



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 30 DE AGOSTO DO 2018.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b> D<sup>a</sup> María Herminia Pouso Maneiro</p> <p><b>Membros que asisten:</b> D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos D<sup>a</sup> María Esther Patiño Rey</p>	<p><b>Interventor:</b> D. Pablo Bao Castro</p> <p><b>Secretario actcal.:</b> D. José Martínez de Llano Orosa</p> <p><b>Membros que non asisten:</b> D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p>
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día trinta de agosto do dous mil dezaioito, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Non se presenta ningún acta para a súa aprobación

**II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.**

**A) FACTURAS.**

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





## B) PROPOSTAS DE GASTO.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

<b>Nº Proposta</b>		<b>1</b>	<b>Data</b>	20/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade M <sup>ª</sup> Esther Patiño Rey		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>		Subministración de matrial de oficina diverso para o Departamento de Servizos Sociais		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>				
<b>Denominación:</b>	<b>SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.</b>			
<b>NIF/CIF:</b>	J15626245			
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>630,72 €</b>			
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

<b>Nº Proposta</b>		<b>2</b>	<b>Data</b>	22/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>		Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>		Servizo de autobús a Pantín (Valdoviño) para asistir ao Campionato Mundial de Surf, dentro do programa Ocio Alternativo para a Xuventude		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.	
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>				
<b>Denominación:</b>	<b>A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.</b>			
<b>NIF/CIF:</b>	B15020308			
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>380,00 €</b>			
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

<b>Nº Proposta</b>		<b>3</b>	<b>Data</b>	24/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>		Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá Víctor Reiriz Lampón		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>		Adquisición de 7 traxes especiais para retirada de nido de avespa velutina para o GAEM		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	XORSA GLOBAL, S.L.	
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>				





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

<b>Denominación:</b>	<b>XORSA GLOBAL, S.L.</b>	
<b>NIF/CIF:</b>	B27035419	
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>2.096,33 €</b>	
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

<b>Nº Proposta</b>	<b>4</b>	<b>Data</b>	24/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá Víctor Reiriz Lampón		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Reparación do camión Uro C6628BY e pasar ITV do GAEM		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ÁLVAREZ RIVEIRA, S.L.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>ÁLVAREZ RIVEIRA, S.L.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	B15442494		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>1.609,72 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>5</b>	<b>Data</b>	24/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá Víctor Reiriz Lampón		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Reparación das desbrozadoras do GAEM, Protección Civil, motobombistas e brigada forestal		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	BARRAL HNOS., S.L.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>BARRAL HNOS., S.L.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	B15224769		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>149,96 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>6</b>	<b>Data</b>	27/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Actuación da banda de música de Caamaño co motivo da celebración das Festas de Oleiros 2018		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ASOCIACIÓN MUSICAL FRANCISCO OLVEIRA SANTOS
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>	
<b>Denominación:</b>	<b>ASOCIACIÓN MUSICAL FRANCISCO OLVEIRA SANTOS</b>
<b>NIF/CIF:</b>	G70408083
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>600,00 €</b>
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

<b>Nº Proposta</b>	<b>7</b>	<b>Data</b>	27/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Actuación de Dj co motivo da celebración das Festas de Oleiros 2018		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	JOSÉ MANUEL SAMPEDRO CASTRO
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>JOSÉ MANUEL SAMPEDRO CASTRO</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	52459947Y		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>370,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>8</b>	<b>Data</b>	27/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Aluguer de inchables con monitores co motivo da celebración das Festas de Oleiros 2018		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	VÁZQUEZ, S.C.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>VÁZQUEZ, S.C.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	J70381082		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>495,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>9</b>	<b>Data</b>	27/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Disparo de bombas co motivo da celebración das Festas de Oleiros 2018		
<b>Nº orzamentos</b>	1	<b>Provedores</b>	PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

<b>aportados</b>			
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B15367592		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>825,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>10</b>	<b>Data</b>	27/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Aluguer de carpa para actividades programadas co motivo da celebración das Festas de Oleiros 2018		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	MARCELINO ABOY TORRES
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	MARCELINO ABOY TORRES		
<b>NIF/CIF:</b>	35425090F		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>635,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>11</b>	<b>Data</b>	27/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Deseño e impresión de 60 carteis e 500 dípticos con publicidade das Festas de Santa Uxía		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.		
<b>NIF/CIF:</b>	J15626245		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>150,98 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>12</b>	<b>Data</b>	28/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Adquisición de plantas para reposición en zonas axardinadas		





		municipais	
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B15847460		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>359,16 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>13</b>	<b>Data</b>	28/08/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Enxeñeira Municipal - Obras Uxía Landeira Pereira		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 5 luminarias e accesorios para a súa reposición no colexio de Olveira		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ANTONIO PAZOS, S.A.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (30/08/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	ANTONIO PAZOS, S.A.		
<b>NIF/CIF:</b>	A15066913		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>1.121,69 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

## CONVENIOS DE COLABORACIÓN

### 1.- APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A CONFRARÍA DE PESCADORES DE CARREIRA E AGUIÑO.

Vista a proposta do **Concelleiro Delegado de Comercio e Turismo, Antonio Javier Jesús Freire Brión**, de data 28/08/2018, na que solicita a aprobación dun **“Convenio de Colaboración entre o Concello de Riveira e a Confraría de Pescadores de Carreira e Aguiño para a organización da XI Festa do Percebe de Aguiño 2018”**, co obxectivo de poñer en valor este crustáceo á vez que se dinamiza e impulsa a economía local e o turismo, e comprometéndose o Concello de Riveira a abonar á **Confraría de Pescadores de Carreira e Aguiño** a cantidade de 12.000,00 € en concepto de subvención.

Vista a documentación que consta no expediente.





Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 28/08/2018

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do “**Convenio de Colaboración entre o Concello de Riveira e a Confraría de Pescadores de Carreira e Aguiño para a organización da XI Festa do Percebe de Aguiño 2018**”, e comprometéndose o Concello de Riveira a abonar á **Confraría de Pescadores de Carreira e Aguiño** a cantidade de 12.000,00 € en concepto de subvención.

## 2.- APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE RIVEIRA.

Vista a proposta do **Concelleiro Delegado de Comercio e Turismo, Antonio Javier Jesús Freire Brión**, de data 28/08/2018, na que solicita a aprobación dun “**Convenio de Colaboración entre o Concello de Riveira e a Asociación de Empresarios de Riveira para a realización da Campaña Nadal 2017-2018**”, co obxectivo de fomentar o comercio local, e comprometéndose o Concello de Riveira a abonar á **Asociación de Empresarios de Riveira** a cantidade de 5.000,00 € en concepto de subvención.

Vista a documentación que consta no expediente.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 28/08/2018

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do “**Convenio de Colaboración entre o Concello de Riveira e a Asociación de empresarios de Riveira para a realización da Campaña Nadal 2017-2018**”, e comprometéndose o Concello de Riveira a abonar á **Asociación de Empresarios de Riveira** a cantidade de 5.000,00 € en concepto de subvención.

## III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

## IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta





#### V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados pola **Comunidade de Propietarios Edificio Aguiño**, de data 15/06/2018 (Rexistros de entrada nº 9.051 e 9.061), nos que solicita licenza de obras para instalación de ascensor en edificación existente na Rúa Rosalía Castro nº 54, Riveira, en parcela con refª catastral nº0514302NH0101S0001MX, así como a autorización de excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 19/06/2018, en relación á solicitude do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia, así como en relación ao cumprimento das determinacións da normativa urbanística vixente en relación á solicitude de licenza de obra para a instalación de ascensor en edificación existente, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 05/07/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Polo anteriormente exposto visto o **informe técnico favorable** emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 19 de xuño de 2018 en relación á solicitude do trámite de excepcionalidade regulado no anexo II do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia, así como en relación ao cumprimento das determinacións da normativa urbanística vixente en relación á solicitude de licenza de obra para a instalación de ascensor en edificación existente, da documentación obrante no expediente, e de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, o técnico que subscribe propón, **ACORDAR:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO AGUIÑO, en virtude do artigo 17.2 do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as







Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia, **AUTORIZACIÓN DE EXCEPCIONALIDADE** do cumprimento das condicións de habitabilidade aquí afectadas, no que respecta á edificación existente sita na Rúa Rosalía Castro nº 54, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0514302NH0101S0001MX, de acordo coas determinacións da Memoria Técnica xustificativa da excepcionalidade do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia asinado polo Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez, arquitecto técnico (Col. 2.633) de xuño de 2018, no que respecta ao Apartado I.B.3.1.1 Acceso, Apartado I.B.3.1.2 Ámbito interior portal, Apartado I.B.3.1.3 áreas de acceso a escaleiras e ascensores, Apartado I.B.3.2.1 Dimensionamento de escaleiras, Apartado I.B.3.2.2 Iluminación, Apartado I.B.3.2.3 Ventilación, Apartado I.B.3.3 Espacios de comunicación:

- *Darase trasladada do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS.*

**SEGUNDO.- CONCEDER** á COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO AGUIÑO, **LICENZA DE OBRAS (Nº 30/18)** para **INSTALACIÓN DE ASCENSOR** en edificación existente sita na Rúa Rosalía Castro nº 54, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0514302NH0101S0001MX, nos termos do Proxecto Técnico visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 7 de maio de 2018 redactado polo Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez, arquitecto técnico (Col. 2.633):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colegial.*

**TERCEIRO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**CUARTO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*





- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**QUINTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A





contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**OITAVO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**NOVENO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Vistos os escritos presentados por Luis Felipe Polo Molina en representación de **Arturo Martínez Crujeiras**, de datas 27/03/2018, 16/04/2018 e 18/06/2018 (Rexistros de entrada nº 4.479, 5.617 e 9.095), nos que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 27 de marzo de 2018 redactado polo Sr. José A. Gómez Domínguez, (Arquitecto Col. nº 4.169), Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 27 de marzo de 2018, Oficio de Execución Material





visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12 de xuño de 2018, para engadir a expediente de licenza de obras nº 69/17.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 21/06/2018, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 13/07/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRESTAR CONFORMIDADE** a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 69/17 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 14 de decembro de 2017 ao Sr. Arturo Martínez Crujeiras, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 27 de marzo de 2018 redactado polo Sr. José A. Gómez Domínguez, (Arquitecto Col. nº 4.169), Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 27 de marzo de 2018, Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12 de xuño de 2018.

#### VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





## XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

## XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

### SOLICITUDES DE SUBVENCIONS

Vista a proposta presentada polo Concelleiro Delegado de Deportes, Anxo Orellán Fernández, de data 27/08/2018, en relación co “Convenio de cooperación entre a Secretaría Xeral para o Deporte e o Concello de Riveira para melloras no complexo deportivo de A Fieiteira”.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o texto do “Convenio de cooperación entre a Secretaría Xeral para o Deporte e o Concello de Riveira para melloras no complexo deportivo de A Fieiteira”

### RESOLUCIÓN EN RELACIÓN AO EXPEDIENTE DE COMPRAVENDA DE INMOBLE SITO NAS RÚAS FONDEVILA E ÁLVARO CUNQUEIRO CO FIN DE DESTINALO A ESPAZO PÚBLICO.

