



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 11 DE XANEIRO DO 2018.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b> D<sup>a</sup> María Herminia Pouso Maneiro</p> <p><b>Membros que asisten:</b> D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D<sup>a</sup> María Esther Patiño Rey</p>	<p><b>Interventor:</b> D. Pablo Bao Castro</p> <p><b>Secretario Xeral:</b> D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p><b>Membros que non asisten:</b> D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p>
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta minutos do día once de xaneiro do dous mil dezaoto, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

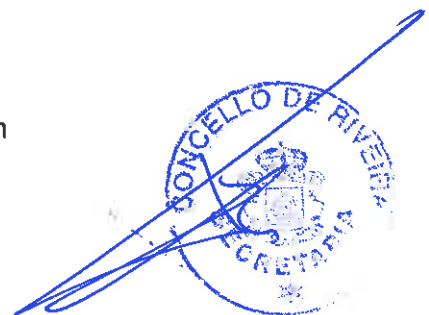
**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 21 de decembro de 2017.

**II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.**

**A) FACTURAS.**

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





### B) PROPOSTAS DE GASTO.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

<b>Nº Proposta</b>	<b>1</b>	<b>Data</b>	09/01/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellerías de Cultura, Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, e Administración Social, Transparencia, Atención e Participación Cidadá M <sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro – M <sup>a</sup> Esther Patiño Rey – Manuel Emilio Pérez Outeiral		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de 1 palet de papel DIN-A4 segun o seguinte detalle: - 24 caixas C.C.Lustres Rivas - 10 caixas O.M.I.C. - 14 caixas Casa do Concello		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.		
<b>NIF/CIF:</b>	J15626245		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	679,54 €		
<b>Observacións:</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>2</b>	<b>Data</b>	08/01/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Secretario Xeral Juan Manuel Salguero del Valle		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Recuperación de datos de disco duro do ordenador do Secretario Xeral danado polas tormentas do mes de decembro de 2017		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	INITEL INFORMÁTICA, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	INITEL INFORMÁTICA, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B15831688		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	650,00 €		
<b>Observacións:</b>			

<b>Nº Proposta</b>	<b>3</b>	<b>Data</b>	09/01/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Enxeñeira Municipal - Obras Uxía Landeira Pereira		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>	Subministración de pintura para mantemento da sala de exposicións do C.C. Lustres Rivas		
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	PINTURAS ISAVAL, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	PINTURAS ISAVAL, S.L.		



CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

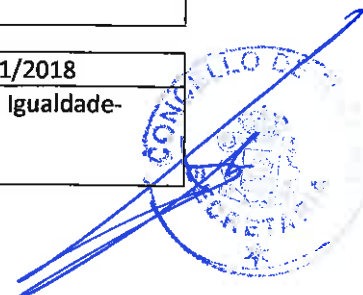
NIF/CIF:	B46069654
Importe (IVE Incluído):	396,49 €
Observacións:	

Nº Proposta	4	Data	05/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Elaboración do Estudio de alivio do tanque de tormenta de Areeiros e da desembocadura do Río Listres		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MANUEL QUINTANA LÓPEZ
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	MANUEL QUINTANA LÓPEZ		
NIF/CIF:	09442709J		
Importe (IVE Incluído):	3.569,50 €		
Observacións:			

Nº Proposta	5	Data	08/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Execución e instalación de soporte para tractor Kubota da Brigada de Obras		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TALLERES BAÑA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	TALLERES BAÑA, S.L.		
NIF/CIF:	B15236672		
Importe (IVE Incluído):	242,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	6	Data	08/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Departamento de Informática Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO	Instalación de melloras no apartado de rexistro de animais da aplicación SWAL		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GT3 SOLUCIONES, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	GT3 SOLUCIONES, S.L.		
NIF/CIF:	B92520451		
Importe (IVE Incluído):	842,16 €		
Observacións:			

Nº Proposta	7	Data	04/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade- UAD Mª Esther Patiño Rey		





CONCELLO  
DE  
**RIVERIA**  
(A CORUÑA)

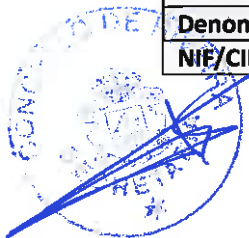
Declarado Municipio Turístico Galego

<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>		Subministración de 90 unidades de envases de auga mineral de 18,9 l., limpeza e mantemento, para a UAD	
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ALBERTO BENITO QUEIRUGA VILA
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	ALBERTO BENITO QUEIRUGA VILA		
<b>NIF/CIF:</b>	52454304K		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	435,60 €		
<b>Observacións:</b>			

<b>Nº Proposta</b>	8	<b>Data</b>	04/01/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá Víctor Reiriz Lampón		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>		Subministración de 70 unidades de envases de auga mineral de 18,9 l., e vasos, para a Policía Local	
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ALBERTO BENITO QUEIRUGA VILA
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	ALBERTO BENITO QUEIRUGA VILA		
<b>NIF/CIF:</b>	52454304K		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	396,88 €		
<b>Observacións:</b>			

<b>Nº Proposta</b>	9	<b>Data</b>	04/01/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>		Subministración de 140 unidades de envases de auga mineral de 18,9 l., e vasos, limpeza e mantemento, para a Alcaldía	
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	ALBERTO BENITO QUEIRUGA VILA
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	ALBERTO BENITO QUEIRUGA VILA		
<b>NIF/CIF:</b>	52454304K		
<b>Importe (IVE Incluído):</b>	793,76 €		
<b>Observacións:</b>			

