrícula 8986 GVZ, propiedade de don Daniel Touriño Grela, con DNI número 35482527J, foi retirado pola grúa municipal ao estar estacionado nunha zona prohibida da rúa Portugal.

Nese mesmo día, o Sr. Touriño Grela procedeu a recoller o vehículo retirado, decatándose que presentaba danos na pintura que non tiña antes da súa retirada, o que lle comunica aos axentes da Policía local.





SEGUNDO.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 15/02/2018 co número 2.051, o Sr. Touriño Grela promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Riveira, polos danos antes referidos que cuantifica na contía total de 297,48 euros.

Co seu escrito de reclamación achega a seguinte documentación: copia simple do impreso de liquidación de taxas polo servizo de retirada/inmovilización de vehículos da vía públicas.

Con posterioridade, mediante escrito rexistrado de entrada na data 21/02/2018 co número 2.284, achega a seguinte documentación: copia simple do informe de valoración dos danos emitido por “Yáñez, S.L. Concesionario Volkswagen”; copia simple da reclamación rexistrada de entrada na data 15/02/2018 co número 2.051; copia simple do permiso de circulación do automóbil; e un CDSoft-R 700 MB, que recolle o vídeo no que se mostran os danos causados.

TERCEIRO.- Como consecuencia da instrución do expediente constan no mesmo: certificado de titularidade do vehículo emitido pola Xefatura Provincial de Tráfico, rexistrado de entrada na data 14/05/2018 co número 7.012; e informe emitido na data 03/10/2018 pola Policía Local.

CUARTO.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que non consta a presentación de alegacións.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 01/07/2015.

SEGUNDO.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

TERCEIRO.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018	Fecha: 13/11/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Hora: 10:31





funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao Índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para lograla reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

CUARTO.-

En referencia agora ó presente caso, o Sr. Touriño Grela ostenta lexitimación activa suficiente para presentar a reclamación de responsabilidade patrimonial, ao ser o propietario do vehículo que resultou danado, segundo consta na certificación



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180286669
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/11/2018		Fecha: 13/11/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/11/2018 10:31:29		Hora: 10:31





remitida pola Xefatura Provincial de Tráfico. E fíxoo en tempo e forma idóneas, por canto formulou a súa petición antes de transcorrido un ano a contar desde a data do sinistro.

Pola súa parte, a lexitimación pasiva corresponde ao Concello de Riveira, por ser a Administración titular do servizo de retirada de vehículos da vía pública.

Sentado o anterior, e entrando no exame do fondo do asunto, cómpre verificar a existencia, ou non, de relación de causalidade entre o funcionamento do servizo público e os danos producidos, é dicir, a verificación da existencia do dano e que este foi consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos.

A este respecto, independentemente do *quantum* que, chegado o caso, proceda recoñecer, a realidade do dano está debidamente acreditada como se desprende do informe de valoración dos danos que achega o reclamante.

Sen embargo, de acordo co informe que consta no expediente, enténdese que non queda debidamente acreditado que o motivo dos danos sufridos no vehículo con placas de matrícula 8986GVZ, propiedade do reclamante, fose consecuencia do servizo municipal de retirada de vehículos da vía pública.

Así, resulta especialmente significativo o informe emitido pola Policía local na data 03/10/2018, no que se afirma que: *"(...) Durante las tareas de enganche y desenganche con la grúa que realizó la retirada del vehículo de la vía pública y durante su traslado al depósito municipal constató que no se han producido los daños que reclama el interesado. Téngase en cuenta el sistema que utiliza esa grúa solo permite actuar sobre las ruedas, con "palas cuchara" que se deslizan por debajo de ellas, por lo que no hay posibilidad de causar daños en otros elementos. Concretamente, este vehículo ha sido enganchado por el tren delantero, mientras que los "carritos" han sido utilizados en las ruedas traseras. Cabe reseñar que en el "acta de retirada" redactada inmediatamente antes de la actuación de la grúa se reseñan los daños más evidentes, pasando desapercibidos los que no lo son tanto, a los que hace referencia el interesado y que se pueden observar en el video por él aportado. Los daños que se ven en dicho vídeo, consistentes en diversas raspaduras y pequeños desconchones, muy probablemente se produjeron en distintos siniestros dadas sus diferentes ubicaciones y configuraciones: unas se localizan en la defensa trasera, de las cuales dos muy pequeñas y finas, separadas entre sí, se encuentran a media altura en la parte posterior izquierda, y las otras en la parte baja, sobre la optica de este mismo lado; en el otro extremo del vehículo, en el borde del costado izquierdo de la defensa delantera, se observa una pequeña raspadura aislada en su parte más alta y próxima a la unión con la aleta, un pequeño desconchón a media altura, también por separado, y otra pequeña raspadura en la parte más baja, igualmente aislada de las anteriores. Por lo tanto es fácil deducir que los daños aludidos no pudieron ser producidos durante la operación de retirada y traslado del vehículo por la grúa."* Polo que se está en condicións de afirmar que non existe unha relación de causalidade directa entre o referido resultado danoso e o funcionamento do servizo municipal de retirada de vehículos da vía pública.