En relación ao asunto de referencia, e con base aos seguintes,

#### ANTECEDENTES DE FEITO

**1º** Na data 05 de xullo do 2018, o Alcalde dita Providencia na que fai constar a existencia dunha vivenda unifamiliar de dúas plantas de máis de 100 anos de antigüidade, sinalada cos números 31 da rúa de Fondevila e 39 da rúa Álvaro Cunqueiro, propiedade da familia Bello Vilas, coa referencia catastral 0421901NH0102S0001BH, e que invade, na súa totalidade, o viario fixado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal, dificultando a circulación dos vehículos, polo que a súa adquisición para destinala a espazo público viario suporía un desafogo para a circulación na referida zona.

A este respecto, ordenase o traslado da citada Providencia á Secretaría e Intervención Municipal, a fin de que, previos os trámites oportunos e informes pertinentes, se proceda á aprobación do expediente de compravenda do inmovible antes referido, uníndose ao expediente o informe de taxación emitido polo arquitecto municipal na data 07/06/2018.

**2º** Consta no expediente informe emitido na data 07 de xuño de 2018 polo arquitecto municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, no que valora o inmovible que se pretende adquirir do xeito que se recolle a continuación:





**3.- VALORACIÓN FINAL.**

VALOR DO SOLO: 0,00 €.  
VALOR DA VIVENDA: 20.126,57 €.

**VALOR FINAL: 20.126,57 €.**

Ascendendo a valoración final da vivenda obxecto do presente informe á cantidade de VINTE MIL CENTO VINTE SEIS EUROS CON CINCUENTA E SETE CÉNTIMOS.

3º Así mesmo, consta no expediente informe de idoneidade das parcelas, emitido pola enxeñeira municipal na data 11/07/2018.

4º Desde o departamento de secretaría e servizos xerais, recadou se a documentación referida ao citado inmovible: datos catastrais, títulos de propiedade e DNI dos titulares.

5º Tamén consta no expediente nota simple informativa de data 06/07/2018, solicitada ao Rexistro da Propiedade de Noia mediante oficio da alcaldía do 06/07/2018, e na que se fai constar a inexistencia de cargas rexistradas.

6º Na data 17/07/2018, o interventor municipal emite informe no que fai constar a existencia de crédito adecuado e suficiente no vixente orzamento municipal para a realización da compra pretendida, en concreto na aplicación orzamentaria 151.60000, se ben a súa efectividade depende da concertación da operación de préstamo coa que está financiada a referida aplicación, polo que a adjudicación non se poderá realizar ata que se cumpra esta condición.

Así mesmo, fai constar que o 10% dos recursos ordinarios do orzamento vixente para o exercicio 2018 ascenden a 1.904.010,83 €.

7º.- Por Decreto da alcaldía asinado na data 23/08/2018, resolverse adjudicar o contrato de préstamo polo importe total de ata un máximo de 1.500.000 euros, ao que se fai referencia no mencionado informe de intervención.

**LEXISLACIÓN APLICABLE**

- Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.
- Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local.
- Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.
- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

**FUNDAMENTOS DE DEREITO**

**PRIMEIRO.-** O artigo 9.1º do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño (no sucesivo RB), recoñece ás entidades locais plena capacidade xurídica para a adquisición e posesión de toda clase de bens e dereitos.





Entre os modos polos que se poden adquirir bens e dereitos que enumera o artigo 10 RB, atopamos a adquisición a título oneroso que pode ter lugar por medio de contrato (compravenda, permuta...) ou a través de expropiación forzosa.

A adquisición por medio de contrato ven regulada no artigo 11 RB, que se remite á normativa de contratación das Corporación Locais, e esixe de xeito específico, cando se trate da adquisición a título oneroso de bens inmobles, as seguintes actuacións formais:

a) Informe pericial previo, en todo caso de adquisición de inmovible, no que non só debe valorarse o ben, senón tamén xustificar a razón da conveniencia da súa adquisición.

b) Informe do órgano autonómico competente, en caso de inmobles de valor histórico ou artístico, cuxo valor de adquisición exceda do 1 por cen dos recursos ordinarios do Orzamento da Corporación ou do límite xeral establecido para a contratación directa en materia de suministros.

É necesario tramitar o correspondente expediente de adquisición.

De conformidade coa Disposición Adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, nas entidade locais corresponde aos Alcaldes e aos Presidentes das Entidades Locais a competencia para a celebración dos contratos privados, así como a adxudicación de concesións sobre os bens das mesmas e a adquisición de bens inmobles e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial cando o presuposto base de licitación, nos termos definidos no artigo 100.1, non supere o 10 por cento dos recursos ordinarios do presuposto nin o importe de 3 millóns de euros, así como o alleamento do patrimonio, cando o seu valor non supere a porcentaxe nin a contía indicados.

Corresponde ao Pleno a competencia para celebrar contratos privados, a adxudicación de concesións sobre os bens da Corporación e a adquisicións de bens inmobles e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial así como o alleamento do patrimonio cando non estean atribuídas ao Alcalde ou ao Presidente, e dos bens declarados de valor histórico ou artístico calquera que sexa o seu valor.

O exercicio desta competencia é delegable por un ou outro órgano na Xunta de Goberno Local (artigos 21.3 e 22.4 LRBRL).

**SEGUNDO.-** No caso que nos ocupa, trátase da adquisición a título oneroso por medio dun contrato de compravenda, do inmovible que se describe a continuación:

*Descrición: Casa de planta baixa e alta, de máis de 100 anos de antigüidade, sinalada cos números 31 da rúa de Fondevila e 39 da rúa Álvaro Cunqueiro, do municipio de Riveira, que ocupa a superficie aproximada de 29 metros cadrados, que linda: fronte e esquerda entrando, a rúa Álvaro Cunqueiro, (nestas fachadas moi estreita, polo que é moi difícil a circulación de vehículos); dereita, casa de Antonio Martínez; e de costas, rúa de Fondevila.*





Titulares do inmoble: Don Ramiro Bello Agrafojo, con DNI número 35388354W, 100% do usufruto con carácter privativo; don Ramiro Bello Vilas, con DNI número 52458536K, 33,33% da nuda propiedade con carácter privativo; dona Isabel Bello Vilas, con DNI número 52931359X, 33,33% da nuda propiedade con carácter privativo; e dona Elvira Bello Vilas, con DNI número 33,33% da nuda propiedade con carácter privativo.

Título: Herdanza, en virtude da escritura outorgada o día 3 de maio do ano 2017 ante o Notario de Riveira, dona M<sup>a</sup> Covadonga Vázquez López, número 382 do seu protocolo.

Inscripción: Está inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia, ao Folio 56 do Tomo 912 do Arquivo, Libro 229 de Riveira, finca número 19.462, inscrición 2<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 0421901NH0102S0001BH.

Clasificación do solo: Solo urbano consolidado. A edificación ocupa a totalidade do terreo, e tamén está a invadir, e na súa totalidade, o viario fixado polo PXOM. Esta situación impón unha situación de fora de ordenación por total incompatibilidade co planeamento municipal.

Cargas: Non consta a existencia de cargas.

Polo tanto, resulta determinado o obxecto do contrato así como a capacidade de obrar dos contratistas.

**TERCEIRO.-** En relación ás actuacións formais necesarias para proceder á adquisición por medio de contrato, consta no expediente informe pericial emitido na data 07 de xuño de 2018 polo arquitecto municipal, no que se valora o inmoble do que se pretende a súa adquisición nun total de 20.126,57 €.

En informe emitido na data 17/07/2018, resulta acreditado polo Sr. Interventor a existencia de crédito suficiente e adecuado para a adquisición que se pretende.

Non se trata dun ben de valor histórico ou artístico, polo que non se precisa o informe do órgano estatal ou autonómico competente.

**CUARTO.-** En canto ao procedemento a seguir para a súa adquisición, o artigo 11 RB, ademais de esixir informe pericial previo cando se trata da adquisición de inmobles, esixe o cumprimento dos requisitos contemplados na normativa reguladora da contratación das Corporacións Locais.

A estes efectos, a adquisición dun ben inmoble é un contrato que ten carácter privado da Administración e réxese pola lexislación patrimonial, como así resulta dos artigos 4 e 9 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público. A referida lei prevé que teñen a consideración de negocios e relacións xurídicas excluídos do ámbito da mesma "Los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóras, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que







tendrán sempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial.” E a lexislación patrimonial aplicable ás Entidades Locais na Comunidade Autónoma de Galicia está constituída polos preceptos básicos da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas, e do Real Decreto 1373/2009, do 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei 33/2003, os preceptos relativos ao Patrimonio da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia (que no caso da adquisición de bens a título oneroso tamén se remite á normativa reguladora da contratación), e con carácter supletorio, os preceptos non básicos da Lei 33/2003 e do seu Regulamento e polo Real 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais, o RB antes referido.

Así, e con relación ao procedemento, soamente procede a adquisición directa nos supostos seguintes: polas peculiaridades da necesidade a satisfacer, as condicións do mercado inmobiliario, a urxencia da adquisición resultante de acontecementos imprevisibles ou a especial idoneidade do ben (artigo 116.4 da Lei 33/2003).

Igualmente, poderá acordarse a adquisición directa nos seguintes supostos:

- Cando o vendedor sexa outra Administración pública ou, en xeral, calquera persoa xurídica de dereito público ou privado pertencente ao sector público.
- Cando fora declarado deserto o concurso promovido para a adquisición.
- Cando se adquira a un copropietario unha cuota do ben, en caso de condominio.
- Cando a adquisición se realice en virtude dun dereito de adquisición preferente.

No presente caso, no informe emitido na data 11 de xullo do 2018 pola enxeñeira municipal se xustifica a conveniencia da súa adquisición e a especial idoneidade do ben que se pretende adquirir: *“Por Providencia de Alcaldía do 05 de xullo de 2018, procédese ao inicio do expediente de compravenda do inmovible sito nas rúas de Fondevila e Álvaro Cunqueiro, coa referencia catastral 0421901NH0102S0001BH, con el fin de destinalo a espazo público. Esta vivenda unifamiliar de dúas plantas de máis de 100 anos de antigüidade, propiedade da familia Bello Vilas, ocupa a superficie aproximada de 29 metros cadrados, e da a dúas rúas, a rúa de Fondevila, pola súa costa, e a rúa Álvaro Cunqueiro, polo seu fronte e entrando á esquerda, e está situada formando una pechada curva, que dificulta enormemente a circulación de vehículos. A referida vivenda invade, na súa totalidade, o viario fixado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal, polo que a súa adquisición para destinala a espazo público viario suporía un desafogo para a circulación na referida zona. Ademais a zona atópase totalmente adoquinada, coas superficies destinadas a viario adquiridas e totalmente rematadas, a excepción do espazo que ocupa o citado inmovible, polo que unha vez adquirido o mesmo, podería finalizarse e acondicionarse na súa totalidade a urbanización da confluencia das dúas rúas. Todas estas características: ubicación, superficie, estado da edificación e unha situación de fora de ordenación por total incompatibilidade co planeamento municipal, é o que fan que este inmovible sexa especialmente idóneo ao obxecto da*





*súa adquisición polo Concello, o que imposibilita a adquisición doutro inmovible e xustifica plenamente a imposibilidade de promover a concorrencia de ofertas.”; o que xustifica plenamente o emprego da adquisición directa.*

**QUINTO.-** O valor do ben que se pretende adquirir non supera o 10 por 100 dos recursos ordinarios do orzamento da Corporación nin o importe de tres millóns, segundo resulta do informe emitido polo Interventor, polo que o órgano competente para acordar a adquisición é a Xunta de Goberno Local, ao ter delegada esta competencia, en virtude do Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 01/07/2015.

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local.

