



**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO
CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 27 DE XULLO DO 2018.**

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: -----</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta minutos do día vinte e sete de xullo do dous mil dezaoto, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Non se presenta ningunha acta para a súa aprobación.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	20/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Realización de Campus de Baloncesto de Riveira do 29/07/2018 ao 05/08/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TIRO LIBRE SQC	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TIRO LIBRE SQC			
NIF/CIF:	B70442124			
Importe (IVE Incluído):	605,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		2	Data	13/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de sistema fixo de colocación de cadros nas paredes da Casa Consistorial		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CONCEPCIÓN ARIAS ÁLVAREZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	CONCEPCIÓN ARIAS ÁLVAREZ			
NIF/CIF:	11386005Q			
Importe (IVE Incluído):	619,50 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		3	Data	13/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Administración, Transparencia, Atención e Participación Cidadá Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 1 palet de papel DIN A-4 para Administración Xeral		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Denominación:	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
NIF/CIF:	J15626245	
Importe (IVE Incluído):	713,81 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta	4	Data	18/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de catering por atencións protocolarias Alcaldía co motivo do pregón das Festas de Riveira e procesión do Día do Carmen o día 04/08/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EL XARDÍN DE PEDRO, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	EL XARDÍN DE PEDRO, S.L.		
NIF/CIF:	B70526645		
Importe (IVE Incluído):	975,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	5	Data	17/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Protección Civil		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de catering por atencións protocolarias Alcaldía á Policía Infantil e Coral Municipal co motivo da procesión do Día do Carmen o día 04/08/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CAVEIRO HOSTELERÍA Y SERVICIOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CAVEIRO HOSTELERÍA Y SERVICIOS, S.L.		
NIF/CIF:	B70378849		
Importe (IVE Incluído):	330,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	6	Data	17/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Protección Civil		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 100 bocadillos e 100 refrescos para os membros que forman parte dos dispositivos de seguridade durante as Festas de Riveira		
Nº orzamentos	1	Provedores	SERGIO FERNÁNDEZ CARNOTA





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

aportados			
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	SERGIO FERNÁNDEZ CARNOTA		
NIF/CIF:	52935673T		
Importe (IVE Incluído):	500,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	7	Data	17/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Protección Civil		
DESCRICIÓN DO GASTO	Reposición de vestuario e equipos de protección para os GAEM (7 botas, lubas, lanternas, máscaras, filtros, camisetas)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PEYCAR PONTEVEDRA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	PEYCAR PONTEVEDRA, S.L.		
NIF/CIF:	B36112043		
Importe (IVE Incluído):	1.626,24 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	8	Data	17/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Protección Civil		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 400 botes antivespas velutina e 40 garrafas veneno líquido de 5 l.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FERRETERÍA BRIÓN, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FERRETERÍA BRIÓN, S.L.		
NIF/CIF:	B70474747		
Importe (IVE Incluído):	5.997,76 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	9	Data	12/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Protección Civil		
DESCRICIÓN DO GASTO	Reparación e posta a punto de 4 desbrozadoras Stihl		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BARRAL HERMANOS, S.L.
Informe:			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	BARRAL HERMANOS, S.L.
NIF/CIF:	B15224769
Importe (IVE Incluído):	776,75 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta	10	Data	23/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Honorarios dirección de obra do proxecto "Rehabilitación do Lavadoiro de Artes"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CSA ARQUITECTURA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CSA ARQUITECTURA, S.L.		
NIF/CIF:	B15666357		
Importe (IVE Incluído):	2.420,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	11	Data	20/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Honorarios como pregoeiro inaugural das Festas de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	COPERACTIVA CULTURAL, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	COPERACTIVA CULTURAL, S.L.		
NIF/CIF:	B36375160		
Importe (IVE Incluído):	5.203,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	12	Data	23/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Emisión de spot publicitario para promoción das Festas de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EVENTOS INSUELA, S.L.
Informe:			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	EVENTOS INSUELA, S.L.
NIF/CIF:	B70369756
Importe (IVE Incluído):	968,00 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta	13	Data	23/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servicio publicitario en Correo TV para promoción das Festas de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CÓDIGO TELEVISIÓN, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CÓDIGO TELEVISIÓN, S.L.		
NIF/CIF:	B15948581		
Importe (IVE Incluído):	1.815,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	14	Data	23/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servicio publicitario de 16 cuñas en Radio Galega e 20" en TVG para promoción das Festas de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TELEVISIÓN DE GALICIA, S.A.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	TELEVISIÓN DE GALICIA, S.A.		
NIF/CIF:	A15073349		
Importe (IVE Incluído):	1.815,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	15	Data	23/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Inserción publicitaria en Diario de Arousa para promoción das Festas de Riveira		
Nº orzamentos	1	Provedores	EDITORIAL LA CAPITAL, S.L.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

aportados			
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	EDITORIAL LA CAPITAL, S.L.		
NIF/CIF:	B15162068		
Importe (IVE Incluído):	1.089,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	16	Data	23/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura M ^a Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Inserción publicitaria en La Voz de Galicia e 60 cuñas en Radio Voz para promoción das Festas de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LA VOZ DE GALICIA, S.A.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	LA VOZ DE GALICIA, S.A.		
NIF/CIF:	A15000649		
Importe (IVE Incluído):	2.089,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	17	Data	23/07/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura M ^a Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizos publicitarios en programa especial Canal Rías Baixas para promoción das Festas de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TELEVISIÓN DA MANCOMUNIDADE DO SALNÉS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	TELEVISIÓN DA MANCOMUNIDADE DO SALNÉS, S.L.		
NIF/CIF:	B36223600		
Importe (IVE Incluído):	968,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		





AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL

Visto o escrito presentado por [REDACTED], de data 20/07/2018 (Rexistro de entrada nº 10.934), no que solicita concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, de data 26/07/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Conceder a [REDACTED] unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **241,96 €**, para sufragar os gastos derivados dunha débeda acumulada de facturas de subministración eléctrica (pago a provedor).

APROBACIÓN DE BORRADOR DE CONVENIO DE COLABORACIÓN

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, M^a Herminia Pouso Maneiro, de data 19/07/2018, no que solicita a aprobación do convenio de colaboración entre o Concello de Riveira e a Real e Ilustre Cofradía da Dorna para a organización da Festa da Dorna 2018.

Vista a documentación que consta no expediente

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do convenio de colaboración entre o Concello de Riveira e a Real e Ilustre Cofradía da Dorna para a organización da Festa da Dorna 2018.

III.- CONTRATACIÓN.

ADXUDICACIÓN DA CONTRATACIÓN DA ORGANIZACIÓN DA FEIRA ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR 2018.

Visto o expediente que se tramita para contratar a **“Organización da feira artesanal e mariñeira Artemar 2018”**, cun importe mínimo de licitación (canon a satisfacer polo adxudicatario ó Concello) de 4.846,23 euros.

Os Pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares foron aprobados por acordo da Xunta de Goberno Local, na súa sesión celebrada na data 24/05/2018.

A licitación anunciouse no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na data 24/05/2018.





O prazo para presentar as ofertas rematou na data 08/06/2018.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios, na data 14/06/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta licitación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:

1) Begoña Isorna Lafuente (Iacobus Medieval Xestora de Eventos).- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 31/05/2018, co número 8.026.

2) Asociación Solo Artesanos (Rivendel).- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/06/2018, co número 8.710, presentada a través da oficina de correos na data 08/06/2018.

3) Jorge Morales Apio.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 13/06/2018, co número 8.847, presentada a través da oficina de correos na data 08/06/2018.

4) Espectáculos AMB Producciones, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 13/06/2018, co número 8.849, presentada a través da oficina de correos na data 08/06/2018.

O acto da apertura dos sobres "A" (de documentación administrativa simplificada) das ofertas presentadas realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 14/06/2018, na que, despois de analizada a documentación aportada, acordou declarar admitidas a esta licitación ós catro (4) licitadores presentados, por considerar que a documentación aportada por cada un deles é correcta.

O acto público de apertura dos sobres "B" de criterios subxectivos avaliábeis mediante xuízos de valor (referencias técnicas) dos licitadores presentados e admitidos a esta contratación realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 18/06/2018, na que se acordou dar traslado da documentación técnica contida nos mencionados sobres "B" ós servizos técnicos pertinentes para que emitisen o informe debidamente motivado respecto dos criterios de valoración que figuran na cláusula 15.2 e no Anexo VI (1ª fase) do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente.

Con data 21/06/2018 o técnico do departamento municipal de cultura Unai González Suárez, emitiu o informe solicitado pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 18/06/2018, co detalle de puntuación que se recolle no mesmo.

Á vista do citado informe e de acordo coa proposta formulada no mesmo a Mesa de Contratación, na súa reunión de data 29/06/2018, acordou outorgar as puntuacións que se resumen no cadro que se transcribe a continuación, pola documentación técnica incluída polos licitadores nos seus respectivos sobre "B" de criterios subxectivos avaliábeis mediante xuízos de valor:





NOME DA EMPRESA	GUIELANDUS (Jorge Morales Apio)	RIVENDEL MERCADOS TEMÁTICOS	ESPECTÁCULOS AMB PRODUCCIONES S.L.	IACOBUS MIEVEAL
PROGRAMACIÓN CULTURAL (10)	5	7	9	6
DECORACIÓN (7)	2	4	6	3
POSTOS DE VENDA (5)	3	5	5	2
OBRADOIROS-TALLERES (3)	1	2	2	1
PUNTUACIÓN TOTAL (25)	11	18	22	12

Na súa mesma reunión de data 29/06/2018 , a Mesa de Contratación procedeu á apertura dos sobres “C” (ofertas económicas), e ó cálculo da puntuación obtida, en aplicación da fórmula recollida no Anexo V do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación, dando o resultado seguinte:

Licitador	Canon ofertado	Puntuación
Begoña Isorna Lafuente (Iacobus Medieval Xestora de Eventos)	5.000,00 €	35,71
Asociación Solo Artesanos (Rivendel)	10.500,00 €	75,00
Jorge Morales Apio	6.010,00 €	42,93
Espectáculos AMB Producciones, S.L.	8.100,00 €	57,86

Vistos os antecedentes expostos, así como a cláusula 16 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación e vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 29/06/2018, a Xunta de Goberno Local, na súa sesión de data 05/07/2018, adoptou os seguintes acordos:

PRIMEIRO.- CLASIFICAR, POR ORDE DECRECENTE DE VALORACIÓN, as proposicións admitidas á contratación da “Organización da feira artesanal e mariñeira Artemar 2018”, do seguinte xeito.

Orden	Licitador	Puntuación		
		Sobres B	Sobres C	TOTAL
1	Asociación Solo Artesanos (Rivendel)	18,00	75,00	93,00
2	Espectáculos AMB Producciones, S.L.	22,00	57,86	79,86
3	Jorge Morales Apio	11,00	42,93	53,93
4	Begoña Isorna Lafuente (Iacobus Medieval Xestora de Eventos)	12,00	35,71	47,71

SEGUNDO.- Requirir á Asociación Solo Artesanos (Rivendel), que é o licitador que resultou clasificado en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de sete días hábiles, a contar dende o envío da comunicación, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a garantía definitiva e a documentación acreditativa do cumprimento dos requisitos para contratar (referidos á data de finalización do prazo





de presentación de proposicións) que se indica na cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares.

No caso de que no prazo outorgado ó efecto o candidato proposto como adxudicatario non presente a garantía definitiva efectuarase proposta de adxudicación a favor do seguinte candidato en puntuación outorgándolle o correspondente prazo para constituír a citada garantía definitiva.

O citado acordo foi notificado á empresa requirida na data 13/07/2018.

Dentro do prazo concedido á “Asociación Solo Artesanos (Rivendel)” presentou a documentación requirida, que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 17/07/2018 co número 10.761. Entre a documentación inclúese a carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 16/07/2018 (nº operación: 2018 33005982), xustificativa de constitución de fianza en metálico, por importe de 500,00 euros, en concepto de garantía definitiva para responder do contrato.

Consta no expediente certificado de débedas expedido polo tesoureiro municipal José Antonio Rueda de Valenzuela, de data 26/07/2018, acreditativo de que o licitador “Asociación Solo Artesanos (Rivendel)” atópase ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias co Concello de Riveira.

Vista a proposta de contratación formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 26/07/2018.

Visto o informe de fiscalización favorable emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 26/07/2018.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- Declarar válido o expediente de licitación tramitado.

SEGUNDO.- De conformidade co establecido na cláusula 17 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe esta contratación, de acordo coa oferta presentada polo licitador e a clasificación das proposicións realizada pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 05/07/2018, **adxudicar o contrato para realizar a “Organización da Feira Artesanal e Mariñeira Artemar 2018” á “Asociación Solo Artesanos (Rivendel)” (NIF número G19513878), nas seguintes condicións económicas:**

- **Canon a satisfacer polo adxudicatario ó concello: 10.500,00 euros.**

TERCEIRO.- De conformidade co establecido na cláusula 18 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe a contratación, **requirir ó**





adxudicatario para formalizar o correspondente contrato en documento administrativo no prazo non superior ós 15 días hábiles seguintes a aquel en que reciba a notificación deste acordo de adxudicación.

CUARTO.- Designar como responsable do contrato o programador de exposicións municipal, Unai González Suarez.

QUINTO.- Esta adxudicación notificarase a tódolos licitadores presentados e, simultaneamente, publicarase na Web oficial deste Concello, no apartado “Perfil de Contratante”.

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/07/2018 **“Decreto: Pagamento de sanción (Sanción PSC-CO-995/2017-ORS Cª DO MAR)”**

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN AO LISTADO DE CAMBIOS DE TITULARIDADE, MODIFICACIÓNS DE OCUPACIÓN, CORRECCIÓNS DE ERROS, DECLARACIÓN DE DESISTIDOS ASÍ COMO CONCESIÓN DE NOVAS LICENZAS MUNICIPAIS POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES.

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: *Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.*

CLASIFICACIÓN DO SOLO: *Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.*

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación





Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

ORDENANZA 9.1.- Desarrollo

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180264192
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 12/09/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2018 14:58:57		Fecha: 12/09/2018 Hora: 14:55





prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente





no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.

b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.

c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.

d) Orzamento de execución material.

e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.





OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa documentación esixida no Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Concello de Riveira na data 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P. número 139 de data 22 de xullo de 2016, modificado polo Pleno do Concello de Riveira de data 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P. número 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello, e Visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 26/07/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE SOLICITUDES ÁS QUE SE LLE CONCEDE CAMBIOS DE TITULARIDADE, MODIFICACIÓNS DE OCUPACIÓN, CORRECCIÓNS DE ERROS, DECLARACIÓN DE DESISTIDOS ASÍ COMO CONCESIÓN DE NOVAS LICENZAS MUNICIPAIS DE OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Riveira.