<b>Nº Proposta</b>	10	<b>Data</b>	09/01/2018
<b>SERVIZO/CONCELLERÍA</b>	Enxeñeira Municipal-Educación Uxía Landeira Pereira		
<b>DESCRICIÓN DO GASTO</b>		Subministración de 140 unidades de envases de auga mineral de 18,9 l., e vasos, limpeza e mantemento, para a Alcaldía	
<b>Nº orzamentos aportados</b>	1	<b>Provedores</b>	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.
<b>Informe:</b>			
<b>PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.</b>			
<b>Denominación:</b>	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.		
<b>NIF/CIF:</b>	B15970692		





CONCELLO  
DE  
**RIVEIRA**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Importe (IVE Incluído):	778,86 €		
Observacións:			
Nº Proposta	11	Data	09/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal-Educación Uxía Landeira Pereira		
DESCRIPCIÓN DO GASTO	Conexiónado da instalación interior á acometida eléctrica definitiva e retirada do cadro de obra no mercado municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.		
NIF/CIF:	B15970692		
Importe (IVE Incluído):	442,01 €		
Observacións:			

### III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

### IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 02/01/2018 "Decreto: Adxudicación do "Deseño e produción de carrozas para a Cabalgata de Reis de Riveira para os anos 2018 e 2019, con posibilidade de prórroga para 2020".

### V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

### VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





## VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Ángel Manuel Rego Blanco**, de data 09/10/2017 (Rexistro de entrada nº 16.215), no que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa en "Nespereira", lugar de Reiriz, Olveira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A045008050000KB.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 09/10/2017, visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 07/12/2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 12/12/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** ao Sr. Ángel Manuel Rego Blanco **LICENZA DE OBRAS (Nº 1/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** en "Nespereira", lugar de Reiriz, Olveira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A045008050000KB, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 14 de setembro de 2017, redactado polos arquitectos Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 14 de setembro de 2017:

- *Deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 286,62 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

**SEGUNDO.-** A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**TERCEIRO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

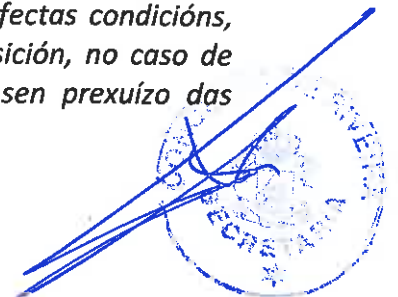
- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas*





*Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das*





*facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**CUARTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**QUINTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**OITAVO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*







2.- Visto o escrito presentado por COTA CUATRO ARQUITECTURA E XESTIÓN S.L., actuando en nome e representación de **Isauro Tesouro Franqueira**, de data 17/11/2017 (Rexistro de entrada nº 18.249), no que achega Oficio de Dirección de Obra e Oficio de Coordinación en materia de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 16 de novembro de 201, para engadir a expediente de licenza de obras nº 58/17.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 20/11/2017, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 18/12/2017, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRESTAR CONFORMIDADE** a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 58/17 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 2 de novembro de 2017 ao Sr. Isauro Tesouro Franqueira para **REFORMA DE VIVENDA**, emprazada na planta primeira de edificio composto de planta baixa para local comercial e cinco plantas altas para dúas vivendas por planta e baixocuberta para vivenda, sita na Rúa Churriana nº 5, 1º-Esquerda, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0814613NH0101S0002GM, consistente en Oficio de Dirección de Obra e Oficio de Coordinación en materia de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 16 de novembro de 2017.

#### VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

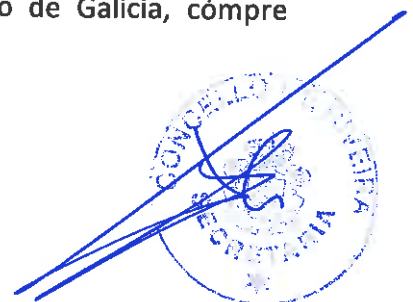
1.- Vistos os escritos presentados por **Silvia Graña Reino**, de datas 05/12/2017 e 12/12/2017 (Rexistros de entrada nº 19.241 e 19.464), nos que solicita certificación urbanística de parcelas sitas en Corrubedo.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 11/12/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar á solicitante como segue:

REF. PARCELAS Nº: 1607, 1608, 1609 e 1610 do Polígono nº 902 de Rústica

Vista a localización das fincas de acordo cos datos facilitados polo solicitante; examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

**ANTECEDENTES. AFECCIÓN DO D.P.M-T.:**





O conxunto das catro parcelas obxecto de informe atópanse dentro da zona de servidume de protección do dominio público marítimo terrestre.

E xa desde o punto de vista urbanístico, que é a finalidade do presente informe, debemos de sinalar o que se expón a continuación.

#### **SITUACIÓN URBANÍSTICA:**

Vista a localización da finca (conxunto de 4 parcelas) de acordo cos datos facilitados polo solicitante, examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado con carácter definitivo en data de 23 de decembro de 2002, e ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

- 1) A presente parcela atópase dentro da delimitación do solo clasificado como **solo rústico**, séndolle de aplicación íntegra o réxime do solo urbano establecido na Lei 2/2016, do Solo de Galicia e o disposto ó respecto pola Disposición Transitoria primeira, apartado d) desta lei.
- 2) No presente caso trátase dun solo rústico de protección ordinaria.

2.- Visto o escrito presentado por Sergio Fragua Nine en representación de **Eva M. Mariño Parada**, de data 03/01/2018 (Rexistro de entrada nº 79), no que solicita certificación urbanística de non invasión de camiño.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 04/01/2018, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Consultada a documentación obrante na Oficina Técnica: Inventario de camiños – novo e antigo – non aparece reflectido o camiño. Aparece como camiño nos catastros antigo e novo.

Persoados os Servizos Técnicos Municipais no lugar, apréciase que a dita finca non invade o camiño

#### **IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.**

#### **RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR - GRUPO BALDOMERO FARIÑA, S.L.**

LICENZA DE OBRA Nº 18/15, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 12 de marzo de 2015.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construción de vivenda unifamiliar de planta baixa.

CLASIFICACION DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada

REF. CATASTRAL:.



SITUACIÓN: Rúa da Muralla, Barrio da Cerca, Aguiño, Riveira.  
PROMOTOR/A: GRUPO BALDOMERO FARIÑA S.L., (CIF B-36358463).  
AUTOR/A PROXECTO: Sr. Ismael Ameneiros Rodríguez e Sr. Santiago Rey Conde.  
PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 23.12.14 / Proxecto Básico e de Execución Modificado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 23.2.15 / Escritura de propiedade.  
DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Certificación Final de Obra e Anexo á Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 4 de abril de 2017 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de, asinados polos Arquitectos Sr. Ismael Ameneiros Rodríguez e Sr. Santiago Rey Conde e polo Arquitecto Técnico Santiago Rey Conde / Acta de Recepción de Edificio Terminado / Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado polo Sr. Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 27 de setembro de 2017 / Certificado xustificativo de instalacións eléctricas emitido pola empresa UNIÓN FENOSA distribución na data 22 de setembro de 2016.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

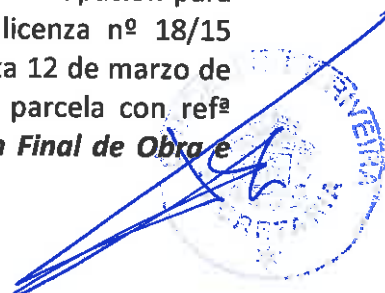
#### ANTECEDENTES DE FEITO

**PRIMEIRO.-** Polo GRUPO BALDOMERO FARIÑA S.L., solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 13.1.15, 19.1.15, 25.2.15, (Rexistro de entrada nº 374, 626, 2.044), licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, en parcela con refª catastral nº 8284918MH9088S0000UO sita na Rúa da Muralla, Barrio da Cerca, Aguiño, Riveira, achegándose Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 23.12.14, Proxecto Básico e de Execución Modificado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 23.2.15 redactados por Ismael Ameneiros Rodríguez e Santiago Rey Conde así como Escritura de Propiedade.

**SEGUNDO.-** A Xunta de Goberno Local en sesión de data 12 de marzo de 2015 acordou por unanimidade **CONCEDER** á entidade GRUPO BALDOMERO FARIÑA S.L. **LICENZA DE OBRAS Nº 18/15** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** en parcela con refª catastral nº 8284918MH9088S0000UO sita na Rúa da Muralla, Barrio da Cerca, Aguiño, Riveira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución Modificado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 23.2.15 redactados por Ismael Ameneiros Rodríguez e Santiago Rey Conde.

**TERCEIRO.-** Consta asinado contrato de cesión na data 27 de marzo de 2015 por polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreode 33,72 m<sup>2</sup> para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

**CUARTO.-** Posteriormente pola entidade GRUPO BALDOMERO FARIÑA S.L. en escritos rexistrados de entrada nas datas 10 de maio e 21 de xullo de 2017, (Rexistro de entrada nº 7.578, 12.569), solicítase licenza de primeira ocupación para vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da licenza nº 18/15 concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 12 de marzo de 2015, sita Rúa da Muralla, Barrio da Cerca, Aguiño, Riveira, en parcela con refª catastral nº 8284918MH9088S0000UO, achegándose **Certificación Final de Obra e**





**Anexo á Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 4 de abril de 2017 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de, asinados polos Arquitectos Sr. Ismael Ameneiros Rodríguez e Sr. Santiago Rey Conde e polo Arquitecto Técnico Santiago Rey Conde, Acta de Recepción de Edificio Terminado, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado polo Sr. Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 27 de setembro de 2017 así como Certificado xustificativo de instalacións eléctricas emitido pola empresa UNIÓN FENOSA distribución na data 22 de setembro de 2016.**

**QUINTO.-** No caso que nos ocupa o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico favorable en relación a licenza de primeira ocupación na data 8 de novembro de 2017 facendo constar que o construído se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente:

“  
(...)

*Se visita la obra el 11 de xullo de 2017.  
En el momento de la visita las obras se encuentran rematadas y ajustadas a licencia.  
Se informa favorablemente.*

(...)  
“

#### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** A parcela na se empraza a edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO, CON ORDENANZA 6.2 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN FILEIRA.**

**SEGUNDO.-** O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LOUG, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.





As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

**TERCEIRO.-** A licenza de primeira ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.

O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

**CUARTO.-** Artigos 349 e seguintes do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

**QUINTO.-** A licenza de primeira ocupación regúlase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:

Artigo 42. A licenza de primeira ocupación

1. Unha vez concluídas as obras de construción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmovible, e acompañará a súa solicitude a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, esixa o concello competente.

