



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 24 DE MAIO DO 2018.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b> D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p><b>Membros que asisten:</b> D<sup>a</sup> María Herminia Pouso Maneiro D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos D<sup>a</sup> María Esther Patiño Rey</p>	<p><b>Interventor:</b> D. Pablo Bao Castro</p> <p><b>Secretario Xeral:</b> D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p><b>Membros que non asisten:</b> -----</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día vinte e catro de maio do dous mil dezaoto, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Non se presenta ningunha acta para a súa aprobación

**II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.**

**A) FACTURAS.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 21/05/2018, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	<b>2018 – 000022</b>
Importe total	<b>95.190,09 €</b>
Número de facturas	<b>54</b>
1ª factura.	
Emisor (Cif)	<b>33227093M</b>
Importe	<b>29,04 €</b>
Última factura	
Emisor (Cif)	<b>R1500069H</b>
Importe	<b>56,59 €</b>

### B) PROPOSTAS DE GASTO.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

<b>Nº Proposta</b>	<b>1</b>	<b>Data</b>	15/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Servizo de ambulancia durante 2 horas co motivo da celebración da II Travesía Illa de Rúa, o 10/06/2018		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	2	<b>Provedores</b>	- FUNERARIA E AMBULANCIAS COMPOSTELA, S.L. - AMBULANCIAS DE NORDÉS, S.L.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>FUNERARIA E AMBULANCIAS COMPOSTELA, S.L.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	B15904808		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>120,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>2</b>	<b>Data</b>	15/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Servizo de cronometraxe e control co motivo da celebración da II Travesía Illa de Rúa, o 10/06/2018		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ESTEBAN MARTUL ROMERO
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>ESTEBAN MARTUL ROMERO</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	32709145V		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>995,10 €</b>		





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.
----------------------	--

<b>Nº Proposta</b>	<b>3</b>	<b>Data</b>	15/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá Víctor Reiriz Lampón		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Servizo de revisión de 3 equipos ERAS de Protección Civil		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	AIRBOX, S.A.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>AIRBOX, S.A.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	A08950685		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>538,11 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>4</b>	<b>Data</b>	18/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 1500 churros co motivo da celebración da Festa do Maior, o 27/05/2018, no Liceo Marítimo de Riveira		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	MARÍA DOLORES GARCÍA MANEIRO
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>MARÍA DOLORES GARCÍA MANEIRO</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	76490465D		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>264,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>5</b>	<b>Data</b>	18/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 30 trenzas doces co motivo da celebración da Festa do Maior, o 27/05/2018, no Liceo Marítimo de Riveira		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	PUNTA DO TOURO 2017, S.L.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>PUNTA DO TOURO 2017, S.L.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	B70518246		
<b>Importe</b>	<b>135,00 €</b>		





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

<b>(IVE Incluído):</b>	
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

<b>Nº Proposta</b>	<b>6</b>	<b>Data</b>	18/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 200 gerberas preparadas co motivo da celebración da Festa do Maior, o 27/05/2018, no Liceo Marítimo de Riveira		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	MARÍA ESTHER VIDAL RODRÍGUEZ
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>MARÍA ESTHER VIDAL RODRÍGUEZ</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	76511614K		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>300,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>7</b>	<b>Data</b>	21/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 1 martelo picador GSH 11E e 5 punteiros para a Brigada Municipal de Obras		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	2	<b>Provedores</b>	- JJ GALICIA TOOLS, S.L. - HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>JJ GALICIA TOOLS, S.L.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	B70388335		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>641,30 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>8</b>	<b>Data</b>	21/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Inserción de media páxina publicitaria no especial “125 influyentes de Galicia” a publicar en El Correo Gallego o 27/06/2018		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		



<b>FIRMANTE - FECHA</b>		<b>DOCUMENTO: 20180230438</b>
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/05/2018		Fecha: 28/05/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/05/2018		Hora: 19:45





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>	
<b>Denominación:</b>	<b>EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.</b>
<b>NIF/CIF:</b>	A15000391
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>907,50 €</b>
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

<b>Nº Proposta</b>	<b>9</b>	<b>Data</b>	21/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura e Educación M <sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Actuación Musical o día 27/05/2018 no Liceo Marítimo baixo o título "Os nosos maiores coas letras galegas"		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	JUAN A. SOMOZA CADILLO
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>JUAN A. SOMOZA CADILLO</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	52451051B		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>302,50 €</b>		
<b>Observacións:</b>	- Gasto compartido ao 50% entre as áreas de Educación e Cultura A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>10</b>	<b>Data</b>	23/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Enxeñeira Municipal – Educación Uxía Landeira Pereira		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Instalación de acometida eléctrica na Praza de España co motivo da celebración de actividade do Centro Escolar O Grupo		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>FERROVIAL SERVICIOS, S.A.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	A80241789		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>121,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>11</b>	<b>Data</b>	18/05/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade M <sup>a</sup> Esther Patiño Rey		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Impartición de "Obradoiro de acreditación do esforzo de integración para a poboación inmigrante" (40 horas-20 alumnos)		





<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	CRUZ ROJA ESPAÑOLA
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (24/05/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	CRUZ ROJA ESPAÑOLA		
<b>NIF/CIF:</b>	Q2866001G		
<b>Importe (IVE exento):</b>	<b>2.390,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

### APROBACIÓN DE PROPOSTA DE CONTINUIDADE DA ACTIVIDADE “VIAXE A GIRONA E SUR DE FRANCIA 2018”

Vista a **proposta** presentada pola Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M<sup>a</sup> Esther Patiño Rey, de data 18/05/2018, para dar continuidade á actividade a desenvolver dentro do programa de Dinamización e Promoción Social dos Nossos Maiores “Viaxe a Girona e Sur de Francia 2018”

Visto que na previsión inicial prevíase unha participación de 45 persoas incluído o responsable municipal.

Visto que á data da proposta a demanda de persoas maiores interesadas nesta actividade definitivamente é de 23 persoas.

Visto que a viaxe orixinou un anticipo de gastos á empresa organizadora, os custos por praza varían, cun incremento de 147 € por persoa participante, pasando a tarifa a 534 € por persoa.

En base ao anteriormente exposto, a Xunta de Goberno Local Por unanimidade dos presentes, acorda

- 1. Dar continuidade á actividade prevista “Viaxe a Girona e Sur de Francia 2018”**, ante a existencia de crédito suficiente para desenvolver esta actividade e co obxecto dar continuidade as accións soio culturais que favorezcan a calidade de vida das persoas maiores do noso contorno a través da participación activa nas accións planificadas no marco do Programa de Promoción e Dinamización das Persoas Maiores, e dotando a este colectivo de estratexias para o envellecemento activo coa mellora na oferta de actuacións de ocio e tempo libre.
- 2. Proceder a anular o crédito restante comprometido** para esta actividade por mor a que, ante a oferta e publicidade da actividade, a demanda foi inferior en número de participantes aos previstos na proposta inicial





### III.- CONTRATACIÓN.

#### 1.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “PAVIMENTACIÓN DE RÚAS NO CASCO URBANO DE RIVEIRA: XOANA TORRES, CARLOS CASARES, MIGUEL RODRÍGUEZ BAUTISTA, ALCALDE FERNÁNDEZ BERMÚDEZ, CORDIEIRO, RÚA DA HABANA, VALLE INCLÁN, CASTELAO E TRAVESÍA MANZANARES”

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado “Pavimentación de rúas no casco urbano de Riveira: Xoana Torres, Carlos Casares, Miguel Rodríguez Bautista, Alcalde Fernández Bermúdez, Cordieiro, Rúa da Habana, Valle Inclán, Castelao e Travesía Manzanares”, cun orzamento total de licitación de 183.911,36 euros (orzamento base: 151.992,86 euros; IVE 21%: 31.918,50 euros) e un prazo de execución de 4 meses.

Ao tratarse dun expediente de contratación iniciado antes da entrada en vigor da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e de conformidade co disposto na súa Disposición transitoria primeira, a súa tramitación rexeráse pola normativa anterior.

O investimento foi incluído no “Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2017”, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 08/06/2017, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 14/06/2017, co número 10.251, e que foi declarado definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 07/07/2017, co número 11.819.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data decembro 2016, foi aprobado por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 20/02/2017.

O expediente de contratación, por procedemento aberto con un único criterio de adxudicación (factor prezo) e tramitación ordinaria, o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.619.58, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 01/02/2018.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, da data 07/02/2018, no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na mesma data, e no diario La Voz de Galicia, da data 16/02/2018.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios, na data 20/03/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:



FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/05/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/05/2018





- 1) Nemesio Ordóñez, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 02/03/2018, co número 2.760.
- 2) Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.802.
- 3) Construcciones Ponciano Nieto, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.828.
- 4) Sondeos Porzuna, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.834.
- 5) Arines Obras y Proyectos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.835.
- 6) Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.845.
- 7) Construccions Fermín Simal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.848.
- 8) Excavaciones y Obras Melchor, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.858.
- 9) Canarga, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.047, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.
- 10) Obras y Viales de Galicia, S.L. (OVIGA)- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.055, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.
- 11) Asfalgal Técnicas Viarias, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018., co número 3.066,. presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.
- 12) Francisco Gómez y Cía, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.069, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.
- 13) Arias Infraestructuras, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.071, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.
- 14) Explotaciones Gallegas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.073, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.
- 15) Hordescón, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.086, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.
- 16) Empresa de Mezclas Asfálticas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.090, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.
- 17) Nexia Infraestructuras, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.121, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.
- 18) Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L. (MARCONSA).- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.157, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.







A Mesa de Contratación, na súa reunión da data 23/03/2018, unha vez realizada a apertura dos sobres “A”, de documentación administrativa simplificada, de cada un dos licitadores que presentaron a súa oferta a esta contratación, e logo do estudo da documentación aportada, acordou declarar admitidas a esta licitación ás dezaioito (18) empresas presentadas, por considerar que a documentación administrativa simplificada aportada por cada unha delas é correcta.