Por todo o exposto, visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 07/11/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por don Daniel Touriño Grela polas causas e fundamentacións expostas nos parágrafos precedentes.

XII.- VAOS PERMANENTES.

1.- Visto o escrito presentado por **Andrés Javier Teira Argibay**, (Rexistrado de entrada en data 19/09/2018 co nº 13.465), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Cruceiro de Cruces, Palmeira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 06/11/2018 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Conceder a Andrés Javier Teira Argibay autorización para a instalación dun sinal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, así como reforzo de pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Cruceiro de Cruces, Palmeira, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

2.- Visto o escrito presentado por **Cañestro e Hijos, S.A.**, (Rexistrado de entrada en data 31/10/2018 co nº 15.667), no que solicita a ampliación (1,50 m.) do vao permanente situado na Rúa Arzobispo Xelmírez, nº 1, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 05/11/2018 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Autorizar a ampliación a ampliación de 1,50 m. máis do vao permanente situado na Rúa Arzobispo Xelmírez, nº 1, Riveira, solicitado por **Cañestro e Hijos, S.A.**, debendo incluírse na praca de reserva, ademais do número de vao, os metros de reserva totais (5,50 m.). Así mesmo, deberá reforzarse co pintado de liña amarela diante do vao e no sentido de circulación dos vehículos, según o sinalado no citado informe policial.





XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o oficio da **Policía Local**, de data 01/11/2018, no que achega informe policial de data 31/10/2018 relativo ao escrito presentado por Manuela Santamaría Millares (Rexistrado de entrada en data 26/09/2018 co nº 13814), no que solicita a instalación dun espello vial para a intersección da Rúa Muralla coa Rúa Cerca (Aguíño).

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda a sinalizar con marca vial “CEBREADO”.- franxas oblicuas paralelas enmarcadas nunha liña continua no bordillo de 10 metros, zona de seguridade no arcén da marxe esquerda, sentido de circulación Aguíño-Couso, antes e despois da citada intersección, para que os condutores do vehículos que pretendan incorporarse desde a Rúa Muralla á Rúa Cerca teñan maior visibilidade aumentando a seguridade vial do tramo de vía.

2.- A Xunta de Goberno Local queda enteirada, dando traslado ao Arquitecto Municipal e Técnico Municipal de Medio Ambiente, do escrito presentado pola **Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda**, de data 05/11/2018, no que se comunica a apertura do trámite de audiencia no procedemento de elaboración do proxecto de Decreto polo que se aproba a catalogación dos tramos urbanos e naturais das praias de Galicia.

APROBACIÓN DAS BASES DO “CONCURSO DE DEBUXO E PINTURA PARA ESCOLARES: `O NADAL`”

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Cultura e Educación, M^a Herminia Pouso Maneiro, de data 06/11/2018, no que solicita a aprobación das bases do concurso de pintura escolar de Nadal, cuxo traballo premiado será o motivo central dos carteis desta celebración no Concello de Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** as bases do “Concurso de debuxo e pintura para escolares: `O Nadal`”.

SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2018-2019

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Herminia Pouso Maneiro, de data 07/11/2018, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2018-2019





Vista a documentación que consta no expediente

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, acorda **aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

Sánchez Bóveda, Teresa	53488850G
Villafana Ulloa, José Carlos	54226219Q

Destino Vigo

Vidal González, Daniel	53799817B
------------------------	-----------

ACORDO DE OUTORGAMENTO DE PERMISO DE VERTIDO - PESCADOS HERMANOS LIJÓ, S.L.

