ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 12 DE ABRIL DO 2018.

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) **Membros que asisten:** Dª María Herminia Pouso Maneiro D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón Dª María Esther Patiño Rey Dª Elvira Pereira Ageitos	**Interventor:** D. Pablo Bao Castro **Secretario Xeral:** D. Juan Manuel Salguero del Valle **Membros que non asisten:** ---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e cincuenta minutos do día doce de abril do dous mil dezaoito, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 5 de abril de 2018.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 10/04/2018, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

Número de relación	**2018 – 000014**
Importe total	**171.888,91 €**
Número de facturas	**85**
1ª factura.	
Emisor (Cif)	**3085510X**
Importe	**421,49 €**
Última factura	
Emisor (Cif)	**S1517002J**
Importe	**92,56 €**

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	**1**	**Data**	10/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Inserción dunha páxina publicitaria no xornal La Voz de Galicia con información sobre o desenvolvemento e singularidades das obras do Malecón		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	LA VOZ DE GALICIA, S.A.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (12/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**LA VOZ DE GALICIA, S.A.**		
NIF/CIF:	A15000649		
Importe (IVE Incluído):	**968,00 €**		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	**2**	**Data**	10/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Inserción de media páxina publicitaria no xornal El Correo Gallego con información sobre o desenvolvemento e singularidades das obras do Malecón		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (12/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.**		
NIF/CIF:	A15000391		

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

Importe (IVE Incluído):	**907,50 €**
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.

Nº Proposta	**3**	**Data**	10/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Emisión de 9 microespazos mensuais de abril a decembro e 50 cuñas de 20 seg. con promoción de accións de carácter cultural, turístico e industrial		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	RADIO PONTEVEDRA, S.A.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (12/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**RADIO PONTEVEDRA, S.A.**		
NIF/CIF:	A36005346		
Importe (IVE Incluído):	**1.089,00 €**		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	**4**	**Data**	10/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 2 xogos completos de coitelas para reposición en desbrozadora Landini da Brigada de Obras		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	MDC INGENIERÍA, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (12/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**MDC INGENIERÍA, S.L.**		
NIF/CIF:	B15552847		
Importe (IVE Incluído):	**994,08 €**		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	**5**	**Data**	10/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación e Cultura - Conservatorio Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de autobús de Riveira a Barbadás para visita ao Museo da Gaita de Fole o día 14/04/2018		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (12/04/2018)		

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	**A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.**	
NIF/CIF:	B15020308	
Importe (IVE Incluído):	**93,55 €**	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.	

Nº Proposta	**6**	**Data**	05/04/2018	
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández			
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 300 l. (150+150) de esenzas para o Spa da Piscina Municipal da Fieiteira			
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	AQUANOR, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (12/04/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	**AQUANOR, S.L.**			
NIF/CIF:	B36769305			
Importe (IVE Incluído):	**1.686,64 €**			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta	**7**	**Data**	09/04/2018	
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal - Obras Uxía Landeira Pereira			
DESCRICIÓN DO GASTO	Reparación dunha bomba de calor do sistema de calefacción do Centro Social de Oleiros			
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	LIJÓ INSTALACIONES Y SERVICIOS DEL BARBANZA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (12/04/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	**LIJÓ INSTALACIONES Y SERVICIOS DEL BARBANZA, S.L.**			
NIF/CIF:	B15377518			
Importe (IVE Incluído):	**1.385,45 €**			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta	**8**	**Data**	26/03/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Organización de viaxe a Girona e Sur de Francia (6 días/5 noites p.c., desprazamentos e entradas). Proxecto "Viaxes Culturais 2018 – Ocio Activo", incluído no Programa de Dinamización e		

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

		Promoción Social para os nosos maiores do Departamento de Servizos Sociais, que se levará a cabo do 20 ao 25 de maio do ano 2018		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	FONTAO TRAVEL, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (03/04/2018)//Xefa Dep. Serv. Soc. – Mª Francisca Vidal Regueira (23/03/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	**FONTAO TRAVEL, S.L.**			
NIF/CIF:	B15632417			
Importe (IVE Incluído):	**17.415,00 €**			
Observacións:	O desglose do orzamento resulta tal como segue: -Custo total: 17.415,00 € -Abonos participantes: 15.302,00 € -Aportación Concello: 2.103,00 €			

Nº Proposta		**9**	**Data**	26/03/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Impresión de 100 carteis A3 con publicidade de viaxe. Proxecto “Viaxes Culturais 2018 – Ocio Activo”, incluído no Programa de Dinamización e Promoción Social para os nosos maiores do Departamento de Servizos Sociais, que se levará a cabo do 20 ao 25 de maio do ano 2018		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	JAVIER FONTAIÑA FALQUE	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (03/04/2018 - 12/04/2018)//Xefa Dep. Serv. Soc. – Mª Francisca Vidal Regueira (23/03/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	**JAVIER FONTAIÑA FALQUE**			
NIF/CIF:	53486578D			
Importe (IVE Incluído):	**127,05 €**			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

APROBACIÓN DE PREZO PÚBLICO (VIAXES CULTURAIS 2018-OCIO ACTIVO).

Vista a **proposta de aprobación de prezo público** da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, María Esther Patiño Rey, de data 26/03/2018, para a posta en funcionamento do proxecto “Viaxes Culturais 2018-Ocio Activo”, incluído no Programa de Dinamización e Promoción Social para os nosos maiores do Departamento de Servizos Sociais, que se levará a cabo do 20 ao 25 de maio do ano 2018.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

Visto o **informe** da Xefa de Servizo do Departamento de Servizos Sociais, Mª Francisca Vidal Regueira, de data 23/03/2018.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, en data 03/04/2018.

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación dos seguintes **prezos públicos:**

EXCURSIÓN	DATAS	PARTICIPANTES	PREZO POR PERSOA	PREZO PÚBLICO	APORTACIÓN CONCELLO
Girona e Sur de Francia	Do 30 de maio ao 25 de maio	44+1 gratuíto responsable	387,00 €	348,00 €	39,00 €

2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación destes prezos públicos tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias de Servizos Sociais.