Por elo, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 29/08/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Adquirir o inmovible descrito no Fundamento Segundo deste informe, coa referencia catastral *0421901NH0102S0001BH*, propiedade de don Ramiro Bello Agrafojo, don Ramiro Bello Vilas, dona Isabel Bello Vilas e dona Elvira Bello Vilas, polo prezo total de 20.126,57 €, que se fará efectivo mediante os correspondentes cheques nominativos coa sinatura da escritura pública de compravenda, da seguinte forma:

- A don Ramiro Bello Agrafojo, a cantidade de 2.616,44 €.
- A don Ramiro Bello Vilas, a cantidade de 5,836,71 €.
- A dona Isabel Bello Vilas, a cantidade de 5,836,71 €.
- A dona Elvira Bello Vilas, a cantidade de 5,836,71 €.

**SEGUNDO.-** O fin da adquisición deste inmovible é destinalo terreo que ocupa a vivenda a zona viaria fixada polo Plan Xeral de Ordenación Municipal.

**TERCEIRO.-** As partes vendedoras quedan obrigadas á evicción e saneamento nos termos previstos no Código Civil para o contrato de compravenda.

**CUARTO.-** Serán por conta do Concello todos os gastos e impostos derivados desta compravenda.

**QUINTO.-** Incluír o inmovible adquiridos no Inventario de Bens do Concello e proceder á súa inscrición no Rexistro da Propiedade de Noia.

**SEXTO.-** Facultar ao Sr. Alcalde para a sinatura dos documentos pertinentes.

**SÉTIMO.-** Notificar o presente acordo aos interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.





## DACIÓ DE CONTA DAS ACCIÓNS LEVADAS A CABO EN EDUCACIÓ E DINAMIZACIÓ LINGÜÍSTICA NO MES DE AGOSTO E AS PREVISTAS PARA O MES DE SETEMBRO DE 2018.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do informe presentado pola Concelleira Delegada de Educación, M<sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro, de data 28/08/2018, relativo ás accións levadas a cabo en Educación e Dinamización Lingüística no mes de agosto e as previstas para o mes de setembro de 2018, e que a continuación se transcribe:

***A concelleira de Educación, Herminia Pouso Maneiro, dá conta das accións levadas a cabo en Educación e Dinamización Lingüística no mes de agosto e as previstas para o mes de setembro de 2018.***

### ***Presentación das audioguías feitas polo alumnado do CEPP de Carreira***

*Data: 1 de agosto*

*Hora: 11.00 h*

*Lugar: Miradoiro da Pedra da Ra*

*Dirixido a: público xeral*

*Acto de presentación das audioguías con visita ao Miradoiro da Pedra da Ra e o Castro da Cidá.*

*O alumnado do CEPP de Carreira confeccionou unhas audioguías sobre os principais fitos turísticos do Concello de Riveira. Para dar a coñecer este traballo solicitou a colaboración da Concellería de Educación quen, con apoio do departamento de prensa, facilitou a presentación aos medios de comunicación este traballo.*

*Ao acto no Miradoiro da Pedra da Ra asistiron, o concelleiro de Turismo, Jesús Antonio Freire Brión, eu mesma como Concelleira de Educación, así como o profesorado e alumnado que realizaron as guías.*

### ***Exposición: "Alejandro de la Sota 1913-1996". Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG)***

*Lugar: Praza da Porta do Sol, 15960 Ribeira*

*Datas: 20 de agosto a 2 de setembro de 2018*

*Inauguración: 20 de agosto ás 12.00 h*

*En colaboración do Servizo de Normalización Lingüística (SNL), dependente desta Concellería de Educación, facilitouse a colaboración co Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia para a instalación na praza da Porta do Sol dunha exposición homenaxe ao recoñecido arquitecto, homenaxeado este ano pola Real Academia Galega de Belas Artes co Día das Artes Galegas, Alejandro de la Sota, intensamente vinculado a Riveira.*

*Á inauguración asistiron o alcalde do Concello de Ribeira, Manuel Ruiz Rivas, o presidente da Delegación de Santiago do COAG, Santiago García Suárez, e en representación da familia De la Sota, Juan de la Sota Rius.*

*Esta acción non tivo custo ningún para o Concello*

### ***Actividades paralelas á exposición:***





*Desde o SNL e a Biblioteca Pública Municipal de Riveira organizáronse accións paralelas a esta mostra para dar a coñecer á poboación xeral a figura de Alejandro de la Sota, a súa intensa vinculación coa nosa cidade, do arquitecto e a súa familia, así como definir a nenos e adultos a importancia da arquitectura como a arte global.*

**Exposición bibliográfica: “Arquitectura galega”**

*Cadrando coa exposición sobre Alejandro de la Sota, a Biblioteca pon á man os volumes sobre arquitectura galega.*

*Lugar: Biblioteca Pública Municipal*

*Datas: 20 de agosto a 2 de setembro*

**Clesacontos. Polo Correo do Vento**

*Actividade infantil. Contacontos promovido por Clesa.*

*Ao rematar os contos desenvolveuse un obradoiro de debuxo.*

*Data: 23 de agosto*

*Hora: 12.00 h*

*Lugar: Praza da Porta do Sol, 15960 Ribeira*

*Público: 140 rapaces e rapazas de 3 a 12 anos*

*A compañía Clesa enviou a Riveira, de xeito gratuíto, este espectáculo infantil. Esta acción desenvolveuse na Porta do Sol no contorno da exposición sobre Alejandro de la Sota dada conta de que un dos edificios máis salientables da súa traxectoria profesional foi a central leiteira para Clesa en Madrid.*

**Actividade: “Alejandro de la Sota, meu pai”**

**Impartiu a charla Juan de la Sota**

*Data: 24 de agosto, venres*

*Lugar: Salón de actos do Centro Cultural Lustres Rivas e posterior visita á praza da Porta do Sol*

*Hora: de 11.00 h a 12.30 h*

*Participantes: rapaces e rapazas de 8 a 12 anos e público xeral.*

*O fillo de Alejandro de la Sota explicoulle ao público presente na sala a importancia que tivo para o desenvolvemento profesional do seu pai a súa infancia en Riveira, a súa amizade con Castelao...*

*Asistiron: o tenente de alcalde, Emilio Pérez Outeiral quen presentou ao conferenciante en representación do alcalde; e un pequeno grupo de rapaces, 19, que ao rematar a charla visitaron a exposición na Porta do Sol acompañados polo persoal do SNL; e un nutrido grupo de adultos entre os que se encontraban a viúva de Alejandro de la Sota, o presidente da Delegación de Santiago do COAG, Santiago García Suárez e un gran número de profesionais da arquitectura, tan presentes de forma xa tradicional na nosa cidade.*

**SETEMBRO:**

**“Alejandro de la Sota. Taller de arquitectura para nenas e nenos”.** Taller Abierto Gestión Cultural. Ler Conta Moito 2018, Xunta de Galicia

*Data: 1 de setembro, sábado*

*Hora: taller de 11.00 a 12.30 h. Ao rematar visitaremos a exposición na praza da Porta do Sol*

*Lugar: Salón de actos do Centro Cultural Lustres Rivas*

*Participantes: 25 nenos e nenas de 6 a 12 anos*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180273596
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 08/10/2018	JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES - 08/10/2018	Fecha: 08/10/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/10/2018 14:00:11		Hora: 13:55





**Inscripción previa** enviando un correo a: [normalizacion@riveira.com](mailto:normalizacion@riveira.com)

Esta acción formativa dirixida ao público infantil xa desenvolveuse, con grande éxito, na Cidade da Cultura o pasado mes de abril, cadrando coa conmemoración do Día das Artes Galegas.

Agora vén a Riveira, co programa de dinamización da lectura da Xunta de Galicia "Ler Conta Moito 2018", no que participa a Biblioteca Municipal desde hai anos. A elección da data coincide coa exposición sobre De la Sota, co cal a acción formativa queda perfectamente encadrada nun contexto adecuado.

#### **Redecinema**

Promove a Secretaría Xeral de Política Lingüística coa Rede de Dinamización Lingüística á que pertence o Concello de Riveira.

Filme que se proxecta: "O Apóstolo", dirixido por Fernando Cortizo

Data: 2 de setembro

Hora: 22.00 h

Lugar: Praza de Teruel

Un ano máis o Concello de Riveira acolle as accións de dinamización do uso da lingua galega promovidas desde a Rede. Nesta ocasión o filme seleccionado representa a cultura galega contemporánea, pois se trata dun galardado filme (Primeiro premio no XI Festival de Cine Español de Marsella 2012; Premio á Mellor Película de Animación no XXII Festival Internacional de cine de animación ANIMAMUNDI, Brasil, 2014) realizado coa técnica de stop motion, dirixido por Fernando Cortizo e con actores (voces e personaxes animados) do taller de Luís Tosar."

### **RESOLUCIÓN EN RELACIÓN AO RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POLA SRA. M<sup>ª</sup> ELENA NOVO VIDAL EN RELACIÓN AO ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 23 DE NOVEMBRO DE 2017 (OES 2/17).**

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano.

REF<sup>a</sup> CATASTRAL: 0718005NH0101N0001LF.

SITUACIÓN: Rúa Alexandre Bóveda nº 7, Riveira.

INTERESADO/A COLINDANTE: Sra. Juana Vidal Pérez, representante Sra. María Elena Novo Vidal (D.N.I. 32.423.390-Z).

INTERESADO/A - PROPIETARIO/A: Sra. Josefa González Lustres.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

#### **ANTECEDENTES DE FEITO**

**PRIMEIRO.-** Como consecuencia do escrito presentado pola Sra. María Elena Novo Vidal en escrito rexistrado de entrada na data 24 de abril de 2017, (Rexistro de entrada nº 6.696), o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño xirou visita de inspección na data 25 de abril de 2017 ao edificio sito na Rúa Alexandre Bóveda nº 7 en parcela con ref<sup>a</sup> catastral nº 0718005NH0101N0001LF, para comprobar o estado no se atopaba o edificio propiedade da Sra. Josefa González Lustres tras o incendio recentemente acontecido, tras a que emite informe na data 25 de abril de 2017 co seguinte teor literal:





“  
(...)

**ASUNTO:** INFORME SOBRE AS OBRAS DE PROTECCIÓN PROVISIONAL DO EDIFICIO Nº 7 DA RÚA ALAXANDRE BÓVEDA, CON MOTIVO DUN RECENTE INCENDIO SUFRIDO SOBRE O MESMO E QUE O DEIXOU EN ESTADO DE TOTAL RUINA E DE AMEAZA E PERIGOSIDADE SOBRE A SAÚDE PÚBLICA DOS VIANDANTES, E MESMO SOBRE AS EDIFICACIÓN COLINDANTE.

**INTERESADO:** ALCALDÍA  
**PROPIEDAD:** JOSEFA MARÍA GONZALEZ LUSTRES.  
**INTERESADA:** MARIA ELENA NOVO VIDAL (propietaria da vivenda colindante e afectada polo incidente).

