



**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO  
CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 28 DE MARZO DO 2018.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b> D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p><b>Membros que asisten:</b> D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D<sup>a</sup> María Herminia Pouso Maneiro</p>	<p><b>Interventor:</b> D. Pablo Bao Castro</p> <p><b>Secretario actal.:</b> D. José Martínez de Llano Orosa</p> <p><b>Membros que non asisten:</b> D<sup>a</sup> María Esther Patiño Rey</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día vinte e oito de marzo do dous mil dezoito, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 22 de marzo de 2018.

**II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.**

**A) FACTURAS.**

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





**B) PROPOSTAS DE GASTO.**

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

<b>Nº Proposta</b>	<b>1</b>	<b>Data</b>	23/03/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Servizo de ambulancia (5) para diferentes actividades deportivas (4) organizadas pola Concellería de Deportes nos meses de xuño e setembro de 2018		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	2	<b>Provedores</b>	- AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L. - AMBUIBÉRICA
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (27/03/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	B15991417		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>1.845,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>2</b>	<b>Data</b>	23/03/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Elaboración da documentación técnica dun proxecto de compostaxe doméstico no Concello de Riveira, co motivo de solicitar unha axuda na liña de axudas para o fomento da compostaxe ao abeiro da convocatoria de Axudas Residuos 2018 (PIMA residuos e PEMA) do Ministerio de Agricultura e Pesca, Alimentación e Medio Ambiente (MAPANA)		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	RAMÓN PLANA GONZÁLEZ SIERRA
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (27/03/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>RAMÓN PLANA GONZÁLEZ SIERRA</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	36114656X		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>500,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>3</b>	<b>Data</b>	22/03/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Promoción Económica Manuel Emilio Pérez Outeiral		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Organización do curso de "Animación 2D e 3D e		





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

		Emprendemento" (224 h) na aula de formación do Viveiro de Empresas	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE SANTIAGO
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (27/03/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
Denominación:	CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE SANTIAGO		
NIF/CIF:	Q1573004G		
Importe (IVE Incluído):	4.055,00 €		
Observacións/Anexo ao acordo:	<p>- Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, <b>acorda anular o gasto de 10.000,00 €</b> para o "Programa de creación e consolidación de empresas e autoemprego" aprobado pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data 15/03/2018 a favor da Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Santiago, por mor a que non se vai poder impartir.</p> <p>A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.</p>		

Nº Proposta	4	Data	16/03/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Benestar Comunitario Antonio Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración dun cortacésped para os cemiterios municipais		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- PORTOFERR, S.L. - FERRETERÍA BRIÓN, S.L. - ALONVAZ, S.L.U.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (27/03/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
Denominación:	PORTOFERR, S.L.		
NIF/CIF:	B15775299		
Importe (IVE Incluído):	300,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	5	Data	22/03/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Retirada de varios tractores de escombros e limpeza do caudal do Manacial de Cabasas (Riveira)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (27/03/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
Denominación:	TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ		
NIF/CIF:	53489596Z		
Importe (IVE Incluído):	580,80 €		





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.
----------------------	--

<b>Nº Proposta</b>	<b>6</b>	<b>Data</b>	21/03/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRIPCIÓN DO GASTO</b>	2 acometidas eléctricas monofásicas na Praza do Concello co motivo da conmemoración do Día do Libro e do Día Internacional do Libro		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (27/03/2018) Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (21/03/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>FERROVIAL SERVICIOS, S.A.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	A80241789		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>242,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

<b>Nº Proposta</b>	<b>7</b>	<b>Data</b>	21/03/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
<b>DESCRIPCIÓN DO GASTO</b>	Servizo de carga/descarga de diverso material co motivo da conmemoración do Día do Libro e do Día Internacional do Libro		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ADER RECURSOS HUMANOS, E.T.T., S.A.
<b>Informe:</b>	Interventor – Pablo Bao Castro (27/03/2018)		
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	<b>ADER RECURSOS HUMANOS, E.T.T., S.A.</b>		
<b>NIF/CIF:</b>	A15469406		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	<b>172,00 €</b>		
<b>Observacións:</b>	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