O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

O procedemento de asignación de praza e pago será o seguinte: O período de preinscrición será dende o día seguinte á súa aprobación na X.G.L. ata as 13:30 horas do 30 de abril de 2018. As reservas realizaranse como máximo para dúas persoas en ningún caso en grupos.

Unha vez rematado o prazo de preinscrición publicarase a lista de admitidos por rigoroso orde de inscrición.

Os admitidos procederán a cubrir unha domiciliación bancaria ata o 4 de maio no departamento de servizos sociais.

As listas definitivas de admitidos serán publicadas nas seguintes datas:

Girona e Sur de Francia	11 de maio

En caso de non realizarse a viaxe por non acadar o número mínimo de participantes establecido (44 persoas por viaxe) o Concello comprométese á devolución da cota aos solicitantes sen que exista repercusión de gasto para o interesado.

A saída contempla no seu custe os desprazamentos, almorzo, aloxamento, seguros, guía de viaxe e acompañante do Concello (Concelleira-delegada).

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

APROBACIÓN DE BORRADORES DE CONVENIOS DE COLABORACIÓN CON EMPRESAS PRIVADAS DE TRANSPORTE PARA O ESTABLECEMENTO DAS BASES REGULADORAS DAS CONVOCATORIAS DE AXUDAS PARA TRANSPORTE.

Vista a **proposta** do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 12/04/2018, relativa á aprobación de borradores de convenios de colaboración con empresas privadas de transporte para o establecemento das bases reguladoras de convocatorias de axudas para transporte.

Visto o **informe xurídico** emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 11/04/2018.

Vistos os **informes de intervención** emitidos ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 12/04/2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

1.- Aprobar as seguintes convocatorias:
- Convocatoria das axudas aos estudantes usuarios/as do transporte público regular no Concello de Riveira.
- Convocatoria das axudas aos usuarios/as do transporte público regular no Concello de Riveira.
- Convocatoria das axudas ás unidades familiares usuarias do transporte escolar aos centros escolares concertados do Concello de Riveira.

2.- Aprobar os borradores dos seguintes convenios de colaboración:
- Convenio de colaboración entre o Excmo. Concello de Riveira e a empresa de transporte urbano regular A. Sarasquete e Hijos, S.L., entidade colaboradora, para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes posuidores da tarxeta moedeiro "Riveira MOVe escolar" da ruta de transporte público aos centros de ensino IES Leliadoura, IES nº 1 e CIFP Coroso e o réxime de xestión e extremos aplicables.
- Convenio de colaboración entre o Excmo Concello de Riveira e a empresa de transporte urbano regular Hermanos Ferrín, S.L., entidade colaboradora, para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes posuidores da tarxeta moedeiro "Riveira MOVe escolar" da ruta de transporte público aos centros de ensino IES Leliadoura, IES nº 1 e CIFP Coroso e o réxime de xestión e extremos aplicables.
- Convenio de colaboración entre o Excmo Concello de Riveira e a empresa de transporte urbano regular A. Sarasquete e Hijos, S.L., entidade colaboradora, para o establecemento das bases reguladoras das axudas as persoas usuarias posuidoras da tarxeta moedeiro "Riveira MOVe" da ruta de transporte público Aguiño-Riveira-Pobra do Caramiñal e o réxime de xestión e extremos aplicables.
- Convenio de colaboración entre o Excmo Concello de Riveira e a empresa de transporte urbano regular Hermanos Ferrín. S.L., entidade colaboradora, para o establecemento das bases reguladoras das axudas as persoas

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

usuarias posuidoras da tarxeta moedeiro "RIVEIRA MOVe" da ruta de transporte público Castiñeiras-Riveira-Corrubedo-Olveira-Artes-Oleiros e o réxime de xestión e extremos aplicables.

- Convenio de colaboración entre o Excmo Concello de Riveira e a empresa de transporte urbano regular a. Sarasquete e Hijos, S.L., entidade colaboradora, para o establecemento das bases reguladoras das axudas as unidades familiares usuarias do transporte escolar aos centros escolares concertados Colexio a Milagrosa, Colexio Sagrado Corazón, Colexio Bayón e Colexio Galaxia e o réxime de xestión e extremos aplicables.

III.- CONTRATACIÓN.

1.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA PRESTAR O "SERVIZO DE MANTEMENTO DOS CAMPOS DE FÚTBOL DE CÉSPEDE ARTIFICIAL DA TASCA EN AGUIÑO, DA TRINIDADE EN OLEIROS E DA GUÍA EN CARREIRA".

Visto o expediente que se tramita para contratar o "Servizo de mantemento dos campos de fútbol de céspede artificial da Tasca en Aguiño, da Trinidade en Oleiros e da Guía en Carreira", cun orzamento total de licitación (para os dous anos de contrato inicial máis as dúas posibles prórrogas) de 29.040,00 euros (orzamento base: 24.000,00 euros; IVE 21%: 5.040,00 euros).

Ao tratarse dun expediente de contratación iniciado antes da entrada en vigor da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e de conformidade co disposto na súa Disposición transitoria primeira, a súa tramitación rexerase pola normativa anterior.

O expediente de contratación (por procedemento aberto con multiplicidade de criterios de adxudicación e tramitación ordinaria) o prego de prescricións técnicas, redactado polo polo xerente de actividades deportivas José Miguel Ruiz Rivas na data 27/02/2018, o prego de cláusulas administrativas particulares, e o correspondente gasto con cargo á aplicación orzamentaria 342 21200, foron aprobados por Decreto da Alcaldía da data 01/03/2018.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 46, da data 07/03/2018, e no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na mesma data.

O prazo para presentar as ofertas rematou na data 22/03/2018.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito á oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios, da data 04/04/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta licitación presentáronse as seguintes ofertas:

1.- "Zona de Obra O Rosal, S.L.U.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

data 20/03/2018, co número 3.905.