CAMBIOS DE TITULARIDADE

Cambio de titularidade con fecha 13 de xuño do 2018. Guillermo Fernandez Pérez con D.N.I 35598057 Z, adxudicatario do posto 149 do mercadillo de Riveira con una ocupación de 6 metros, cede o seu posto a AssaneFayeDiagne con DNI 77.466.729 S. **Para efectos segundo trimestre 2018.**

Cambio de titularidade con fecha 13 de xuño do 2018. Catalina Pérez Ramirez con D.N.I 35.477.906 S, adxudicatario do posto 150 do mercadillo de Riveira con una ocupación de 6 metros, cede o seu posto a Faye Andy Moustapha con DNI Y 1.304.796 C. **Para efectos segundo trimestre 2018**

149 CambTitular	FAYE DIAGNE ASSANE	77466729S	6	CALZADO – CONFECCION
150 CambTitular	MOUSTAPHA FAYE ANDY	Y1304796C	6	CALZADO – CONFECCION

AUTORIZACIÓN DE NOVA OCUPACIÓN





Autorización de nova ocupación, con efectos 1 de xaneiro de 2018, ao resultar acreditado o cumprimento dos requisitos por parte da interesada, e verificarse o exercicio da actividade dende o inicio do exercicio:

181	GIMENEZ JIMENEZ DOLORES	36157118Z	5	CALZADO – CONFECCION
-----	-------------------------	-----------	---	----------------------

MODIFICACIÓN DA OCUPACIÓN DOS POSTOS

Atendendo as solicitudes de ampliacións dos postos: A efecto terceiro trimestre do exercicio 2018

Carlos Manuel Riveiro Vidal con D.N.I. 52939682 F, adxudicatario do posto 22, solicita 2 metros mais para ter una ocupación total de 8 metros. Se lle concede a partir do **terceiro trimestre 2018**.

022	RIVEIRO VIDAL CARLOS MANUEL	52939682F	8	ALIMENTACION
-----	-----------------------------	-----------	---	--------------

Ana Maria Riveiro Vidal con D.N.I. 52458305 C, adxudicatario do posto 86, solicita 1 metros mais para ter una ocupación total de 5 metros. Se lle concede a partir do **terceiro trimestre 2018**.

086-87-88-89	RIVEIRO VIDAL ANA Mª	52458305C	5	ALIMENTACION
--------------	----------------------	-----------	---	--------------

Hafid El Fakkak con D.N.I Y2309021 L, adxudicatario do posto 159, con una ocupación total de 6 metros, renuncia a 3 metros de dita ocupación a favor do seu hirmán Abdelouahad El Fakkak con D.N.I. Y0323647 M, para este pasar a ter una ocupación total de 9 metros. Se lle concede a partir do **terceiro trimestre 2018**.

159	EL FAKKAK HAFID Renuncia a 3 Mts a favor del 160	Y2309021L	3	CALZADO - CONFECCION
160	EL FAKKAK ABDELOUAHAD Absorve 3 Mts del 159	Y0323647M	9	CALZADO - CONFECCION

Jesus Cabreira Camacho Monteiro con D.N.I. 14018087 adxudicatario do posto 253, solicita 3 metros mais para ter una ocupación total de 9 metros. Se lle concede a partir do **terceiro trimestre 2018**.

253	CABREIRA CAMACHO MONTEIRO MAIA JESUS	14018087	9	CALZADO – CONFECCION
-----	---	----------	---	----------------------

Rafael Camacho Monteiro Maia con D.N.I. X0555565T adxudicatario do posto 277, solicita 3 metros mais para ter una ocupación total de 9 metros. Se lle concede a partir do **terceiro trimestre 2018**.

277	CAMACHO MONTEIRO MAIA RAFAEL	X0555565T	9	CALZADO - CONFECCION
-----	---------------------------------	-----------	---	----------------------

Carmen Jimenez Salazar con D.N.I. 71.136.056 T adxudicatario do posto 269, solicita 2 metros mais para ter una ocupación total de 8 metros. Se lle concede a partir do **terceiro trimestre 2018**.

269	JIMENEZ SALAZAR CARMEN	71136056T	8	CALZADO - CONFECCION
-----	------------------------	-----------	---	----------------------

Sara Camacho MonteiroMaia con D.N.I. X4242214 W adxudicatario do posto 296, solicita 3 metros mais para ter una ocupación total de 9 metros. Se lle concede a partir do **terceiro trimestre 2018**.

296	CABREIRA MONTEIRO MAIA SARA	X4242214W	9	CALZADO – CONFECCION
-----	-----------------------------	-----------	---	----------------------

Atendiendo a una solicitud de de ampliación, se lle concenden 5 metros do posto 207 por estar este desocupado, pasando así a ter una ocupación total de 10 metros. A efectos do **terceiro trimestre 2018**.

206	NDONGO SECK EL HADJI	Y1878099W	10	CALZADO – CONFECCION
-----	----------------------	-----------	----	----------------------

SUBSANACIÓN DE ERRO

Subsanación error do posto 300, aprobado pola Xunta do Goberno Local do 31 de maio do 2018.

Motos Fernandez Victoria, con D.N.I. 11.703.933 S, adxudicatario do posto 300 do mercadillo que se celebra os sabados en Riveira, con data 4 de abril renuncia a dous metros. Tras comprobar que non





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

abandonaba dita ocupación, se lle aconsella que volva a solicitalos. Ó 9 de maio do 2018, solicita recuperar a súa ocupación total de 6 metros, dita solicitude non se reflexou na relación da Xunta do Goberno Local do 31 de maio do 2018.

Enmendar o erro, para enviarlle o recibo do primeiro trimestre tal e como refleja a relación.

NUMERO	CONTRIBUINTE	DNI/CIF	Mts	ACTIVIDADE DE VENDA
300	MOTOS FERNANDEZ VICTORIA	11703933S	6	CALZADO – CONFECCION

DECLARACIÓN DE DESISTIDOS

Rematado o prazo de ampliación extraordinaria para a renovación do carné de vendedor ambulante para o exercizo 2018, BANDO publicado o 3 de maio de 2018 poñendo fecha limite a aportación de documentación o 24 de maio do 2018.

Declaramos ditos postos como desistidos, perdendo os seus dereitos.

137	JIMENEZ SANTOS ALFREDO el 18/05/18 renuncia a 2 mts. Pasa a tener 4mts.	52450847Z	4	CALZADO - CONFECCION
165	JIMENEZ SANTOS ELIAS	52937268P	6	CALZADO - CONFECCION
167	ROSILLO ROSILLO JULIO	11937393W	5	CALZADO – CONFECCION
256	BARRUL BARRUL JACOB	53188095C	6	CALZADO – CONFECCION
283 A	HAAG PEREIRA MARIA	53481302T	4	CALZADO – CONFECCION
289	FERRERUELA FERNANDEZ RAMON M.	11706956W	6	CALZADO - CONFECCION
297	COSTAS DIAZ SANDRA	52931931F	6	CALZADO – CONFECCION
CENTRAL 6	FERNANDEZ FERRERUELA ZENON	45907800F	6	CALZADO - CONFECCION

NOVOS POSTOS

Postos novos a efectos terceiro trimestre do 2018

23 B	DOS SANTOS MARIA FERNANDA	10942191	1	ALIMENTACION
191	ROSILLO GIMENEZ FRANCISCO	34989326R	4	CALZADO-CONFECCION
308	JIMENEZ LOPEZ ANGEL Nova numecación zona pintada lonxa vella	45957357E	6	CALZADO-CONFECCION
265	DUAL DUAL ADOLFO Nova numecación zona pintada lonxa vella	46904183F	4	CALZADO-CONFECCION
304	FERNANDEZ MAYA ENRIQUE Nova numecación zona pintada lonxa vella	05971963J	6	CALZADO-CONFECCION
305	FERNANDEZ FERNANDEZ M ^a TAMARA Nova numecación zona pintada lonxa vella	44809054 V	6	CALZADO-CONFECCION

Postos do mercadillo de Riveira a que se asigna nova numeración, debido o repintado dunha zona do recheo na zona próxima a lonxa vella. A efectos terceiro trimestre do 2018.

DAVILA MARTINEZ DANIEL con D.N.I 53488553Y e adxudicatario do posto Entrada rotonda lonxa pasa ter o posto numero 315 do mercadillo de Riveira.

Entrada rotonda lonxa agora 315	DAVILA MARTINEZ DANIEL	53488553Y	6	CALZADO - CONFECCION
--	------------------------	-----------	---	----------------------

FERNANDEZ FERRERUELA SAUL con D.N.I 46293531M e adxudicatario do posto Entrada lonxa pasa ter o posto numero 270 do mercadillo de Riveira.

Entrada Lonxa ahora 270	FERNANDEZ FERRERUELA SAUL	46293531M	5	CALZADO - CONFECCION
-----------------------------------	---------------------------	-----------	---	----------------------





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

QUINTEIRO & QUINTEIRO LDA con D.N.I 508850991 e adxudicatario do posto 249 A pasa ter o posto numero 251 do mercadillo de Riveira.

249 A agora 251	QUINTEIRO & QUINTEIRO LDA	508850991	6	MUEBLES
------------------------	---------------------------	-----------	---	---------

SALAZAR BERMUDEZ JOSE IGNACIO con D.N.I 70973687B e adxudicatario do posto 250 pasa ter o posto numero 284 do mercadillo de Riveira.

250 agora 284	SALAZAR BERMUDEZ JOSE IGNACIO	70973687B	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	-------------------------------	-----------	---	----------------------

CABREIRA CAMACHO MONTEIRO MAIA JESUS con D.N.I 14018087 e adxudicatario do posto 253 pasa ter o posto numero 257 do mercadillo de Riveira.

253 agora 257	CABREIRA CAMACHO MONTEIRO MAIA JESUS	14018087	9	CALZADO – CONFECCION
----------------------	---	----------	---	----------------------

SAAVEDRA CES Mª ANGELES con D.N.I 76503107R e adxudicatario do posto 254 pasa ter o posto numero 246 do mercadillo de Riveira.

254 agora 246	SAAVEDRA CES Mª ANGELES	76503107R	6	CALZADO - CONFECCION
----------------------	-------------------------	-----------	---	----------------------

BARRUL BARRUL JAVIER con D.N.I 36170633M e adxudicatario do posto 256 B pasa ter o posto numero 269 do mercadillo de Riveira.

256 B agora 269	BARRUL BARRUL JAVIER	36170633M	10	CALZADO – CONFECCION
------------------------	----------------------	-----------	----	----------------------

CAMACHO MONTERO ANTONIO con D.N.I 45860007P e adxudicatario do posto 257 pasa ter o posto numero 283 do mercadillo de Riveira.

257 agora 283	CAMACHO MONTERO ANTONIO	45860007P	6	CALZADO - CONFECCION
----------------------	-------------------------	-----------	---	----------------------

LOPEZ GARCIA SARA con D.N.I 32617019 Y e adxudicatario do posto 262 pasa ter o posto numero 252 do mercadillo de Riveira.

262 agora 252	LOPEZ GARCIA SARA	32617019 Y	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	-------------------	------------	---	----------------------

ALFONSO FONTAN Mª CARMEN con D.N.I 76863724R e adxudicatario do posto 263 pasa ter o posto numero 250 do mercadillo de Riveira.

263 agora 250	ALFONSO FONTAN Mª CARMEN	76863724R	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	--------------------------	-----------	---	----------------------

CAMACHO MONTERO JACOBO con D.N.I 45860006F e adxudicatario do posto 264 pasa ter o posto numero 279 do mercadillo de Riveira.

264 agora 279	CAMACHO MONTERO JACOBO	45860006F	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	------------------------	-----------	---	----------------------

MARIN MONTOYA BRUNO con D.N.I 35480455B e adxudicatario do posto 266 pasa ter o posto numero 280 do mercadillo de Riveira.

266 agora 280	MARIN MONTOYA BRUNO	35480455B	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	---------------------	-----------	---	----------------------

JIMENEZ SALAZAR CARMEN con D.N.I 71136056T e adxudicatario do posto 269 pasa ter o posto numero 307 do mercadillo de Riveira.

269 agora 307	JIMENEZ SALAZAR CARMEN	71136056T	8	CALZADO – CONFECCION
----------------------	------------------------	-----------	---	----------------------

FERREIRO LOPEZ Mª PILAR con D.N.I 76857812T e adxudicatario do posto 270 pasa ter o posto numero 278 do mercadillo de Riveira.

270 agora 278	FERREIRO LOPEZ Mª PILAR	76857812T	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	-------------------------	-----------	---	----------------------

ESCUADERO JIMENEZ RUBEN con D.N.I 71121437D e adxudicatario do posto 272 pasa ter o posto numero 261 do mercadillo de Riveira.

272 agora 261	ESCUADERO JIMENEZ RUBEN	71121437D	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	-------------------------	-----------	---	----------------------

MOURE PORTAS JACOBO con D.N.I 35455619S e adxudicatario do posto 273 pasa ter o posto numero 248 do mercadillo de Riveira.

273 agora 248	MOURE PORTAS JACOBO	35455619S	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	---------------------	-----------	---	----------------------

CHOUZA RODRIGUEZ JOSE con D.N.I 33248555P e adxudicatario do posto 274 pasa ter o posto numero 249 do mercadillo de Riveira.

274 agora 249	CHOUZA RODRIGUEZ JOSE	33248555P	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	-----------------------	-----------	---	----------------------

JIMENEZ ROSILLO RAMON con D.N.I 45909161B e adxudicatario do posto 275 pasa ter o posto numero 277 do mercadillo de Riveira.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

275 ahora 277	JIMENEZ ROSILLO RAMON	45909161B	3	CALZADO – CONFECCION
----------------------	-----------------------	-----------	---	----------------------

CAMACHO MONTEIRO MAIA RAFAEL con D.N.I X0555565T e adxudicatario do posto 277 pasa ter o posto numero 259 do mercadillo de Riveira.

277 ahora 259	CAMACHO MONTEIRO MAIA RAFAEL	X0555565T	9	CALZADO - CONFECCION
----------------------	---------------------------------	-----------	---	----------------------

CREO MONTEMUIÑO JOSE MANUEL con D.N.I 33240231X e adxudicatario do posto 278 pasa ter o posto numero 282 do mercadillo de Riveira.

278 ahora 282	CREO MONTEMUIÑO JOSE MANUEL	33240231X	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	--------------------------------	-----------	---	----------------------

JIMENEZ ROSILLO ISRAEL con D.N.I 53117394K e adxudicatario do posto 279 pasa ter o posto numero 276 do mercadillo de Riveira.

279 ahora 276	JIMENEZ ROSILLO ISRAEL	53117394K	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	------------------------	-----------	---	----------------------

THIERNO GUEYE MAME con D.N.I Y1065890S e adxudicatario do posto 279 pasa ter o posto numero 275 do mercadillo de Riveira.

279 A ahora 275	THIERNO GUEYE MAME	Y1065890S	3	CALZADO – CONFECCION
------------------------	--------------------	-----------	---	----------------------

TOBIO CASTRO DORINDA con D.N.I 35256483J e adxudicatario do posto 281 pasa ter o posto numero 274 do mercadillo de Riveira.

281 ahora 274	TOBIO CASTRO DORINDA	35256483J	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	----------------------	-----------	---	----------------------

FERRERUELA SALAZAR M^a BLANCA con D.N.I 46097215V e adxudicatario do posto 282 pasa ter o posto numero 273 do mercadillo de Riveira.

282 ahora 273	FERRERUELA SALAZAR M ^a BLANCA	46097215V	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	---	-----------	---	----------------------

FERRERUELA JIMENEZ MARTA con D.N.I 11959406G e adxudicatario do posto 282 pasa ter o posto numero 271 do mercadillo de Riveira.

282 A ahora 271	FERRERUELA JIMENEZ MARTA	11959406G	6	CALZADO – CONFECCION
------------------------	-----------------------------	-----------	---	----------------------

FERNANDEZ JIMENEZ M^a DOLORES con D.N.I 33299362P e adxudicatario do posto 282 B pasa ter o posto numero 272 do mercadillo de Riveira.

282 B ahora 272	FERNANDEZ JIMENEZ M ^a DOLORES	33299362P	3	CALZADO – CONFECCION
------------------------	---	-----------	---	----------------------

HERNANDEZ BORJA AMPARO con D.N.I 47364811Z e adxudicatario do posto 283 pasa ter o posto numero 301 do mercadillo de Riveira.

