



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 5 DE ABRIL DO 2018.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D^a María Herminia Pouso Maneiro</p> <p>Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D^a María Esther Patiño Rey</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) D^a Elvira Pereira Ageitos</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día cinco de abril do dous mil dezaioito, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 28 de marzo de 2018.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 05/04/2018, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2018 – 000013
Importe total	108.461,90 €
Número de facturas	129
1ª factura.	
Emisor (Cif)	33147628M
Importe	1.138,02 €
Última factura	
Emisor (Cif)	W8262878E
Importe	8.400,00 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	1	Data	03/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 20 diplomas personalizados, 22+6 pracas trofeo e 300 entradas, co motivo da celebración da XIII Gala do Deporte no Auditorio Municipal o día 13/04/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	DOSTEX, S.L.		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE Incluído):	436,99 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	2	Data	03/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de aluguer de equipo de imaxe e son e asistencia técnica, co motivo da celebración da XIII Gala do Deporte no Auditorio Municipal o día 13/04/2018		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ - ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ		
NIF/CIF:	52936417P		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Importe (IVE Incluído):	223,85 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta	3	Data	03/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Intervención como presentador, co motivo da celebración da XIII Gala do Deporte no Auditorio Municipal o día 13/04/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ELEUTERIO CARREIRA AMIL
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ELEUTERIO CARREIRA AMIL		
NIF/CIF:	35557926H		
Importe (IVE Incluído):	484,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	4	Data	03/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 10 m. de tela azul, co motivo da celebración da XIII Gala do Deporte no Auditorio Municipal o día 13/04/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FRANCISCA FERNÁNDEZ MÉNDEZ
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FRANCISCA FERNÁNDEZ MÉNDEZ		
NIF/CIF:	52457558D		
Importe (IVE Incluído):	142,50 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	5	Data	03/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Gravación e retransmisión en directo da XIII Gala do Deporte no Auditorio Municipal o día 13/04/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MANUEL ÁNGEL SAMPEDRO CACABELOS
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Denominación:	MANUEL ÁNGEL SAMPEDRO CACABELOS	
NIF/CIF:	53482578B	
Importe (IVE Incluído):	400,00 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta	6	Data	05/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de autobuses para traslado a Aguiño (Punto de saída) dos participantes, co motivo da celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15020308		
Importe (IVE Incluído):	396,00 €		
Observacións:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018. A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	7	Data	05/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 10 bolsas e 12 pares de calcetíns técnicos para sorteo entre participantes, co motivo da celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ ESTÉVEZ SANISIDRO
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	JOSÉ ESTÉVEZ SANISIDRO		
NIF/CIF:	14782354R		
Importe (IVE Incluído):	200,00 €		
Observacións:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018. A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		8	Data	05/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Canon federativo e infraestrutura (cronometraxe, xuíces,...), co motivo da celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FEDERACIÓN GALLEGA DE ATLETISMO	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	FEDERACIÓN GALLEGA DE ATLETISMO			
NIF/CIF:	G15103500			
Importe (IVE Incluído):	4.026,20 €			
Observacións:	<p>Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018.</p> <p>A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.</p>			

Nº Proposta		9	Data	05/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de arco de meta, vallas e outro material, co motivo da celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EZE MOSQUERA EVENTS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	EZE MOSQUERA EVENTS, S.L.			
NIF/CIF:	B70351341			
Importe (IVE Incluído):	1.214,84 €			
Observacións:	<p>Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018.</p> <p>A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.</p>			

Nº Proposta		10	Data	05/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de bebidas para participantes, co motivo da celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BODEGAS LA PARRA, S.A.	





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.		
Denominación:	BODEGAS LA PARRA, S.A.	
NIF/CIF:	A15134489	
Importe (IVE Incluído):	478,65 €	
Observacións:	<p>Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018.</p> <p>A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.</p>	

Nº Proposta	11	Data	05/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 200 Kg de froita variada para participantes, co motivo da celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MERCA BARBANZA, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	MERCA BARBANZA, S.L.		
NIF/CIF:	B15657935		
Importe (IVE Incluído):	208,00 €		
Observacións:	<p>Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018.</p> <p>A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.</p>		

Nº Proposta	12	Data	05/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 14 empanadas para participantes, co motivo da celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MANUEL PENA SIEIRA
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	MANUEL PENA SIEIRA		
NIF/CIF:	76506676M		
Importe (IVE Incluído):	251,90 €		
Observacións:	<p>Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018.</p>		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.
--	--

Nº Proposta	13	Data	05/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 250 camisetas e 250 riñoneiras para participantes, co motivo da celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	NOOSACK SPORTSWEAR, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	NOOSACK SPORTSWEAR, S.L.		
NIF/CIF:	B70283825		
Importe (IVE Incluído):	1.533,68 €		
Observacións:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018. A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	14	Data	05/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Taxas autonómicas de autorización, co motivo da celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	XUNTA DE GALICIA
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	XUNTA DE GALICIA		
NIF/CIF:	S1511001H		
Importe:	56,03 €		
Observacións:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a celebración da II Media Maratón Cidade de Riveira o día 03/06/2018. A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	15	Data	02/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación e Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de novos fondos bibliográficos para ampliar e actualizar os existentes na Biblioteca Municipal		
Nº orzamentos	1	Provedores	INFIBIBLIOTECAS





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

aportados		
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.		
Denominación:	INFOBIBLIOTECAS	
NIF/CIF:	B95437810	
Importe (IVE Incluído):	1.232,33 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta	16	Data	27/03/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Edición e impresión de cartelería e outro material publicitario de actividades deportivas municipais (Media maratón, Día da Bici, Andaina Popular,...)		
Nº orzamentos aportados	4	Provedores	<ul style="list-style-type: none"> - FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA - MARÍA MARTÍNEZ VILAR - DOSTEX, S.L. - SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA		
NIF/CIF:	52930719Z		
Importe (IVE Incluído):	525,38 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	17	Data	28/03/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de vestiario para uniformidade de 13 membros da Brigada de Obras Municipais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TRIÑANES E HIJOS, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adjudicación.			
Denominación:	TRIÑANES E HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15707789		
Importe (IVE Incluído):	2.309,56 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		18	Data	28/03/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de materiais de construción para obra de ampliación do almacén do campo de herba artificial da Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS			
NIF/CIF:	52459880P			
Importe (IVE Incluído):	927,40 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		19	Data	03/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Mobilidade e Seguridade Cidadá – Policía Local Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reparación do ascensor do edificio da Policía Local danado pola tormenta eléctrica do día 30/03/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ZARDOYA OTIS, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ZARDOYA OTIS, S.A.			
NIF/CIF:	A28011153			
Importe (IVE Incluído):	773,85 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		20	Data	03/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Representación do espectáculo “Cría fama e bótate a correr” o 19/04/2018 (Rede Cultural 2018)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LA YOGURTERA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	LA YOGURTERA, S.L.			
NIF/CIF:	B70253752			
Importe (IVE Incluído):	968,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

euros no caso de subministrados e servizos.			
Nº Proposta	21	Data	03/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Representación do espectáculo "A casa encantada de Alí" o 21/04/2018 (Rede Cultural 2018)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FALALOBA, S.COOP.GALEGA
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FALALOBA, S.COOP.GALEGA		
NIF/CIF:	F70499090		
Importe (IVE Incluído):	370,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	22	Data	03/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Representación do espectáculo "O bico para Alí" o 19/05/2018 (Rede Cultural 2018)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FALALOBA, S.COOP.GALEGA
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (04/04/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FALALOBA, S.COOP.GALEGA		
NIF/CIF:	F70499090		
Importe (IVE Incluído):	370,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

1.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS (MEDIA MARATÓN).