O acto público de apertura dos sobres “C” (ofertas económicas) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, celebrouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 26/03/2018, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
Nemesio Ordóñez, S.A	97.944,19 €
Eulógio Viñal Obras y Contruccionos, S.A	108.598,90 €
Construcciones Ponciano Nieto, S.L	96.074,69 €
Sondeos Porzuna, S.L	96.986,64 €
Arines Obras y Proyectos, S.L	97.564,21 €
Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.	93.338,82 €
Construccions Fermín Simal, S.L	142.872,72 €
Excavaciones y Obras Melchor, S.L	99.999,14 €
Canarga, S.L	98.016,53 €
Obras y Viales de Galicia, S.L	119.355,37 €
Asfalgal Técnicas Viarias, S.L	109.085,28 €
Francisco Gómez y Cía, S.L	108.994,00 €
Arias Infraestructuras, S.A	123.067,58 €
Explotaciones Gallegas, S.L	107.798,13 €
Hordescón, S.L	146.460,32 €
Empresa de Mezclas Asfálticas, S.L	109.632,45 €
Nexia Infraestructuras, S.L	114.237,83 €
Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L	100.042,27 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que a oferta presentada polo licitador “Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.”, debe ser considerada, en principio, como anormal ou desproporcionada, a Mesa de Contratación, na súa mesma reunión de data 26/03/2018, acordou requirir á citada empresa para que no prazo máximo de 5 días naturais xustificase a súa oferta.

Dentro do prazo concedido a empresa “Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.” presentou documentación (que tivo entrada no rexistro xeral do Concello na data 06/04/2018 co número 5.139) para xustificar a súa oferta económica.

Con data 12/04/2018 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das ofertas presentadas na licitación da obra “Pavimentación de rúas no*





casco urbano de Riveira: Xoana Torres, Carlos Casares, Miguel Rodríguez Bautista, Alcalde Fernández Bermúdez, Cordieiro, Rúa da Habana, Valle Inclán, Castelao e Travesía Manzanares”, no que conclúe que:

“Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considerase que:

Na documentación presentada por Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L. expón os motivos que o levaron a realizar a súa oferta, relacionando os medios propios, maquinaria, medios auxiliares e persoal de que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada”.

E segundo o exposto propón “aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.”.

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos, vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación e vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 16/04/2018, a Xunta de Goberno Local, na súa sesión de data 19/04/2018, adoptou os seguintes acordos:

**PRIMEIRO.-** De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 12/04/2018 e considerando a documentación aportada pola empresa como xustificación da súa oferta considerar xustificada a oferta económica presentada pola empresa “Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.”.

**SEGUNDO.-** De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación da “Pavimentación de rúas no casco urbano de Riveira: Xoana Torres, Carlos Casares, Miguel Rodríguez Bautista, Alcalde Fernández Bermúdez, Cordieiro, Rúa da Habana, Valle Inclán, Castelao e Travesía Manzanares”, do seguinte xeito:

Orde	Licitador	Orzamento base (sen IVE)
1	Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.	93.338,82 €
2	Construcciones Ponciano Nieto, S.L	96.074,69 €
3	Sondeos Porzuna, S.L	96.986,64 €
4	Arines Obras y Proyectos, S.L	97.564,21 €
5	Nemesio Ordóñez, S.A	97.944,19 €
6	Canarga, S.L	98.016,53 €
7	Excavaciones y Obras Melchor, S.L	99.999,14 €
8	Movimiento de Áridos y Construcciones de	100.042,27 €
9	Explotaciones Gallegas, S.L	107.798,13 €
10	Eulógio Viñal Obras y Contrucciones, S.A	108.598,90 €
11	Francisco Gómez y Cía, S.L	108.994,00 €
12	Asfalgal Técnicas Viarias, S.L	109.085,28 €
13	Empresa de Mezclas Asfálticas, S.L	109.632,45 €
14	Nexia Infraestructuras, S.L	114.237,83 €
15	Obras y Viales de Galicia, S.L	119.355,37 €
16	Arias Infraestructuras, S.A	123.067,58 €





17	Construccións Fermín Simal, S.L	142.872,72 €
18	Hordescón, S.L	146.460,32 €

*TERCEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a empresa “Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.”, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica nas cláusulas 16.1 e 12.1.1 do prego de cláusulas administrativas particulares (excepto a xa presentada na documentación simplificada).*

*De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.*

*De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.*

O citado acordo foi notificado á empresa requirida por medio de correo electrónico na data 25/04/2018.

Dentro do prazo concedido a empresa “Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.” presentou a documentación requirida, que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 09/05/2018 co número 6792. Entre a documentación inclúese aval de *Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca* (AFIGAL, S.G.R.) inscrito no Rexistro Especial de Avals co número 49.745, por importe de 4.666,94 euros, en concepto de garantía definitiva do contrato e aval de *Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca* (AFIGAL, S.G.R.) inscrito no Rexistro Especial de Avals co número 49.746, por importe de 4.666,94 euros, en concepto de garantía complementaria do contrato.

Consta no expediente certificado de débedas expedido polo tesoureiro municipal José Antonio Rueda de Valenzuela, de data 02/05/2018, acreditativo de que o licitador “Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.” atópase ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias co Concello de Riveira.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 14/05/2018.

Visto o informe de fiscalización favorable emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 23/05/2018.

Vistos os antecedentes citados, así como a Disposición Adicional segunda do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.



FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20180230438
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/05/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/05/2018	Fecha: 28/05/2018 Hora: 19:45





**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

**PRIMEIRO**.- Declarar válido o expediente de licitación tramitado.

**SEGUNDO**.- De conformidade co establecido na cláusula 16 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe esta contratación, en relación co disposto no artigo 151, apartado 3, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, de acordo coa oferta presentada polo licitador e a clasificación das proposicións realizada pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 19/04/2018, **adxudicar o contrato para realizar as obras do proxecto de "Pavimentación de rúas no casco urbano de Riveira: Xoana Torres, Carlos Casares, Miguel Rodríguez Bautista, Alcalde Fernández Bermúdez, Cordieiro, Rúa da Habana, Valle Inclán, Castelao e Travesía Manzanares" á empresa "Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L." (NIF número B15261308), nas seguintes condicións contractuais:**

a) **Prezo total do contrato: 112.939,97 euros (base: 93.338,82 euros ; IVE 21%: 19.601,15 euros).**

b) **Prazo de execución: 4 meses**, segundo o establecido no proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira de data decembro/2016.

**TERCEIRO**.- De conformidade co establecido na cláusula 17 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe a contratación, en relación co disposto no artigo 156 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir ó adxudicatario para formalizar o correspondente contrato** en documento administrativo no prazo non superior ós 15 días hábiles seguintes a aquel en que reciba a notificación deste acordo de adxudicación.

**CUARTO**.- **Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.**

**QUINTO**.- De conformidade co establecido no artigo 151.4 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, esta adxudicación notificarase a tódolos licitadores presentados e, simultaneamente, publicarase na Web oficial deste Concello, no apartado "Perfil de Contratante".

## **2.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "PAVIMENTACIÓN NOS CAMPOS DE FÚTBOL DE AGUIÑO E CARREIRA"**

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180230438
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE -	28/05/2018	Fecha: 28/05/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL -	28/05/2018	Hora: 19:45





denominado “Pavimentación nos campos de fútbol de Aguiño e Carreira”, cun orzamento total de licitación de 47.441,93 euros (orzamento base: 39.208,21 euros; IVE 21%: 8.233,72 euros) e un prazo de execución de 1,5 meses.

Ao tratarse dun expediente de contratación iniciado antes da entrada en vigor da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e de conformidade co disposto na súa Disposición transitoria primeira, a súa tramitación rexerese pola normativa anterior.

O investimento foi incluído no “Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2017”, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 08/06/2017, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 14/06/2017, co número 10.251, e que foi declarado definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 07/07/2017, co número 11.819.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data decembro 2016, foi aprobado por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 20/02/2017.

O expediente de contratación, por procedemento aberto con un único criterio de adjudicación (factor prezo) e tramitación ordinaria, o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.619.01, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 01/02/2018.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, da data 07/02/2018, no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na mesma data, e no diario La Voz de Galicia, da data 16/02/2018.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios, na data 20/03/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:

- 1) Nemesio Ordóñez, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 02/03/2018, co número 2.754.
- 2) Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.803.
- 3) Construcciones Ponciano Nieto, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.822.
- 4) Arines Obras y Proyectos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.829.
- 5) Sondeos Porzuna, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.830.
- 6) Contrucciones J.Mauri e Hijos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na





data 05/03/2018, co número 2.837.

7) Construccións Fermín Simal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.846.

8) Excavaciones y Obras Melchor, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.854.

9) Excavaciones Cernadas Valiña, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.910.

10) Canarga, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.053, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

11) Francisco Gómez y Cia, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.060, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

12) Explotaciones Gallegas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.062, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

13) Asfalgal Técnicas Viarias, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.077, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

14) Nexia Infraestructuras, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.089, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

15) Empresa de Mezclas Asfálticas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.093, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

16) Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L. (MARCONSA).- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.152, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

A Mesa de Contratación, na súa reunión da data 23/03/2018, unha vez realizada a apertura dos sobres "A", de documentación administrativa simplificada, de cada un dos licitadores que presentaron a súa oferta a esta contratación, e logo do estudio da documentación aportada, acordou declarar admitidas a esta licitación ás dezaseis (16) empresas presentadas, por considerar que a documentación administrativa simplificada aportada por cada unha delas é correcta.

O acto público de apertura dos sobres "C" (ofertas económicas) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, celebrouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 26/03/2018, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
Nemesio Ordóñez, S.A	33.675,93 €
Eulógio Viñal Obras y Contruccionos, S.A	34.071,93 €
Construcciones Ponciano Nieto, S.L	24.920,74 €
Arines Obras y Proyectos, S.L	25.936,23 €
Sondeos Porzuna, S.L	25.564,55 €





Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.	25.184,46 €
Construccións Fermín Simal, S.L	36.854,55 €
Excavaciones y Obras Melchor, S.L	25.999,75 €
Excavaciones Cernadas Valiña, S.L	27.935,85 €
Canarga, S.L	33.057,85 €
Francisco Gómez y Cía, S.L	30.994,00 €
Explotaciones Gallegas, S.L	30.767,55 €
Asfalgal Técnicas Viarias, S.L	29.002,31 €
Nexia Infraestructuras, S.L	34.863,94 €
Empresa de Mezclas Asfálticas, S.L	29.100,33 €
Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L	36.543,77 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que a oferta presentada polo licitador “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.”, debe ser considerada, en principio, como anormal ou desproporcionada, a Mesa de Contratación, na súa mesma reunión de data 26/03/2018, acordou requirir á citada empresa para que no prazo máximo de 5 días naturais xustificase a súa oferta.