2.- "Mantén, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 22/03/2018, co número 4.056, remitida a través de una oficina de correos en fecha 21/03/2018.

3.- "Xardíns Senra, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 22/03/2018, co número 4.059, remitida a través de una oficina de correos en fecha 21/03/2018.

4.- "Obras Montajes, Instalaciones y Proyectos, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 22/03/2018, co número 4. 076, remitida a través de una oficina de correos en fecha 21/03/2018.

5.- "Oziona Soluciones de Entretenimiento, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 22/03/2018, co número 4.077, remitida a través de una oficina de correos en fecha 21/03/2018.

6.- "Mecano Sport, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 23/03/2018, co número 4.139, remitida a través de una oficina de correos en fecha 22/03/2018.

7.- "Factum Inversiones y Proyectos, S.L.U.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 26/03/2018, co número 4.250, remitida a través de una oficina de correos en fecha 23/03/2018.

O acto da apertura dos sobres "A" (de documentación administrativa simplificada) das ofertas presentadas realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 05/04/2018, na que, despois de analizada a documentación aportada (consistente na solicitude de participación e declaración responsable), acordou:

a) Declarar excluída da licitación á empresa "Factum Inversiones y Proyectos, S.L.U.", por ter presentada a súa oferta fóra de prazo.

b) Declarar admitidas a esta licitación ao resto dos licitadores presentados, por considerar que a documentación aportada por cada un deles é correcta.

O acto público da apertura dos sobres "B" (de criterios avaliables de forma automática mediante aplicación de fórmulas -oferta económica e proposta de aumento de actuacións no mantemento preventivo-) das ofertas admitidas, e o cálculo da puntuación obtida por cada licitador, en aplicación dos criterios de adxudicación fixados no Anexo VI do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor desta contratación, realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 09/04/2018, dando o resultado seguinte:

Licitador	*Prezo anual ofertado (sen IVE)*		*Aumento de actuacións anuais no mantemento*	
	Oferta	*Puntos*	*Oferta*	*Puntos*
Zona de Obra O Rosal, S.L.U.	5.000,00 €	49,95	4	20,00
Mantén, S.L.	5.950,00 €	41,97	0	0,00
Xardíns Senra, S.L.	5.640,00 €	44,28	1	5,00
Obras Montajes, Instalaciones y Proyectos, S.L.	5.200,00 €	48,03	1	5,00
Oziona Soluciones de Entretenimiento, S.L.	4.995,00 €	50,00	4	20,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

Mecano Sport, S.L.	4.999,00 €	49,96	4	20,00

Vista a cláusula 18ª.1 do prego de cláusulas administrativas particulares reitor deste contrato, e de acordo cos antecedentes expostos.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 09/04/2018.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTES ACORDOS**:

PRIMEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 151.1 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións admitidas á contratación do "Servizo de mantemento dos campos de fútbol de céspede artificial da Tasca en Aguiño, da Trinidade en Oleiros e da Guía en Carreira"**, do seguinte xeito:

Orde	*Licitador*	*Puntuación total final*
1º	Oziona Soluciones de Entretenimiento, S.L.	70,00
2º	Mecano Sport, S.L.	69,96
3º	Zona de Obra O Rosal, S.L.U.	69,95
4º	Obras Montajes, Instalaciones y Proyectos, S.L.	53,03
5º	Xardíns Senra, S.L.	49,28
6ª	Mantén, S.L.	41,97

SEGUNDO.- De conformidade co establecido no artigo 151.2 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir a "Oziona Soluciones de Entretenimiento, S.L.",** que é o licitador que resultou clasificado en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello **a documentación que se indica na cláusula 18ª.2 do prego de cláusulas administrativas particulares.**

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitala mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

2.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "RENOVACIÓN DE SERVIZOS E PAVIMENTACIÓN DA RÚA ÁLVARO CUNQUEIRO (RIVEIRA)"

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado "**Renovación de servizos e pavimentación da rúa Álvaro Cunqueiro (Riveira)**", cun orzamento total de licitación de 164.388,77 euros (orzamento base: 135.858,49 euros; IVE 21%: 28.530,28 euros) e un prazo de execución de 4 meses.

Ao tratarse dun expediente de contratación iniciado antes da entrada en vigor da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e de conformidade co disposto na súa Disposición transitoria primeira, a súa tramitación rexerase pola normativa anterior.

O investimento foi incluído no "Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (POS) Adicional 1/2015", da Excma Deputación Provincial da Coruña.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data outubro/2016, foi aprobado por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 13/10/2016.

O expediente de contratación, por procedemento aberto con un único criterio de valoración (factor prezo) e con tramitación ordinaria, o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.61959, aprobáronse pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data 26/10/2017.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 207, da data 31/10/2017, no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na mesma data, e no diario La Voz de Galicia na súa edición da data 08/11/2017.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de contratación José Manuel Fernández Dios, na data 12/01/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:

1) Construcciones Anspal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2017, co número 17646.
2) Tarrío y Suárez, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 20/11/2017, co número 18310.
3) Viaqua Gestión Integral de Augas de Galicia, S.A.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/11/2017, co número 18663.
4) Excavaciones Abelleira, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/11/2017, co número 18674.
5) Construccións Fermín Simal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

data 27/11/2017, co número 18683.

6) Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/11/2017, co número 18690.
7) Excavaciones Nima, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/11/2017, co número 18695.
8) Construcciones Ponciano Nieto, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/11/2017, co número 18703.
9) Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/11/2017, co número 18705.
10) Sondeos Porzuna, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/11/2017, co número 18707.
11) Nemesio Ordóñez, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/11/2017, co número 18726.
12) Vías y Servicios Generales, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/11/2017, co número 18718.
13) Excavaciones y Obras Marcos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/11/2017, co número 18765.
14) Pavimentos Noia, Obras e Contratas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 28/11/2017, co número 18814, presentada a través da oficina de correos na data 24/11/2017.
15) Eulogio Viñal, Obras y Construcciones, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 28/11/2017, co número 18815, presentada a través da oficina de correos na data 24/11/2018.
16) Espina & Delfín, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 28/11/2017, co número18816, presentada a través da oficina de correos na data 24/11/2017.
17) Nexia Infraestructuras, S.L.U.- Oferta Oferta que foi rexistrada de entrada na data 28/11/2017, co número 18817, presentada a través da oficina de correos na data 24/11/2017.
18) Construcciones y Proyectos Abilleira, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18919, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.
19) Actividades de Construcción Edificación y Viales, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18921, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.
20) Sergonsa Obras y Servicios, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18922, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.
21) Manuel Barcia García.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18926, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2018.
22) Alseconsap, S.L.- Oferta rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18933, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.
23) Obras y Viales de Galicia, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

data 29/11/2017, co número 18938, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.