REDE DE SANEAMENTO: COLECTOR INDUSTRIAL INDEPENDENTE
EXPEDIENTE: VERT000001_2018

1. ANTECEDENTES

Escrito presentado no Rexistro Xeral deste Concello por Manuela Lijó Cores, en representación de PESCADOS HERMANOS LIJÓ, S.L., de data 30 de novembro de 2017 (entrada núm. 19.050), mediante o que solicita permiso municipal de vertedura. Non achegan a documentación técnica prevista no anexo V da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento do Concello de Riveira* para tramitar o permiso municipal de verteduras.

Escrito de Alcaldía de data 6 de abril de 2018 (saída 1.732), mediante o que se lle require a Pescados Hermanos Lijó, S.L., a emenda da solicitude formulada, xa que non se aporta a documentación prevista no anexo V da *Ordenanza de Verteduras*.

Escrito presentado no Rexistro Xeral deste Concello por Manuela Lijó Cores, en representación de Pescados Hermanos Lijó, S.L., de data 18 de xullo de 2018 (entrada núm. 10.846), mediante o que achega documentación de cara á tramitación do permiso de vertido.

Escrito de Alcaldía de data 13 de setembro de 2018 (escrito con data do 14 de setembro de 2018, saída núm. 4.808), mediante o que se lle solicita á empresa concesionaria dos servizos de abastecemento de auga potable e saneamento do Concello de Riveira, Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U., informe sobre a solicitude de permiso de vertedura efectuada por Pescados Hermanos Lijó, S.L.

Informe emitido polos servizos técnicos de Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U., de data 7 de novembro de 2018, referente á solicitude de permiso de





vertedura ás instalacións municipais de saneamento presentada por Pescados Hermanos Lijó, S.L.

2. NORMATIVA APLICABLE

- Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia
- Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento do Concello de Riveira
- Ordenanza fiscal B.1.14 reguladora da taxa pola prestación do servizo de saneamento

3. CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS

Establece o artigo 9 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*, ao referirse á obriga de conexión á rede municipal de saneamento, o seguinte: “1. A conexión á rede municipal de saneamento será obrigatoria para todos os usuarios (domésticos e non domésticos) que se atopen a menos de 50 metros desta. Non obstante, por razóns técnicas, o punto exacto de conexión ou entroncamento coa rede municipal de saneamento será determinado polos técnicos municipais aínda que se supere esa distancia. (...)”

Establece o artigo 16 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*, ao referirse á solicitude do permiso de vertedura, o seguinte: “1. Antes de efectuar ningunha vertedura de augas residuais ao sistema, os titulares das actividades indicadas no artigo 14 deben solicitar ao Concello o correspondente permiso de vertedura e, para estes efectos, achegarán a documentación que se indica no Anexo V desta ordenanza. (...)”

Establece o artigo 17 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*, ao referirse ao procedemento para a obtención do permiso de vertedura, o seguinte: “1. O procedemento para obter o permiso de vertedura, no caso de actividades comprendidas no ámbito de aplicación da Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación (IPPC) ou, de ser o caso, na normativa de execución que aprobe a Comunidade Autónoma de Galicia, será o establecido nas mencionadas normas.

2. Noutro caso, serán de aplicación as normas do procedemento administrativo común.

3. En ningún caso é posible a obtención do permiso de vertedura por silencio administrativo, que será desestimatorio.

4. De acordo cos datos achegados polo solicitante, o Concello resolverá no sentido de:

- a) Prohibir totalmente a vertedura cando as características que presente non poidan ser corrixiadas polo oportuno tratamento previo. Neste caso, o interesado deberá solicitar a correspondente dispensa de vertedura á rede de sumidoiros pública, xuntando á súa solicitude o estudo demostrativo da imposibilidade da vertedura á rede de colectores de titularidade municipal. A entidade xestora





obligará ao solicitante a proceder á desconexión da súa rede privada de saneamento da rede pública no caso de que xa estivese realizada a acometida.

b) Autorizar a vertedura de forma condicionada.

c) Autorizar a vertedura sen máis limitacións que as contidas nesta ordenanza.