### III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





#### IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta

#### V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Vistos os escritos presentados por **Lucía Couto Fernández e Francisco Crujeiras Vidal**, de datas 07/07/2017, 04/10/2017, 18/12/2017, 01/02/2018 e 14/02/2018 (Rexistros de entrada nº 11.821, 15.950, 19.746, 1.422 e 2.003), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e construción auxiliar anexa, no lugar de Castro s/n, Artes, Riveira en parcela con refª 15074A001006370000KG e 15074A001006370001LH.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 19/02/2018, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 06/03/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 08/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á Sra. Lucía Couto Fernández e Sr. Francisco Crujeiras Vidal **LICENZA DE OBRAS (Nº 13/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E CONSTRUCCIÓN ANEXA DESTINADA A GARAXE** no lugar de Castro s/n, Artes, Riveira en parcela con refª 15074A001006370000KG e 15074A001006370001LH, nos termos do Proxecto Básico modificado II de febreiro de 2018 presentado en escrito rexistrado de entrada na data 14 de febreiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 2.003) redactado polo Sr. José A. Gómez Domínguez, (arquitecto Col. Nº 4.169):

- *Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxas sitas ao longo dos viais, **refléxase unha superficie de cesión en total de 15,85 m<sup>2</sup>**), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata*





os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 49,01 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

**SEGUNDO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**TERCEIRO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180212894
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE -	03/04/2018	Fecha: 03/04/2018
JOSE MARTINEZ DE LLANO ROSA-TÉCNICO ADMINISTRACIÓN GENERAL URBANISMO -	03/04/2018	Hora: 14:44





- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**CUARTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**QUINTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180212894
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE -	03/04/2018	Fecha: 03/04/2018
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-TÉCNICO ADMINISTRACIÓN GENERAL URBANISMO -	03/04/2018	Hora: 14:44





**SÉTIMO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**OITAVO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

### VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por Juan Folgar Louro en representación de **Andrés Romay Seráns**, de data 14/03/2018 (Rexistro de entrada nº 3.696), no que solicita certificación de que un camiño situado na Rúa da Igrexa (Castiñeiras) non figura no inventario de camiños municipais.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 16/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Solicítase certificación de que un camiño non aparece non aparece no inventario de camiños municipais.

Consultada a documentación obrante na Oficina Técnica: Inventario de camiños – novo e antigo - , catastro antigo, planimetría, etc., non se encontra que sexa de titularidade municipal.

2.- Visto o escrito presentado por **Regina Esther Rodríguez Pillado**, de data 19/12/2017 (Rexistro de entrada nº 19.799), no que solicita certificación de que un solo situado en Gándara, 77 (Oleiros) non é de dominio público.







A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 19/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Ref. Catastral: 15074A042006390000KI-15074A042006390001LO

Solicítase certificación sobre si unha porción de terreo é de dominio público. Consultada a documentación obrante na oficina Técnica: Inventario de bens e dereitos, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en data 26 de febreiro de 2018, catastro antigo, planimetría, etc., no se encontra que sexa de titularidade pública. Sí se reflicte como camiño no Catastro vixente.

Persoados os Servizos Técnicos municipais no lugar, encóntrase que no inicio do suposto camiño hai fincas con cerres a ambos lados deixando un ancho entre elas duns 3,00 m. Ao pouco de continuar polo camiño os marcos ou moxóns das fincas están sobrepasando dito camiño.

A solicitude de presentación das escrituras de propiedade se comprueba que, polo Oeste, as fincas lindan con outras propiedades particulares, co cal non queda suficientemente demostrado que non exista camiño público ao estar reflectido no Catastro vixente e ao non ter acceso a outras escrituras de propiedade do resto de fincas que dan a ese suposto camiño.