24) Repoblaciones, Obras y Canalizaciones, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18944, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.
25) Arias Infraestructuras, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18945, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.
26) Canarga, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18947, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.
27) Excavaciones y Obras Candal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18948, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.
28) Fevisa, Vías y Obras, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 29/11/2017, co número 18951, presentada a través da oficina de correos na data 27/11/2017.

Unha vez realizada a apertura dos sobres "A" (de documentación administrativa simplificada) de cada un dos licitadores que presentaron a súa oferta a esta contratación, e logo do estudio da documentación aportada, a Mesa de Contratación, na súa reunión da data 15/01/2018, acordou:

A.- Declarar admitidas a esta licitación ás empresas, Construcciones Anspal, S.L, Tarrío y Suárez, S.L, Viaqua Gestión Integral de Augas de Galicia, S.A.U, Excavaciones Abelleira, S.L, Construccións Fermín Simal, S.L, Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U, Excavaciones Nima, S.L, Construcciones Ponciano Nieto, S.L, Construcciones J.Mauri e Hijos, S.L, Sondeos Porzuna, S.L, Nemesio Ordóñez, S.A, Vías y Servicios Generales, S.L, Pavimentos Noia Obras e Contratas, S.L, Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A, Espina & Delfín, S.L, Nexia Infraestructuras, S.L.U, Construcciones y Proyectos Abilleira, S.L, Actividades de Construcción Edificación y Viales, S.L, Sergonsa Obras y Servicios, S.L, Manuel Barcia García, Alseconsap, S.L, Obras y Viales de Galicia, S.L, Arias Infraestructuras, S.A, Canarga, S.L, Excavaciones y Obras Candal, S.L.

B.- Requirir aos licitadores, Excavaciones y Obras Marcos, S.L, Repoblaciones Obras y Canalizaciones, S.L.U. e Fevisa Vías y Obras, S.L, para que, no prazo improrrogable de 3 días hábiles (contado desde ó día seguinte, inclusive, ao da recepción do requirimento que se lle envíe), de conformidade co artigo 81.2 do Real Decreto 1.098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas e a cláusula 15 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor deste expediente, presente o xustificante acreditativo de ter ingresado na Caixa Municipal o importe de 60,00 euros, correspondente á taxa para tomar parte na contratación, baixo apercibimento de exclusión definitiva se no prazo concedido non procede á emenda da documentación.

Os requirimentos realizáronse por medio de escritos que se rexistraron de saída na data 17/01/2018, e que foron notificados por correo electrónico.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20180216927
	MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

Unha vez rematado o prazo de emenda, e á vista da nova documentación aportada, a Mesa de Contratación, na súa reunión de data 29/01/2018, acordou dar por cumpridos os requirimentos de emenda dos defectos ou omisións observados na súa documentación administrativa, e declarar admitidas a esta licitación ás empresas Excavaciones y Obras Marcos, S.L, Repoblaciones Obras y Canalizaciones, S.L.U. e Fevisa Vías y Obras, S.L.

A continuación a Mesa de contratación procedeu a celebrar o acto público de apertura dos sobres "C" (ofertas económicas) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, dando o resultado seguinte:

Licitador	*Orzamento base (sen IVE)*
Construcciones Anspal, S.L.	94.000,00 €
Tarrío y Suárez, S.L.	108.686,79 €
Viaqua Gestión Integral de Augas de Galicia, S.A.U.	89.367,71 €
Excavaciones Abelleira, S.L.	90.133,00 €
Construccións Fermín Simal, S.L.	81.890,00 €
Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U.	97.735,00 €
Excavaciones Nima, S.L.	86.415,76 €
Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	98.103,41 €
Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.	98.809,88 €
Sondeos Porzuna, S.L.	99.597,86 €
Nemesio Ordóñez, S.A.	96.568,21 €
Vías y Servicios Generales, S.L.	84.911,56 €
Excavaciones y Obras Marcos, S.L.	86.718,47 €
Pavimentos Noia, Obras e Contratas, S.L.	106.648,92 €
Eulogio Viñal, Obras y Construcciones, S.A.	96.867,10 €
Espina & Delfín, S.L.	91.364,83 €
Nexia Infraestructuras, S.L.U.	81.909,08 €
Construcciones y Proyectos Abilleira, S.L.	84.653,43 €
Actividades de Construcción Edificación y Viales, S.L.	94.973,76 €
Sergonsa Servicios, S.L.	85.321,00 €
Manuel Barcia García	128.400,00 €
Alseconsap, S.L.	96.811,40 €
Obras y Viales de Galicia, S.L.	97.867,77 €
Repoblaciones, Obras y Canalizaciones, S.L.U.	115.642,75 €
Arias Infraestructuras, S.A.	106.252,28 €
Canarga, S.L.	103.305,78 €
Excavaciones y Obras Candal, S.L.	85.509,33 €
Fevisa, Vías y Obras, S.L.	107.300,00 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que as ofertas económicas presentadas polas empresas Construccións Fermín Simal, S.L., e Nexia Infraestructuras, S.L.U., deben

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

ser consideradas, en principio, como anormais ou desproporcionadas, a Mesa de Contratación, na súa mesma reunión de data 29/01/2018, acordou que se dese audiencia ás citadas empresas para que no prazo máximo de 5 días naturais xustificasen as súas respectivas ofertas.