Dentro do prazo concedido a empresa “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.” presentou documentación (que tivo entrada no rexistro xeral do Concello na data 05/04/2018 co número 5.097) para xustificar a súa oferta económica.

Con data 11/04/2018 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das ofertas presentadas na licitación da obra “Pavimentación nos campos de fútbol de Aguiño e Carreira”*, no que conclúe que:

*“Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considerase que:*

*Na documentación presentada por Construcciones Ponciano Nieto, S.L. expón os motivos que o levaron a realizar a súa oferta, relacionando os medios propios, maquinaria, medios auxiliares e persoal de que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada”.*

E segundo o exposto propón *“aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Ponciano Nieto, S.L.”.*

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos, vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación e vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 16/04/2018, a Xunta de Goberno Local, na súa reunión de data 19/04/2018, adoptou os seguintes acordos:

*PRIMEIRO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/04/2018 e considerando a documentación aportada pola empresa como xustificación da súa oferta considerar xustificada a oferta económica presentada pola empresa “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.”.*

*SEGUNDO.- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto*





*Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación da “Pavimentación nos campos de fútbol de Aguiño e Carreira”, do seguinte xeito:*

Orde	Licitador	Orzamento base (sen IVE)
1	Construcciones Ponciano Nieto, S.L	24.920,74 €
2	Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.	25.184,46 €
3	Sondeos Porzuna, S.L	25.564,55 €
4	Arines Obras y Proyectos, S.L	25.936,23 €
5	Excavaciones y Obras Melchor, S.L	25.999,75 €
6	Excavaciones Cernadas Valiña, S.L	27.935,85 €
7	Asfalgal Técnicas Viarias, S.L	29.002,31 €
8	Empresa de Mezclas Asfálticas, S.L	29.100,33 €
9	Explotaciones Gallegas, S.L	30.767,55 €
10	Francisco Gómez y Cía, S.L	30.994,00 €
11	Canarga, S.L	33.057,85 €
12	Nemesio Ordóñez, S.A	33.675,93 €
13	Eulógio Viñal Obras y Contruccion, S.A	34.071,93 €
14	Nexia Infraestructuras, S.L	34.863,94 €
15	Movimiento de Áridos y Construcciones de	36.543,77 €
16	Construccións Fermín Simal, S.L	36.854,55 €

**TERCEIRO.-** De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a empresa “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.”, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica nas cláusulas 16.1 e 12.1.1 do prego de cláusulas administrativas particulares (excepto a xa presentada na documentación simplificada).

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

O citado acordo foi notificado á empresa requirida por medio de correo electrónico na data 25/04/2018.

Dentro do prazo concedido a empresa “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.” presentou a documentación requirida, que tivo entrada no Rexistro Xeral deste







Concello na data 03/05/2018 co número 6.564. Entre a documentación presentada inclúese aval de *Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.)* inscrito no *Registro Especial de Avals* co número 49.708), por importe de 1.246,04 euros, en concepto de garantía definitiva do contrato e aval de *Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.)* inscrito no *Registro Especial de Avals* co número 49.709), por importe de 1.246,04 euros, en concepto de garantía complementaria do contrato.

Consta no expediente certificado de débedas expedido polo tesoureiro municipal José Antonio Rueda de Valenzuela, de data 01/05/2018, acreditativo de que o licitador "Construcciones Ponciano Nieto, S.L." atópase ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias co Concello de Riveira.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 14/05/2018.

Visto o informe de fiscalización favorable emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 23/05/2018.

Vistos os antecedentes citados, así como a Disposición Adicional segunda do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

**PRIMEIRO**.- Declarar válido o expediente de licitación tramitado.

**SEGUNDO**.- De conformidade co establecido na cláusula 16 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe esta contratación, en relación co disposto no artigo 151, apartado 3, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, de acordo coa oferta presentada polo licitador e a clasificación das proposicións realizada pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 19/04/2018, **adxudicar o contrato para realizar as obras do proxecto de "Pavimentación nos campos de fútbol de Aguiño e Carreira" á empresa "Construcciones Ponciano Nieto, S.L." (NIF número B15293145), nas seguintes condicións contractuais:**

**a) Prezo total do contrato: 30.154,10 euros (base: 24.920,74 euros ; IVE 21%: 5.233,36 euros).**

**b) Prazo de execución: 1,5 meses**, segundo o establecido no proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira de data decembro/2016.

**TERCEIRO**.- De conformidade co establecido na cláusula 17 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe a contratación, en relación co disposto no artigo 156 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir ó**





**adxudicatario para formalizar o correspondente contrato** en documento administrativo no prazo non superior ós 15 días hábiles seguintes a aquel en que reciba a notificación deste acordo de adxudicación.

**CUARTO.- Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.**

**QUINTO.-** De conformidade co establecido no artigo 151.4 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, esta adxudicación notificarase a tódolos licitadores presentados e, simultaneamente, publicarase na Web oficial deste Concello, no apartado “Perfil de Contratante”.

**3.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑOS NO CONCELLO DE RIVEIRA: CAMIÑO DENDE ESTRADA SAN ROQUE-DEÁN PEQUENO E 14 MÁIS”**

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado “Pavimentación de camiños no Concello de Riveira: camiño dende estrada San Roque-Deán Pequeno e 14 máis”, cun orzamento total de licitación de 218.557,50 euros (orzamento base: 180.626,03 euros; IVE 21%: 37.931,47 euros) e un prazo de execución de 6 meses.

Ao tratarse dun expediente de contratación iniciado antes da entrada en vigor da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e de conformidade co disposto na súa Disposición transitoria primeira, a súa tramitación rexerese pola normativa anterior.

O investimento foi incluído no “Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2017”, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 08/06/2017, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 14/06/2017, co número 10.251, e que foi declarado definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 07/07/2017, co número 11.819.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data decembro 2016, foi aprobado por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 20/02/2017 e foi emendado da deficiencia atopada no orzamento do proxecto mediante decreto da alcaldía de data 28/04/2017 (que se ratificou por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 29/05/2017).

O expediente de contratación, por procedemento aberto con un único criterio de adxudicación (factor prezo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.619.50, aprobáronse





por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 01/02/2018.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 27, da data 07/02/2018, no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na mesma data, e no diario La Voz de Galicia, da data 16/02/2018.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios, na data 20/03/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:

1) Nemesio Ordóñez, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 02/03/2018, co número 2.758.

2) Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.801.

3) Construcciones Ponciano Nieto, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.826.

4) Sondeos Porzuna, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.833.

5) Arines Obras y Proyectos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.838.

6) Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.842.

7) Contruccións Fermín Simal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.843.

8) Excavaciones y Obras Melchor, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.855.

9) Excavaciones Cernadas Valiña, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.907.

10) Canarga, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.051, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

11) Francisco Gómez y Cia, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.063, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

12) Explotaciones Gallegas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.064, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

13) Arias Infraestructuras, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.067, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

14) Asfalgal Técnicas Viarias, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.074, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

15) Hordescón, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.082, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180230438
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/05/2018		Fecha: 28/05/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/05/2018		Hora: 19:45





16) Empresa de Mezclas Asfálticas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.097, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

17) Nexia Infraestructuras, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.119, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

18) Excavaciones Pose, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.126, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

19) Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L. (MARCONSA).- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/03/2018, co número 3.155, presentada a través da oficina de correos na data 05/03/2018.

O acto da apertura dos sobres "A" (de documentación administrativa simplificada) das ofertas presentadas realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 05/04/2018, na que, despois de analizada a documentación aportada, acordou declarar admitidas a esta licitación ás dezanove (19) empresas presentadas, por considerar que a documentación aportada por cada unha delas é correcta.

O acto público de apertura dos sobres "C" (ofertas económicas) de cada un dos licitadores admitidos a esta licitación celebrouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 09/04/2018, ofrecendo o resultado seguinte:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
Nemesio Ordóñez, S.A.	133.374,26 €
Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	129.057,30 €
Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	108.718,81 €
Sondeos Porzuna, S.L.	112.313,26 €
Arines Obras y Proyectos, S.L.	114.426,59 €
Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.	110.561,20 €
Contruccions Fermín Simal, S.L.	169.788,42 €
Excavaciones y Obras Melchor, S.L.	117.999,99 €
Excavaciones Cernadas Valiña, S.L.	128.696,05 €
Canarga, S.L.	141.322,31 €
Francisco Gómez y Cia, S.L.	124.114,00 €
Explotaciones Gallegas, S.L.	122.514,00 €
Arias Infraestructuras, S.A.	144.730,81 €
Asfalgal Técnicas Viarias, S.L.	127.829,04 €
Hordescón, S.L.	171.323,79 €
Empresa de Mezclas Asfálticas, S.L.	128.659,92 €
Nexia Infraestructuras, S.L.U.	150.226,67 €
Excavaciones Pose, S.L.	165.000,00 €
Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L. (MARCONSA)	126.430,06 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións





correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que a oferta presentada polos licitadores "Construcciones Ponciano Nieto, S.L.", "Sondeos Porzuna, S.L.", "Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L." "Arines Obras y Proyectos, S.L." e "Excavaciones y Obras Melchor, S.L." deben ser consideradas, en principio, como anormais ou desproporcionadas, a mesa de contratación, na súa reunión da data 09/04/2018, acordou requirir as citadas empresas para que no prazo máximo de 5 días naturais xustificasen a súas respectivas ofertas.

Dentro do prazo concedido presentaron documentación as cinco empresas requiridas.