1.- Visto o **informe/proposta de aprobación de prezo público** do Concelleiro Delegado de Deportes, Anxo Orellán Fernández, de data 05/04/2018, relativa á aprobación de prezo público para a participación en Media Maratón o día 03/06/2018

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda

1.- A aprobación dos seguintes **prezos públicos**:





Participantes	Ingreso por participante
Inscritos desde o 09/04/2018 ata o 24/05/2018 ás 12:00 h.	15,00 €
Inscritos ata o peche de inscricións (31/05/2017 ás 12:00 h.)	18,00 €

2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación deste prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias do servizo que organice a actividade. O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

2.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS, PRAZOS DE INSCRICIÓN-MATRÍCULA, E NORMAS DE ADMISIÓN PARA CAMPAMENTOS DE CONCILIACIÓN DO VERÁN E NADAL CULTURAL DE RIVEIRA 2018.

Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Cultura, M^a Herminia Pouso Maneiro**, de data 28/03/2018, relativo á aprobación de prezos públicos, prazos de inscrición-matrícula, e normas de admisión para Campamentos de Conciliación do Verán e Nadal Cultural de Riveira 2018.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/04/2018. “Asunto: Fixación do prezo público para Campamentos de Conciliación do Verán e Nadal Cultural de Riveira 2018”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

1.- Aprobar a celebración dos Campamentos de Conciliación do Verán Cultural de Riveira 2018 e do Nadal Cultural 2018/2019”.

2.- Aprobar os prazos de preinscrición e matrícula sinalados na citada proposta.

3.- Aprobar a normativa de admisión sinalada na citada proposta.

4.- Aprobar o s prezos públicos sinalados para cada campamento:

CAMPAMENTO MULTIDISCIPLINAR “XOGA CON NÓS” (do 02 de xullo ao 31 de agosto de 2018 en Riveira): 120 PARTICIPANTES nados de 2010 ao 2 de xullo de 2015. Agrupamento máximo de 30 participantes.

Prezo de Matrícula: 1 mes 60,00 € - 2 meses: 100,00 €

CAMPAMENTO MULTIDISCIPLINAR “VERÁN RECHINÁN” (do 02 de xullo ao 31 de agosto de 2018 en Riveira) a celebrar nas parroquias de Aguiño-Carreira-Castiñeiras-Corrubedo-Oliveira-Artes-Oleiros: 30 PARTICIPANTES nados de 2010 a 2014 nun agrupamento parroquial dun máximo de 30 participantes no lugar a determinar polo Concello de Riveira.





Prezo de Matrícula: 1 mes 60,00 € - 2 meses: 100,00 €

CAMPAMENTO DE INGLÉS “CAMP OF CULTURAL SUMMER” (do 02 de xullo ao 31 de agosto de 2018 en Riveira): 34 PARTICIPANTES nados de 2006 a 2010.

Prezo de Matrícula: 1 mes 70,00 € - 2 meses: 120,00 €

CAMPAMENTO MULTIDISCIPLINAR “NADAL CONCILIA” (do 21 de decembro de 2018 ao 7 de xaneiro de 2019 en Riveira): 120 PARTICIPANTES nados de 2010 ao 2015. Agrupamento máximo de 30 participantes.

Prezo de Matrícula: 24,00 €

CAMPAMENTO MULTIDISCIPLINAR “NADAL XOGO” (do 21 de decembro de 2018 ao 7 de xaneiro de 2019) a celebrar nas parroquias de Aguiño-Carreira-Castiñeiras e Corrubedo-Olveira-Artes-Oleiros: 60 PARTICIPANTES nados de 2010 ao 2015. Distribuídos en dous grupos dun máximo de 30 participantes por agrupamento parroquial.

Prezo de Matrícula: 24,00 €

Forma de pago da matrícula: Cargo en conta do proxenitor (pai/nai/titor) responsable do participante, tras a devandita autorización, obrigatoria para a matriculación e reserva de praza neste programa –excepto as prazas reservadas para emerxencia social-.

5.- Aprobar o DESCONTO 20% na matrícula para FAMILIAS NUMEROSAS, familias nas que ao menos un membro se atope na condición de DESEMPREGADOS DE LONGA DURACIÓN e familias nos que ao menos un dos proxenitores ou o propio participante acredite unha DISCAPACIDADE DE AO MENOS O 33%.

6.- Aprobar a Reserva do 10% das prazas dos campamentos para emerxencia social.

7.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación do prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias do servizo que organize a actividade, que deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado

AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL

1.- Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M^a Esther Patiño Rey, de data 28/03/2018, en relación ao escrito presentado por [REDACTED] de data 08/03/2018 (Rexistro de entrada nº 3.186), no que solicita concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180216287
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/04/2018		Fecha: 13/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/04/2018 13:34:44		Hora: 13:34





expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, Silvia Sanjurjo Constenla, de data 28/03/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Conceder a [REDACTED] unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **390,00 €**, para sufragar os gastos derivados do pago de débedas de aluguer do seu domicilio.

2.- Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M^a Esther Patiño Rey, de data 23/03/2018, en relación ao escrito presentado por [REDACTED], de data 08/03/2018 (Rexistro de entrada nº 3.191), no que solicita concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, Silvia Sanjurjo Constenla, de data 22/03/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Conceder a [REDACTED] unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **266,84 €**, para sufragar os gastos derivados do pago de facturas de subministro de electricidade no seu domicilio.

3.- Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M^a Esther Patiño Rey, de data 02/04/2018, en relación á solicitude de concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira referida a [REDACTED]

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, M^a Francisca Vidal Regueira, de data 28/03/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Conceder a [REDACTED] unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **270,00 €**, para sufragar os gastos derivados do pago de abono de conexión de auga de traida e compra de contador á empresa Viaqua para o seu domicilio.

III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 02/04/2018 “Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón (Riveira)””.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

BAIXA DE POSTO PARA A VENDA DE FLORES NA PRAZA DE ABASTOS DE RIVEIRA.

VISTO o escrito presentado por **Eva Castro Lavandeira**, de data 26/03/2018 (Rexistro de entrada nº 4.305) no que solicita darse de baixa nun posto para a venda de flores na entrada interior da nova Praza de Abastos de Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, vista a documentación que consta no expediente, e de conformidade coas facultades conferidas pola Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, **acorda**:

Primeiro.- Autorizar a baixa nun posto para a venda de flores na entrada interior da nova Praza de Abastos de Riveira concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada en data 22/06/2017 a favor de **Eva Castro Lavandeira**.

Segundo.- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais aos efectos oportunos.

Terceiro.- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

RENUNCIA Á TITULARIDADE DO POSTO Nº 3 DO MERCADO MUNICIPAL DE PALMEIRA - MIGUEL ÁNGEL NÓVOA NÚÑEZ

Visto o escrito presentado por **Miguel Ángel Nóvoa Núñez**, de data 03/04/2018 (Rexistro de entrada nº 4.913), no que renuncia á titularidade do posto n 3 no Mercado de Palmeira para a venda de produtos de pastelería e xadería.

No mesmo escrito o interesado manifesta que o citado posto non foi ocupado en ningún momento xa que tampouco lle foron facilitadas as chaves para dispoñer do uso do citado local.





A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, vista a documentación que consta no expediente, e de conformidade coas facultades conferidas pola Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, **acorda**:

- a) **Autorizar a renuncia á titularidade do Posto nº 3 do Mercado Municipal de Palmeira**, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesións celebradas en datas 22/06/2017 e 06/07/2018 (acordo de corrección de erro) a favor de **Miguel Ángel Nóvoa Núñez** coa actividade solicitada de venda de produtos de pastelería e xadería.
- b) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais aos efectos de baixa nos padrón fiscais correspondentes e que non se lle volvan a xirar os recibos que foron devoltos polo interesado ao non ter comenzado a súa actividade por non poder dispoñer do citado local.
- c) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados pola entidade **Max China AYF, S.L.**, de datas 09/05/2017 e 05/09/2017 (Rexistros de entrada nº 7.842 e 14.302), nos que solicita licenza de obras para acondicionamento de local comercial existente para uso de bazar, sito no Lugar de Xarás nº 66, Riveira en parcela con refª catastral nº 001106000NH01C0001TM.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 19/09/2017, visto o informe técnico emitido polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 03/10/2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade MAX CHINA AYF, S.L., **LICENZA DE OBRA (Nª 14/18)** para **ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA USO DE BAZAR** sito no Lugar de Xarás nº 66, Riveira en parcela con refª catastral nº 001106000NH01C0001TM, nos termos do Proxecto Técnico con sinatura dixital de





data 11 de agosto de 2017 redactado polo Sr. Roberto Carlos Ozores Nine (enxeñeiro técnico industrial col. nº 2.084).

SEGUNDO.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia e ao Decreto 144/2016 de 22 de setembro polo se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

TERCEIRO.- Logo de rematar a obra, presentarase **COMUNICACIÓN PREVIA PARA O INICIO DE ACTIVIDADE** cos requisitos especificados nos artigos 33 e 24 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, así como no Decreto 144/2016 de 22 de setembro polo se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos realizando o Concello unha comprobación da correcta execución do solicitado:

- *A documentación técnica conterá **Certificado Final de Obra**.*
- *Deberá achegarse a declaración prevista no artigo 11.3 do Decreto 106/2015, do 9 de xullo, na que se faga constar expresamente que dita actividade producirá un nivel sonoro igual ou inferior, en calquera horario, a 75 dB.*
- *Deberá achegarse xustificación da xestión efectuada cos RCDs xerados (certificado de entrega a xestor autorizado no que se identifique a obra, o promotor e as datas de retirada).*

CUARTO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180216287
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/04/2018	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/04/2018	Fecha: 13/04/2018 Hora: 13:34
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/04/2018 13:34:44		





- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180216287
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/04/2018 13:34:44		Fecha: 13/04/2018 Hora: 13:34





Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Vistos os escritos presentados por **Vicente Martínez Paz**, de datas 23/01/2018 e 01/03/2018 (Rexistros de entrada nº 933 e 2.965), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta soto, planta baixa, baixocuberta e piscina anexa, no lugar de Salmón, Polígono 938, Parcela 1778, Oleiros, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A938017780000UG e



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180216287
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/04/2018 13:34:44		Fecha: 13/04/2018 Hora: 13:34





15074A938017780001IH.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 08/03/2017, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 21/03/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 22/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Vicente Martínez Paz **LICENZA DE OBRAS (Nº 15/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA SOTO, PLANTA BAIXA, BAIXOCUBERTA E PISCINA ANEXA** no lugar de Salmón, Polígono 938, Parcela 1778, Oleiros, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A938017780000UG e 15074A938017780001IH, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 21 de decembro de 2017, do Modificado de Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 22 de febreiro de 2018 redactados polo Sr. Fernando Losada Liste, (arquitecto Col. nº 1.271) así como do Estudo Xeotécnico redactado polo Sr. Benito Pereira Rascado (enxeñeiro agrónomo Col. 611) con sinatura dixital de data 30 de novembro de 2017:

- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal **superficie de parcela de cesión nas franxas sitas ao longo dos viais, refléxase unha superficie de cesión en total de 255,46 m² nos termos do plano de cesión obrante no expediente**), e completar a dotación de **servicios mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 834,61 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:





- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180216287
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/04/2018	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/04/2018	Fecha: 13/04/2018 Hora: 13:34
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/04/2018 13:34:44		





municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista”.

- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*





- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

3.- Vistos os escritos presentados por **José Manuel Martínez Oujo**, de datas 16/01/2018 e 05/02/2018 (Rexistros de entrada nº 607 e 1.565), nos que solicita licenza de obras para construción de muro de contención no lugar de Outeiro nº 24, Artes, Riveira, en parcela con refª catastral nº 3935302MH9133N0001DJ.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 06/02/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 22/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. José Manuel Martínez Oujo **LICENZA DE OBRAS (Nº 16/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN SITUACIÓN DE MEDIANERÍA** e para **REFORZO DUNHA CONSTRUCCIÓN AUXILIAR (ALPENDRE)**, no lugar de Outeiro nº 24, Artes, Riveira, en parcela con refª catastral nº 3935302MH9133N0001DJ, nos termos do Proxecto Técnico visado polo C.O.E.T.I de data 22 de setembro de 2017 redactado polo Sr. José Manuel Dios Tomé, (enxeñeiro técnico industrial Col. nº 2.166).

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo,*





no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180216287
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE -	13/04/2018	Fecha: 13/04/2018
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL -	13/04/2018	Hora: 13:34
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES -	13/04/2018 13:34:44	





QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*





4.- Visto o escrito presentado por **CONSTRUCCIONES MIRÓN Y GUTIÉRREZ, S.A.**, de data 10/11/2017 (Registro de entrada nº 17.917), no que renuncia a tramitación do expediente de licenza de obra para construción de edificio de 203 vivendas no Solar nº 1, Urbanización O Rueiro, Riveira, e solicita a devolución das taxas aboadas.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, ao informe técnico do Delineante Municipal, Jaime García Leyra, de data 29/01/2018, ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 22/03/2018, así como ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 27/03/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- ACEPTAR A RENUNCIA da solicitude de licenza municipal de obra presentada pola entidade CONSTRUCCIONES MIRÓN Y GUTIÉRREZ, S.A. para levar a cabo a construción de edificio de 203 vivendas no Solar nº 1, Urbanización O Rueiro, Riveira, en parcelas con ref catastrais nº 0618601NH0101N0001GF - 0618603NH0101N0001PF - 0618602NH0101N0001QF, **DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMIENTO E O ARCHIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.**