Dentro do prazo concedido presentaron documentación para xustificar as súas respectivas ofertas económicas as empresas Construccións Fermín Simal, S.L., e Nexia Infraestructuras, S.L.U.

Con data 14/03/2018 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra "Renovación de servizos e pavimentación da rúa Álvaro Cunqueiro (Riveira)"*, no que conclúe que:

"Na documentación presentada por Construccións Fermín Simal, S.L., e por Nexia Infraestructuras, S.L.U. expoñen os motivos que os levaron a realizar as súas ofertas, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria, medios auxiliares e persoal de que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificadas as ofertas presentadas.

E segundo o exposto propón *"aceptar a xustificación das baixas temerarias presentadas polas empresas Construccións Fermín Simal, S.L., e por Nexia Infraestructuras, S.L.U.*

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos, vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación e vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 16/03/2018, a Xunta de Goberno Local, na súa sesión de data 22/03/2018, adoptou os seguintes acordos:

PRIMEIRO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 14/03/2018 e considerando a documentación aportada polas empresas como xustificación das súas respectivas ofertas, considerar xustificadas as ofertas económicas presentadas polas empresas Construccións Fermín Simal, S.L., e Nexia Infraestructuras, S.L.U.

SEGUNDO.- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron finalmente admitidas á contratación das obras de "Renovación de servizos e pavimentación da rúa Álvaro Cunqueiro (Riveira)", do seguinte xeito:

Orde	*Licitador*	*Orzamento base (sen IVE)*
1º	*Construccións Fermín Simal, S.L.*	*81.890,00 €*
2º	*Nexia Infraestructuras, S.L.U.*	*81.909,08 €*
3º	*Construcciones y Proyectos Abilleira, S.L.*	*84.653,43 €*
4º	*Vías y Servicios Generales, S.L.*	*84.911,56 €*
5º	*Sergonsa Servicios, S.L.*	*85.321,00 €*

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

6º	*Excavaciones y Obras Candal, S.L.*	*85.509,33 €*
7º	*Excavaciones Nima, S.L.*	*86.415,76 €*
8º	*Excavaciones y Obras Marcos, S.L.*	*86.718,47 €*
9º	*Viaqua Gestión Integral de Augas de Galicia,*	*89.367,71 €*
10º	*Excavaciones Abelleira, S.L.*	*90.133,00 €*
11º	*Espina & Delfín, S.L.*	*91.364,83 €*
12º	*Construcciones Anspal, S.L.*	*94.000,00 €*
13º	*Actividades de Construcción Edificación y Viales,*	*94.973,76 €*
14º	*Nemesio Ordóñez, S.A.*	*96.568,21 €*
15º	*Alseconsap, S.L.*	*96.811,40 €*
16º	*Eulogio Viñal, Obras y Construcciones, S.A.*	*96.867,10 €*
17º	*Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U.*	*97.735,00 €*
18º	*Obras y Viales de Galicia, S.L.*	*97.867,77 €*
19º	*Construcciones Ponciano Nieto, S.L.*	*98.103,41 €*
20º	*Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.*	*98.809,88 €*
21º	*Sondeos Porzuna, S.L.*	*99.597,86 €*
22º	*Canarga, S.L.*	*103.305,78 €*
23º	*Arias Infraestructuras, S.A.*	*106.252,28 €*
24º	*Pavimentos Noia, Obras e Contratas, S.L.*	*106.648,92 €*
25º	*Fevisa, Vías y Obras, S.L.*	*107.300,00 €*
26º	*Tarrío y Suárez, S.L.*	*108.686,79 €*
27º	*Repoblaciones, Obras y Canalizaciones, S.L.U.*	*115.642,75 €*
28º	*Manuel Barcia García*	*128.400,00 €*

TERCEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a "Construccións Fermín Simal, S.L.", que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica nas cláusulas 16.1 e 12.1.1 do prego de cláusulas administrativas particulares (excepto a xa presentada na documentación simplificada).

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

O citado acordo foi notificado á empresa requirida por medio de correo electrónico.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

Dentro do prazo concedido a empresa "Construccións Fermín Simal, S.L." presentou a documentación requirida, que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 04/04/2018 co número 4.957. Entre a documentación inclúese a carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 03/04/2018 (nº operación: 2018 33002004), polo aval de Abanca (REA 366711), por importe de 4.094,50 euros, en concepto de garantía definitiva do contrato, e a carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 03/04/2018 (nº operación: 2018 33002005), polo aval de Abanca (REA 366712), por importe de 4.094,50 euros, en concepto de garantía complementario do contrato.

Consta no expediente certificado de débedas expedido polo tesoureiro municipal José Antonio Rueda de Valenzuela, de data 04/04/2018, acreditativo de que o licitador "Construccións Fermín Simal, S.L" atópase ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias co Concello de Riveira.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 05/04/2018.

Visto o informe de fiscalización favorable emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 06/04/2018.

Vistos os antecedentes citados, así como a Disposición Adicional segunda do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTES ACORDOS**:

PRIMEIRO.- Declarar válido o expediente de licitación tramitado.

SEGUNDO.- De conformidade co establecido na cláusula 16 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe esta contratación, en relación co disposto no artigo 151, apartado 3, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, de acordo coa oferta presentada polo licitador e a clasificación das proposicións realizada pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 22/03/2018, **adxudicar o contrato para realizar as obras do proxecto de "Renovación de servizos e pavimentación da rúa Álvaro Cunqueiro (Riveira)" á empresa "Construccións Fermín Simal, S.L." (NIF número B70039243), nas seguintes condicións contractuais:**

a) Prezo total do contrato: 99.086,90 euros (base: 81.890,00 euros ; IVE 21%: 17.196,90 euros).

b) Prazo de execución: 4 meses, segundo o establecido no proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira de data outubro/2016.

TERCEIRO.- De conformidade co establecido na cláusula 17 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe a contratación, en relación co disposto no artigo 156 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir ó adxudicatario para formalizar o correspondente contrato** en documento administrativo no prazo non superior ós 15 días hábiles seguintes a aquel en que reciba a notificación deste acordo de adxudicación.