5. En todo caso, a denegación do permiso será motivada e indicará necesariamente as razóns que a determinen, cuxa corrección producirá o seu outorgamento.

6. En caso de solicitude de novas acometidas, a obtención previa do permiso de vertedura presentárase xunto á solicitude de acometida á rede de saneamento municipal.”

Establece o artigo 18 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*, ao referirse ao contido do permiso de vertedura, o seguinte: “O permiso de vertedura que outorgue o Concello incluirá, como mínimo, os seguintes puntos:

a) Datos de identificación do titular da actividade e do inmovible, planta, instalación ou local onde se xera a vertedura.

b) Cualificación do usuario e tipoloxía de augas residuais.

c) Identificación e localización do punto de vertedura. A situación (coordenadas UTM) do punto de conexión coa rede de saneamento municipal.

d) Orixe e características dos efluentes de augas residuais autorizados.

e) Os valores límite de emisión, ou valores límite de vertedura, das características cualitativas da vertedura, tanto en valor medio diario máximo como en valor instantáneo máximo.

f) Os límites cuantitativos da vertedura, indicando o caudal medio e o caudal máximo instantáneo en metros cúbicos por hora, día e ano. No caso do caudal máximo, ademais indicárase a súa frecuencia e duración.

g) Horario de vertedura.

h) Características da sección de control que deberá instalar o titular da vertedura segundo o disposto no ANEXO VIII, punto 9, alínea e), que deberá estar operativa en menos de seis (6) meses dende a concesión do permiso de vertedura.

Seránlle especificados os equipamentos para a medida de caudal e para a toma de mostras, así como posibles equipamentos para a medida en continuo de determinados parámetros de contaminación. Especificaranse tamén os equipamentos de rexistro dos valores medidos e o intervalo de rexistro. Estes equipamentos deberán permitir, polo menos, a medida e rexistro do caudal instantáneo e do caudal totalizado nun período determinado de tempo e sen posibilidade de posta a cero.

Ademais, no caso de que o caudal se obteña a partir dos calados medidos nunha sección de control calibrada, o usuario gardará os rexistros das ditas medidas de calado. Como consecuencia dos procesos de inspección, a entidade xestora poderá solicitar a modificación das características da sección de control.

i) Prazo para adaptarse aos límites de vertedura especificados no propio permiso.

j) O programa de control da vertedura. O titular da vertedura deberá realizar un programa de autocontrol nos supostos de verteduras que comporten un risco elevado de impacto sobre o sistema de saneamento, de acordo co disposto no artigo 27. A Entidade Xestora definirá en cada caso particular as verteduras que supoñan





un risco elevado, en función do caudal de vertedura, dos contaminantes, ou das cargas contaminantes.

k) O formato e contido dos informes do autocontrol que o titular do permiso de vertedura lle debera remitir a entidade xestora, especificando a súa periodicidade.

l) Prazo de validez do permiso de vertedura.

m) As actuacións e medidas que, en caso de emerxencia, deban ser postas en práctica polo titular do permiso de vertedura e o protocolo de contacto directo coa entidade xestora para a comunicación de verteduras accidentais e de emerxencia.

n) No seu caso, excepcións temporais dos requirimentos do Anexo IV, "Nota 13: Parámetros tratables na EDAR ou de impacto pouco significativo sobre os obxectivos de calidade dun medio receptor.", sempre que se aprobe un programa que garanta o seu cumprimento no prazo que fixe a Entidade Xestora. Finalizado o prazo fixado o Concello realizará unha inspección para verificar o fin da situación de excepción.

o) En razón dos riscos da actividade, poderanse requirir para a obtención do permiso de vertedura seguros, avais ou fianzas que cubran os posibles danos derivados dos ditos riscos.

p) Para os permisos que resulten da solicitude sinalada no Artigo 16.2, os condicionantes baixo os que se decide outorgar o permiso de vertedura.

q) Calquera outra condición que a entidade xestora considere oportuna en razón das características específicas do caso."