**ANTECEDENTES:**

1. Pasado 5 de abril deste ano produxose un incendio no interior do citado edificio, e propiedade de **dona Josefa María González Lustres**. Puido comprobarse na visita realizada, xa despois da intervención do corpo de Bombeiros, o estado preocupante do edificio e mesmo se deron, por parte deste técnico municipal, unha serie de indicacións de cara a manter unhas condicións de seguridade mínimas. Acompañamos ficha catastral do inmovible. DOC. ANEXO Nº 1.
2. O edificio, e por mor do incendio perdeu a cuberta, así como os forxados de madeira; quedando os muros de mampostería sen a menor garantía de seguridade, posto que a estrutura horizontal (vigas que soportan o forxado e a cuberta) fan as veces de trabazón e arriostamento dos mesmos, conferíndolle aos muros de carga unha estabilidade absoluta. Deste xeito os muros carecen de toda garantía de cara a súa estabilidade, poñendo en perigo a edificación colindante (\*), e supoñendo unha seria ameaza sobre a seguridade vial sobre a rúa á que da fronte (Alexandre Bóveda).
3. En relación coas medidas tomadas pola brigada local de obras, mencionar que se realizaron as seguintes tarefas:
  - a.- Reirada de restos de tellas que coroan a cornisa que da fronte á rúa.
  - b.- Retirada parcial de restos de cascallos procedentes do desplome de elementos construtivos sobre a rúa.
  - c.- Demolición parcial de muro de fábrica de ladrillo lateral, que amosaba unha grave ameaza de derrubamento.
  - d.- Valado de protección sobre a fronte do inmovible, deixando a rúa cortada ao tráfico, e de xeito parcial ao paso de transeúntes sobre unha banda de seguridade prudente. A día de hoxe o valado mantense, por razóns de seguridade, e mentres non se adopten pr parte da propiedade as medidas precisas, e que por outra banda, son obxecto do presente informe e da conseguinte orde de execución.
4. Con data de 24.04.2017 ten entrada neste rexistro escrito presentado pola propiedade da edificación colindante; **dona Elena Novo Vidal**, manifestando unha serie de cuestións e incidencias, que afectan ao estado do edificio da súa propiedade, e derivadas do incendio sucedido recentemente sobre a vivenda coa que comparte arrimo. No presente escrito solicita se adopten as medidas precisas de seguridade e, como parte interesada no expediente administrativo, se lle de coñecemento das actuación e resolucións se adopten por esta Alcaldía ao respecto.
5. A tenor do estado de inestabilidade que amosa o edificio, a situación de ameaza de perigo conseguinte sobre as inmediacións do inmovible (rúa), así como os efectos perxudiciais se puideran producir sobre a edificación colindante, amén do preocupante estado de insalubridade e ameaza sobre o ornato público, deberanse de asumir por parte da propiedade unha serie de medidas de cara a repoñer as condicións de ornato, salubridade, e mesmo garantir unhas condicións de seguridade e de estabilidade mínimas sobre os restos do edificio que se manteñan en pé.
6. Ver fotos que se acompañan ao presente informe. DOC. ANEXO Nº 2.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180273596
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 08/10/2018		Fecha: 08/10/2018
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES - 08/10/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/10/2018 14:00:11		Hora: 13:55





**INFORME:**

1.- A Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, establece no seu artigo 20 ("Deberes dos propietarios de solo urbano consolidado"), e concretamente do seu apartado e) o seguinte:

-Conservar e, se é o caso, rehabilitar a edificación, co fin de que esta manteña en todo momento as condicións impostas no artigo 135, que non son outras e de acordo co exposto no seu apartado c), que o de conservarlas nas condicións legais para servir de soporte aos ditos usos e, en todo caso, nas de seguridade, salubridade, accesibilidade universal e ornato legalmente esixibles.

2.- Tendo en conta o estado da actual edificación - que contravén tanto as condicións de ornato esixibles, e que supón unha seria ameaza constante sobre a saúde pública, e mesmo sobre a integridade e estado de conservación do edificio colindante; procede impor ao propietario do inmovible a obriga de realizar as actuacións necesarias para dar debido cumprimento as obrigas que establece o citado artigo 20 desta Lei.

**3.- ORDES DE EXECUCIÓN.**

O artigo 136, apartado 1: Os Concellos, de oficio ou por instancia de calquera interesado, mediante o correspondente expediente e logo de audiencia aos interesados, ditarán ordes e execución que obriguen aos propietarios de bens inmovibles a realizar as actuacións necesarias para dar debido cumprimento aos deberes sinalados no xa citado artigo 135 desta Lei.

Apartado 2. As ordes de execución deberán conter a determinación concreta das obras que hai que realizar conforme ás condicións establecidas nesta Lei ou no planeamento urbanístico. Así mesmo, deberán de fixar o prazo para o cumprimento voluntario polo propietario do ordenado, que se determinará en razón directa da importancia, volume e complexidade das obras que hai que realizar.

Por todo anterior **proponse:**

Incoar o correspondente expediente, de acordo co establecido ao respecto polo artigo 199 da LOUG/"Deber de conservación e ordes de execución", e previa audiencia dos interesados, das obras necesarias para o cumprimento daquelas condicións, indicando un prazo para a súa realización e que para o caso de que non se cumprise o ordenado a Administración municipal procederá á execución subsidiaria ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas de 1.000 a 10.000 €, reiterables trimestralmente, sen que en ningún caso poidan superar individualmente ou no seu conxunto o 75% do custo de reposición da edificación ou nunha nova construción con características similares, excluído o valor do solo.

**4.- OBRAS e TAREFAS A REALIZAR. PRAZO ESTIMADO E IMPORTE DAS.**

a.- No presente caso urxe evitar que o deterioro da actual edificación que da fronte á rúa Alexandre bóveda, e se siga deteriorando, ou canto menos o deterioro da mesma veña ameazando a saúde pública dos viandantes, e mesmo dos vehículos que ocasionalmente se poidan ver afectados. Aos efectos proponse por parte deste técnico realizar as seguintes obras, a saber:

1.- Retirada da totalidade dos escombros que se atopan no interior da edificación e froito do colapso provocado polo incendio.

2.- Retirada dos muros transversais de fábrica de ladrillo e do tiro da cheminea, toda vez que os mesmos non amosan un estado de estabilidade inaceptables e inquietante, así como o conseguinte apuntalamento preventivo preventivo (tornapuntas ou puntais de reforzo).

3.- Retirada dos "cascallos" e restos de cobertura sobre a coroación dos muros de mampostería, coa finalidade de evitar desplomes agresivos e perigosos. Conseguinte tratamento con morteiro de cemento dos mesmos, coa finalidade de evitar o presumible deterioro efectivo e inminente, a provocar polas inclemencias metereolóxicas.

4.- Consolidación parcial (parches) sobre a cara interior dos muros, e a executar con morteiro de cemento; toda vez que se detectan puntos débiles sobre os mesmos (ocos provocados polo colapso estrutural e da propia tabiquería, mechinais valeiros, pequenos derrubamentos de tramos de mampostería).



**FIRMANTE - FECHA**





5.- Tapiado dos ocós exteriores, que se corresponden coas portas e ventanais; xa inexistentes e que dan á vía pública, coa finalidade de manter unhas condicións de ornato e salubridade mínimas esixibles.

6.- Garantizar a estabilidade das fachadas mediante vigas portantes, xa sexan metálicas ou de madeira, e coas escuadrías apropiadas, a fin de evitar o deslome e deformación das mesmas, garantindo tamén a estabilidade da medianera en contacto coa vivenda propiedade de dona María Elena Novo Vidal ( nº 9 da rúa Alexandre Bóveda). Acompañamos a modo de exemplo imaxe de solución estrutural de estabilización de muros libres, como consecuencia do vaciado interior do edificio, como no caso que nos ocupa.

b.- O importe das obras a realizar ascende á cantidade aproximada de 25.000 euros.

c.- O prazo estimado para a realización das obras, dada a natureza e a contía das mesmas, non excederá de DOUS (2) MESES.

É canto teño a ben informar e propor en Riveira, a 25 de abril de 2017.

Asdo.: Alberto Iglesias Fungueiriño.  
Arquitecto municipal.

Acompañamos:

Ficha catastral do inmovible.  
Fotografía recente das fachadas do edificio.  
Escrito de dona María Elena Novo Vidal, en calidade de interesada

(...)  
“

**SEGUNDO.-** Como consecuencia do anterior, por Decreto de Alcaldía de data 5 de xuño de 2017 incoábase **EXPEDIENTE DE ORDE DE EXECUCIÓN** á Sra. Josefa González Lustres na súa condición de titular da edificación sita na Rúa Alexandre Bóveda nº 7 en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, **CO FIN DE QUE COA MÁXIMA URXENCIA RESTITÚA AS CONDICIÓNS DE SEGURIDADE, SALUBRIDADE E ORNATO PÚBLICO DO REFERIDO MURO.**

**TERCEIRO.-** A notificación do citado Decreto practicouse á Sra. Josefa González Lustres na data 10 de outubro de 2017 e á Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez na data 17 de xuño de 2017.

**CUARTO.-** En cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, na notificación do Decreto de inicio da orde de execución, emprazouse ás interesadas para o trámite de audiencia.

**QUINTO.-** Notificado este emprazamento á Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez presenta en escrito rexistrado de entrada na data 14 de xullo de 2017, (Rexistro de entrada nº 12.235), alegacións solicitando a inclusión de realización de obras sinalados polo périto da compañía aseguradora Plus Ultra.

**SEXTO.-** En relación a alegación da Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez, o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite novo informe técnico na data 17 de novembro de 2017 co seguinte tenor literal:

“  
(...)







**ASUNTO:** INFORME SOBRE A ALEGACIÓN PRESENTADA NO EXPEDIENTE DE ORDEN DE EXECUCIÓN (EXPEDIENTE: OES 2/2017).

**PROPIEDAD:** JOSEFA MARÍA GONZALEZ LUSTRES.

**INTERESADA:** MARIA ELENA NOVO VIDAL (ALEGANTE).

**ANTECEDENTES:**

1.- Con data de 5 de xuño de 2017 e mediante Decreto de Alcaldía iníciase expediente de orden de execución de obras por motivo de seguridade, salubridade e ornato público (OES 2/2017), e a partires do informe deste técnico municipal de data de 25.04.2017. Dase traslado do inicio do expediente e a petición desta e en calidade de interesada, a dona Elena Novo Vidal.

2.- Dona Elena Novo Vidal, en calidade de interesada e representante da propiedade colindante á edificación obxecto do citado expediente disciplinario, presenta alegación con data de 14.07.2017 (n.r.e.: 12235), e na que se solicita se adopten as medidas formuladas no informe do perito da súa compañía aseguradora.