**3.-** Visto o escrito presentado por **M<sup>a</sup> Esther Vidal Rodríguez**, de data 19/12/2017 (Rexistro de entrada nº 19.800), no que solicita certificación de que un solo situado en Gándara, 79 (Oleiros) non é de dominio público.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 19/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Ref. Catastral: 15074A04200638-15074A04200640-15074A04200641

Solicítase certificación sobre si unha porción de terreo é de dominio público. Consultada a documentación obrante na oficina Técnica: Inventario de bens e dereitos, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en data 26 de febreiro de 2018, catastro antigo, planimetría, etc., no se encontra que sexa de titularidade pública. Sí se reflicte como camiño no Catastro vixente.

Persoados os Servizos Técnicos municipais no lugar, encóntrase que no inicio do suposto camiño hai fincas con cerres a ambos lados deixando un ancho entre elas duns 3,00 m. Ao pouco de continuar polo camiño os marcos ou moxóns das fincas están sobrepasando dito camiño.

A solicitude de presentación das escrituras de propiedade se comprueba que, polo Oeste, as fincas lindan con outras propiedades particulares, co cal non queda suficientemente demostrado que non exista camiño público ao estar reflectido no Catastro vixente e ao non ter acceso a outras escrituras de propiedade do resto de fincas que dan a ese suposto camiño.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180212894
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE -	03/04/2018	Fecha: 03/04/2018
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-TÉCNICO ADMINISTRACIÓN GENERAL URBANISMO -	03/04/2018	Hora: 14:44





## IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

### RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN PARA NAVE ALMACÉN - GENARO CADABAL GONZÁLEZ.

LICENZA DE OBRA Nº 8/14: Concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 16 de xaneiro de 2014.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construcción de nave almacén.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Industrial con aplicación do Plan Parcial do Polígono de Xarás.

REFª CATASTRAL: 15074A938017730000UH.

SITUACIÓN: Polígono Industrial de Xarás, C-550 de Noia-Riveira.

PROMOTOR/A: Sr. Genaro Cadabal González, (DNI 52.458.126-W).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Domingo J. Vidal Álvarez, (enxeñeiro da edificación col. 1.470).

PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 3.10.13 / Estudio de Seguridade e Saúde / Escritura de Propiedade.

DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Documentación Fin de Obra de decembro de 2017 / Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 4 de xaneiro de 2018, asinado polo Sr. Domingo J. Vidal Álvarez / Acta de Recepción de Edificio Terminado / Xustificante de declaración catastral / Certificación de instalación eléctrica / Certificado de instalación del sistema de protección contra incendios / Certificado emitido en relación a instalación de fontanería / Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 20 de febreiro de 2018 / Copia de expediente de aceptación do suministrador UNION FENOSA coa transferencia bancaria acreditativa do cumprimento por parte do Promotor das condicións económicas exixidas polo suministrador.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

#### ANTECEDENTES DE FEITO

**PRIMEIRO.-** Polo Sr. Genaro Cadabal González, (DNI 52.458.126-W) solicitábase en escrito rexistrado de entrada na data 15 de outubro de 2013, (Rexistro de entrada nº 13.927), licenza de obra para construción de nave almacén no Polígono Industrial de Xarás, C-550 de Noia-Riveira, achegando Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Aparelladores. Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 3 de outubro de 2013, Estudio de Seguridade e Saúde redactados por Domingo J. Vidal Álvarez.

**SEGUNDO.-** A Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 16 de xaneiro de 2014 por unanimidade acorda **CONCEDER** a Genaro Cadabal González **LICENZA DE OBRAS (Nº 8/14)** para **NAVE ALMACÉN**, no Polígono Industrial de Xarás, C-550 de Noia-Riveira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 3.10.13 redactado por Domingo J. Vidal Álvarez.

