



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 8 DE MARZO DO 2018.**

**ASISTENTES:**

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Presidente:</b><br/>D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p><b>Membros que asisten:</b><br/>D<sup>a</sup> María Herminia Pouso Maneiro<br/>D. Manuel Emilio Pérez Outeiral<br/>D. Antonio Javier Jesús Freire Brión<br/>D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos<br/>D. Anxo Orellan Fernández<br/>D. Víctor Reiriz Lampón<br/>D<sup>a</sup> María Esther Patiño Rey</p> | <p><b>Interventor:</b><br/>D. Pablo Bao Castro</p> <p><b>Secretario Xeral:</b><br/>D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p><b>Membros que non asisten:</b><br/>-----</p> |
|--|---|

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e cincuenta minutos do día oito de marzo do dous mil dezaioito, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 1 de marzo de 2018.

**II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.**

**A) FACTURAS.**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 06/03/2018, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Número de relación | <b>2018 – 000008</b> |
| Importe total      | <b>23.234,69 €</b>   |
| Número de facturas | <b>29</b>            |
| 1ª factura.        |                      |
| Emisor (Cif)       | <b>33241357D</b>     |
| Importe            | <b>23,56 €</b>       |
| Última factura     |                      |
| Emisor (Cif)       | <b>Q1500378C</b>     |
| Importe            | <b>3.862,36 €</b>    |

### B) PROPOSTAS DE GASTO.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| <b>Nº Proposta</b>                                       | <b>1</b>   | <b>Data</b>       | 02/03/2018              |
| <b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>                               | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro  |                   |                         |
| <b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>                               | Subministración e instalación de vidro na ventá da Aula Municipal de Música de Aguiño por rotura |                   |                         |
| <b>Nº orzamentos aportados</b>                           | 1  | <b>Provedores</b> | CRISTALERÍA OTERO, S.L. |
| <b>Informe:</b>  | Policía Local (26/02/2018)   |                   |                         |
| <b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b> |  |                   |                         |
| <b>Denominación:</b>                                     | <b>CRISTALERÍA OTERO, S.L.</b>   |                   |                         |
| <b>NIF/CIF:</b>  | B15399124  |                   |                         |
| <b>Importe (IVE Incluído):</b>                           | <b>98,62 €</b>   |                   |                         |
| <b>Observacións:</b>                                     |  |                   |                         |

|  |  |                   |   |
|--|--|-------------------|---|
| <b>Nº Proposta</b>                                       | <b>2</b>   | <b>Data</b>       | 06/03/2018  |
| <b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>                               | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro  |                   |   |
| <b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>                               | Subministración de 50 carteis publicitarios co motivo da celebración Procesión do Paso – Semana Santa 2018 |                   |   |
| <b>Nº orzamentos aportados</b>                           | 4  | <b>Provedores</b> | - DOSTEX, S.L.<br>- FRANCISCO J. BESADA MOLINA<br>- SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.<br>- STILLROT CREACIONES, S.L. |
| <b>Informe:</b>  |  |                   |   |
| <b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b> |  |                   |   |
| <b>Denominación:</b>                                     | <b>DOSTEX, S.L.</b>  |                   |   |
| <b>NIF/CIF:</b>  | B15944002  |                   |   |
| <b>Importe (IVE Incluído):</b>                           | <b>114,41 €</b>  |                   |   |
| <b>Observacións:</b>                                     |  |                   |   |





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

|   |  |            |                                    |
|---|--|------------|------------------------------------|
| Nº Proposta                                       | 3  | Data       | 06/03/2018                         |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro  |            |                                    |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Actuación da banda de música Isabel II de Touro co motivo da celebración Procesión do Paso – Semana Santa 2018 |            |                                    |
| Nº orzamentos aportados                           | 1  | Provedores | BANDA DE MÚSICA ISABEL II DE TOURO |
| Informe:  |  |            |                                    |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |  |            |                                    |
| Denominación:                                     | BANDA DE MÚSICA ISABEL II DE TOURO   |            |                                    |
| NIF/CIF:  | G15868052  |            |                                    |
| Importe:  | 1.500,00 €   |            |                                    |
| Observacións:                                     |  |            |                                    |

|   |   |            |                              |
|---|---|------------|------------------------------|
| Nº Proposta                                       | 4   | Data       | 06/03/2018                   |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro   |            |                              |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Aluguer de equipo de iluminación co motivo da celebración Procesión do Paso – Semana Santa 2018 |            |                              |
| Nº orzamentos aportados                           | 1   | Provedores | OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L. |
| Informe:  |   |            |                              |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |   |            |                              |
| Denominación:                                     | OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.  |            |                              |
| NIF/CIF:  | B15970692   |            |                              |
| Importe (IVE Incluído):                           | 363,94 €  |            |                              |
| Observacións:                                     |   |            |                              |

|   |   |            |                       |
|---|---|------------|-----------------------|
| Nº Proposta                                       | 5   | Data       | 06/03/2018            |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro   |            |                       |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Revisión e inchado de carruaxe co motivo da celebración Procesión do Paso – Semana Santa 2018 |            |                       |
| Nº orzamentos aportados                           | 1   | Provedores | NEUMÁTICOS TINO, S.L. |
| Informe:  |   |            |                       |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |   |            |                       |
| Denominación:                                     | NEUMÁTICOS TINO, S.L.   |            |                       |
| NIF/CIF:  | B15244619   |            |                       |
| Importe (IVE Incluído):                           | 32,67 €   |            |                       |
| Observacións:                                     |   |            |                       |

|                     |   |      |            |
|---------------------|---|------|------------|
| Nº Proposta         | 6   | Data | 06/03/2018 |
| SERVIZO/CONCELLERÍA | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro   |      |            |
| DESCRICIÓN DO GASTO | Aprobación de gasto en concepto de imprevistos co motivo da celebración Procesión do Paso – Semana Santa 2018 |      |            |





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

|  |   |                   |  |
|--|---|-------------------|--|
| <b>Nº orzamentos aportados</b>                           |   | <b>Provedores</b> |  |
| <b>Informe:</b>  |   |                   |  |
| <b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b> |   |                   |  |
| <b>Denominación:</b>                                     |   |                   |  |
| <b>NIF/CIF:</b>  |   |                   |  |
| <b>Importe:</b>  | <b>100,00 €</b>   |                   |  |
| <b>Observacións:</b>                                     | Asímesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda autorizar a celebración Procesión do Paso – Semana Santa 2018 |                   |  |

|  |   |                   |                             |
|--|---|-------------------|-----------------------------|
| <b>Nº Proposta</b>                                       | <b>7</b>  | <b>Data</b>       | 06/03/2018                  |
| <b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>                               | Concellería de Cultura<br>M <sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro   |                   |                             |
| <b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>                               | Actuación musical (2,5 horas) no salón do Liceo Marítimo de Riveira o día 18/03/2018 co motivo da celebración do Día do Pai   |                   |                             |
| <b>Nº orzamentos aportados</b>                           | 1   | <b>Provedores</b> | JESÚS ANTONIO ÁLVAREZ LÓPEZ |
| <b>Informe:</b>  |   |                   |                             |
| <b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b> |   |                   |                             |
| <b>Denominación:</b>                                     | <b>JESÚS ANTONIO ÁLVAREZ LÓPEZ</b>  |                   |                             |
| <b>NIF/CIF:</b>  | 35559388P   |                   |                             |
| <b>Importe (IVE Incluído):</b>                           | <b>250,00 €</b>   |                   |                             |
| <b>Observacións:</b>                                     | Asímesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda autorizar a actuación musical (2,5 horas) no salón do Liceo Marítimo de Riveira o día 18/03/2018 co motivo da celebración do Día do Pai |                   |                             |

|  |  |                   |  |
|--|--|-------------------|--|
| <b>Nº Proposta</b>                                       | <b>8</b>   | <b>Data</b>       | 06/03/2018   |
| <b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>                               | Concellería de Cultura<br>M <sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro  |                   |  |
| <b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>                               | Subministración de 80 carteis e 3000 marcapáxinas co motivo da celebración da XI Mostra de Títeres "Ti-Tiritando de Emoción" |                   |  |
| <b>Nº orzamentos aportados</b>                           | 4  | <b>Provedores</b> | - DOSTEX, S.L.<br>- FRANCISCO J. BESADA MOLINA<br>- SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.<br>- RÓTULOS BARBANZA |
| <b>Informe:</b>  |  |                   |  |
| <b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b> |  |                   |  |
| <b>Denominación:</b>                                     | <b>DOSTEX, S.L.</b>  |                   |  |
| <b>NIF/CIF:</b>  | B15944002  |                   |  |
| <b>Importe (IVE Incluído):</b>                           | <b>229,34 €</b>  |                   |  |
| <b>Observacións:</b>                                     |  |                   |  |

|                            |   |             |            |
|----------------------------|---|-------------|------------|
| <b>Nº Proposta</b>         | <b>9</b>  | <b>Data</b> | 06/03/2018 |
| <b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b> | Concellería de Cultura<br>M <sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro   |             |            |
| <b>DESCRICIÓN DO GASTO</b> | Servizo de 4 asistencias técnicas de 5 horas para actuacións co motivo da celebración da XI Mostra de Títeres "Ti-Tiritando de Emoción" |             |            |





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

|   |                       |            |                       |
|---|-----------------------|------------|-----------------------|
| Nº orzamentos aportados                           | 1                     | Provedores | ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ |
| Informe:  |                       |            |                       |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |                       |            |                       |
| Denominación:                                     | ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ |            |                       |
| NIF/CIF:  | 52932383E             |            |                       |
| Importe (IVE Incluído):                           | 193,60 €              |            |                       |
| Observacións:                                     |                       |            |                       |

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Nº Proposta                                       | 10  | Data       | 06/03/2018 |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro   |            |            |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Autorización de gastos en concepto de imprevistos co motivo da celebración da XI Mostra de Títeres "Ti-Tiritando de Emoción"                        |            |            |
| Nº orzamentos aportados                           |   | Provedores |            |
| Informe:  |   |            |            |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |   |            |            |
| Denominación:                                     |   |            |            |
| NIF/CIF:  |   |            |            |
| Importe:  | 100,00 €  |            |            |
| Observacións:                                     | Asímesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda autorizar a celebración da XI Mostra de Títeres "Ti-Tiritando de Emoción" |            |            |

|   |  |            |                                  |
|---|--|------------|----------------------------------|
| Nº Proposta                                       | 11   | Data       | 26/02/2018                       |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Departamento de Servizos Sociais Comunitarios<br>Mª Francisca Vidal Regueira |            |                                  |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Subministración dun termoventilador para un caso de emerxencia social        |            |                                  |
| Nº orzamentos aportados                           | 1  | Provedores | ELECTRODOMÉSTICOS SAMPEDRO, S.L. |
| Informe:  |  |            |                                  |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |  |            |                                  |
| Denominación:                                     | ELECTRODOMÉSTICOS SAMPEDRO, S.L.   |            |                                  |
| NIF/CIF:  | B15390974  |            |                                  |
| Importe (IVE Incluído):                           | 19,90 €  |            |                                  |
| Observacións:                                     |  |            |                                  |

|   |   |            |                                |
|---|---|------------|--------------------------------|
| Nº Proposta                                       | 12  | Data       | 05/03/2018                     |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro   |            |                                |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Subministración de 1 lona 1,60x1 m. publicitaria co motivo da exposición "XI Premio de Artesanía Antonio Fraguas" |            |                                |
| Nº orzamentos aportados                           | 1   | Provedores | FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA |
| Informe:  |   |            |                                |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |   |            |                                |
| Denominación:                                     | FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA  |            |                                |





|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| NIF/CIF:                | 52930719Z |
| Importe (IVE Incluído): | 36,09 €   |
| Observacións:           |           |

|   |  |            |                     |
|---|--|------------|---------------------|
| Nº Proposta                                       | 13   | Data       | 05/03/2018          |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>M <sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro  |            |                     |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Reparto e pegada de 50 carteis publicitarios co motivo da exposición "XI Premio de Artesanía Antonio Fraguas"  |            |                     |
| Nº orzamentos aportados                           | 1  | Provedores | ESTRELLA PAZ GARCÍA |
| Informe:  |  |            |                     |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |  |            |                     |
| Denominación:                                     | ESTRELLA PAZ GARCÍA  |            |                     |
| NIF/CIF:  | 33227093M  |            |                     |
| Importe (IVE Incluído):                           | 24,20 €  |            |                     |
| Observacións:                                     | Asímesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda autorizar a celebración da exposición "XI Premio de Artesanía Antonio Fraguas" |            |                     |

|   |  |            |   |
|---|--|------------|---|
| Nº Proposta                                       | 14   | Data       | 06/03/2018  |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>M <sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro  |            |   |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Subministración de materiais de imprenta e serigrafía (cartelas, carteis, convites, vinilos e lonas) co motivo da celebración da exposición "XII Bial de Pintura Eixo Atlántico" |            |   |
| Nº orzamentos aportados                           | 5  | Provedores | - DOSTEX, S.L.<br>- STILLROT CREACIONES, S.L.<br>- SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.<br>- FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA<br>- MARÍA MARTÍNEZ VILAR |
| Informe:  |  |            |   |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |  |            |   |
| Denominación:                                     | DOSTEX, S.L.   |            |   |
| NIF/CIF:  | B15944002  |            |   |
| Importe (IVE Incluído):                           | 322,05 €   |            |   |
| Observacións:                                     |  |            |   |

|   |  |            |                                    |
|---|--|------------|------------------------------------|
| Nº Proposta                                       | 15   | Data       | 06/03/2018                         |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>M <sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro  |            |                                    |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Contrato de póliza de seguro das obras co motivo da celebración da exposición "XII Bial de Pintura Eixo Atlántico" |            |                                    |
| Nº orzamentos aportados                           | 1  | Provedores | HISCOX EUROPE UNDERWRITING, L.T.D. |
| Informe:  |  |            |                                    |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |  |            |                                    |
| Denominación:                                     | HISCOX EUROPE UNDERWRITING, L.T.D.   |            |                                    |





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| NIF/CIF:                   | W8260282B |
| Importe<br>(IVE Incluído): | 318,45 €  |
| Observacións:              |           |

|   |   |            |                                    |
|---|---|------------|------------------------------------|
| Nº Proposta                                       | 16  | Data       | 06/03/2018                         |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro   |            |                                    |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Traballos de montaxe/desmontaxe das obras co motivo da celebración da exposición "XII Bienal de Pintura Eixo Atlántico" |            |                                    |
| Nº orzamentos<br>aportados                        | 1   | Provedores | ADER RECURSOS HUMANOS E.T.T., S.A. |
| Informe:  |   |            |                                    |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |   |            |                                    |
| Denominación:                                     | ADER RECURSOS HUMANOS E.T.T., S.A.  |            |                                    |
| NIF/CIF:  | A15469406   |            |                                    |
| Importe<br>(IVE Incluído):                        | 275,30 €  |            |                                    |
| Observacións:                                     |   |            |                                    |

|   |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| Nº Proposta                                       | 17   | Data       | 06/03/2018 |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Cultura<br>Mª Herminia Pouso Maneiro  |            |            |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Autorización de gastos en concepto de imprevistos co motivo da celebración da exposición "XII Bienal de Pintura Eixo Atlántico"                        |            |            |
| Nº orzamentos<br>aportados                        |  | Provedores |            |
| Informe:  |  |            |            |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |  |            |            |
| Denominación:                                     |  |            |            |
| NIF/CIF:  |  |            |            |
| Importe:  | 75,00 €  |            |            |
| Observacións:                                     | Asímesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda autorizar a celebración da exposición "XII Bienal de Pintura Eixo Atlántico" |            |            |

|   |   |            |              |
|---|---|------------|--------------|
| Nº Proposta                                       | 18  | Data       | 06/03/2018   |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Turismo e Comercio<br>Jesús Freire Brión |            |              |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Reimpresión de 15.000 unidades do rueiro de Riveira     |            |              |
| Nº orzamentos<br>aportados                        | 1   | Provedores | DOSTEX, S.L. |
| Informe:  |   |            |              |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |   |            |              |
| Denominación:                                     | DOSTEX, S.L.  |            |              |
| NIF/CIF:  | B15944002   |            |              |
| Importe<br>(IVE Incluído):                        | 1.724,25 €  |            |              |
| Observacións:                                     |   |            |              |