3.- Que unha vez estudado o contido de dita alegación, teño a ben de concluír o seguinte:

a.- As obras descritas no meu informe de data de 25.02.2014 teñen como finalidade definir as obras de carácter provisional, e de cara a garantir as condicións mínimas esixibles de seguridade, así como garantir as condicións mínimas de salubridade e ornato público. Non teñen aquí cabida outro tipo de intervencións que puideran derivar de relacións entre propiedades e concernentes ao ámbito privativo ou civil. Polo que entendo que as obras aquí descritas, e a asumir pola propiedade, son as precisas e necesarias de cara a responder ao obxecto da presente orden de execución, polo que reafirmo con contido do citado informe, e querendo facer fincapé no exposto no seu apartado 4, e que a continuación se reproduce:

“... ”

**4.- OBRAS e TAREFAS A REALIZAR. PRAZO ESTIMADO E IMPORTE DAS.**

*a.- No presente caso urxe evitar que o deterioro da actual edificación que da fronte á rúa Alexandre bóveda, e se siga deteriorando, ou canto menos o deterioro da mesma veña ameazando a saúde pública dos viandantes, e mesmo dos vehículos que ocasionalmente se poidan ver afectados. Aos efectos propónse por parte deste técnico realizar as seguintes obras, a saber:*

*1.- Retirada da totalidade dos escombros que se atopan no interior da edificación e froito do colapso provocado polo incendio.*

*2.- Retirada dos muros transversais de fábrica de ladrillo e do tiro da cheminea, toda vez que os mesmos non amosan un estado de estabilidade inaceptables e inquietante, así como o conseguinte apuntalamento preventivo preceptivo (tornapuntas ou puntais de reforzo).*

*3.- Retirada dos “cascallos” e restos de cobertura sobre a coroación dos muros de mampostería, coa finalidade de evitar desplomes agresivos e perigosos. Conseguinte tratamento con morteiro de cemento dos mesmos, coa finalidade de evitar o presumible deterioro efectivo e inminente, a provocar polas inclemencias metereolóxicas.*

*4.- Consolidación parcial (parches) sobre a cara interior dos muros, e a executar con morteiro de cemento; toda vez que se detectan puntos débiles sobre os mesmos (ocos provocados polo colapso estrutural e da propia tabiquería, mechinais valeiros, pequenos derrubamentos de tramos de mampostería).*

*5.- Tapiado dos ocos exteriores, que se corresponden coas portas e ventanais; xa inexistentes e que dan á vía pública, coa finalidade de manter unhas condicións de ornato e salubridade mínimas esixibles.*

*6.- Garantizar a estabilidade das fachadas mediante vigas portantes, xa sexan metálicas ou de madeira, e coas escuadrías apropiadas, a fin de evitar o deslome e deformación das mesmas, garantindo tamén a estabilidade da medianera en contacto coa vivenda propiedade de dona María Elena Novo Vidal ( nº 9 da rúa Alexandre Bóveda). Acompañamos a modo de exemplo imaxe de*





*solución estrutural de estabilización de muros libres, como consecuencia do vaciado interior do edificio, como no caso que nos ocupa.”*

**CONCLUSION:**

A tenor do ata aquí exposto, propónse non aceptar, na súa integridade, a alegación formulada pola interesada.

En Riveira, a 17 de novembro de 2017.

Asdo.: Alberto Iglesias Fungueiriño. Arquitecto municipal.

(...)

“

**SÉTIMO.-** A Xunta de Goberno Local en sesión de data 23 de novembro de 2017 por unanimidade acorda:

“

(...)

**ORDENAR** á Sra. Josefa González Lustres na súa condición de titular da edificación sita na Rúa Alexandre Bóveda nº 7 en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, **A RESTITUCIÓN DAS CONDICIÓNS DE SEGURIDADE, SALUBRIDADE E ORNATO PÚBLICO**, para o que deberá executar a:

- *Retirada da totalidade dos escombros que se atopan no interior da edificación e froito do colapso provocado polo incendio.*
- *Retirada dos muros transversais de fábrica de ladrillo e do tiro da cheminea, toda vez que os mesmos non amosan un estado de estabilidade inaceptables e inquietante, así como o conseguinte apuntalamiento preventivo preceptivo (tornapuntas ou puntais de reforzo).*
- *Retirada dos “cascallos” e restos de cobertura sobre a coroación dos muros de mampostería, coa finalidade de evitar desplomes agresivos e perigosos. Conseguinte tratamento con morteiro de cemento dos mesmos, coa finalidade de evitar o presumible deterioro efectivo e inminente, a provocar polas inclemencias metereolóxicas.*
- *Consolidación parcial (parches) sobre a cara interior dos muros, e a executar con morteiro de cemento; toda vez que se detectan puntos débiles sobre os mesmos (occos provocados polo colapso estrutural e da propia tabiquería, mechinais valeiros, pequenos derrubamentos de tramos de mampostería).*
- *Tapiado dos occos exteriores, que se corresponden coas portas e ventanais; xa inexistentes e que dan á vía pública, coa finalidade de manter unhas condicións de ornato e salubridade mínimas esixibles.*
- *Garantizar a estabilidade das fachadas mediante vigas portantes, xa sexan metálicas ou de madeira, e coas escuadrías apropiadas, a fin de evitar o deslome e deformación das mesmas, garantindo tamén a estabilidade da medianera en contacto coa vivenda propiedade de dona María Elena Novo Vidal (nº 9 da rúa Alexandre Bóveda).*

(...)

“

**OITAVO.-** A notificación do citado acordo da Xunta de Goberno Local practicouse á





Sra. Josefa González Lustres na data 13 de setembro de 2018 e á Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez na data 18 de decembro de 2017.

**NOVENO.-** A Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez presenta en escrito rexistrado de entrada na data 18 de xaneiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 738), Recurso de Reposición ante o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 23 de novembro de 2017.

**DÉCIMOPRIMEIRO.-** En relación ao Recurso de Reposición presentado pola Sra. María Elena Novo Vidal o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe na data 3 de agosto de 2018 co seguinte tenor literal:

“  
(...)

**ASUNTO:** INFORME SOBRE O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO ANTE O ACORDO DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA DE 23.11.2017, E QUE COCERNE AO EXPEDIENTE DE ORDEN DE EXECUCIÓN (EXPEDIENTE: OES 2/2017).

**INTERESADA:** MARIA ELENA NOVO VIDAL.  
**ANTECEDENTES:**

1.- Con data de 5 de xuño de 2017 e mediante Decreto de Alcaldía iníciase expediente de orden de execución de obras por motivo de seguridade, salubridade e ornato público (OES 2/2017), e a partires do informe deste técnico municipal de data de 25.04.2017. Dase traslado do inicio do expediente e a petición desta e en calidade de interesada, a dona Elena Novo Vidal.

2.- Dona Elena Novo Vidal, en calidade de interesada e representante da propiedade colindante á edificación obxecto do citado expediente disciplinario, presenta alegación con data de 14.07.2017 (n.r.e.: 12235), e na que se solicita se adopten as medidas formuladas no informe do perito da súa compañía aseguradora.

3.- Xa con data de 17 de novembro de 2017 este arquitecto municipal emite informe ante alegación presentada pola interesada. Posteriormente, e con data de 18 de xaneiro de 2018 presentase RECURSO DE REPOSICIÓN.

4.- Que unha vez estudado o contido do recurso de reposición, teño a ben de concluír o seguinte, manténdome no xa manifestado no anterior informe de data de 17.11.2018, e a saber::

a.- As obras descritas no meu informe de data de 25.02.2014 teñen como finalidade definir as obras de carácter provisional, e de cara a garantir as condicións mínimas esixibles de seguridade, así como garantir as condicións mínimas de salubridade e ornato público. Non teñen aquí cabida outro tipo de intervencións que puideran derivar de relacións entre propiedades e concernentes ao ámbito privativo ou civil. Polo que entendo que as obras aquí descritas, e a asumir pola propiedade, son as precisas e necesarias de cara a responder ao obxecto da presente orden de execución, polo que reafirmo con contido do citado informe, e querendo facer fincapé no exposto no seu apartado 4, e que a continuación se reproduce:

“....

4.- **OBRAS e TAREFAS A REALIZAR. PRAZO ESTIMADO E IMPORTE DAS.**

*a.- No presente caso urxe evitar que o deterioro da actual edificación que da fronte á rúa Alexandre bóveda, e se siga deteriorando, ou canto menos o deterioro da mesma veña ameazando a saúde pública dos viandantes, e mesmo dos vehículos que ocasionalmente se poidan ver afectados. Aos efectos propónse por parte deste técnico realizar as seguintes obras, a saber:*

*1.- Retirada da totalidade dos escombros que se atopan no interior da edificación e froito do colapso provocado polo incendio.*





2.- Retirada dos muros transversais de fábrica de ladrillo e do tiro da cheminea, toda vez que os mesmos non amosan un estado de estabilidade inaceptables e inquietante, así como o conseguinte apuntalamiento preventivo preceptivo (tornapuntas ou puntais de reforzo).

3.- Retirada dos "cascallos" e restos de cobertura sobre a coroación dos muros de mampostería, coa finalidade de evitar desplomes agresivos e perigosos. Conseguinte tratamento con morteiro de cemento dos mesmos, coa finalidade de evitar o presumible deterioro efectivo e inminente, a provocar polas inclemencias metereolóxicas.

4.- Consolidación parcial (parches) sobre a cara interior dos muros, e a executar con morteiro de cemento; toda vez que se detectan puntos débiles sobre os mesmos (ocos provocados polo colapso estrutural e da propia tabiquería, mechinais valeiros, pequenos derrubamentos de tramos de mampostería).

5.- Tapiado dos ocós exteriores, que se corresponden coas portas e ventanais; xa inexistentes e que dan á vía pública, coa finalidade de manter unhas condicións de ornato e salubridade mínimas esixibles.

6.- Garantizar a estabilidade das fachadas mediante vigas portantes, xa sexan metálicas ou de madeira, e coas escuadrías apropiadas, a fin de evitar o deslome e deformación das mesmas, garantindo tamén a estabilidade da medianera en contacto coa vivenda propiedade de dona María Elena Novo Vidal ( nº 9 da rúa Alexandre Bóveda). Acompañamos a modo de exemplo imaxe de solución estrutural de estabilización de muros libres, como consecuencia do vaciado interior do edificio, como no caso que nos ocupa."

#### CONCLUSION:

A tenor do ata aquí exposto, propónse non aceptar, na súa integridade, o contido do recurso de reposición presentado por dona Elena Novo Vidal ante a acordo de XGL de data de 23.11.2017.

En Riveira, a 3 de agosto de 2018.

Asdo.: Alberto Iglesias Fungueiriño. Arquitecto municipal.

(...)  
"

#### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO**.

**SEGUNDO.-** Establece o artigo 20.e) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (no sucesivo LSG), dentro dos deberes dos propietarios de solo urbano consolidado, o de conservar e, se é o caso, rehabilitar a edificación, co fin de que esta manteña en todo momento as condicións impostas no artigo 135 da presente Lei.

**TERCEIRO.-** O artigo 135 da LSG co título deberes de uso, conservación e rehabilitación, dispón no apartado c) que os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán conservalos nas condicións legais para servir de soporte aos ditos usos e, en todo caso, nas de seguridade, salubridade, accesibilidade universal e ornato legalmente exixibles.

**CUARTO.-** O artigo 136 da LSG establece que os Concellos, de oficio ou por instancia de calquera interesado, mediante o correspondente expediente e logo de audiencia aos interesados, ditarán ordes e execución que obriguen aos propietarios de bens inmobles a, realizar as actuacións necesarias para dar debido cumprimento aos deberes sinalados no artigo anterior desta Lei.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180273596
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 08/10/2018	JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES - 08/10/2018	Fecha: 08/10/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/10/2018 14:00:11		Hora: 13:55





As ordes de execución deberán conter a determinación concreta das obras que hai que realizar conforme ás condicións establecidas nesta Lei ou no planeamento urbanístico. Así mesmo, deberán de fixar o prazo para o cumprimento voluntario polo propietario do ordenado, que se determinará en razón directa da importancia, volume e complexidade das obras que hai que realizar.

As obras executaranse á custa dos propietarios se están dentro do límite do deber de conservación que lles corresponde, e con cargo aos fondos da entidade que a ordene cando o supere para obter melloras de interese xeral.

No caso de incumprimento da orde de execución, a administración municipal procedea á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas de 1.000 a 10.000 euros, reiterables trimestralmente, sen que en ningún caso poidan superar individualmente ou no seu conxunto o 75% do custo de reposición da edificación ou dunha nova construción con características similares, excluído o valor do solo.

A administración municipal tamén poderá acudir á execución subsidiaria, de xeito directo ou a través dun axente edificador con capacidade e compromiso suficiente para asumir as responsabilidades previstas neste artigo, coa obriga de solicitar licenza de obra no prazo de tres meses, contados desde a data na que resulta a dispoñibilidade do terreo e tras a correspondente expropiación deste.