**TERCEIRO.-** Posteriormente polo Sr. Genaro Cadabal González, (DNI 52.458.126-W), en escritos rexistrados de entrada nas datas 4 e 26 de xaneiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 139 e 1.167) solicita licenza de primeira utilización da **NAVE ALMACÉN** construída ó amparo da licenza nº 8/14, sita no Polígono Industrial





de Xarás, C-550 de Noia-Riveira, en parcela con refª catstral nº 15074A938017730000UH, achegando **Documentación Fin de Obra** de decembro de 2017, **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 4 de xaneiro de 2018, asinado polo Sr. Domingo J. Vidal Álvarez / **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante de declaración catastral, Certificación de instalación eléctrica, Certificado de instalación del sistema de protección contra incendios** así como **Certificado emitido en relación a instalación de fontanería** así **Copia de expediente de aceptación do suministrador UNION FENOSA coa transferencia bancaria acreditativa do cumprimento por parte do Promotor das condicións económicas exixidas polo suministrador.**

**CUARTO.-** O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade emite informes con sinatura dixital de datas 2 e 26 de febreiro de 2017 no que analiza en **sentido desfavorable** o axuste da obra pretendida ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal.

**QUINTO.-** O Sr. Genaro Cadabal González, (DNI 52.458.126-W), en escrito rexistrado de entrada na data 20 de febreiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 2.245), presenta **Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 20 de febreiro de 2018 para engadir ao expediente.

**SEXTO.-** Por último no caso que nos ocupa o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico con sinatura dixital de data 6 de marzo de 2018 no que analiza en **sentido favorable** a licenza de primeira utilización solicitada facendo constar que o construído cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de obra nº (8/14) concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 16 de xaneiro de 2014 co seguinte tenor literal:

“  
(...)

INFORME URBANÍSTICO

REFERENCIA:	SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN
LICENCIA DE OBRAS	8/14 concedida en JGL de fecha 16/1/2014
FINALIDAD DE LA LIC.	<b>CONSTRUCCIÓN DE NAVE ALMACÉN</b>
PROMOTOR:	<b>GENARO CADABAL GONZALEZ</b>
LOCALIZACIÓN	XARÁS
CATEGORIA SUELO	URBANO ORDENANZA-PP XARÁS
REFERENCIA CATASTRAL	15074 A 938017730000UH

REGISTRO GENERAL	<b>20180000139</b>
------------------	--------------------

Autor del informe: Jesús García Ramos-Aparejador municipal





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

El objeto del presente informe técnico es dar cumplimiento a lo establecido en la normativa vigente (Art. 142.2.g de la ley 2/2016 de 10 de febrero del suelo de Galicia y el Art. 351.1.g del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de citada Ley) que establecen que estarán sujetos a licencia municipal los actos de primera ocupación de los edificios con la finalidad de someter al control municipal los actos de edificación y uso del suelo, así como a los Art-143.2 y 143.4 de la ley 2/2016 y 355.3 del Decreto 143/2016.

El Artículo 355.3 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre sobre supuestos específicos establece que " las solicitudes de licencia de primera ocupación o utilización que se refieran a edificaciones amparadas en licencia de obras que requirieran proyecto técnico, deberán acompañarse de un certificado acreditativo de la efectiva y completa finalización de las obras, previa a la visita de comprobación de los servicios técnicos municipales, suscrito por técnico competente y visado por el colegio profesional cuando así lo exija la normativa vigente, así como una declaración del técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente. Se adjuntará igualmente a la solicitud documentación justificativa de la puesta en funcionamiento de las instalaciones ejecutadas en el inmueble de conformidad con su normativa reguladora y, en su caso, certificación emitida por las empresas suministradoras de los servicios públicos, de la adecuada ejecución de las acometidas de las redes de suministro".

En relación a la justificación sobre instalaciones eléctricas se informa que según el documento ITC BT O4: "Documentación de puesta en servicio de las instalaciones" que tiene por objeto desarrollar las prescripciones del artículo 18 del REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN E INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITC) BT 01 A BT 51 REAL DECRETO 842/2002, de 2 de Agosto sobre la documentación técnica que deben tener las instalaciones para ser legalmente puestas en servicio, así como su tramitación ante el Órgano competente de la Administración para la puesta en servicio, el titular de la instalación deberá solicitar el suministro de energía a la Empresa suministradora mediante entrega del correspondiente ejemplar del certificado de instalación.