4. PROPOSTA DE ACTUACIÓN

Visto o informe referente á solicitude de permiso de vertedura ás instalacións municipais de saneamento presentada por Pescados Hermanos Lijó, S.L. emitido por Inmaculada Rial Sánchez (Técnico de Control de Verteduras de Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U.) e por Paula Piñeiro Fernández (Responsable de Operacións Zona Sur de Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U.), de data 7 de novembro de 2018.

Visto que a visita de inspección ás instalacións se realizou na data do 28 de setembro de 2018, en compañía do Técnico Municipal de Medio Ambiente deste Concello.

Visto que o informe técnico resulta favorable, con condicións, de cara ao outorgamento do permiso municipal de vertedura.

Visto o informe técnico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio Luis Fernández Veiga, de data 07/11/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Outorgar o seguinte PERMISO DE VERTEDEURA:

a) Datos de identificación do titular da actividade/inmóble, planta, instalación ou local onde se xera a vertedura:

Nome / Razón social: Pescados Hermanos Lijó, S.L.
N.I.F.: B15066210





CNAE: 4638, conxelación e distribución de pescado

Enderezo: avenida Ramiro Carregal Rey, 17-18, Polígono Industrial de Xarás, Riveira

Consumo de auga: 4.500 m³/ano

b) Cualificación do usuario e tipoloxía de augas residuais:

Segundo o Regulamento do Dominio Público Hidráulico (Anexo VII da Ordenanza) a actividade clasifícase: Clase 1-Grupo 3. Sector industrial da alimentación.

A vertedura final é de augas residuais domésticas e industriais.

c) Identificación e localización do punto de vertedura. A situación (coordenadas UTM) do punto de conexión coa rede de saneamento municipal:

Considérase o punto de toma de mostras a arqueta de rexistro previa á incorporación á rede de sumidoiros, coas seguintes coordenadas UTM: X: 500202; Y: 4713335; 29T; ED50

d) Orixe e características dos efluentes de augas residuais autorizados.

Memoria explicativa do proceso industrial e descrición de procesos causantes das verteduras:

A actividade da empresa abrangue a recepción e procesamento do peixe ou marisco que pode ser fresco ou conxelado. O peixe unha vez limpo e procesado (pode ser comercializado enteiro ou fileteado) pode amorearse en caixas para a súa venda directa en fresco ou pode conxelarse.

Para os procesos de conxelación a empresa dispón dun túnel de conxelación a -40°C, un equipo de conxelación en salmoira e catro cámaras de conxelación a -18°C. Se os produtos chegan conxelados introdúcese nas cámaras de conxelado mediante un elevador eléctrico. Se o produto chega fresco, pode conxelarse no túnel ou ben introdúcese na salmoira para finalmente introducirlo nas cámaras unha vez conxelado.

Descrición dos procesos causantes das verteduras:

A vertedura final comprende tanto a eliminación de augas residuais dos lavabos e vestiarios coma a auga resultante do proceso industrial especificado.

Tal e coma se enumera na memoria técnica da instalación, a fonte de abastecemento de auga é municipal e non se dispón de captacións propias.

Asemade, o consumo medio de auga establécese en 1,25 m³/hora, para un réxime de traballo de dez horas ao día sendo as xornadas de traballo de luns a venres.

Tratamentos adoptados:





O tratamento das augas residuais na estación de tratamento inclúe un pretratamento que abrangue un peneirado e desengraxado da auga residual industrial. As graxas e os residuos de desbaste (escamas e subprodutos do peixe) almacénanse para a súa posterior xestión.

- Desbaste. As augas procedentes da fábrica conflúen nun primeiro pozo de almacenamento de auga bruta que mediante vasos comunicantes pasa a outro pozo antes da súa entrada ao desnatador, neste primeiro paso decántanse os sólidos de maior peso específico.