CUARTO.- Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.

QUINTO.- De conformidade co establecido no artigo 151.4 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, esta adxudicación notificarase a tódolos licitadores presentados e, simultaneamente, publicarase na Web oficial deste Concello, no apartado "Perfil de Contratante".

3.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA POLA EMPRESA "ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A" PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "ACONDICIONAMENTO DO ANTIGO MATADOIRO PARA O VIVEIRO DE EMPRESAS DE RIVEIRA".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "ACONDICIONAMENTO DO ANTIGO MATADOIRO PARA O VIVEIRO DE EMPRESAS DE RIVEIRA".

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 23/04/2015, a favor da empresa "ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A" (NIF:A-81638108), e o correspondente contrato asinouse na data 30/04/2015.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 13.466,00 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 14/04/2015 (nº de operación 2015 33001877), xustificativa de constitución de certificado de seguro de Caser nº 30000072/00000806.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 19/10/2015.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre as garantías depositadas.

Vistos os informes emitidos polo arquitecto Ángel Cid Carballo, como director das obras, da data 16/03/2018, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 09/04/2018, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20180216927
	MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta o seguinte acordo**:

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 13.466,00 euros constituída por "ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A" (NIF:A-81638108), para responder da execución do contrato "ACONDICIONAMENTO DO ANTIGO MATADOIRO PARA O VIVEIRO DE EMPRESAS DE RIVEIRA".

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 10/04/2018 **"Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado "Remodelación do parque infantil e construción de parque biosaudable no lugar de Muiños (Oleiros)"".**

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

CONCESIÓN TEMPORAL DO POSTO Nº 12 DO MERCADO MUNICIPAL DE RIVEIRA A MARÍA MILAGROS MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ

Visto o escrito presentado por **María Milagros Martínez Domínguez**, de data 05/04/2018 (Rexistro de entrada nº 5.067), no que solicita o posto nº 12 no Mercado Municipal de Riveira para a venda de froita.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

a) Autorizar a **María Milagros Martínez Domínguez** a establecerse no **Posto nº 12 do Mercado Municipal de Riveira** coa actividade solicitada de venda de froita.
b) A autorización concédese con carácter temporal e en tanto en canto non se prodeda á licitación nos termos previstos legalmente
c) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais para a súa inclusión no correspondente padrón fiscal

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **José Andrés Ramos Sobrido**, de datas 01/02/2018, 13/03/2018 e 16/03/2018 (Rexistros de entrada nº 1.457, 3.506 e 3.739), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, no lugar de Bretal s/n, Olveira, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A044005390000KA e 15074A0445390001LS.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 05/04/2018, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 21/03/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 06/04/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- ***CONCEDER*** á Sra. Silvia Pérez Sampedro e ao Sr. José Andrés Ramos Sobrido, ***LICENZA DE OBRAS (nº 17/18)*** para ***CONSTRUCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA*** no lugar de Bretal s/n, Olveira, Riveira en parcela resultante da Escritura Pública de agrupación das parcelas con ref catastrais nº 15074A044005390000KA e 15074A0445390001LS, autorizada pola notaria María Covadonga Vázquez López na data 22 de febreiro de 2018, nos termos do Proxecto Básico de xaneiro de 2018, Plano B-3 de planta baixa e distribución de superficies e Plano B-2 de emplazamento e memoría urbanística presentado éste último en escrito rexistrado de entrada na data 4 de abril de 2018, (Rexistro de entrada nº 5.001), redactados polo Sr. J. Luis Bande Mariño, (arquitecto col. nº 2.005):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras* ***Proxecto de Execución*** *visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá realizar a* ***previa cesión a dominio e uso público*** *da zona afectada por aliñeacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxa sita ao longo do vial,* ***refléxase unha superficie de cesión en total de 16,30 m²****), e completar a dotación de servicios mínimos urbanísticos previa o simultáneamente coa construcción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal* ***unha fianza de 53,36 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.***
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras* ***Oficio de Dirección de Obra Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde,*** *co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmobles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da*

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR – MARÍA MERCEDES DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ.

LICENZA DE OBRA Nº 275/12, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 20 de setembro de 2012, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 10 de decembro de 2015.
FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Reparación de vivenda unifamiliar e consolidación de anexo existente.
CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.1 Residencial Extensiva Unifamiliar Agrupada.
REFº CATASTRAL: 3240201NH0134S0001BH.
SITUACIÓN: Rúa Vicente Risco nº 15, Palmeira, Riveira.
PROMOTOR/A: Sra. María Mercedes Domínguez Martínez, (DNI 78.780198-T).
AUTOR/A PROXECTO: Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128).
PROXECTO: Proxecto Básico de abril de 2012 / Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 2 de outubro de 2012.
DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Certificación Final de Obra con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de de data 26 de maio de 2017, asinado polo Arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín (col. nº 128) e polo Arquitecto Técnico Sr. Francisco Fragoso Pena (col. 1.509) / Liquidación Final de Obra Executada / Acta de Recepción de Edificio Terminado / Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado polo Sr. Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Explotación Operaciones Zona Sur na data 9 de marzo de 2018.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20180216927
	MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

PRIMEIRO.- Pola Sra. María Mercedes Domínguez Martínez, solicitábase en escrito rexistrado de entrada na data 25 de maio de 2012, (Rexistro de entrada nº 7.052), licenza de obra para reparación de vivenda unifamiliar e consolidación de anexo existente na Rúa Vicente Risco nº 15, Palmeira, Riveira, achegándose Proxecto Básico de abril de 2012 redactado por Manuel Peleteiro Bandín.

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 20 de setembro de 2012 por unanimidade acorda **CONCEDER** á Sra. Mercedes Domínguez Martínez **LICENZA DE OBRAS** para **REPARACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO, PLANTA BAIXA E BAIXOCUBERTA, E CONSOLIDACIÓN DE ANEXO EXISTENTE** na Rúa Vicente Risco nº 15, Palmeira, Riveira, nos termos do Proxecto Básico de abril de 2012 redactado por Manuel Peleteiro Bandín.