**QUINTO.-** O artigo 332 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro co título deberes de uso, conservación e rehabilitación, establece que:

1. Os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán:

a) Empezar a edificación ou rehabilitación nos termos e prazos establecidos na lexislación vixente. O deber de edificar inclúe o deber dos propietarios de rematar as edificacións para cuxa execución obtiveron a preceptiva licenza (artigo 135.1.a) da LSG).

b) Destinalos aos usos que sexan compatibles coa ordenación territorial e urbanística (artigo 135.1.b) da LSG).

c) Conservalos nas condicións legais para servir de soporte aos ditos usos e, en todo caso, nas de seguridade, salubridade, accesibilidade universal e ornato legalmente exibibles (artigo 135.1.c) da LSG).

d) Realizar os traballos e as obras necesarias para satisfacer os requisitos básicos da edificación establecidos nas normas legais que lles sexan exibibles en cada momento (artigo 135.1.d) da LSG).

e) Realizar obras adicionais por motivos turísticos ou culturais ou para a mellora da calidade e sustentabilidade do medio urbano (artigo 135.1.e) da LSG).

Estas obras poderán consistir na renovación ou reforma de fachadas ou espazos visibles desde a vía pública, debendo fixar a Administración, de maneira motivada, o nivel de calidade que deba ser alcanzado para cada unha delas.

2. O deber de conservación a cargo dos propietarios alcanza ata o importe correspondente á metade do valor actual de construción dun inmovible de nova planta, equivalente ao orixinal en relación coas características construtivas e a superficie útil, realizado coas condicións necesarias para que a súa ocupación sexa autorizable ou, de ser o caso, quede en condicións de ser destinado legalmente ao uso que lle sexa propio (artigo 135.2 da LSG).





3. As obras executaranse á custa dos propietarios se están dentro do límite do deber de conservación que lles corresponde, e con cargo aos fondos da entidade que a ordene cando o supere para obter melloras de interese xeral (artigo 136.3 da LSG).

4. Os propietarios de terreos conservarán e manterán o solo natural e, se é o caso, a masa vexetal nas condicións precisas que eviten a erosión e os incendios, impedindo a contaminación da terra, o aire e a auga, e as demais condicións que se determinen na lexislación vixente (artigo 135.3 da LSG).

O cumprimento destes deberes non eximirá das normas adicionais de protección que estableza a normativa aplicable.

**SEXTO.-** O artigo 333 co título obxecto das ordes de execución establece que os concellos, de oficio ou por instancia de calquera interesado, mediante o correspondente expediente e logo da audiencia dos interesados, ditarán ordes de execución que obriguen os propietarios de bens inmobles a:

a) Realizar as actuacións necesarias para dar debido cumprimento aos deberes sinalados no artigo anterior (artigo 136.1.a) da LSG).

b) Realizar as actuacións necesarias para adaptar as edificacións e construcións ao contorno, segundo o establecido nos artigos 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e 216 deste regulamento (artigo 136.1.b) da LSG).

**SÉTIMO.-** O artigo 334, contido das ordes de execución.

1. As ordes de execución deberán conter a determinación concreta das obras que hai que realizar conforme as condicións establecidas na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, ou no planeamento urbanístico. Así mesmo, deberán fixar o prazo para o cumprimento voluntario polo propietario do ordenado, que se determinará en razón directa da importancia, volume e complexidade das obras que hai que realizar (artigo 136.2 da LSG).

A súa execución deberá acordarse da forma menos gravosa para a persoa propietaria.

2. As ordes de execución deberán advertir que o seu incumprimento habilita a Administración municipal para:

a) Executar forzosamente a orde incumprida mediante a imposición de multas coercitivas ou execución subsidiaria.

b) Incluír o inmovible no Rexistro de Soares, no caso de terse constituído.

c) Decretar a aplicación do réxime de venda forzosa.

**OITAVO.-** O artigo 335 establece o procedemento para ditar ordes de execución do seguinte xeito:

1. Con carácter previo á iniciación do procedemento, o órgano competente poderá levar a cabo as actuacións previas necesarias para coñecer as circunstancias do caso concreto e, en función do seu resultado, decidir motivadamente sobre a conveniencia ou non de iniciar o procedemento.

2. Antes de ditar unha orde de execución deberase emitir un informe técnico e xurídico polos servizos municipais e dar audiencia aos interesados.

3. Non se poderá ditar orde de execución sen a autorización previa que resulte preceptiva por razón dos réximes especiais de protección, vinculación ou servidumes legais





que afecten o terreo ou inmovible de que se trate, agás no caso das medidas excepcionais de protección necesarias cando exista perigo inmediato de que se poidan producir danos ás persoas ou perigo inminente de derrubamento da edificación.

4. O prazo máximo para ditar e notificar a orde de execución será de seis meses desde o acordo da súa iniciación de oficio ou, no caso de iniciarse por solicitude de persoa interesada, desde a recepción da solicitude no rexistro do órgano competente para a súa tramitación.

Transcorrido o prazo indicado sen que se notificase resolución expresa, producirase a caducidade do procedemento iniciado de oficio, sen prexuízo de poder iniciarse un novo procedemento no caso de persistir o obxecto que motivou a tramitación do expediente. Nos procedementos tramitados por solicitude de persoa interesada, o vencemento do prazo máximo sen terse notificado a resolución expresa lexítima o interesado ou interesados que deducisen a solicitude para entendela estimada por silencio administrativo.

5. A emisión das ordes de execución non exime da obriga de obter o título habilitante municipal que resulte preceptivo en función da actuación que se teña que desenvolver.

**NOVENO.-** O artigo 336, co título executividade e execución forzosa das ordes de execución establece que.

1. As ordes de execución son executivas desde o momento en que se ditan. Efectuada a advertencia previa e transcorrido o prazo de execución voluntaria, no caso de persistir o incumprimento da orde de execución, a Administración municipal procederá á execución forzosa, respectando o principio de proporcionalidade, mediante execución subsidiaria ou mediante a imposición de multas coercitivas de 1.000 a 10.000 euros, reiterables trimestralmente, sen que en ningún caso poidan superar individualmente ou no seu conxunto o 75 % do custo de reposición da edificación ou dunha nova construción con características similares, excluído o valor do solo.

2. A imposición das multas coercitivas reiterarase ata lograr a completa execución do ordenado, salvo que a Administración competente opte, en calquera momento, pola execución subsidiaria.

3. A Administración municipal tamén poderá acudir á execución subsidiaria, de xeito directo ou a través dun axente edificador con capacidade e compromiso suficiente para asumir as responsabilidades previstas no artigo 136 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, coa obriga de solicitar licenza de obra no prazo de tres meses, contados desde a data na que estea resolta a dispoñibilidade do terreo e tras a correspondente expropiación deste (artigo 136.5 da LSG).

A execución subsidiaria será a cargo da persoa obrigada, sen prexuízo do previsto no artigo 332.3, isto é, só no caso de que as actuacións de obrigado cumprimento estivesen dentro do límite do deber de conservación que lles corresponde. Antes de executar materialmente os actos que fosen ordenados, poderá liquidarse provisionalmente o importe dos gastos, danos e perdas que se teñan que soportar previsiblemente, con vistas á súa liquidación definitiva. Cando a persoa obrigada non satisfaga voluntariamente as cantidades líquidas ás que está obrigada, exíxiranse pola vía de constrinximento.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 3 de agosto de 2018, vistos os artigos 136 e 137 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de





Galicia, visto os artigos 333 a 337 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 20/08/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- DESESTIMAR O RECURSO DE REPOSICIÓN** presentado pola María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez ante o acordo da Xunta de Goberno Local de 23 de novembro de 2017, en base as motivacións contidas e especificadas no **informe técnico** emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe na data 3 de agosto de 2018.

**SEGUNDO.- RATIFICAR A ORDE** á Sra. Josefa González Lustres na súa condición de titular da edificación sita na Rúa Alexandre Bóveda nº 7 en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, **DE RESTITUCIÓN DAS CONDICIÓN DE SEGURIDADE, SALUBRIDADE E ORNATO PÚBLICO**, para o que deberá executar a:

- *Retirada da totalidade dos escombros que se atopan no interior da edificación e froito do colapso provocado polo incendio.*
- *Retirada dos muros transversais de fábrica de ladrillo e do tiro da cheminea, toda vez que os mesmos non amosan un estado de estabilidade inaceptables e inquietante, así como o conseguinte apuntalamiento preventivo preceptivo (tornapuntas ou puntais de reforzo).*
- *Retirada dos "cascallos" e restos de cobertura sobre a coroación dos muros de mampostería, coa finalidade de evitar desplomes agresivos e perigosos. Conseguinte tratamento con morteiro de cemento dos mesmos, coa finalidade de evitar o presumible deterioro efectivo e inminente, a provocar polas inclemencias metereolóxicas.*
- *Consolidación parcial (parches) sobre a cara interior dos muros, e a executar con morteiro de cemento; toda vez que se detectan puntos débiles sobre os mesmos (occos provocados polo colapso estrutural e da propia tabiquería, mechinais valeiros, pequenos derrubamentos de tramos de mampostería).*
- *Tapiado dos occos exteriores, que se corresponden coas portas e ventanais; xa inexistentes e que dan á vía pública, coa finalidade de manter unhas condicións de ornato e salubridade mínimas esixibles.*
- *Garantizar a estabilidade das fachadas mediante vigas portantes, xa sexan metálicas ou de madeira, e coas escuadrías apropiadas, a fin de evitar o deslome e deformación das mesmas, garantindo tamén a estabilidade da medianera en contacto coa vivenda propiedade de dona María Elena Novo Vidal (nº 9 da rúa Alexandre Bóveda).*

**SEGUNDO.-** A orde de execución deberá de ser executada no prazo de tres meses a contar desde a notificación da presente resolución, debendo solicitar con carácter previo a preceptiva licenza de obra que ampare as actuacións descritas.

**TERCEIRO.-** No caso de incumprimento da orde de execución, a administración municipal procederá á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas de 1.000 a 10.000 euros, reiterables trimestralmente, sen que en ningún caso poidan superar individualmente ou no seu conxunto o 75% do custo de reposición da edificación ou dunha nova construción con características similares, excluído o valor do solo.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180273596
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 08/10/2018	JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES - 08/10/2018	Fecha: 08/10/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/10/2018 14:00:11		Hora: 13:55







A administración municipal tamén poderá acudir á execución subsidiaria, de xeito directo ou a través dun axente edificador con capacidade e compromiso suficiente para asumir a responsabilidades previstas neste artigo, coa obriga de solicitar licenza de obra no prazo de tres meses, contados desde a data na que resulta a dispoñibilidade do terreo e tras a correspondente expropiación deste.

**CUARTO.-** O disposto anteriormente exposto, entenderase sin perxucio das responsabilidades penales, civiles e administrativas a que houbera lugar.

**QUINTO.- NOTIFICAR** a presente resolución aos interesados entendendo como tal á Sra. Josefa González Lustres como propietaria da edificación obxecto deste expediente sita na Rúa Alexandre Bóveda nº 7, Riveira, así como a Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez como propietaria da edificación colindante sita na Rúa Alexandre Bóveda nº 5, Riveira, en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas.