- Desengraxador. Logo do paso da auga a través dos pozos decantadores esta diríxese ao sistema de desengraxado composto por un depósito de aceiro inoxidable provisto de rascadores superficiais. O obxectivo desta etapa é permitir un réxime de funcionamento laminar para a eliminación das graxas flotantes pola parte superior debido ao funcionamento das rasquetas superiores. As graxas extráense a través dunha cinta transportadora e acumúlanse en bandexas para a súa xestión posterior.

e) Os valores límite de emisión, ou valores límite de vertedura, das características cualitativas da vertedura, tanto en valor medio diario máximo como en valor instantáneo máximo:

Por parte da empresa concesionaria realízase unha primeira analítica dos parámetros máis representativos para a empresa, en función da súa actividade. Achéganse os resultados obtidos na análise da mostra recollida dende a arqueta considerada como “arqueta de rexistro” na data do 3 de outubro de 2018:

Data	pH	Conductividade	DBO ₅	DQO	Sólidos en suspensión	Nitróxeno Amoniacal	Fósforo total	Sulfuros	Aceites e graxas
03/10/18	6,38	27.400	1.400	2.100	446	97	21,8	1	145
Límites aplicables	5,5-9	5.000*	300	700	250	50	25	20	50
Unidades	U. pH.	µS/cm ²	mg O ₂ /L	mg O ₂ /L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

* Non aplicable aos usuarios que verten á rede de saneamento industrial.

Os resultados obtidos na toma de mostras non cumpren cos valores límite especificados, encontrándose fóra de rango seis dos nove parámetros analizados.

Una vez adoptadas medidas correctoras por parte da empresa co obxectivo de acadar os límites de vertido a impoñer e garantir o bo funcionamento das instalacións, o día 23 de outubro de 2018 realízase unha nova toma de mostras no punto de vertido. Amósanse a continuación os resultados obtidos:

Data	pH	Conductividade e	DBO ₅	DQO	Sólidos en suspensión	Nitróxeno Amoniacal	Fósforo total	Sulfuros	Aceites e graxas
23/10/18	6,61	609	40	83	10	3,32	1,55	0	0
Límites aplicables	5,5-9	5.000*	300	700	250	50	25	20	50





Unidades	U. pH.	µS/cm ²	mg O ₂ /L	mg O ₂ /L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
----------	--------	--------------------	----------------------	----------------------	------	------	------	------	------

* Non aplicable aos usuarios que verten á rede de saneamento industrial.

Os resultados obtidos cumpren cos límites de vertedura aplicados en todos os seus parámetros.

A toma e conservación das mostras realizouse segundo o establecido nos artigos 31 e 32 do *Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia*.

f) Os límites cuantitativos da vertedura, indicando o caudal medio e o caudal máximo instantáneo en metros cúbicos por hora, día e ano. No caso do caudal máximo, ademais indicárase a súa frecuencia e duración:

Despois dos resultados obtidos nas análises do día 23 de outubro de 2018, nos que non se produce ningún incumprimento, é necesario efectuar un protocolo de limpeza a fin de acadar un óptimo funcionamento da instalación de desbaste e desengraxado, evitando o ategimento do sistema e producindo, polo tanto, un deficiente rendemento do proceso.

Deberá laminarse o caudal de verteduras de salmoira, xa que poden afectar negativamente ao funcionamento de filtración e separación de graxas.

Deberán eliminarse diariamente os residuos xerados.

Dado que a xeración de augas de proceso e de lavado concéntrase nas dez horas de traballo diarias recoméndase acadar un réxime de traballo continuo no sistema de tratamento de augas a fin de respectar os tempos de decantación e desengraxa adecuados.

Analizando os consumos de auga potable determínase que non hai que sinalar ningunha limitación en relación co caudal nin co horario de descarga. Pescados Hermanos Lijo, S.L. traballa dez (10) horas diarias, cun vertido medio de 12,5 m³/día. As variacións estacionais son depreciáveis.

g) Horario de vertedura:

Non hai que sinalar ningunha limitación en relación co horario de descarga, sen prexuízo da recomendación de acadar un réxime de traballo continuo no sistema de tratamento de augas a fin de respectar os tempos de decantación e desengraxa adecuados.

h) Características da sección de control que deberá instalar o titular da vertedura segundo o disposto no ANEXO VIII, punto 9, alínea e), que deberá estar operativa en menos de seis (6) meses dende a concesión do permiso de vertedura:

Atendendo ao artigo 31 do *Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia*, a mostra tomase da





arqueta de rexistro, no último punto accesible de saída de augas residuais das instalacións de produción ou tratamento, previo á incorporación ás redes de sumidoiros e a calquera dilución.

Considérase o punto de toma de mostras o pozo de rexistro previa á incorporación á rede de sumidoiros, coas coordenadas UTM sinaladas no apartado c) deste permiso de vertedura.