Para instalaciones de agua se considera que según el Artículo 3º.-Puesta en servicio de instalaciones interiores de suministro de agua de la ORDEN de 13 de abril de 2009 por la que se desarrolla el Decreto 42/2008, de 28 de febrero, de creación del Registro de Instalaciones Interiores de Suministro de Agua de Galicia y la autorización de las empresas instaladoras, es obligación de las empresas suministradoras de agua exigir al titular de la instalación el certificado de la instalación debidamente diligenciado por la delegación provincial de la consellería competente en materia de industria, no procediendo el suministro regular de agua mientras este documento no se presente.

Por último, para las instalaciones de telecomunicaciones se requerirá la documentación final según lo establece la Orden CTE 1296/2003 de 14 de Mayo por la que se desarrolla el Reglamento regulador de infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los edificios y la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones aprobado por el Real Decreto 401/2003 de 4 de Abril.

COMPROBACIONES: Consta en expediente la siguiente documentación:

PROYECTO BASICO	Autor: Domingo J. Vidal Alvarez-Arquiteto Tecnico. VISADO COAATAC Nº VN13003054.
MODIFICACIONES	Se modifica la superficie construida en planta baja pasa de 643,35 previsto en proyecto a 680 construidos. La edificabilidad total es 859,40 m2. Se cambia la escalera de acceso a plantas primera y segunda.
CERTIFICADO FINAL DE DIRECCION DE OBRA FIRMADO Y VISADO	Autor: Domingo J. Vidal Alvarez-Arquiteto Tecnico. VISADO COAATAC Nº VN13003054.
DECLARACIÓN DEL TÉCNICO SOBRE LA CONFORMIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS CON EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA LICENCIA DE OBRAS CORRESPONDIENTE	CUMPLE
ACTA DE RECEPCIÓN	FECHA 15/12/2017
DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EJECUTADAS EN EL INMUEBLE DE CONFORMIDAD CON SU NORMATIVA REGULADORA	Nº reg.: 201800000139
DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE AGUA EJECUTADAS EN EL INMUEBLE	Nº reg.: 201800000139





DE CONFORMIDAD CON SU NORMATIVA REGULADORA	
CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, DE LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LAS ACOMETIDAS DE LAS REDES DE SUMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	Nº reg. 2245/2018
CERTIFICACIÓN EMITIDA POR LAS EMPRESAS SUMINISTRADORAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO DE LA ADECUADA EJECUCIÓN DE LAS ACOMETIDAS DE LAS REDES ELECTRICAS	NO CONSTA

Se aportan recibos que acreditativos de que existe suministro eléctrico provisional o de obra en esa nave.  
Se presenta copia de expediente de aceptación por parte del suministrador UNION FENOSA de la solicitud de nuevo suministro o ampliación del existente.  
Se presenta resguardo de transferencia bancaria acreditativa de cumplimiento por parte del Promotor de las condiciones económicas exigidas por el suministrador para esa solicitud, sin que se impongan otros condicionantes y expresando que será el propio suministrador el que realizará las instalaciones.

Sin perjuicio de opinión mejor fundada, de lo anteriormente expuesto se deduce que si el Promotor aceptó y cumplió las condiciones exigidas por el suministrador y este último realizará las instalaciones y a la vez certificará la correcta ejecución de las mismas, se podría dar por cumplido el requisito establecido en el Art. El Artículo 355.3 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre sobre supuestos específicos establece que "las solicitudes de licencia de primera ocupación o utilización que se refieran a edificaciones amparadas en licencia de obras que requirieran proyecto técnico, deberán acompañarse de certificación emitida por las empresas suministradoras de los servicios públicos, de la adecuada ejecución de las acometidas de las redes de suministro".

#### CONCLUSIÓN

Se visita la obra el día 19/1/2018. Se comprueba que la obra se adapta a las condiciones de licencia y **se informa favorablemente.**

Riveira, a lunes, 05 de marzo de 2018

Fdo: Jesús Garcia Ramos  
Aparejador municipal

(...)