2. Sin perjuicio do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxecto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

– Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.

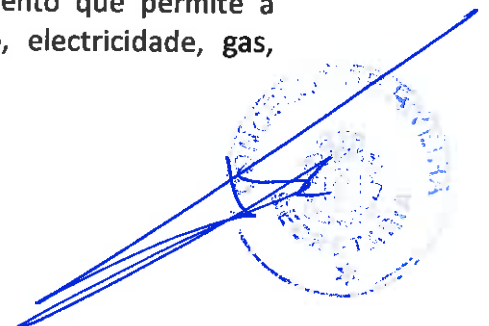
– Que sexa susceptible de utilización independente.

– Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garantice o cumprimento das obrigas urbanísticas da parcela que serviu de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificársela á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do concello.

Artigo 43. Servizos

1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.





2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

**Artigo 44. Declaración de obra nova**

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construción, as notarias e os notarios exixirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación o autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxecto de dito acto administrativo.

**SEXTO.-** O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

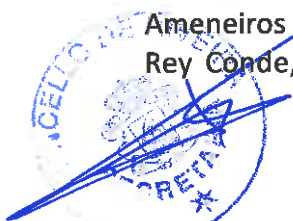
**SÉTIMO.-** O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

**OITAVO.-** O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

**NOVENO.-** No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 8 de novembro de 2017 en relación á licenza de primeira ocupación, no que fai constar que o construído se axusta á licenza de edificación concedida, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 09/11/2017, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á entidade GRUPO BALDOMERO FARIÑA S.L. **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa sita na Rúa da Muralla, Barrio da Cerca, Aguiño, Riveira, en parcela con refª catastral nº 8284918MH9088S0000UO, construída ao amparo da licenza de obra nº 18/15 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 12 de marzo de 2015, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra e Anexo á Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 4 de abril de 2017 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de, asinados polos Arquitectos Sr. Ismael Ameneiros Rodríguez e Sr. Santiago Rey Conde e polo Arquitecto Técnico Santiago Rey Conde, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Certificado de idoneidade**





emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado polo Sr. Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 27 de setembro de 2017 así como Certificado xustificativo de instalacións eléctricas emitido pola empresa UNIÓN FENOSA distribución na data 22 de setembro de 2016.

**SEGUNDO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**TERCEIRO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

## X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

**RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE AGRUPACIÓN DE 7 FINCAS PARA POSTERIORMENTE SEGREGAR RESULTANDO 3 FINCAS - INVERSIONES SACHANAS, S.L., JOSÉ ANTONIO PIÑEIRO PIÑEIRO E M<sup>a</sup> SOLEDAD DEUS REIRIZ.**

*CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo de Núcleo Rural Poco Consolidadas C-2 e Solo Rústico de Protección Ordinaria.*

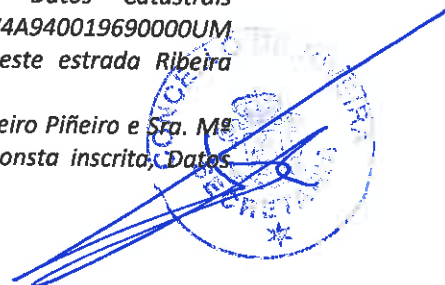
*SITUACIÓN: Lugar Ponte Sanchanas, Artes, Riveira.*

*FINCAS INICIAIS:*

*FINCA A: "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario INVERSIONES SANCHANAS S.L. cunha superficie de 2.318 m<sup>2</sup>, Datos Rexistras - non consta inscrita, Datos Catastrais 15074A940000020000UQ e 15074A940000020001IW que linda: Norte finca 15074A940000090000UK; Sur finca 15074A940000010000UG; Este río; Oeste estrada Ribeira Corrubedo.*

*FINCA B: "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario INVERSIONES SANCHANAS S.L. cunha superficie de 2.511 m<sup>2</sup>, Datos Rexistras - non consta inscrita, Datos Catastrais 15074A940000090000UK e 15074A940000090001IL que linda: Norte finca 15074A940019690000UM e 15074A940000030000UP; Sur finca 15074A940000020000UQ; Este río; Oeste estrada Ribeira Corrubedo.*

*FINCA C: "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>a</sup> Soledad Deus Reiriz, cunha superficie de 892,00 m<sup>2</sup>, Datos Rexistras - non consta inscrita. Datos*





CONCELLO  
DE  
**RIVEIRA**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Catastrais 15074A940000030000UP que linda: Norte finca 15074A940000040000UL; Sur finca 15074A940000090000UK; Este finca 15074A940019690000UM; Oeste estrada Ribeira Corrubedo.

FINCA D: "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>ª</sup> Soledad Deus Reiriz cunha superficie de 814,00 m<sup>2</sup>, Datos Rexistras - non consta inscrita, Datos Catastrais 15074A940000040000UL que linda: Norte finca 15074A940000050000UT; Sur finca 15074A940000030000UP; Este finca 15074A940019690000UM e 15074A940000100000UM; Oeste estrada Riveira Corrubedo e camiño.

FINCA E: "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>ª</sup> Soledad Deus Reiriz cunha superficie de 768,00 m<sup>2</sup>, Datos Rexistras - non consta inscrita, Datos Catastrais 15074A940000050000UT que linda: Norte finca 15074A940000060000UF; Sur finca 15074A940000040000UL; Este finca 15074A940000100000UM; Oeste camiño.

FINCA F: "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>ª</sup> Soledad Deus Reiriz cunha superficie de 609 m<sup>2</sup>, Datos Registrais - non consta inscrita, Datos Catastrais: 15074A940000060000UF que linda: Norte finca 15074A940000070000UM; Sur finca 15074A940000050000UT; Este finca 15074A940000110000UO; Oeste camiño.

FINCA G: "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>ª</sup> Soledad Deus Reiriz cunha superficie de 864 m<sup>2</sup>, Datos Registrais - non consta inscrita, Datos Catastrais 15074A940019690000UM que linda; Norte finca 15074A940000100000UM; Sur finca 15074A940019690000UM; Este rio. Oeste 15074A940000030000UP e 15074A940000040000UL.

A FINCA RESULTANTE TRAS A AGRUPACIÓN DAS SETE FINCAS ten unha superficie bruta de 8.776,00 m<sup>2</sup> que posteriormente SE SEGREGA RESULTANDO FINALMENTE TRES FINCAS DO SEGUINTE MODO:

FINCA RESULTANTE 1<sup>a</sup>: Segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie bruta de 2.609,29 m<sup>2</sup>, unha superficie neta de 2.460,10 m<sup>2</sup>, parte da mesma en SNR-C2 (2.023,10 m<sup>2</sup>) e parte en SRPO (437,00 m<sup>2</sup>) e unha superficie de cesión de 148,84 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca 2<sup>a</sup> resultante da segregación; Sur finca 15074A940000010000UG; Este rio; Oeste estrada Riveira Corrubedo.

FINCA RESULTANTE 2<sup>a</sup>: Segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie bruta de 4.015,40 m<sup>2</sup>, unha superficie neta de 3.855,65 m<sup>2</sup>, parte da mesma en SNR-C2 (2.122,50 m<sup>2</sup>) e parte en SRPO (1.733,15 m<sup>2</sup>) e unha superficie de cesión de 159,75 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca 3<sup>a</sup> resultante da segregación e finca 15074A940000100000UM; Sur finca 1<sup>a</sup> resultante da segregación; Este rio; Oeste estrada Riveira Corrubedo.

FINCA RESULTANTE 3<sup>a</sup>: Segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie bruta de 2.151,72 m<sup>2</sup>, unha superficie neta de 2.078,27 m<sup>2</sup> íntegramente sita en SNR-C2 e unha superficie de cesión de 73,45 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca 15074A940000070000UM; Sur finca 2<sup>a</sup> resultante da segregación; Este finca 2<sup>a</sup> resultante da segregación, finca 15074A940000100000UM e finca 15074A940000110000UO; Oeste estrada Riveira Corrubedo.

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira comprende unha superficie total de cesión de 382,04 m<sup>2</sup>, resultando na franxa sita na Finca 1<sup>a</sup> unha superficie de cesión de 148,84 m<sup>2</sup>, na franxa sita na Finca 2<sup>a</sup> unha superficie de cesión de 159,75 m<sup>2</sup>, e na franxa sita na Finca 3<sup>a</sup> unha superficie de cesión de 73,45 m<sup>2</sup>.

PROMOTOR/A: INVERSIONES SACHANAS S.L. (CIF B.15.091.961), Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro (DNI 76.486.822-T) e Sra. M<sup>ª</sup> Soledad Deus Reiriz (DNI 52.931.919-H).

PROXECTO: Estudio técnico de agrupación e posterior segregación de parcelas de novembro de 2017.

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Domingo J. Vidal Álvarez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.107).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

### ANTECEDENTES DE FEITO

**PRIMEIRO.-** Polo Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro (DNI 76.486.822-T), solicitábase en escrito rexistrado de entrada na data 15 de novembro de 2017, (Rexistro de entrada nº 18.129), licenza de agrupación e posterior segregación de







fincas sitas no lugar Ponte Sanchanas, Artes, Riveira, achegándose Estudio técnico de agrupación e posterior segregación de fincas de novembro de 2017 redactado polo Sr. Domingo J. Vidal Álvarez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.107).

**SEGUNDO.-** O Arquitecto Técnico Municipal Sr. Jesús García Ramos emite informe con sinatura dixital de data 16 de novembro 2017 no que analiza en *sentido favorable*, sinalando que en cada unha das novas fincas resultantes se cumpren as condicións de parcela e frente mínimos, ademais, tendo en consideración que non se segrega superficie algunha independente clasificada como Solo Rústico, se informa favorablemente a agrupación e posterior segregación pretendida por cumprir ás determinacións e parámetros urbanísticos da Lei do Solo de Galicia e do Planeamento Municipal do Concello de Riveira.

### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** A parcela obxecto da agrupación e posterior segregación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL C-2** e **SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA**, segregándose unicamente superficie de parcelas clasificadas como **SOLO DE NÚCLEO RURAL C-2**.

**SEGUNDO.-** O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio técnico de agrupación e posterior segregación de fincas de novembro de 2017 redactado polo Sr. Domingo J. Vidal Álvarez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.107).

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.





**TERCEIRO.-** O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia dispón que considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

**CUARTO.-** O artigo 149 da LSG establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

**QUINTO.-** O artigo 150 da LSG establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade. artigo





**SEXTO.-** Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

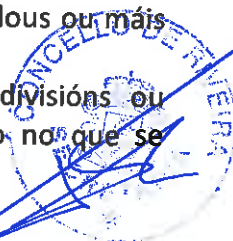
5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

**SÉTIMO.-** Establece o artigo 366 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro respecto as parcelacións urbanísticas:

Considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación (artigo 148 da LSG).

Para estes efectos, son parcelacións urbanísticas todas as divisións ou segregacións de terreos cando, con independencia da clase de solo no que se





pretendan realizar, teñan como obxectivo levar a cabo ou facilitar os actos de utilización propios do solo urbano e a implantación de obras propias deste solo, por razón das características físicas dos terreos afectados, da súa delimitación por viais existentes ou de nova creación, da implantación de servizos urbanísticos ou das características das obras descritas na operación de división.

**Artigo 367. División e segregación de predios en solo rústico**

No solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente (artigo 149 da LSG).

**OITAVO.-** O artigo 368, define o réxime de parcelacións e divisións de terreos:

1. Non se poderá efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibida en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas (artigo 150.1 da LSG).

2. Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituír un novo (artigo 150.2 da LSG).

3. Serán indivisibles as parcelas edificables conforme unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no punto anterior (artigo 150.3 da LSG).

4. En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e deste regulamento (artigo 150.4 da LSG).

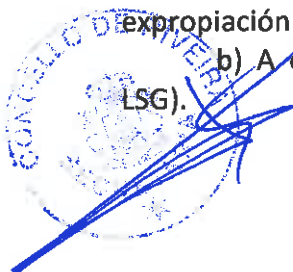
5. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento (artigo 150.5 da LSG).

O previsto neste punto debe entenderse consonte o previsto nos artigos 30 e 36 deste regulamento para o solo urbano e o solo de núcleo rural, respectivamente.

6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación (artigo 150.6.a) da LSG).

b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas (artigo 150.6.b) da LSG).





c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe (artigo 150.6.c) da LSG).

7. Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade (artigo 150.7 da LSG).

8. Polo que se refire aos complexos inmobiliarios ou á construción de predios en réxime de propiedade horizontal aplicarase o disposto na lexislación estatal vixente.

**NOVENO.-** O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

**DÉCIMO.-** Establece o artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana a obriga de inscrición de determinados actos administrativos no Rexistro da Propiedade.

**DÉCIMO PRIMEIRO.-** No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente e atendendo ao informe con sinatura dixital de data 16 de novembro 2017 emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Sr. Jesús García Ramos, no que analiza en **sentido favorable** a agrupación e posterior segregación de fincas solicitada, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/12/2017, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á entidade INVERSIONES SACHANAS S.L., ao Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e á Sra. M<sup>a</sup> Soledad Deus Reiriz a **LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DE FINCAS (N<sup>o</sup> 1/18)** sitas no lugar Ponte Sanchanas, Artes, Riveira, nos termos do Estudio técnico de agrupación e posterior segregación de fincas de novembro de 2017 redactado polo Sr. Domingo J. Vidal Álvarez (enxeñeiro da edificación col. n<sup>o</sup> 2.107), do seguinte xeito:

- **FINCAS INICIAIS:**
- **FINCA A:** "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario INVERSIONES SANCHANAS S.L. cunha superficie de 2.318 m<sup>2</sup>, Datos Rexistráis - non consta inscrita, Datos Catastráis 15074A940000020000UQ e 15074A940000020001IW que linda: Norte finca 15074A940000090000UK; Sur finca 15074A940000010000UG; Este rio; Oeste estrada Ribeira Corrubedo.
- **FINCA B:** "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario INVERSIONES SANCHANAS S.L. cunha superficie de 2.511 m<sup>2</sup>, Datos Rexistráis - non consta