A arqueta de rexistro exterior de sumidoiro considérase adecuada, xa que permite as tarefas de inspección e control.

Non se considera necesario a instalación dun tomamostras automático xa que o caudal de vertido non é significativo en canto á calidade e á cantidade.

DEBIDO A QUE SÓ UTILIZAN AUGA PROCEDENTE DA REDE DE ABASTECIMIENTO MUNICIPAL E QUE O CAUDAL DE VERTEDURA EXCEDE OS 2.000 M³/ANO, PARA DISPOÑER DO CAUDAL INSTANTÁNEO A EMPRESA DEBERÁ INSTALAR, NUN PRAZO MÁXIMO DE TRES (3) MESES, UN CONTADOR DE AUGA DE ABASTECIMIENTO CO SISTEMA DE TELELECTURA CUN SOFTWARE COMPATIBLE CO EXISTENTE NO SERVIZO MUNICIPAL.

i) Prazo para adaptarse aos limites de vertedura especificados no propio permiso:

Non procede.

j) O programa de control da vertedura. O titular da vertedura deberá realizar un programa de autocontrol nos supostos de verteduras que comporten un risco elevado de impacto sobre o sistema de saneamento, de acordo co disposto no artigo 27. A Entidade Xestora definirá en cada caso particular as verteduras que supoñan un risco elevado, en función do caudal de vertedura, dos contaminantes, ou das cargas contaminantes:

O servizo realizará **unha (1) inspección trimestral** que incluírá unha visita ás instalacións e a toma ou non dunha mostra puntual ou integrada.

De non detectarse ningún incumprimento significativo, manteranse ditas inspeccións, segundo determine o Concello. En caso contrario, o servizo informará ao Concello dos incumprimentos para que tome as medidas oportunas (aumento do número de inspeccións, sancións, e incluso a rescisión do permiso de vertedura).

O permiso de vertedura estará condicionado ao cumprimento do establecido na *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento* e terá unha validez de **oito (8) anos**, renovable por períodos idénticos (artigo 15.5 da Ordenanza).

O permiso de vertedura deberá revisarse cando se produza algún cambio significativo na composición ou no volume da vertedura, coa aprobación da nova normativa ou cando as circunstancias que motivaron o seu outorgamento





fosen alteradas ou sobreviñeran outras que, de existir con anterioridade, terían xustificada a súa denegación ou o outorgamento en termos distintos, podendo ser o caso de decretar a suspensión temporal ata que ditas circunstancias sexan superadas (artigo 19 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*).

As contías económicas das inspeccións, xornais e comprobacións de verteduras que se establecen neste punto están reguladas na correspondente *Ordenanza fiscal B.1.14 reguladora da taxa pola prestación do servizo de saneamento* ou na vixente en cada momento.

A empresa debe aboar as contías económicas das análises periódicas e das emisións de informes, así como actuacións de comprobación e investigación, directamente á empresa concesionaria do servizo, segundo o establecido no artigo 5 da ordenanza fiscal. En caso contrario a empresa poderá ser sancionada.

k) O formato e contido dos informes do autocontrol que o titular do permiso de vertedura lle deberá remitir a entidade xestora, especificando a súa periodicidade:

Non procede para este caso.

l) Prazo de validez do permiso de vertedura:

Oito (8) anos. O permiso de vertedura estará condicionado ao cumprimento do establecido na Ordenanza municipal. Será renovable por idénticos períodos, por consentimento expreso da Entidade Xestora e por escrito, sen prexuízo da obrigada revisión antes dese prazo nos casos previstos no Artigo 19.

m) As actuacións e medidas que, en caso de emerxencia, deban ser postas en práctica polo titular do permiso de vertedura e o protocolo de contacto directo coa entidade xestora para a comunicación de verteduras accidentais e de emerxencia:

A empresa dispón dun Plan de Emerxencia que anexa á documentación técnica entregada (anexo III) no que se enumeran as accións a efectuar ante un derrame dun produto químico amoreado (principalmente hipoclorito sódico e antiespumante).

Tal e como se puido comprobar na inspección efectuada, os produtos contan cun cubeto de retención ante posibles derrames a excepción dos produtos utilizados para o tratamento das torres de refrixeración polo que se propón incorporar tantos cubetos coma garrafas existan para minimizar unha posible vertedura de ditos produtos.

Entenderase que existe unha situación de emerxencia ou perigo cando, debido a un accidente nas instalacións do usuario, se produza, ou exista risco inminente de producirse, unha vertedura estraña á rede de sumidoiros, que poida ser potencialmente perigosa para a seguridade física das persoas, instalacións, estación depuradora ou ben á propia rede.





No caso de Pescados Hermanos Lijó, S.L., achéganse as instrucións a seguir ante unha situación de emerxencia ou perigo:

1º. Comunicalo con urxencia a Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U. e ás autoridades municipais. Teléfonos:

- EDAR Riveira: 609442600
- Viaqua Central (24 h): 986863335
- Garda Viaqua: 609811275
- Policía Municipal de Riveira: 981871178
- Protección Civil: 981876029

2º. Unha vez establecida a conexión, o usuario indicará o tipo e a cantidade de produtos vertidos á rede e tomaranse todas aquelas medidas necesarias para minimizar os posibles danos colaborando en todo momento co Concello.

3º. Nun prazo máximo de 48 h o usuario deberá emitir ao Concello un informe detallado do sucedido que incluírá, como mínimo, os seguintes datos:

- Nome e identificación da empresa.
- Dirección da mesma.
- Caudal e tipo de materias vertidas.
- Hora e causa do accidente.
- Correccións efectuadas “*in situ*”.
- Hora e forma en que se comunicou o incidente ao Concello.

n) No seu caso, excepcións temporais dos requirimentos do Anexo IV, “Nota 13: Parámetros tratables na EDAR ou de impacto pouco significativo sobre os obxectivos de calidade dun medio receptor.”, sempre que se aprobe un programa que garanta o seu cumprimento no prazo que fixe a Entidade Xestora. Finalizado o prazo fixado o Concello realizará unha inspección para verificar o fin da situación de excepción:

Non procede.

o) En razón dos riscos da actividade, poderanse requirir para a obtención do permiso de vertedura seguros, avais ou fianzas que cubran os posibles danos derivados dos ditos riscos:

Non procede.

p) Para os permisos que resulten da solicitude sinalada no Artigo 16.2, os condicionantes baixo os que se decide outorgar o permiso de vertedura:

Non procede.

q) Calquera outra condición que a entidade xestora considere oportuna en razón das características específicas do caso:





NUN PRAZO MÁXIMO DE TRES (3) MESES, A CONTAR DENDE A NOTIFICACIÓN DA CONCESIÓN DO PERMISO MUNICIPAL DE VERTEDEURA, A EMPRESA DEBERÁ XUSTIFICAR ANTE A ENTIDADE XESTORA QUE FORON ADOPTADAS AS MEDIDAS E RECOMENDACIÓNS SEGUINTE:

- ELABORACIÓN E SEGUIMENTO DUN PROTOCOLO DE LIMPEZA DAS INSTALACIÓNS DE TRATAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS, QUE INCLUIRÁ A RETIRADA DIARIA DOS RESIDUOS SEPARADOS (ESCAMAS, SÓLIDOS, ACEITES E GRAXAS...).
- MEDIDAS CORRECTORAS IMPLANTADAS PARA LAMINAR O CAUDAL DE VERTEDEURAS DE SALMOIRA, EVITANDO PICOS DE VERTIDO DESTE TIPO DE AUGAS.
- MEDIDAS CORRECTORAS IMPLANTADAS PARA ACADAR UN RÉXIME DE TRABALLO CONTINUO NO SISTEMA DE TRATAMENTO DE AUGAS A FIN DE RESPECTAR OS TEMPOS DE DECANTACIÓN E DESENGRAXE ADECUADOS.
- MEDIDAS CORRECTORAS PARA MINIMIZAR UNHA POSIBLE VERTEDEURA ACCIDENTAL DOS PRODUTOS UTILIZADOS PARA O TRATAMENTO DAS TORRES DE REFRIXERACIÓN (INCORPORACIÓN DE TANTOS CUBETOS COMA GARRAFAS EXISTAN).

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e vinte e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Presidente da sesión

María Herminia Pouso Maneiro

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle

