



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 19 DE DECEMBRO DO 2019.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a Elvira Pereira Ageitos D^a. Juana María Brión Santamaría D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D^a. María José Sampedro Fernández D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Barreiro Rego D. Víctor Reiriz Lampón</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xera: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: -----</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día dezanove de decembro do dous mil dezanove, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 12 de decembro de 2019.

II.- CONTRATACIÓN.

1.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO VILAR (CARREIRA)".

Expediente: 2019/C_OB000016

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de "PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO VILAR (CARREIRA)".

O investimento foi incluído no "Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos





de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018", aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 74.057,07 euros (orzamento base: 61.204,19 euros; IVE 21%: 12.852,88 euros), e cun prazo de execución de 3 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 05/12/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017.
- 4.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.
- 5.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 6.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 24/05/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 7.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 24/05/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 8.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 24/05/2019.
- 9.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 24/05/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 10.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 27/05/2019 (número de operación 2019 22010262), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.61967.
- 11.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira



FIRMANTE - FECHA

MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 20/12/2019
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 20/12/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/12/2019 14:20:41

DOCUMENTO: 20190441923

Fecha: 20/12/2019
Hora: 14:18





municipal Uxía Landeira Pereira, de data 24/05/2019.

- 12.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.
- 13.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 14.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de “PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO VILAR (CARREIRA)”, segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 74.057,07 euros (orzamento base: 61.204,19 euros; IVE 21%: 12.852,88 euros), e cun prazo de execución de 3 meses. (Valor estimado do contrato: 67324,61 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.61967.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adjudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

2.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN PEDRA DO PINO (CORRUBEDO)”.

Expediente: 2019/C_OB000015





Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de **“PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN PEDRA DO PINO (CORRUBEDO)”**.

O investimento foi incluído no **“Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018”**, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 118.133,85 euros (orzamento base: 97.631,28 euros; IVE 21%: 20.502,57 euros), e cun prazo de execución de 3 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 23/10/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017.
- 4.- Oficio de solicitude de autorización para a realización das obras ó Servizo de Conservación da Natureza da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio que foi rexistrado de saída na data 11/12/2017 co número 7.308.
- 5.- Informe do Servizo de Conservación da Natureza da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio que foi rexistrado de entrada na data 08/02/2018 co número 1.762.
- 6.- Escrito da xefa do Servizo de Conservación da Natureza da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas (que foi rexistrado de entrada na data 08/03/2018 co número 3.184), no que manifesta que a actuación a realizar afecta ó camiño que linda coa zona protexida e de non existir ampliación do mesmo cara ó interior da ZEC non precisa autorización da citada Consellería, de conformidade co establecido na lexislación vixente na materia.
- 7.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.
- 8.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 9.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 04/06/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade,



FIRMANTE - FECHA





seguridade ou estanquidade da obra.

- 10.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 04/06/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 11.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 04/06/2019.
- 12.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 04/06/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 13.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 10/06/2019 (número de operación 2019 22010935), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453 61968.
- 14.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 04/06/2019.
- 15.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.
- 16.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 17.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de "PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN PEDRA DO PINO (CORRUBEDO)", segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 118.133,85 euros (orzamento base: 97.631,28 euros; IVE 21%: 20.502,57 euros), e cun prazo de execución de 3 meses. (Valor estimado do contrato: 107.394,41 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a





contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61968.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adjudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciárase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

3.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "PAVIMENTACIÓN DO CAMIÑO DE SANCORTES E DO CAMIÑO DO CEMITERIO DE OLEIROS".

Expediente: 2019/C_OB000014

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de **"PAVIMENTACIÓN DO CAMIÑO DE SANCORTES E DO CAMIÑO DO CEMITERIO DE OLEIROS"**.

O investimento foi incluído no **"Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018"**, aprobado polo Pleno da Excma. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 46.587,89 euros (orzamento base: 38.502,39 euros; IVE 21%: 8.085,50 euros), e cun prazo de execución de 2 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 05/12/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017.
- 4.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.
- 5.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 6.- Decreto da Alcaldía da data 25/01/2018, de emenda da deficiencia atopada no





orçamento do proxecto.

- 7.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 29/01/2018, polo que se ratifica o Decreto da Alcaldía da data 25/01/2018, de emenda da deficiencia atopada no orzamento do proxecto
- 8.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 20/05/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanzidade da obra.
- 9.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 20/05/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 10.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 20/05/2019.
- 11.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 20/05/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 12.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 24/05/2019 (número de operación 2019 22010176), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.61966.
- 13.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 20/05/2019.
- 14.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.
- 15.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 16.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.



FIRMANTE - FECHA





A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de “PAVIMENTACIÓN DO CAMIÑO DE SANCORTES E DO CAMIÑO DO CEMITERIO DE OLEIROS”, segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 46.587,89 euros (orzamento base: 38.502,39 euros; IVE 21%: 8.085,50 euros), e cun prazo de execución de 2 meses. (Valor estimado do contrato: 42.352,63 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.61966.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adjudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

4.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “INSTALACIÓN DE REDE DE SANEAMENTO CON POZO DE BOMBEO EN RÚA DOS BOLOS (AGUIÑO)”.

Expediente: 2019/C_OB000013

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de **“INSTALACIÓN DE REDE DE SANEAMENTO CON POZO DE BOMBEO EN RÚA DOS BOLOS (AGUIÑO)”**.

O investimento foi incluído no **“Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018”**, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 45.789,93 euros (orzamento base: 37.842,92 euros; IVE 21%: 7.947,01 euros), e cun prazo de execución de 2 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 11/12/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

- 4.- Oficio de solicitude de autorización para a realización das obras ó Servizo de Urbanismo da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio que foi rexistrado de saída na data 11/12/2017 co número 7.309.
- 5.- Notificación da resolución da Directora Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da data 24/05/2018 dunha solicitude de autorización de obras en zona das servidumes de tránsito e de protección do dominio público marítimo-terrestre, no lugar de Rúa dos Bolos-Aguiño, termo municipal de Riveira (que tivo entrada no rexistro xeral do Concello na data 29/05/2018 co número 7.846).
- 6.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.
- 7.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 8.- Decreto da Alcaldía da data 25/01/2018, de emenda da deficiencia atopada no orzamento do proxecto.
- 9.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 29/01/2018, polo que se ratifica o Decreto da Alcaldía da data 25/01/2018, de emenda da deficiencia atopada no orzamento do proxecto.
- 10.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 04/06/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 11.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 04/06/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 12.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 04/06/2019.
- 13.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 04/06/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 14.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 07/06/2019 (número de operación 2019 22010934), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 160 60911.
- 15.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 04/06/2019.
- 16.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o

FIRMANTE - FECHA

MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 20/12/2019
 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 20/12/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/12/2019 14:20:41





prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.

17.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.

18.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobación o expediente de contratación para realizar as obras de “**INSTALACIÓN DE REDE DE SANEAMENTO CON POZO DE BOMBEO EN RÚA DOS BOLOS (AGUIÑO)**”, segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 45.789,93 euros (orzamento base: 37.842,92 euros; IVE 21%: 7.947,01 euros), e cun prazo de execución de 2 meses. (Valor estimado do contrato: 41.627,21 euros).

SEGUNDO.- Aprobación o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.

TERCEIRO.- Aprobación o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 160 60911.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adjudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

5.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN RÚA DA CRUZ (AGUIÑO)”.

Expediente: 2019/C_OB000006

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de “**PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN RÚA DA CRUZ (AGUIÑO)**”.

O investimento foi incluído no “**Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos POS+ 2018)**”, aprobado polo Pleno da





Excma. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 69.933,38 euros (orzamento base: 57.796,18 euros; IVE 21%: 12.137,20 euros), e cun prazo de execución de 2 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 11/12/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017.
- 4.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.
- 5.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 6.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 14/05/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 7.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 14/05/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 8.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 14/05/2019.
- 9.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 15/05/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruíz Rivas.
- 10.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 16/05/2019 (número de operación 2019 22009712), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.61971.
- 11.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 14/05/2019.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 20/12/2019
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 20/12/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/12/2019 14:20:41

DOCUMENTO: 20190441923

Fecha: 20/12/2019

Hora: 14:18





- 12.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.
- 13.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 14.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de “PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN RÚA DA CRUZ (AGUIÑO)”, segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 69.933,38 euros (orzamento base: 57.796,18 euros; IVE 21%: 12.137,20 euros), e cun prazo de execución de 2 meses. (Valor estimado do contrato: 63.575,80 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.61971.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adjudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

6.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “BEIRARRÚAS EN IÑEIRAS, NA RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO E EN ABESADAS”.

Expediente: 2019/C_ OB000005

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de “BEIRARRÚAS EN





IÑEIRAS, NA RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO E EN ABESADAS”.

O investimento foi incluído no “Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018”, aprobado polo Pleno da Excma. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 68.475,09 euros (orzamento base: 56.590,98 euros; IVE 21%: 11.884,11 euros), e cun prazo de execución de 2 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 11/12/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017.
- 4.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.
- 5.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 6.- Decreto da Alcaldía da data 25/01/2018, de emenda da deficiencia atopada no orzamento do proxecto.
- 7.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 29/01/2018, polo que se ratifica o Decreto da Alcaldía da data 25/01/2018, de emenda da deficiencia atopada no orzamento do proxecto
- 8.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 13/05/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 9.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 13/05/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 10.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 13/05/2019.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 20/12/2019
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 20/12/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/12/2019 14:20:41

DOCUMENTO: 20190441923

Fecha: 20/12/2019

Hora: 14:18





- 11.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 15/05/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 12.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 16/05/2019 (número de operación 2019 22009711), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453 60930.
- 13.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 13/05/2019.
- 14.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.
- 15.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 16.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de "BEIRARRÚAS EN IÑEIRAS, NA RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO E EN ABESADAS", segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 68.475,09 euros (orzamento base: 56.590,98 euros; IVE 21%: 11.884,11 euros), e cun prazo de execución de 2 meses. (Valor estimado do contrato: 62.250,08 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adxudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 60930.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adxudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da





LCSP).

7.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “REFORZO DA REDE DE PLUVIAIS E AMPLIACIÓN DO SANEAMENTO NA RÚA BUENOS AIRES (CORRUBEDO)”.

Expediente: 2019/C_OB000023

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de “REFORZO DA REDE DE PLUVIAIS E AMPLIACIÓN DO SANEAMENTO NA RÚA BUENOS AIRES (CORRUBEDO)”.

O investimento foi incluído no “Plan de Aforro e Investimento (PAI) adicional 1/2016”, considerado definitivamente aprobado por resolución da Presidencia da Excm. Deputación Provincial da Coruña número 2017/28415 do 12/09/2017, segundo a Circular da data 15/09/2017 (que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 21/09/2017, co número 15.156).

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data febreiro/2016, cun orzamento total de licitación de 57.781,37 euros (orzamento base: 47.753,20 euros; IVE 21% 10.028,17 euros).
- 2.- Informe de viabilidade de obras municipais asinado polo aparelador municipal Jesús García Ramos na data 18/02/2016.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 18/02/2016.
- 4.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira e polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 18/02/2016.
- 5.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno do Concello en sesión celebrada na data 29/02/2016, polo que se aproba participar no PAI 2016, os correspondentes proxectos, e demais acordos que no mesmo constan.
- 6.- Notificación de resolución de autorización das obras (nº expediente IF205A 2016/000075-1) do Servizo Provincial da Coruña da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia, que tivo entrada no rexistro xeral do concello na data 19/09/2016 co número 11.966.
- 7.- Informe vinculante sobre unha licenza de obras, instalacións ou actividades non executadas pola administración titular da estrada na zona de dominio público distinta das calzadas e as súas beiravías, en zonas urbanas (nº expediente IF206B 2016/29) do Servizo Provincial da Coruña da Consellería de Infraestruturas e Vivenda da Xunta de Galicia, que tivo entrada no rexistro xeral do concello na data 19/09/2016 co número 11.976.
- 8.- Informe emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 30/06/2017, no que manifesta que o proxecto se axusta ás condicións establecidas nos informes emitidos pola Axencia Galega de Infraestruturas da Consellería de Infraestruturas e Vivenda.





- 9.- Decreto da Alcaldía da data 07/07/2017, de solicitude de inclusión do proxecto no Plan Complementario do Plan de Aforro e Investimento (PAI) 2016 da Deputación Provincial da Coruña.
- 10.- Decreto de emenda de deficiencias atopadas en documentos do Plan de Aforro e Investimento (PAI) 2016, de data 14/03/2016.
- 11.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno do Concello en sesión celebrada na data 28/03/2016, polo que ratifica o Decreto da Alcaldía da data 14/03/2016, de emenda de deficiencias atopadas en documentos do Plan de Aforro e Investimento (PAI) 2016.
- 12.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 06/08/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 13.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 06/08/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 14.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 07/08/2019.
- 15.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 03/09/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 16.- Documento contable "RC" expedido polo interventor en funcións Jorge González Mariño na data 04/09/2019 (número de operación 2019 22017509), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 160 61907.
- 17.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 08/08/2019.
- 18.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.
- 19.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 20.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 13/12/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.





O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de “REFORZO DA REDE DE PLUVIAIS E AMPLIACIÓN DO SANEAMENTO NA RÚA BUENOS AIRES (CORRUBEDO)”, segundo o proxecto redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data febreiro/2016, cun orzamento total de licitación de 57.781,37 euros (orzamento base: 47.753,20 euros; IVE 21% 10.028,17 euros). (Valor estimado do contrato: 52.528,52 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adxudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 13/12/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 160 61907.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adxudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta

IV.- AUTORIZACIÓN DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA E REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA 1/19 - TRIÑARES PEGO, S.L.

POSIBLES FEITOS IMPUTADOS: Execución de obras sen título habilitante municipal.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

SITUACIÓN: Porto de Castiñeiras s/n, Riveira.

INTERESADO/A - PRESUNTO/A RESPONSABLE DENUNCIADO/A: Sr. Sergio Triñares Pego, (D.N.I. 53.484.394-X) e María Triñeres Pego (D.N.I. 53.937.239-W), en representación da mercantil TRIÑARES PEGO S.L. (CIF B-70397393).

INTERESADO/A - DENUNCIANTE: Asociación VERDEGAIA (CIF G-70060363).

AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS: Por resolución do Presidente de Portos de Galicia de día 9 de setembro de 2015 outorgouse á entidade TRIÑARES PEGO S.L. a concesión administrativa para construción e explotación de depuradora de mariscos no dominio público portuario no porto de Castiñeiras, Riveira, que conta a súa vez cunha prórroga outorgada por resolución do Presidente de Portos de Galicia de día 6 de abril de 2019.

ÓRGANO COMPETENTE PARA A RESOLUCIÓN: A Xunta de Goberno Local de conformidade co Decreto de delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local de data 17 de xuño de 2019.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Como consecuencia das actuacións de inspección efectuadas pola Policía Local do Concello de Riveira así como da denuncia presentada pola Asociación VERDEGAIA, comprobouse que no Porto de Castiñeiras s/n, Riveira, estábanse a executar obras de excavación sen teren concedido o pertinente título habilitante municipal, promovidas polo Sr. Sergio Triñares Pego e Sra. María Triñares Pego en representación da mercantil TRIÑARES PEGO S.L. (CIF B-70397393), xa que nas dependencias municipais constaba iniciada por dita entidade a solicitude da licenza de obras para construción dunha depuradora de marisco no Porto de Castiñeiras s/n, Riveira pero non a concesión do preceptivo título habilitante municipal.

SEGUNDO.- Como consecuencia do anterior, por Decreto de Alcaldía de día 9 de abril de 2019 incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística DU 1/19 e ordenábase a súa instrución de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia dos interesados, se adopte algún dos acordos dispostos no artigo 152.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

TERCEIRO.- A notificación do citado Decreto practicouse en representación da mercantil TRIÑARES PEGO S.L. ao Sr. Manuel Triñares o día 10 de abril de 2019, en representación da Asociación VERDEGAIA ao Sr. Iñaki Varela o día 10 de abril de 2019, así como ao Sr. Intendente Acctal - Xefe da Policía Local do Concello de Riveira o día 10 de abril de 2019 para que levase a cabo a vixilancia correspondente para manter a orde de paralización.

CUARTO.- En cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, na notificación do





Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

QUINTO.- Notificado este emprazamento en representación da Asociación VERDEGAIA o Sr. Iñaki Varela o día 10 de agosto de 2019, (Rexistro de entrada nº 11.301), e a Sra. M^a Manuela Abella Cruz o día 2 de setembro de 2019, (Rexistros de entrada nº 12.115 e 12.116 respectivamente), presentan sendos escritos - alegacións en relación ao expediente que nos ocupa.

SEXTO.- Consta no Concello de Riveira iniciado no ano 2015 o correspondente expediente de licenza de obras, e tras analizar os técnicos municipais o cumprimento da normativa sectorial medioambiental e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade aplicable ao caso nos ocupa, o técnico municipal de medio ambiente Ignacio Luis Fernández Veiga o día 16 de maio de 2019 e o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos o día 29 de maio de 2019, emiten sendos informes desfavorables en relación á solicitude da licenza de obra para construción e explotación de depuradora de mariscos no dominio público portuario no Porto de Castiñeiras, Riveira, notificados á entidade TRIÑARES PEGO S.L. os días 24 de maio e 14 de xuño de 2019 respectivamente no que sinalan **deficiencias subsanables** a realizar poloa entidade promotora.

SÉTIMO.- Pola súa parte o Sr. José Ignacio Jorganes Echezarreta en representación da Asociación VERDEGAIA o día 3 de outubro de 2019 recibiu en formato dixital copia completo do expediente administrativo en relación a tramitación da licenza de obras para construción e explotación de depuradora de mariscos, así como do expediente de disciplina urbanística DU 1/19, aos efectos oportunos.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela na que se proxecta a construción e explotación de depuradora de mariscos atópase incluída no dominio público portuario no Porto de Castiñeiras, Riveira, e clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, publicado no BOP de data 14 de xaneiro de 2003 e no DOG do 20 de marzo de 2003, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

“

(...)

ORDENANZA 9.1.- Desarrollo

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entienda, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente





evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

(...)

“

SEGUNDO.- Os feitos anteriormente sinalados, isto é, o inicio de obras sen o preceptivo título habilitante municipal considérase unha infracción do establecido no artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, polo que de conformidade co disposto nos artigos 151, 152 e 153 da devandita lei, procede **a inmediata paralización da obra e dispoñer a incoación do expediente de reposición da legalidade** comunicándollo ao interesado.

TERCEIRO.- Así visto o artigo 152.1 da devandita Lei que establece que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo **sen o título habilitante exixible** en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Co acordo de suspensión adoptaranse as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o precintado das obras, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de paralización, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos:

a) Si as obras no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a súa demolición e, no seu caso, a reconstrución do indebidamente demolido, a custa do interesado. Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a cesación dos mesmos.

b) Si as obras ou os usos pudieran ser legalizables por ser compatibles co ordenamento urbanístico, requirírase ao interesado para que no prazo de tres meses





presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non fora otorgada ou non se presentase la comunicación previa. En caso de que se deniegue la licencia o no se cumplan os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras a custa do interesado, procedéndose a impedir definitivamente os usos a que hubiesen dado lugar.

c) Si as obras ou os usos non se axustasen ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenarase á persona interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres a petición da mesma, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Si, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non houbera axustado as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos a custa do interesado.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxuício da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, de demolición ou de reconstrucción do indebidamente demolido, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € casa unha.