- inscrita, Datos Catastrais 15074A940000090000UK e 15074A940000090001IL que linda: Norte finca 15074A940019690000UM e 15074A940000030000UP; Sur finca 15074A940000020000UQ; Este rio; Oeste estrada Ribeira Corrubedo.
- **FINCA C:** "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>a</sup> Soledad Deus Reiriz, cunha superficie de 892,00 m<sup>2</sup>, Datos Rexistras - non consta inscrita, Datos Catastrais 15074A940000030000UP que linda: Norte finca 15074A940000040000UL; Sur finca 15074A940000090000UK; Este finca 15074A940019690000UM; Oeste estrada Ribeira Corrubedo.
  - **FINCA D:** "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>a</sup> Soledad Deus Reiriz cunha superficie de 814,00 m<sup>2</sup>, Datos Rexistras - non consta inscrita, Datos Catastrais 15074A940000040000UL que linda: Norte finca 15074A940000050000UT; Sur finca 15074A940000030000UP; Este finca 15074A940019690000UM e 15074A940000100000UM; Oeste estrada Ribeira Corrubedo e camiño.
  - **FINCA E:** "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>a</sup> Soledad Deus Reiriz cunha superficie de 768,00 m<sup>2</sup>, Datos Rexistras - non consta inscrita, Datos Catastrais 15074A940000050000UT que linda: Norte finca 15074A940000060000UF; Sur finca 15074A940000040000UL; Este finca 15074A940000100000UM; Oeste camiño.
  - **FINCA F:** "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA, propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>a</sup> Soledad Deus Reiriz cunha superficie de 609 m<sup>2</sup>, Datos Registrais - non consta inscrita, Datos Catastrais: 15074A940000060000UF que linda: Norte finca 15074A940000070000UM; Sur finca 15074A940000050000UT; Este finca 15074A940000110000UO; Oeste camiño.
  - **FINCA G:** "PONTE SANCHANAS" ARTES. RIBEIRA propietario Sr. José Antonio Piñeiro Piñeiro e Sra. M<sup>a</sup> Soledad Deus Reiriz cunha superficie de 864 m<sup>2</sup>, Datos Registrais - non consta inscrita, Datos Catastrais 15074A940019690000UM que linda; Norte finca 15074A940000100000UM; Sur finca 15074A940019690000UM; Este rio. Oeste 15074A940000030000UP e 15074A940000040000UL.
  - **A FINCA RESULTANTE TRAS A AGRUPACIÓN DAS SETE FINCAS ten unha superficie bruta de 8.776,00 m<sup>2</sup> que posteriormente SE SEGREGA RESULTANDO FINALMENTE TRES FINCAS DO SEGUINTE MODO:**
    - **FINCA RESULTANTE 1<sup>a</sup>:** Segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie bruta de 2.609,29 m<sup>2</sup>, unha superficie neta de 2.460,10 m<sup>2</sup>, parte da mesma en SNR-C2 (2.023,10 m<sup>2</sup>) e parte en SRPO (437,00 m<sup>2</sup>) e unha superficie de cesión de 148,84 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca 2<sup>a</sup> resultante da segregación; Sur finca 15074A940000010000UG; Este rio; Oeste estrada Ribeira Corrubedo.
    - **FINCA RESULTANTE 2<sup>a</sup>:** Segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie bruta de 4.015,40 m<sup>2</sup>, unha superficie neta





de 3.855,65 m<sup>2</sup>, parte da mesma en SNR-C2 (2.122,50 m<sup>2</sup>) e parte en SRPO (1.733,15 m<sup>2</sup>) e unha superficie de cesión de 159,75 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca 3ª resultante da segregación e finca 15074A940000100000UM; Sur finca 1ª resultante da segregación; Este rio; Oeste estrada Riveira Corrubedo.

**FINCA RESULTANTE 3ª:** Segundo medición realizada e contemplada no Proxecto conta cunha superficie bruta de 2.151,72 m<sup>2</sup>, unha superficie neta de 2.078,27 m<sup>2</sup> íntegramente sita en SNR-C2 e unha superficie de cesión de 73,45 m<sup>2</sup> que linda: Norte finca 15074A940000070000UM; Sur finca 2ª resultante da segregación; Este finca 2ª resultante da segregación, finca 15074A940000100000UM e finca 15074A940000110000UO; Oeste estrada Riveira Corrubedo.

**SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira comprende unha superficie total de cesión de 382,04 m<sup>2</sup>, resultando na franxa sita na Finca 1ª unha superficie de cesión de 148,84 m<sup>2</sup>, na franxa sita na Finca 2ª unha superficie de cesión de 159,75 m<sup>2</sup>, e na franxa sita na Finca 3ª unha superficie de cesión de 73,45 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO.-** En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, e ao 29 do Real Decreto 29 1093/1997 de 4 de xullo polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da lei hipotecaria sobre inscrición no rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REGISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira comprende unha superficie total de cesión de 382,04 m<sup>2</sup>, resultando na franxa sita na Finca 1ª unha superficie de cesión de 148,84 m<sup>2</sup>, na franxa sita na Finca 2ª unha superficie de cesión de 159,75 m<sup>2</sup>, e na franxa sita na Finca 3ª unha superficie de cesión de 73,45 m<sup>2</sup>.

Asimesmo deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa futura construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.

**TERCEIRO.-** O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

**CUARTO.-** Asimesmo a licenza concedida:





- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

#### **XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### **XII.- VAOS PERMANENTES.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### **XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.**

##### **SOLICITUDES DE SUBVENCÍONS.**

**1.-** Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Educación, M<sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro**, de data 09/01/2018, en relación á Orde do 22 de novembro de 2017 pola que se establecen as bases reguladoras da subvención a entidades locais de Galicia para a dotación de novidades editoriais en galego en formato físico e para a mellora das coleccións bibliográficas con destino ás bibliotecas e/ou axencias de lectura públicas de titularidade municipal, integradas na Rede de bibliotecas públicas de Galicia (DOG do 20/12/217, núm. 240)

Vista a documentación que consta no expediente.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

**Primeiro.-** Solicitar unha subvención ao abeiro da orde citada anteriormente para a dotación de novidades editoriais en lingua galega e para a mellora das coleccións bibliográficas con destino á Biblioteca Pública Municipal de Riveira.







**Segundo:** Aceptar as condicións de financiamento e demais requisitos recollidos na citada orde.

2.- Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Educación, M<sup>a</sup> Herminia Pouso Maneiro**, de data 09/01/2018, en relación á convocatoria do programa de subvencións a concellos e entidades locais para o mantemento dos servizos de normalización lingüística durante o ano 2018 (BOP nº 239, de 19 de decembro de 2017), da Deputación Provincial da Coruña

Vista a documentación que consta no expediente.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

1.- Acolleuse ao sinalado na citada convocatoria e solicitar unha subvención para o financiamento das retribucións da técnica do Servizo de Normalización Lingüística durante o ano 2018 por importe de 12.000 €.