**PROCEDIMIENTO ORDINARIO 0000986/2014 SOBRE RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR LA ENTIDAD PROYECTOS Y DESARROLLOS RENOVABLES SL, SIENDO PARTE DEMANDADA EL AYUNTAMIENTO DE RIVEIRA Y CODEMANDADA LA ENTIDAD NORVENTO SL**

**VISTO** el informe jurídico con propuesta de resolución emitido sobre el particular por el Secretario general del Ayuntamiento, de fecha 17/08/2018, y que es del siguiente tenor literal:

**“PRIMERO.** - El artículo 227.5, párrafo segundo, del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (de aplicación por razones temporales), establece:

*“En el supuesto de que el estudio de viabilidad culminara en el otorgamiento de la correspondiente concesión tras la correspondiente licitación, su autor tendrá derecho, siempre que no haya resultado adjudicatario y salvo que el estudio hubiera resultado insuficiente de acuerdo con su propia finalidad, al resarcimiento de los gastos efectuados para su elaboración, incrementados en un 10 por 100 como compensación, gastos que podrán imponerse al concesionario como condición contractual en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares. El importe de los gastos será determinado por la Administración concedente en función de los que resulten acreditados por quien haya presentado el estudio, conformes con la naturaleza y contenido de éste y de acuerdo con los precios de mercado.”*

El acuerdo del pleno del 16 de septiembre de 2002, anterior a la aprobación del Pliego de Condiciones, estableció respecto a los trabajos realizados por la empresa que promovió la iniciativa:





*“El Ayuntamiento se reserva la facultad de pagar con sus propios fondos estos trabajos o bien determinar que serán satisfechos por el contratista adjudicatario de la concesión, de ser ésta la fórmula elegida de explotación, para el caso de no resultar aquél el adjudicatario”.*

El apartado L) de la Cláusula Undécima relativa a derechos y deberes del concesionario del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas que regirán la contratación de la gestión indirecta de la construcción y explotación del Parque Eólico Singular ubicado en el monte “Forcados” del término municipal de Riveira, estableció:

*“Serán obligaciones del concesionario:*

*l) A satisfacer a la empresa que ha promovido esta iniciativa, siempre que ésta no haya resultado adjudicataria, los gastos efectuados para la elaboración de memorias, proyectos y estudios realizados hasta la fecha, incrementados en un 10 %. El importe de estos gastos será determinado por el Ayuntamiento de Riveira, de conformidad con lo establecido en el artículo 227.5 de la Ley.”*

**SEGUNDO.** - La Sentencia de fecha 7 de junio dictada en el PROCEDIMIENTO ORDINARIO 986 /2014, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 2 de Santiago establece en su Fallo lo siguiente:

*“1.- Se estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo nº 986/2014, interpuesto por la entidad PROYECTOS Y DESARROLLOS RENOVABLES S.L. , contra la desestimación por silencio por el Concello de Ribeira de la reclamación previa presentada en solicitud de pago de la cantidad de 929.280 euros, en virtud de lo previsto en el pliego de cláusulas económico-administrativas del concurso para la construcción y explotación del Parque Eólico Singular ubicado en el Monte Forcados, en el que resultó concesionaria la mercantil NORVENTO S.L.*

*2.- Se anula dicha desestimación por silencio, ordenándose al Concello de Ribeira que proceda conforme a lo dispuesto en el fundamento de derecho quinto de la presente resolución.”*

El Fundamento de Derecho Quinto establece:

*“A la vista de todo lo expuesto, y de lo actuado, lo que procede pues es ordenar al Concello de Ribeira que, de conformidad con lo previsto en la cláusula undécima, letra L, del Pliego de Cláusulas económico-administrativas que rigen la contratación de la gestión indirecta de la construcción y explotación del Parque Eólico Singular Forcados y en el art. 227.5 del Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (TRLCAP), inicie, tramite y resuelva el correspondiente procedimiento, en expediente contradictorio y audiencia de la ahora recurrente y de Norvento S.L., a fin de determinar el importe de los gastos*





*a abonar a la actora, Proyectos y Desarrollos renovables S.L., por la codemandada Norvento S.L., en los términos y de conformidad con lo previsto en la cláusula 11 de dicho Pliego y en el citado art. 227.5 del TRLCAP, con el incremento que corresponda del 10% previsto en dicho precepto y pliego.”*

Por lo tanto, el mandato establecido en la Sentencia es que el Concello de Riveira inicie, tramite y resuelva el correspondiente procedimiento, en expediente contradictorio y audiencia de PDR y de Norvento S.L., y determine el importe de los gastos a abonar a PDR, en los términos y de conformidad con lo previsto en la cláusula 11 de dicho Pliego y en el citado art. 227.5 del TRLCAP, con el incremento que corresponda del 10% previsto en dicho precepto y pliego.

**TERCERO.** - Para la determinación del importe de los gastos que deben abonarse a PDR hay que tener en cuenta el histórico de actuaciones anteriores.

EÓLICOS DEL BARBANZA S.A. ( hoy PDR) concurrió al concurso que rigió la contratación por concurso abierto de la gestión del futuro Parque Eólico Singular de Riveira.

El Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 8 de noviembre de 2006 acordó aprobar la propuesta de adjudicación del concurso a NORVENTO S.L.

Al no resultar adjudicatario, EÓLICOS DEL BARBANZA S.A. presentó escrito en el que solicitó, al amparo de lo previsto en la Cláusula Undécima del Pliego que rigió el concurso, el resarcimiento de los gastos.

A la vista de dicha solicitud, la Junta de Gobierno Local del Concello, en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2006, acordó informar al interesado que todos aquellos gastos en los que hubiese incurrido de acuerdo con lo previsto en la Cláusula Undécima del Pliego, que remite al artículo 227 del R.D.L. 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, serían resarcidos cuanto fuera aprobado el proyecto del Parque Eólico Singular por la Xunta de Galicia.

EÓLICOS DEL BARBANZA S.A. presentó recurso contencioso-administrativo contra dicha resolución, que fue seguido como Procedimiento Ordinario 75/2007 en el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo N.º 1 de Santiago de Compostela.

Dicho recurso finalizó por Sentencia de fecha 17 de septiembre de 2008, la cual desestima el recurso contencioso-administrativo y declara la conformidad a derecho del acto administrativo recurrido.

Por Providencia de fecha 15 de octubre de 2008 se declaró la firmeza de dicha Sentencia.

En dicho procedimiento EÓLICOS DEL BARBANZA S.A. invocó expresamente en el Fundamento de Derecho Tercero de su demanda que su causa de pedir el resarcimiento de los gastos se amparaba en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas(vigente en aquel momento), en el artículo 11 del Pliego de Condiciones que rigió la contratación por concurso abierto de la gestión del futuro Parque Eólico Singular de Riveira,





así como en el acuerdo del pleno del ayuntamiento de fecha 16 de septiembre de 2002 que acordó la iniciación de la tramitación para solicitar el Parque Eólico Singular de Riveira.

En los Fundamentos de Derecho de la Sentencia se recogieron las siguientes conclusiones de relevancia para la resolución del presente procedimiento:

- (1) En el párrafo segundo del Fundamento de Derecho Tercero: *“la presentación y ejecución del proyecto definitivo corresponde al adjudicatario”*.
- (2) En el párrafo tercero del Fundamento de Derecho Tercero: *“si el proyecto no es autorizado por la Xunta será el Concello demandado el que hará frente al abono de los gastos, pero hasta tanto en cuanto recaiga la resolución aprobatoria o no del parque por la Xunta no se le puede exigir al adjudicatario que es el obligado al pago de esos gastos”*.

**CUARTO.** - Para dar cumplimiento a la Sentencia de fecha 7 de junio de 2016, se hace necesario tomar en consideración el escrito de demanda presentado por PDR en el recurso contencioso-administrativo 75/2007, así como el resto de actuaciones practicadas en dicho procedimiento judicial.

La reclamante, en la primera parte del Hecho Cuarto y antes de entrar en los Subapartados I y II del escrito de formalización de demanda, invoca el artículo 22.2 del Real Decreto 302/2001, que regula el aprovechamiento de la energía eólica en la Comunidad Autónoma de Galicia.

Tras invocarlo y reproducir su contenido, el recurrente afirma que *“efectuó directa o indirectamente en nombre propio o a través de sociedades del mismo grupo al que pertenecía, todas aquellas gestiones y elaboró todas aquellas memorias, proyectos y dictámenes para lograr que se le otorgase por parte de la Consellería de Industria la preceptiva autorización para la instalación del Parque Eólico Singular de Riveira”*.

Añade que *“todos y cada uno de las exigencias previstas en el RD 302/2001 fueron cumplidas por mi mandante y le supuso incurrir en importantísimos gastos e inversiones”*.

Sobre dichas afirmaciones se hace necesario realizar una serie de precisiones.

En el procedimiento judicial señalado en el Considerando TERCERO, la reclamante reseñó en el Apartado Primero del Fundamento Jurídico II de su demanda que el Decreto 302/2001 y la Orden de 29 de noviembre de 2002 establecían tres fases dentro del procedimiento, la última de las cuales era la resolución de aprobación del proyecto de ejecución y de autorización administrativa del Parque Eólico Individual (véanse folios 5 y 6 del escrito de Demanda).

Más concretamente, la reclamante refirió en dicho Fundamento Jurídico II lo siguiente:

***“A.- Primera fase: Publicación de la Orden de Convocatoria de solicitudes para instalación de parques eólicos singulares.***





*La Consellería competente en materia de energía convocará anualmente, mediante orden, la presentación de solicitudes para la instalación de parques eólicos, al objeto de seleccionar los admitidos a tramitación...*

**B.- Segunda fase: Resolución de admisión a trámite.**

*Una vez publicada dicha Orden, se sustancian a continuación los siguientes trámites:*

1.- *Presentación de solicitudes de admisión a trámite y documentación señalada en el artículo 6 de la Orden de 29 de noviembre de 2002.*

...

2.- *Valoración de las solicitudes presentadas.*

*Una vez verificado lo anterior, se dicta la Resolución por la que se publica la relación de solicitudes de autorización para la instalación de parques eólicos admitidas a trámite, ...*

*... con fecha 4 de agosto de 2004 se publicó en el Diario Oficial de Galicia número 150, la Resolución de la Consellería de Industria de fecha 26 de julio de 2004, por la que se publicó la relación de solicitudes de autorización para la instalación de parques eólicos singulares admitidos a trámite al amparo de la Orden de 22 de enero de 2004, encontrándose dentro de los admitidos a trámite el PARQUE EÓLICO SINGULAR DE RIBEIRA.*

**C.- Tercera fase: Resolución de aprobación del proyecto de ejecución y de autorización administrativa del parque eólico individual.**

*Una vez dictada la resolución de admisión a trámite, tal y como se infiere del juego conjunto normativo del artículo 8 de la Orden de 29 de octubre de 2002 (DOGA nº 216, d e 8 de noviembre de 2002) y del artículo 22 del Decreto 302/2001 (DOGA nº 235, de 5 de diciembre de 2001), tienen lugar los siguientes hitos administrativos:*

1. *Presentación por parte de los Ayuntamientos admitidos a trámite de determinada documentación señalada en el artículo 22 del Decreto 302/2001 (significadamente, el proyecto de ejecución, el estudio ambiental y, de ser el caso, la relación de bienes y derechos afectados).*

2. *Trámite de información pública.*

3. *Emisión de Informe sobre la adecuación del proyecto a la normativa de instalaciones industriales y eléctricas.*

4. *Emisión de la Declaración Ambiental.*

*Cumplimentados que sean los anteriores trámites, y de ser éstos positivos, se dictará la Resolución de aprobación del proyecto de ejecución y autorización administrativa.”*

En el apartado segundo del mencionado Fundamento de Derecho II añadió:

***“La intervención de EÓLICOS DEL BARBANZA, S.A., se circunscribe a las dos primeras fases, las denominadas A) y B), anteriormente expuestas...***

***Esto es, fue la documentación confeccionada por mi representada la que***





presentó el Ayuntamiento de Ribeira para solicitar la admisión a trámite...

**La restante documentación precisa para obtener la resolución señalada en el apartado C) de los antes expuestos, la de la tercera fase, es decir, la documentación exigida para que el parque singular de Ribeira sea aprobado por la Xunta de Galicia, no ha sido, ni será elaborada por EÓLICOS DEL BARBANZA, S.A., puesto que dicha labor le corresponde... a la entidad adjudicataria de la concesión administrativa para la gestión del PARQUE EÓLICO SINGULAR DE RIBEIRA".**

Consiguientemente, y al margen de que la reclamante se limita a reflejar las fases necesarias para la obtención de la aprobación del parque eólico, lo cierto es que, según ella misma reconoce expresamente, su actuación se limitó a colaborar en la obtención de la **admisión a trámite** de la solicitud del parque eólico, por cuanto en las fases siguientes y más importantes (proyecto de ejecución, ...) no tuvo intervención alguna. (Véanse las páginas 6 y 7 de la demanda correspondientes al Apartado Segundo del Fundamento de Derecho II de su demanda).

De lo expuesto se extraen las siguientes conclusiones:

- 1.- Es incorrecta la invocación del artículo 22.2 del RD 302/2001 y por lo tanto que a la solicitud fuese necesario acompañar la documentación señalada en el mismo.
- 2.- La propia reclamante reconoció expresamente en el anterior proceso judicial que la documentación señalada en dicho artículo 22 le correspondía aportarla a la adjudicataria (tal y como así sucedió).
- 3.- La reclamante no aportó la documentación señalada en dicho artículo 22, salvo la referente a la compatibilidad que, como veremos más adelante no era necesaria, ni contó con autorización o habilitación alguna del Ayuntamiento para obtenerla.
- 4.- No era necesario con la solicitud de admisión a trámite cumplir todas y cada una de las exigencias previstas en el RD 302/2001, y de hecho así fue, ya que no fueron cumplimentadas por la reclamante.
- 5.- La obligación de satisfacción de gastos a la reclamante se limita a la elaboración de memorias, proyectos y estudios que se encuentren dentro del ámbito de aplicación del artículo 227.5 del Real Decreto Legislativo, al que se remite el apartado I) del Pliego.

**QUINTO.** - Para determinar el importe de los gastos a abonar a PDR por Norvento S.L., en los términos y de conformidad con lo previsto en la cláusula 11 del Pliego y en el citado art. 227.5 del TRLCAP, se hace necesario analizar la documentación aportada por PDR para justificar el importe reclamado.

Evaluaremos la documentación en diferentes apartados:

**6.1.- En lo que respecta al importe reclamado por la presunta necesidad de la obtención de la compatibilidad con Planes Eólicos Empresariales ya aprobados.**

Se hace necesario realizar las siguientes puntualizaciones.





En primer lugar, para la presentación y admisión a trámite de la solicitud de parque eólico - única fase en la que intervino el recurrente- no era necesaria la acreditación de la compatibilidad, correspondiéndole la misma, caso de ser necesaria, al adjudicatario.

En segundo lugar, la mercantil ENDESA, COGENERACIÓN Y RENOVABLES, S.A., titular del Plan Eólico Estratégico ENDESA-MADE, denominado Parque "Barbanza", no tenía, ni tiene adjudicada dentro de su área de referencia el municipio de Riveira, y por lo tanto no era necesario obtener su declaración de compatibilidad.

Así, si se observa tanto la Resolución de la Consellería de Industria y Comercio de la Xunta de Galicia que aprueba el Plan Eólico Estratégico ENDESA-MADE de fecha 25 de abril de 1996, como las Resoluciones de fechas 21 de septiembre de 2000 y 20 de noviembre de 2002, que aprueban la ampliación de dicho Plan, se aprecia que el municipio de Riveira no se encuentra dentro de las áreas de referencia adjudicadas al mismo.

En dichas resoluciones se observa que el Plan de ENDESA-MADE denominado Parque "Barbanza" solo abarca los municipios de Boiro, Porto do Son y a Pobra do Caramiñal, quedando por lo tanto fuera del área de investigación otorgada a dicha mercantil varios municipios del Barbanza, entre los cuales se encuentra el municipio de Riveira.

Al respecto, reseñar que el Parque Eólico Singular de Riveira sólo ocupa espacios de su propio municipio.

Consiguientemente, no era necesaria la obtención de la compatibilidad el Parque de ENDESA-MADE.

En tercer lugar, hay que reseñar que la reclamante no tenía encargo ni autorización alguna del Concello para suscribir un acuerdo de compatibilidad y mucho menos para llegar a acuerdos que implicaran la cesión por la recurrente de presuntos derechos de su titularidad privada en Asturias a cambio de obtener una declaración de compatibilidad para el Parque Eólico de Riveira.

En cuarto lugar, con la documentación aportada por la reclamante no sólo no se acredita en modo alguno que fuera titular de parques eólicos en Asturias, sino que de la misma se desprende que dichos parques ya eran titularidad de ENDESA.

En quinto lugar, la pretendida declaración de compatibilidad suscrita por ENDESA destaca que la compatibilidad otorgada carecerá de efecto alguno si "no se cumpliesen en su totalidad las condiciones establecidas en el presente documento", entre las cuales se haya que el parque eólico fuese "explotado por la sociedad de referencia" (EÓLICOS DEL BARBANZA, S.A., hoy PDR).

Es obvio que aunque fuese necesaria la obtención de la compatibilidad y el Concello hubiese hecho esa encomienda (ninguna de las dos circunstancias se producen como hemos analizado con anterioridad), la declaración de compatibilidad aportada no cumpliría ni con la legalidad, ni tendría efecto alguno, ya que, primero, todavía estaba pendiente la realización del concurso público para la adjudicación de la explotación del parque y por lo tanto esa declaración de compatibilidad condicionada a dicho extremo carecía de validez puesto que no se podía saber quién resultaría ser el adjudicatario y por lo tanto la sociedad que explotaría dicho parque; y, segundo, porque el adjudicatario para la explotación tras el





concurso fue NORVENTO, S.L. y no la reclamante, con lo cual, de conformidad con el propio documento aportado por la reclamante, esa compatibilidad carecía de efecto alguno.

En sexto lugar, en lo referente al pretendido coste que para la recurrente haya tenido la rescisión de los acuerdos de colaboración que tenía con ENDESA, y al margen de que la rescisión no trae causa del parque eólico singular de Riveira sino de un acuerdo privado entre EÓLICOS DEL BARBANZA y ENDESA por motivos estrictamente empresariales, en modo alguno puede pretenderse que un eventual perjuicio por la rescisión afecte al Concello, y mucho menos sobre una cuestión sobre la que no existía encargo o encomienda por parte del Concello.

Todo ello sin perjuicio de que, como señalamos con anterioridad, no está acreditada que la reclamante tuviese que renunciar a parques de su titularidad en Asturias. Por lo tanto, toda referencia a esta materia es ajena a este procedimiento y al Concello de Riveira, por lo que la reclamación del coste de la pretendida cesión y su cálculo es absolutamente improcedente.

#### 6.2.- En lo que respecta a la documental aportada por la reclamante relativa a gastos.

Las facturas acompañadas son de una empresa de su mismo grupo, VIDAL ARMADORES S.A., como la propia reclamante reconoce, tratándose por lo tanto de facturas elaboradas unilateralmente por la propia reclamante.

Dichas facturas son excesivamente genéricas puesto que los pretendidos conceptos de las mismas no especifican a que responden concretamente, y no se ha aportado respecto de las mismas durante la tramitación de este procedimiento (a pesar del conocimiento por PDR de haber sido impugnadas por esta administración en el proceso judicial), documentación justificativa alguna de la efectiva realización de los genéricos conceptos y presuntos trabajos indicados en las mismas.

Todas las facturas se referencian, por ejemplo, a presuntas gestiones y pagos a terceros, pero nada se acredita de dichas gestiones, ni de a quien se pagó, mediante la aportación de las correspondientes facturas y el justificante del abono de las mismas. Tampoco se aporta documentación justificativa de la naturaleza de los trabajos y conceptos, ni en qué consistían.

De la única factura que se acompaña un documento es de un trabajo de la empresa GARRAD HASSAN, pero ni siquiera de ésta se aporta la factura emitida por dicha entidad y la justificación del pago de la misma, y ni siquiera que dicho trabajo se halle dentro del ámbito del encargo realizado por el Concello.

Se tratan en definitiva de facturas de las que no se aporta documentación justificativa de que se hayan pagado las cantidades reflejadas en las mismas, ni de que conceptos y trabajos se han realizado, y ni siquiera de que las facturas respondan a actuaciones y trabajos efectivamente realizados.

Sin perjuicio de la falta de valor probatorio de las facturas emitidas unilateralmente por la propia reclamante a través de una empresa de su propio grupo empresarial, empresa cuyo objeto social no guarda relación alguna con los trabajos pretendidamente facturados, lo







cierto es que ante la pasividad de la reclamante, tanto en vía judicial, como en este procedimiento administrativo, para acreditar a que conceptos concretos responden los trabajos de las facturas y la acreditación de su efectiva realización, de lo aportado no se desprende en modo alguno que entren dentro del ámbito de aplicación del artículo 227.5 del Real Decreto Legislativo 2/2000, al que se remite el apartado l) de la Cláusula Undécima del Pliego.

De hecho, muchas de las reseñas no son siquiera susceptibles de ser resarcidas por no ser conformes con la naturaleza y contenido de lo establecido en el Pliego y en el artículo 227.5 de la Ley, y respecto de otras no se aporta documentación justificativa alguna que permita evaluar su realización y encuadre dentro de dicho precepto.

**SEXTO.** - No obstante lo expuesto, en el Dictamen emitido por el INSTITUTO ENERGETICO DE GALICIA (INEGA) se analizan los gastos susceptibles de ser satisfechos y se hace una valoración de los mismos.

Tomando pues en consideración dicho dictamen se propone como importe de los gastos que la adjudicataria Norvento S.L. debe abonar a PDR, de conformidad con lo previsto en la cláusula 11 de dicho Pliego y en el citado art. 227.5 del TRLCAP, con el incremento del 10% previsto en dicho precepto, la cantidad de veintiún mil noventa euros con quince céntimos (21.090,15 €)."

Enterados/as los sres/as concejales/as del contenido del dictamen, la Xunta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de sus miembros, y de conformidad con la competencia que tiene delegada por decreto de la Alcaldía da fecha 01/07/2015:

**Primeiro:**-Aprobar el dictamen transcrito, quedando convertido en acuerdo en todos sus términos:

**Segundo:**-Remitir el presente acuerdo al Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 2, PO 0000986/2014 para su conocimiento y efectos oportunos.

**Tercero:**-Notificar el presente acuerdo a las partes interesadas en el procedimiento para su constancia.

**Cuarto:**-Facultar al Sr. alcalde-presidente tan ampliamente como en Derecho sea posible para garantizar la plena efectividad del presente acuerdo.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario actal., dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

**O Presidente da sesión**

**Dou fe, o secretario xeral**

**M<sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro**

**José Martínez de Llano Orosa**



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180273596
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 08/10/2018	JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES - 08/10/2018	Fecha: 08/10/2018 Hora: 13:55
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 08/10/2018 14:00:11		