Segundo.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obra (Expediente de obras nº 259/2018, formulada por CONSTRUCCIONES MIRÓN Y GUTIÉRREZ, S.A., coa seguinte contía: **277.175,17 €.**

Terceiro.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

5.- Visto o escrito presentado por Mateo Pena Fariña en representación de **Fernando Paz Pérez**, de data 20/02/2018 (Registro de entrada nº 2.234), no que renuncia expresa a tramitación do expediente de licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Gude, Artes, e solicita a devolución das taxas aboadas.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, ao informe técnico do Delineante Municipal, Jaime García Leyra, de data 27/02/2018, ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 21/03/2018, así como ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 27/03/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- ACEPTAR A RENUNCIA da solicitude de licenza municipal de obra presentada polo Sr. Fernando Paz Pérez para levar a cabo a construción de vivenda unifamiliar no lugar de Gude, Artes, Riveira, en parcela con refª catastral nº





15074A001002310000KF e 15074A001010330000KY, **DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMENTO E O ARQUIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.**

Segundo.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obra (Expediente de obras nº 29/2017, formulada por Fernando Paz Pérez, coa seguinte contía: **2.575,00 €**.

Terceiro.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

6.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA 6/17 - ELENA VIDAL VILA.

POSIBLES FEITOS IMPUTADOS: Construcción de peche con fronte a camiño sen contar co preceptivo titulo habilitante municipal e sen respetar a aliñación obrigatoria establecida no PXOM.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.2 Residencial Extensiva Colectiva en Fileira.

SITUACIÓN: Lugar de Caramcheiro, Avda da Coruña nº 181, Riveira.

REFª CATASTRAL: 1432124NH0113S0001PF.

INTERESADO/A - PRESUNTO/A RESPONSABLE DENUNCIADO/A: Sra. Elena Vidal Vila.

ÓRGANO COMPETENTE PARA A RESOLUCIÓN: A Xunta de Goberno Local de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Pola Sra. Elena Vidal Vila presentábase, en escrito rexistrado de entrada na data 7 de marzo de 2017, (Rexistro de entrada nº 3.567), comunicación previa de obra menor para executar un peche lateral en parcela con refª catastral nº 1432124NH0113S0001PF sita no lugar de Caramcheiro, Avda da Coruña nº 181, Riveira.

SEGUNDO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite **informe desfavorable** na data 23 de marzo de 2017 en relación á comunicación de obra presentada, cpo seguinte tenor literal:

“
(...)”

ASUNTO: PECHES CON FRONTE A CAMIÑO NO LUGAR DE “CARAMECHEIRO”, SOBRE PARCELA URBANA SITA NA AVENIDA DA CORUÑA Nº 181, RIVEIRA.

SOLICITANTE: ELENA VIDAL VILA
ENTRADA Nº: 3567 (18.11.2016)
ORZAMENTO: €





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Vista a solicitude e examinada a documentación técnica presentada do expediente de Comunicación Previa e, e de acordo cos ordenación prevista no PXOM de Riveira, así como na lexislación urbanística vixente e sectorial de aplicación, compre informar o seguinte:

INFORME/REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

Deberase de aportar INSTANCIA OFICIAL DE COMUNICACIÓN PREVIA, e onde ademais de describir as obras a realizar mediante a preceptiva documentación técnica, deberá de figurar de xeito expreso que Comunicación Previa presentada cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación, de acordo co establecido ao respecto polo artigo 146.1.b) da LSG. E por outra banda, aportar no seu caso as autorización sectoriais preceptivas (Augas de Galicia, en caso de presenza de regatos dentro da zona de policía que poida afectar a obra en cuestión). Comentar tamén que ditas autorizacións teñen asignado un período de validez.

Aportar memoria técnica, onde se describa e valore economicamente a obra a realizar, así como a xustificación urbanística, aportando plano de emprazamento a escala mínimo de 1/300, onde se reflicte a situación do peche en relación co aliñamento oficial do camiño, que no presente caso e de acordo co artigo 89 do PXOM é de 4 metros ao eixo.

Mentres non se aporte a documentación técnica precisa, así como a instancia de Comunicación Previa nos termos que regula o actual procedemento o artigo 361 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a C. Previa presentada con data de 07.03.2017 carece de toda validez e eficacia aos efectos oportunos.

Riveira, 23 de marzo de 2017.

Asdo.: Alberto Iglesias Fungueiriño.
Arquitecto Municipal.

(...)
“

TERCEIRO.- A comunicación do informe desfavorable polo que non se autorizaba a execución do citado peche lateral en parcela con refª catastral nº 1432124NH0113S0001PF sita no lugar de Caramcheiro, Avda da Coruña nº 181, Riveira, efectuouse á Sra. Elena Vidal Vila o luns 27 de marzo de 2017.

CUARTO.- Por último tras as denuncias telefónicas recibidas na casa Consistorial no que se denunciaba a construción dun muro de peche sen o título habilitante municipal, o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño tras xirar visita de comprobación emite informe na data 12 de abril de 2017 co seguinte tenor literal:

“
(...)

ASUNTO: EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA

INFORME TÉCNICO EN RELACIÓN CUNHAS OBRAS, RECENTEMENTE REALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN DUN PECHER CON FRONTE AO CAMIÑO NO LUGAR DE “CARAMECHEIRO”, E QUE PECHA A PARCELA URBANA SITA NA AVENIDA DE A CORUÑA Nº 181, RIVEIRA, E QUE NON CONTAN CO PRECEPTIVO TÍTULO HABILITANTE.

DENUNCIANTE: DE OFICIO.

INTERESADO: ELENA VIDAL VILA.

ANTECEDENTES:



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180216287
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/04/2018 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/04/2018 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/04/2018 13:34:44		Fecha: 13/04/2018 Hora: 13:34





a.- Con data de 7 de marzo de 2017 dona Elena Vidal Vila, veciña de Santiago de Compostela, en con domicilio na rúa Frei Rosendo Salvado, presenta instancia de Comunicación Previa, para a realización das obras de peche lateral de parcela sobre a que se empraza o inmovible nº 181 da avenida da Coruña, aportando plano de situación e croquis coa implantación do mesmo, e a executar con postes e malla metálica.

b.- Con data de 23 de marzo de 2017, mediante oficio de Alcaldía, remítese informe de requirimento redactado por este técnico municipal da mesma data, e onde se indicaba o seguinte:

INFORME/REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:

Deberase de aportar INSTANCIA OFICIAL DE COMUNICACIÓN PREVIA, e onde ademais de describir as obras a realizar mediante a preceptiva documentación técnica, deberá de figurar de xeito expreso que Comunicación Previa presentada cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación, de acordo co establecido ao respecto polo artigo 146.1.b) da LSG. E por outra banda, aportar no seu caso as autorización sectoriais preceptivas (Augas de Galicia, en caso de presenza de regatos dentro da zona de policía que poida afectar a obra en cuestión). Comentar tamén que ditas autorizacións teñen asignado un período de validez.

Aportar memoria técnica, onde se describa e valore economicamente a obra a realizar, así como a xustificación urbanística, aportando plano de emprazamento a escala mínimo de 1/300, onde se reflicte a situación do peche en relación co aliñamento oficial do camiño, que no presente caso e de acordo co artigo 89 do PXOM é de 4 metros ao eixo.

Mentres non se aporte a documentación técnica precisa, así como a instancia de Comunicación Previa nos termos que regula o actual procedemento o artigo 361 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a C. Previa presentada con data de 07.03.2017 carece de toda validez e eficacia aos efectos oportunos.

c.- Con data de 27 de marzo a solicitante recibe a notificación. Acompañamos copia do acuse de recibo. DOCUMENTO ANEXO Nº 1.

d.- En datas recentes recibíronse varias queixas de veciños do lugar, e poñendo en manifesto que se teñen realizado as obras de construción do citado muro. Este técnico xa xirara visita ao lugar con anterioridade a redacción do citado informe de requirimento, e con posterioridade á entrada da instancia de C. Previa, e na que se puido constatar a non presenza do muro, hoxe denunciado. Realízase posterior vista, de data de 12 de abril de 2017, e onde se puido comprobar que se ten executado o muro nas condicións similares ao croquis aportado na citada instancia.

INSPECCIÓN E INFORME DE CONCLUSIÓN:

1.- Realizada inspección ao lugar o día 12 de abril de 2017, puido comprobarse que a obra está executada recentemente; ou sexa, entre a data da primeira visita e esta segunda de comprobación, nestes últimos dez días.

2.- As obras non se axustan ao ordenamento xurídico, xa que tal e como se aclara no informe de data de 23 de marzo pasado, o peche deberá de axustarse ao aliñamento oficial (4 metros do eixo). Na comprobación realizada puido constatar que o mesmo garda unha distancia ao eixo do camiño, que varia entre 1,50 – 1,80 metros do eixo do mesmo. En consecuencia, debemos de significar que a citada construción é ilegal, non conta co preceptivo título habilitante; tal e como xa se advirte no informe de data de 23 de marzo de 2017, a saber:

Mentres non se aporte a documentación técnica precisa, así como a instancia de Comunicación Previa nos termos que regula o actual procedemento o artigo 361 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a C. Previa presentada con data de 07.03.2017 carece de toda validez e eficacia aos efectos oportunos.

3.- Ante o exposto, e toda vez que as presentes obras non contan coa autorización preceptiva que as habilite, non se axustan á legalidade urbanística, nin tampouco resultan legalizables, polo que procede incoar expediente de reposición da legalidade, e dándolle audiencia ao interesado, tal e como establece ao respecto o artigo 152 da lei 2/2016 do Solo de Galicia. Cabe sinalar ao respecto que a obra ilegal, e dada a recente construción da mesma, tampouco pode considerarse que o prazo de prescripción puidera estar cumprido, polo que tan só procede a determinación da demolición do peche.

E coa ata aquí exposto dou por concluído o presente informe.





Riveira, 12 de abril de 2017.

Asdo: Alberto Iglesias Fungueiriño
Arquitecto Municipal.

Acompañamos fotografías realizada o día da visita (12.04.2017)

(...)

“

QUINTO.- Como consecuencia do anterior, por Decreto de Alcaldía de data 12 de abril de 2017 incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística DU 6/17 e ordenábase a súa instrucción de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no artigo 152.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

SEXTO.- A notificación do citado Decreto practicouse á Sra. Elena Vidal Vila na data 20 de abril de 2017.

SÉTIMO.- En cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, na notificación do Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

OITAVO.- Notificado este emprazamento a Sra. Elena Vidal Vila presenta en escrito rexistrado de entrada na data 16 de maio de 2017, (Rexistro de entrada nº 7.928), alegaciones ao citado Decreto.

NOVENO.- Tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente aplicable ao caso nos ocupa o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe na data 3 de agosto de 2017 en relación á resolución do expediente de reposición da legalidade urbanística DU 6/17 co seguinte tenor literal:

“

(...)

ASUNTO: INFORME TÉCNICO EN RELACIÓN Á DOCUMENTACIÓN TÉCNICA APORTADA POLA INTERESADA E RELATIVA AO ERLU, ABERTO POR MOR DUNHAS OBRAS, REALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN DUN PECHER CON FRONTE AO CAMIÑO NO LUGAR DE “CARAMECHEIRO”, E QUE PECHA A PARCELA URBANA SITA NA AVENIDA DE A CORUÑA Nº 181, RIVEIRA, E QUE NON CONTAN CO PRECEPTIVO TÍTULO HABILITANTE.

INTERESADO: ELENA VIDAL VILA.

ANTECEDENTES:

a.- Con data de 12 de abril de 2017 e mediante Decreto de Alcaldía iníciase expediente de reposición da legalidade urbanística (nº 6/17) sobre as obras iniciadas de construción dun peche no lugar de Caramечеiro, as cales carecen do preceptivo sen título habilitante e sen respetar a aliñación obrigatoria establecida no PXOM.

b.- Con data de 21 de abril de 2017 (n.r.e.: 6544) dona Elena Vidal Vila, veciña de Santiago de Compostela, en con domicilio na rúa Frei Rosendo Salvado, presenta instancia acompañada de proxecto asinado polo arquitecto





técnico César Martínez Vila, para a legalización das obras de peche lateral de parcela sobre a que se empraza o inmueble nº 181 da avenida da Coruña.

b.- Examinado o contido do proxecto presentado, temos a ben de emitir o seguinte informe:

1.- Na planimetría aportada no proxecto figura o plano de emprazamento a escala: 1/300, e onde se reflicte a situación do peche en relación coa parcela, coa vivenda e o camiño ao que da fronte. Puido comprobarse, e despois de terse realizadas as oportunas medicións "in situ", que o plano non amosa a realidade dos feitos, resultando errónea a ubicación do peche, así como a distancia do predio con respecto ao camiño. De acordo con este plano e mantendo o peche na situación litixiosa actual cumpriría co aliñamento oficial, incluso de xeito folgado, posto que no plano confeccionado polo arquitecto técnico César Martínez Vila a distancia do actual peche con respecto ao eixo do camiño é de 4,20 metros, polo que de ser certa a configuración do presente plano a obra resultaría legalizable.

2.- De acordo coas comprobacións realizadas desde esta oficina municipal e despois de realizar as oportunas visitas de comprobación, temos a ben de determinar que a distancia do actual peche con respecto ao eixo do camiño é de 3,60 metros, aínda que non é constante en todo o seu percorrido, pero con leves variacións (5-10 cms).

3.- No plano de emprazamento aportado pola propiedade comprobouse que a cuneta interior (contígua á parcela da interesada) atópase a 2,50 metros da liña do peche existente e esta dista 4,20 metros do eixo do trazado do camiño aquí representado. Estes datos son totalmente falsos, xa que no plano aportado o camiño desprázase, aproximadamente uns 2,50 metros, posto que a distancia media e comprobada da liña de peche con respecto ao camiño existente é de 1,60 metros; moi inferior ao aliñamento indicado polo planeamento municipal (4,00 metros). O peche está a invadir unha granxa de 2,40 metros de ancho aproximadamente, polo que é a toda luces ilegal.