283 ahora 301	HERNANDEZ BORJA AMPARO	47364811Z	6	CALZADO – CONFECCION
----------------------	---------------------------	-----------	---	----------------------

FERNANDEZ LOZANO ENRIQUE con D.N.I 44841999A e adxudicatario do posto 284 pasa ter o posto numero 302 do mercadillo de Riveira.

284 ahora 302	FERNANDEZ LOZANO ENRIQUE	44841999A	3	CALZADO – CONFECCION
----------------------	-----------------------------	-----------	---	----------------------

FERNANDEZ SALAZ CARLOS con D.N.I 11676088T e adxudicatario do posto 285 pasa ter o posto numero 303 do mercadillo de Riveira.

285 A ahora 303	FERNANDEZ SALAZ CARLOS	11676088T	6	CALZADO - CONFECCION
------------------------	---------------------------	-----------	---	----------------------





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

FERNANDEZ FERNANDEZ SAMUEL con D.N.I 44825965T e adxudicatario do posto 287 pasa ter o posto numero 300 do mercadillo de Riveira.

287 agora 300	FERNANDEZ FERNANDEZ SAMUEL	44825965T	6	CALZADO - CONFECCION
----------------------	----------------------------	-----------	---	----------------------

CASAL VARELA MANUELA RAMONA con D.N.I 33270855K e adxudicatario do posto 288 pasa ter o posto numero 299 do mercadillo de Riveira.

288 agora 299	CASAL VARELA MANUELA RAMONA	33270855K	6	CALZADO - CONFECCION
----------------------	-----------------------------	-----------	---	----------------------

FERRERUELA FERRERUELA DAVID con D.N.I 44848581F e adxudicatario do posto 290 pasa ter o posto numero 297 do mercadillo de Riveira.

290 agora 297	FERRERUELA FERRERUELA DAVID	44848581F	6	CALZADO - CONFECCION
----------------------	-----------------------------	-----------	---	----------------------

FERNANDEZ PIEDRAS TEODOMIRO con D.N.I 35317135Z e adxudicatario do posto 291 pasa ter o posto numero 296 do mercadillo de Riveira.

291 agora 296	FERNANDEZ PIEDRAS TEODOMIRO	35317135Z	6	CALZADO - CONFECCION
----------------------	-----------------------------	-----------	---	----------------------

FERNANDEZ PIEDRA M^a DEL CARMEN con D.N.I 35285133M e adxudicatario do posto 292 pasa ter o posto numero 295 do mercadillo de Riveira.

292 agora 295	FERNANDEZ PIEDRA M ^a DEL CARMEN	35285133M	6	CALZADO - CONFECCION
----------------------	--	-----------	---	----------------------

JIMENEZ LEON M^a PURIFICACION con D.N.I 47359944T e adxudicatario do posto 293 pasa ter o posto numero 253 do mercadillo de Riveira.

293 agora 253	JIMENEZ LEON M ^a PURIFICACION	47359944T	5	CALZADO - CONFECCION
----------------------	--	-----------	---	----------------------

CABREIRA MONTEIRO MAIA SARA con D.N.I X4242214W e adxudicatario do posto 296 pasa ter o posto numero 312 do mercadillo de Riveira.

296 agora 312	CABREIRA MONTEIRO MAIA SARA	X4242214W	9	CALZADO - CONFECCION
----------------------	-----------------------------	-----------	---	----------------------

MOTOS FERNANDEZ VICTORIA con D.N.I 11703933S e adxudicatario do posto 300 pasa ter o posto numero 255 do mercadillo de Riveira.

300 agora 255	MOTOS FERNANDEZ VICTORIA	11703933S	6	CALZADO - CONFECCION
----------------------	--------------------------	-----------	---	----------------------

FERREIRA VILELA LUIS con D.N.I X7496266Z e adxudicatario do posto 300 camión pasa ter o posto numero 309 do mercadillo de Riveira.

300 Camión agora 309	FERREIRA VILELA LUIS	X7496266Z	12	MUEBLES
-----------------------------	----------------------	-----------	----	---------

GIMENEZ BORGIA ANTONIA con D.N.I 76504434V e adxudicatario do posto 304 pasa ter o posto numero 314 do mercadillo de Riveira.

304 agora 314	GIMENEZ BORGIA ANTONIA	76504434V	6	CALZADO - CONFECCION
----------------------	------------------------	-----------	---	----------------------

TEMPORAO&TEMPORAO con D.N.I W0108647I e adxudicatario do posto 305 pasa ter o posto numero 247 do mercadillo de Riveira.

305 agora 247	TEMPORAO&TEMPORAO	W0108647I	6	RESTO-ACTIVIDADES
----------------------	-------------------	-----------	---	-------------------





SEGUNDO.- A autorización municipal constitúe o título habilitante para o exercicio 2018 e terá unha duración de cinco (5) anos, amparando así a venda ambulante que se ven realizando dende o 1 de xaneiro do exercicio 2018 no mercado periódico que se ven celebrando os sábados na zona Portuaria do Concello.

As autorizacións deberán renovarse cada cinco (5) anos no 1º trimestre natural de forma expresa por idéntico período. O concello de Riveira poderá comprobar o estado das condicións que motivaron a adxudicación en calquera momento da vixencia da mesma. Cada 5 anos deberá renovarse o carné de vendedor ambulante entre o 20 de xaneiro e o 20 de febreiro, esixindo en cada caso a documentación oportuna. **Anualmente terán que acreditar estar de alta na seguridade social, ter subscrito o seguro de responsabilidade civil, non ter débedas pendentes e aboar as taxas municipais correspondentes.**

TERCEIRO.- Durante a execución da venda ambulante non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

CUARTO.- Durante a execución da venda ambulante adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe na actividade o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da actividade autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da actividade aprecianse desviacións na execución da actividade respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da actividade, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

SÉTIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade,*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180264192
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 12/09/2018		Fecha: 12/09/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2018 14:58:57		Hora: 14:55





salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO Á DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 267/05, (MODIFICADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN SESIÓN DE DATA 6 DE OUTUBRO DE 2011), EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LEGALIZACION DE OBRA E RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA 10/17.

LICENZA DE OBRA Nº 267/05: Concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de maio de 2005, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011.

SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE OBRA.

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA LEGALIZACIÓN DE OBRA: Proxecto de Legalización de Obras visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 29 de maio de 2018.

AUTOR/A DO PROXECTO E DA NOVA DOCUMENTACIÓN: Sr. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145).

ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL: 78.000 €.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.2 Residencial Extensiva Colectiva en Fileira.

REFª CATASTRAL: 1028510NH0112N0001MS.

SITUACIÓN: Paseo de Coroso s/n, Riveira.

INTERESADO/A PROMOTOR/A: Sr. Manuel García Sieira, (D.N.I. 33.080.777-5).

INTERESADO/A SOLICITANTE DA CADUCIDADE: Sr. Manuel Vidal Suárez.

ÓRGANO COMPETENTE PARA A RESOLUCIÓN: A Xunta de Goberno Local de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistos os escritos presentados polo Sr. Manuel Vidal Suárez, o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos como técnico competente xira visita de comprobación na data 13 de xaneiro de 2017 á vivenda unifamiliar sita na parcela con refª catastral con refª catstral nº 1028510NH0112N0001MS sita no lugar do Paseo de Coroso s/n, Riveira, co fin de comprobar o estado da vivenda unifamiliar construída e a súa adecuación ao acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011, para comprobar o exposto polo Sr. Manuel Vidal Suárez nos seus escritos, respecto aos incumprimentos urbanísticos así como que o Sr. Manuel García Sieira ni ha comunicado





el fin de la obra, ni ha solicitado la licencia de primera ocupación, motivo por el cual no podrá acreditarse de ningún modo que las obras están finalizadas.

Tras xirar a visita de inspección na data 13 de xaneiro de 2017, emite informe técnico na data 18 de xaneiro de 2017, co seguinte teor literal e que se transcribe:

“
(...)

ASUNTO	ALEGACIONES PRESENTADAS POR D. MANUEL VIDAL SUAREZ en escritos de fecha 15 de julio de 2.016, (registrado de entrada nº 9.405), así como en fecha 18 de octubre de 2016, (registrado de entrada nº 13.594), en los que solicita se acuerde declarar la caducidad de la licencia de legalización y la demolición de las obras objeto del presente expediente.
LICENCIA DE OBRAS	Nº 267/2005 para CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA SÓTANO, PLANTA BAJA, PLANTA PRIMERA Y BAJOCUBIERTA, modificada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 6 de octubre de 2011
CATEGORIA DE SUELO	URBANO ORDENANZA 6.2 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN HILERA

Autor informe: Jesús García Ramos, - Aparejador Municipal

ANTECEDENTES

En fecha 8/9/2005 se otorgó licencia municipal de obras para la construcción de edificación de vivienda unifamiliar en paseo de Coroso Nº 267/2005.

En Julio 2007 D. MANUEL VIDAL SUAREZ presentó escrito solicitando informe técnico al arquitecto municipal.

En Octubre 2007 acuerdo de suspensión de obras e iniciación de expediente de reposición de legalidad urbanística.

El día 20/9/2011 el Arquitecto municipal D. Celso López Martín emitió un informe favorable sobre el levantamiento del decreto de paralización de la obra de referencia acordado en el año 2008 (Expediente D.U 34/2007)

En Octubre 2011 se acuerda el levantamiento de la suspensión, la concesión de la licencia de demolición y la modificación de la licencia.

En Marzo 2012 D. MANUEL VIDAL SUAREZ presenta nueva solicitud de paralización de obra.

Sentencia emitida por el TSJ Galicia de fecha 19 de noviembre de 2.015, en virtud de la cual se estimó el recurso de Apelación presentado por la representación de D. Manuel García Sieira y se desestimó el Recurso Contencioso Administrativo interpuesto por la representación de D. Manuel Vidal Suárez.

Como se puede comprobar en estos antecedentes, habían sido presentadas reiteradas denuncias por D. MANUEL VIDAL SUAREZ solicitando la paralización de la obra que en ese momento se encontraba en construcción. En relación con esta última denuncia, el día 21/9/2012 realicé un informe. Entre las conclusiones de ese informe que puedan afectar a la denuncia presentada en Julio 2016 y que en este informe se trata, interesa señalar que se denunciaba la existencia de una terraza y dos puertas de paso en el ático, dos ventanas y una puerta en planta baja y cierre de parcela. Una vez comprobadas se estimó que se trataba de variaciones que no se ajustaban a proyecto y por ello se consideró ajustado a normativa proponer la suspensión inmediata de las obras e iniciar el correspondiente procedimiento de reposición de legalidad urbanística, decretándose el 21/9/2012 la suspensión inmediata de la obra e inicio del expediente Nº 8/2012 procediéndose el 26/9/2012 a la paralización y precinto de obras por parte de la policía local

En la denuncia presentada en Julio 2016 que ahora se trata se solicita que se compruebe que la obra no responde a las condiciones impuestas por el informe del día 20/9/2011 del Arquitecto municipal D. Celso López Martín ni a las condiciones de licencia ni con “los planos que se citan en el acuerdo municipal que le otorgó licencia”.

Revisada la licencia y los antecedentes se procede a la comprobación de lo denunciado por D. MANUEL VIDAL SUAREZ empezando por comprobar que la obra cumpla los requisitos del proyecto “reformado de básico y de ejecución de vivienda unifamiliar de P. Sótano+P. Baja+Planta Primera+Planta bajocubierta” cuyo autor es Francisco Calvo Pérez-Arquitecto, visado COAG 11/1/2011, con la particularidad de que tal como advierte el denunciante D. MANUEL VIDAL SUAREZ hay que sustituir los planos A1, A2, I1 e I2 del proyecto mencionado por





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

otros planos visados el 3/8/2011, según indicaciones del Arquitecto municipal D. Celso López Martín en el informe de fecha 20/9/2011 al que alude la referida denuncia de D. MANUEL VIDAL SUAREZ.

Se visita la obra el día viernes, 13 de enero de 2017 a las 10:30 horas. En el momento de la visita no hay maquinaria, materiales ni personal en obra, no se están realizando trabajos, y en el edificio se encuentra solamente el Promotor D. Manuel García Seira.

Se hace constar que la edificación desde el punto de vista técnico-constructivo se encuentra totalmente terminada, la misma está totalmente cubierta, cerrada, tiene rematados los revestimientos de paredes y techos, pavimentos de suelos, carpinterías, instalaciones de grifería, sanitarios, cocinas, radiadores, mobiliario, etc. No se aprecia indicio de que actualmente se estén realizando trabajos propios de una obra en proceso de construcción.

Como habíamos señalado anteriormente, en la denuncia objeto de este informe se citan supuestos incumplimientos en relación con la modificación de la licencia municipal aprobada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 6 de octubre de 2011 y al informe del Arquitecto Municipal D. Celso López Martín de fecha 20 de septiembre de 2011.

Para comprobar la exactitud de lo denunciado se realizan una serie de comprobaciones documentales y en la obra que a continuación se exponen en el mismo orden que en el escrito de denuncia:

- 1- **USO VIVIENDA COLECTIVA:** El número de familias o personas que puedan usar o residir en la edificación no es objetivo de este informe. En todo caso se informa que la ordenanza 6.2 de aplicación admite el uso de vivienda colectiva
- 2- **ELIMINACIÓN DE LA ALTURA:** la obra se ha ejecutado según el plano del proyecto “reformado de básico y de ejecución de vivienda unifamiliar de P. Sótano+P. Baja+Planta Primera+Planta bajocubierta” cuyo autor es Francisco Calvo Pérez-Arquitecto, visado COAG 11/1/2011, tal como se establece en el informe del Arquitecto Municipal D. Celso López Martín de fecha 20/9/2011 que sirvió de base para tomar el acuerdo de suspensión de la paralización.
- 3- **ALTURA MÁXIMA:** Según el punto 3º de la denuncia presentada por D. MANUEL VIDAL SUAREZ “no cumple con la altura máxima que en el proyecto llegaba a 4,55 metros, la edificación ejecutada tiene un total de 5,50 m. según consta en el informe de la perito judicial Dña. Mónica Arias Carriba, que obra en expediente”.

El Art 156 PXOM que desarrolla la ordenanza 6.2 de aplicación a esta edificación impone tres límites de altura de edificación: Dos de ellos, “altura máxima 6,5 metros y número de plantas: Bajo+1+Bajocubierta permitiéndose la planta sótano” se definen en el título V “Normas generales de la edificación - Art.93 PXOM como sigue: “limitan la altura desde la rasante del terreno en contacto con la edificación hasta la cara inferior del último forjado y se establecerá en número de plantas o metros. En edificación aislada se cumplirán en todas las fachadas. De las comprobaciones efectuadas en la visita sobre número de plantas siguiendo estrictamente las prescripciones del PXOM, la práctica habitual y el criterio asentado de este Departamento se puede afirmar que en el alzado principal se contabilizan las siguientes plantas: sótano, bajo, primera y bajocubierta que en las condiciones realizadas cumplen con los requisitos del PXOM. Asimismo se comprueba que en el alzado posterior se construyeron las siguientes plantas: sótano, bajo, y bajocubierta con la particularidad de que en la planta sótano la altura entre el paramento superior del forjado de techo del sótano y el terreno en contacto con la edificación tiene 1,60 m. por lo que adoptando el supuesto mas restrictivo suponemos que entre la cara inferior y el terreno en contacto con la edificación la altura supera 1 metro por lo que a efectos de contabilizar el número de plantas incluimos la planta sótano, cumpliendo la edificación los límites de número máximo de plantas. En el mismo punto se dice que la edificación tiene una altura máxima de 5,50 m. lo que significa que según lo expuesto está por debajo del límite legal de 6,50 m. de altura máxima que permite la ordenanza de aplicación y en consecuencia es compatible con la normativa.

- 4- **USO PLANTA BAJA:** En proyecto es un local libre. Se comprueba que no se cumple esta condición de proyecto a la vista de la distribución y dotaciones: cocina, baños, dormitorios, salón.
- 5- **RETRANQUEO:** Siguiendo la misma línea de comprobaciones, revisada la obra y los antecedentes llego a la conclusión de que la edificación se ejecutó según las condiciones de proyecto “reformado de básico y de ejecución de vivienda unifamiliar de P. Sótano+P. Baja+Planta Primera+Planta bajocubierta” cuyo





autor es Francisco Calvo Pérez-Arquitecto, visado COAG 11/1/2011. El plano U 1 de dicho proyecto establece esta condición. El informe del Arquitecto Municipal D. Celso López Martín de fecha 20/9/2011 al que alude la denuncia valida este proyecto, como se dijo en puntos anteriores y por tanto no procede su revisión.

- 6- ALTURA DE CORONACIÓN: Según el punto 6º de la denuncia "la licencia establece la altura de coronación en 4 metros y la construcción ejecutada tiene 6 metros según medición de perito judicial".

Según el Art. 93 PXOM se define altura máxima de coronación como "aquella que no puede superarse con la edificación, incluida la cubierta, se establecerá en número máximo de plantas y/o metros. Si hubiese contradicciones entre número de plantas permitidas y alturas máximas prevalecerá la expresión en metros" "en el número de plantas se incluirán los sótanos o semisótanos, cuando el paramento inferior del forjado del techo se encuentre a una altura superior a 1 metro con respecto a la rasante de la acera o del terreno en contacto con la edificación" se considera que cumplen los requisitos sobre número máximo de plantas impuestos por el PXOM.

Se realizaron las pertinentes comprobaciones según el criterio expuesto en el punto 3 de este informe, es decir: siguiendo estrictamente las prescripciones del PXOM, la práctica habitual y el criterio asentado de este Departamento comprobaciones que se efectuaron en las ventanas del alzado principal, en las ventanas cenitales del alzado posterior y en la cumbre con resultado favorable.

Lo expuesto en las consideraciones anteriores ordenadas correlativamente al escrito denuncia tienen la finalidad argumentar las conclusiones de este informe para las cuales se tomaron en consideración la adaptación de la obra a la licencia inicial y a las modificaciones posteriores tal como se solicitaba en la denuncia y que a continuación expongo:

CONCLUSIONES

En respuesta a los escritos-denuncias de D. MANUEL VIDAL SUAREZ de fecha 15 de julio de 2.016, (registrado de entrada nº 9.405), así como en fecha 18 de octubre de 2016, (registrado de entrada nº 13.594), en los que solicita se acuerde declarar la caducidad de la licencia de legalización y la demolición de las obras objeto del presente expediente, se informa que se realiza visita de inspección en fecha 13 de enero de 2017 a las 10:30 horas para comprobar los hechos expuestos respecto a los puntos denunciados resultando las siguientes conclusiones:

· La obra ha sido ejecutada de acuerdo a las condiciones de licencia nº 267/05 y posterior modificación aprobada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 6 de octubre de 2011, excepto en pequeños cambios de uso de locales y en distribuciones, que no constituyen infracción de la normativa urbanística de aplicación y que se deben de recoger en la Documentación Fin de Obra que refleje dichas variaciones en la tramitación de la licencia de primera ocupación. No se considera que los referidos cambios aconsejen la adopción de las medidas que se solicitan en la denuncia pues cumplen la normativa urbanística en vigor, por lo que no procede la demolición de lo construido en los términos solicitados por D. Manuel Vidal Suárez, como ya señaló en su día el TSJ Galicia en sentencia de fecha 19 de noviembre de 2.015, en virtud de la cual se estimó el recurso de Apelación presentado por la representación de D. Manuel García Seira y se desestimó el Recurso Contencioso Administrativo interpuesto por la representación de D. Manuel Vidal Suárez.

· Respecto a la solicitud de D. Manuel Vidal Suárez de declarar la caducidad de la licencia, se hace constar que revisados los archivos municipales, no consta por parte del Promotor D. Manuel García Seira la solicitud de la preceptiva licencia de primera ocupación con la documentación fin de obra preceptiva, si bien es cierto que tras la visita de inspección realizada el 13 de enero de 2017 se puede informar que desde el punto de vista técnico-constructivo la edificación se encuentra totalmente terminada.

Riveira a miércoles, 18 de enero de 2017

Fdo: Jesús García Ramos
Aparejador municipal

(...)

“





SEGUNDO.- Por Decreto de Alcaldía de data 2 de marzo de 2017 incoábase expediente de caducidade da licenza de obra nº 267/05, modificada pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 6 de outubro de 2011 e ordenábase a súa instrucción de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas.

En cumprimento do disposto nos artigos 77 e 82 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, no mesmo Decreto de inicio de caducidade da licenza, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

A notificación do citado Decreto practicouse ao Sr. Manuel García Sieira na data 7 de marzo de 2017 e ao Sr. Manuel Vidal Suárez na data 3 de marzo de 2017.

TERCEIRO.- Notificado este emprazamento, o Sr Manuel Vidal Suárez presenta alegación en escrito rexistrado de entrada na data 21 de marzo de 2017, (Rexistro de entrada nº 4.729), ao citado Decreto de Alcaldía de data 2 de marzo de 2017.

CUARTO.- Notificado este emprazamento, o Sr. Paulo López Porto actuando en nome e representación do Sr. Manuel García Sieira, en escrito rexistrado de entrada na data 22 de marzo de 2017, (Rexistro de entrada nº 8.005), solicita:

“
(...)

Una ampliación de 10 días por 5 días más desde que se notifique a resolución que acuerda a ampliación de plazo.

(...)
“

QUINTO.- Posteriormente polo Sr. Manuel García Sieira, en escrito rexistrado de entrada na data 24 de marzo de 2017, (Rexistro de entrada nº 4.982), solicítase licenza de primeira ocupación para a vivenda unifamiliar sita na Avda da Coruña nº 108, en parcela con refª catastral nº 1028510NH0112N0001MS, achegándose Certificado Final de Dirección de Obra asinado na data 17 de decembro de 2014 polo Sr. José Ramón Boo Pego sen os preceptivos visados Colexiais correspondentes, Acta de Recepción de Edificio Terminado sen os preceptivos visados Colexiais correspondentes e unicamente asinada polo Sr. Manuel García Sieira, así como os recibos de suministros de servizos de luz e auga.

SEXTO.- Asimesmo na mesma data 24 de marzo de 2017, (Rexistro de entrada nº 4.986), o Sr. Paulo López Porto actuando en nome e representación do Sr. Manuel García Sieira, presenta escrito de alegación rexistrado de entrada do seguinte modo:

“
(...)

ALEGACIONES

Primera.- Sin declaración expresa de la entidad local se presume que la licencia se mantiene vigente.

(...)





Segundo.- La obra se encuentra terminada, en consecuencia no procede declarar la caducidad de la licencia que la ampara.

(...)

“

SÉTIMO.- Posteriormente o Sr. Manuel Vidal Suárez presenta nova alegación en escrito rexistrado de entrada na data 11 de abril de 2017, (Rexistro de entrada nº 6.018), achegando informe de abril de 2017 redactado polo Arquitecto Sr. Carlos Otero Schmitt para engadir ao expediente en el que sinala que:

“

(...)

1º.- Que el proyecto presentado por D. Manuel García Sieira el 3 de mayo de 2011, modificado el 9 de agosto de 2011, no se ajusta en varios extremos a la normativa del PGOM de Riveira ni al régimen legal de aplicación a las obras de edificación.

2º.- Que la licencia de obras concedida el de octubre de 2011, al validar el anterior proyecto, es nula de pleno derecho.

3º.- Que las obras ejecutadas no se ajustan a la licencia de obras, y este desajuste supone nuevos incumplimientos de la normativa del PGOM.

4º.- Que la legalización del edificio pasará la demolición y reconstrucción de más de la mitad de su volumen.

Por lo expuesto,

SOLICITO que teniendo por presentado este escrito, lo admita, tenga por aportado el informe que se adjunta, y tras los oportunos trámites, se acuerde declarar la nulidad y la caducidad de las dos licencias de obras.

(...)

“

OITAVO.- Novamente o Sr. Manuel Vidal Suárez presenta escrito rexistrado de entrada na data 6 de xuño de 2017, (Rexistro de entrada nº 9.464), no que sinala que:

“

(...)

Que en fecha de 21 de marzo de 2017, con Reg. De Entrada nº 4.729, se presentó escrito solicitando que se declare la caducidad de las dos licencias de obras objeto del presente expediente, mientras que el 11 de abril de 2017, Reg. De Entrda nº 6.018, se presentó escrito adjuntando un informe pericial en el que se ponía de manifiesto las circunstancias técnicas de nulidad y la caducidad de las dos licencias de obras.

Sin embargo y, a pesar del tiempo transcurrido, ninguna resolución se ha dictado por esa Administración, incumpliendo así la obligación de resolver contenida en el artículo 21 de la ley 39/2015 de 1 de octubre.





Por lo expuesto,

SOLICITO que teniendo por presentado este escrito, lo admita, tenga por aportado el informe que se adjunta, y tras los oportunos trámites, se acuerde declarar la nulidad y la caducidad de las dos licencias de obras.

(...)
“

NOVENO.- Vistos os escritos anteriormente mencionados presentados polo Sr. Manuel Vidal Suárez e polo Sr. Manuel García Sieira o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos como técnico competente xira visita de comprobación na data 2 de agosto de 2017

ASUNTO	ALEGACIONES PRESENTADAS POR D. MANUEL VIDAL SUAREZ
ASUNTO	EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA 34/2007
LICENCIA DE OBRAS	267/2005 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA SÓTANO, PLANTA BAJA, PLANTA PRIMERA Y BAJOCUBIERTA
CATEGORIA DE SUELO	URBANO ORDENANZA 6.2

Autor informe: Jesús García Ramos, - Aparejador Municipal

Se emite el presente informe en respuesta al escrito de alegaciones presentado por D. Manuel Vidal Suárez el 21/3/2017 con número de registro general de entrada 4729/2017

ANTECEDENTES

En fecha 8/9/2005 se otorgó licencia municipal de obras para la construcción de edificación de vivienda unifamiliar en paseo de Coroso Nº 267/2005.

En Julio 2007 D. MANUEL VIDAL SUAREZ presentó escrito solicitando informe técnico al arquitecto municipal.

En Octubre 2007 acuerdo de suspensión de obras e iniciación de expediente de reposición de legalidad urbanística.

El día 20/9/2011 el Arquitecto municipal D. Celso López Martín emitió un informe favorable sobre el levantamiento del decreto de paralización de la obra de referencia acordado en el año 2008 (Expediente D.U 34/2007)

En Octubre 2011 se acuerda el levantamiento de la suspensión, la concesión de la licencia de demolición y la modificación de la licencia.

En Marzo 2012 D. MANUEL VIDAL SUAREZ presenta nueva solicitud de paralización de obra.

Como se puede comprobar en estos antecedentes, habían sido presentadas reiteradas denuncias por D. MANUEL VIDAL SUAREZ solicitando la paralización de la obra que en ese momento se encontraba en construcción. En relación con la denuncia de fecha Marzo 2012 el día 21/9/2012 realicé un informe. En ese informe se concluyó que la existencia de: una terraza y dos puertas de paso en el ático, dos ventanas y una puerta en planta baja y el cierre de parcela denunciados se trataban de variaciones que no se ajustaban a proyecto y por ello se propuso la suspensión inmediata de las obras e iniciación del correspondiente procedimiento de reposición de legalidad urbanística, decretándose el 21/9/2012 la suspensión inmediata de la obra e inicio del expediente Nº 8/2012 procediéndose el 26/9/2012 a la paralización y precinto de obras por parte de la policía local

Posteriormente y en relación a la denuncia presentada en Julio 2016 en que se solicitó la comprobación de que la obra no responde a las condiciones impuestas por el informe del día 20/9/2011 del Arquitecto municipal D. Celso López Martín ni a las condiciones de licencia ni con “los planos que se citan en el acuerdo municipal que le otorgó licencia”, una vez revisada la licencia y los antecedentes se procede a la comprobación de lo denunciado por D. MANUEL VIDAL SUAREZ empezando por comprobar que la obra cumpla los requisitos del proyecto “reformado de básico y de ejecución de vivienda unifamiliar de P. Sótano+P. Baja+Planta Primera+Planta





bajocubierta” cuyo autor es Francisco Calvo Pérez-Arquitecto, visado COAG 11/1/2011, con la particularidad de que tal como advierte el denunciante D. MANUEL VIDAL SUAREZ hay que sustituir los planos A1, A2, I1 e I2 del proyecto mencionado por otros planos visados el 3/8/2011, según indicaciones del Arquitecto municipal D. Celso López Martín en el informe de fecha 20/9/2011 al que alude la referida denuncia de D. MANUEL VIDAL SUAREZ . Se visitó la obra el día viernes, 13 de enero de 2017 a las 10:30 horas, momento en el que no hay maquinaria, materiales ni personal en obra, no se están realizando trabajos, y en el edificio se encuentra solamente el Promotor D. Manuel García Sieira, comprobándose que la edificación se encuentra totalmente cubierta, cerrada, rematados los revestimientos de paredes y techos, pavimentos de suelos, carpinterías, instalaciones de grifería, sanitarios, cocinas, radiadores, mobiliario, etc. No se apreció indicio de que se estuvieran realizando trabajos propios de una obra en proceso de construcción.

Como habíamos señalado anteriormente, en la denuncia objeto de este informe se citaban supuestos incumplimientos en relación a la licencia municipal y al informe del Arquitecto Municipal D. Celso López Martín de fecha 20/9/2011. Para comprobar la exactitud de lo denunciado se realizaron una serie de comprobaciones documentales y en la obra que se expusieron en el mismo orden que en el escrito de denuncia:

- 7- USO VIVIENDA COLECTIVA: El número de familias o personas que puedan usar o residir en la edificación no es objetivo de este informe. En todo caso se informa que la ordenanza 6.2 de aplicación admite el uso de vivienda colectiva
- 8- ELIMINACIÓN DE LA ALTURA: la obra se ha ejecutado según *el plano del proyecto “reformado de básico y de ejecución de vivienda unifamiliar de P. Sótano+P. Baja+Planta Primera+Planta bajocubierta”* cuyo autor es Francisco Calvo Pérez-Arquitecto, visado COAG 11/1/2011, tal como se establece *en el informe del Arquitecto Municipal D. Celso López Martín de fecha 20/9/2011 que sirvió de base para tomar el acuerdo de suspensión de la paralización.*
- 9- ALTURA MÁXIMA: Según el punto 3º de la denuncia presentada por D. MANUEL VIDAL SUAREZ *“no cumple con la altura máxima que en el proyecto llegaba a 4,55 metros, la edificación ejecutada tiene un total de 5,50 m. según consta en el informe de la perito judicial Dña. Mónica Arias Carriba, que obra en expediente”.*

El Art 156 PXOM que desarrolla la ordenanza 6.2 de aplicación a esta edificación impone tres límites de altura de edificación: Dos de ellos, *“altura máxima 6,5 metros y número de plantas: Bajo+1+Bajocubierta permitiéndose la planta sótano”* se definen en el título V “Normas generales de la edificación - Art.93 PXOM como sigue: *“limitan la altura desde la rasante del terreno en contacto con la edificación hasta la cara inferior del último forjado y se establecerá en número de plantas o metros. En edificación aislada se cumplirán en todas las fachadas.* De las comprobaciones efectuadas en la visita sobre número de plantas siguiendo estrictamente las prescripciones del PXOM, la práctica habitual y el criterio asentado de este Departamento se puede afirmar que en el alzado principal se contabilizan las siguientes plantas: sótano, bajo, primera y bajocubierta que en las condiciones realizadas cumplen con los requisitos del PXOM. Asimismo se comprueba que en el alzado posterior se construyeron las siguientes plantas: sótano, bajo, y bajocubierta con la particularidad de que en la planta sótano la altura entre el paramento superior del forjado de techo del sótano y el terreno en contacto con la edificación tiene 1,60 m. por lo que adoptando el supuesto mas restrictivo suponemos que entre la cara inferior y el terreno en contacto con la edificación la altura supera 1 metro por lo que a efectos de contabilizar el número de plantas incluimos la planta sótano, cumpliendo la edificación los límites de número máximo de plantas. En el mismo punto se dice que la edificación tiene una altura máxima de 5,50 m. lo que significa que según lo expuesto está por debajo del límite legal de 6,50 m. de altura máxima que permite la ordenanza de aplicación y en consecuencia es compatible con la normativa.

- 10- USO PLANTA BAJA: En proyecto es un local libre. Se comprueba que no se cumple esta condición de proyecto a la vista de la distribución y dotaciones: cocina, baños, dormitorios, salón.
- 11- RETRANQUEO: Siguiendo la misma línea de comprobaciones, revisada la obra y los antecedentes llego a la conclusión de que la edificación se ejecutó según las condiciones de proyecto *“reformado de básico y de ejecución de vivienda unifamiliar de P. Sótano+P. Baja+Planta Primera+Planta bajocubierta”* cuyo autor es Francisco Calvo Pérez-Arquitecto, visado COAG 11/1/2011. El plano *U 1 de dicho proyecto establece esta condición. El informe del Arquitecto Municipal D. Celso López Martín de fecha 20/9/2011 al que alude la denuncia valida este proyecto, como se dijo en puntos anteriores y por tanto no procede su revisión.*





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

12- ALTURA DE CORONACIÓN: Según el punto 6º de la denuncia *“la licencia establece la altura de coronación en 4 metros y la construcción ejecutada tiene 6 metros según medición de perito judicial”*.

Según el Art. 93 PXOM se define altura máxima de coronación como *“aquella que no puede superarse con la edificación, incluida la cubierta, se establecerá en número máximo de plantas y/o metros. Si hubiese contradicciones entre número de plantas permitidas y alturas máximas prevalecerá la expresión en metros”* *“en el número de plantas se incluirán los sótanos o semisótanos, cuando el paramento inferior del forjado del techo se encuentre a una altura superior a 1 metro con respecto a la rasante de la acera o del terreno en contacto con la edificación”* se considera que cumplen los requisitos sobre número máximo de plantas impuestos por el PXOM.

Se realizaron las pertinentes comprobaciones según el criterio expuesto en el punto 3 de este informe, es decir: siguiendo estrictamente las prescripciones del PXOM, la práctica habitual y el criterio asentado de este Departamento comprobaciones que se efectuaron en las ventanas del alzado principal, en las ventanas cenitales del alzado posterior y en la cumbre con resultado favorable.

Lo expuesto en las consideraciones anteriores ordenadas correlativamente al escrito denuncia tuvieron la finalidad argumentar las **conclusiones** de este informe para las cuales se tomaron en consideración la adaptación de la obra a la licencia inicial y a las modificaciones posteriores tal como se solicitaba en la denuncia, y así “En respuesta a la **denuncia** de D. MANUEL VIDAL SUAREZ de fecha de entrada en el registro general de este ayuntamiento **Julio 2016** se comprobó en fecha 13 de enero de 2017 a las 10:30 horas que respecto a los puntos denunciados la obra había sido ejecutada de acuerdo a condiciones de licencia y posteriores modificaciones excepto en algunos cambios de uso de locales y cambios en distribuciones, propios de cualquier obra de construcción y sin infracción flagrante de la normativa de aplicación. No obstante, para la legalización de los cambios se exigió la presentación por parte del Promotor de la documentación que refleje dichas variaciones. No se consideró que los referidos cambios aconsejasen la adopción de las medidas que se solicitaban en la denuncia.

INFORME

D. Manuel Vidal Suárez en fecha 21/3/2017 presentó denuncia con número de registro 4729/2017.

Se considera objeto de este informe parte de lo expuesto en el punto CUARTO de dichas alegaciones, obviando lo ya resuelto judicialmente.

PRIMERO:

El **“anuncio de la presentación de un pericial elaborado por el Arquitecto Superior...”** debería ser rechazado porque dicho título no existe y como prueba de lo que estoy afirmando aporto la siguientes pruebas:

Sentencia 1087/2007, dictada con fecha 18/10/2007 en el Recurso de Casación nº 3761/2000, sobre reclamación por vicios ruinógenos de una edificación de la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo, que ha abordado en su Fundamento de Derecho tercero la cuestión referida a la frecuente e impropia utilización de la expresión “arquitecto superior” y lo ha hecho en los siguientes términos:

Como razonamiento “obiter dicta”, procede explicar que **la expresión “arquitecto superior”**, de ordinario utilizada por los Tribunales en las sentencias, como sucede en este caso, y en los escritos de las partes, **no se ajusta a Derecho**.

Así, el Real Decreto 327/2002, de 5 de abril, por el que se aprueban los Estatutos Generales de los Colegios Oficiales de Arquitectos y su Consejo Superior, regula la profesión de arquitecto y su estructura corporativa, y, **desde el título del Decreto hasta las innumerables veces que en su articulado se habla de la profesión de arquitecto**, se utiliza esta denominación y **nunca la de “arquitecto superior”**

También, el Real Decreto 4/1994, de 14 de enero, donde se establece el título universitario oficial de arquitecto y las directrices generales propias de los planes de estudios conducentes a su obtención, cuando se refiere al título universitario oficial menciona al arquitecto y nunca al “arquitecto superior” Además, la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, dispone, en su artículo 37, lo siguiente: “Estructura de las enseñanzas: Los estudios universitarios se estructurarán, como máximo, en tres ciclos. La superación de los estudios dará derecho, en los términos que establezca el Gobierno, previo informe del Consejo de Coordinación Universitaria, y según la modalidad de enseñanza cíclica de que se trate, a la obtención de los títulos de diplomado universitario, arquitecto técnico, ingeniero técnico, licenciado, arquitecto, ingeniero y doctor” Igualmente, el Tribunal Supremo se ha pronunciado sobre este particular en la sentencia dictada por la Sección 5ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo en fecha de 28 de abril de 2004, y





rechaza el calificativo de “superior” aplicado al título de arquitecto, **“porque dichos profesionales (Arquitectos Técnicos) también están en posesión de títulos de enseñanza superior, al ser estudios universitarios, y porque la denominación de los títulos de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional no añade a los de los técnicos de segundo ciclo el sobrenombre de superiores”** Por último, el Defensor del Pueblo, en su informe de 1990, terció de algún modo en este tema, al afirmar que “no resulta correcto considerar a los Ingenieros Técnicos (y Arquitectos Técnicos) como titulados de Escuelas Técnicas de Grado Medio, ya que esa denominación no existe legalmente y corresponde a la regulación de las Escuelas Técnicas, que fue derogada por la Ley General de Educación de 1970”

SEGUNDO:

Sin perjuicio de lo expuesto sobre la caducidad de la licencia, que no es objeto de este informe, debo informar que las fotografías sobre exterior e interior de la edificación están incluidas en el último informe técnico. No obstante reproduzco dicha memoria fotográfica en el presente informe. Asimismo considero acreditadas las condiciones de licencia que han sido denunciadas ya que han sido tratadas exhaustivamente a lo largo de numerosos y detallados informes técnicos de los que di cuenta en el apartado “antecedentes” del presente, a pesar de que buena parte han sido resueltas judicialmente con anterioridad a las reiteradas alegaciones presentadas, por lo que actualmente las obvio en aras de realizar mi trabajo basándome en el principio de economía y eficiencia que debe regir la actuación del empleado público tal como se exige en el código de conducta del empleado público que establece el apartado k) del art. 74 de la Ley 2/2015 de Empleo Público de Galicia, siendo la eficiencia la capacidad de lograr el objetivo en cuestión con el mínimo de recursos posibles o en el menor tiempo posible, todo ello a pesar de la insistencia del solicitante. En este sentido, en el expediente constan los informes técnicos que acreditan el desempeño con diligencia, eficacia y eficiencia de las tareas propias de mi competencia en todo lo relativo a este expediente dentro de los recursos disponibles.

TERCERO:

Se mantienen las conclusiones emitidas en el último informe técnico de fecha 18 de enero de 2017 tal como resumo a continuación : “En respuesta a las denuncias de D. MANUEL VIDAL SUAREZ se comprobó en fecha 13 de enero de 2017 a las 10:30 horas que respecto a los puntos denunciados la obra había sido ejecutada de acuerdo a condiciones de licencia y posteriores modificaciones excepto en algunos cambios de uso de locales y cambios en distribuciones, propios de cualquier obra de construcción y sin infracción flagrante de la normativa de aplicación. No obstante, para la legalización de los cambios se exige la presentación por parte del Promotor de la documentación que refleje dichas variaciones.”

Riveira a miércoles, 02 de agosto de 2017

Fdo: Jesús García Ramos
Aparejador municipal

(...)
“

DÉCIMO.- A Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 3 de agosto de 2017 acordou por unanimidade:

“
(...)

PRIMEIRO.- DECLARAR A CADUCIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 267/05 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de maio de 2005, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011, ao Sr. Manuel García Sieira, para construción de vivenda unifamiliar de planta sótano, planta baixa, planta primeira, e planta baixocuberta, en parcela con refª catstral nº 1028510NH0112N0001MS sita no lugar do Paseo de Coroso s/n, Riveira, ao transcurrir máis de tres anos desde o outorgamento da modificación pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011, ao transcurrir máis de tres anos dende o seu





outorgamento sen que se o Sr. Manuel García Sieira teña presentado esolicitado a data da emisión do presente acordo, a licenza de primeira ocupación coas modificacións no que respecta aos cambios de usos de locais e de distribucións coa presentación da documentación exixida pola normativa urbanística vixente.

SEGUNDO.- INCOAR EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA EN RELACIÓN AOS CAMBIOS DE USO DE LOCAIS E CAMBIO EN DISTRIBUCIÓN non contemplados na licenza de obra nº 267/05 concedida ao Sr. Manuel García Sieira pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de maio de 2005, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011, co obxecto de determinar a compatibilidade ou non das actuacións e correccións que se podan executar co ordenamento urbanístico vixente e adoptar algún dos seguintes acordos:

a) Si as obras no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a súa demolición e, no seu caso, a reconstrución do indebidamente demolido, a custa do interesado. Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a cesación dos mesmos.

b) Si as obras ou os usos puidieran ser legalizables por ser compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase ao interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non fora otorgada ou non se presentase a comunicación previa. En caso de que se denegue la licencia o no se cumplan os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras a custa do interesado, procedéndose a impedir definitivamente os usos a que hubiesen dado lugar.

c) Si as obras ou os usos non se axustasen ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenarase á persona interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres a petición da mesma, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Si, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non houbera axustado as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos a custa do interesado.

Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxucio da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, de demolición ou de reconstrución do indebidamente demolido, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € casa unha.

TERCEIRO.- NOTIFICAR aos interesados isto é o Sr. Manuel García Sieira e o Sr. Manuel Vidal Suárez que, contra o acordo de caducidade da licenza de obra, poderá interpoñer recurso de reposición ante esta Alcaldía, no prazo de un mes contado desde o día seguinte a esta notificación, e que se entenderá desestimado de non recaer resolución expresa no prazo dun mes a contar desde o día seguinte ó da súa presentación ou ben recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Santiago de Compostela, no prazo de dous meses contado desde o día seguinte a esta





notificación ou, no caso de interposición do potestativo recurso de reposición, desde o día seguinte ó da resolución expresa do mesmo. Si a resolución do recurso de reposición non fora expresa senón tácita, o prazo para a interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses e contarase a partir do día seguinte a aquel no que se produza o acto presunto. Todo iso, sen prexuízo de que interpoña calquera outro recurso que considere axeitado a dereito.

Contra o acordo de incoación do expediente de reposición da legalidade, por ser un acto de trámite, non cabe recurso ningún, podendo os interesados unicamente, segundo a Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, alegar a súa oposición ó mesmo para a súa consideración na resolución que poña fin ó procedemento.

(...)
“

DÉCIMO PRIMEIRO.- Posteriormente o Sr. Manuel García Sieira presentaba en escrito escrito rexistrado de entrada na data 13 de setembro de 2017, (Rexistro de entrada nº 14.676), Recurso de reposición contra o acordo da Xunta de Goberno Local de data 3 de agosto de 2017 polo que se **DECLARA A CADUCIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 267/05** concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de maio de 2005, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011, ao Sr. Manuel García Sieira, para construción de vivenda unifamiliar de planta sótano, planta baixa, planta primeira, e planta baixocuberta, en parcela con refª catstral nº 1028510NH0112N0001MS sita no lugar do Paseo de Coroso s/n, Riveira.

DÉCIMO SEGUNDO.- O Sr. Manuel García Sieira presenta en escrito escrito rexistrado de entrada na data 13 de xuño de 2018, (Rexistro de entrada nº 8.850), Proxecto de Legalización de Obras visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 29 de maio de 2018 redactado polo Sr. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145).

DÉCIMO TERCEIRO.- En relación co anteriormente exposto, vistos os escritos presentados polos interesados no expediente, o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos como técnico competente analiza a nova documentación aportada ao expediente isto é o Proxecto de Legalización de Obras visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 29 de maio de 2018 redactado polo Sr. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145), tras o que emite o seguinte informe en relación ao recurso de reposición de caducidade de licenza de obra así como da solicitude de legalización de obra presentados polo Sr Manuel García Sieira, emitindo informe na data 20 de xullo de 2018 no que constata que a documentación presentada para legalización das obras xa realizadas e que se constatou no informe emitido na data 18 de xaneiro de 2017 tras xirar visita de inspección, no que se refire a “...**pequeños cambios de uso de locais y en distribuciones**” e que en ningún caso suponen a realización de obra nova algunha, pólo que ao legalizar obras rematadas no momento da declaración de caducidade de licenza de obra, compre estimar o recurso de reposición presentada ao acordo de Xunta de Goberno de data 3 de agosto de 2017 no que se a corda a declaración da caducidade da licenza de obra, co seguinte tenor literal:

“
(...)





INFORME URBANÍSTICO

ASUNTO: LEGALIZACIÓN DE OBRA
PROMOTOR: D. Manuel García Sieira
LOCALIZACIÓN: Paseo de Coroso s/n-Riveira

ANTECEDENTES

El 3/8/2017 se acuerda declarar la caducidad de la licencia de obra Nº 267/05 e incoar expediente de reposición de legalidad en relación al cambio de uso de locales y cambio de distribución no contemplados en licencia.

NUEVA DOCUMENTACIÓN

- Recurso de Reposición en relación a la caducidad presentado el 13/9/2017 con Número de Registro 14.676
- Proyecto de legalización redactado por Manuel González González-Arquitecto visado COAG Nº 1801234/2018.

ANÁLISIS

El proyecto presentado justifica la adaptación a la normativa de aplicación de los cambios citados (cambio de uso de locales y cambio de distribución no contemplados en licencia), por lo que **se informa favorablemente a efectos de legalización de la obra.**

Riveira, viernes, 20 de julio de 2018

Jesús García Ramos
Aparejador Municipal

(...)
“

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Xunta de Goberno Local de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015 é o órgano competente para declarar a caducidade da licenza de obra nº 267/05 concedida ao Sr. Manuel García Sieira pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de maio de 2005, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011 para levar a cabo a construción de vivenda unifamiliar de planta sótano, planta baixa, planta primeira, e planta baixocuberta, no lugar do Paseo de Coroso s/n, Riveira.

SEGUNDO.- Establece o artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente





no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

TERCEIRO.- Os propietarios son titulares dun dereito subxectivo que é o dereito a edificar que é implícito á condición de propietario, e que ven a ser controlado no seu exercicio, como consecuencia de un intervencionismo da Administración a través dunha licenza urbanística, na forma menos restrictiva da liberdade individual, como establece o artigo 6.2 do regulamento de servizos, para asegurar que o dereito a edificar non se leve a cabo en contradición co interese público, asumido polo ordenamento xurídico aplicable en cada suposto.

A licenza urbanística pode ser concedida suxeita ao cumprimento dunhas determinadas condicións, das que son preceptivas as condicións de carácter temporal, polo que toda licenza de conformidade coa normativa urbanística municipal, deberá prever un prazo para comenzo das obras proxectadas e outro para rematalas, tal como establece o artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

O incumprimento de tales deberes ou condicións, determinará a instrución do correspondente procedemento para proceder a declaración da caducidade da licenza, e con ela, a extinción dos dereitos que a mesma outorga, polo que se incurrirá en caducidade si se incumprisen calquera destes prazos, isto é **si a obra non se iniciara no prazo fixado para a súa iniciación, e si a obra non finalizara no prazo previsto para a súa terminación.**

É o transcurso dos prazos de edificación o que xenera o feito causante de estar incurso nunha presunta declaración de caducidade, nembargantes para que ésta proceda é necesario que a inactividade sexa imputable ó titular da licenza, isto é, que a inactividade teña a súa orixe no vontade do titular da licenza, que exista unha inequívoca intención do interesado de abandonar as obras, xa que non pode declararse caducidade cando a inactividade é debida a unha causa de forza maior ou a unha imposición da administración.

O establecemento dos prazos de edificación, constitúe unha cautela e unha protección do interese público para evitar o o que a xurisprudencia considera como "licenzas en carteira" que cun ánimo especulativo podería defraudar a finalidade pretendida pola Administración co acto de outorgamento da licenza.

CUARTO.- Á vista da normativa anteriormente exposta a xurisprudencia do Tribunal Supremo impón respecto as caducidades das licenzas de obra, moderación, cautela e flexibilidade, xa que segudo o Alto Tribunal a caducidade constitúe en si mesma unha figura extintiva dunha situación favorable para o administrado polo que debe ser interpretada restrictivamente xa que a súa declaración material se refire e suxeita a un procedemento administrativo previo que cumpla as garantías exixidas a fin de que o titular da licenza de obra teña coñecemento da intención municipal co obxecto de poder reaccionar e alegar ante a posibilidade de declarar caducada a licenza da que é titular.

O Tribunal Supremo declara respecto a institución da caducidade que:

- Non opera de modo automático polo simple transcurso do tempo por requirir un acto formal declarativo, adoptado tras o trámites previos preceptivos.
- Para a súa declaración non basta a simple inactividade do titular senón que será preciso unha ponderada valoración dos feitos e circunstancias concurrentes.
- O instituto da caducidade das licenzas de obra debe acollerse con cautela e moderación acorde cos seus fins, e decir con criterio restrictivo e estricto.
- Debe considerarse a inexistencia de causa que xustifique a inactividade ou o transcurso do prazo de execución polo titular da licenza que debe ser revelador dun claro





propósito de abandonar ou desistir da intención de finalizar a construción. Os feitos anteriormente sinalados considéranse unha infracción do establecido no artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, polo que de conformidade co disposto nos artigos 151, 152 e 153 da devandita lei, procede **a inmediata paralización da obra e dispoñer a incoación do expediente de reposición da legalidade** comunicándollo ao interesado.

QUINTO.- Así visto o artigo 152.1 da devandita Lei que establece que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante exigible en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Co acordo de suspensión adoptaranse as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o precintado das obras, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de paralización, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos:

a) Si as obras no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a súa demolición e, no seu caso, a reconstrución do indebidamente demolido, a custa do interesado. Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a cesación dos mesmos.

b) Si as obras ou os usos puidieran ser legalizables por ser compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase ao interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non fora otorgada ou non se presentase a comunicación previa. En caso de que se denegue a licenza ou non se cumpran os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras a custa do interesado, procedéndose a impedir definitivamente os usos a que hubiesen dado lugar.

c) Si as obras ou os usos non se axustasen ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenarase á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres a petición da mesma, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Si, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non houbera axustado as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos a custa do interesado.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxuício da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, de demolición ou de reconstrución do indebidamente demolido, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € casa unha.

SEXTO.- Establece o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que





se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia o fin do procedemento de reposición da legalidade urbanística do seguinte modo:

1.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e logo da audiencia do interesado, adoptarase algún dos seguintes acordos, que deberán detallar con claridade e precisión o seu obxecto:

a) Se as obras ou os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse as medidas correspondentes para restaurar a realidade física alterada e a orde xurídica vulnerada á custa do interesado:

1º. A demolición das obras executadas.

2º. De ser o caso, a reconstrución do indebidamente demolido. No suposto de que a demolición afectase a un edificio ou construción obxecto de protección pola lexislación en materia de patrimonio cultural, a reconstrución, cando proceda, deberá someterse ás normas establecidas para a conservación, restauración e mellora que lle sexan de aplicación na súa lexislación específica.

3º. A reposición dos terreos ao seu estado inicial.

4º. O cesamento da subministración dos servizos ou a prohibición da súa contratación.

5º. A prohibición da primeira utilización e ocupación dos edificios e das construcións.

6º. A execución das obras necesarias para impedir os usos ilegais.

7º. Se os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a cesación deles.

b) Se as obras ou os usos poden ser legalizables por seren compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase o interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non sexa outorgada ou non se presente a comunicación previa. Para o caso de que se denegue a licenza ou non se cumpran os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras á custa do interesado e procederase a impedir definitivamente os usos aos que desen lugar (artigo 152.3.b) da LSG).

c) Se as obras ou os usos non se axustan ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenaráselle á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres por petición desta, sempre que a complexidade técnica ou a envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Se, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non axustase as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos á custa do interesado (artigo 152.3.c) da LSG).

2.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderanse adoptar as medidas que se consideren precisas para garantir a executividade da resolución, sen prexuízo da imposición das sancións que procedan e das facultades que lles correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión ao que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo (artigo 152.4 da LSG).

3.- As ordes de restitución deberán cumprirse no prazo que se determine na resolución do expediente administrativo que, con carácter xeral, non será superior a tres meses.

Non obstante, cando a restitución da legalidade urbanística presente unha especial dificultade técnica, apreciada polo órgano competente, o prazo anterior poderá ampliarse ata nove meses. Asemade, e nestes mesmos supostos de especial dificultade técnica, o órgano administrativo está facultado para solicitar a achega dun proxecto técnico en que se





reflictan as medidas de restauración que se propoñen realizar, así como as autorizacións sectoriais que sexan exixibles.

Presúmese que concorre especial dificultade técnica para a restitución da legalidade nos grandes movementos de terra, nas explanacións de grandes dimensións, na extracción de áreas e na clausura de explotacións mineiras.

4.- O procedemento ao que se refire o número 2 deste artigo deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación (artigo 152.5 da LSG).

O prazo indicado poderá suspenderse nos supostos legalmente previstos e, transcorrido este que se teña notificado a resolución expresa, producirase a caducidade do procedemento.

CONSIDERACIÓNS

PRIMEIRA.- Respecto á alegación presentada polo Sr. Manuel Vidal Suárez en escrito rexistrado de entrada na data 21 de marzo de 2017, (Rexistro de entrada nº 4.729), en relación á posible caducidade da licenza de obra nº 267/05 concedida ao Sr. Manuel García Sieira pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de maio de 2005, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011, cómpre sinalar que no acordo de 6 de outubro de 2011 se contemplaba un periodo de validez de 18 meses contado dende o inicio das obras.

Ao respecto e para comprobar o estado de execución material da obra, o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 13 de xaneiro de 2017 xirou visita de comprobación a edificación sita en parcela con refª catstral nº 1028510NH0112N0001MS sita no lugar do Paseo de Coroso s/n, Riveira, tras a que emite informe na data 18 de xaneiro de 2017 no que informa “...la obra ha sido ejecutada de acuerdo a las condiciones de licencia nº 267/05 y posterior modificación aprobada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 6 de octubre de 2011, excepto en pequeños cambios de uso de locales y en distribuciones, que no constituyen infracción de la normativa urbanística de aplicación y que se deben de recoger en la Documentación Fin de Obra que refleje dichas variaciones en la tramitación de la licencia de primera ocupación;... se puede informar que desde el punto de vista técnico-constructivo la edificación se encuentra totalmente terminada.”

Pola súa parte o Sr. Manuel García Sieira en escrito rexistrado de entrada na data 24 de marzo de 2017, (Rexistro de entrada nº 4.982), presenta solicitude de licenza de primeira ocupación sen aportar a documentación exixida pola normativa urbanística vixente, polo que o expediente dende o punto de vista administrativo-técnico-xurídico non se atopa concluso, máxime porque o propio arquitecto técnico municipal indica que na edificación existen “...pequeños cambios de uso de locales y en distribuciones”, que deberán ser legalizados na Documentación de Fin de obra, é que a dta da emisión do presente informe non se presentaron no Concello de Riveira.

SEGUNDA.- Respecto á alegación presentada polo Sr. Manuel Vidal Suárez en escrito rexistrado de entrada na data 11 de abril de 2017, (Rexistro de entrada nº 6.018), que expón que “...Que el proyecto presentado por D. Manuel García Sieira el 3 de mayo de 2011, modificado el 9 de agosto de 2011, no se ajusta en varios extremos a la normativa del PGOM de Riveira ni al régimen legal de aplicación a las obras de edificación; 2º.- Que la licencia de obras concedida el de octubre de 2011, al validar el anterior proyecto, es nula de pleno derecho; 3º.- Que las obras ejecutadas no se ajustan a la licencia de obras, y este desajuste supone nuevos incumplimientos de la normativa del PGOM.; 4º.- Que la legalización del edificio pasará la demolición y reconstrucción de más de la mitad de su volumen.”, cómpre ter en conta que ditos extremos xa foron xuzgados e obxecto de análise e desestimados na





súa integridade na Sentenza emitida polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia pola que se estima o Recurso de Apelación nº 4105/15 no Procedimento de Orixe P.O. 251/12.

En relación ao anterior o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 2 de agosto de 2017 fai constar que:

“
(...)

SEGUNDO:

Sin perjuicio de lo expuesto sobre la caducidad de la licencia, que no es objeto de este informe, debo informar que las fotografías sobre exterior e interior de la edificación están incluidas en el último informe técnico. No obstante reproduzco dicha memoria fotográfica en el presente informe. Asimismo considero acreditadas las condiciones de licencia que han sido denunciadas ya que han sido tratadas exhaustivamente a lo largo de numerosos y detallados informes técnicos de los que di cuenta en el apartado “antecedentes” del presente, a pesar de que buena parte han sido resueltas judicialmente con anterioridad a las reiteradas alegaciones presentadas, por lo que actualmente las obvio en aras de realizar mi trabajo basándome en el principio de economía y eficiencia que debe regir la actuación del empleado público tal como se exige en el código de conducta del empleado público que establece el apartado k) del art. 74 de la Ley 2/2015 de Empleo Público de Galicia, siendo la eficiencia la capacidad de lograr el objetivo en cuestión con el mínimo de recursos posibles o en el menor tiempo posible, todo ello a pesar de la insistencia del solicitante. En este sentido, en el expediente constan los informes técnicos que acreditan el desempeño con diligencia, eficacia y eficiencia de las tareas propias de mi competencia en todo lo relativo a este expediente dentro de los recursos disponibles.

TERCERO:

Se mantienen las conclusiones emitidas en el último informe técnico de fecha 18 de enero de 2017 tal como resumo a continuación : “En respuesta a las denuncias de D. MANUEL VIDAL SUAREZ se comprobó en fecha 13 de enero de 2017 a las 10:30 horas que respecto a los puntos denunciados la obra había sido ejecutada de acuerdo a condiciones de licencia y posteriores modificaciones excepto en algunos cambios de uso de locales y cambios en distribuciones, propios de cualquier obra de construcción y sin infracción flagrante de la normativa de aplicación. No obstante, para la legalización de los cambios se exige la presentación por parte del Promotor de la documentación que refleje dichas variaciones.”

(...)
“

TERCEIRA.- A caducidade de licenzas outorgadas é un instrumento xurídico para lograr a eficiente execución temporal do planeamento (STSS 20 de maio de 1985 e 18 de xullo de 1986), admitíndose a limitación da vixencia temporal das mesmas para prevenir peticións con fines meramente especulativos, ou para librarse de restriccións impostas por previsibles innovacións na planificación urbanística (STS 16 de marzo de 1992), así a caducidade aspira a lograr a plena eficiencia do planeamento vixente, impidiendo a operatividade das licenzas obtidas para a execución de obras que non se van a levar a cabo polo momento, cando se sabe o se presiente unha nova ordenación que podería facelas inviables (sentenza de 20 maio 1995 – RJ 1985/4116), así como tamén evitar peticións de licenza meramente especulativas (sentenza de 12 de abril de 1985 (RJ – 1985/2203).

A inactividade debe revelar un evidente e claro propósito do interesado de abandonar ou desistir do dereito a edificar (STS 16 de abril de 1997), e así a STSJ de Galicia de 30 de abril de 2009 (JUR 2009, 271506), STSJ de Galicia de 30 de abril de 2009 (JUR 2009, 271506), e a recente STSJ de Galicia de 5 maio de 2016 (Rec. 4017/2016) establece e conclúe que non procede a declaración de caducidade de aquela porque **“non consta a vontade inequívoca do concesionario de licenza de abandonar a obra”**.





Do exposto é evidente que na licenza de obra que nos ocupa non estamos ante ningún de estos supostos porque a obra en cuestión, amparada na licenza de de obra nº 267/05 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de maio de 2005, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011, queda constatado no informe emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 18 de xaneiro de 2017 estaba totalmente rematada.

Vistos os antecedentes obrantes no expediente, vista a Sentenza emitida polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia pola que se estima o Recurso de Apelación nº 4105/15 no Procedimento de Orixe P.O. 251/12 visto os informes técnicos de data 18 de xaneiro de 2017 e 2 de agosto de 2017 emitidos polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar visita de comprobación na data 13 de xaneiro de 2017 así como o informe emitido na data 20 de xullo de 2018 en relación á solicitude de licenza de legalización de obra, visto o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 23/07/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- ESTIMAR O RECURSO DE REPOSICIÓN presentado polo Sr. Manuel Vidal García en escrito rexistrado de entrada na data 13 de setembro de 2017, (Rex. 14.676), **RESPECTO AO ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA 3 DE AGOSTO DE 2017 POLA QUE SE DECLARA A CADUCIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 267/05** concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de maio de 2005, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 6 de outubro de 2011, ao Sr. Manuel García Sieira, para construción de vivenda unifamiliar de planta sótano, planta baixa, planta primeira, e planta baixocuberta, en parcela con refª catstral nº 1028510NH0112N0001MS sita no lugar do Paseo de Coroso s/n, Riveira, **ANULANDO A DECLARACIÓN DE CADUCIDADE e CONCEDER A LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE OBRA** nos termos do Proxecto de Legalización de Obras visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 29 de maio de 2018 redactado polo Sr. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145):

- *Deberá presentar Certificado de Fin de Obra cos preceptivos visados colexiais, para obter a licenza de primeira ocupación.*

SEGUNDO.- PROCEDER AO ARQUIVO DO EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA DU 10/17 en base á legalización de obra respecto dos cambios de uso de locais e distribucións que motivaron a incoación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

TERCEIRO.- NOTIFICAR aos interesados isto é o Sr.Manuel García Sieira e o Sr. Manuel Vidal Suárez.