2.- Facultar a D. Manuel Ruiz Rivas, alcalde do Concello de Ribeira, para actuar en representación do Concello e formular a correspondente solicitude.

3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.

4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o Concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.

6.- Remitir antes do 29 de abril de 2019 ás 14.00 h a memoria xustificativa da realización da actividade e do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención.

3.- Vista a proposta presentada polo **Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Jesús Freire Brión**, de data 09/01/2018, en relación á convocatoria do "Programa de subvencións a concellos e agrupacións de concellos da provincia da Coruña de menos de 50.000 habitantes para a financiación do gasto de persoal das oficinas de turismo durante o exercicio 2018", da Deputación Provincial da Coruña (BOP nº 243, de data 26/12/2017)

Vista a documentación que consta no expediente.





**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

1.- Acollerse ao sinalado na citada convocatoria e solicitar unha subvención para o financiamento do programa “subvencións a concellos e agrupacións de concellos da provincia da Coruña de menos de 50.000 habitantes para a contratación de persoal técnico para as oficinas de turismo por un período mínimo de catro meses durante o ano 2018”.

2.- Facultar a D. Manuel Ruiz Rivas, alcalde do Concello de Ribeira, para actuar en representación do Concello e formular a correspondente solicitude.

3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.

4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o Concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.

6.- Remitir na data correspondente a memoria xustificativa da realización da actividade e do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención.

#### **SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2017-2018**

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Herminia Pouso Maneiro, de data 10/01/2018, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2017-2018

Vista a documentación que consta no expediente

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

Vázquez Carreira, Jaime

53489042N





**RESOLUCIÓN EN RELACIÓN COA DENUNCIA EFECTUADA POLA POLICÍA LOCAL DE RIVEIRA EN RELACIÓN CUN VERTIDO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN E/OU DEMOLICIÓN NUNHA PROPIEDAD PRIVADA**

Visto o asunto de referencia e tendo en conta os seguintes

**ANTECEDENTES**

Denuncia de data 2 de xaneiro de 2018 da Policía Local de Riveira contra LISARDO CONSTRUCCIONES, con domicilio no lugar de Sobrido, núm. 12, baixo, Oleiros, Riveira, por verter residuos de construción e/ou demolición sen licenza municipal nunha finca particular do lugar da Fieiteira, a carón do "Viveiro de Empresas", achegada ao Servizo de Medio Ambiente mediante oficio asinado polo Intendente Xefe Accidental da Policía Local de Riveira, de data 3 de xaneiro de 2018.

**LEXISLACIÓN APLICABLE**

- Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia
- Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados

**CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS**

A Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados, como lei estatal básica de protección do medio ambiente determina, no seu artigo 3, letra b), que son residuos domésticos: *"os residuos xerados nos fogares como consecuencia de actividades domésticas. Considéranse tamén residuos domésticos os similares aos anteriores xerados en servizos e industrias. Inclúense tamén nesta categoría os residuos que se xeran nos fogares de aparatos eléctricos e electrónicos, roupa, pilas, acumuladores, mobles e aparellos así como os residuos e entullos procedentes de obras menores de construción e reparación domiciliaria. Terán a consideración de residuos domésticos os residuos procedentes de limpeza de vías públicas, zonas verdes, áreas recreativas e praias, os animais domésticos mortos e os vehículos abandonados"*.

A denuncia refírese a residuos de construción e/ou demolición de certa entidade, non asimilables a domésticos, e terras empregadas nun recheo, tal e como se pode apreciar no documento fotográfico achegado á denuncia formulada pola Policía Local. O recheo producido, que invade unha finca particular, carece de licenza municipal, segundo consta na denuncia.

De acordo co establecido no artigo 46.3.c) da Lei 22/2011, do 28 de xullo, está tipificado como infracción grave *"o abandono, vertido ou eliminación incontrolado de calquera tipo de residuos non perigosos sen que se puxera en perigo grave a saúde das persoas ou se producira un dano ou deterioro grave para o medio ambiente"*.

De acordo co establecido no artigo 49 da Lei 10/2008, do 3 de novembro, son responsables da degradación do terreo, os seguintes: *"1. Consideraróanse*





CONCELLO  
DE  
**RIVEIRA**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

*responsables da degradación do terreo, tendo, polo tanto, a obriga en primeiro lugar de restauralo:*

*a) A persoa física ou xurídica que efectuou o vertido inadecuado dos residuos e, solidariamente, quen os producira ou posuía, salvo que estes últimos os entregaran a un xestor ou xestora autorizado para dita actividade.*

*b) Subsidiariamente, quen teña a propiedade do terreo onde se produciu a descarga ou, no seu caso, a titularidade do dominio público afectado. (...)"*

**A Xunta de Goberno Local**, visto o informe con proposta de actuación emitido ao respecto polo Técnico de Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 08/01/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

1. Dar traslado da denuncia ao Técnico de Administración Xeral de Urbanismo para o seu coñecemento e aos efectos oportunos en materia de disciplina urbanística.
2. Dar traslado da denuncia á Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio para que, de ser o caso, incoe o oportuno expediente sancionador.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e dez minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.**

**Riveira, once de xaneiro de 2018**

**O Presidente da sesión**

**M<sup>ra</sup> Herminia Pouso Maneiro**

**Dou fe, o secretario xeral**

**Juan Manuel Salguero del Valle**