CONCLUSIÓN:

1.- O proxecto de legalización aportado non reflicte a realidade obxecto de expediente de reposición da legalidade.

2.- O peche non garda a distancia mínima fixada polo PXOM, aínda que no proxecto se plasme no plano de emprazamento correspondente unha cota de 4,20 metros, a todas luces incerta.

3.- Toda vez que se ten comprobado que o citado peche non cumpre co aliñamento oficial e que a documentación técnica aportada pola interesada resulta a toda luces incerta, e téndose comprobado que as citadas obras non resultan legalizables, e debendo terse en conta que o prazo legal indicado ao respecto da posible prescrición non se ten cumprido (obras recentes), procede continuar co expediente de reposición da legalidade aberto, e de acordo o artigo 152 da lei 2/2016 do Solo de Galicia, **procede ordenar a demolición do peche obxecto do presente expediente disciplinario.**

E coa ata aquí exposto dou por concluído o presente informe.

Riveira, 3 de agosto de 2017.

Asdo: Alberto Iglesias Fungueiriño
Arquitecto Municipal.

Acompañamos copia do plano de emprazamento aportado pola propiedade e con superposición do trazado real do camiño (color encarnado), e confeccionado por este técnico.

(...)

DÉCIMO.- Poeteriamente a Sra. Elena Vidal Vila presenta en escritos rexistrados de entrada nas datas 15 de setembro de 2017, (Rexistro de entrada nº 14.787 e 14.788), autorización de obras de Aguas de Galicia para o peche parcial de parcela no expediente que nos ocupa.





DÉCIMO PRIMEIRO.- Por último a Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira emite informe na data 19 de marzo de 2018 co seguinte tenor literal:

“
(...)

Se solicita informe de que un camino aparece como público en los inventarios municipales.

Consultada la documentación obrante en la oficina Técnica: catastro nuevo y antiguo, planimetría etc., se encuentra que es de titularidad pública. En el Inventario de caminos municipales, aprobado recientemente por el Pleno Municipal, figura con el número 302.

(...)
“

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- Os feitos anteriormente sinalados considéranse unha infracción do establecido no artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, polo que de conformidade co disposto nos artigos 151, 152 e 153 da devandita lei, procede **a inmediata paralización da obra e dispoñer a incoación do expediente de reposición da legalidade** comunicándollo ao interesado.

SEGUNDO.- Así visto o artigo 152.1 da devandita Lei que establece que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante exible en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Co acordo de suspensión adoptaranse as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o precintado das obras, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de paralización, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos:

a) Si as obras no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a súa demolición e, no seu caso, a reconstrución do indebidamente demolido, a custa do interesado. Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a cesación dos mesmos.

b) Si as obras ou os usos pudieran ser legalizables por ser compatibles co ordenamento urbanístico, requirírase ao interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non fora otorgada ou non se presentase a comunicación previa. En caso de que se deniegue la licencia o no se cumplan os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras a custa do interesado, procedéndose a impedir definitivamente os usos a que hubiesen dado lugar.





c) Si as obras ou os usos non se axustasen ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenarase á persona interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres a petición da mesma, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Si, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non houbera axustado as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos a custa do interesado.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxuício da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, de demolición ou de reconstrucción do indebidamente demolido, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € casa unha.

TERCEIRO.- Establece o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia o fin do procedemento de reposición da legalidade urbanística do seguinte modo:

1.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e logo da audiencia do interesado, adoptarase algún dos seguintes acordos, que deberán detallar con claridade e precisión o seu obxecto:

a) Se as obras ou os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase as medidas correspondentes para restaurar a realidade física alterada e a orde xurídica vulnerada á custa do interesado:

1º. A demolición das obras executadas.

2º. De ser o caso, a reconstrucción do indebidamente demolido. No suposto de que a demolición afectase a un edificio ou construción obxecto de protección pola lexislación en materia de patrimonio cultural, a reconstrucción, cando proceda, deberá someterse ás normas establecidas para a conservación, restauración e mellora que lle sexan de aplicación na súa lexislación específica.

3º. A reposición dos terreos ao seu estado inicial.

4º. O cesamento da subministración dos servizos ou a prohibición da súa contratación.

5º. A prohibición da primeira utilización e ocupación dos edificios e das construcións.

6º. A execución das obras necesarias para impedir os usos ilegais.

7º. Se os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a cesación deles.

b) Se as obras ou os usos poden ser legalizables por seren compatibles co





ordenamento urbanístico, requirirase o interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non sexa outorgada ou non se presente a comunicación previa. Para o caso de que se denegue a licenza ou non se cumpran os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras á custa do interesado e procederase a impedir definitivamente os usos aos que desen lugar (artigo 152.3.b) da LSG).

c) Se as obras ou os usos non se axustan ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenaráselle á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres por petición desta, sempre que a complexidade técnica ou a envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Se, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non axustase as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos á custa do interesado (artigo 152.3.c) da LSG).

2.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderanse adoptar as medidas que se consideren precisas para garantir a executividade da resolución, sen prexuízo da imposición das sancións que procedan e das facultades que lles correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión ao que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo (artigo 152.4 da LSG).

3.- As ordes de restitución deberán cumprirse no prazo que se determine na resolución do expediente administrativo que, con carácter xeral, non será superior a tres meses.

Non obstante, cando a restitución da legalidade urbanística presente unha especial dificultade técnica, apreciada polo órgano competente, o prazo anterior poderá ampliarse ata nove meses. Asemade, e nestes mesmos supostos de especial dificultade técnica, o órgano administrativo está facultado para solicitar a achega dun proxecto técnico en que se reflectan as medidas de restauración que se propoñen realizar, así como as autorizacións sectoriais que sexan exixibles.

Presúmese que concorre especial dificultade técnica para a restitución da legalidade nos grandes movementos de terra, nas explanacións de grandes dimensións, na extracción de áreas e na clausura de explotacións mineiras.

4.- O procedemento ao que se refire o número 2 deste artigo deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación (artigo 152.5 da LSG).

O prazo indicado poderá suspenderse nos supostos legalmente previstos e, transcorrido este que se teña notificado a resolución expresa, producirase a caducidade do procedemento.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto prego de alegacións presentada pola Sra. Elena Vidal Vila, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 3 de agosto de 2017, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 19 de marzo de 2018 en relación á resolución do expediente de reposición da legalidade urbanística, visto o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro,





do Solo de Galicia, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 30/03/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- Declarar que o peche realizado no lugar de Caramcheiro, Avda da Coruña nº 181 en parcela con refª catastral nº 1432124NH0113S0001PF, non se axustan á legalidade e como resultan dos feitos probados sinalados polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño en informe emitido na data 3 de agosto de 2017 non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, xa que a documentación aportada redactada polo arquitecto César Martínez Vila non reflicte a realidade obxecto de expediente de reposición da legalidade e o peche realizado non garda a distancia mínima fixada polo PXOM, aínda que no Proxecto se plasme unha cota de 4,20 metros que é incerta.

SEGUNDO.- ORDENAR á Sra. Elena Vidal Vila **A DEMOLICIÓN DO PECH**e obxecto deste expediente, así como ao cese definitivo dos usos aos que desen lugar.