2.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA 11/17.

POSIBLES FEITOS IMPUTADOS: Desenvolvemento de actividade cun nivel de emisión sonora elevado, incumprindo os límites legais en materia de protección contra a contaminación acústica establecidos na lexislación en materia de protección contra a contaminación acústica en vigor.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Consolidado con aplicación da Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

REFª CATASTRAL: 0815603NH0101N.

SITUACIÓN: Rúa Diego Delicado nº 4, Baixo, Riveira.

INTERESADO/A - PRESUNTO/A RESPONSABLE DENUNCIADO/A: Sr. José Rafael Maroñas Hombre, (establecemento de hostalaría denominado "Lusco Fusco").

INTERESADO/A - DENUNCIANTE: Sr. José Antonio Nóvoa Romay.

ÓRGANO COMPETENTE PARA A RESOLUCIÓN: A Xunta de Goberno Local de conformidade co Decreto de delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Por Decreto de Alcaldía de data 24 de maio de 2002 concedeuse ao Sr. José Rafael Maroñas Hombre licenza de actividade definitiva, expediente de apertura de referencia 15/2001, para cafetería dunha taza en local sito en parcela con refª catastral nº 0815603NH0101N na Rúa Diego Delicado nº 4, Baixo, Riveira.

SEGUNDO.- Posteriormente iniciouse expediente de cambio de titularidade instruído a instancia do Sr. Óscar Miguel Rodríguez Lema expediente de referencia 40/2013, no que se acordou declarar a conclusión do expediente polo desistimento na solicitude presentada polo interesado mediante Decreto de Alcaldía de data 11 de febreiro de 2014.

TERCEIRO.- En relación ao funcionamento de dita actividade o Sr. José Antonio Nóvoa Romay presenta en escritos rexistrados de entrada na data 4 de maio de 2017, (Rexistro de entrada nº 7.278), na data 19 de maio, (Rexistro de entrada nº 8.144), na data 15 de xuño de 2017, (Rexistro de entrada nº 10.345), denuncias relativas a molestias na súa vivenda por ruído procedentes de dito local.

Asimesmo o Sr. José Antonio Nóvoa Romay presenta en escritos rexistrados de entrada na data 17 de xullo de 2017, (Rexistro de entrada nº 12.327), informe técnico de medicións acústicas emitido pola empresa CENTRO DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y ACÚSTICOS S.L. incluída no Rexistro de Laboratorios de Ensaio e Control na Edificación da Xunta de Galicia (LECCE) (número L-15-055-DR), no ámbito de control acústico de data 8 de xuño de 2017, a raíz das medicións efectuadas na data do 2 de xuño de 2017.

CUARTO.- En relación as denuncias anteriormente mencionadas o Técnico Municipal de Medio Ambiente Sr, Ignacio L. Fernández Veiga emite informe técnico na data 21 de xullo de 2017 co seguinte tenor literal:

“

(...)

INFORME DO SERVIZO DE MEDIO AMBIENTE





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

REFª.: 17PA002
ASUNTO: DENUNCIAS PRESENTADAS POR JOSÉ ANTONIO NÓVOA ROMAY RELATIVAS A MOLESTIAS NA SÚA VIVENDA POR RUÍDOS PROCEDENTES, PRINCIPALMENTE, DUN ESTABLECEMENTO DE HOSTALERÍA LINDEIRO

ANTECEDENTES

Escrito presentado por José Antonio Nóvoa Romay ante a Xefatura da Policía Local do Concello de Riveira, de data 3 de maio de 2017 (escrito con data do 4 de maio de 2017, entrada núm. 1.050), mediante o que expón os problemas de ruídos que padece na súa vivenda debido a usos e actividades no contorno, e solicita: *“Que tenga en cuenta la presente denuncia, y se ordene y comunique a propietario y arrendatario, respectivamente, de la industria consistente en bar restaurante denominado Lusco Fusco, o anteriormente Faro de Alejandría, sito en la planta baja de la calle Diego Delicado, el cese inmediato y absoluto de las molestias ocasionadas por la actividad de dicho negocio en la vivienda de este denunciante por ruidos generadores de contaminación acústica, que tienen carácter permanente y sobrepasan lo soportable, constituyendo una injerencia o intromisión inadmisible y no permitida, que justifica el cese inmediato de las molestias ocasionadas por dichas conductas. / Que se apremie a insonorizar dicho local y que no sobrepase la normativa municipal de ruido en sus actividades interiores y exteriores, tanto de personas abandonando el local a la hora de cierre, como de instalación y recogida de terrazas.”*

Escrito presentado por José Antonio Nóvoa Romay no Rexistro Xeral do Concello, de data 15 de maio de 2017 (escrito con data do 19 de maio de 2017, entrada núm. 8.144), mediante o que reitera os problemas de ruídos que padece na súa vivenda debido a usos e actividades no contorno, detalla os problemas concretos nas datas do 7 e do 14 de maio de 2017 cos locais denominados Lusco Fusco, Balado e outros descoñecidos, así como por alborotadores na rúa, e solicita: *“Que tenga en cuenta la presente denuncia, y se ordene y comunique a propietarios y arrendatarios de las industrias consistentes en bares sitos en la calle Diego Delicado y Plaza de Vigo, advertidos por la Policía Local en numerosas ocasiones por infringir la normativa de contaminación acústica de forma recalcitrante, el cese inmediato de la actividad o, en su caso, el precintado de las instalaciones. / Que, de permitirse el funcionamiento de las mencionadas industrias, se apremie a insonorizar dichos locales y que no sobrepase la normativa municipal de ruido en sus actividades interiores y exteriores, tanto de personas abandonando el local a la hora de cierre, como de instalación y recogida de terrazas. / Que se dispongan medidas conducentes a impedir el uso y abuso nocturno de equipos reproductores de música y la acción perturbadora de alborotadores callejeros descontrolados en la Plaza de Vigo y las calles aledañas.”*

Oficio remitido pola Policía Local do Concello de Riveira ao Servizo de Medio Ambiente, de data 22 de maio de 2017 (saída da Policía Local núm. 678), mediante o que achegan comparecencia efectuada por José Antonio Nóvoa Romay relativa aos problemas de ruídos que vén padecendo na súa vivenda procedentes dunha vivenda lindeira, localizada enriba do establecemento de hostalería denominado “Lusco Fusco”.

Oficio remitido pola Policía Local do Concello de Riveira ao Servizo de Medio Ambiente, de data 29 de maio de 2017 (saída da Policía Local núm. 715), mediante o que achegan denuncia efectuada por José Antonio Nóvoa Romay relativa aos problemas de ruídos que vén padecendo na súa vivenda procedentes dunha vivenda lindeira, localizada no edificio coñecido como “Cine Vello”, onde se localiza o establecemento de hostalería denominado “Lusco Fusco”.

Escrito presentado por José Antonio Nóvoa Romay no Rexistro Xeral do Concello, de data 29 de maio de 2017 (escrito con data do 30 de maio de 2017, entrada núm. 8.931), mediante o que reitera os problemas de ruídos que padece na súa vivenda debido a usos e actividades no contorno, detalla os problemas concretos padecidos na data do 28 de maio de 2017 cos locais denominados Lusco Fusco e Balado, así como por alborotadores na rúa, e fai unha solicitude nos mesmos termos que a realizada no escrito de data 15 de maio de 2017 (escrito con data do 19 de maio de 2017, entrada núm. 8.144).





CONCELLO
DE
RIVEIRA

(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Escrito presentado por José Antonio Nóvoa Romay no Rexistro Xeral do Concello, de data 12 de xuño de 2017 (escrito con data do 15 de xuño de 2017, entrada núm. 10.345), mediante o que reitera os problemas de ruídos que padece na súa vivenda debido a usos e actividades no contorno, detalla os problemas concretos padecidos nas datas do 2, 3, 4, 10 e 11 de xuño de 2017 pola actividade do local denominado “Lusco Fusco”, e polo ruído procedente da praza de Vigo, posiblemente do bar denominado “Balado”, así como por alborotadores, e fai unha solicitude en termos similares ás realizadas nos escritos de datas 15 de maio de 2017 (escrito con data do 19 de maio de 2017, entrada núm. 8.144), e 29 de maio de 2017 (escrito con data do 30 de maio de 2017, entrada núm. 8.931).

Proposta de gasto efectuada polo Servizo de Medio Ambiente para efectuar unha medición acústica na vivenda de José Antonio Nóvoa Romay, con comprobación de superación de niveis acústicos máximos previstos na normativa aplicable, identificación das fontes que causan o ruído, e emisión de informe técnico. O mencionado gasto foi aprobado en data 30 de xuño de 2017.

Escrito presentado por José Antonio Nóvoa Romay no Rexistro Xeral do Concello, de data 17 de xullo de 2017 (entrada núm. 12.327), mediante o que reitera os problemas de ruídos que padece na súa vivenda debido, principalmente, á actividade de hostalería lindeira, denominada “Lusco Fusco”, achega informe técnico de medicións acústicas emitido pola empresa Centro de Estudios Técnicos y Acústicos, S.L., incluída no rexistro de Laboratorios de Ensaio e Control na Edificación da Xunta de Galicia (LECCE) (núm. L-15-055-DR), no ámbito do control acústico, de data 8 de xuño de 2017, a raíz das medicións efectuadas na data do 2 de xuño de 2017. E solicita: *“Que, teniendo por presentada esta instancia y por hechas las manifestaciones en ellas contenidas, se sirva establecer las medidas cautelares oportunas para impedir la persistente infracción del titular de la actividad molesta, así como las acciones que correspondan para comprobar de forma exhaustiva el cumplimiento de las condiciones de licencia urbanística y de actividad que autorizan la apertura y funcionamiento del local colindante con mi vivienda denominado Lusco Fusco, y encontrar una solución definitiva a este problema satisfaciendo los requisitos que establecen la legislación de las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas y la legislación de ruido.”*

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Ordenanza municipal reguladora da emisión e recepción de ruídos e vibracións do Concello de Riveira (BOP núm. 237, de data 15 de outubro de 1996)
- Ordenanza municipal reguladora da emisión e recepción de ruídos e vibracións do Concello de Riveira (BOP núm. 57, do 11 de marzo de 2005)
- Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído
- Real Decreto 1513/2005, do 16 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído, no referente á avaliación e xestión do ruído ambiental
- Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas
- Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS

Establece o artigo 16 da *Ordenanza municipal reguladora da emisión e recepción de ruídos e vibracións* en vigor (en adiante *Ordenanza municipal*), en relación co control municipal do cumprimento, o seguinte: (...) 3.- *Unha vez iniciada a actividade ou postas en funcionamento as instalacións, tamén poderán realizarse inspeccións para comprobar que as actividades ou instalacións cumpren a normativa. Como consecuencia destas inspeccións, poderán incoarse os correspondentes expedientes sancionadores ou ben acordar medidas correctoras ou de control. As comprobacións ás que se refire este parágrafo estarán rexidas polo disposto na lexislación ambiental de Galicia.*

Establecen as disposicións transitorias da *Ordenanza municipal*, o seguinte: *“Primeira.- Aquelas actividades ou instalacións que superen os niveis máximos de ruídos e vibracións previstos na presente Ordenanza, disporán dun prazo máximo de doce meses para adaptar os establecementos co*





fin de garantir en todo caso o respecto aos niveis autorizados. / En todo caso, as actividades e instalacións existentes deberán cumprir as esixencias de funcionamento establecidas con anterioridade á entrada en vigor da Ordenanza e as condicións que taxativamente establece a licenza.

Segunda.- Os establecementos públicos con licenza de actividade e instalación outorgada con anterioridade á entrada en vigor da mencionada Ordenanza, adaptaranse ao disposto no articulado da mesma nos casos seguintes:

a. Cando se realicen modificacións, ampliacións ou reformas que excedan ás obras de mera hixiene, ornato ou conservación.

b. Cando se tramite a licenza dos establecementos cun illamento inferior en máis de 5 dBA ao esixido nesta Ordenanza.

c. Cando así se imponha como esixencia para reapertura dos establecementos clausurados por incumprimento dos niveis fixados na Ordenanza e conforme ao procedemento establecido no Título V.”

Efectuada consulta na base de datos do negociado de aperturas cómpre salientar que o establecemento de hostalería obxecto das reiteradas denuncias efectuadas por José Antonio Nóvoa Romay, actualmente denominado “Lusco Fusco”, conta con licenza municipal de actividade para Cafetería, expediente de apertura de referencia 15/2001, outorgada a José Rafael Maroñas Hombre, de data 24 de maio de 2002. Consta en arquivo expediente de cambio de titularidade instruído a instancia de Óscar Miguel Rodríguez Lema, expediente de referencia 40/2013, no que se acordou declarar a conclusión do expediente polo desistimento na solicitude presentada polo interesado mediante Decreto de data 11 de febreiro de 2014.

Con respecto á normativa acústica en vigor aplicable na data de outorgamento da licenza de apertura, 24 de maio de 2002, cómpre reflectir o que establecía o artigo 24 da Ordenanza municipal reguladora da emisión e recepción de ruidos e vibracións do Concello de Riveira (BOP núm. 237, de data 15 de outubro de 1996): “1. As actividades dedicadas ao uso de establecemento público, ademais do cumprimento das prescricións establecidas neste Título con carácter xeral, adoptarán as seguintes medidas:

- Instalación de Chan Flotante se o chan do establecemento asenta sobre un forxado, dispoñendo libre o espazo inferior. Cando o chan do establecemento asente sobre terreo firme, admitirase a desolidarización do paramento horizontal dos verticais, especialmente os piares.

- Instalación de Dobre Parede Lateral flotante e desolidarizada.

- Instalación dun Teito Acústico desconectado mecanicamente do forxado da prancha inmediatamente superior.

2. Estas instalacións garantirán, respecto á vivenda máis afectada pala actividade, os seguintes illamentos mínimos:

- Para os establecementos dedicados a actividades de Bares, Cafés, Restaurantes: R 60 dB (A).

- Para os establecementos dedicados a actividades de Bingos, Pubs, Wiskerías, Clubs: R 68 dB (A).

- Para os establecementos dedicados a actividades de Discotecas: R 75 dB (A).

3. Non serán esixibles os requisitos establecidos nos dous apartados precedentes, a aqueles establecementos do grupo primeiro do apartado 2 anterior, dos que o horario de funcionamento sexa exclusivamente o comprendido entre as 8 e as 22 horas e dos que os aparatos musicais sexan unicamente radio, televisión e fío musical, cun nivel de emisión interno (N.E.I.) máximo de 75 dB (A). En calquera caso, nestes supostos os establecementos dispoñerán dun illamento mínimo a ruído aéreo de 50 dB (A). (...)”

INFORME DE MEDICIÓN ACÚSTICA

O denunciante achegou un informe acústico emitido pola entidade Centro de Estudos Técnicos y Acústicos, S.L., incluída no rexistro de Laboratorios de Ensaio e Control na Edificación da Xunta de Galicia (LECCE) (núm. L-15-055-DR), no ámbito do control acústico, de data 8 de xuño de 2017.

As entidades incluídas no LECCE son sometidas á verificación, control e inspección do Instituto Galego da Vivenda e Solo, órgano competente da Comunidade Autónoma de Galicia nesa materia.