CUARTO.- Establece o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia o fin do procedemento de reposición da legalidade urbanística do seguinte modo:

1.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e logo da audiencia do interesado, adoptarase algún dos seguintes acordos, que deberán detallar con claridade e precisión o seu obxecto:

a) Se as obras ou os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase as medidas correspondentes para restaurar a realidade física alterada e a orde xurídica vulnerada á custa do interesado:

1º. A demolición das obras executadas.

2º. De ser o caso, a reconstrucción do indebidamente demolido. No suposto de que a demolición afectase a un edificio ou construción obxecto de protección pola lexislación en materia de patrimonio cultural, a reconstrucción, cando proceda, deberá someterse ás normas establecidas para a conservación, restauración e mellora que lle sexan de aplicación na súa lexislación específica.

3º. A reposición dos terreos ao seu estado inicial.

4º. O cesamento da subministración dos servizos ou a prohibición da súa contratación.

5º. A prohibición da primeira utilización e ocupación dos edificios e das construcións.

6º. A execución das obras necesarias para impedir os usos ilegais.

7º. Se os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a cesación deles.

b) **Se as obras ou os usos poden ser legalizables por seren compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase o interesado para que no prazo de tres meses**





presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non sexa outorgada ou non se presente a comunicación previa. Para o caso de que se denegue a licenza ou non se cumpran os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras á custa do interesado e procederase a impedir definitivamente os usos aos que desen lugar (artigo 152.3.b) da LSG).

c) Se as obras ou os usos non se axustan ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenaráselle á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres por petición desta, sempre que a complexidade técnica ou a envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Se, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non axustase as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos á custa do interesado (artigo 152.3.c) da LSG).

2.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderanse adoptar as medidas que se consideren precisas para garantir a executividade da resolución, sen prexuízo da imposición das sancións que procedan e das facultades que lles correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión ao que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo (artigo 152.4 da LSG).

3.- As ordes de restitución deberán cumprirse no prazo que se determine na resolución do expediente administrativo que, con carácter xeral, non será superior a tres meses.

Non obstante, cando a restitución da legalidade urbanística presente unha especial dificultade técnica, apreciada polo órgano competente, o prazo anterior poderá ampliarse ata nove meses. Asemade, e nestes mesmos supostos de especial dificultade técnica, o órgano administrativo está facultado para solicitar a achega dun proxecto técnico en que se reflectan as medidas de restauración que se propoñen realizar, así como as autorizacións sectoriais que sexan exixibles.

Presúmese que concorre especial dificultade técnica para a restitución da legalidade nos grandes movementos de terra, nas explanacións de grandes dimensións, na extracción de áreas e na clausura de explotacións mineiras.

4.- O procedemento ao que se refire o número 2 deste artigo deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación (artigo 152.5 da LSG).

O prazo indicado poderá suspenderse nos supostos legalmente previstos e, transcorrido este que se teña notificado a resolución expresa, producirase a caducidade do procedemento.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

PRIMEIRA.- A construción e a conseguinte actividade contempla únicamente a explotación dunha depuradora de mariscos, que nos termos presentado no proxecto que obra nas dependencias municipais non contempla a acuicultura intensiva polo que non está contemplada como tal nos anexos da lexislación de impacto ambiental nin de incidencia ambiental, constiuíndo un uso permitido no dominio público portuario nos termos que se proxecta, tanto na Lei 6/2017 de Portos de Galicia, na Lei 2/2016 do Solo de Galicia polo vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira e demais normativa sectorial de aplicación.

SEGUNDO.- Tanto e así que por resolución do Presidente de Portos de Galicia de día 9 de setembro de 2015 outorgouse á entidade TRIÑARES PEGO S.L. a concesión administrativa para a construción e explotación de depuradora de mariscos no dominio



FIRMANTE - FECHA





público portuario no porto de Castiñeiras, Riveira, que conta a súa vez cunha prórroga outorgada por resolución do Presidente de Portos de Galicia de día 6 de abril de 2019. Consta asimesmo resolución de 21 de marzo de 2019 publicada no DOG nº 72 o día 12 de abril de 2019 pola que se aproba o documento de delimitación dos espazos e dos usos portuarios (DEUP) dos portos de Aguiño e Castiñeiras e das instalacións marítimas de Ameixida, Riveira.

TERCEIRO.- Malia o anterior, a pesar de contar a entidade TRIÑARES PEGO S.L. coa preceptiva concesión de Portos de Galicia, e ter solicitada no Concello de Riveira a solicitude de licenza de obra dende o ano 2015, comenzáronse as obras de excavación no dominio público portuario sen o necesario título habilitante municipal, isto é a preceptiva licenza de obra, xa que os técnicos municipais emitiran informes desfavorables por entenderen que a documentación presentada no Concello non estaba completa, e que a entidade promotora non contaba con todas as autorizacións sectorias necesarias para obter a licenza de obras, polo que mediante Decreto de Alcaldía de día 9 de abril de 2019 incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística DU 1/19 e ordenábase a súa instrución de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no artigo 152.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

CUARTO.- En relación coa consideración terceira o técnico municipal de medio ambiente Ignacio Luis Fernández Veiga o día 16 de maio de 2019 e o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos o día 29 de maio de 2019, emiten sendos informes desfavorables en relación á solicitude da licenza de obra para construción e explotación de depuradora de mariscos no dominio público portuario no Porto de Castiñeiras, Riveira, notificados á entidade TRIÑARES PEGO S.L. os días 24 de maio e 14 de xuño de 2019 respectivamente, no que sinalan deficiencias subsanables a realizar pola entidade promotora.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, vista a resolución do Presidente de Portos de Galicia de día 9 de setembro de 2015 pola que se outorga á entidade TRIÑARES PEGO S.L. a concesión administrativa para construción e explotación de depuradora de mariscos no dominio público portuario no porto de Castiñeiras, Riveira, vista a resolución do Presidente de Portos de Galicia de día 6 de abril de 2019 pola que se outorga á entidade TRIÑARES PEGO S.L. prórroga para dita actuación, visto o informe técnico desfavorable emitido polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio Luis Fernández Veiga o día 16 de maio de 2019, visto o informe técnico desfavorable emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos o día 29 de maio de 2019 no que sinalan deficiencias subsanables a realizar pola entidade promotora, visto que a documentación que obra nas dependencias municipais non está completa para a concesión da licenza de obra para a construción da depuradora de marisco sendo o mesmo un uso permitido no solo no que se encadra, visto o artigo 152.3.b) da LSG, visto o 382.7.b) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, vista a Lei 6/2017 de Portos de Galicia, vista a resolución de 21 de marzo de 2019 pola que se aproba o documento de delimitación dos espazos e dos usos portuarios (DEUP) dos portos de Aguiño e Castiñeiras e das instalacións marítimas de Ameixida, Riveira, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto do expediente de reposición da legalidade urbanística DU 1/19 polo Técnico de



FIRMANTE - FECHA





Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 18/12/2019, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Declarar que a construción proxectada para desenvolver unha actividade de depuradora de mariscos no dominio público portuario no porto de Castiñeiras, Riveira, é compatible co ordenamento urbanístico e medioambiental vixente, polo que se require á entidade promotora TRIÑARES PEGO S.L. para que no prazo de tres meses, presente a documentación requirida nos informes dos técnicos municipais dentro do expediente administrativo de licenza de obra que consta nas dependencias municipais, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non fora outorgada.