A orde de demolición deberá ser executada no prazo dun mes a contar desde a notificación da presente resolución, dando conta ao Concello de Riveira mediante comunicación previa.

TERCEIRO.- Apercibir aos obrigados de que no caso de incumprimento da orde de demolición no prazo sinalado procederase á súa execución subsidiaria ou á súa execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata lograr a execución polo suxeito obrigado, en contía de 1.000 a 10.000 euros cada unha, conforme ao disposto polo artigo 152 da LSG.

CUARTO.- Poñer os feitos en coñecemento do Ministerio Fiscal aos efectos de esixencia das responsabilidades de orde penal en que pudieran incurrir os infractores, de conformidade co disposto no artigo 56 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

QUINTO.- Notificar a presente resolución aos interesados entendo como tal á Sra. Elena Vidal Vila.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **José Manuel Ponte Santiago**, de data 16/03/2018 (Rexistro de entrada nº 3.749), no que solicita informe sobre aliñación de parcelas nas que pretende a construción dunha vivenda en Deán pequeno, nº 35 (Riveira).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 28/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180216287
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 13/04/2018	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/04/2018	Fecha: 13/04/2018 Hora: 13:34
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/04/2018 13:34:44		





Ref. Catastral: 0425701NH0102N0001OI
Categoría solo: Urbano Ordenanza 6.1

O obxecto deste informe é a determinación das aliñacións que afectan á parcela con referencia catastral 0425701NH0102N0001OI situada en Dean Pequeno 35.

Son aliñacións oficiais aquelas liñas establecidas no vixente PXOM que limitan a parcela cos espazos libres públicos, puidendo os actuais lindeiros non coincidir coas aliñacións oficiais. Para autorizar determinados usos do solo se esixe o seu axuste.

Neste informe sobre as aliñacións que afectan á parcela e tal como se representa no plano adxunto, a aliñación no lindeiro Leste ven determinada pola liña representada na cartografía do PXOM, coincidente coas fachadas. No lindeiro Oeste a aliñación se determina con respecto ao eixo do vial, situándose a unha distancia de catro metros do eixo. Como resultado, o límite da parcela edificable se representa con liña de cor vermella e a superficie de cesión a uso e dominio público se limita en cor azul.

2.- Visto o escrito presentado por **José Andrés Lustres Miranda**, de data 20/03/2018 (Rexistro de entrada nº 3.937), no que solicita información urbanística sobre parcela sita en Bouciña da Igrexa (Olveira).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 27/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. Catastrais: 15074A902014220000UA - 15074A902014230000UB -
15074A902018060000UY
Categoría solo: Núcleo Rural C2 (Incluída nos límites do Complexo Dunar)
Situación: Bouciña - Igrexa - Olveira

El Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 17/12/2002 no está adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia por lo que de acuerdo con la Disposición transitoria primera de la LEY 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia *“Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento” al suelo incluido en los núcleos rurales se aplicará integramente lo dispuesto en el Planeamiento*, excepto en lo referente a edificaciones tradicionales existentes, en los que se aplicará lo dispuesto en el Art. 40 de dicha ley.

Según la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia son **actuaciones incompatibles** en esta categoría de suelo las siguientes, reguladas en el Art. 26 de dicha ley:

- a) Edificaciones y usos característicos de las zonas urbanas y aquellas cuya tipología resulte impropia en relación con las determinaciones del planeamiento.
- b) Las parcelaciones que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo.





- c) Las naves industriales.
d) Aquellos movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.
e) La apertura de pistas, calles o caminos que no estén previstos en el planeamiento, así como a ampliación de los existentes y el derribo de muros tradicionales de los rueiros o corredoiras, excepto disposición del planeamiento que lo autorice.
f) Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, excepto las pequeñas construcciones artesanales o para el autoconsumo.
g) La demolición de las construcciones existentes, excepto en los siguientes supuestos:
– Construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico, histórico o etnográfico.
– Todos los añadidos y edificaciones auxiliares que desvirtúen la tipología, la forma y el volumen de cualquier edificación primitiva o que por sus materiales supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio o no sean propios del asentamiento rural tradicional.
- Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto anterior, en los núcleos tradicionales estarán prohibidos:
- a) Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidad en más de tres unidades.
b) Los nuevos tendidos aéreos.
c) La ejecución de actuaciones integrales que determinen a desfiguración da tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

En caso de existencia de edificaciones tradicionales, consideradas como tales las existentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975 de 2 de Mayo de reforma de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana, será de aplicación el Art. 40 de la Ley del suelo, que establece el siguiente régimen:

Las edificaciones tradicionales existentes en cualquier categoría de suelo de núcleo rural o de suelo rústico podrán ser destinadas a usos residenciales, terciarios o productivos, a actividades turísticas o artesanales y a pequeños talleres y equipamientos.

Después de la obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística, y sin necesidad de cumplir los parámetros urbanísticos aplicables excepto el límite de altura, se permitirá su rehabilitación y reconstrucción y, por razones justificadas, su ampliación incluso en volumen independiente, sin superar e 50 % del volumen originario de la edificación tradicional.

En cualquier caso, deberán mantener las características esenciales del edificio, del lugar y de su tipología originaria.

Cuando se parcelar, construir nuevas edificaciones o rehabilitar integralmente las existentes, se tendrá en cuenta lo establecido en el Art 36 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, que establece:

Las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso.

En el caso de la construcción de nuevas edificaciones o cambio de uso de las existentes o de rehabilitaciones integrales, habrán además de ejecutar a su costa la conexión con los servicios existentes en el núcleo (artículo 24.3 de la LSG).

Los servicios existentes en el núcleo deberán estar dimensionados de acuerdo con lo que establezca la legislación sectorial, sin que quepa imputar a las personas propietarias del suelo obligaciones de desarrollo o redimensionamiento de los servicios que, de acuerdo con





la respectiva legislación sectorial, correspondan a las entidades titulares de las infraestructuras o gestoras de los servicios.

Podrá autorizarse la ejecución simultánea de las obras de acometida, urbanización y edificación. El municipio deberá exigir garantías suficientes del cumplimiento de esta obligación.

Las obras necesarias para cumplir con lo dispuesto en este punto, en las áreas en las que no se prevean actuaciones de carácter integral, se recogerán en un proyecto de obras ordinarias, que podrá tener un carácter independiente o ser un anexo del proyecto de edificación.

Para edificar en el ámbito de los núcleos rurales deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo rural o en sus cercanías. De no existir, habrán de resolverse por medios individuales con cargo al promotor o promotora de la edificación y con el compromiso de conexión cuando se implanten los servicios.

A los efectos previstos en este número para la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo o en sus proximidades, el suelo de núcleo rural tendrá la misma condición urbanística que el suelo urbano, sin perjuicio de lo previsto para el supuesto de actuaciones integrales.

Cuando en el suelo de núcleo rural tradicional, el planeamiento establezca la consolidación de alineaciones existentes para garantizar el mantenimiento y protección de la trama tradicional o de los muros que delimitan el viario, y esto suponga la imposibilidad de disponer de acceso rodado a alguna parcela, ésta podrá ser edificada siempre que cuente con acceso por vía de uso público pavimentada.