“

#### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** A parcela na que se sitúa a nave almacén clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON APLICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO POLÍGONO DE XARÁS.**

**SEGUNDO.-** O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de





licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

**TERCEIRO.-** A licenza de primeira ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.

O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

**CUARTO.-** Artigos 349 e seguintes do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Así o artigo 355.3 do Regulamento establece que as solicitudes de licenza de primeira ocupación ou utilización que se refiran a edificacións amparadas en licenza de obras que requirisen proxecto técnico, deberán ir acompañadas dun certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o exixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente.

Xuntarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, se é o caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da axeitada execución das acometidas das redes de subministración.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais nos termos previstos no artigo 358.2 deste regulamento.

**QUINTO.-** A licenza de primeira ocupación regúlase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:

Artigo 42. A licenza de primeira ocupación

1. Unha vez concluídas as obras de construción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmovible, e acompañará a súa solicitude a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, esixa o concello competente.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180212894
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE -	03/04/2018	Fecha: 03/04/2018
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-TÉCNICO ADMINISTRACIÓN GENERAL URBANISMO -	03/04/2018	Hora: 14:44





2. Sin perxuício do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxecto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

– Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.

– Que sexa susceptible de utilización independente.

– Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garantice o cumprimento das obrigas urbanísticas da parcela que sirvió de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificársela á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do concello.

#### Artigo 43. Servizos

1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.

2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

#### Artigo 44. Declaración de obra nova

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construción, as notarias e os notarios exixirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación o autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxecto de dito acto administrativo.

**SEXTO.-** O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

**SÉTIMO.-** O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos

**OITAVO.-** O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

**NOVENO.-** O Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

**DÉCIMO.-** No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente





de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos con sinatura dixital de data 6 de marzo de 2018, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 07/03/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** ao Sr. Genaro Cadabal González **LICENZA DE PRIMERA UTILIZACIÓN** para a **NAVE ALMACÉN** sita no Polígono Industrial de Xarás, C-550 de Noia-Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A938017730000UH, construída ao amparo da licenza de obra nº 8/14, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 16 de xaneiro de 2014, de acordo coas determinacións da **Documentación Fin de Obra** de decembro de 2017, **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 4 de xaneiro de 2018, asinado polo Sr. Domingo J. Vidal Álvarez, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante de declaración catastral, Certificación de instalación eléctrica, Certificado de instalación del sistema de protección contra incendios, Certificado emitido en relación a instalación de fontanería, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 20 de febreiro de 2018 así como da **Copia de expediente de aceptación do suministrador UNION FENOSA coa transferencia bancaria acreditativa do cumprimento por parte do Promotor das condicións económicas exixidas polo suministrador.**

**SEGUNDO.-** Así mesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180212894
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE -	03/04/2018	Fecha: 03/04/2018
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-TÉCNICO ADMINISTRACIÓN GENERAL URBANISMO -	03/04/2018	Hora: 14:44







#### X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o escrito remitido pola **Delegación Territorial da Coruña da Consellería do Mar**, de data 09/03/2018 (Rexistro de saída nº 1571/RX367040, de data 12/03/2018), no que comunica a resolución do procedemento sancionador en materia marítimo-pesqueira (Expte.: PSC-CO-1337/2017-ORS) contra a Lonxa Municipal de Riveira, e no que resolve sancionar á Lonxa de Riveira cunha multa de 883,25 €, como consecuencia da comisión dunha infracción en materia marítimo-pesqueira indicada nas consideracións legais técnicas da citada resolución.

**A Xunta de Goberno Local** queda enteirada da resolución de referencia e, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda a dar traslado da mesma ao José M. Orellán, capataz da antiga Lonxa Municipal de Riveira, para que interpoña contra esta resolución o correspondente **recurso de alzada ante a Consellería do Mar**.

#### APROBACIÓN DO PLAN COMPLEMENTARIO AO PLAN PROVINCIAL DE MEDIO AMBIENTE - PMA 2016

Vista proposta da Alcaldía, de data 27/03/2018, relativo á *Modificación das Bases do Plan Provincial de Medio Ambiente (PMA) 2016, publicadas no BOP da Coruña núm. 206, de data 30/10/2017, no que se recolle no seu punto segundo unha addenda as bases que recolle que "Os concellos poderán aprobar un plan complementario integrado polos proxectos de investimento que acorden executar con cargo ás economías derivadas das baixas na licitación das actuacións incluídas no PMA-INVESTIMENTOS 2016 ou pola anulación destas (...)"*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20180212894
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE -	03/04/2018	Fecha: 03/04/2018
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-TÉCNICO ADMINISTRACIÓN GENERAL URBANISMO -	03/04/2018	Hora: 14:44





Visto o acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local deste Concello de Riveira en sesión celebrada na data 30/06/2016, polo que se acordou participar no referido Plan Provincial.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

1.- Aprobar o Plan Complementario ao Plan Provincial de Medio Ambiente (PMA) 2016, cuxas bases se coñecen e aceptan na súa totalidade, no que se recollen as obras e subministracións que o Concello ten previsto realizar relacionadas co medio ambiente e de acordo co financiamento que se indica:

Denominación da obra ou subministración	Deputación	Concello	Presuposto total
"Mellora da rede de saneamento en Vixán (Carreira)"	10.025,61 €	3.743,39 €	13.769,00 €
SUBTOTAL OBRAS/SUBMINISTRACIONES	10.025,61 €	3.743,39 €	13.769,00 €

2.- Aprobar o proxecto da obra ou pregos das subministracións que se relacionan na táboa anterior.

3.- Declarar que o Concello ten a dispoñibilidade dos terreos, augas e servidumes para a execución das obras, e que conta coas concesións e autorizacións administrativas que legalmente sexan necesarias ou que xa as solicitou antes do remate do prazo de presentación da solicitude deste Plan Complementario, xuntando os correspondentes documentos.

4.- Comprometerse o Concello a incluír no orzamento municipal correspondente os fondos necesarios para facer fronte á achega municipal das obras ou subministracións incluídas no Plan Complementario.

5.- Solicitar da Deputación Provincial da Coruña, a delegación neste Concello da contratación e execución das obras ou subministracións incluídas no Plan Complementario, que se entenderá aceptada si esta se produce efectivamente.

6.- Declarar que o Concello non solicitou nin percibiu ningunha subvención doutras administracións públicas para o financiamento do investimento e, no caso de que existan axudas ou subvencións concorrentes doutras administracións para a súa execución, achégase o detalle de cada unha delas, acreditándose que a súa suma total non supera o 100% do seu importe.

7.- Autorizar á Deputación a obter as certificacións da Axencia Estatal de Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social nas que se acredite que o Concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social

8.- Facultar expresamente ao alcalde para todo o relacionado coa tramitación e xestión do presente acordo e o correspondente expediente.





### SOLICITUDES DE SUBVENCIONES.

Vista la propuesta presentada por el **Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio Luis Fernández Veiga**, de fecha 26/03/2018, en relación a la convocatoria de ayudas "Residuos 2018 (PIMA Residuos y PEMAR)" que lanza el Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente para promover actuaciones que permitan reducir las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y avanzar en la consecución de los objetivos de la Directiva 2008/98/CE de Residuos, de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, del Plan Estatal Marco de Gestión de Residuos (PEMAR), así como en el cumplimiento de los objetivos relativos a las energías renovables.

Visto que con estas ayudas se promueve especialmente la implantación de proyectos innovadores por parte de las entidades locales que aún están lejos de alcanzar los objetivos comunitarios.

Visto que la convocatoria incluye distintas líneas de actuación para el fomento del compostaje, de la recogida selectiva de aceite de cocina usado para la producción de biocarburante y de la utilización eficiente del biogás.

Vista a documentación que consta en el expediente.

**La Junta de Gobierno Local**, por unanimidad de los presentes, **acuerda:**

Solicitar una ayuda en el marco de la convocatoria "Residuos 2018 (PIMA Residuos y PEMAR)" para el "Proyecto de introducción del compostaje doméstico en el Municipio de Riveira (A Coruña)", de marzo de 2018.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario acctal., dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

O Alcalde

Dou fe, o secretario acctal.

Manuel Ruiz Rivas

José Martínez de Llano Orosa