Con data 19/04/2018 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das ofertas presentadas na licitación da obra "Pavimentación de camiños no Concello de Riveira: camiño dende estrada San Roque-Deán Pequeno e 14 máis"*, no que conclúe que:

*"Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considerase que:*

*Na documentación presentada por Construcciones Ponciano Nieto, S.L. expón os motivos que a levaron a realizar a súa oferta, relacionando os medios propios, maquinaria, medios auxiliares, e persoal que dispón para executar a obra, así como o volume de obra contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada.*

*As empresas Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L., Sondeos Porzuna, S.L. e Excavaciones y Obras Melchor, S.L. non expoñen motivos especialmente vantaxosos que xustifiquen as súas ofertas, ao non indicar prezos dos provedores dos materiais mais importantes nin os custos fixos na forma establecida no prego, polo que non se estima debidamente xustificada a oferta presentada.*

*Pola súa parte, a empresa Arines Obras y Proyectos, S.L. expón que non xustificará a baixa temeraria coa intención de non dilatar os prazos do procedemento de contratación."*

E segundo o exposto propón *"aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Construcciones Ponciano Nieto, S.L. e excluír ás empresas Arines Obras y Proyectos, S.L., Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L., Sondeos Porzuna, S.L. e Excavaciones y Obras Melchor do proceso de licitación."*

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos, vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación e vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 25/04/2018 a Xunta de Goberno Local, na súa sesión da data 26/04/2018, adoptou os seguintes acordos:

*PRIMEIRO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 19/04/2018 e considerando a documentación aportada polas empresas as que se lle requiriu que xustificasen as súas ofertas económicas:*

*a. Considerar xustificada a oferta económica presentada pola empresa "Construcciones Ponciano Nieto, S.L."*





- b. Excluir da licitación ás empresas “Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.”, “Sondeos Pozuna, S.L.” e “Excavaciones y Obras Melchor, S.L.”, por non considerar suficiente a documentación aportada.
- c. Excluir da licitación a empresa “Arines Obras y Proyectos, S.L.” por non ter presentado documentación xustificativa da súa oferta económica.

SEGUNDO.- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación da “Pavimentación de camiños no Concello de Riveira: camiño dende estrada San Roque-Deán Pequeno e 14 máis”, do seguinte xeito:

ORDE	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
1º	Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	108.718,81 €
2º	Explotaciones Gallegas, S.L.	122.514,00 €
3º	Francisco Gómez y Cia, S.L.	124.114,00 €
4º	Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L. (MARCONSA)	126.430,06 €
5º	Asfalgal Técnicas Viarias, S.L.	127.829,04 €
6º	Empresa de Mezclas Asfálticas, S.L.	128.659,92 €
7º	Excavaciones Cernadas Valiña, S.L.	128.696,05 €
8º	Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	129.057,30 €
9º	Nemesio Ordóñez, S.A.	133.374,26 €
10º	Canarga, S.L.	141.322,31 €
11º	Arias Infraestructuras, S.A.	144.730,81 €
12	Nexia Infraestructuras, S.L.U.	150.226,67 €
13	Excavaciones Pose, S.L.	165.000,00 €
14	Contruccions Fermín Simal, S.L.	169.788,42 €
15	Hordescón, S.L.	171.323,79 €

TERCEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a empresa “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.”, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica nas cláusulas 16.1 e 12.1.1 do prego de cláusulas administrativas particulares (excepto a xa presentada na documentación simplificada).

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas





as ofertas.

O citado acordo foi notificado á empresa requirida por medio de correo electrónico.

Dentro do prazo concedido a empresa “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.” presentou a documentación requirida, que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 07/05/2018 co número 6.727. Entre a documentación presentada inclúese aval de *Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.)* inscrito no *Registro Especial de Avaluos* co número 49.732), por importe de 5.435,94 euros, en concepto de garantía definitiva do contrato e aval de *Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.)* inscrito no *Registro Especial de Avaluos* co número 49.733), por importe de 5.435,94 euros, en concepto de garantía complementaria do contrato.

Consta no expediente certificado de débedas expedido polo tesoureiro municipal José Antonio Rueda de Valenzuela, de data 09/05/2018, acreditativo de que o licitador “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.” atópase ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias co Concello de Riveira.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 14/05/2018.

Visto o informe de fiscalización favorable emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 23/05/2018.

Vistos os antecedentes citados, así como a Disposición Adicional segunda do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

**PRIMEIRO**.- Declarar válido o expediente de licitación tramitado.

**SEGUNDO**.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 19/04/2018 e considerando a documentación aportada polas empresas as que se lle requiriu que xustificasen as súas ofertas económicas:

- Excluír da licitación ás empresas “Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.”, “Sondeos Porzuna, S.L.” e “Excavaciones y Obras Melchor, S.L.”, por non considerar suficiente a documentación aportada.
- Excluír da licitación á empresa “Arines Obras y Proyectos, S.L.” por non ter presentado documentación xustificativa da súa oferta económica.

**TERCEIRO**.- De conformidade co establecido na cláusula 16 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe esta contratación, en relación co disposto no artigo 151, apartado 3, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector





Público, de acordo coa oferta presentada polo licitador e a clasificación das proposicións realizada pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 26/04/2018, **adxudicar o contrato para realizar as obras do proxecto de "Pavimentación de camiños no Concello de Riveira: camiño dende estrada San Roque-Deán Pequeno e 14 máis" á empresa "Construccion Ponciano Nieto, S.L." (NIF número B15293145), nas seguintes condicións contractuais:**

**a) Prezo total do contrato: 131.549,76 euros (base: 108.718,81 euros ; IVE 21%: 22.830,95 euros).**

**b) Prazo de execución: 6 meses, segundo o establecido no proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira de data decembro/2016.**

**CUARTO.-** De conformidade co establecido na cláusula 17 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe a contratación, en relación co disposto no artigo 156 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir ó adxudicatario para formalizar o correspondente contrato** en documento administrativo no prazo non superior ós 15 días hábiles seguintes a aquel en que reciba a notificación deste acordo de adxudicación.

**QUINTO.-** Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.

**SEXTO.-** De conformidade co establecido no artigo 151.4 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, esta adxudicación notificarase a tódolos licitadores presentados e, simultaneamente, publicarase na Web oficial deste Concello, no apartado "Perfil de Contratante".

#### **4.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA ORGANIZACIÓN DA FEIRA ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR 2018.**

Visto o expediente que se tramita para contratar a Organización da feira artesanal e mariñeira Artemar 2018.

Consta no expediente:

- 1) Xustificación da necesidade e proposta do inicio do expediente de contratación por procedemento aberto simplificado como contrato administrativo especial, asinada polo programador de exposicións municipal Unai González Suárez e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas, na data 09/05/2018.
- 2) Prego de prescricións técnicas asinado conxuntamente pola técnica de turismo Sandra María Fernández Gómez e pola técnica do departamento de cultura Sara García Sampedro, na data 10/05/2018.







- 3) Informe sobre a non utilización de medios electrónicos no procedemento de licitación do contrato administrativo especial da organización da feira artesanal e mariñeira Artemar 2018, asinado polo técnico informático municipal Ramón Martínez Becerra, na data 11/05/2018.
- 4) Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto simplificado, con varios de criterios de adxudicación, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 14/05/2018.
- 5) Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 16/05/2018, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 6) Informe de fiscalización previa emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 18/05/2018, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo especial, por estar vinculado ó xiro ou tráfico específico da administración contratante, tal y como establece o artigo 25.b) da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ó ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE de 26 de febreiro de 2014 (en adiante LCSP).

Vistos os artigos 117, 122 e 124 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira da LCSP.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación da Organización da feira artesanal e mariñeira Artemar 2018**, cun importe mínimo de licitación de 4.846,23 euros (valor estimado: 4.846,23 euros). Este canon a satisfacer polo adxudicatario ó Concello poderá ser incrementado polos licitadores na súa oferta.

**SEGUNDO.- Aprobar o Prego de prescricións técnicas** asinado conxuntamente pola técnica de turismo Sandra María Fernández Gómez e pola técnica do departamento de cultura Sara García Sampedro, na data 10/05/2018.

**TERCEIRO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares** que rexerá a contratación por procedemento aberto simplificado, con varios de criterios de adxudicación, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 14/05/2018.

**CUARTO.-** Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación.

**QUINTO.-** Conforme establece a cláusula 5ª do Prego de cláusulas administrativas particulares, esta licitación anunciarase no perfil do contratante do Concello de Riveira (<http://www.riveira.gal/>) a través da Plataforma de Contratos Públicos de Galicia.



<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20180230438</b>
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/05/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/05/2018	Fecha: 28/05/2018 Hora: 19:45





#### IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 18/05/2018 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Renovación de servizos e pavimentación da Rúa Álvaro Cunheiro (Riveira)””**.

#### V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

##### **APROBACIÓN DO EXPEDIENTE PARA A ADXUDICACIÓN POLA VÍA DE URXENCIA DE SEIS POSTOS PARA INSTALACIÓN DE TEMPADA EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL NAS TEMPADAS DE VERÁN 2018, 2019, 2020 E 2021.**

Visto o expediente de licitación que se tramita para a adxudicación, pola vía de urxencia, de seis postos para instalacións de tempada en terreos de titularidade municipal nas tempadas de verán 2018, 2019, 2020 e 2021.

Visto que o PREGO DE CONDICIÓN ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A ADXUDICACIÓN POLA VÍA DE URXENCIA DE SEIS POSTOS PARA INSTALACIÓN DE TEMPADA EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL NAS TEMPADAS DE VERÁN 2018, 2019, 2020 E 2021 foi aprobado por acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada en data 8 de febreiro de 2018, e nese mesmo acordo se aprobou o expediente e se dispuxo a apertura do procedemento de licitación.

Visto que a licitación se anunciou no Boletín Oficial da Provincia da Coruña núm. 33, de data 16 de febreiro de 2018, e nos taboleiros de anuncios do Concello de Riveira e da páxina web oficial.

Visto que do extracto de consulta do Rexistro de Documentos de Entrada, emitido na data do 15 de marzo de 2018, e da documentación obrante na Oficina de Medio Ambiente, se conclúe que entre as datas do 19 de febreiro e o 9 de marzo de 2018 presentaron oferta na licitación obxecto deste expediente as seguintes persoas físicas:

1. Pablo Pérez Escariz, DNI 44.839.099-R, oferta rexistrada de entrada con data 8 de marzo de 2018, núm. 3.195.
2. Carlos Romero Lage, DNI 79.330.849-P, oferta rexistrada de entrada con data 8 de marzo de 2018, núm. 3.197.
3. José Ángel Rodríguez Álvarez, DNI 52.936.489-B, oferta rexistrada de entrada con data 8 de marzo de 2018, núm. 3.207.
4. Fernando Varela Rodríguez, DNI 33.278.245-M, oferta rexistrada de entrada con data 9 de marzo de 2018, núm. 3.278.
5. David Fuentes Requeijo, DNI 44.814.717-E, oferta rexistrada de entrada con data 9 de marzo de 2018, núm. 3.294.





6. David Fernández Fernández, DNI 52.459.342-E, oferta rexistrada de entrada con data 9 de marzo de 2018, núm. 3.298.

7. Alberto Pérez Doval, DNI 53.485.190-R, oferta rexistrada de entrada con data 9 de marzo de 2018, núm. 3.304.

Visto que a Mesa de Contratación, en sesión celebrada en data 15 de marzo de 2018, procedeu a realizar a apertura dos sobres coas ofertas, e ao estudio da documentación aportada, acordando o seguinte:

*“Primeiro. De conformidade co disposto no artigo 8 do Prego, clasificar as ofertas recibidas en función da orde de preferencia e prezo ofertado, coa seguinte proposta de adxudicación:*

PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN	POSTO	PREZO OFERTADO
José Ángel Rodríguez Álvarez	Coroso 1	1.219,44 euros
Pablo Pérez Escariz	Mosqueiros	776,00 euros
David Fuentes Requeijo	Corna (Modorróns)	608,72 euros
David Fernández Fernández	Coroso 2	1.200,00 euros
Alberto Pérez Doval	Ameixida	1.000,00 euros

*Segundo. Requirir aos licitadores dos postos referidos no punto anterior para que, dentro do prazo de dez (10) días hábiles, contados dende o seguinte a aquel en que reciban a comunicación, presenten garantía ou fianza de conformidade co previsto no artigo 9 do Prego.*

*Terceiro. Unha vez depositadas as fianzas, remitir a proposta de adxudicación relativa aos postos denominados Corna (Modorróns), Coroso 1, Coroso 2, Ameixida e Mosqueiros, ao Órgano de Contratación aos efectos oportunos de adxudicación.*

*Cuarto. Iniciar o procedemento abreviado en relación co posto vacante de Touro no que poderán participar os licitadores que non resultaron adxudicatarios de ningún posto, que poderán formular oferta en sobre pechado polo rexistro no prazo de dous días hábiles a contar dende a publicación do aviso no taboleiro de anuncios do Concello de Riveira e na páxina web municipal, de conformidade co previsto no artigo 6 do Prego.”*

Vistos os escritos remitidos aos licitadores que non resultaron adxudicatarios de ningún posto mediante o que se lles comunica que se vai iniciar un procedemento abreviado en relación co posto vacante denominado Punta Touro, no que poderán participar ao non resultar adxudicatarios de ningún posto, podendo formular oferta en sobre pechado polo rexistro no prazo de dous días hábiles a contar dende a publicación do aviso ao efecto no taboleiro de anuncios do Concello de Riveira e na páxina web municipal:

1. Escrito dirixido a Carlos Romero Lage, de data 20 de marzo de 2018 (escrito con data do 21 de marzo de 2018, saída núm. 1.512).

2. Escrito dirixido a Fernando Varela Rodríguez, de data 20 de marzo de 2018 (escrito con data do 21 de marzo de 2018, saída núm. 1.513).





Visto que o aviso estivo exposto no taboleiro de anuncios do Concello de Riveira dende o 11 ata o 19 de abril de 2018, así como na páxina web municipal, onde foi colgado en data 12 de abril de 2018.

Á vista da consulta efectuada no Rexistro de Documentos de Entrada ao finalizar o prazo de presentación de ofertas, e da documentación obrante no Servizo de Medio Ambiente, conclúese que entre as datas do 13 e o 16 de abril de 2018 (dous días hábiles) presentaron oferta no procedemento abreviado de licitación obxecto deste expediente as seguintes persoas físicas:

Único.- Fernando Varela Rodríguez, oferta rexistrada de entrada con data 16 de abril de 2018, núm. 5.601.

Visto que a Mesa de Contratación, en sesión celebrada en data 25 de abril de 2018, procedeu a realizar a apertura do sobre coa oferta, e ao estudio da documentación aportada, acordando o seguinte:

*“Primeiro. De conformidade co disposto no artigo 8 do Prego, clasificar a oferta recibida coa seguinte proposta de adxudicación:*

PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN	POSTO	CANON OFERTADO
Fernando Varela Rodríguez	Punta Touro	750,00 €

*Segundo. Requirir ao licitador para que, dentro do prazo de DEZ (10) DÍAS HÁBILES, contados dende o seguinte a aquel en que reciba o requirimento, presente a garantía ou fianza de conformidade co previsto no artigo 10 do Prego.*

*Terceiro. Unha vez depositada a fianza, remitir a proposta de adxudicación relativa ao posto denominado Punta Touro ao Órgano de Contratación aos efectos oportunos de adxudicación.”*

Visto que se presentou a fianza en metálico que se indica a continuación:

- De Fernando Varela Rodríguez, DNI 33.278.245-M, por importe de 1.000 euros, segundo Talón de Cargo expedido polo departamento de contabilidade deste Concello na data 23 de maio de 2018.

Vista a proposta de resolución da Alcaldía emitida ao respecto, en data 23/05/2018, e asinada polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio Luis Fernández Veiga, e polo Alcalde, Manuel Ruiz Rivas

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 1 de xullo de 2015 (*ditado ao abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), por unanimidade dos presentes, **ADOPTA O SEGUINTE ACORDO:**

**Adxudicar o posto que se indica a continuación para instalacións de tempada en terreos de titularidade municipal nas tempadas de verán 2018, 2019, 2020 e 2021,**





nas condicións sinaladas no Prego reitor do expediente e coas obrigas específicas indicadas no artigo 10 do mesmo:

ADXUDICATARIO	POSTO	CANON OFERTADO
Fernando Varela Rodríguez, DNI 33.278.245-M	Punta Touro	750,00 euros

#### VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Hermosinda Gude Pego**, de data 23/04/2018 (Rexistro de entrada nº 5.964), no que solicita licenza de obras para Reforma de cuberta e demolición parcial de de edificación auxiliar existente, sita na Rúa Ramón y Cajal nº 4, Riveira en parcela con refª catastral nº 0715902NH0101N0001DF.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 16/05/2018, visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 16/05/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 23/05/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á Sra Hermosinda Gude Pego **LICENZA DE OBRAS (Nº 24/18)** para **REFORMA DE CUBERTA E DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICACIÓN AUXILIAR EXISTENTE**, sita na Rúa Ramón y Cajal nº 4, Riveira en parcela con refª catastral nº 0715902NH0101N0001DF, nos termos do Proxecto Técnico visado polo Colexio Oficial de Aparelladores, Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de Galicia de data 20 de abril de 2018 Sr. Manuel Vidal García, (arquitecto técnico col. nº 807):

- *Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxa sita ao longo do vial, **refléxase unha superficie de cesión en total de 11,63 m<sup>2</sup>**), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais*





*segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 914,70 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.*

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colexial.*

**SEGUNDO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**TERCEIRO.-** Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**CUARTO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*





- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**QUINTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.





**OITAVO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**NOVENO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**2.-** Vistos os escritos presentados por **María Elisa Pouso Martínez**, de datas 20/10/2017 e 23/04/2018 (Rexistros de entrada nº 16.795) e 5.974, nos que solicita licenza de obras construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e planta baixocuberta, no lugar de Sirves, Olveira, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A940009980000UF.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, vistos os informes técnicos emitidos polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de datas 27/10/2018 e 21/03/2018, visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 27/10/2017, vista a Resolución favorable emitida pola Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria asinada digitalmente na data 27 de fbreiro de 2018 pola xefa do servizo Sra. Rosario Fernández-Albalat Ruize, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/05/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á Sra. Mª Elisa Pouso Martínez **LICENZA DE OBRAS (Nº 25/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA BAIXOCUBERTA** no lugar de Sirves, Olveira, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A940009980000UF nos termos do Proxecto Básico e de Execución



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180230438
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE -	28/05/2018	Fecha: 28/05/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL -	28/05/2018	Hora: 19:45







visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 6 de outubro de 2017, redactado polo Sr. Sergio Lucio Paniccia, (arquitecto col. nº 1.451):

- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñeacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxa sitas ao longo dos viais, **refléxase unha superficie de cesión en total de 112,66 m<sup>2</sup>**), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 368,08 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material** e de **Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.

**SEGUNDO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**TERCEIRO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.





- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**CUARTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**QUINTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán





considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**OITAVO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

#### VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

**1.-** Visto o escrito presentado por **María Ángeles Cores Amigo**, de data 16/05/2018 (Rexistro de entrada nº 7.144), no que solicita información urbanística de parcela situada en Rúa da Chouza (Riveira).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 23/05/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A01900433

Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante, examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de





Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

- 1) A finca indicada no encabezamento atópase, na parte frontal da mesma, dentro da delimitación do solo clasificado como **solo urbano**, séndolle de aplicación íntegra o réxime do solo urbano establecido na Lei 2/2016 (LSG), do Solo de Galicia e o disposto ó respecto pola Disposición Transitoria primeira, apartado a) desta lei. En aplicación da citada D. T. Seralle de aplicación a ordenación proposta polo planeamento xeral vixente.
- 2) A parte traseira da parcela atópase clasificada como solo rústico de protección ordinaria, e séndolle de aplicación o disposto pola vixente LSG, en aplicación da xa citada D. Transitoria
- 3) Compróbase ademais que a finca de natureza urbana atópase dentro da clasificación de **solo urbano consolidado**, séndolle de aplicación a ordenanza 6.3.a do PXOM. As condicións urbanísticas mais significativas son as seguintes:
  - a.- Uso característico: vivenda unifamiliar en tipoloxía illada, con afastamento mínimo de tres metros a lindeiros e ao vial; o fixado no plano de ordenación.
  - b.- Parcela mínima: 500 m2.
  - c.- Fronte mínima de de 12 metros e podendo inscribirse unha circunferencia de 12 metros de diámetro na parcela.
  - d.- Ocupación máxima: 30%.
  - e.- Edificabilidade máxima: 0,80 m2/m2.
  - f,- Altura de edificación: B+ 1P + Bc (6,50 metros).
  - g.- Altura de coroación: 4 metros máximo.
  - h.- Edificacións auxiliares: Tan só unha por parcela.

2.- Visto o escrito presentado por **José Luis Argibay Sampedro**, de data 10/05/2018 (Rexistro de entrada nº 6.902), no que solicita certificado de que a edificación con referencia catastral 1230220NH011350001UF non ten aberto expediente de reposición de legalidade urbanística.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe xurídico emitido polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 21/05/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Avda da Coruña nº 157, Riveira, segundo solicitude do Sr. José Luis Argibay Sampedro.





**IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.**

**RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA EDIFICIO DE 4 VIVENDAS GARAXES E ROCHOS, INICIALMENTE SEIS (6) VIVENDAS - MANUEL ANTONIO FRANCO RAMOS**

*LICENZA DE OBRA Nº 105/07: Concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 1 de marzo de 2007.*

*FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construcción de edificio de seis (6) vivendas, trasteros e rochos composto de soto, planta baixa, planta alta e baixocuberta. FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA MODIFICADA: Construcción de edificio de cuatro (4) vivendas, trasteros e rochos*

*IMPORTE DA FIANZA DEPOSITADA: 3.765,73 €.*

*CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.*

*REFª CATASTRAL: 3339302NH0133N0001SF.*

*SITUACIÓN: Rúa Revaleiras nº 10, Palmeira, Riveira.*

*PROMOTOR/A: Sr. Manuel Antonio Franco Ramos (DNI 33.233.710-K).*

*AUTOR/A PROXECTO: Sra. Mª Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498).*

*PROXECTO: Proxecto Básico visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data de 12 de decembro de 2006 / Proxecto Básico visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data de 26 de febreiro de 2007 / Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data de 5 de xullo de 2007 / Proxecto Técnico de Infraestructuras Común de Telecomunicacións firmada polo Enxeñeiro de Telecomunicacións col. 9.220 Sr. Alfonso Saavedra Boado visado polo Colexio Oficial de Telecomunicacións de 29 de xuño de 2007 / Replanteo Liña de Servidume de Protección asinado polo Sr. César Luis López Pérez.*

*DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Documentación Fin de Obra Reformado de Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 25 de xaneiro de 2018 / Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 29 de xaneiro de 2018 e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Sra. Mª Carmen Gago Fernández e polo Arquitecto Técnico Sr. Joaquín Gago Fernández / Informe emitido pola Sra. Mª Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498) xustificativo das terrazas interiores, da sala de calderas, ancho de portal e rampa de acceso dende a vía pública de 4 de maio de 2018 / Acta de Recepción de Edificio Terminado / Xustificante do Catastro de Alta no IBI - Modelo 902N / Proxecto Técnico Modificado de Infraestructuras Común de Telecomunicacións firmada polo Enxeñeiro de Telecomunicacións col. 9.220 Sr. Alfonso Saavedra Boado visado polo Colexio Oficial de Telecomunicacións de 6 de novembro de 2017 / Certificado de Instalación de Electricidade e de fontanería realizado polo Sr. Jesús Lijó Faraldo / Certificado de idoneidade emitido pola empresa UNION FENOSA en relación á correcta provisión do servizo / En relación ao informe desfavorable da acometida de auga e da acometida de saneamento emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 22 de xaneiro de 2018 conta informe favorable emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira de 8 de maio de 2018.*

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

**ANTECEDENTES DE FEITO**

**PRIMEIRO.-** Pola Sr. Sr. Manuel Antonio Franco Ramos (DNI 33.233.710-K), solicitábase en escrito rexistrado de entrada na data 1 de decembro de 2006, (Registro de entrada nº 25.551), licenza de obra para Construcción de edificio de seis (6) vivendas na Rúa Revaleiras nº 10, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catstral nº 3339302NH0133N0001SF.



<b>FIRMANTE - FECHA</b>		<b>DOCUMENTO: 20180230438</b>
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/05/2018		Fecha: 28/05/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/05/2018		Hora: 19:45





**SEGUNDO.-** A Xunta de Goberno Local en sesión de data 1 de marzo de 2007 por unanimidade acorda **CONCEDER** á Sr. Sr. Manuel Antonio Franco Ramos **LICENZA DE OBRAS Nº 105/07** para construción de edificio de seis (6) vivendas, trasteros e rochos na Rúa Revaleiras nº 10, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catstral nº 3339302NH0133N0001SF.

**TERCEIRO.-** A Xunta de Goberno Local en sesión de data 18 de decembro de 2008 por unanimidade acorda **DEIXAR PENDENTE** a tramitación do expediente de Proxecto de Execución ata que se fagan correccións no mesmo.

**CUARTO.-** Consta asinado contrato de cesión na data 13 de marzo de 2007, polo que o promotor cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreode 17,66 m<sup>2</sup> para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

**QUINTO.-** Posteriormente polo Sr. Manuel Antonio Franco Ramos en escritos rexistrados de entrada nas datas 12 de xaneiro, 19 de abril e 8 de maio de 2018, (Rexistro de entrada nº 496, 5.853 e 6.759), solicítase licenza de primeira ocupación para edificio de cuatro (4) vivendas, trasteros e rochos na Rúa Revaleiras nº 10, Palmeira, Riveira en parcela con refª catastral nº 3339302NH0133N0001SF construída ao amparo da licenza nº 105/07, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 1 de marzo de 2007, achegándose **Documentación Fin de Obra Reformado de Básico e de Execución** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 25 de xaneiro de 2018, **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 29 de xaneiro de 2018 e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Sra. Mª Carmen Gago Fernández e polo Arquitecto Técnico Sr. Joaquín Gago Fernández, **Informe emitido** pola Sra. Mª Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498) xustificativo das terrazas interiores, da sala de calderas, ancho de portal e rampa de acceso dende a vía públicade 4 de maio de 2018, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante do Catastro de Alta no IBI - Modelo 902N, Proxecto Técnico Modificado de Infraestructuras Común de Telecomunicacións** firmada polo Enxeñeiro de Telecomunicacións col. 9.220 Sr. Alfonso Saavedra Boado visado polo Colexio Oficial de Telecomunicacións de 6 de novembro de 2017, **Certificado de Instalación de Electricidade e de fontanería realizado polo Sr. Jesús Lijó Faraldo, Certificado de idoneidade emitido pola empresa UNION FENOSA en relación á correcta provisión do servizo, en relación ao informe desfavorable da acometida de auga e da acometida de saneamento emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 22 de xaneiro de 2018 conta informe favorable emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira de 8 de maio de 2018.

**SEXTO.-** Por último no caso que nos ocupa o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico con sinatura dixital de data 16 de maio de 2018 no que analiza en **sentido**





**favorable** a licenza de primeira ocupación solicitada facendo constar que o construído cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de obra nº (105/07) concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 1 de marzo de 2007 co seguinte tenor literal:

“  
(...)

SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN	
LICENCIA DE OBRAS	105/2007 concedida en JGL de fecha 1/3/2007
FINALIDAD DE LA LIC.: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS	
PROMOTOR:	<b>MANUEL ANTONIO FRANCO RAMOS</b>
LOCALIZACION	C/ Revaleiras - Palmeira
CATEGORIA SUELO	URBANO Ordenanza 6.3 A

REGISTRO GENERAL	5853/2018
REGISTRO OBRAS	24/2018

*Autor del informe: Jesús García Ramos-Aparejador municipal*

#### ANTECEDENTES

El miércoles, 21 de febrero de 2018 se emitió un primer informe técnico en el que se concluía que sin perjuicio de posteriores comprobaciones y como resultado del análisis de la documentación que consta en expediente y de la primera visita de inspección a obra, de acuerdo con lo establecido en el Art. 24.3 del PXOM **procedía la denegación de la licencia de primera ocupación solicitada porque no se cumplían las condiciones de licencia** en los siguientes aspectos:

- Se incumple la condición de licencia de que la cota del piso de vivienda sobre la rasante de la acera o terreno en su contacto deberá ser al menos de 50 cm (viviendas en semisótano).
- Se incumple la condición de licencia de que el garaje contará con un extintor cada 100 m2.
- Se incumple la condición de licencia de que las terrazas serán interiores a la cubierta.
- Se incumple la condición de licencia de que antes del inicio de las obras deberá presentar Proyecto de ejecución de las mismas redactado por técnico competente y visado por el correspondiente colegio oficial y ajustado a las condiciones de esta licencia.
- Se incumplen las condiciones de licencia porque se cambió el número de viviendas construidas
- Se incumplen las condiciones de licencia en el acceso al portal desde la vía pública porque no se ha ejecutado la rampa prevista.
- Se incumplen las condiciones de licencia en la dimensión mínima del portal de acceso.
- Se incumplen las condiciones de licencia en la dimensión de rellanos de escalera.
- Se incumplen las condiciones de licencia en la ubicación de instalaciones comunes en una estancia de planta semisótano sin acceso.
- Se incumplen las condiciones de licencia porque no se ha instalado el ascensor.
- Existen incumplimientos en la obligatoria documentación a aportar, según el cuadro “control documental” de este informe.
- Las obras no están totalmente rematadas.
- Se incumplió las condiciones de licencia porque antes del inicio de las obras debería haber presentado Proyecto de ejecución de las mismas redactado por técnico competente y visado por el correspondiente colegio oficial y ajustado a las condiciones de esta licencia.
- Por otra parte, se informaba que **“independientemente de que el alcance de este informe incida en las condiciones de la licencia, resultan ineludiblemente visibles algunos incumplimientos en relación a la normativa urbanística que regula las condiciones en la ordenanza unifamiliar aislada vigente en la fecha que se otorgó la misma, que afectan a: número máximo de plantas autorizadas, retranqueo mínimo exigido, altura máxima de la edificación.**





Posteriormente se emitió un segundo informe para valorar la nueva documentación presentada el 19/4/2018 con número de registro 5853/2018 que consistía en:

- Certificado final de obra visado.
- Descripción de las modificaciones introducidas en obra (anexo I certificado fin de obra visado)
- Relación de controles
- Acta de recepción
- Documentación de Unión Fenosa
- Alta de contribución territorial urbana
- Recibo de registro electrónico de la presentación de la documentación referente a la ejecución de ICT.
- Memoria general visada con planos de la obra ejecutada, en la que se incluyen las modificaciones introducidas.
- Informe D. Joaquín Gago Fernández-Director de ejecución sobre terrazas, sala de calderas, portal de acceso y rampa de entrada.

En este informe se señalaba lo siguiente:

PRIMERO: Según el acuerdo expedido el 6 de Marzo de 2007, la licencia municipal de obras Nº 105/2007 concedida en JGL de fecha 1/3/2007 para la "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE SEIS VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS en Revaleiras-Palmeira" establece que las obras se ajustarán al proyecto básico redactado por la Arquitecto Carmen Gago Fernández, a los planos modificados del básico, visados, presentados el 27/2/2007 y además a las condiciones siguientes:

- El período de validez de la licencia se fijará en 24 meses, contado desde el inicio de las obras.
- La cota del piso de vivienda sobre la rasante de la acera o terreno en su contacto deberá ser al menos de 50 cm (viviendas en semisótano)
- El garaje contará con un extintor cada 100 m2.
- Las terrazas serán interiores a la cubierta.
- Los trasteros-tendederos en planta sótano deberán asignarse a cada vivienda y constituirse como parte dependiente e indivisible de la misma. Los situados en fachadas deberán cerrarse con elementos que permitan la ventilación y protejan la vista desde el exterior.
- La volumetría, color, composición, textura y naturaleza de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso histórico. Se adoptarán soluciones típicas del entorno. La carpintería exterior será de madera, hierro, aluminio o plástico pintados, lacados o coloreados, prohibiéndose el aluminio en su color natural. Deberá aportar datos sobre materiales.
- Deberá quedar ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.
- Antes del inicio de las obras deberá presentar Proyecto de ejecución de las mismas redactado por técnico competente y visado por el correspondiente colegio oficial y ajustado a las condiciones de esta licencia.

SEGUNDO: Estudiado el proyecto (visado COAG VD062999 del año 2006) cuyo título es "edificación destinada a seis viviendas, plazas de garaje y trasteros" y a pesar de que su título resulta erróneo se comprueba se plantea la construcción de una edificación para ocho viviendas, garajes y trasteros distribuidas en cuatro plantas. Idéntica conclusión resulta del estudio de los planos sin visar presentados el 27/2/2007 mencionados en el informe técnico para licencia de obra firmado por Antonio Queiruga Sarasquete-Aparejador municipal el 27/2/2007 ya que en ellos la edificación proyectada tiene ocho viviendas distribuidas en cuatro plantas a pesar de que en el cajetín de los planos presentados se especifica "edificación destinada a seis viviendas, plazas de garaje y trasteros".

TERCERO: La licencia municipal de obras Nº 105/2007 concedida en JGL de fecha 1/3/2007 para la CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS en Revaleiras-Palmeira establece en la condición adicional 13 que previamente al inicio de las obras deberá presentar Proyecto de Ejecución redactado por técnico competente y visado por el Colegio Profesional respectivo, ajustado a las condiciones de la licencia. La legislación sectorial (Art. 6.3 del Código Técnico de la edificación aprobado por Real Decreto 314/2006 de 17 de Marzo) establece que **el proyecto básico es insuficiente para iniciar la construcción del edificio**. Se presentó un proyecto de ejecución con posterioridad al 29 de Junio de 2007, fecha de inicio de la obra según el acta de replanteo y comienzo de obra. **El proyecto de ejecución fue informado desfavorablemente** porque no estaba ajustado a las condiciones de licencia.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180230438
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/05/2018	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/05/2018	Fecha: 28/05/2018 Hora: 19:45







CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

La condición adicional 13 de la licencia municipal de obras establece la obligatoriedad de presentación de proyecto de infraestructura común de telecomunicaciones previamente al inicio de la obra, que se inició el 29/6/2007. El 8/11/2007 se ha presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio proyecto de infraestructura común de telecomunicaciones. Se comprueba que consta un proyecto modificado visado el 6/11/2017 sin el correspondiente registro de entrada.

CUARTO: La documentación adicional (Planos sin visar A1.1, A-1.2 y A 1.3 firmados por Carmen Gago Fernández de fecha Enero 2018 titulados "Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución de edificación destinada a cuatro viviendas, plazas de garaje y trasteros" representan cambios sustanciales porque **se cambia el número de viviendas con respecto a la licencia municipal de obras**, cambio que a mi juicio debería legalizarse previamente mediante la correspondiente **solicitud de la modificación** de la licencia municipal de obras otorgada en base al proyecto básico inicial para ocho viviendas, garajes y trasteros, visado COAG VD062999 del año 2006 y planos modificados presentados el 27/2/2007.

QUINTO: En el escrito firmado por Joaquín A. Gago Fernández-Director de Ejecución de obra presentado con número de registro 5853/2018 se argumenta la viabilidad de las terrazas interiores porque "el proyecto de ejecución fechado en Junio de 2007 refleja la solución aceptada por el técnico municipal".

SEXTO: En ese mismo escrito se declara que "en el proyecto inicial se plantea la ejecución de un sistema de calefacción a base de un depósito de gas propano y emisores térmicos de aluminio"

Las **conclusiones** de este segundo informe eran las siguientes:

PRIMERA: Se informó desfavorablemente el argumento "el proyecto de ejecución fechado en Junio de 2007 refleja la solución aceptada por el técnico municipal" sobre la viabilidad de las terrazas interiores contenido en el informe firmado por Joaquín A. Gago Fernández-Director de Ejecución de obra presentado con número de registro 5853/2018 ya que el proyecto de ejecución citado se informó desfavorablemente.

SEGUNDA: Se informó desfavorablemente la parte de ese mismo escrito donde se declara que "en el proyecto inicial se plantea la ejecución de un sistema de calefacción a base de un depósito de gas propano y emisores térmicos de aluminio" porque en el apartado 4-"memoria constructiva" punto 4.6 "Sistema de acondicionamiento de instalaciones" del proyecto básico que sirvió de base para la obtención de licencia se manifiesta textualmente: "Se indicarán en el proyecto de ejecución los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

2: Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y energías renovables". Este proyecto básico está visado en el COAG con número VD062999 de fecha 1/12/2006 y consta en expediente.

TERCERA: Se informó favorablemente la subsanación documental de las dimensiones del portal sin perjuicio de su posterior comprobación en visita de obra.

CUARTA: Se informó desfavorablemente la documentación final de obra redactada por M. del Carmen Gago Fernández-Arquitecta porque los cambios realizados afectan al número de viviendas, instalaciones comunes de edificio y huecos exteriores, cambios de suficiente entidad como para justificar la presentación de un proyecto modificado de ejecución con una pormenorizada justificación de la adaptación a la normativa de aplicación.

**INFORME**

**NUEVA DOCUMENTACIÓN:**

El 8/5/2018 con número de registro general de entrada 6759/2018 se aporta escrito y plano firmados por Carmen Gago Fernández-Directora de obra, presentando justificaciones de terrazas interiores, sala de calderas y ancho de portal.

**CONTROL DOCUMENTAL:**

PROYECTO BASICO	Autor: Carmen Gago Fernández Nº reg: 25551/2006
MODIFICADO DE BASICO	Autor: Carmen Gago Fernández Visado COAG Nº VD062999/2007 Nº reg.: 4205/2007.





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

PROYECTO DE EJECUCIÓN	Autor: Carmen Gago Fernández Visado VD062999/2007 Nº reg.: 3578/2008
PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN	Autor: Alfonso Saavedra Boado. Fecha: Junio 2007. Visado P 02709837/2007 Nº reg.: 3578/2008
PROYECTO MODIFICADO DE INFRAESTRUCTURA COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN	Autor: Alfonso Saavedra Boado. Fecha: Octubre 2017. Visado P 17400068/2017. Fecha de visado 6/11/2017. Nº reg.: NO CONSTA
ACTA DE REPLANTEO Y COMIENZO DE OBRAS	Fecha: 29/6/2007.
CERTIFICADO FINAL DE DIRECCION DE OBRA FIRMADO Y VISADO	Autor: Carmen Gago Fernández. Fecha: 20/12/2017. Visado Nº reg.: Nº reg. 5853/2018
DECLARACIÓN DEL TÉCNICO SOBRE LA CONFORMIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS CON EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA LICENCIA DE OBRAS CORRESPONDIENTE (CERTIFICADO F.O)	Autor: Carmen Gago Fernández. Fecha: 20/12/2017. Visado Nº reg.: Nº reg. 5853/2018
ACTA DE RECEPCIÓN	Nº reg. 5853/2018
ALTA DE CONTRIBUCIÓN TERRITORIAL URBANA	Nº reg. 5853/2018
CERTIFICADO FIN DE OBRA DE ITC SELLADO EN JEFATURA DE INSPECCION DE TELECOMUNICACIONES/BOLETIN DE INSTALACION DE ITC SELLADO EN JEFATURA DE INSPECCION DE TELECOMUNICACIONES	Nº reg. 5853/2018
PROTOCOLO DE PRUEBAS ICT	Nº reg. 5853/2018
DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EJECUTADAS EN EL INMUEBLE DE CONFORMIDAD CON SU NORMATIVA REGULADORA	Autor: Jesús Lijó Faraldo. Fecha: 9/11/2017. Nº reg.:496/2018
DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE AGUA EJECUTADAS EN EL INMUEBLE DE CONFORMIDAD CON SU NORMATIVA REGULADORA	Autor: Jesús Lijó Faraldo. Fecha: 10/10/2017. Nº reg.:496/2018
CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, DE LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LAS ACOMETIDAS DE LAS REDES DE SUMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	INFORME INGENIERA MUNICIPAL FAVORABLE
CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO DE LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LAS ACOMETIDAS DE LAS REDES	Nº reg. 5853/2018





Las variaciones resultantes del estudio de la nueva documentación y la visita de obra realizada el 7/5/2018 con respecto a las conclusiones del anterior informe son:

- La directora de obra justifica la variación de la disposición de las terrazas con respecto a las condiciones de licencia en documentación presentada con registro general de entrada Nº 6759/2018, comprobándose que no choca frontalmente con las prescripciones urbanísticas de la normativa de aplicación, por lo que puede informarse favorablemente porque considero injustificada técnica y económicamente la estricta adecuación a las condiciones de licencia.
- La ejecución de un sistema de calefacción no coincidente con el proyecto se justifica en la misma documentación presentada con registro general de entrada Nº 6759/2018 sin perjuicio de la presentación de la documentación fin de obra requerida según la normativa de aplicación.
- En el acceso al portal desde la acera se ha construido una rampa que se considera adecuada.
- El ancho de portal ya había sido informado favorablemente en anterior informe.
- Las deficiencias en rellano de escaleras y extintores fueron subsanadas.
- No se considera obligatoria la instalación de ascensor por la nueva disposición de las puertas de acceso debido a la reducción del número de viviendas.
- En la última visita se comprueba que las obras están rematadas.