CONCELLO
DE
RIVEIRA

(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

O informe achegado conclúe o seguinte: *“En este informe se recogen los resultados de las mediciones realizadas el 2 de junio de 2017 en la vivienda sita en C/ General Espartero, 17 – 1º C.*

El objetivo es comprobar si los niveles de ruido generados por el café bar “LUSCOFUSCO”, transmitidos a los dormitorios de la vivienda, cumplen los límites fijados en la normativa en vigor en materia de protección contra la contaminación acústica.

Se toma como referencia la legislación estatal, autonómica y local en materia de protección contra la contaminación acústica.

Se evalúa el cumplimiento legislativo de la actividad en las franjas horarias en las que tiene lugar (día -7:00 h – 19:00 h, tarde -19:00 – 23:00 h y noche -23:00 – 7:00 h).

Los niveles sonoros transmitidos por la actividad evaluada (café bar “LUSCOFUSCO”), medidos en recintos protegidos (dormitorios) de la vivienda afectada, son superiores a los límites de recepción fijados en la legislación estatal, autonómica y local de aplicación para todos los periodos analizados (día, tarde y noche).

Es importante destacar que el impacto acústico es mucho mayor durante el período noche, durante el cual en el café bar se emite música a tal intensidad que el nivel sonoro transmitido a la vivienda está en los 44 y 46 dB(A), 20 dB por encima del límite fijado para esta franja horaria en la legislación vigente.

Por todo ello, se concluye que el café bar “LUSCOFUSCO”, situado en C/ Diego Delicado, 4, Riveira, NO CUMPLE los requisitos legales, en materia de protección contra la contaminación acústica, establecidos en la legislación en materia de protección contra la contaminación acústica en vigor.”

Do exposto no informe e das consideracións legais e técnicas efectuadas dedúcese o seguinte:

1. A actividade funciona cun nivel de emisión sonora elevado.
2. Os niveis sonoros transmitidos á vivenda do denunciante son superiores aos límites máximos fixados na lexislación aplicable en materia de protección contra a contaminación acústica (*Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro*).
3. O impacto acústico é moito maior durante o período noite.
4. De conformidade co establecido no artigo 24.2 da *Ordenanza municipal reguladora da emisión e recepción de ruidos e vibracións do Concello de Riveira (BOP núm. 237, de data 15 de outubro de 1996)*, norma de referencia en materia de protección contra a contaminación acústica na data de concesión da licenza de apertura do establecemento, as instalacións e medidas de protección acústica recollidas no artigo 24.1 garantirán, respecto á vivenda máis afectada pola actividade, os seguintes illamentos mínimos: *“(…) - Para os establecementos dedicados a actividades de Bares, Cafés, Restaurantes: R 60 dB (A). (…)”*
5. No caso de que no establecemento se tivesen realizado modificacións, ampliacións ou reformas que excedan ás obras de mera hixiene, ornato ou conservación serán de aplicación as condicións previstas na *Ordenanza municipal reguladora da emisión e recepción de ruidos e vibracións do Concello de Riveira (BOP núm. 57, do 11 de marzo de 2005)*, e os niveis de illamento serán os previstos en función do

PROPOSTA DE ACTUACIÓN

Atendendo ao exposto, propoño a adopción das seguintes medidas:

Primeira. Peche temporal do establecemento por incumprimento dos requisitos legais en materia de protección contra a contaminación acústica establecidos na lexislación en materia de protección contra a contaminación acústica en vigor, segundo conclusións do informe emitido pola entidade Centro de Estudos Técnicos y Acústicos, S.L., incluída no rexistro de Laboratorios de Ensaio e Control na Edificación da Xunta de Galicia (LECCE) (núm. L-15-055-DR), de data 8 de xuño de 2017. En base ao informe, o nivel sonoro transmitido á vivenda é aproximadamente 20 dB superior ao límite fixado para a franxa horaria nocturna na lexislación vixente.

Segunda. Realización de medicións acústicas con respecto ao establecemento, complementarias ás recollidas no informe achegado polo denunciante, co fin de determinar en informe técnico: niveis de illamento acústico, niveis de illamento e medidas de protección contra ruído de impacto, medidas de





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

control/limitación do nivel sonoro emitido, e análise do grao de adecuación á normativa aplicable. Cómpre efectuar estas comprobacións co obxecto de especificar no correspondente expediente as medidas correctoras que debe adoptar o titular para adaptar o establecemento á lexislación aplicable. Existe proposta de gasto aprobada para efectuar as medicións acústicas necesarias.

Terceira. Comprobación por parte dos servizos técnicos municipais da adecuación do establecemento ás condicións de outorgamento da licenza de apertura (superficie, distribución, medidas de protección...), segundo documentación técnica obrante no expediente de apertura de referencia 15/2001. Resulta de interese de cara a determinar se resulta de aplicación o establecido na disposición transitoria segunda da *Ordenanza municipal*, xa que os establecementos públicos con licenza de actividade e instalación outorgada con anterioridade á entrada en vigor da mencionada *Ordenanza*, se deberán adaptar ao disposto no articulado da mesma cando se realicen modificacións, ampliacións ou reformas que excedan ás obras de mera hixiene, ornato ou conservación.

Cuarta. Dar traslado do asunto e das actuacións previstas á Policía Local para incrementar o control sobre outros focos de emisión sonora referidos nas denuncias: vivendas lindoiras, alborotadores na rúa, terrazas na rúa...

QUINTO.- Asimesmo en relación as denuncias anteriormente mencionadas o Arquitecto Técnico Municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar visita de comprobación ao local de referencia emite informe técnico na data 26 de xullo de 2017 co seguinte tenor literal:

“
(...)

INFORME VISITA DE COMPROBACIÓN DE LOCAL DESTINADO A CAFÉ BAR

DENUNCIANTE	JOSÉ ANTONIO NOVOA ROMAY
LOCAL	LUSCO FUSCO
SITUACIÓN	C/ Diego Delicado, 6 – Sta. Uxía.
FECHA LICENCIA	24/5/2002

Autor informe: Jesús García Ramos, - Aparejador Municipal

Se emite el presente informe a solicitud de este Ayuntamiento con la finalidad de comprobar el estado del local y su ajuste a las condiciones de licencia municipal de actividad.

COMPROBACIÓN DOCUMENTAL

Consultados los archivos municipales se comprueba que consta licencia municipal para actividad de cafetería, expediente Nº 15/2001 resuelto el 24/5/2002.

Consta proyecto técnico de habilitación de local redactado por Severo Nieto Oliveira de fecha Abril 2001 visado COAAT AC.

VISITA DE INSPECCIÓN

Se visita el local el día miércoles, 26 de julio de 2017.

Se comprueba que el local se adecúa al proyecto técnico de habilitación de local redactado por Severo Nieto Oliveira de fecha Abril 2001 visado COAAT AC.

Riveira a miércoles, 26 de julio de 2017

Fdo: Jesús García Ramos
Aparejador municipal

(...)
“





SEXTO.- Consta informe técnico de medicións acústicas emitido pola empresa pola CENTRO DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y ACÚSTICOS S.L. incluída no Rexistro de Laboratorios de Ensaio e Control na Edificación da Xunta de Galicia (LECCE), no ámbito de control acústico na data 2 de agosto de 2017, a raíz das medicións efectuadas na data 1 de agosto de 2017 no que fan constar que:

“
(...)

Por tanto, el forjado del establecimiento LUSCO FUSCO **NO CUMPLE** el nivel mínimo de aislamiento fijado en la legislación vigente.”

OITAVO.- Como consecuencia do anterior, por Decreto de Alcaldía de data 3 de agosto de 2017 incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística DU 11/17 e ordenábase a súa instrucción de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no artigo 152.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

NOVENO.- A notificación do citado Decreto practicouse ao Sr. José Rafael Maroñas Hombre, (establecemento de hostalaría denominado “Lusco Fusco”) e ao Sr. José Antonio Nóvoa Romay na data 4 de agosto de 2017.

DÉCIMO.- En cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, na notificación do Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Notificado este emprazamento O Sr. José Rafael Maroñas Hombre presenta escrito no que solicita ampliación de prazo para presentar alegacións.

A data da emisión do presente informe non se aportou ao expediente xustificación algunha sobre o cumprimento da normativa existente sobre contaminación acústica de Galicia.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela onde se atopa o local no que desenvolve a actividade clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO** con aplicación da **ORDENANZA 1ª RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA DE MANZANA**, “comprendendo esta ordenanza as áreas de solo con densidade de poboación alta, destinadas para o uso residencial na súa forma de vivenda colectiva con plantas baixas destinadas ao uso terciario e sótanos a aparcamento.”

SEGUNDO.- Os feitos anteriormente sinalados considéranse unha infracción do establecido no artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, polo que de conformidade co disposto nos artigos 151, 152 e 153 da devandita lei, procede a **inmediata paralización da obra e dispoñer a incoación do expediente de reposición da legalidade** comunicándollo ao interesado.





TERCEIRO.- Así visto o artigo 152.1 da devandita Lei que establece que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante exixible en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Co acordo de suspensión adoptaranse as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o precintado das obras, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de paralización, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos:

a) Si as obras no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a súa demolición e, no seu caso, a reconstrucción do indebidamente demolido, a custa do interesado. Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a cesación dos mesmos.

b) Si as obras ou os usos puidieran ser legalizables por ser compatibles co ordenamento urbanístico, requirírase ao interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non fora otorgada ou non se presentase a comunicación previa. En caso de que se denegue la licenza o no se cumplan os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras a custa do interesado, procedéndose a impedir definitivamente os usos a que hubiesen dado lugar.

c) Si as obras ou os usos non se axustasen ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenarase á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres a petición da mesma, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Si, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non houbera axustado as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos a custa do interesado.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxuício da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, de demolición ou de reconstrucción do indebidamente demolido, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € casa unha.

CUARTO.- Establece o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia o fin do procedemento de reposición da legalidade urbanística do seguinte modo:

1.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e logo da audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos, que deberán detallar con claridade e precisión o seu obxecto:

a) Se as obras ou os usos non son legalizables por seren incompatibles co





ordenamento urbanístico, acordaranse as medidas correspondentes para restaurar a realidade física alterada e a orde xurídica vulnerada á custa do interesado:

1º. A demolición das obras executadas.

2º. De ser o caso, a reconstrución do indebidamente demolido. No suposto de que a demolición afectase a un edificio ou construción obxecto de protección pola lexislación en materia de patrimonio cultural, a reconstrución, cando proceda, deberá someterse ás normas establecidas para a conservación, restauración e mellora que lle sexan de aplicación na súa lexislación específica.

3º. A reposición dos terreos ao seu estado inicial.

4º. O cesamento da subministración dos servizos ou a prohibición da súa contratación.

5º. A prohibición da primeira utilización e ocupación dos edificios e das construcións.

6º. A execución das obras necesarias para impedir os usos ilegais.

7º. Se os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a cesación deles.

b) Se as obras ou os usos poden ser legalizables por seren compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase o interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non sexa outorgada ou non se presente a comunicación previa. Para o caso de que se denegue a licenza ou non se cumpran os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras á custa do interesado e procederase a impedir definitivamente os usos aos que desen lugar (artigo 152.3.b) da LSG).

c) Se as obras ou os usos non se axustan ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenaráselle á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres por petición desta, sempre que a complexidade técnica ou a envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Se, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non axustase as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos á custa do interesado (artigo 152.3.c) da LSG).

2.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderanse adoptar as medidas que se consideren precisas para garantir a executividade da resolución, sen prexuízo da imposición das sancións que procedan e das facultades que lles correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión ao que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo (artigo 152.4 da LSG).

3.- As ordes de restitución deberán cumprirse no prazo que se determine na resolución do expediente administrativo que, con carácter xeral, non será superior a tres meses.

Non obstante, cando a restitución da legalidade urbanística presente unha especial dificultade técnica, apreciada polo órgano competente, o prazo anterior poderá ampliarse ata nove meses. Asemade, e nestes mesmos supostos de especial dificultade técnica, o órgano administrativo está facultado para solicitar a achega dun proxecto técnico en que se reflectan as medidas de restauración que se propoñen realizar, así como as autorizacións sectoriais que sexan exixibles.

Presúmese que concorre especial dificultade técnica para a restitución da legalidade nos grandes movementos de terra, nas explanacións de grandes dimensións, na extracción de áreas e na clausura de explotacións mineiras.

4.- O procedemento ao que se refire o número 2 deste artigo deberá resolverse no





prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación (artigo 152.5 da LSG).

O prazo indicado poderá suspenderse nos supostos legalmente previstos e, transcorrido este que se teña notificado a resolución expresa, producirase a caducidade do procedemento.

Vistos os antecedentes obrantes no expediente, vistas as denuncias e o informe técnico de medicións acústicas emitido pola empresa CENTRO DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y ACÚSTICOS S.L. incluída no Rexistro de Laboratorios de Ensaio e Control na Edificación da Xunta de Galicia (LECCE) (número L-15-055-DR), no ámbito de control acústico na data 2 de agosto de 2017, a raíz das medicións efectuadas na data 1 de agosto de 2017, visto o informe emitido polo Técnico Municipal de Medio Ambiente Sr. Ignacio L. Fernández Veiga na data 21 de xullo de 2017, visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Sr. Jesús García Ramos na data 26 de xullo de 2017, en virtude da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e as demais disposicións aplicables, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 26/07/2018, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Declarar que a actividade e actuacións que se realizan no establecemento de hostalaría denominado “Lusco Fusco” sito na Rúa Diego Delicado nº 4, Baixo, Riveira en parcela con refª catastral nº 0815603NH0101N, do que é titular o Sr. José Rafael Maroñas Hombre, incumpre os requisitos legais en materia de protección contra a contaminación acústica establecidos na lexislación en materia de protección contra a contaminación acústica en vigor, polo que procede **ORDENAR O PECHE DEFINITIVO DO ESTABLECIMENTO E SUSPENSIÓN DA ACTIVIDADE DE MODO DEFINITIVO.**

SEGUNDO.- Apercibir aos obrigados de que no caso de incumprimento da orde de peche definitivo do establecemento de hostalaría, procederase á súa execución subsidiaria ou á súa execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata lograr a execución polo suxeito obrigado, en contía de 1.000 a 10.000 euros cada unha, conforme ao disposto polo artigo 152 da LSG, ponendo asimesmo os feitos en coñecemento do Ministerio Fiscal aos efectos de esixencia das responsabilidades de orde penal en que pudieran incurrir os infractores, de conformidade co disposto no artigo 56 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

TERCEIRO.- Notificar a presente resolución aos interesados entendo como tal ao Sr. José Rafael Maroñas Hombre, (establecemento de hostalaría denominado “Lusco Fusco”) e ao Sr. José Antonio Nóvoa Romay.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado por **Juan José Pérez Cerecedo**, de data 16/07/2018 (Rexistro de entrada nº 10.707), no que solicita certificación de que non existe expediente de reposición de legalidade urbanística de parcela situada no Lugar de Cruce, nº 13, Carreira.





A Xunta de Goberno Local, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 20/07/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á finca con refª catastral nº 15074A014005560000KW sita no Lugar de cruce nº 13, Carreira, Riveira.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓN.

1.- Visto o escrito presentado por **José Eugenio Millán Muñiz**, de data 06/03/2018 (Rexistro de entrada nº 2.934), no que solicita lle sexan sufragados os gastos ocasionados pola rotura das gafas ao bater a porta do vehículo municipal a causa dun forte vento, cando se atopaba practicando unha notificación en Corrubedo, o día 10/01/2018.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

1.- Autorizar o pago gasto derivado da substitución das gafas (montura e vidros) a José Eugenio Millán Muñiz, por mor a que os feitos ocurriros foron ocasionados por un accidente no exercicio das súas funcións dentro da xornada laboral.

2.- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario acctal., dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde

Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle