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

|   |   |            |                                 |
|---|---|------------|---------------------------------|
| Nº Proposta                                       | 19  | Data       | 05/03/2018                      |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Enxeñeira Municipal-Obras<br>Uxía Landeira Pereira  |            |                                 |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Realización dun informe pericial sobre as patoloxías existentes no aparcadoiro do Centenario. |            |                                 |
| Nº orzamentos aportados                           | 1   | Provedores | EMILIO JOSÉ DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ |
| Informe:  |   |            |                                 |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |   |            |                                 |
| Denominación:                                     | EMILIO JOSÉ DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ   |            |                                 |
| NIF/CIF:  | 52936269K   |            |                                 |
| Importe (IVE Incluído):                           | 2.410,32 €  |            |                                 |
| Observacións:                                     |   |            |                                 |

|   |   |            |                     |
|---|---|------------|---------------------|
| Nº Proposta                                       | 20  | Data       | 20/02/2018          |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Alcaldía<br>Manuel Ruiz Rivas   |            |                     |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Aloxamento en Donostia do 17 ao 21/05/2018 da comitiva encargada da presentación da candidatura de Riveira como sede dos "Encontros de Embarcacións Tradicionais de Galicia 2019" |            |                     |
| Nº orzamentos aportados                           | 1   | Provedores | FONTAO TRAVEL, S.L. |
| Informe:  |   |            |                     |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |   |            |                     |
| Denominación:                                     | FONTAO TRAVEL, S.L.   |            |                     |
| NIF/CIF:  | B15632417   |            |                     |
| Importe (IVE Incluído):                           | 1.151,32 €  |            |                     |
| Observacións:                                     |   |            |                     |

|   |  |            |                      |
|---|--|------------|----------------------|
| Nº Proposta                                       | 21   | Data       | 02/03/2018           |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Alcaldía-Administración Xeral<br>Manuel Ruiz Rivas   |            |                      |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Renovación do contrato de mantemento e actualización da aplicación SWAL durante o ano 2018 |            |                      |
| Nº orzamentos aportados                           | 1  | Provedores | GT3 SOLUCIONES, S.L. |
| Informe:  |  |            |                      |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |  |            |                      |
| Denominación:                                     | GT3 SOLUCIONES, S.L.   |            |                      |
| NIF/CIF:  | B92520451  |            |                      |
| Importe (IVE Incluído):                           | 12.608,77 €  |            |                      |
| Observacións:                                     |  |            |                      |

|                     |  |      |            |
|---------------------|--|------|------------|
| Nº Proposta         | 22   | Data | 09/02/2018 |
| SERVIZO/CONCELLERÍA | Unidade de Drogodependencias<br>Manuel Casais Arestín                                      |      |            |
| DESCRICIÓN DO GASTO | Subministración de máquina fresadora para o taller de carpintería da Unidade de Día da UAD |      |            |







|   |                        |            |                        |
|---|------------------------|------------|------------------------|
| Nº orzamentos aportados                           | 1                      | Provedores | FERRETERÍA BRIÓN, S.L. |
| Informe:  |                        |            |                        |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |                        |            |                        |
| Denominación:                                     | FERRETERÍA BRIÓN, S.L. |            |                        |
| NIF/CIF:  | B70474747              |            |                        |
| Importe (IVE Incluído):                           | 461,01 €               |            |                        |
| Observacións:                                     |                        |            |                        |

|   |  |            |                                      |
|---|--|------------|--------------------------------------|
| Nº Proposta                                       | 23   | Data       | 06/03/2018                           |
| SERVIZO/CONCELLERÍA                               | Concellería de Medio Ambiente<br>Elvira Pereira Ageitos  |            |                                      |
| DESCRICIÓN DO GASTO                               | Edición de 1000 exemplares dun manual de bos usos da auga para a súa distribución entre establecementos comerciais e centro educativos |            |                                      |
| Nº orzamentos aportados                           | 1  | Provedores | VERSÁTIL SERVIZOS EDITORIAIS, S.L.U. |
| Informe:  |  |            |                                      |
| PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación. |  |            |                                      |
| Denominación:                                     | VERSÁTIL SERVIZOS EDITORIAIS, S.L.U.   |            |                                      |
| NIF/CIF:  | B70172986  |            |                                      |
| Importe (IVE Incluído):                           | 3.347,72 €   |            |                                      |
| Observacións:                                     |  |            |                                      |

**PROPOSTA DE GASTO Nº 24: Pago de premios do Concurso de Disfraces de Entroido de Riveira 2018.**

Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Cultura, M<sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro**, de data 22/02/2018, que se achega xunto coa acta de premiados no concurso de disfraces de entroido de Riveira 2018 e documentación anexa, e na que solicita que se realice o pago aos beneficiarios dos premios do Concurso de Disfraces de Entroido de Riveira 2018, segundo os importes reflectidos na relación e anexos que achega xunto coa proposta.

Vista a documentación que consta no expediente.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación ao pago para os beneficiarios dos premios do Concurso de Disfraces de Entroido de Riveira 2018, segundo a seguinte relación:

| Categoría/Disfrace/ Beneficiario (Representante)                          | Importe Premio              |
|---|-----------------------------|
| <b>Categoría Individual - "Terminator"</b><br>Gustavo Aurelio Llovo Otero | <u>1º premio</u> : 100,00 € |
| <b>Categoría Individual - "Rappel"</b><br>María Cascallar Vidal           | <u>2º premio</u> : 50,00 €  |
| <b>Categoría Parella - "Picaso"</b>                                       | <u>1º premio</u> : 200,00 € |





|   |                            |
|---|----------------------------|
| Tamara Rey Vidal  |                            |
| <b>Categoría Parella - "Adams"</b><br>Eloy Rodríguez Rego               | <u>2º premio:</u> 100,00 € |
| <b>Categoría Grupo - "Grifos de Estrella"</b><br>Lorena Ordóñez Torrado | <u>1º premio:</u> 350,00 € |
| <b>Categoría Grupo - "Familia Adams"</b><br>Carolina Rivas González     | <u>2º premio:</u> 200,00 € |

### III.- CONTRATACIÓN.

#### 1.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "REORDENACIÓN DA AVENIDA DO MALECÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN (RIVEIRA)"

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado **"Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón (Riveira)"**, cun orzamento total de licitación de 998.435,01 euros (orzamento base: 825.152,90 euros; IVE 21%: 173.282,11 euros) e un prazo de execución de 8 meses.

O obxecto do contrato está cofinanciado en un 80% polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (FEDER) mediante o Programa Operativo de Crecemento Sostible (POCS) 2014-2020.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data xullo 2017, o expediente de contratación, por procedemento aberto con multiplicidade de criterios de adxudicación e tramitación ordinaria, o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.60920, aprobáronse por decreto da alcaldía da data 04/12/2017.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 235, da data 13/12/2017 e no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na data 15/12/2017.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios, na data 12/01/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:

- 1) Construcciones Cernadas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 08/01/2018, co número 236.
- 2) Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 291.
- 3) Tarrío y Suárez, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 296.
- 4) Construccions Fermín Simal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 305.





- 5) Construcciones Oñial, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 321.
- 6) Acciona Construcción, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 325.
- 7) Nemesio Ordóñez, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 339.
- 8) Canarga, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 448, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 9) Construcciones Iglesias Mera, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 449, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 10) Fonsan Gestión y Construcción, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 450, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 11) Ogmios Proyecto, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 451, presentada a través da oficina de correos na data 09/01/2018.
- 12) Prace Servicios y Obras, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 453, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 13) Copcisa, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 454, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 14) Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 455, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 15) Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 457, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 16) Obras y Viales de Galicia, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 459, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 17) Proyecon Galicia, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 460, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 18) Construcciones Leonardo Miguelez, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 461, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 19) UTE entre Ceta Contratas, S.L. e Obras y Construcciones Dios, S.A. - Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 462, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 20) UTE entre Arines Obras y Proyectos, S.L. e Construcciones Ponciano Nieto, S.L. - Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 464, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.
- 21) Alvac, S.A. - Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 465, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.



| FIRMANTE - FECHA  |  | DOCUMENTO: 20180208018 |
|---|--|------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   |  | Fecha: 16/03/2018      |
| JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Hora: 10:06            |





A Mesa de Contratación, na súa reunión de data 15/01/2018, unha vez realizada a apertura dos sobres "A", de documentación administrativa simplificada, de cada un dos licitadores que presentaron a súa oferta a esta contratación, e logo do estudio da documentación aportada, acordou declarar admitidas a esta licitación ás vinte e unha (21) empresas presentadas, por considerar que a documentación administrativa simplificada aportada por cada unha delas é correcta.

O acto público de apertura dos sobres "B", de criterios avaliábeis mediante xuízos de valor (referencias técnicas) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación celebrouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 17/01/2018, na que, despois dunha sucinta lectura da documentación aportada por cada licitador, acordou dar traslado da documentación técnica contida nos mencionados sobres "B" aos servizos técnicos pertinentes para que emitisen o informe debidamente motivado respecto dos criterios de valoración que figuran na cláusula 15ª.2, en relación co Anexo II, do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente.

Con data 29/01/2018 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu o informe solicitado pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 17/01/2018, co detalle de proposta de puntuación que se recolle nas fichas individualizadas de cada oferta valorada. No mesmo informe tamén se indica que:

*"Non se valorou a seguinte oferta por incumprir o apartado 12ª.2. del P.C.A.P. "Calquera referencia neste sobre "B" da que poida deducirse a oferta presentada no sobre "C" do licitador, dará lugar á non admisión da mesma":*

| EMPRESA                       | INCUMPRIMENTO                        |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Construcciones Cernadas, S.L. | Indica a redución de prazos ofertada |

Á vista do citado informe e de acordo coa proposta formulada no mesmo a Mesa de Contratación, na súa reunión de data 29/01/2018, acordou:

*- Declarar excluída da licitación á empresa "Construcciones Cernadas, S.L." por canto no sobre "B" de criterios avaliábeis mediante xuízos de valor (referencias técnicas) da súa oferta indica a redución de prazos ofertada, incumprindo polo tanto o disposto no parágrafo quinto da cláusula 12ª.2 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que indica que: "Calquera referencia neste sobre "B" da que poida deducirse a oferta presentada no sobre "C" do licitador, dará lugar á non admisión da mesma".*

*- Outorgar as puntuacións que se resumen no cadro que se transcribe a continuación, pola documentación técnica incluída polos licitadores nos seus respectivos sobres "B" de criterios avaliábeis mediante xuízos de valor (referencias técnicas):*

| EMPRESA | CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN "REFERENCIAS TÉCNICAS" |                                |                        |                             | PUNTAJACIÓN TOTAL |
|---------|--|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
|         | PROGRAMA DE TRABAJO (de 0 a 13)                  | PROGRAMA DE ACTUACIÓN MEDIOAM- | PLAN DE CONTROL INTERN | ESQUEMA DO PLAN DE SEGURIDA |                   |
|         |  |                                |                        |                             |                   |





|    |   | pts)  | BIENTAL (de<br>0 a 6 pts) | O DE<br>CALIDA<br>DE<br>(de 0 a 9<br>pts) | DE E<br>SAÚDE<br>(de 0 a 12<br>pts) |       |
|----|---|-------|---------------------------|---|-------------------------------------|-------|
| 1  | OGMIOS PROYECTO, S.L.   | 13,00 | 5,50                      | 9,00                                      | 9,00                                | 36,50 |
| 2  | CANARGA, S.L.   | 12,50 | 5,50                      | 8,50                                      | 9,50                                | 36,00 |
| 3  | NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.   | 11,50 | 6,00                      | 7,00                                      | 11,00                               | 35,50 |
| 4  | CONSTRUCCIONES IGLESIAS<br>MERA, S.L.   | 12,00 | 5,50                      | 6,50                                      | 11,00                               | 35,00 |
| 5  | ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.  | 9,50  | 5,50                      | 8,50                                      | 8,50                                | 32,00 |
| 6  | FONSÁN GESTIÓN Y<br>CONSTRUCCIÓN, S.L.  | 11,50 | 4,50                      | 7,50                                      | 8,00                                | 31,50 |
| 7  | PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A.   | 7,00  | 4,00                      | 8,50                                      | 11,50                               | 31,00 |
| 8  | UTE ENTRE ARINES OBRAS Y<br>PROYECTOS, S.L. E<br>CONSTRUCCIONES PONCIANO<br>NIETO, S.L. | 11,50 | 5,00                      | 7,50                                      | 6,50                                | 30,50 |
| 9  | TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.   | 6,25  | 5,50                      | 9,00                                      | 9,00                                | 29,75 |
| 10 | COPCISA, S.A.   | 7,00  | 4,50                      | 7,50                                      | 10,00                               | 29,00 |
| 11 | CONSTRUCCIONES LEONARDO<br>MIGUÉLEZ, S.L.   | 7,00  | 5,00                      | 8,50                                      | 8,00                                | 28,50 |
| 12 | OVISA PAVIMENTOS Y OBRAS,   | 5,00  | 5,00                      | 8,00                                      | 9,00                                | 27,00 |
| 13 | CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.  | 5,50  | 4,50                      | 7,00                                      | 9,00                                | 26,00 |
| 14 | UTE ENTRE CETA CONTRATAS, S.L.<br>E OBRAS Y CONSTRUCCIONES<br>DIOS, S.A.                | 8,00  | 4,00                      | 7,00                                      | 7,00                                | 26,00 |
| 15 | MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y<br>CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.                                 | 6,50  | 4,00                      | 7,00                                      | 8,50                                | 26,00 |
| 16 | EULOGIO VIÑAL OBRAS Y<br>CONSTRUCCIONES, S.A.   | 5,75  | 5,00                      | 5,50                                      | 9,00                                | 25,25 |
| 17 | PROYECON GALICIA, S.A.  | 6,50  | 3,00                      | 9,00                                      | 5,00                                | 23,50 |
| 18 | ALVAC, S.A.   | 6,50  | 4,50                      | 7,00                                      | 5,00                                | 23,00 |
| 19 | CONSTRUCCIÓN FERMÍN SIMAL,<br>S.L.  | 4,50  | 4,00                      | 7,00                                      | 6,00                                | 21,50 |
| 20 | OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.   | 0,00  | 5,00                      | 4,80                                      | 6,60                                | 16,40 |

A Mesa de Contratación, acto seguido, e xa en acto público, fixo público o resultado anteriormente detallado, procedendo a continuación á apertura dos sobres "C" (de oferta económica, redución do prazo de execución, porcentaxe do control de calidade externo e porcentaxe de control de calidade interno) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, dando o resultado seguinte:

| LICITADORES                      | VALOR<br>ESTIMADO<br>(IVE excluído) | PRAZO DE<br>EXECUCIÓN<br>(días<br>naturais) | % DE<br>CONTROL DE<br>CALIDADE<br>INTERNO | % DE<br>CONTROL DE<br>CALIDADE<br>EXTERNO |
|----------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U. | 654.100,00 €                        | 182   | 2,03                                      | 3,00                                      |
| Tarrío y Suárez, S.L.-           | 660.122,32 €                        | 180   | 2,00                                      | 3,00                                      |
| Construccións Fermín Simal, S.L. | 720.000,00 €                        | 210   | 3,00                                      | 3,00                                      |
| Construcciones Oñial, S.L.       | 702.000,00 €                        | 120   | 1,75                                      | 3,00                                      |





|  |              |     |       |      |
|--|--------------|-----|-------|------|
| Acciona Construcción, S.A.   | 660.287,35 € | 120 | 10,00 | 3,00 |
| Nemesio Ordóñez, S.A.  | 649.147,78 € | 119 | 12,00 | 3,00 |
| Canarga, S.L.  | 579.669,42 € | 165 | 15,00 | 3,00 |
| Construcciones Iglesias Mera, S.L.   | 674.397,46 € | 180 | 20,00 | 3,00 |
| Fonsan Gestión y Construcción, S.L.  | 572.002,75 € | 138 | 15,00 | 3,00 |
| Ogmios Proyecto, S.L.  | 655.458,42 € | 165 | 5,00  | 3,00 |
| Prace Servicios y Obras, S.A.  | 614.903,94 € | 180 | 5,00  | 3,00 |
| Copcisa, S.A.  | 629.014,06 € | 97  | 8,00  | 3,00 |
| Eulogio Viñal Obras y Construcciones,  | 573.068,68 € | 105 | 15,00 | 3,00 |
| Movimiento de Áridos y<br>Construcciones de Arosa, S.L.                              | 667.143,86 € | 180 | 10,00 | 3,00 |
| Obras y Viales de Galicia, S.L.  | 664.809,92 € | 160 | 10,00 | 3,00 |
| Proyecon Galicia, S.A.   | 618.885,00 € | 150 | 5,00  | 2,00 |
| Construcciones Leonardo Miguelez,  | 617.379,00 € | 135 | 5,00  | 3,00 |
| UTE entre Ceta Contratas, S.L. e Obras<br>y Construcciones Dios, S.A.                | 654.776,31 € | 180 | 2,00  | 4,00 |
| UTE entre Arines Obras y Proyectos,<br>S.L. e Construcciones Ponciano Nieto,<br>S.L. | 589.324,20 € | 135 | 14,11 | 3,00 |
| Alvac, S.A.  | 649.457,45 € | 150 | 1,00  | 3,00 |

Visto que, unha vez realizadas as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que as ofertas económicas presentadas polos licitadores “Canarga, S.L.”, “Fonsan Gestión y Construcción, S.L.”, “Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.” e a UTE entre Arines Obras y Proyectos, S.L. e Construcciones Ponciano Nieto, S.L. deben ser consideradas, en principio, como anormais ou desproporcionadas, a Mesa de Contratación, na súa mesma reunión de data 29/01/2018, acordou requirir ós citados licitadores para que no prazo máximo de 5 días naturais xustificasen as súas ofertas.

Dentro do prazo concedido as empresas “Canarga, S.L.” e “Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.” presentaron documentación para xustificar as súas respectivas ofertas económicas.

Non consta que presentasen documentación para xustificar as súas respectivas ofertas económicas os licitadores “Fonsan Gestión y Construcción, S.L.”, e a UTE entre Arines Obras y Proyectos, S.L. e Construcciones Ponciano Nieto, S.L.

Con data 14/02/2018 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra “Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón (Riveira)”*, no que conclúe que:

*“Na documentación presentada por Canarga, S.L. expón os motivos que a levaron a realizar a súa oferta, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria, medios auxiliares e persoal de que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada.*





*A documentación presentada por Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A. non se considera suficiente para xustificar a súa oferta."*

*E segundo o exposto propón "aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Canarga, S.L. e excluír á empresa Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A. do proceso de licitación".*

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos, vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación e vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 14/02/2018, a Xunta de Goberno Local, na súa sesión de data 15/02/2018, adoptou os seguintes acordos:

*PRIMEIRO.- Declarar excluída da licitación á empresa "Construcciones Cernadas, S.L." por canto no sobre "B" de criterios avaliábles mediante xuízos de valor (referencias técnicas) da súa oferta indica a redución de prazos ofertada, incumprindo polo tanto o disposto no parágrafo quinto da cláusula 12ª.2 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que indica que: "Calquera referencia neste sobre "B" da que poida deducirse a oferta presentada no sobre "C" do licitador, dará lugar á non admisión da mesma".*

*SEGUNDO.- Declarar excluídos ós licitadores "Fonsan Gestión y Construcción, S.L.", e á UTE entre Arines Obras y Proyectos, S.L. e Construcciones Ponciano Nieto, S.L., por non ter presentado documentación xustificativa das súas respectivas ofertas económicas.*

*TERCEIRO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 14/02/2018 así como da documentación presentada polas empresas como xustificación das súas respectivas ofertas:*

- a. Considerar xustificada a oferta económica presentada por "Canarga , S.L."*
- b. Non considerar xustificada a oferta económica presentada pola empresa "Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A." excluíndoa, polo tanto, da licitación.*

*CUARTO.- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de "Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón (Riveira)", do seguinte xeito:*

| Nº | LICITADORES           | PUNTUACIÓNS |                    |                             |                             |                  | TOTAL FINAL |
|----|-----------------------|-------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|-------------|
|    |                       | Sobres "B"  | Sobres "C"         |                             |                             |                  |             |
|    |                       |             | Prazo de execución | Control interno de calidade | Control externo de calidade | Oferta económica |             |
| 1  | Canarga, S.L.         | 36,00       | 5,88               | 0,75                        | 9,00                        | 40,00            | 91,63       |
| 2  | Nemesio Ordóñez, S.A. | 35,50       | 8,15               | 0,60                        | 9,00                        | 35,72            | 88,97       |
| 3  | Ogmios Proyecto, S.L. | 36,50       | 5,88               | 0,25                        | 9,00                        | 35,37            | 87,00       |
| 4  | Copcisa, S.A.         | 29,00       | 10,00              | 0,40                        | 9,00                        | 36,86            | 85,26       |





|    |  |       |      |      |      |       |       |
|----|--|-------|------|------|------|-------|-------|
| 5  | Construcciones Iglesias Mera, S.L.                                 | 35,00 | 5,39 | 1,00 | 9,00 | 34,38 | 84,77 |
| 6  | Acciona Construcción, S.A.   | 32,00 | 8,08 | 0,50 | 9,00 | 35,12 | 84,70 |
| 7  | Construcciones Leonardo Miguelez, S.L.                             | 28,50 | 7,19 | 0,25 | 9,00 | 37,56 | 82,50 |
| 8  | Prace Servicios y Obras, S.A.                                      | 31,00 | 0,00 | 0,25 | 9,00 | 37,71 | 77,96 |
| 9  | Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.               | 26,00 | 5,39 | 0,50 | 9,00 | 34,76 | 75,65 |
| 10 | Tarrío y Suárez, S.L.  | 29,75 | 0,00 | 0,10 | 9,00 | 35,12 | 73,97 |
| 11 | Proyecon Galicia, S.A.   | 23,50 | 6,47 | 0,25 | 6,00 | 37,47 | 73,69 |
| 12 | Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U.                                   | 27,00 | 0,00 | 0,10 | 9,00 | 35,45 | 71,55 |
| 13 | UTE entre Ceta Contratas, S.L. y Obras y Construcciones Dios, S.A. | 26,00 | 0,00 | 0,10 | 9,00 | 35,41 | 70,51 |
| 14 | Construcciones Oñial, S.L.   | 26,00 | 0,00 | 0,09 | 9,00 | 33,03 | 68,12 |
| 15 | Alvac, S.A.  | 23,00 | 0,00 | 0,05 | 9,00 | 35,70 | 67,75 |
| 16 | Construccions Fermín Simal, S.L.                                   | 21,50 | 4,62 | 0,15 | 9,00 | 32,20 | 67,47 |
| 17 | Obras y Viales de Galicia, S.L.                                    | 16,40 | 6,06 | 0,50 | 9,00 | 34,88 | 66,84 |

QUINTO.- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a empresa "Canarga, S.L.", que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica na cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares.

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

O citado acordo foi notificado á empresa requirida por medio de correo electrónico na data 16/02/2018

Dentro do prazo concedido a empresa "Canarga, S.L." presentou a documentación requirida, que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 01/03/2018 co número 2.681. Entre a documentación inclúese a carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 28/02/2018







(nº operación: 2018 33001338), polo aval do Afigal (R.E.A. 49.540), por importe de 28.983,47 euros, en concepto de fianza do contrato.

Consta no expediente certificado de débedas expedido polo tesoureiro municipal José Antonio Rueda de Valenzuela, de data 02/03/2018, acreditativo de que "Canarga, S.L." atópase ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias co Concello de Riveira.

Vista a proposta de contratación formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 06/02/2018.

Visto o informe de fiscalización favorable emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 07/03/2018.

Vistos os antecedentes citados, así como a Disposición Adicional segunda do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

**PRIMEIRO**.- Declarar válido o expediente de licitación tramitado.

**SEGUNDO**.- De conformidade co establecido na cláusula 17 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe esta contratación, en relación co disposto no artigo 151, apartado 3, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, de acordo coa oferta presentada polo licitador e a clasificación das proposicións realizada pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 15/02/2018, **adxudicar o contrato para realizar as obras do proxecto de "Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón (Riveira)" á empresa "Canarga, S.L." (NIF número B15360902), nas seguintes condicións contractuais:**

a) Prezo total do contrato: 701.400,00 euros (Base: 579.669,42 euros; IVE 21%: 121.730,58 euros).

b) Porcentaxe destinada a control interno de calidade: 15% sobre o orzamento de execución material da obra.

c) Porcentaxe destinada a control externo de calidade: 4% sobre o orzamento de execución material da obra (1% obrigatorio + 3%).

d) Prazo de execución: 165 días naturais.

**TERCEIRO**.- De conformidade co establecido na cláusula 18 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe a contratación, en relación co disposto no artigo 156 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir ó adxudicatario para formalizar o correspondente contrato** en documento administrativo no prazo non superior ós 15 días hábiles seguintes a aquel en que reciba a notificación deste acordo de adxudicación.





**CUARTO.- Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.**

**QUINTO.-** De conformidade co establecido no artigo 151.4 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, esta adxudicación notificarase a tódolos licitadores presentados e, simultaneamente, publicarase na Web oficial deste Concello, no apartado “Perfil de Contratante”.

**2.- ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “MELLORAS EN INSTALACIÓNS DEPORTIVAS MUNICIPAIS (PECHE DO CAMPO DE FÚTBOL DE OLEIROS; IMPERMEABILIZACIÓN DO POLIDEPORTIVO DE ARTES E PINTADO DA PISTA DE ATLETISMO DE A FIEITEIRA).”**

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado “Melloras en instalacións deportivas municipais (peche do campo de fútbol de Oleiros; impermeabilización do polideportivo de Artes e pintado da pista de atletismo de A Fieiteira)”, cun orzamento total de licitación de 30.225,45 euros (orzamento base: 24.979,71 euros; IVE 21%: 5.245,74 euros) e un prazo de execución de 2 meses.

O investimento foi incluído no “Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2017”, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 08/06/2017, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 14/06/2017, co número 10.251, e que foi declarado definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 07/07/2017, co número 11.819.

O proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data decembro 2016, foi aprobado por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 20/02/2017.

O expediente de contratación, por procedemento aberto con un único criterio de adxudicación (factor prezo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 342.61902, aprobáronse pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data 21/09/2017.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 187, da data 02/10/2017, no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na mesma data e no diario La Voz de Galicia na súa edición da data 20/10/2017.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de





contratación, José Manuel Fernández Dios na data 06/11/2017 e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:

- 1) Zona de Obra O Rosal, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 18/10/2017, co número 16.675
- 2) Excavaciones Nima, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/10/2017, co número 17.235.
- 3) Tarrío y Suárez, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/10/2017, co número 17.245.
- 4) Vías y Servicios Generales, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 30/10/2017, co número 17.373.
- 5) Excavaciones y Obras Marcos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 31/10/2017, co número 17.399, presentada a través da oficina de correos na data 27/10/2017.
- 6) Obras y Servicios Indigo, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 31/10/2017, co número 17.400, presentada a través da oficina de correos na data 27/10/2017.
- 7) Arines Obras y Proyectos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 02/11/2017, co número 17.536, presentada a través da oficina de correos na data 30/10/2017.
- 8) Construcciones Anspal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 02/11/2017, co número 17.537, presentada a través da oficina de correos na data 30/10/2017.
- 9) Oziona Soluciones de Entretenimiento, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 02/11/2017, co número 17.538, presentada a través da oficina de correos na data 30/10/2017.

Unha vez realizada a apertura dos sobres "A", de documentación administrativa simplificada de cada un dos licitadores que presentaron a súa oferta a esta contratación, e logo do estudio da documentación aportada, a Mesa de Contratación, na súa reunión de data 09/11/2017, acordou:

*A.- Declarar admitidas a esta licitación ás empresas Zona de Obra O Rosal, S.L.U., Tarrío y Suarez, S.L, Vias y Servicios Generales, S.L, Arines Obras y Proyectos, S.L, por considerar que a documentación administrativa simplificada aportada é correcta.*

*B.- Requerir ós licitadores Excavaciones Nima, S.L, Excavaciones y Obras Marcos, S.L, Obras y Servicios Indigo, S.L, Construcciones Anspal, S.L, Oziona Soluciones de Entretenimiento, S.L, para que, no prazo improrrogable de 3 días hábiles (contado desde o día seguinte, inclusive, ó da recepción do requirimento que se lle envíe), de conformidade co artigo 81.2 do Real Decreto 1.098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas e a cláusula 15 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor deste expediente, presenten o xustificante acreditativo de ter ingresado na Caixa Municipal o importe de 60,00 euros, correspondente á taxa para tomar parte na contratación, regulada no artigo 6, epígrafe 7, da Ordenanza Fiscal B.1.1, por expedición de documentos administrativos, baixo apercebimento de*



| FIRMANTE - FECHA  |  | DOCUMENTO: 20180208018 |
|---|--|------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   | JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018 | Fecha: 16/03/2018      |
| serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Hora: 10:06            |





*exclusión definitiva se no prazo concedido non proceden á emenda da documentación.*

Os requirimentos realizáronse por medio de escritos da alcaldía que se rexistraron de saída na data 24/11/2017, e que foron notificados por correo electrónico.

Unha vez rematado o prazo de emenda, e á vista da nova documentación aportada, a Mesa de Contratación, na súa reunión da data 09/01/2018, acordou:

*1º) Dar por cumpridos os requirimentos de emenda dos defectos ou omisións observados na súa documentación administrativa, e declarar admitidas a esta licitación ás empresas Excavaciones Nima, S.L., Excavaciones y Obras Marcos, S.L., Construcciones Anspal, S.L. e Oziona Soluciones de Entretenimiento, S.L.*

*2º) Declarar excluída da licitación á empresa Obras y Servicios Indigo, S.L., por non ter ingresado na Caixa Municipal o importe de 60,00 euros, correspondente á taxa para tomar parte na contratación.*

A continuación procedeuse pola Mesa de Contratación a celebrar o acto público de apertura dos sobres "C" (ofertas económicas) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, dando o resultado seguinte:

| <i>Licitador</i>                      | <i>Orzamento base<br/>(sen IVE)</i> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Zona de Obra O Rosal, S.L.U.          | 19.609,07 €                         |
| Excavaciones Nima, S.L.               | 21.272,10 €                         |
| Tarrío y Suárez, S.L.                 | 21.232,75 €                         |
| Vías y Servicios Generales, S.L.      | 18.734,78 €                         |
| Excavaciones y Obras Marcos, S.L.     | 18.747,93 €                         |
| Arines Obras y Proyectos, S.L.        | 18.367,58 €                         |
| Construcciones Anspal, S.L.           | 20.483,36 €                         |
| Oziona Soluciones de Entretenimiento, | 21.232,75 €                         |

Visto que, unha vez realizadas as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que a oferta económica presentada pola empresa "Arines Obras y Proyectos, S.L." debe ser considerada, en principio, como anormal ou desproporcionada, a Mesa de Contratación, na súa mesma reunión de data 09/01/2018, acordou requirir á citada empresa para que no prazo máximo de 5 días naturais xustificase a súa oferta.

Dentro do prazo concedido a empresa "Arines Obras y Proyectos, S.L." presentou documentación para xustificar a súa oferta económica (que tivo entrada no rexistro xeral do Concello na data 19/01/2018 co número 815).

Con data 05/02/2018 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra "Melloras en instalacións deportivas municipais (peche do campo de fútbol de Oleiros;*





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

*impermeabilización do polideportivo de Artes, pintado da pista de atletismo de A Fieiteira)", no que conclúe que:*

*Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considerase que na documentación presentada por Arines Obras y Proyectos, S.L. non expón motivos especialmente vantaxosos que xustifiquen a súa oferta, ó non indicar prezos dos provedores dos materiais máis importantes nin os custes fixos da forma establecida no prego, polo que non se estima debidamente xustificada a oferta presentada.*

*E segundo o exposto propón "excluír á empresa Arines Obras y Proyectos, S.L. do proceso de licitación".*

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos, vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación e vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 06/02/2018, a Xunta de Goberno Local, na súa sesión da data 08/02/2018, adoptou os seguintes acordos:

*PRIMEIRO.- Declarar excluída da licitación á empresa "Obras y Servicios Indigo, S.L.", por non ter ingresado na Caixa Municipal o importe de 60,00 euros, correspondente á taxa para tomar parte na contratación.*

*SEGUNDO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 05/02/2018 e tendo en conta a documentación aportada pola empresa como xustificación da súa oferta, non considerar xustificada a oferta económica presentada pola empresa "Arines Obras y Proyectos, S.L.", excluíndoa, polo tanto, da licitación.*

*TERCEIRO.- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación da "Melloras en instalacións deportivas municipais (peche do campo de fútbol de Oleiros; impermeabilización do polideportivo de Artes e pintado da pista de atletismo de A Fieiteira)", do seguinte xeito:*

| Orde          | Licitador                                  | Orzamento base (sen IVE) |
|---------------|--|--------------------------|
| 1º            | Vías y Servicios Generales, S.L.           | 18.734,78 €              |
| 2º            | Excavaciones y Obras Marcos, S.L.          | 18.747,93 €              |
| 3º            | Zona de Obra O Rosal, S.L.U.               | 19.609,07 €              |
| 4º            | Construcciones Anspal, S.L.                | 20.483,36 €              |
| 5º (ex aequo) | Tarrío y Suárez, S.L.                      | 21.232,75 €              |
| 5º (ex aequo) | Oziona Soluciones de Entretenimiento, S.L. | 21.232,75 €              |
| 7º            | Excavaciones Nima, S.L.                    | 21.272,10 €              |

*CUARTO.- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a empresa "Vías y Servicios Generales, S.L.", que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba*





a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica nas cláusulas 16.1 e 12.1.1 do prego de cláusulas administrativas particulares (excepto a xa presentada na documentación simplificada).

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

O citado acordo foi notificado á empresa requirida por medio de correo electrónico na data 14/02/2018.

Dentro do prazo concedido a empresa "Vías y Servicios Generales, S.L." presentou a documentación requirida, que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 27/02/2018 co número 2.596. Entre a documentación inclúese xustificante de transferencia bancaria do BBVA, de data 27/02/2018, a favor do Concello de Riveira, da cantidade de 936,74 euros en concepto de fianza do contrato.

Consta no expediente certificado de débedas expedido polo tesoureiro municipal José Antonio Rueda de Valenzuela, de data 22/02/2018, acreditativo de que "Vías y Servicios Generales, S.L." atópase ó corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias co Concello de Riveira.

Vista a proposta de contratación formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 06/02/2018.

Visto o informe de fiscalización favorable emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 07/03/2018.

Vistos os antecedentes citados, así como a Disposición Adicional segunda do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

**PRIMEIRO.-** Declarar válido o expediente de licitación tramitado.

**SEGUNDO.-** De conformidade co establecido na cláusula 16 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe esta contratación, en relación co disposto no artigo 151, apartado 3, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector



| FIRMANTE - FECHA  |  | DOCUMENTO: 20180208018 |
|---|--|------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   |  | Fecha: 16/03/2018      |
| JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Hora: 10:06            |





Público, de acordo coa oferta presentada polo licitador e a clasificación das proposicións realizada pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 08/02/2018, **adxudicar o contrato para realizar as obras do proxecto de “Melloras en instalacións deportivas municipais (peche do campo de fútbol de Oleiros; impermeabilización do polideportivo de Artes e pintado da pista de atletismo de A Fieiteira)” á empresa “Vías y Servicios Generales, S.L.” (NIF número B1555923), nas seguintes condicións contractuais:**

a) **Prezo total do contrato: 22.669,08 euros (Base: 18.734,78 euros; IVE 21%: 3.934,30 euros).**

b) **Prazo de execución: 2 meses**, segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data decembro 2016.

**TERCEIRO.-** De conformidade co establecido na cláusula 17 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que rexe a contratación, en relación co disposto no artigo 156 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir ó adxudicatario para formalizar o correspondente contrato** en documento administrativo no prazo non superior ós 15 días hábiles seguintes a aquel en que reciba a notificación deste acordo de adxudicación.

**CUARTO.-** Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.

**QUINTO.-** De conformidade co establecido no artigo 151.4 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, esta adxudicación notificarase a tódolos licitadores presentados e, simultaneamente, publicarase na Web oficial deste Concello, no apartado “Perfil de Contratante”.

**3.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DO SERVIZO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDADE E SAÚDE DA OBRA “REORDENACIÓN DA AVENIDA DO MALECÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN”.**

O Concello está a ultimar o expediente para contratar a realización das obras de REORDENACIÓN DA AVENIDA DO MALECÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN, sendo previsible que comecen no prazo de un mes aproximadamente. O departamento técnico municipal non pode asumir a execución do servizo de coordinador de seguridade e saúde da obra polo grao de especialización que require, así que é preciso contratalo externamente.

Consta no expediente:

- 1) Proposta de contratación na que se xustifica a necesidade da contratación, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 26/02/2018, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas, por un prezo total de licitación de 9.680,00 euros (Base: 8.000,00 euros; IVE 21%: 1.680,00 euros).





- 2) Documento contable "RC" expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 02/03/2018 (número de operación 2018 22003321), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.60913.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 18.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSP establece:

*"1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.*

*2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra."*

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Vistos os artigos 110 e 111 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSP, así como no artigo 185 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Vista a Disposición Adicional segunda do TRLCSP.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.- Aprobar o expediente como contrato menor**, para a contratación do **SERVIZO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDADE E SAÚDE DA OBRA "REORDENACIÓN DA AVENIDA DO MALECÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN"**, por un prezo total de licitación de 9.680,00 euros (Base: 8.000,00 euros; IVE 21%: 1.680,00 euros).

**SEGUNDO.- Aprobar o gasto** con cargo á aplicación orzamentaria 453.60913.







**TERCEIRO.-** Que se soliciten ofertas ao menos a tres empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

**4.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS DEPOSITADAS POLA SUBMINISTRACIÓN DE VEHÍCULOS.**

A Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada na data 05/03/2009, aprobou o expediente para contratar, polo sistema de procedemento negociado con publicidade, con varios criterios de adxudicación, a subministración, na modalidade de arrendamento (“renting”), de tres vehículos tipo furgón e un vehículo turismo con destino aos Servizos Municipais de Parques e Xardíns (2 furgóns), de Vías Públicas (1 furgón) e Servizos Xerais (1 turismo utilitario), para unha duración de 4 anos.

A adxudicación definitiva do contrato foi acordada pola Xunta de Goberno en sesión celebrada na data 04/06/2009, a favor da empresa “Caixarenting, S.A.U.”, e o correspondente contrato formalizouse en documento administrativo na data 01/07/2009.

Para responder da boa execución do contrato a empresa “Caixarenting, S.A.” depositou unha garantía definitiva por importe de 4.305,14 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 27/05/2009 (nº de operación 2009 33004349), polo aval de La Caixa, da data 25/05/2009, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 9340-03-0996221-78.

Paralelamente, con data 29/06/2009, o Concello de Riveira formalizou coa entidade “Caixarenting, S.A.” un novo contrato, formalizado en documento privado (denominado “*simulación cotización/solicitud de operación de renting*”), que tiña por obxecto a subministración dun vehículo Citroën Jumpy Combi de 8 prazas.

Para responder deste contrato a empresa “Caixarenting, S.A.” depositou unha garantía definitiva por importe de 1.384,48 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 23/07/2009 (nº de operación 2009 33006147), polo aval de La Caixa, da data 22/07/2009, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 9340-03-1010048-57.

Na data 02/05/11 tivo entrada no Rexistro Municipal co número 5.873 o escrito de data 20/04/11 presentado por D. Jesús Moreira Goicoechea (en representación de Caixarenting) e por D. François Xavier Castille (en representación de Arval Service Lease), polo que comunican ao Concello que ambas entidades, por medio de contrato da data 29 de decembre de 2010, acordaron a transmisión da rama de actividade consistente no arrendamento de vehículos, de Caixarenting S.A. a favor de Arval Service Lease S.A., subrogándose esta última en cantos dereitos e obrigas dimanantes da mesma, de acordo co disposto no artigo 202.4 da LCSP. Esta cesión abrangue por tanto os dous contratos de renting existentes entre o Concello e Caixarenting S.A. O Concello tomou razón da cesión mediante decreto da data 01/12/2011.





Como consecuencia do anterior, Arval Service Lease, S.A.” depositou as seguintes garantías para responder do contrato:

- Por importe de 4.305,14 euros, segundo Carta de Pago da data 01/12/2011 (nº de operación 2011 33006945), polo aval de BNP Paribas, da data 01/08/2011, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 18.919/11.

- Por importe de 1.384,48 euros, segundo aval de BNP Paribas, da data 01/08/2011, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 18.923/11.

En execución do citado Decreto de 01/12/2011, procedeuse á devolución á empresa “Caixarenting, S.A.U.”, unicamente, do aval de La Caixa, da data 25/05/2009, número 9340-03-0996221-78, por importe de 4.305,14 euros, restando por tanto a devolución da garantía definitiva por importe de 1.384,48 euros.

Vistos os antecedentes citados, e tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución dos contratos.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, da data 05/03/2018, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 06/03/2018, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta o seguinte acordo:**

**Primeiro.-** A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.384,48 euros constituída por “Caixarenting, S.A.U.” (NIF A58662081), para responder da execución do contrato de “renting dun vehículo Citroën Jumpy Combi 8 prazas”.

**Segundo.-** A cancelación e devolución das garantías definitivas que se citan a continuación, constituídas por “Arval Service Lease, S.A.” (NIF A81573479), para responder da execución dos contratos que se citan en cada caso:

| Obxecto do contrato  | Importe da garantía |
|--|---------------------|
| renting de tres vehículos tipo furgón e de un vehículo turismo | 4.305,14 euros      |
| renting dun vehículo Citroën Jumpy Combi 8 prazas              | 1.384,48 euros      |

**5.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA POLA EMPRESA “NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “ACCESO PEONIL Ó PARQUE DE SAN ROQUE (PASARELA PEONIL)”.**

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “ACCESO PEONIL Ó PARQUE DE SAN ROQUE (PASARELA PEONIL)”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 17/09/2015, a favor da empresa “NEMESIO





ORDÓÑEZ, S.A" (NIF A-15.146.608), e o correspondente contrato asinouse na data 18/09/2015.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 4.186,94 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 16/09/2015 (nº de operación 2015.33006475), polo aval de Abanca, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 352.068.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 10/11/2015.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos polo arquitecto José Carlos Seoane González, como director das obras, da data 17/02/2018, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 05/03/2018 ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta o seguinte acordo:**

**A cancelación e devolución da garantía definitiva de 4.186,94 euros constituída por "NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A" (NIF A-15.146.608), para responder da execución do contrato "ACCESO PEONIL Ó PARQUE DE SAN ROQUE (PASARELA PEONIL)".**

**6.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA POLA EMPRESA "SONENSE DE GRANITOS, S.L" PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "RUTA DE SENDERISMO E ACONDICIONAMENTO DO MIRADOR DA PEDRA DA RA".**

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "RUTA DE SENDERISMO E ACONDICIONAMENTO DO MIRADOR DA PEDRA DA RA".

A adxudicación realizouse por Decreto da Alcaldía da data 05/10/2015, a favor da empresa "SONENSE DE GRANITOS, S.L" (NIF B-15.635.063), e o correspondente contrato asinouse na data 05/10/2015.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 6.091,22 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 01/10/2015

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 11/11/2015.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos polo arquitecto José Carlos Seoane González, como director das obras, da data 18/02/2018, e polo interventor Pablo Bao Castro,



|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <b>FIRMANTE - FECHA</b>   |  | <b>DOCUMENTO: 20180208018</b> |
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   |  | Fecha: 16/03/2018             |
| JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Hora: 10:06                   |





da data 05/03/2018, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 6.091,22 euros constituída por “SONENSE DE GRANITOS, S.L” (NIF B-15.635.063), para responder da execución do contrato “ruta de senderismo e acondicionamento do mirador da pedra da ra”.

**7.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DAS OBRAS DE AGLOMERADO DE RÚA AGRO DA AREA, TRANSVERSAL SIDREIRAS, RÚA CUBELIÑO, CAMIÑO EN CASTRO E EN PETEIRAS**

As vías nas que se pretende actuar están na actualidade moi deterioradas, con importantes zonas disgregadas que supoñen un perigo para a seguridade viaria ao soportar tráfico rodado, polo que é necesario proceder á renovación e mellora do seu pavimento.

A tal efecto a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data marzo/2018, redactou a memoria valorada dos traballos a realizar, por un prezo total de licitación de 60.376,69 euros (Base: 49.898,09 euros; IVE 21%: 10.478,60 euros), cun prazo de execución das obras de 2 meses.

Consta no expediente:

- 3) Proposta de contratación na que se xustifica a necesidade de realizar as obras, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 06/03/2018, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 4) Informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 06/03/2018, en relación co artigo 125 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP), no que manifesta que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que a súa contía non é superior a 350.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 5) Acta de Replanteo previo das obras a que se refire o artigo 126.1 do TRLCSP, asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 06/03/2018, logo de manifestar a comprobación sobre o terreo da realidade xeométrica da obra, así como a dispoñibilidade dos terreos precisos para a súa execución, constatando a conformidade e a viabilidade técnica do dito proxecto.



| FIRMANTE - FECHA   |  | DOCUMENTO: 20180208018           |
|--|--|----------------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018<br>JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Fecha: 16/03/2018<br>Hora: 10:06 |





- 6) Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo aparelador municipal Jesús García Ramos na data 07/03/2018, no que manifesta que o trazado das vías obxecto da obra discorre en terreos clasificados polo PXOM como “rústico, núcleo rural e urbano”, e conclúe manifestando que a categoría do solo permite a obra proxectada e que non existe inconveniente en relación á normativa urbanística.
- 7) Documento contable “RC” expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 07/03/2018 (número de operación 2018 22003639), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.60991.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 50.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSP establece:

*“1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.*

*2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.”*

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Vistos os artigos 110 e 111 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSP, así como no artigo 185 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Vista a Disposición Adicional segunda do TRLCSP.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**





**PRIMEIRO.- Aprobar a memoria valorada** redactada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data marzo/2018, para as obras de **Aglomerado de rúa Agro da Area, transversal Sidreiras, rúa Cubeliño, camiño en Castro e en Peteiras**, cun prezo total de licitación de 60.376,69 euros (Base: 49.898,09 euros; IVE 21%: 10.478,60 euros), cun prazo de execución das obras de 2 meses.

**SEGUNDO.- Aprobar o expediente de contratación como contrato menor.**

**TERCEIRO.- Aprobar o gasto** con cargo á aplicación orzamentaria 453.60991.

**CUARTO.-** Que se soliciten ofertas ao menos tres empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

**8.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DAS OBRAS DE ACONDICIONAMENTO DE PARCELA PARA O APARCADOIRO DISUASORIO EN CUBELIÑO.**

O Concello de Riveira ten alugada unha parcela na zona de Cubeliño co fin de empregala como espazo de aparcamento público. Para isto é necesario acondionala previamente para que poidan circular os vehículos.

A tal efecto a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data marzo/2018, redactou a memoria valorada dos traballos a realizar, por un prezo total de licitación de 25.430,82 euros (Base: 21.017,21 euros; IVE 21%: 4.413,61 euros), cun prazo de execución das obras de 1 mes.

Consta no expediente:

- 1) Proposta de contratación na que se xustifica a necesidade de realizar as obras, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 06/03/2018, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 2) Informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 07/03/2018, en relación co artigo 125 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP), no que manifesta que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que a súa contía non é superior a 350.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 3) Acta de Replanteo previo das obras a que se refire o artigo 126.1 do TRLCSP, asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 07/03/2018, logo de manifestar a comprobación sobre o terreo da realidade xeométrica da obra, así como a dispoñibilidade dos terreos precisos para a súa execución, constatando a conformidade e a viabilidade técnica do dito proxecto.





- 4) Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo aparelador municipal Jesús García Ramos na data 07/03/2018, no que manifesta que o trazado da vía obxecto da obra discorre en terreos clasificados polo PXOM como “urbano”, e conclúe manifestando que a categoría do solo permite a obra proxectada e que non existe inconveniente en relación á normativa urbanística.
- 5) Documento contable “RC” expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 08/03/2018 (número de operación 2018 22003670), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.60990.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 50.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSF).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSF establece:

*“1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.*

*2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.”*

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Vistos os artigos 110 e 111 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSF, así como no artigo 185 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Vista a Disposición Adicional segunda do TRLCSF.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**





**PRIMEIRO.- Aprobar a memoria valorada** redactada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data marzo/2018, para as obras de **Acondicionamento de parcela para aparcamento disuasorio en Cubeliño**, cun prezo total de licitación de 25.430,82 euros (Base: 21.017,21 euros; IVE 21%: 4.413,61 euros), cun prazo de execución das obras de 1 mes.

**SEGUNDO.- Aprobar o expediente de contratación como contrato menor.**

**TERCEIRO.- Aprobar o gasto** con cargo á aplicación orzamentaria 453.60990.

**CUARTO.-** Que se soliciten ofertas ao menos tres empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

**9.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO “SERVIZO DE ASISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA PARA O SOPORTE NA REDACCIÓN DE PROXECTOS”.**

O departamento técnico do Concello de Riveira non dispón de persoal especializado suficiente como para dar resposta inmediata ás inminentes actuacións incluídas no proxecto *+Riveira Atlántica 2020*, polo que é preciso contratar os servizos dunha asistencia técnica especializada que permita axilizar a definición e alcance das actuacións a realizar en materia de eficiencia enerxética, lumínica, ordenación viaria e tecnoloxías da información.

Consta no expediente:

- 1) Proposta de contratación na que se xustifica a necesidade da contratación, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 26/02/2018, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 2) Prego de prescricións técnicas redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 28/02/2018, cun orzamento total de licitación de 60.493,95 euros (Base: 49.995,00 euros; IVE 21%: 10.498,95 euros), para un prazo de duración de 21 meses.
- 3) Documento contable “RC” expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 07/03/2018 (número de operación 2018 22003669), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 151.22706 (anualidade 2018).
- 4) Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento negociado sen publicidade, con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 07/03/2018.
- 5) Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 07/03/2018, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 6) Informe de fiscalización previa emitido polo interventor Pablo Bao Castro na



| FIRMANTE - FECHA  |  | DOCUMENTO: 20180208018 |
|---|--|------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   |  | Fecha: 16/03/2018      |
| JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Hora: 10:06            |







data 07/03/2018, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de servizos, tal e como establecen os artigos 10 e 19 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSF).

Vistos os artigos 110, 115 e 116 do TRLCSF.

Vista a Disposición Adicional segunda do TRLCSF.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.-** Aprobar o expediente de contratación do **“servizo de asistencia técnica especializada para o soporte na redacción de proxectos”**, cun orzamento total de licitación de 60.493,95 euros (Base: 49.995,00 euros; IVE 21%: 10.498,95 euros), para un prazo de duración de 21 meses.

**SEGUNDO.- Aprobar o gasto** con cargo á aplicación orzamentaria 151.22706 (anualidade 2018).

**TERCEIRO.- Aprobar o Prego de prescricións técnicas** redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 28/02/2018.

**CUARTO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares** que rexerá a contratación, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas, na data 07/03/2018.

**QUINTO.-** Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación.

**SEXTO.-** Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, en relación co establecido no artigo 178.1 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, a adxudicación realizarase previa solicitude de ofertas, ao menos, a tres empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

#### **10.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DAS OBRAS DE MELLORA DE ACCESIBILIDADE NA PORTA DO SOL.**

O Concello de Riveira ven realizando nos últimos anos numerosas obras co fin de eliminar barreiras arquitectónicas e de mellorar a accesibilidade nas rúas da cidade. Con este mesmo obxecto propónse a reordenación da Porta do Sol, eliminando as zonas de escaleiras existentes para facilitar a circulación en toda a praza a persoas con mobilidade reducida.

A tal efecto a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data marzo/2018, redactou a memoria valorada dos traballos a realizar, por un prezo total de licitación de 20.604,97 euros (Base: 17.028,90 euros; IVE 21%: 3.576,07 euros), cun prazo de execución das obras de 1 mes.





Consta no expediente:

- 1) Proposta de contratación na que se xustifica a necesidade de realizar as obras, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 07/03/2018, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 2) Informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 07/03/2018, en relación co artigo 125 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP), no que manifesta que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que a súa contía non é superior a 350.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 3) Acta de Replanteo previo das obras a que se refire o artigo 126.1 do TRLCSP, asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 07/03/2018, logo de manifestar a comprobación sobre o terreo da realidade xeométrica da obra, así como a dispoñibilidade dos terreos precisos para a súa execución, constatando a conformidade e a viabilidade técnica do dito proxecto.
- 4) Documento contable "RC" expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 08/03/2018 (número de operación 2018 22003671), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.60922.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 50.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSP establece:

*"1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.*

*2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra."*

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra





representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Vistos os artigos 110 e 111 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSP, así como no artigo 185 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Vista a Disposición Adicional segunda do TRLCSP.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.- Aprobar a memoria valorada** redactada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data marzo/2018, para as obras de **Mellora de accesibilidade na Porta do Sol**, cun prezo total de licitación de 20.604,97 euros (Base: 17.028,90 euros; IVE 21%: 3.576,07 euros), cun prazo de execución das obras de 1 mes.

**SEGUNDO.- Aprobar o expediente de contratación como contrato menor.**

**TERCEIRO.- Aprobar o gasto** con cargo á aplicación orzamentaria 453.60922

**CUARTO.-** Que se soliciten ofertas ao menos tres empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

#### IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 01/03/2018 **“Decreto: Aprobación do expediente de contratación do “Servizo de mantemento dos campos de fútbol de céspede artificial da Tasca en Aguiño, da Trinidad en Oleiros e da Guía en Carreira””**.

#### V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

##### 1.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA POR INSTALACIÓN DE TEMPADA EN TERREO DE TITULARIDADE MUNICIPAL - MANUEL A. SOUSA FERNÁNDEZ

Visto o asunto de referencia e tendo en conta os seguintes

##### 1. ANTECEDENTES

A Xunta de Goberno Local deste Concello, en sesión celebrada en data 25 de maio de 2017, acordou adjudicar os postos que se indican a continuación para instalacións de tempada en terreos de titularidade municipal na tempada verán





2017 (meses de xuño, xullo, agosto e setembro), nas condicións e coas obrigas que se indican no artigo 9 do prego reitor do expediente:

| PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN         | POSTO | CANON OFERTADO |
|----------------------------------|-------|----------------|
| D. Manuel Andrés Sousa Fernández | Touro | (...)          |

Manuel A. Sousa Fernández presentou un escrito no Rexistro Xeral deste Concello, de data 19 de febreiro de 2018 (entrada núm. 2.148), mediante o que solicita a devolución da fianza de 500,00 € que depositou en metálico ao Concello de Riveira. A solicitude non incorpora a documentación prevista no artigo 9.1.a) do PREGO DE CONDICIÓNS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A ADXUDICACIÓN POLA VÍA DE URXENCIA DE CATRO POSTOS PARA INSTALACIÓNS DE TEMPADA EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL NA TEMPADA DE VERÁN 2017, xa que para os efectos da devolución da garantía ou fianza, o interesado ten a obriga de solicitala por escrito unha vez rematada a tempada 2017, debendo xuntar necesariamente un certificado da entidade bancaria da conta onde se vai transferir.

Mediante escrito de data 26 de febreiro de 2018 requiríuselle ao interesado a emenda de documentación outorgándolle un prazo de dez (10) días para corrixir a falta.

Mediante escrito de data 6 de marzo de 2018 o interesado achega a documentación requirida:

- *Certificado/informe da entidade bancaria da conta onde se vai transferir o importe da devolución solicitada.*

Informe favorable emitido polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, de data 6 de marzo de 2018, a raíz de visita de comprobación efectuada ao lugar de localización da instalación denominada “posto Touro-Punta Touro”.

Informe de fiscalización previa e limitada emitido polo Interventor do Concello de Riveira ao respecto da solicitude de devolución, de data 7 de marzo de 2018, favorable.

## 2. CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS

Establece o artigo 9 do PREGO DE CONDICIÓNS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A ADXUDICACIÓN POLA VÍA DE URXENCIA DE CATRO POSTOS PARA INSTALACIÓNS DE TEMPADA EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL NA TEMPADA DE VERÁN 2017, reitor do procedemento, ao respecto das obrigas dos adxudicatarios, o seguinte: “*Sen prexuízo doutras obrigas que neste prego se establecen, os adxudicatarios teñen as seguintes obrigas:*”

1) *Económicas.- O pago do canon de adxudicación mediante domiciliación bancaria no prazo de 10 días dende que adquira firmeza a adxudicación do posto (e no seu caso do canon complementario de 1.500 € no caso de incumprimento do compromiso de instalación dunha caseta de madeira consonte á cláusula 6ª deste prego), estarán obrigados a:*

a) *Prestar unha fianza por importe de:*





1.000 €, no caso do posto núm. 2 de Coroso.

500 €, nos restantes postos (posto núm. 1 de Coroso, posto núm. 1 de Touro-Punta Touro e posto núm. 1 de Ameixida).

Para responder do levantamento das instalacións á extinción do título, da limpeza e doutros aspectos da instalación e evitar a realización de vertidos ás praias. A tal efecto, a garantía ou fianza estará constituída pola cantidade depositada na Tesourería do Concello. Para os efectos da devolución desta cantidade, o interesado ten a obriga de solicitala por escrito unha vez rematada a tempada 2017, debendo xuntar necesariamente un certificado da entidade bancaria da conta onde de vai transferir. (...)

10) De conformidade co establecido no artigo 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a tipoloxía das construcións e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no entorno inmediato e na paisaxe.

Extinguida a autorización, o titular está obrigado a retirar fóra da zona de servidume de costas e fóra do dominio público municipal as instalacións correspondentes no prazo de dez (10) días, cando así o determine a administración competente e, en todo caso, ao final da tempada, así como a restaurar a realidade física alterada. (...)"

**A Xunta de Goberno Local**, visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 08/03/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a cancelación e devolución da garantía definitiva polo importe de 500,00 € que Manuel A. Sousa Fernández, 52.933.046-H, depositou en metálico no Concello de Riveira en data 15 de maio de 2017.

## 2.- CESIÓN DE USO EN RÉXIME DE PRECARIO DO CENTRO CULTURAL DE CORRUBEDO Á ASOCIACIÓN CULTURAL AULAS LEDICIA.

**VISTA** a solicitude realizada por Ricardo Antelo Santiago en representación da **Asociación Cultural Aulas Ledia**, de data 27/02/2018 (Número de solicitude 2.344) para a cesión do uso do Centro Cultural de Corrubedo para destinalo a sede social da dita asociación e poder celebrar nesas instalacións diferentes actividades culturais e formativas sen ánimo de lucro.

**CONSIDERANDO** que o que se plantexa é unha cesión gratuíta dun ben inmovible e que de acordo co art. 106.1 da Lei 33/2003, de Patrimonio das Administracións Públicas sería posible legalmente ceder o uso dun ben municipal (neste caso de maneira gratuíta), co que nos encontramos co contrato denominado contrato de comodato, que se recolle nos artigos 1.740 e seguintes do CC, que é posible definilo como o préstamo de uso dun ben ou unha cousa non funxible, polo cal o comodante (neste caso Concello), conserva a propiedade da cousa prestada e o comodatario adquire o uso da mesma sen pagar por elo.





**CONSIDERANDO** que non se prevén un prazo predeterminado de cesión polo que se acudirá á costume da terra para determinar aquel uso e, en defecto desta, a duración queda ao arbitrio do comodante que poderá reclamarla á súa vontade.

**CONSIDERANDO** que de acordo co artigo 8.2 da citada Lei 33/2003, no básico en todo caso, a xestión dos bens patrimoniais deberá contribuír ao desenvolvemento das distintas políticas públicas en vigor.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**Primeiro.-** Ceder o uso en réxime de precario á **Asociación Cultural Aulas Ledia** do ben inmovible público municipal, Centro Cultural de Corrubedo, para destinalo a sede social da dita asociación e poder celebrar nesas instalacións diferentes actividades culturais e formativas sen ánimo de lucro

**Segundo.-** En todo caso a citada cesión se resolverá de forma inmediata cando a Corporación precise para os fins que lle son propios o ben obxecto de cesión.

**Terceiro.-** O cesionario se compromete en todo caso a manter o ben obxecto de cesión en perfectas condicións e a restituílo, cando proceda, nas mesmas que lle foi entregado.

**Cuarto.-** Facúltase ao Sr. alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

#### VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **M<sup>a</sup> del Carmen Lojo Sampedro e Emilio Franco Mariño**, de datas 01/12/2017 e 19/01/2018 (Rexistros de entrada nº 19.906 e 823), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, construcción anexa destinada a garaxe e muro de peche de parcela, no lugar de Listres s/n, Aguiño, Riveira en parcela con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A02202083000KX.

**A Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 23/01/2018, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 02/03/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral



| FIRMANTE - FECHA  |  | DOCUMENTO: 20180208018 |
|---|--|------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   |  | Fecha: 16/03/2018      |
| JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Hora: 10:06            |





Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 06/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á Sra. M<sup>a</sup> del Carmen Lojo Sampedro e ao Sr. Emilio Franco Mariño **LICENZA DE OBRAS (Nº 12/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, CONSTRUCCIÓN ANEXA DESTINADA A GARAXE E MURO DE PECHER DE PARCELA**, no lugar de Listres s/n, Aguiño, Riveira en parcela con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A02202083000KX, nos termos do Proxecto Básico de xaneiro de 2018 e do Anexo modificado ao Proxecto Básico e Anexo que describe as obras ordinarias de urbanización de xaneiro de 2018 redactados pola Sra. Guadalupe Patiño Abuin (arquitecto col. nº 3.229) e Sr. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público da zona afectada por aliñacións**, (segundo o Arquitecto e a Enxeñeira Municipal superficie de parcela de cesión na franxa sita ao longo do vial, **refléxase unha superficie de cesión en total de 64,05 m<sup>2</sup>**), e completar a dotación de **servicios mínimos urbanísticos** previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 596,81 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

**SEGUNDO.-** En relación ao peche de parcela:

- **CONDICIÓN DE ALIÑACIÓN:** Respetarase obrigatoriamente os retranqueos establecidos polo Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, debéndose respetar un retranqueo de 4 metros o eixo da vía e respetándose en todo caso un retranqueo de 5 m. de cauces públicos..

**TERCEIRO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**CUARTO.-** Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).





**QUINTO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*







- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

**SIXTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**OITAVO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**NOVENO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**DÉCIMO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.





- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

### VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **José Francisco Fernández Álvarez**, de data 14/02/2018 (Rexistro de entrada nº 1.981), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral nº 15074A019006220000KJ.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 06/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A019006220000KJ  
Clasificación do solo: Núcleo Rural C

Se solicita por parte de JOSÉ FRANCISCO FERNANDEZ ALVAREZ información urbanística de la parcela con referencia catastral 15074A019006220000KJ sita en CANDESAS-RIVEIRA. El objeto del informe es establecer las condiciones urbanísticas aplicables a la citada parcela según la normativa de aplicación. La parcela está clasificada por el PXOM de Riveira como suelo de NUCLEO RURAL C y le son de aplicación las condiciones urbanísticas que se desarrollan en el correspondiente apartado de este informe.

### INFORME

#### CONDICIONES GENERALES:

El Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 17/12/2002 no está adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia por lo que de acuerdo con la Disposición transitoria primera de la LEI 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia "Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento" al suelo incluido en los núcleos rurales se aplicará íntegramente lo dispuesto en el Planeamiento, excepto en lo referente a edificaciones tradicionales existentes, en los que se aplicará lo dispuesto en el Art. 40 de dicha ley.

#### CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Según la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia son **actuaciones incompatibles** en esta categoría de suelo las siguientes, reguladas en el Art. 26 de dicha ley:





- a) Edificaciones y usos característicos de las zonas urbanas y aquellas cuya tipología resulte impropia en relación con las determinaciones del planeamiento.
  - b) Las parcelaciones que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo.
  - c) Las naves industriales.
  - d) Aquellos movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.
  - e) La apertura de pistas, calles o caminos que no estén previstos en el planeamiento, así como a ampliación de los existentes y el derribo de muros tradicionales de los rueiros o corredoiras, excepto disposición del planeamiento que lo autorice.
  - f) Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, excepto las pequeñas construcciones artesanales o para el autoconsumo.
  - g) La demolición de las construcciones existentes, excepto en los siguientes supuestos:
    - Construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico, histórico o etnográfico.
    - Todos los añadidos y edificaciones auxiliares que desvirtúen la tipología, la forma y el volumen de cualquier edificación primitiva o que por sus materiales supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio o no sean propios del asentamiento rural tradicional.
- Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto anterior, en los núcleos tradicionales estarán prohibidos:
- a) Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidad en más de tres unidades.
  - b) Los nuevos tendidos aéreos.
  - c) La ejecución de actuaciones integrales que determinen a desfiguración da tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

**En caso de existencia de edificaciones tradicionales**, consideradas como tales las existentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975 de 2 de Mayo de reforma de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana, será de aplicación el Art. 40 de la Ley del suelo, que establece el siguiente régimen:

Las edificaciones tradicionales existentes en cualquier categoría de suelo de núcleo rural o de suelo rústico podrán ser destinadas a usos residenciales, terciarios o productivos, a actividades turísticas o artesanales y a pequeños talleres y equipamientos.

Después de la obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística, y sin necesidad de cumplir los parámetros urbanísticos aplicables excepto el límite de altura, se permitirá su rehabilitación y reconstrucción y, por razones justificadas, su ampliación incluso en volumen independiente, sin superar e 50 % del volumen originario de la edificación tradicional.

En cualquier caso, deberán mantener las características esenciales del edificio, del lugar y de su tipología originaria.

**Cuando se parcelar, construir nuevas edificaciones o rehabilitar integralmente las existentes**, se tendrá en cuenta lo establecido en el Art 36 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, que establece:

Las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso.

En el caso de la construcción de nuevas edificaciones o cambio de uso de las existentes o de rehabilitaciones integrales, habrán además de ejecutar a su costa la conexión con los servicios existentes en el núcleo (artículo 24.3 de la LSG).





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA

(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Los servicios existentes en el núcleo deberán estar dimensionados de acuerdo con lo que establezca la legislación sectorial, sin que quepa imputar a las personas propietarias del suelo obligaciones de desarrollo o redimensionamiento de los servicios que, de acuerdo con la respectiva legislación sectorial, correspondan a las entidades titulares de las infraestructuras o gestoras de los servicios.

Podrá autorizarse la ejecución simultánea de las obras de acometida, urbanización y edificación. El municipio deberá exigir garantías suficientes del cumplimiento de esta obligación.

Las obras necesarias para cumplir con lo dispuesto en este punto, en las áreas en las que no se prevean actuaciones de carácter integral, se recogerán en un proyecto de obras ordinarias, que podrá tener un carácter independiente o ser un anexo del proyecto de edificación.

Para edificar en el ámbito de los núcleos rurales deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo rural o en sus cercanías. De no existir, habrán de resolverse por medios individuales con cargo al promotor o promotora de la edificación y con el compromiso de conexión cuando se implanten los servicios.

A los efectos previstos en este número para la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo o en sus proximidades, el suelo de núcleo rural tendrá la misma condición urbanística que el suelo urbano, sin perjuicio de lo previsto para el supuesto de actuaciones integrales.

Cuando en el suelo de núcleo rural tradicional, el planeamiento establezca la consolidación de alineaciones existentes para garantizar el mantenimiento y protección de la trama tradicional o de los muros que delimitan el viario, y esto suponga la imposibilidad de disponer de acceso rodado a alguna parcela, ésta podrá ser edificada siempre que cuente con acceso por vía de uso público pavimentada.

Asimismo es obligatorio el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 135 del Plan General de Ordenación Urbana de Riveira, que regula las CONDICIONES DE EDIFICACIÓN de la ordenanza de aplicación que a continuación se reproducen:

El objeto fundamental de la ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Ampliación

Obra nueva.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas,



| FIRMANTE - FECHA  |  | DOCUMENTO: 20180208018 |
|---|--|------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   |  | Fecha: 16/03/2018      |
| JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Hora: 10:06            |





permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

#### Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

#### Parámetros de la edificación

##### Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 800 m<sup>2</sup>. no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

Frente mínimo: Será de 10 m.

##### Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m<sup>2</sup>. construidos por planta.

##### Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

##### Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

##### Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m<sup>2</sup>. Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.



| FIRMANTE - FECHA  |  | DOCUMENTO: 20180208018 |
|---|--|------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   |  | Fecha: 16/03/2018      |
| JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018  |  | Hora: 10:06            |
| serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  |                        |





La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Aparcamientos.

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

2.- Visto o escrito presentado por Francisco Manuel Úbeda Sánchez en representación de **Aguas de las Cuencas de España, S.A.**, de data 06/02/2018 (Rexistro de entrada nº 1.604), no que solicita compatibilidade urbanística do “Proyecto de mejora de la funcionalidad hidráulica y del control de olores de las conducciones en sifón. Ribeira (A Coruña)”.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 05/03/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

O alcance do informe é valorar se a actuación prevista é axeitada ao planeamento municipal. Dado que esta actuación se considera comprendida entre as que se autorizaron previamente para a denominada AR-3 de Riveira, considérase que dita valoración está xa realizada e non se considera necesario modificala, polo que **se informa favorablemente**.





### 3.- CORRECCIÓN DE OFICIO DE ERRO DE TRANSCRICIÓN EN ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DA SESIÓN CELEBRADA EN DATA 22/02/2018.

Observado erro de transcripción do acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data 22/02/2018, referido á información urbanística solicitada por José Manuel Cores García.

#### Onde dí

*“José Manuel Cores Sieira”*

#### Debe dicir

*“José Manuel Cores García”*

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda á corrección de oficio do erro de transcripción detectado, resultando o citado acordo tal como segue:

#### VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

2.- Visto o escrito presentado por José Manuel Cores García, de data 14/02/2018 (Rexistro de entrada nº 1.954), no que solicita certificación urbanística de que a edificación situada en Outeiro, Artes, está finalizada desde hai máis de 6 anos e non ten pendente sobre ela expediente de reposición de legalidade urbanística.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/02/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

REF. CATASTRAL Nº: 15074A00100258000KL e 15074A001002600000KP

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral nº 15074A00100258000KL e 15074A001002600000KP, sita no Lugar de Outeiro, Artes, Riveira, propiedade do Sr. José Manuel Cores García (DNI 76.516.071-Q)

#### IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





**X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.**

**RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE AGRUPACIÓN DE 4 PARCELAS PARA POSTERIORMENTE SEGREGAR RESULTANDO IGUALMENTE 4 PARCELAS.**

*CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.*

*SITUACIÓN: Rúa Cordieiro nº 17 - (sin número) - nº 19 - nº 21, Riveira.*

*PARCELAS INICIAIS:*

*PARCELA A: Propiedade de CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), con refª catastral nº 0618403NH0101N0001WF de acordo coa documentación catastral conta cunha superficie de 311,00 m², que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela con refª catastral nº 0618404NH0101N0001AF; Leste parcela con refª catastral nº 0618404NH0101N0001AF; Oeste parcela con refª catastral nº 0618402NH0101N.*

*PARCELA B: Propiedade de CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), con refª catastral nº 0618404NH0101N0001AF de acordo coa documentación catastral conta cunha superficie de 525,00 m², que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela con refª catastral nº 0618427NH0101N0001EF; Leste parcelas con refª catastral nº 0618405NH0101N0001BF e co nº 0618406NH0101N0001YF; Oeste parcelas con refª catastral nº 0618403NH0101N0001WF e co nº 0618402NH0101N.*

*PARCELA C: Propiedade de CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), con refª catastral nº 0618405NH0101N0001BF de acordo coa documentación catastral conta cunha superficie de 106,00 m², que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela con refª catastral nº 0618406NH0101N0001YF; Leste parcela con refª catastral nº 0618406NH0101N0001YF; Oeste parcela con refª catastral nº 0618404NH0101N0001AF.*

*PARCELA D: Propiedade de CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), con refª catastral nº 0618406NH0101N0001YF de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 168,00 m², que linda: Norte parcela con refª catastral nº 0618405NH0101N0001BF e Rúa Cordieiro; Sur camiño público e parcelas con refª catastral nº 0618426NH0101N0001JF e nº 0618427NH0101N0001EF; Leste parcelas con refª catastral nº 0618407NH0101N0001GF e nº 0618426NH0101N0001JF; Oeste parcelas con refª catastral nº 0618405NH0101N0001BF e co nº 0618404NH0101N0001AF.*

*A PARCELA RESULTANTE TRAS A AGRUPACIÓN DAS CATRO PARCELAS ten unha superficie de 1.156,28 m² que posteriormente SE SEGREGA RESULTANDO FINALMENTE CATRO PARCELAS DO SEGUINTE MODO:*

*PARCELA RESULTANTE 1ª: En dita parcela atópase construído un edificio ao amparo da licenza de obra nº 358/09 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 28 de maio de 2009, que conta con licenza de primeira ocupación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 14 de maio de 2015, que segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie neta de 371,35 m², que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela 3ª e 4ª resultante da segregación; Leste parcela 2ª resultante da segregación; Oeste finca nº 27 Rúa Cordieiro refª catastral nº 0618402NH0101N.*

*PARCELA RESULTANTE 2ª: En dita parcela atópase construído un edificio ao amparo da licenza de obra nº 466/09 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 1 de outubro de 2009, que conta con licenza de primeira ocupación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 9 de xullo de 2015, que segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie neta de 123,36 m², que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela 4ª resultante da segregación, parcela con refª catastral nº 0618426NH0101N0001JF, finca Rúa Cordieiro nº 13 con refª catastral nº 0618425NH0101N e vía pública; Leste finca nº 15 Rúa Cordieiro refª catastral nº 0618426NH0101N0001JF; Oeste Sur parcela 1ª resultante da segregación.*

*PARCELA RESULTANTE 3ª: En dita parcela atópase construído un edificio ao amparo da licenza de obra nº 106/12 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 16 de maio de 2012, que conta con licenza de primeira ocupación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 25 de xaneiro de 2018, que segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie neta de 337,61 m², que linda: Norte parcela 1ª resultante da segregación; Sur*







Rúa Canarias; Leste parcela 4ª resultante da segregación; Oeste finca nº 27 Rúa Cordieiro refª catastral nº 0618402NH0101N.

PARCELA RESULTANTE 4ª: En dita parcela non se atopa edificación algunha, e segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie bruta de 139,92 m<sup>2</sup>, unha superficie neta de 121,42 m<sup>2</sup> e unha superficie de cesión de 18,50 m<sup>2</sup> que linda: Norte parcela 1ª e parcela 2ª resultante da segregación; Sur Rúa Canarias; Leste parcela con refª catastral nº 0618426NH0101N0001JF; Oeste parcela 3ª resultante da segregación.

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto técnico e a enxeñeira municipal comprende unha superficie total de cesión de 18,50 m<sup>2</sup> resultando na franxa sita na parcela resultante 4ª, o resto das superficies antes referenciadas nas parcelas resultantes 1ª, 2ª e 3ª son netas xa que as cesións xa foron materializadas anteriormente.

PROMOTOR/A: CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605).

PROXECTO: Estudio técnico de agrupación e posterior segregación de parcelas de novembro de 2017 / Escritura de Propiedade.

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

#### ANTECEDENTES DE FEITO

**PRIMEIRO.-** En relación á solicitude de agrupación e posterior segregación de parcelas presentada pola entidade CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), cómpre destacar que nas parcelas obxecto da regularización existen tres edificacións:

- Edificio construído ao amparo da licenza de obra nº 358/09 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 28 de maio de 2009, que conta con licenza de primeira ocupación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 14 de maio de 2015.
- Edificio construído ao amparo da licenza de obra nº 466/09 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 1 de outubro de 2009, que conta con licenza de primeira ocupación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 9 de xullo de 2015
- Edificio construído ao amparo da licenza de obra nº 106/12 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 16 de maio de 2012, que conta con licenza de primeira ocupación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 25 de xaneiro de 2018.

**SEGUNDO.-** Polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez, actuando en nome e representación da entidade CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), solicitábase en escritos rexistrados de entrada nas datas 2 de decembro de 2017 e 10 de xaneiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 19.117 e 374), licenza de agrupación e posterior segregación de parcelas sitas na Rúa Cordieiro nº 17 - (sin número) - nº 19 - nº 21, Riveira, achegándose Estudio técnico de agrupación e posterior segregación de parcelas de novembro de 2017 redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).





**TERCEIRO.-** O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe técnico na data 16 de xaneiro de 2018, sinalando a necesidade de efectuar corrección no proxecto presentado.

**CUARTO.-** Polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez, actuando en nome e representación da entidade CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), preséntase en escrito rexistrado de entrada na data 6 de febreiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 1.664), Escritura de Propiedade para adxuntar ao expediente segundo requerimento efectuado polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño.

**QUINTO.-** Por último o Arquitecto Técnico Municipal Sr. Jesús García Ramos emite informe con sinatura dixital de data 6 de febreiro 2018 no que analiza en **sentido favorable**, a regularización solicitada, que en cada unha das novas fincas resultantes se cumpren as determinacións e parámetros urbanísticos da Lei do Solo de Galicia e do Planeamento Municipal do Concello de Riveira co seguinte tenor literal:

“

(...)

INFORME URBANÍSTICO

|                                  |                                   |  |
|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| ASUNTO                           | SEGREGACIÓN                       |  |
| PROMOTOR                         | CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L.   |  |
| LOCALIZACIÓN                     | Rúa Cordieiro 17-21               |  |
| CATEGORÍA SUELO                  | URBANO ORDENANZA 1                |  |
| MEDICIÓN FINCA MATRIZ (m2)       | 1191,80                           |  |
| MEDICIÓN FINCAS RESULTANTES (m2) | 371,35 - 123,36 - 337,61 - 121,42 |  |
|                                  | Nº registro general               |  |
|                                  | Nº registro obras                 |  |

El objetivo de este informe es la comprobación de que la solicitud para segregación de parcelas presentada por el Promotor contenga los requisitos de la legislación vigente, los datos y documentos apropiados y que el proyecto técnico se ajuste al ordenamiento urbanístico vigente.

Se solicita licencia para la REGULARIZACIÓN de parcelas en Calle Cordieiro 17-21-Riveira.

Según el Art. 355 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia "Supuestos específicos" la solicitud de licencia de parcelación deberá adjuntar un proyecto de parcelación suscrito por técnico competente.

Se presenta proyecto de REGULARIZACIÓN firmado por Emilio José Dominguez Rodriguez-Aparejador.

LEGISLACIÓN APLICADA

- Ley 2/2016 de 10 de Febrero, del suelo de Galicia.

Artigo 148. Parcelacións urbanísticas

Considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

Artigo 150. Réxime de parcelacións e divisións de terreos

1. Non se poderá efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibida en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.
2. Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituír un novo.
3. Serán indivisibles as parcelas edificables conforme unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no punto anterior.
4. En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)  
Declarado Municipio Turístico Galego

5. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.
6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesiedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:
- A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
  - A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
  - O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.
7. Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesiedade.

*Decreto 143/2016, de 22 de setembro, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.*

Artículo 353 Solicitud

- La solicitud de licencia urbanística municipal será presentada por la persona promotora de los actos de edificación y de uso del suelo o del subsuelo que se pretendan realizar con anterioridad al inicio de los mismos, ante el ayuntamiento en cuyo término municipal se vayan a desarrollar.
- La solicitud de licencia contendrá los siguientes datos y documentos:
  - Datos identificativos de la persona física o jurídica promotora y, en su caso, de quien la represente, así como una dirección al efecto de notificaciones.
  - Descripción suficiente de las características del acto de que se trate, que detalle los aspectos básicos del mismo, su localización y la edificación o inmueble al que afecte, así como la referencia catastral del mismo.
  - Justificante de pago de los tributos municipales.

Art. 355-Supuestos específicos.

- La solicitud de licencia de parcelación deberá adjuntar un proyecto de parcelación suscrito por técnico competente que incluirá:

Memoria justificativa que comprenderá la finalidad o el uso a que se pretendan destinar los lotes propuestos y su adecuación al planeamiento urbanístico aplicable y al régimen legal de formación de parcelas y fincas.

Proforma del documento público o privado en que se refleje la división de terrenos o la operación jurídica asimilada que se solicite.

Plano de situación de la finca que se pretenda dividir con indicación de su referencia registral y catastral.

Plano parcelario de la finca mencionada a escala idónea y con base cartográfica topográfica, representativo de los lotes propuestos.

Superposición del plano parcelario sobre un plano de calificaciones urbanísticas.

Fichas descriptivas de los lotes resultantes, incluidas las relativas a los terrenos destinados a sistemas urbanísticos que se tengan que ceder, si procede. Las fichas tendrán que especificar los límites, cabida y calificación urbanística de cada lote así como su calidad de indivisible, si procede.

CONDICIONES GENERALES

En suelo clasificado por el PXOM como URBANO ordenanza 1 se podrán autorizar segregaciones de parcela según las condiciones establecidas en la normativa de aplicación.

ANALISIS DE LA SOLICITUD

| COMPROBACIONES   |        |
|--|--------|
| SOLICITUD  |        |
| Datos identificativos de la persona física o jurídica promotora y, en su caso, de quien la represente, así como una dirección al efecto de notificaciones  |        |
| Datos identificativos de la parcela y referencia catastral   |        |
| Justificante de pago de los tributos municipales   |        |
| PROYECTO TECNICO   |        |
| Memoria justificativa que comprenderá la finalidad o el uso a que se pretendan destinar los lotes propuestos y su adecuación al planeamiento urbanístico aplicable y al régimen legal de formación de parcelas y fincas  | CUMPLE |
| Proforma del documento público o privado en que se refleje la división de terrenos o la operación jurídica asimilada que se solicite   | CUMPLE |
| Plano de situación de la finca que se pretenda dividir con indicación de su referencia registral y catastral   | CUMPLE |
| Plano parcelario de la finca mencionada a escala idónea y con base cartográfica topográfica, representativo de los lotes propuestos  | CUMPLE |
| Superposición del plano parcelario sobre un plano de calificaciones urbanísticas   | CUMPLE |
| Fichas descriptivas de los lotes resultantes, incluidas las relativas a los terrenos destinados a sistemas urbanísticos que se tengan que ceder, si procede. Las fichas tendrán que especificar los límites, cabida y calificación urbanística de cada lote así como su calidad de indivisible, si | CUMPLE |





procede

Se parte de cuatro parcelas en las que existen tres edificios. La regularización supone la agrupación de las parcelas para su posterior segregación en cuatro parcelas denominadas P1, P2, P3 y P4. Las cesiones obligatorias de las parcelas P1, P2, P3 ya se materializaron en el momento de la concesión de las correspondientes licencias de obra de las edificaciones en ellas situadas. En la parcela 4 se refleja en el plano 12 una superficie de cesión de 18,40 m2.

| PARCELAS RESULTANTES | SUPERFICIE (m2) | FRENTE                                | LINDEROS   |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|--|
| 1                    | 371,35          | 34,75                                 | Norte: C/ Cordieiro<br>Sur: Parcela 3 y 4<br>Este: Parcela 2<br>Oeste: Finca Nº 27 C/<br>Cordieiro Ref. cat:<br>0618402NH0101N                   |
| 2                    | 123,36          | 14,80                                 | Norte: C/ Cordieiro<br>Sur: Parcela 4<br>Este: Finca Nº 15 C/<br>Cordieiro. Parcela<br>catastral<br>0618426NH0101N0001J<br>F<br>Oeste: Parcela 1 |
| 3                    | 337,61          | 17,85                                 | Norte: Parcela 1<br>Sur: C/ Canarias<br>Este: Parcela 4<br>Oeste: Finca 27 C/<br>Cordieiro Ref. Cat:<br>0618402NH0101N                           |
| 4                    | 121,42          | EXCEPTUADO (PARCELA ENTRE MEDIANERAS) | Norte: Parcela 1 y<br>parcela 2<br>Sur: C/ Canarias<br>Este: Parcela<br>0618426NH0101N0001J<br>F<br>Oeste: Parcela 3                             |

#### CONCLUSIÓN

Previamente a la autorización de la segregación solicitada debe formalizarse la cesión correspondiente a la Parcela 4 según las indicaciones de los Servicios Técnicos municipales.

El frente a vía pública declarado en la parcela 4 no se midió en la alineación y por tanto es inexacto. No obstante y sin perjuicio del estudio del criterio seguido hasta la fecha u otro mejor fundado se propone que a pesar de que el frente real de la parcela en contacto con vial público no alcanza el mínimo de la ordenanza de aplicación, se exceptúe su cumplimiento en virtud de lo previsto en el Art. 150 PXOM para parcelas entre medianeras, una vez comprobado el plano catastral y visitada la parcela.

**Por lo anteriormente expuesto se informa favorablemente lo solicitado.**

Riveira, a martes, 06 de febrero de 2018

Fdo. Jesús García Ramos  
Aparejador Municipal

(...)

“

#### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** A parcela obxecto da agrupación e posterior segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data





17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA 1ª RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA DE MANZANA.**

**SEGUNDO.-** O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio técnico de agrupación e posterior segregación de parcelas de novembro de 2017 redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633) así como Escritura de Propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

**TERCEIRO.-** O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia dispón que considerárase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

**CUARTO.-** O artigo 149 da LSG establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

**QUINTO.-** O artigo 150 da LSG establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos





propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade. artigo

**SEXTO.-** Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- Finalidade da actuación e uso a que se destinará.





- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

**SÉTIMO.-** Establece o artigo 366 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro respecto as parcelacións urbanísticas:

Considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación (artigo 148 da LSG).

Para estes efectos, son parcelacións urbanísticas todas as divisións ou segregacións de terreos cando, con independencia da clase de solo no que se pretendan realizar, teñan como obxectivo levar a cabo ou facilitar os actos de utilización propios do solo urbano e a implantación de obras propias deste solo, por razón das características físicas dos terreos afectados, da súa delimitación por viais existentes ou de nova creación, da implantación de servizos urbanísticos ou das características das obras descritas na operación de división.

Artigo 367. División e segregación de predios en solo rústico

No solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente (artigo 149 da LSG).

**OITAVO.-** O artigo 368, define o réxime de parcelacións e divisións de terreos:

1. Non se poderá efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibida en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas (artigo 150.1 da LSG).





2. Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituír un novo (artigo 150.2 da LSG).

3. Serán indivisibles as parcelas edificables conforme unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no punto anterior (artigo 150.3 da LSG).

4. En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e deste regulamento (artigo 150.4 da LSG).

5. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento (artigo 150.5 da LSG).

O previsto neste punto debe entenderse consonte o previsto nos artigos 30 e 36 deste regulamento para o solo urbano e o solo de núcleo rural, respectivamente.

6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación (artigo 150.6.a) da LSG).
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas (artigo 150.6.b) da LSG).
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe (artigo 150.6.c) da LSG).

7. Os notarios e rexistradores da propiedade exibirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade (artigo 150.7 da LSG).

8. Polo que se refire aos complexos inmobiliarios ou á construción de predios en réxime de propiedade horizontal aplicarase o disposto na lexislación estatal vixente.

**NOVENO.-** O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

**DÉCIMO.-** Establece o artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido dla Lei do Solo e Rehabilitación Urbana a obriga de inscrición de determinados actos administrativos no Rexistro da Propiedade.

**DÉCIMO PRIMEIRO.-** No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo



| FIRMANTE - FECHA  |  | DOCUMENTO: 20180208018 |
|---|--|------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   |  | Fecha: 16/03/2018      |
| JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Hora: 10:06            |







órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Sr. Jesús García Ramos con sinatura dixital de data 6 de febreiro de 2018 no que analiza en sentido favorable a agrupación e posterior segregación de parcelas solicitada, e Visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 28/02/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á entidade CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. a **LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DE PARCELAS (Nº 3/18)** sitas na Rúa Cordieiro nº 17 - (sin número) - nº 19 - nº 21, Riveira, nos termos do Estudio técnico de agrupación e posterior segregación de parcelas de novembro de 2017 redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633), do seguinte xeito:

- **PARCELAS INICIAIS:**
- **PARCELA A:** Propiedade de CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), con refª catastral nº 0618403NH0101N0001WF de acordo coa documentación catastral conta cunha superficie de 311,00 m<sup>2</sup>, que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela con refª catastral nº 0618404NH0101N0001AF; Leste parcela con refª catastral nº 0618404NH0101N0001AF; Oeste parcela con refª catastral nº 0618402NH0101N.
- **PARCELA B:** Propiedade de CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), con refª catastral nº 0618404NH0101N0001AF de acordo coa documentación catastral conta cunha superficie de 525,00 m<sup>2</sup>, que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela con refª catastral nº 0618427NH0101N0001EF; Leste parcelas con refª catastral nº 0618405NH0101N0001BF e co nº 0618406NH0101N0001YF; Oeste parcelas con refª catastral nº 0618403NH0101N0001WF e co nº 0618402NH0101N.
- **PARCELA C:** Propiedade de CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), con refª catastral nº 0618405NH0101N0001BF de acordo coa documentación catastral conta cunha superficie de 106,00 m<sup>2</sup>, que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela con refª catastral nº 0618406NH0101N0001YF; Leste parcela con refª catastral nº 0618406NH0101N0001YF; Oeste parcela con refª catastral nº 0618404NH0101N0001AF.
- **PARCELA D:** Propiedade de CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014 S.L. (CIF B-70436605), con refª catastral nº 0618406NH0101N0001YF de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 168,00 m<sup>2</sup>, que linda: Norte parcela con refª catastral nº 0618405NH0101N0001BF e Rúa Cordieiro; Sur camiño público e parcelas con refª catastral nº 0618426NH0101N0001JF e nº 0618427NH0101N0001EF; Leste parcelas con refª catastral nº 0618407NH0101N0001GF e nº 0618426NH0101N0001JF;





Oeste parcelas con refª catastral nº 0618405NH0101N0001BF e co nº 0618404NH0101N0001AF.

- **A PARCELA RESULTANTE TRAS A AGRUPACIÓN DAS CATRO PARCELAS** ten unha superficie de 1.156,28 m<sup>2</sup> que posteriormente **SE SEGREGA RESULTANDO FINALMENTE CATRO PARCELAS DO SEGUINTE MODO:**
- **PARCELA RESULTANTE 1ª:** En dita parcela atópase construído un edificio ao amparo da licenza de obra nº 358/09 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 28 de maio de 2009, que conta con licenza de primeira ocupación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 14 de maio de 2015, que segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie neta de 371,35 m<sup>2</sup>, que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela 3ª e 4ª resultante da segregación; Leste parcela 2ª resultante da segregación; Oeste finca nº 27 Rúa Cordieiro refª catastral nº 0618402NH0101N.
- **PARCELA RESULTANTE 2ª:** En dita parcela atópase construído un edificio ao amparo da licenza de obra nº 466/09 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 1 de outubro de 2009, que conta con licenza de primeira ocupación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 9 de xullo de 2015, que segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie neta de 123,36 m<sup>2</sup>, que linda: Norte Rúa Cordieiro; Sur parcela 4ª resultante da segregación, parcela con refª catastral nº 0618426NH0101N0001JF, finca Rúa Cordieiro nº 13 con refª catastral nº 0618425NH0101N e vía pública; Leste finca nº 15 Rúa Cordieiro refª catastral nº 0618426NH0101N0001JF; Oeste Sur parcela 1ª resultante da segregación.
- **PARCELA RESULTANTE 3ª:** En dita parcela atópase construído un edificio ao amparo da licenza de obra nº 106/12 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 16 de maio de 2012, que conta con licenza de primeira ocupación concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 25 de xaneiro de 2018, que segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie neta de 337,61 m<sup>2</sup>, que linda: Norte parcela 1ª resultante da segregación; Sur Rúa Canarias; Leste parcela 4ª resultante da segregación; Oeste finca nº 27 Rúa Cordieiro refª catastral nº 0618402NH0101N.
- **PARCELA RESULTANTE 4ª:** En dita parcela non se atopa edificación algunha, e segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie bruta de 139,92 m<sup>2</sup>, unha superficie neta de 121,42 m<sup>2</sup> e unha superficie de cesión de 18,50 m<sup>2</sup> que linda: Norte parcela 1ª e parcela 2ª resultante da segregación; Sur Rúa Canarias; Leste parcela con refª catastral nº 0618426NH0101N0001JF; Oeste parcela 3ª resultante da segregación.
- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto técnico e a enxeñeira municipal comprende unha superficie total



| FIRMANTE - FECHA   |  | DOCUMENTO: 20180208018           |
|--|--|----------------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018<br>JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Fecha: 16/03/2018<br>Hora: 10:06 |





*de cesión de 18,50 m<sup>2</sup> resultando na franxa sita na parcela resultante 4<sup>a</sup>, o resto das superficies antes referenciadas nas parcelas resultantes 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> son netas xa que as cesións xa foron materializadas anteriormente.*

**SEGUNDO.-** En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, e ao 29 do Real Decreto 29 1093/1997 de 4 de xullo polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da lei hipotecaria sobre inscrición no rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto técnico e a enxeñeira municipal comprende unha superficie total de cesión de 18,50 m<sup>2</sup> resultando na franxa sita na parcela resultante 4<sup>a</sup>, o resto das superficies antes referenciadas nas parcelas resultantes 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> son netas xa que as cesións xa foron materializadas anteriormente.

Asimesmo deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa futura construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.

**TERCEIRO.-** O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

**CUARTO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*





#### XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o escrito remitido pola **Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria**, de data 23/02/2018 (Rexistrado de saída en data 26/02/2018 co nº 20145/RX290958), e rexistrado de entrada en data 02/03/2018 co nº 2.750, no que solicita a designación dun representante do concello para formar parte da comisión de escolarización do Concello de Riveira para o vindeiro curso 2018-19.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) Designar como representante do concello para formar parte da comisión de escolarización do Concello de Riveira para o vindeiro curso 2018-19 á Concelleira Delegada de Educación, M<sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro
- b) Dar traslado deste acordo á Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria

#### RESOLUCIÓN EN RELACIÓN AO EXPEDIENTE DE ARRENDAMENTO DUNHA FINCA PROPIEDAD DE DONA M<sup>a</sup> FLORA VIDAL RAMA CO FIN DE DESTINALA A APARCADOIRO MUNICIPAL.

En relación ao asunto de referencia e con base aos seguintes

#### ANTECEDENTES DE FEITO

**1º** Por Providencia da Alcaldía do 19/02/2018 resolvese incoar o procedemento para o arrendamento dunha parcela, sita na rúa Buenos Aires, parroquia de Corrubedo, propiedade de dona M<sup>a</sup> Flora Vidal Rama, e coa referencia catastral **4439210MH9143N0001SZ**, así como declarar que a necesidade pública que se pretende satisfacer é a de aparcadoiro municipal, e solicitar os informes





preceptivos co fin de completar o expediente e elevalo ao órgano competente para a súa resolución.

**2º.-** En comparecencia persoal da interesada, esta manifesta que as cláusulas do contrato de aluguer serían as seguintes:

- a) Disponibilidade inmediata da propiedade se houbera unha oferta de venda que satisfixera os intereses da propietaria.
- b) A parte arrendataria (Concello) faise directa e exclusivamente responsable de cantos danos poidan ocasionarse a terceiras persoas ou cousas, e sexan consecuencia directa ou indirecta do negocio instalado, do mal uso do mesmo, e da actuación dos empregados e dos usuarios do mesmo, eximindo de toda responsabilidade á propiedade por ditas causas.
- c) A contía será de 4.000 euros ao ano, repartidos en 1.000 euros cada tres meses.
- d) A duración do contrato será ata o final da lexislatura, é dicir, 18 meses.
- e) A propiedade será devolta nas mesmas condicións na que foi entregada.

**3º** Na data 23/02/2018, o arquitecto municipal emite informe de taxación do valor da parcela, así como da valoración do prezo de aluguer da mesma.

Na mesma data, o arquitecto municipal emite informe de idoneidade da finca cuxo arrendamento se pretende.

**4º** Así mesmo, consta no expediente a seguinte documentación:

- Copia simple do DNI de dona M<sup>a</sup> Flora Vidal Rama.
- Copia dos datos catastrais do inmovible.
- Copia da escritura de pacto de mellora, autorizada polo Notario de A Pobra do Caramiñal, dona Lucía Pol Domínguez, na data 13/11/2017, co número 857 de protocolo.

**5º** Na data 06/03/2018, en comparecencia persoal ante o concelleiro da parroquia de Corrubedo, Antonio Freire Brión, a Sra. Vidal Rama manifesta verbalmente que cede o uso da parcela antes referida ao Concello de Riveira para aparcadoiro municipal, de forma gratuíta, é dicir, sen cobrar ningunha prestación económica, incidindo en que a duración do contrato será unicamente polo tempo que resta para o final do mandato desta Corporación Municipal.

#### LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.
- Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia.
- Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.
- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do





Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro do 2014.

### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** O cambio das condicións para a disposición da parcela por parte do Concello, trae como consecuencia que o que comezou sendo un expediente de arrendamento da mencionada parcela, remate como unha cesión de uso gratuíta da propiedade a esta Administración local.

Polo tanto, a lexislación aplicable ven determinada, ó meu entender por analogía, nos seguintes artigos:

- Artigo 270 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, que dispón: *"1. As entidades locais terán capacidade xurídica plena para adquirir e posuír bens de tódalas clases e exercita-las accións e os recursos procedentes en defensa do seu patrimonio. 2. As entidades locais teñen a obriga de exercer-las accións que cumpran para a defensa dos seus bens e dereitos."* No mesmo sentido se expresa o artigo 9 apartados 1 e 2 do Regulamento de Bens das Entidades Locais.

- Artigo 271 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, que dispón: *"As corporación locais poden adquirir bens e dereitos: a) Por atribución da lei; b) A título oneroso por exercicio ou non da facultade de expropiación; c) Por herdanza, legado ou doazón; d) Por prescripción; e) Por ocupación; f) Por calquera outro modo lexítimo conforme o ordenamento xurídico."* No mesmo sentido se expresa o artigo 10 do Regulamento de Bens das Entidades Locais.

- Artigo 273 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, que dispón: *"1. A adquisición de bens a título gratuíta non estará suxeita a restrición ningunha. Non obstante, se a adquisición levase anexa algunha condición ou modalidade onerosa, só poderán aceptarse os bens logo de expediente no que se acredite que o valor do gravame imposto non excede do valor do que se adquire. 2. A aceptación de herdanzas entenderase a beneficio de inventario."* No mesmo sentido se expresa o artigo 12 do Regulamento de Bens das Entidades Locais.

Os preceptos legais citados regulan a adquisición de bens ou dereitos a título gratuíta (con ou sen modalidade onerosa). O certo é que a cesión gratuíta do uso de bens de terceiros non se recolle na lexislación vixente. Aínda así, e baseándonos no principio xurídico ou aforismo de que o que pode o máis pode o menos, si é posible adquirir gratuitamente un ben, incluso baixo condicións onerosas, tamén será posible, en determinadas condicións, dispoñer soamente do seu uso.

**SEGUNDO.-** No caso que nos ocupa, trátase da posibilidade de que o Concello dispoña do uso da finca que se describe a continuación, por un tempo determinado e para un uso público de aparcadoiro, por ofrecemento da súa propietaria:





Descrición: Finca denominada "AGRO DO FALCATO", sita en Rúa Buenos Aires, parroquia de Corrubedo, municipio de Riveira, dunha superficie de 870,73 m2, que linda: fronte, Oeste, rúa Buenos Aires; de costas, Este, herdeiros de Edelmira Díaz, herdeiros de Luisa Díaz, e herdeiros de Emilio Ayaso; dereita (entrando), Sur, travesía do Falcato e en parte, herdeiros de Edelmira Díaz; e esquerda, Norte, Mª del Carmen Vidal Olveira.

Título: Escritura de pacto de mellora, autorizada polo Notario da Pobra do Caramiñal, dona Lucía Pol Domínguez, na data 13/11/2017 co número 857 de protocolo.

Inscripción: Inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia, ao Tomo 1160, do Libro 309 de Riveira, Folio 21, Finca número 26.296.

Referencia catastral: 4439210MH9143N0001SZ.

O ben de referencia é propiedade, de dona Mª Flora Vidal Rama, con DNI número 52.931.745-M, e domicilio en rúa Buenos Aires, nº 101, parroquia de Corrubedo, municipio de Riveira, e é precisamente a súa propietaria a que fai o ofrecemento ao Concello da posibilidade do seu uso.

Dos datos expostos resulta determinado o obxecto do contrato así como a capacidade de obrar do contratista.

O procedemento será o regulado para a adquisición de bens a título gratuito, que, en xeral, non está suxeita a ningunha restrición (artigo 12 do RB).

A cesión de uso que estamos a tratar, non leva imposta ningunha condición de carácter oneroso, polo que non é preciso informe no que se valore o ben cedido e o valor do gravame imposto.

Agora ben, requírese formalmente a aceptación administrativa do que se ofrece, e que esa aceptación sexa realizada polo órgano municipal competente. Neste caso, a competencia para a adquisición de bens inmoables e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial corresponde ao Alcalde, cando o presuposto base de licitación non supere o 10% dos recursos ordinarios do presuposto nin o importe de tres millóns de euros. Así mesmo corresponde ao Pleno a adquisición de bens inmoables e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial cando non estea atribuída ao Alcalde, e dos bens declarados de valor histórico ou artístico calquera que sexa o seu valor (Disposición adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público), co quórum da maioría simple (artigo 47.1 LRBRL); sendo delegable o exercicio da competencia por un ou outro órgano na Xunta de Goberno Local (artigos 21.3 e 22.4 LRBRL).

Ao tratarse do préstamo dun ben ao Concello con carácter totalmente gratuito, enténdese que o órgano competente para acepta-la referida cesión gratuita de uso é a Xunta de Goberno Local, ao ter delegada a competencia do





Alcalde de adquisición de bens inmoables, en virtude do Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 01/07/2015.

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local.

Por elo, visto o informe xurídico con proposta de reolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 07/03/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Acepta-la cesión de uso da finca coa referencia catastral *4439210MH9143N0001S*, anteriormente descrita, propiedade de dona M<sup>a</sup> Flora Vidal Rama, con DNI número 52.931.745-MD, e con suxeición ás seguintes cláusulas:

### 1ª OBXECTO DO CONTRATO

O obxecto do contrato é a cesión de uso con carácter gratuito do inmovible denominado "AGRO DO FALCATO", sito na rúa Buenos Aires, parroquia de Corrubedo, municipio de Riveira, coa referencia catastral *4439210MH9143N0001SZ*, propiedade de dona M<sup>a</sup> Flora Vidal Rama, para o seu destino como aparcadoiro municipal durante o prazo de vixencia do presente contrato.

O contrato definido ten a cualificación de contrato privado, a teor do disposto no artigo 26 da Lei 9/2017, do 08 de novembro, de Contratos do Sector Público.

En todo o non previsto nas cláusulas do contrato, este rexerese, en canto á súa preparación e adxudicación, con carácter preferente, pola lexislación patrimonial contida no Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais e na Lei 9/2017, do 08 de novembro, de Contratos do Sector Público, e, en canto ós seus efectos e extinción, polas normas de dereito privado.

### 2ª NECESIDADE ADMINISTRATIVA A SATISFACER MEDIANTE O CONTRATO

A necesidade que pretende cubrirse co contrato ven determinada pola falta de zonas de aparcadoiro no lugar no que se sitúa o inmovible obxecto do contrato, polo que a cesión de uso ten como fin destinalo referido inmovible a aparcadoiro municipal.

### 3ª PRAZO DE DURACIÓN DO CONTRATO

A duración da cesión de uso será polo tempo que dure o mandato da Corporación Municipal constituída tras as eleccións municipais do 24 de maio de 2015, sen posibilidade de prórroga algunha, e comezará a contarse a partir da sinatura do correspondente documento de cesión de uso. A cedente poderá solicitar



| FIRMANTE - FECHA  |  | DOCUMENTO: 20180208018 |
|---|--|------------------------|
| MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/03/2018   |  | Fecha: 16/03/2018      |
| JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/03/2018<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/03/2018 10:08:10 |  | Hora: 10:06            |







que o contrato se eleve a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

#### 4ª DEREITOS E OBRIGAS DAS PARTES.

O Concello deberá comezar a usar o ben cedido e para os fins para os que se cede, no prazo máximo de dous meses, a contar a partir da sinatura do correspondente documento de cesión de uso. Se transcorrido este prazo o Concello non usa o inmovible cedido ou este se encontrara en desuso, procederá a resolución do contrato.

Esta cesión non inclúe facultades dominicais de dispoñer, arrendar ou gravar o ben cedido, pero si a obriga por parte do Concello de manter o fin para o que se cede durante o tempo de duración da cesión, e de responder da conservación da finca, que será devolta nas mesmas condicións nas que sexa cedida.

Serán de conta do Concello os gastos ordinarios que sexan de necesidade para destinar a finca ao uso pactado, así como os gastos derivados da conservación da mesma.

O cesionario responderá de cantos danos poidan ocasionarse a persoas ou bens, e sexan consecuencia do uso do inmovible para o fin para o que se cede, do mal uso do mesmo, ou da actuación de empregados municipais ou dos usuarios do inmovible, eximindo de toda responsabilidade á propietaria cedente.

Será obriga da parte cedente manter o Concello no uso e gozo pacífico do inmovible, fronte a calquera inxerencia de terceiros que o impidan.

#### 5ª MODIFICACIÓN DO CONTRATO

O contrato poderá modificarse por razóns de interese público de acordo co establecido no artigo 203 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

#### 6ª RESOLUCIÓN DO CONTRATO

Dará lugar á resolución deste contrato a falta de conservación da finca, o seu uso para fins distintos, o vencemento do prazo, o desuso do ben cedido transcorridos dous meses desde a sinatura do documento de cesión, ou calquera outro motivo previsto legalmente.

A extinción por transcurso do termo convido da cesión de uso do inmovible non dará lugar a indemnización.

Se no período de vixencia do contrato de cesión de uso aparece un comprador interesado na adquisición da finca obxecto do contrato, producirase a extinción do mesmo sen dereito a indemnización. A estes efectos, o cedente comunicará ao Concello de maneira expresa a súa vontade de extinguir o contrato pola causa referida, e farano cunha antelación mínima dun mes.

As demais causas de resolución serán as previstas no Dereito Privado.

#### 7ª XURISDICCIÓN





A orde xurisdiccional contencioso-administrativo será competente para coñecer as cuestións derivadas da preparación e adxudicación do contrato.

A orde xurisdiccional civil será competente para coñecer as cuestións derivadas dos efectos e extinción do contrato.

**SEGUNDO.-** Facultar ao Sr. Alcalde para a sinatura dos documentos pertinentes.

**TERCEIRO.-** Notificar o presente acordo aos interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

### SOLICITUDES DE SUBVENCÍONS.

1.- Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Educación, M<sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro**, de data 07/03/2018, en relación á Orde do 20 de febreiro, da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, pola que se establecen as bases para a concesión de subvención a entidades locais de Galicia para a programación de actividades de dinamización da lectura nas bibliotecas e/ou axencias de lectura públicas de titularidade municipal, integradas na Rede de Bibliotecas Públicas de Galicia (DOG nº 46, do 06/03/2018)

Vista a documentación que consta no expediente.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**Primeiro.-** Solicitar unha subvención ao abeiro da antedita orde para a dinamización da lectura.

Segundo se recolle no artigo 4, a subvención solicítase para a contratación de actividades de dinamización da lectura, das que un mínimo de dúas estean no Catálogo Ler conta moito 2018, que a Secretaría Xeral de Cultura ten á súa disposición na páxina <http://rbgalicia.xunta.gal>.

**Segundo.-** Aceptar as condicións de financiamento e demais requisitos recollidos na citada orde.

2.- Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Medio Ambiente, Elvira Pereira Ageitos**, de data 05/03/2018, en relación ao *“Programa de subvencións para a limpeza de praias marítimas dirixido a Concellos da Provincia da Coruña durante o exercicio 2018”*, cuxas bases específicas foron publicadas no Boletín Oficial da Provincia da Coruña nº 37 do 22/02/2018 e a *“Convocatoria do programa de subvencións para limpeza de praias marítimas dirixido a concellos da*





provincia da Coruña, durante o exercicio 2018”, que foi publicada no Boletín Oficial da Provincia da Coruña nº 43 do 02/03/2018.

Vista a documentación que consta no expediente.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Presentar a seguinte solicitude de subvención: **“MA100/2018 - Convocatoria do programa de subvencións a concellos da provincia da Coruña para limpeza de praias marítimas no ano 2018”**
- Designar como **representante** do concello para a solicitude de subvención ao Sr. Alcalde, **Manuel Ruiz Rivas**.
- **Aceptar as bases da convocatoria** cos compromisos que nela se inclúen.
- **Comprometerse** a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que realice do desenvolvemento da actividade subvencionada.
- **Autorizar** á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social nas que se acredite que o concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- Nomear como **representante** para as relacións desta entidade local coa Deputación Provincial da Coruña ao Sr. Alcalde do Concello de Riveira D. **Manuel Ruiz Rivas**.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

O Alcalde

**Manuel Ruiz Rivas**

Dou fe, o secretario xeral

**Juan Manuel Salguero del Valle**

