



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 9 DE AGOSTO DO 2018.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D^a Elvira Pereira Ageitos</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: D^a María Esther Patiño Rey</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta e cinco minutos do día nove de agosto do dous mil dezoito, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Non se presenta ningún acta para a súa aprobación

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación.





B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	06/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reposición de macetas e plantas de tempada en espazos públicos (A Graña e Igrexa de Oleiros)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.			
NIF/CIF:	B15847460			
Importe (IVE Incluído):	689,96 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		2	Data	31/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reposición de maceta e plantas de tempada en espazos públicos (Rúa Falcato, Delicias - Corrubedo)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.			
NIF/CIF:	B15847460			
Importe (IVE Incluído):	234,58 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		3	Data	03/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de varias sinais de sinalización (parking) e postes		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Importe (IVE Incluído):	1.617,77 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta	4	Data	02/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais M ^a Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de tapizado de 6 cadeiras e 2 butacóns das oficinas da OMIC		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JUAN MARÍA GONZÁLEZ RAMOS
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	JUAN MARÍA GONZÁLEZ RAMOS		
NIF/CIF:	15904861Q		
Importe (IVE Incluído):	411,40 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	5	Data	06/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 8 botes de Lasur e utensios para mantemento pasamáns do paseo do porto de Aguiño		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PINTURAS ISAVAL, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	PINTURAS ISAVAL, S.L.		
NIF/CIF:	B46069654		
Importe (IVE Incluído):	239,69 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	6	Data	06/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de baca para teito (PMA 150 kg) do furgón Citroen Jumpy 7115GNJ adcritro á área de Obras e Infraestruturas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ELECTRO GALLEGO, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Denominación:	ELECTRO GALLEGO, S.L.	
NIF/CIF:	B15318298	
Importe (IVE Incluído):	576,57 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta	7	Data	06/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRIPCIÓN DO GASTO	Subministración de 30 Tn de area para obras en vías públicas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.		
NIF/CIF:	B15025786		
Importe (IVE Incluído):	490,05 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	8	Data	06/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRIPCIÓN DO GASTO	Organización e control do Torneo de Tenis Santa Uxía, a partir do 26/08/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BLAS RAMÓN SOBRIDO LAGO
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	BLAS RAMÓN SOBRIDO LAGO		
NIF/CIF:	76966169G		
Importe (IVE Incluído):	363,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	9	Data	06/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRIPCIÓN DO GASTO	Subministración e reparto de cartelería (50), co motivo da celebración do Torneo de Tenis Santa Uxía, a partir do 26/08/2018		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- DOSTEX, S.L. - FRANCISCO J. BESADA MOLINA





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	DOSTEX, S.L.		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE Incluído):	64,43 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	10	Data	06/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de comida para 4 persoas polo premio a gañadores, co motivo da celebración do Torneo de Tenis Santa Uxía, a partir do 26/08/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CAVEIRO HOSTELERÍA Y SERVICIOS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	CAVEIRO HOSTELERÍA Y SERVICIOS, S.L.		
NIF/CIF:	B70378849		
Importe (IVE Incluído):	99,97 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	11	Data	06/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Vales de compra de material deportivo (200, 100, 50, 50) polo premio a gañadores, co motivo da celebración do Torneo de Tenis Santa Uxía, a partir do 26/08/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DEPORTES CAMPAÑA PARADA, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	DEPORTES CAMPAÑA PARADA, S.L.		
NIF/CIF:	B70179171		
Importe (IVE Incluído):	399,99 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	12	Data	26/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal - Obras Uxía Landeira Pereira		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

DESCRICIÓN DO GASTO		Acondicionamento de muro en Frións según acordo de XGL de data 17/12/1998	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	- ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS DMLAR, S.L. - CONSTRUCCIONES NIMA - CONSTRUCCIONES JENARO CADAVAL, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)/Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (Valoración 10/2017)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS DMLAR, S.L.		
NIF/CIF:	B70141304		
Importe (IVE Incluído):	4.773,94 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	13	Data	06/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reposición motor de 2,2 kw para o sistema de rego do campo de fútbol de herba sintética da Fieiteira	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ELECTRO VIDAL, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ELECTRO VIDAL, S.L.		
NIF/CIF:	B15227259		
Importe (IVE Incluído):	692,62 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	14	Data	
SERVIZO/CONCELLERÍA	Policía Local		
DESCRICIÓN DO GASTO		Gastos por sanción de tráfico ao vehículo Renault Megane Scenic 5040BKG en data 31/01/2018, adscrito ao área da Policía Local	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA		
NIF/CIF:	P1507900G		
Importe:	300,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	15	Data	31/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de autobús a Boqueixón, Narón, Porto do Son e Rianxo por actuacións do Grupo Municipal de Teatro (Programa Rede Cultural 2018 Deputación)	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15020308		
Importe (IVE Incluído):	1.200,00 €		
Observacións:	<p>- Asímesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar que o Grupo Municipal de Teatro atenda as peticións recibidas a través do Programa Rede Cultural 2018 da Deputación Provincial da Coruña (Rianxo, Narón, Porto do Son e Boqueixón)</p> <p>A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.</p>		

Nº Proposta	16	Data	31/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de catering por actuacións do Grupo Municipal de Teatro en Boqueixón, Narón, Porto do Son e Rianxo (Programa Rede Cultural 2018 Deputación)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CREDO POLYCASTLE, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CREDO POLYCASTLE, S.L.		
NIF/CIF:	B70320940		
Importe (IVE Incluído):	1.208,02 €		
Observacións:	<p>- Asímesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar que o Grupo Municipal de Teatro atenda as peticións recibidas a través do Programa Rede Cultural 2018 da Deputación Provincial da Coruña (Rianxo, Narón, Porto do Son e Boqueixón)</p> <p>A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.</p>		

Nº Proposta	17	Data	27/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de megafonía co motivo da celebración da velada “Chuvia de Estrelas – Perseidas 2018”, en Couso o 11/08/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52932383E		