TERCEIRO.- Posteriormente a Xunta de Goberno Local en sesión de data 10 de decembro de 2015 por unanimidade acorda:

"

(…)

CONCEDER a ***MODIFICACIÓN*** da ***SUPERFICIE DE CESIÓN E FIANZA*** establecidas na ***LICENZA DE OBRAS Nº 275/12*** concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20.9.12 a Mercedes Domínguez Martínez para ***REPARACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO, PLANTA BAIXA E BAIXOCUBERTA, E CONSOLIDACIÓN DE ANEXO EXISTENTE*** nos termos do Proxecto Básico de abril de 2012 redactado por Manuel Peleteiro Bandín, sita na Rúa Vicente Risco nº 15, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 3240201NH0134S0001BH resultando:

- *Deberá realizar a* ***previa cesión a dominio e uso público*** *da zona afectada por aliñeacións, (segundo a Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira, superficie de parcela de cesión sita na Rúa Vicente Risco,* ***reflexase unha superficie de cesión en total de 37,20 m²****), e completar a dotación de servicios mínimos urbanísticos previa o simultáneamente coa construcción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal* ***unha fianza de 553,65 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.***

(…)

"

CUARTO.- En escrito rexistrado de entrada na 26 de outubro de 2017, (Rexistro de entrada nº 17.172), pola Sra. Mercedes Domínguez Martínez, achégase Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 2 de outubro de 2012 redactado por Manuel Peleteiro Bandín.

QUINTO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 23 de novembro de 2017 acordou por unanimidade ***PRESTAR CONFORMIDADE*** a nova documentación aportada ao expediente da nº 275/12, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 20 de setembro de 2012, modificada pola Xunta de

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

Goberno Local en sesión celebrada na data 10 de decembro de 2015 a Sra. Mercedes Domínguez Martínez, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 2 de outubro de 2012 redactado por Manuel Peleteiro Bandín.

SEXTO.- Consta asinado contrato de cesión na data 15 de xaneiro de 2016, polo que o promotor cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreode 37,20 m^2 para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

SÉTIMO.- Posteriormente pola Sra. Mercedes Domínguez Martínez en escritos rexistrados de entrada nas datas 6 de xuño e 28 de setembro de 2017, 13 de outubro de 2017 e 14 de marzo de 2018, (Rexistro de entrada nº 9.518, e 15.534 e 15.585, 16.455 e 3.635), solicítase licenza de primera ocupación para vivenda unifamiliar e consolidación de anexo existente na Rúa Vicente Risco nº 15, Palmeira, Riveira en parcela con refª catastral nº 3240201NH0134S0001BH construída ao amparo da licenza nº 275/12, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 20 de setembro de 2012, modificada pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 10 de decembro de 2015, achegándose **Certificación Final de Obra** con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de de data 26 de maio de 2017, asinado polo Arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín (col. nº 128) e polo Arquitecto Técnico Sr. Francisco Fragoso Pena (col. 1.509), **Liquidación Final de Obra Executada, Acta de Recepción de Edificio Terminado, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado polo Sr. Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Explotación Operaciones Zona Sur na data 9 de marzo de 2018.

OITAVO.- Por último no caso que nos ocupa o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico con sinatura dixital de data 5 de xaneiro de 2018 no que analiza en ***sentido favorable*** a licenza de primeira ocupación solicitada facendo constar que o construído cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de obra nº (275/12) concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 20 de setembro de 2012 co seguinte tenor literal:

“

(…)

REFERENCIA:	SOLICITUD DE LICENCIA DE **PRIMERA OCUPACIÓN**
LICENCIA DE OBRAS	210/12 concedida en JGL de fecha
FINALIDAD DE LA LIC.	CONSOLIDACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (B+1+ABC) Y LOCAL ANEXO DESTINADO A APEROS DE LABRANZA
PROMOTOR:	MERCEDES DOMINGUEZ MARTÍNEZ
LOCALIZACION	Rúa Vicente Risco 15
CATEGORIA SUELO	URBANO ORDENANZA 6.1

REGISTRO GENERAL 9518/2017-15534/2017-

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33

DOCUMENTO: 20180216927
Fecha: 16/04/2018
Hora: 14:35

15585/2017 16455/2017

Autor del informe: Jesús García Ramos-Aparejador municipal

El objeto del presente informe técnico es dar cumplimiento a lo establecido en la normativa vigente (Art. 142.2.g de la ley 2/2016 *de 10 de febrero* del suelo de Galicia y el Art. 351.1.g del *Decreto 143/2016, de 22 de septiembre,* que aprueba el Reglamento de citada Ley) que establecen que estarán sujetos a licencia municipal los actos de primera ocupación de los edificios con la finalidad de someter al control municipal los actos de edificación y uso del suelo, así como a los Art-143.2 de la ley 2/2016 y 354.3 del Decreto 143/2016 que establecen que *"para el otorgamiento de la licencia solicitada serán preceptivos los informes técnicos y jurídicos municipales sobre su conformidad con la legalidad urbanística. A tal efecto se entiende que tales informes versarán sobre la adecuación del acto pretendido a las previsiones de la legislación y de la ordenación territorial y urbanística de aplicación, así como al planeamiento vigente." Para ello, en este informe se comprobará que las actuaciones realizadas se corresponden con la licencia municipal de obras correspondiente.*

ANTECEDENTES

Se había informado desfavorablemente hasta la subsanación de las siguientes deficiencias:

- PROYECTO DE EJECUCIÓN
- ACTA DE RECEPCIÓN
- DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EJECUTADAS EN EL INMUEBLE DE CONFORMIDAD CON SU NORMATIVA REGULADORA
- DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE AGUA EJECUTADAS EN EL INMUEBLE DE CONFORMIDAD CON SU NORMATIVA REGULADORA
- CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, DE LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LAS ACOMETIDAS DE LAS REDES DE SUMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO DE LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LAS ACOMETIDAS DE LAS REDES

Se aportó escrito de subsanación de deficiencias el día 28/9/2017 con Nº Reg. 15585 firmado por Manuel Peleteiro Bandín- Arquitecto Director de obra.

Se estimó parcialmente el contenido de este escrito y se visitó la obra el día 5/10/2017 comprobándose que existen diferencias respecto a las condiciones de licencia, consistentes en que se demolió una edificación que se iba a destinar a garaje, por lo que se comunicó verbalmente a Manuel Peleteiro Bandín- Arquitecto Director de obra que deberá aportarse documentación fin de obra que acredite dichos cambios. Posteriormente se presentó documentación de obra realmente ejecutada (Reg. 16455) y proyecto de ejecución visado COAG Nº 1210065/2012 (Reg. 17172).

INFORME

Se visitó la obra, comprobándose su adecuación a las condiciones de licencia y por tanto se informa favorablemente.

Riveira, a viernes, 5 de enero de 2018

Fdo: Jesús Garcia Ramos
Aparejador municipal

(…)

"

FUNDAMENTOS DE DEREITO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

PRIMEIRO.- A parcela na se empraza a edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA 6.1 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA AGRUPADA.**

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

TERCEIRO.- A licenza de primera ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.

O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primera ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- Artigos 349 e seguintes do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Así o artigo 355.3 do Regulamento establece que as solicitudes de licenza de primeira ocupación ou utilización que se refiran a edificacións amparadas en licenza de obras que requirisen proxecto técnico, deberán ir acompañadas dun certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o exixa a normativa vixente , así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras ejecutadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente.

Xuntarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións ejecutadas no inmoble de conformidade coa súa

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

normativa reguladora e, se é o caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da axeitada ejecución das acometidas das redes de subministración..

Poderán outorgarse licenzas de primera ocupación parciasi nos termos previstops no artigo 358.2 deste regulamento.

QUINTO.- A licenza de primeira ocupación regúlase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:

Artigo 42. A licenza de primeira ocupación

1. Unha vez concluidas as obras de construcción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmoble, e acompañará a súa solicitude a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, esixa o concello competente.

2. Sin perxuicio do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxeto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

– Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.

– Que sexa susceptible de utilización independiente.

– Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garantice o cumplimento das obrigas urbanísticas da parcela que sirvió de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servicios técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificársela á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do concello.

Artigo 43. Servicios

1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.

2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

Artigo 44. Declaración de obra nova

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construcción, as notarias e os notarios exixirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación o autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxeto de dito acto administrativo.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20180216927
	MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

SEXTO.- O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

SÉTIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos

OITAVO.- O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

NOVENO.- O Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

DÉCIMO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, con sinatura dixital de data 5 de xaneiro de 2018, en relación á licenza de primeira ocupación no que fai constar que o construído se axusta á licenza de edificación concedida, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 22/03/2018, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- ***CONCEDER*** á Sra. María Mercedes Domínguez Martínez ***LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN*** para vivenda unifamiliar sita na na Rúa Vicente Risco nº 15, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 3240201NH0134S0001BH, reformada ao amparo da licenza de obra nº 275/12 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20 de setembro de 2012, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de de data 26 de maio de 2017, asinado polo Arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín (col. nº 128) e polo Arquitecto Técnico Sr. Francisco Fragoso Pena (col. 1.509), **Liquidación Final de Obra Ejecutada, Acta de Recepción de Edificio Terminado,/ Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado polo Sr. Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Explotación Operaciones Zona Sur na data 9 de marzo de 2018.

SEGUNDO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmobles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE USO DA TOTALIDADE DO EDIFICIO DA ESCOLA DE FORMACIÓN PROFESIONAL NÁUTICO PESQUEIRA.

Visto o escrito remitido pola **Tesorería General de la Seguridad Social – Dirección Provincial de A Coruña – Servicios Generales y Patrimonio**, de data 26/03/2018 (Rexistro de saída nº 20 185 15 1200000213), e rexistrado de entrada en data 02/04/2018 co nº 4.717), con nº de ref. MLP/JR/cv (inmueble nº 15/125), no que solicita informe relativo a se este concello está interesado da cesión de uso gratuíta da totalidade do edificio da Escola de Formación Profesional Náutico Pesqueira, sito na Avda. da Coruña nº 174 (Riveira), propiedade da Tesorería

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35

General de la Seguridad Social, como trámite previo á iniciación do correspondente expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

1.- Aceptar a cesión de uso gratuíta da totalidade do edificio da Escola de Formación Profesional Náutico Pesqueira, sito na Avda. da Coruña nº 174 (Riveira), propiedade da Tesorería General de la Seguridad Social.

2.- Aceptar as condicións establecidas no citado escrito para acceder á cesión, como son as de a realización das reformas necesarias para garantir a seguridade e salubridade das instalacións.

3.- Dar traslado deste acordo á Tesorería General de la Seguridad Social para que procedan á iniciación do correspondente expediente.

SOLICITUDES DE SUBVENCIÓNS.

Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Educación, Mª Herminia Pouso Maneiro**, de data 10/04/2018, en relación á Orde do 16 de marzo, da Secretaría Xeral de Política Lingüística, pola que se establecen as bases para a concesión de subvención a entidades locais de Galicia para a promoción do uso da lingua galega (DOG nº 63, do 02/04/2018)

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Primeiro.- Solicitar unha subvención ao abeiro da orde citada anteriormente para a dinamización lingüística. A subvención solicítase para o mantemento do servizo lingüístico existente no Concello de Riveira.

Segundo.- Aceptar as condicións de financiamento e demais requisitos recollidos na citada orde.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde	**Dou fe, o secretario xeral**
Manuel Ruiz Rivas	**Juan Manuel Salguero del Valle**

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200034F5F00W2Z0H0U1X0B8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/04/2018 14:35:33	DOCUMENTO: 20180216927 Fecha: 16/04/2018 Hora: 14:35