Asimismo es obligatorio el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 135 del Plan General de Ordenación Urbana de Riveira, que regula las CONDICIONES DE EDIFICACIÓN de la ordenanza de aplicación que a continuación se reproducen:

DEFINICIÓN. NORMA ZONAL S.N.R.- C2

Corresponde esta norma zonal las áreas de los núcleos rurales delimitados en los planos de ordenación, lindantes y / ó incluidos en el complejo dunar de Corrubedo, en una superficie máxima de 200 m. lineales medidos desde los núcleos existentes hacia el interior del parque y desde la carretera o zona límite del parque, y sin que en ningún caso se pueda sobrepasar la zona IV recogida en el PORN del Parque Natural.

AMBITO: El ámbito está definido en los planos de ordenación.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras admisibles las de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración
- ampliación
- obra nueva

USOS GLOBALES, CARACTERÍSTICOS, Y ADMISIBLES

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar





Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán usos dotacionales que guarden relación con la naturaleza.

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del entorno.

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

CONDICIONES DE LA PARCELA

Parcela mínima: 2000 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: Será de 10 m.

CONDICIONES DE OCUPACIÓN

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa.

Respecto del frente del camino con un mínimo de 6 metros del eje.

Ocupación máxima en la parcela:

La ocupación máxima será del 10 % de la parcela total y con un máximo de 200 m² útiles construidos.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD.

Edificabilidad máxima: 0,15 m²/m²

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

Nº plantas: BAJO + UNA, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

CONDICIONES AMBIENTALES Y ESTÉTICAS.

La intención es la de tener una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.





Saneamiento: Para conceder licencia de viviendas en la parte de los núcleos de aplicación de esta ordenanza, deberá resolverse adecuadamente el saneamiento de aguas residuales, con especial cuidado en la franja lindante con las lagunas de Carregal y Vixan, siendo imprescindible la adecuada evacuación y tratamiento de las aguas residuales en todo el ámbito del espacio protegido, para lo cual deberá redactarse el Plan Especial correspondiente.

Cerramientos exteriores y materiales: **La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno.** Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar., excepto tipo split.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados. Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Cubiertas: Se realizarán con soluciones a dos aguas. Si bien se pretende que el material empleado preferentemente sea de teja cerámica, se admiten también otros siempre que su color se mantenga entre marfil-crema-marrón, excepto pizarras y fibrocemento visto.

Las terrazas podrán tener antepechos de fábrica ciego del mismo material que la fachada, o barandas como las determinadas en el apartado anterior.

Los aleros podrán invadir en un máximo de 50 cm. de vuelo las líneas de edificación que se definen al aplicar las ordenanzas de retranqueos, distancias a linderos y vuelos cerrados y abiertos.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Para ello, la edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela, no pudiendo pavimentarse más del 40% del superficie de la parcela (incluidas las edificaciones y en su caso la ocupación de la piscina), debiendo plantarse especies propias de la zona.

En las edificaciones, salvo en su caso el frente de la misma, no se recogerán las aguas pluviales, por lo que **las cubiertas se proyectarán sin canalones ni bajantes** y con aleros como máximo de 50 cm.

Los cierres podrán realizarse con setos con especies arbustivas autóctonas de gran porte (laurel, érbedo, acebo, etc..)

Aparcamientos: Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.





3.- Visto o escrito presentado por **Jesús María Alonso Fernández**, de data 23/03/2018 (Rexistro de entrada nº 4.217), no que solicita informe urbanístico relativo á aliñacións oficiais que afectan ao quinteiro obxecto de estudio de detalle de ordenación de fronte marítimo na Rúa do Porto, 39-53, Corrubedo, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 28/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Vista a instancia presentada e o Estudio de Detalle en tramitación, e obxecto de informe previo de data de 25.01.2018, examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM), aprobado con data de 17.12.2002 e ao amparo da Lei 1/97 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1.- O presente quinteiro obxecto de estudio de detalle emprázase dentro do núcleo urbano de Corrubedo, e tal e como xa se ten informado con data de 25.01.2018:

“.....

.....

4.- Debemos de advertir que a quinteiro obxecto do presente estudio de detalle atópase dentro da delimitación do PERI-2 (PERI de Corrubedo). Establece o presente PXOM, no seu artigo 149, que mentres non se desenvolva o preceptivo PERI, seralle de aplicación, e de xeito transitorio, a ordenanza nº 4 do mesmo.”

2.- A presente ordenanza, no seu apartado 2.2., e no relativo aos aliñamentos oficiais establece o seguinte:

Apartado 2.2. Condiciones de ocupación.

Posición, retranqueos: La línea de edificación exterior coincidirán con la definida en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio, en los que no están definidas con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejoras para las condiciones del espacio público y de la edificación de las parcelas.

3.- En el presente caso el plano de ordenación (plano 7.3/PXOM, escala:1/2000/Núcleo de Corrubedo) non grafía aliñacións, aínda que si recolle os aliñamentos existentes do parcelario interior do polígono asignado ao PERI. Polo que lle será de aplicación o previsto no apartado 2.2. da ordenanza 4 do PXOM, e xa exposta no apartado anterior; conservando os aliñamentos existentes.

4.- En caso de solares onde non se poida aplicar este parámetro, por tratarse dun solar en remate de quinteiro e no que precise de fixar un novo afastamento, o PXOM, e concretamente nas ordenanzas xerais (capítulo 3),prevé o seguinte:

“CAPÍTULO 3.

ARTÍCULO 89. VIARIO Y ALINEACIONES.

...

....





ALINEACIONES MÍNIMAS:

Cuando no figuren en los planos de ordenación serán las siguientes:

- Para vías de tipo I 10 metros del eje.*
- Para vías de tipo II 8 metros del eje.*
- Para vías de tipo III 6 metros del eje.*
- Para resto de vías 4 metros del eje.*
- Para caminos peatonales a 2 metros del eje.*

Estas alineaciones tendrán carácter obligatorio.”

5.- En consecuencia, e a tenor do disposto pola normativa municipal de aplicación, e á hora de aplicar os aliñamentos oficiais no quintero obxecto de estudio, aplicárase o seguinte:

a.- En tramos con aliñamento existente manterase este.

b.- Nos demais casos, aplicárase o disposto no artigo 88 do PXOM, e que no presente caso será de 4 metros do eixo (resto de vías: 4 metros).

Acompañamos copia do plano de ordenación do PXOM (plano 7.3. Corrubedo), a escala 1.2000, con sinalamento do quintero obxecto de estudio, e cos aliñamentos oficiais aquí sinalados.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Visto o escrito presentado por **María Romay Sieira**, de data 27/03/2018 (Registro de entrada nº 4.378), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible sito na Rúa Churriana, nº 7 (Riveira).





A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 03/04/2018 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **María Romay Sieira** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (4,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, na entrada ao ao garaxe do inmoible sito na Rúa Churriana, nº 7 (Riveira), según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Presidente da sesión

Dou fe, o secretario xeral

M^a Herminia Pouso Maneiro

Juan Manuel Salguero del Valle