CONCELLO
DE
RIVEIRA

(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Importe (IVE Incluído):	266,20 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta	18	Data	07/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Turismo Antonio Javier Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Emisións publicitarias co motivo da celebración da Feira Artemar 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	RADIO POPULAR, S.A. COPE
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	RADIO POPULAR, S.A. COPE		
NIF/CIF:	A28281368		
Importe (IVE Incluído):	1.210,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	19	Data	05/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Turismo Antonio Javier Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 2 talonarios de 200 unidades cada un para a venda entradas de Rutas en Veleiro pola Ría de Arousa		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	DOSTEX, S.L.		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE Incluído):	60,50 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	20	Data	05/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Turismo Antonio Javier Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de equipos de son para sesións mediodía e concertos noturnos co motivo da celebración da V Festa do Polbo de Palmeira, os días 25 e 26/08/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ
NIF/CIF:	52936417P
Importe (IVE Incluído):	2.238,50 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta	21	Data	05/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Turismo Antonio Javier Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Impresións publicitarias (100 bandeirolas + 3 pancartas) co motivo da celebración da V Festa do Polbo de Palmeira, os días 25 e 26/08/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	DOSTEX, S.L.		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE Incluído):	1.183,38 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	22	Data	03/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 85 m3 de formigón H-300 para reposición de pavimento nun tramo da Rúa da Fonte en Castiñeiras		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- HORBAN HORMIGONES, S.L. - HORMIGONES DE XARÁS, S.L. - HORMIGONES DE BOIRO, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)/ Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (07/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	HORBAN HORMIGONES, S.L.		
NIF/CIF:	B70525944		
Importe (IVE Incluído):	6.479,55 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	23	Data	03/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 6 unidades de plástico e 6 unidades de cinta exterior para reposición de pavimento nun tramo da Rúa da Fonte en Castiñeiras	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PINTURAS ISAVAL, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)/Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (07/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	PINTURAS ISAVAL, S.L.		
NIF/CIF:	B46069654		
Importe (IVE Incluído):	38,84 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	24	Data	03/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Execución e extendido 550 m2 de formigón pulido para reposición de pavimento nun tramo da Rúa da Fonte en Castiñeiras		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PAVIMENTO IMPRESO, S.L.U.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)/ Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (07/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	PAVIMENTO IMPRESO, S.L.U.		
NIF/CIF:	B15879919		
Importe (IVE Incluído):	1.597,20 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	25	Data	03/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 45 mallas de 6000 x 2200 e 25 sacos de cemento para reposición de pavimento nun tramo da Rúa da Fonte en Castiñeiras		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)/Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (07/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS		
NIF/CIF:	52459880P		
Importe (IVE Incluído):	1.182,70 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

	contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.
--	--

Nº Proposta	26	Data	31/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Adquisición e colocación de 20 macetas colgantes + xitanillas nas farolasubicadas na Avenida do Malecón		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CLARO Y NIETO, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CLARO Y NIETO, S.L.		
NIF/CIF:	B70279823		
Importe (IVE Incluído):	9.800,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	27	Data	03/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 85 m3 de formigón H-300 para reposición de pavimento nun tramo da Rúa da Fonte en Castiñeiras		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/08/2018) Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (07/08/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.		
NIF/CIF:	B15025786		
Importe (IVE Incluído):	326,70 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

III.- CONTRATACIÓN.

ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE ASISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA PARA O SOPORTE NA REDACCIÓN DE PROXECTOS.

Visto o expediente que se tramita para contratar o “**Servizo de asistencia técnica especializada para o soporte na redacción de proxectos**”, cun orzamento total de licitación de 60.493,95 euros (orzamento base: 49.995,00 euros; IVE 21%:





10.498,95 euros) e un prazo de execución de 21 meses.

Ao tratarse dun expediente de contratación iniciado antes da entrada en vigor da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e de conformidade co disposto na súa Disposición transitoria primeira, a súa tramitación rexeráse pola normativa anterior.

O expediente de contratación, por procedemento negociado sen publicidade, con un único criterio de adjudicación (prezo máis baixo), o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 151.22706 (anualidade 2018), o prego de prescricións técnicas, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 28/02/2018, e o prego de cláusulas administrativas particulares, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 08/03/2018.

Por tratarse dun contrato de servizos cuxo valor estimado é inferior a 60.000,00 euros, non foi preceptiva a publicación do anuncio de licitación previsto no artigo 142.1 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, de acordo co indicado no artigo 177.2 do mencionado texto refundido.

De conformidade co establecido no artigo 178.1 do citado texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, así como na cláusula 10 do prego de cláusulas administrativas, solicitáronse ofertas ás seguintes empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato, segundo escritos da alcaldía da data 09/05/2018, que se rexistraron de saída o mesmo día, cos números que se indican en cada caso:

- 1) Camino y Germil Técnicos Asociados, S.L.: rexistro de saída número 2.398.
- 2) Organización y Gestión de Proyectos y Obras, S.L.: rexistro de saída número 2.399.
- 3) Idom Consulting, Engineering Architecture, S.A.U.: rexistro de saída número 2.400.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios, na data 06/06/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta licitación presentaron as súas ofertas as seguintes empresas:

- 1) Idom Consulting, Engineering Architecture, S.A.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 16/05/2018, co número 7.152.
- 2) Camino y Germil Técnicos Asociados, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 21/05/2018, co número 7.316, presentada a través da oficina de correos na data 16/05/2018.
- 3) Organización y Gestión de Proyectos y Obras, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/06/2018, co número 8.358.

O acto da apertura dos sobres "A" (de documentación administrativa simplificada) das ofertas presentadas realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 08/06/2018, na que, despois de analizada a documentación





aportada, acordou declarar admitidas a esta licitación ás tres (3) empresas presentadas, por considerar que a documentación aportada por cada unha delas é correcta.

O acto público da apertura dos sobres "B", comprensivos das súas respectivas ofertas económicas (1ª oferta), de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, realizouse o 13/06/2018 e dou o seguinte resultado:

Licitador	Oferta económica Valor estimado (sen IVE)
Idom Consulting, Engineering Architecture, S.A.U	48.990,00 euros.
Camino y Germil Técnicos Asociados, S.L	49.350,00 euros.
Organización y Gestión de Proyectos y Obras, S.L	49.945,00 euros.

Unha vez concluída a fase de valoración inicial, visto o resultado anterior e a cláusula 18.3 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente de contratación, a Mesa de Contratación, acordou abrir a fase de negociación e invitar ós licitadores admitidos a presentar unha segunda oferta económica que mellore a primeira nun prazo de tres días hábiles desde a recepción da nova invitación. Esta comunicación realizouse, na data 21/06/2018, a través da dirección de correo electrónico e/ou fax indicados na solicitude de participación e declaración responsable presentada no sobre "A".

Dentro do prazo concedido a empresa Idom Consulting, Engineering Architecture, S.A.U., confirmou o mantemento da súa oferta inicial.

As empresas Camino y Germil Técnicos Asociados, S.L. e Organización y Gestión de Proyectos y Obras, S.L., confirmaron a recepción da comunicación de invitación a realizar unha segunda oferta económica (fase negociación), considerándose por tanto que manteñen a súa oferta inicial.

Tendo en conta os antecedentes expostos, vista a cláusula 18.3 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación e vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 29/06/2018, a Xunta de Goberno Local, na súa sesión da data 05/07/2018, adoptou os seguintes acordos:

- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación do "Servizo de asistencia técnica especializada para o soporte na redacción de proxectos", do seguinte xeito:

Orde	Licitador	Oferta económica Valor estimado (sen IVE)
1	Idom Consulting, Engineering Architecture, S.A.U	48.990,00 euros.
2	Camino y Germil Técnicos Asociados, S.L	49.350,00 euros.
3	Organización y Gestión de Proyectos y Obras, S.L	49.945,00 euros.

- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto





Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a empresa "Idom Consulting, Engineering Architecture, S.A.U.", que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica na cláusula 19 do prego de cláusulas administrativas particulares (excepto a xa presentada na documentación simplificada).

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

O citado acordo foi notificado á empresa requirida por correo electrónico.

Dentro do prazo concedido a empresa "Idom Consulting, Engineering Architecture, S.A.U." presentou a documentación requirida, que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/07/2018 co número 11.000. Entre a documentación inclúese a carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 19/07/2018 (nº operación: 2018 33006045), xustificativa de constitución de aval de Bankinter (R.E.A 0420232) como fianza definitiva para responder do contrato, por importe de 2.449,50 euros.

Consta no expediente certificado de débedas expedido polo tesoureiro municipal José Antonio Rueda de Valenzuela, de data 02/08/2018, acreditativo de que o licitador "Idom Consulting, Engineering Architecture, S.A.U." atópase ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias co Concello de Riveira.

Vista a proposta de contratación formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 06/08/2018.

Visto o informe de fiscalización favorable emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 08/08/2018.

Vistos os antecedentes citados, así como a Disposición Adicional segunda do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- Declarar válido o expediente de licitación tramitado.





SEGUNDO.- De conformidade co establecido na cláusula 20 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe esta contratación, de acordo coa oferta presentada polo licitador e a clasificación das proposicións realizada pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 05/07/2018, **adxudicar o contrato para realizar o “Servizo de asistencia técnica especializada para o soporte na redacción de proxectos” á empresa “Idom Consulting, Engineering Architecture, S.A.U” (NIF número A-48283964), nas seguintes condicións económicas:**

a) Prezo total do contrato: 59.277,90 euros (base: 48.990,00 euros ; IVE 21%: 10.287,90 euros).

TERCEIRO.- De conformidade co establecido na cláusula 21 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe a contratación, **requirir ó adxudicatario para formalizar o correspondente contrato** en documento administrativo no prazo non superior ós 15 días hábiles seguintes a aquel en que reciba a notificación deste acordo de adxudicación.

CUARTO.- De conformidade co establecido na cláusula 22 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe a contratación, **designar como responsable do contrato á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.**

QUINTO.- Esta adxudicación notificarase a tódolos licitadores presentados e, simultaneamente, publicarase na Web oficial deste Concello, no apartado “Perfil de Contratante”.

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 03/08/2018 **“Decreto: Aprobación do proxecto técnico das obras de “Renovación de beirarrúas nun tramo da Avenida Ramiro Carregal. Polígono Industrial de Xarás””**

2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 07/08/2018 **“Decreto: Aprobación do expediente de contratación das obras de “Renovación de beirarrúas nun tramo da Avenida Ramiro Carregal. Polígono Industrial de Xarás””**

3.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 07/08/2018 **“Decreto: Aprobación do expediente de contratación das obras de “Reforzo do firme da estrada de Gándara (Oleiros)””**





4.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 07/08/2018 **“Decreto: Aprobación do expediente de contratación das obras de “Mellora de accesibilidade desde Porto Alto ata o Faro de Corrubedo (Marxe dereita)””**

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Vista a **proposta** do Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Jesús Freire Brión, de data 05/08/2018, no que solicita autorización para montaxe dun posto ambulante na “Feira de oportunidades, Viamare Stock” organizada pola Asociación de Empresarios de Riveira en colaboración co Concello de Riveira, do 10 ao 12 de agosto de 2018.

Vista a petición de D. Daniel Vila Martínez, titular do DNI núm. 53.488.553-Y, de data 27-07-2018 e número de entrada no rexistro municipal 11129, solicitando instalar un posto de venda ambulante de rosquillas, de medida 2 metros lineais, no lugar do Malecón de Riveira os días 10, 11 e 12 de agosto de 2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a D. Daniel Vila Martínez a instalación dun posto de rosquillas na vía pública (Malecón de Riveira, en frente á xoiería Nespereira) de medida 2 metros lineais, os días 10, 11 e 12 de agosto de 2018.
- Deberán presentar e cumprir coa documentación pertinente previo á instalación de cada posto desmontable e ao exercicio da venda ambulante ou comerciante, de conformidade co **artigo 6 da ordenanza reguladora da venda ambulante** (BOP nº 28, de 8.02.2013) requesitos enumerados no **apartado 1**.
- De conformidade coa **Ordenanza fiscal reguladora da taxa de ocupación de terreo de uso público vixente**, deberán aboar a taxa que corresponda. A liquidación será practicada no Negociado de Rentas e Exaccións, dependente da Intervención Municipal.

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por Jesús Ángel Pisos Arnos en





representación de **Frinsa del Noroeste, S.A.**, de datas 26 e 27/03/2018, así como o 05 e 06/06/2018 e 17/07/2018 (Rexistros de entrada nº 4.342, 4.446, 8.364 e 8.427, respectivamente), nos que solicita licenza de obras para acondicionamento de nave industrial existente para exercer a actividade de fabricación de envases metálicos na denominada “factoría frinsa nº 6.”, en parcelas con refª catastral nº 03391001NH0103N0001WW e 15074A938015780000UU, sita na Avda Ramiro Carregal Rey nº 29, Polígono Industrial de Xarás, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 20/06/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 10/07/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade FRINSA DEL NOROESTE S.A. **LICENZA DE OBRAS Nº 33/18)** para **ACONDIONAMENTO DE NAVE INDUSTRIAL EXISTENTE PARA EXERCER A ACTIVIDADE DE FABRICACIÓN DE ENVASES METÁLICOS NA DENOMINADA “FACTORÍA FRINSA Nº 6”**, sita en parcelas con refª catastral nº 03391001NH0103N0001WW e 15074A938015780000UU, na Avda Ramiro Carregal Rey nº 29, Polígono Industrial de Xarás, Riveira, nos termos do Proxecto Técnico de Execución visado polo C.O.E.T.I. de data 29 de maio de 2018, redactado polo Sr. Diego Vázquez Rouco, enxeñeiro (enxeñeiro col. nº 2.230):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra e Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Logo de rematar a obra, presentarase **comunicación previa para o inicio de actividade**, realizando o Concello unha comprobación da correcta execución do solicitado:

- *A documentación técnica conterá **Certificado Final de Obra**, así como a xustificación da Xestión efectuada cos RCDs xerados.*

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha*





acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*





QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180267468
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 24/09/2018		Fecha: 24/09/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/09/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/09/2018 10:36:58		Hora: 10:32





2.- Vistos os escritos presentados por **Josefa Dios Fernández**, de datas 11/04/2018 e 18/06/2018 (Rexistros de entrada nº 5.391 e 9.102), nos que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 11 de abril de 2018 redactado polo Sr. José A. Gómez Domínguez, (arquitecto Col. Nº 4.169), Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 6 de abril de 2018, Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 8 de xuño de 2018, para engadir a expediente de licenza de obras nº 9/18.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 27/06/2018, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/07/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 9/18 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 15 de febreiro de 2018 á Sra. Josefa Dios Fernández, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 11 de abril de 2018 redactado polo Sr. José A. Gómez Domínguez, (arquitecto Col. Nº 4.169), Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 6 de abril de 2018, Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 8 de xuño de 2018.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Juan Romay Bretal**, de data 26/07/2018 (Rexistro de entrada nº 11.024), no que solicita certificación sobre carácter rústico de varias parcelas (15074A046001200000KL, 15074A902008290000UH, 15074A046000560000KT, 15074A902008260000US, 15074A047000150000KS, 15074A902018100000UG, 15074A043006170000KJ, - 15074A902008220000UX, 15074A902010190000UK e 15074A046000920000KF).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 01/08/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

No Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira, as fincas con referencias catastrais 15074A046001200000KL, 15074A902008290000UH, 15074A046000560000KT, 15074A902008260000US, 15074A047000150000KS, 15074A902018100000UG e 15074A043006170000KJ, están clasificadas como Solo





Rústico Protección, polo que se pode afirmar que cumpren o artigo 31.1 da Lei do Solo de Galicia (2/2016).

Polo contrario, as fincas que non aparecen na relación (15074A902008220000UX, 15074A902010190000UK e 15074A046000920000KF) están excluídas do artigo 31.1 da Lei do Solo de Galicia (2/2016)

2.- Visto o escrito presentado por **Keliam Barbanza, S.L.**, de data 17/07/2018 (Rexistro de entrada nº 10.757), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral 1230820NH0113S0001IF.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 01/08/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Según la *Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:*

a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.

b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e executar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de





caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.
- d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias





Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en





ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

CONDICIONES PARTICULARES

La parcela está situada en suelo urbano ordenanza 6.2.

Es de aplicación lo establecido en el apartado normativa aplicable.

3.- Visto o escrito presentado por **Keliam Barbanza, S.L.**, de data 17/07/2018 (Rexistro de entrada nº 10.757), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral 1230821NH0113S0001JF.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 01/08/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Según la *Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:*





a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.

b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.

b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.

c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.

d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.





e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.

f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²





Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.





Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

CONDICIONES PARTICULARES

La parcela está situada en suelo urbano ordenanza 6.2.
Es de aplicación lo establecido en el apartado normativa aplicable.

4.- Visto o escrito presentado por **Urbemed Ingeniería y Paisaje, S.L.**, de data 02/08/2018 (Rexistro de entrada nº 11.381), no que solicita información urbanística de parcela de parcela sita en Chacín (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 07/08/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074 A 035018210000KP

Según la *Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febreiro, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:*

- a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

- a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.

- b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar los servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180267468
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 24/09/2018	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/09/2018	Fecha: 24/09/2018 Hora: 10:32
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/09/2018 10:36:58		





Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.
- d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

-La **parcela está situada en suelo URBANO Ordenanza 6.3- Residencial extensiva unifamiliar aislada** según el vigente Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente en acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02, cuyas condiciones se especifican a continuación:

ARTICULO 157: ORDENANZA 6.3- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AISLADA.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180267468
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 24/09/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/09/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/09/2018 10:36:58		Fecha: 24/09/2018 Hora: 10:32





- demolición
 - reforma
 - ampliación
 - nueva planta
- 1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3 Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima:	Tipo A:	500 m2.
	Tipo B:	1.000 m2.
	Tipo C:	1.000 m2.

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A-B-C 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volúmen

Edificabilidad máxima:	Tipo A:	0,8 m2/m2
	Tipo B:	0,4 m2/m2
	Tipo C:	0,4 m2/m2

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:





Nº plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m², solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.





Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE MODIFICADO DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELAS Nº 2/18 CONCEDIDA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN SESIÓN DE DATA 22 DE FEBREIRO DE 2018.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Rúa Mariño de Rivera – Rúa Barbanza, Riveira.

REFª CATASTRAL: 0416516NH0101N00000D.

PARCELA MATRIZ: Parcela libre de edificación, con refª catastral nº 0416516NH0101N00000D, inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia; Datos rexistráis: Folio 192 do tomo 1282 do arquivo, libro 358 de Riveira, Finca 31.392, 2ª inscrición, que de acordo coas escrituras de propiedade conta cunha superficie de 1.049,30 m², de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 1.050,00 m² que linda: Norte Rúa Mariño de Ribera; Sur Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.; Leste Rúa Barbanza; Oeste Propiedade de "Laxe de Riveira, S.L." e "Promocor Inversiones, S.L."

PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

PARCELA A de 498,00 m² que linda: Norte Rúa Mariño de Ribera; Sur parcela B resultante da segregación; Leste Rúa Barbanza; Oeste Rúa de nova apertura segundo o PXOM (terreo de cesión).

PARCELA B de 228,40 m² que linda: Norte parcela A resultante da segregación; Sur Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.; Leste Rúa Barbanza; Oeste Rúa de nova apertura segundo o PXOM (terreo de cesión).

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto e a enxeñeira municipal comprende unha superficie total de cesión de 323,60 m², de acordo coa documentación gráfica e escrita aportada do seguinte xeito;

En relación á PARCELA RESULTANTE A pola Rúa Mariño de Ribera obtemos unha cesión para viario de 2,40 m²; pola Rúa Barbanza obtemos unha cesión para viario de 53,47 m²; pola Rúa de Nova Apertura obtemos unha cesión para novo viario de 166,73 m²; (superficie total de cesión PARCELA RESULTANTE A é de 222,60 m²).

En relación á PARCELA RESULTANTE B pola Rúa Barbanza obtemos unha cesión para viario de 24,53 m²; pola Rúa de Nova Apertura obtemos unha cesión para novo viario de 76,47 m²; (superficie total de cesión PARCELA RESULTANTE B é de 101,00 m²).

PROMOTOR/A: CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605).





AUTOR/A PROXECTO: Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).
PROXECTO: Estudio Técnico para Modificación da Licenza de Segregación de Parcelas nº 2/18 concedida pola Xunta de Goberno Local de data 22 de febreiro de 2018, con sinatura dixital de data 28 de xuño de 2018 / Escritura de Propiedade.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- A Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 22 de febreiro de 2018 acordou por unanimidade:

“
(...)

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. a **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA** con refª catstral nº 0416516NH0101N0000OD sita na Rúa Mariño de Rivera – Rúa Barbanza, Riveira, solicitada nos termos do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas con sinatura dixital de data 29 de xaneiro de 2018 redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128), presentado en escrito rexistrado de entrada na data 29 de xaneiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 1.207), resultando finalmente dous parcelas de modo que:

- **PARCELA MATRIZ:** Parcela libre de edificación, con refª catastral nº 0416516NH0101N0000OD, inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia; Datos rexistrados: Folio 192 do tomo 1282 do arquivo, libro 358 de Riveira, Finca 31.392, 2ª inscrición, que de acordo coas escrituras de propiedade conta cunha superficie de 1.049,30 m², de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 1.050,00 m² que linda: Norte Rúa Mariño de Ribera; Sur Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.; Leste Rúa Barbanza; Oeste Propiedade de “Laxe de Riveira, S.L.” e “Promocor Inversiones, S.L.”
- **PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:**
- **PARCELA A** de 465,45 m² que linda: Norte Rúa Mariño de Ribera; Sur parcela B resultante da segregación; Leste Rúa Barbanza; Oeste Rúa de nova apertura segundo o PXOM (terreo de cesión).
- **PARCELA B** de 260,95 m² que linda: Norte parcela A resultante da segregación; Sur Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.; Leste Rúa Barbanza; Oeste Rúa de nova apertura segundo o PXOM (terreo de cesión).
- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto e a enxeñeira municipal comprende unha superficie total de cesión de 323,60 m², de acordo coa documentación gráfica e escrita aportada do seguinte xeito; En relación á **PARCELA RESULTANTE A** pola Rúa Mariño de Ribera obtemos unha cesión para viario de 2,40 m²; pola Rúa Barbanza obtemos unha cesión para viario de 49,90 m²; pola Rúa de Nova Apertura obtemos unha cesión para novo viario de 155,20 m²; (superficie total de cesión **PARCELA RESULTANTE A** é de 207,50 m²). En relación á **PARCELA RESULTANTE B** pola Rúa Barbanza obtemos unha cesión para viario de 28,10 m²; pola Rúa de Nova Apertura obtemos unha



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180267468
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 24/09/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/09/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/09/2018 10:36:58		Fecha: 24/09/2018 Hora: 10:32





cesión para novo viario de 88,00 m²; (superficie total de cesión **PARCELA RESULTANTE B** é de 116,10 m²).

(...)
“

SEGUNDO.- Pola entidade CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 21 e 29 de xuño de 2018, (Rexistro de entrada nº 9.558 e 9.925), modificación da licenza de segregación de parcela nº 2/18 concedida pola Xunta de Goberno Local de data 22 de febreiro de 2018 con refª catastral nº 0416516NH0101N0000OD, sita na Rúa Mariño de Rivera – Rúa Barbanza, Riveira, achegándose Estudio Técnico para Modificación da Licenza de Segregación de Parcelas nº 2/18 concedida pola Xunta de Goberno Local de data 22 de febreiro de 2018, con sinatura dixital de data 28 de xuño de 2018 redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633) así como Escritura de Propiedade.

TERCEIRO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe con sinatura dixital de data 2 de xullo de 2018 no que analiza en **sentido favorable a segregación proxectada**, sinalando que en cada unha das novas parcelas resultantes se cumpren as determinacións e parámetros urbanísticos da Lei do Solo de Galicia e do Planeamento Municipal. co seguinte tenor literal:

“
(...)

ASUNTO: SOLICITUDE DE MODIFICACIÓN DE LICENZA MUNICIPAL DE SEGREGACIÓN DUNHA PARCELA EMPRAZADA NA RÚA MARIÑO DE RIBERA-RÚA BARBANZA, RIVEIRA.

SOLICITANTE: MANUEL SIEIRA SAMPEDRO

ENTRADA Nº: 9558 (21.06.2018) e 9925 (29.06.2018)
REF. CAT.: 0416516NH0101N0000OD

INFORME:

ANTECEDENTES:

Con data de 22.02.2018 a XGL concedeu licenza a don Manuel Sieira Sampedro para a segregación desta mesma parcela matriz, que agora se pretende volver a segregar con outras condicións. Como resultado desta segregación resultan dúas parcelas edificables, identificadas como Finca 1 de 465,45 m² e finca 2 de 260,95 m².

Nova documentación técnica, e mediante a cal se modifican as condicións das parcelas resultantes, aínda que se mantén a proposta de segregar en dúas parcelas edificables, coas correspondentes parcelas de cesión para viario.

■ **OBJECTO DA PRESENTE SOLICITUDE**

Vista a solicitude de licenza municipal, o proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico Emilio José Domínguez Rodríguez, e a documentación complementaria presentada con data de 29.06.2018, en relación co asunto arriba referido, examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) vixentes, cómpre informar o seguinte:

- 1.- A solicitude presentada pretende a segregación dunha parcela, de acordo coa documentación técnica aportada. Tamén se aporta copia da escritura da propiedade, e estando a mesma inscrita no Rexistro da propiedade.
- 2.- A parcela obxecto do presente expediente de segregación aséntanse sobre un ámbito clasificado polo PXOM como solo urbano consolidado, e sédolle de aplicación a ordenanza 1 do PXOM,





definindo un fondo edificable de 17 metros, e comprendidos sobre os aliñamentos fixados polo PXOM sobre a parcela obxecto de segregación.

3.- A superficie da parcela é de 1.050 m2

Faise constar que as parcelacións urbanísticas e segregacións, ademais de axustarse ó planeamento municipal vixente, están suxeitas ó contido nos artigos 148 a 150 da Lei 2/2016 do solo de Galicia.

A realidade dos predios aquí descritos tómase como válida ós efectos de tramitar a presente segregación, e tamén de acordo coas escrituras aportadas.

■ CONDICIÓN XERAIS PARA AS PARCELACIÓNS URBANÍSTICAS.

De conformidade co establecido no artigo 93 do RD 3288/1978 do 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de Xestión Urbanística e o 204 e seguintes da Lei 2/2016 do solo de Galicia, a parcelación ou segregación, constitúese como instrumento para determinar a parcela mínima edificable, fixándose a prohibición de obter e adjudicarse como fincas independentes superficies que non cumpran este requisito e non reúnan a configuración e características adecuadas para súa edificación conforme ao planeamento.

SEGREGACIÓN:

1.- DESCRICIÓN DA PARCELA MATRIZ:

- Referencia catastral: 0416516NH0101N0000OD
- Superficie: **1.050 m2**, segundo recente medición, e en escrituras aportadas: 1.049,30 m2.
- Clasificación urbanística: solo urbano. Ordenanza: 1 PXOM.

Lindes:

- Norte:** Rúa Mariño de Ribera.
- Sur:** Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.
- Leste:** Rúa Barbanza.
- Oeste:** Propiedade de "Laxe de Riveira, s.l." e "Promocor Inversiones, S.L."

- Parcela libre de edificación.

NOTA: Consta inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia.

Datos rexistras: Folio 192 do tomo 1282 do arquivo, libro 358 de Riveira.

Finca 31.392, 2ª inscrición.

2.- DESCRICIÓN DAS PARCELAS RESULTANTES:

A partires da parcela matriz definida no apartado anterior, realízase unha segregación da mesma, quedando como resultado dúas parcelas edificables (Fincas 1 e 2, respectivamente), tal e como se describen na documentación gráfica aportada, e unha serie de sub-parcelas de cesión adscritas aos tres viais que rodean á parcela orixinal, acadando unha superficie total de cesión de 323,60 m2.; a saber:

- FINCA 1.

- Superficie neta: **498,00 m2**
- Clasificación urbanística: solo urbano. Ordenanza: 1 PXOM.

Lindes:

- Norte:** Rúa Mariño de Ribera.
- Sur:** Finca 2 a segregar e propiedade de "Construciones Sieira 2014"
- Leste:** Rúa Barbanza
- Oeste:** Rúa de nova apertura segundo PXOM (terreo de cesión)

- FINCA 2.

- Superficie neta: **228,40 m2**
- Clasificación urbanística: solo urbano. Ordenanza: 1 PXOM.

Lindes:

- Norte:** Finca 1, descrita anteriormente, e propiedade de "Construciones Sieira 2014"
- Sur:** Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.
- Leste:** Rúa Barbanza.
- Oeste:** Rúa de nova apertura segundo PXOM (terreo de cesión).