#### CONCLUSIONES

Se considera que la obra realizada **se adecua a las condiciones de licencia y a la documentación presentada posteriormente**, salvo cambios de escasa entidad que no repercuten en la utilización del edificio. Se mantienen las consideraciones apuntadas en el informe de fecha 21/2/2018 sobre las anomalías en las condiciones de licencia, proyecto de ejecución y otras.

Riveira, a lunes, 07 de mayo de 2018

Fdo: Jesús García Ramos  
Aparejador municipal

(...)  
“

**SÉTIMO.-** A Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira emite informe técnico favorable nas datas 8 e 11 de maio de 2018 en relación a solicitude de devolución do aval xa que sinala que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente, facendo constar que:

“  
(...)

*Se informa favorablemente la devolución del aval.*

(...)

**OITAVO.-** Por último o Sr. Manuel Antonio Franco Ramos en escrito rexistrado de entrada na data 11 e 15 de maio de 2018, (Rexistro de entrada nº 6.974 e 7.132), solicitábase a devolución da fianza de 3.765,73 € depositada no seu día como garantía da obriga de completar pola súa conta urbanización e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa





construcción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.

### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-B RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA**, *(a vivenda está na súa maior parte dentro da zona de servidume de protección, e outra o garaxe, que se ubicaría na súa totalidade fóra de dita zona de servidume).*

**SEGUNDO.-** O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

**TERCEIRO.-** A licenza de primeira ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.

O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

**CUARTO.-** Artigos 349 a 358 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Así o artigo 355.3 do Regulamento establece que as solicitudes de licenza de primeira ocupación ou utilización que se refiran a edificacións amparadas en licenza de obras que requirisen proxecto técnico, deberán ir acompañadas dun certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita



<b>FIRMANTE - FECHA</b>		DOCUMENTO: 20180230438
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/05/2018		Fecha: 28/05/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/05/2018		Hora: 19:45





comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o exixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente.

Xuntarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, se é o caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da axeitada execución das acometidas das redes de subministración.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais nos termos previstos no artigo 358.2 deste regulamento.

**QUINTO.-** A licenza de primeira ocupación regúlase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:

**Artigo 42. A licenza de primeira ocupación**

1. Unha vez concluídas as obras de construción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmovible, e acompañará a súa solicitude a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, exixa o concello competente.

2. Sin perxuício do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxecto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

– Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.

– Que sexa susceptible de utilización independente.

– Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garantice o cumprimento das obrigas urbanísticas da parcela que serviu de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificárla á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do concello.

**Artigo 43. Servizos**

1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.

2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

**Artigo 44. Declaración de obra nova**

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construción, as notarias e





os notarios exixirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación o autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxecto de dito acto administrativo.

**SEXTO.-** A licenza de primeira ocupación como todas as licenzas urbanísticas, o seu otorgamento é estrictamente reglado e constitúe a declaración que leva a cabo o Concello de que concorren todas as circunstancias citadas, dando lugar a que se poida ocupar e empezar a usar o edificio conforme ao destino previsto.

O alcance e efectos da actividade de control que se leva a cabo mediante a licenza de ocupación, foron aspectos resoltos pola xurisprudencia, conforme á cal «o contido de tal actividade de intervención (necesidade de motivación, congruencia cos medios e fins, proporcionalidad, etc.) vén descrita na norma contida no apartado d) do artigo 21 do Regulamento de Servizos (en sentido análogo, o disposto no artigo 41 do Reglamento de Xestión Urbanística), isto é, si o edificio (neste suposto vivenda unifamiliar) pode destinarse a determinados usos por estar situado en zona apropiada e reunir condicións técnicas de seguridade, salubridade (...).

En definitiva, ten por obxecto confrontar a obra realizada co proxecto que serve de soporte á licenza de obras no seu día outorgada, e tamén si cumpriéronse as condicións lícitas, no seu caso establecidas en devandita licenza, xa que si existe adecuación, o Concello non pode denegar a licenza de primeira ocupación, dado que separadamente de atoparnos ante un suposto de actividade regulada, a licenza de primeira utilización é expresión técnica da necesaria comprobación de si o edificio ou instalación acomódase ás previsións contidas no proxecto e instrumentos complementarios que no seu día serviron de soporte ao acto base de concesión da licenza de obra ou edificación» (STS de 26 de xaneiro de 1987 e de 25 novembro de 1997, que recollen a doutrina do TS).

A licenza de primeira ocupación ten como finalidade a comprobación de que a obra executada se axusta ao proxecto que serviu de base para a concesión da licenza de obra, así como verificar as condicións de habitabilidade, salubridade e seguridade do edificio, e o cumprimento no seu caso dos deberes de urbanización simultáneos, **sin entrar de novo a verificar o cumprimento da lexislación urbanística, xa que en ningún caso poderase basear a denegación da licenza de ocupación en que a previa licenza de obras non é axustada a dereito**, xa que esta deberá ser revisada, si a iso houber lugar, a través do procedemento legal establecido, e de ningún modo utilizando como instrumento a denegación da licenza de primeira ocupación xa que a mesma non ten carácter revisor, STS de 14 de decembro de 1998 e de 10 de marzo de 1999.

Como sinala a STS de 14 de decembro de 1998, a Xurisprudencia destacou a relación que existe entre a licenza de primeira ocupación e a licenza de obras, de tal modo que nin pode a Administración aproveitar aquela para a revisión desta, impondo condicións ou limitacións non esixidas ao concederse a licenza de obras, nin o administrado apartarse na execución da construción dos términos en que a licenza de obra foi concedida para defender, cando a licenza de primeira ocupación fose denegada por esa desviación, que a construción realizada tamén se adecuaba ó



<b>FIRMANTE - FECHA</b>		DOCUMENTO: 20180230438
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/05/2018		Fecha: 28/05/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/05/2018		Hora: 19:45





planeamento, posto que a xurisprudencia recoñece a posibilidade de que con ocasión da licenza de primeira utilización compróbase si as obras efectuadas axústanse á licenza de obras concedida (STS de 8 de maio de 2002 e as que nela se citan).

Por iso é polo que se destaque o carácter en certo xeito independente de ambas licenzas, posto que en verdade refírense a cuestións e a momentos distintos. Como declarou a xurisprudencia, xa que logo, do mesmo xeito que as circunstancias urbanísticas que deberon ser obxecto de licenza de obras non poden revisarse ao examinar unha petición de licenza de primeira ocupación, tampouco cabo denegar esta cando pese a haberse erixido unha edificación sen licenza e en contra do planeamento, caducou o prazo concedido á Administración para o exercicio da súa potestade de restablecemento da legalidade urbanística e o uso pretendido atópase entre os autorizados na zona. Iso non implica, con todo, a legalización da obra executada, senón o mantemento do uso que de feito estivo levándose a cabo nela desde a súa construción.

**SEXTO.-** O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

**SÉTIMO.-** O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

**OITAVO.-** O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

**NOVENO.-** O Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

**DÉCIMO.-** No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramo de data 16 de maio de 2018, visto os informes técnicos favorables emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira nas datas 8 e 11 de maio de 2018 en relación á devolución do aval depositado, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 16/05/2018, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** ao Sr. Manuel Antonio Franco Ramos **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para edificio de catro (4) vivendas, trasteros e rochos sito na Rúa Revaleiras nº 10, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catstral nº 3339302NH0133N0001SF, construído ao amparo da licenza de obra nº 105/07 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 1 de marzo de 2007, de acordo coas determinacións da **Documentación Fin de Obra Reformado de Básico e de Execución** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data





25 de xaneiro de 2018, **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 29 de xaneiro de 2018 e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Sra. M<sup>a</sup> Carmen Gago Fernández e polo Arquitecto Técnico Sr. Joaquín Gago Fernández, **Informe emitido** pola Sra. M<sup>a</sup> Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498) xustificativo das terrazas interiores, da sala de calderas, ancho de portal e rampa de acceso dende a vía pública de 4 de maio de 2018, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante do Catastro de Alta no IBI - Modelo 902N, Proxecto Técnico Modificado de Infraestruturas Común de Telecomunicacións** firmada polo Enxeñeiro de Telecomunicacións col. 9.220 Sr. Alfonso Saavedra Boado visado polo Colexio Oficial de Telecomunicacións de 6 de novembro de 2017, **Certificado de Instalación de Electricidade e de fontanería realizado polo Sr. Jesús Lijó Faraldo, Certificado de idoneidade emitido pola empresa UNION FENOSA en relación á correcta provisión do servizo, en relación ao informe desfavorable da acometida de auga e da acometida de saneamento emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 22 de xaneiro de 2018 conta informe favorable emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira de 8 de maio de 2018.

**SEGUNDO.- PROCEDER Á DEVOLUCIÓN DA FIANZA CON IMPORTE DE 3.765,73 €** depositada en relación á licenza de obra nº 105/07 en base ao disposto pola enxeñeira municipal.

**TERCEIRO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**CUARTO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*







**X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**XII.- VAOS PERMANENTES.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

**O Alcalde**

**Manuel Ruiz Rivas**

**Dou fe, o secretario xeral**

**Juan Manuel Salguero del Valle**