.- TERREOS DE CESIÓN, POR AFECCIÓN DOS ALIÑAMENTOS OFICIAIS.

Superficie total de cesión: 323,60 M2, e que se compón das seguintes sub- parcelas, de acordo coa documentación gráfica e escrita aportada:

a.- AFECCIÓN POLA RÚA MARIÑO DE RIBERA:

1.- Como resultado da segregación da Finca 1 e ata completar a rúa con un ancho de 12 metros, obtemos unha **cesión para viario de 2,40 m2**. Esta sup-parcela ten os seguintes lindes ou límites:

- Norte: Rúa Mariño de Ribera.
- Sur: Finca 1 deste segregación, ou tamén denominada como 1ª fase.
- Leste: Rúa Barbanza.
- Oeste: Rúa de nova apertura proxectada polo PXOM.

b.- AFECCIÓN POLA RÚA BARBANZA:

1.- Como resultado da segregación da Finca 1 e ata completar a rúa con un ancho de 14 metros, obtemos unha **cesión para viario de 53,47 m2**. Esta sup-parcela ten os seguintes lindes ou límites:

- Norte: Rúa Mariño de Ribera.
- Sur: terreo de cesión Finca 2, ou tamén denominada como 2ª fase.
- Leste: Rúa Barbanza.
- Oeste: Finca 1 desta segregación, ou tamén denominada 1ª fase

2.- Como resultado da segregación da finca B e ata completar a rúa con un ancho de 14 metros, obtemos unha **cesión para viario de 24,53 m2**. Esta sup-parcela ten os seguintes lindes ou límites:

- Norte: terreo de cesión Finca 1, ou tamén denominada como 1ª fase.
- Sur: Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.
- Leste: Rúa Barbanza.
- Oeste: Finca 2 deste segregación, ou tamén denominada 2ª fase.

c.- AFECCIÓN POLA RÚA DE NOVA APERTURA PROXECTADA POLO PXOM

Terreo de **cesión total para novo viario de 243,20m2**, ao longo do linde leste da parcela matriz, e que se descompón do seguinte xeito e que afectan ás dúas parcelas segregadas edificables (Finca 1 e Finca 2):

1.- Como resultado da segregación da Finca 1 obtemos unha **cesión para novo viario de 166,73 m2**. Esta sup-parcela ten os seguintes lindes ou límites:

- Norte: Rúa Mariño de Ribera.
- Sur: terreo de cesión Finca 2, ou tamén denominada como 2ª fase.
- Leste: Finca 1 desta segregación, ou tamén denominada 1ª fase
- Oeste: Propiedade de "Laxe de Riveira, s.l." e "Promocor Inversiones, S.L."

2.- Como resultado da segregación da Finca 2 obtemos unha **cesión para novo viario de 76,47 m2**. Esta sup-parcela ten os seguintes lindes ou límites:

- Norte: Terreo de cesión da Finca 1, ou tamén denominada 1ª fase.
- Sur: Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.
- Leste: Finca 2 desta segregación, ou tamén denominada 2ª fase
- Oeste: Propiedade de "Laxe de Riveira, s.l." e "Promocor Inversiones, S.L."

E xa a amodo de resumen, no seguinte cadro reflíctese o cadro resumen de superficies das parcelas segregadas edificables, así como a total de cesión para viario municipal, a saber:

- FINCA 1. SUPERFICIE NETA:	498,00 m2
- FINCA 2. SUPERFICIE NETA:	228,40 m2
- SUPERFICIE TOTAL DE CESIÓN:	323,60 M2
TOTAL SUPERFICIE PARCELA MATRIZ:	1.050,00 M2





CONCLUSIÓN:

Considérase que a parcelación proposta cumpre co disposto na lexislación urbanística vixente, así como cos parámetros urbanísticos fixados no planeamento municipal, polo que se informa **FAVORABLEMENTE** a solicitude ós efectos oportunos.

Riveira, 2 de xullo de 2018.

Asdo.: Alberto Iglesias Fungueiriño.
Arquitecto Municipal.

(...)

“

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA 1ª RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA DE MANZANA**.

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación de Parcelas con sinatura dixital de data 27 de novembro de 2017, Estudio Técnico de Segregación de Parcelas con sinatura dixital de data 22 de xaneiro de 2018, Estudio Técnico de Segregación de Parcelas con sinatura dixital de data 29 de xaneiro de 2018 redactados polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128) así como Escritura de Propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia dispón que considerárase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 da LSG establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180267468
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 24/09/2018		Fecha: 24/09/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/09/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/09/2018 10:36:58		Hora: 10:32





parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 da LSG establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade. artigo

SEXTO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.





- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

SÉTIMO.- Establece o artigo 366 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro respecto as parcelacións urbanísticas:

Considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación (artigo 148 da LSG).

Para estes efectos, son parcelacións urbanísticas todas as divisións ou segregacións de terreos cando, con independencia da clase de solo no que se pretendan realizar, teñan como obxectivo levar a cabo ou facilitar os actos de utilización propios do solo urbano e a implantación de obras propias deste solo, por razón das características físicas dos terreos afectados, da súa delimitación por viais existentes ou de nova creación, da implantación de servizos urbanísticos ou das características das obras descritas na operación de división.

Artigo 367. División e segregación de predios en solo rústico

No solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente (artigo 149 da LSG).

OITAVO.- O artigo 368, define o réxime de parcelacións e divisións de terreos:

1. Non se poderá efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exigible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibida en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas (artigo 150.1 da LSG).

2. Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituír un novo (artigo 150.2 da LSG).

3. Serán indivisibles as parcelas edificables conforme unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no punto anterior (artigo 150.3 da LSG).





4. En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e deste regulamento (artigo 150.4 da LSG).

5. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento (artigo 150.5 da LSG).

O previsto neste punto debe entenderse consonte o previsto nos artigos 30 e 36 deste regulamento para o solo urbano e o solo de núcleo rural, respectivamente.

6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación (artigo 150.6.a) da LSG).

b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas (artigo 150.6.b) da LSG).

c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe (artigo 150.6.c) da LSG).

7. Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade (artigo 150.7 da LSG).

8. Polo que se refire aos complexos inmobiliarios ou á construción de predios en réxime de propiedade horizontal aplicarase o disposto na lexislación estatal vixente.

NOVENO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO.- Establece o artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido dila Lei do Solo e Rehabilitación Urbana a obriga de inscrición de determinados actos administrativos no Rexistro da Propiedade.

DÉCIMO PRIMEIRO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 29 de xaneiro de 2018, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/07/2018, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. a **A MODIFICACIÓN DA LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA Nº 2/18** concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 22 de febreiro de 2018, que afecta á parcela con refª catstral nº 0416516NH0101N0000OD sita na Rúa Mariño de Rivera – Rúa Barbanza, Riveira, nos termos do Estudio Técnico para Modificación da Licenza de Segregación de Parcelas nº 2/18 concedida pola Xunta de Goberno Local de data 22 de febreiro de 2018, con sinatura dixital de data 28 de xuño de 2018 redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633), resultando da modificación igualmente dous parcelas de modo que:





- **PARCELA MATRIZ:** Parcela libre de edificación, con refª catastral nº 0416516NH0101N0000OD, inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia; Datos rexistráis: Folio 192 do tomo 1282 do arquivo, libro 358 de Riveira, Finca 31.392, 2ª inscrición, que de acordo coas escrituras de propiedade conta cunha superficie de 1.049,30 m², de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 1.050,00 m² que linda: Norte Rúa Mariño de Ribera; Sur Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.; Leste Rúa Barbanza; Oeste Propiedade de "Laxe de Riveira, S.L." e "Promocor Inversiones, S.L."
- **PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:**
- **PARCELA A** de 498,00 m² que linda: Norte Rúa Mariño de Ribera; Sur parcela B resultante da segregación; Leste Rúa Barbanza; Oeste Rúa de nova apertura segundo o PXOM (terreo de cesión).
- **PARCELA B** de 228,40 m² que linda: Norte parcela A resultante da segregación; Sur Propiedade de Construcións Mirón e Gutiérrez Pontevedra, S.A.; Leste Rúa Barbanza; Oeste Rúa de nova apertura segundo o PXOM (terreo de cesión).
- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto e a enxeñeira municipal comprende unha superficie total de cesión de 323,60 m², de acordo coa documentación gráfica e escrita aportada do seguinte xeito;
- En relación á **PARCELA RESULTANTE A** pola Rúa Mariño de Ribera obtemos unha cesión para viario de 2,40 m²; pola Rúa Barbanza obtemos unha cesión para viario de 53,47 m²; pola Rúa de Nova Apertura obtemos unha cesión para novo viario de 166,73 m²; (superficie total de cesión **PARCELA RESULTANTE A** é de 222,60 m²).
- En relación á **PARCELA RESULTANTE B** pola Rúa Barbanza obtemos unha cesión para viario de 24,53 m²; pola Rúa de Nova Apertura obtemos unha cesión para novo viario de 76,47 m²; (superficie total de cesión **PARCELA RESULTANTE B** é de 101,00 m²).

SEGUNDO.- En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto e a enxeñeira municipal comprende unha superficie total de cesión de 323,60 m², de acordo coa documentación gráfica e escrita aportada do seguinte xeito; En relación á **PARCELA RESULTANTE A** pola Rúa Mariño de Ribera obtemos unha cesión para viario de 2,40 m²; pola Rúa Barbanza obtemos unha cesión para viario de 53,47 m²; pola Rúa de Nova Apertura obtemos unha cesión para novo viario de 166,73 m²; (superficie total de cesión **PARCELA RESULTANTE A** é de 222,60 m²). En relación á **PARCELA RESULTANTE B** pola Rúa Barbanza obtemos unha cesión para viario de 24,53 m²; pola Rúa de Nova Apertura obtemos unha cesión para novo viario de 76,47 m²; (superficie total de cesión **PARCELA RESULTANTE B** é de 101,00 m²).





Asimesmo deberá completar a dotación de servicios mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa futura construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

SOLICITUDES DE SUBVENCÍONS

Vista a proposta presentada polo Arqueiro municipal, José Antononio Otero Sobrido, co visto e prace do alcalde, de data 08/08/2018, en relación á *Resolución* do 9 de xullo de 2018 pola que se aproban as bases reguladoras para a concesión de subvencións, en réxime de concorrencia competitiva, para a dixitalización do patrimonio cultural de Galicia coa finalidade de preservación e difusión a través de





Galiciana-Patrimonio Dixital de Galicia, e se procede á súa primeira convocatoria para os anos 2018-2019, cofinanciada co Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional, no marco do programa operativo Feder Galicia 2014-2020. (DOG núm. 137 do 18/07/2018)

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Primeiro.- Solicitar á Axencia para a modernización tecnolóxica de Galicia (AMTEGA) unha axuda, ao abeiro da resolución citada anteriormente, para o desenvolvemento do proxecto **“Dixitalización de documentación histórica do Concello de Riveira”**

Este proxecto inclúe:

- Dixitalización de libros de “Actas do Pleno” dende 1961 a 1990.
- Dixitalización libros “Padrón de Habitantes” dende 1965 a 1981.
- Dixitalización do libro-caderno de servizo do “Faro de Corrubedo” dende 1893 a 1896.
- Dixitalización dos “libros de entrada e saída de correspondencia” dende 1862 a 1900

Segundo.- aceptar as condicións de financiamento e demais requisitos establecidos na citada orde.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e quince minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario acctal., dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde

Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180267468
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 24/09/2018	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/09/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/09/2018 10:36:58	Fecha: 24/09/2018 Hora: 10:32