SEGUNDO.- Si transcurrido o prazo de tres meses dende a notificación de dita resolución a entidade promotora TRIÑARES PEGO S.L. non completase a documentación requirida, ou si a mesma fose informada desfavorablemente polos técnicos municipais por ser contraria á legalidade e conseguintemente se denegue a licenza por non cumprir os requisitos legais exixidos, o alcalde acordará a restitución dos terreos ao seu estado orixinal, a custa dos interesados e procederá a impedir definitivamente os usos ós que dese lugar.

No caso de incumprimento desta orde, a Administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata logra-la execución polo suxeito obrigado, en contía de 1.000 a 10.000 euros cada unha.

O disposto nos párrafos anteriores entenderase sen prexuízo da imposición das sancións que procedan e das facultades que lles correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión ó que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- Notificar a presente resolución aos interesados de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, entendo como tal á entidade promotora TRIÑARES PEGO S.L., á Asociación VERDEGAIA, á entidade Portos de Galicia, así como ao Sr. Intendente Acctal - Xefe da Policía Local do Concello para que leve a cabo a vixilancia correspondente para manter a orde de paralización.

VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **José Antonio Pérez Pérez**, de data 29/11/2019 (Rexistro de entrada nº 16.746), no que solicita información urbanística de parcela situada en Ameixida - Touro (Riveira), así como certificación de que non existe expediente de infracción urbanística.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 13/12/2019, así como polo o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/12/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A01901425000KK
Categoría solo: Urbano. Ordenanza 6.3 C





a) Informe Técnico (Información Urbanística)

Según la *Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, do suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:*

- a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

- a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.
- b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20190441923
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 20/12/2019 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 20/12/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/12/2019 14:20:41		Fecha: 20/12/2019 Hora: 14:18





- d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán as construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

-La **parcela está situada en suelo URBANO Ordenanza 6.3- Residencial extensiva unifamiliar aislada** según el vigente Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente en acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02, cuyas condiciones se especifican a continuación:

ARTICULO 157: ORDENANZA 6.3- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AISLADA.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela





Parcela mínima: Tipo A: 500 m2.
 Tipo B: 1.000 m2.
 Tipo C: 1.000 m2.

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A-B-C 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volúmen

Edificabilidad máxima: Tipo A: 0,8 m2/m2
 Tipo B: 0,4 m2/m2
 Tipo C: 0,4 m2/m2

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Nº plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m², solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.





Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

CONDICIONES PARTICULARES

- La parcela está situada en suelo urbano ordenanza 6.3 C
- La parcela está afectada parcialmente por zona de dominio público marítimo terrestre y totalmente por la zona de servidumbre de protección de costas.

b) Informe Xurídico (Certificación disciplina urbanística)

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral nº 15074A01901425000KK, no lugar da Ameixida nº 5-B, Riveira.

2.- Visto o escrito presentado por **Carmen Mariño Santos**, de data 12/12/2019 (Rexistro de entrada nº 17.296), no que solicita certificación de non existencia de camiño público polo Oeste da finca situada en Espiñeirido, 1 (Olveira).





A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, de data 16/12/2019, e no que sinala que sobre o asunto de referencia xa foi informado en data 25/10/2017 pola oficina técnica municipal, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A049000260000KX

Informe técnico de data 25/10/2017

Solicítase información sobre a titularidade dun camiño que aparece grafiado no Catastro. Consultada a documentación obrante na Oficina Técnica: Inventario de camiños - novo e antigo-, catastro novo e antigo, planimetría, etc., non se encontra que sexa de titularidade pública.

Según o título de propiedade aportado non existe camiño polo lindeiro Oeste, lindando directamente con propietarios privados.

Persoados no lugar, se advirte que existe entre as dúas propiedades unha especie de canle a ceo aberto para escorrentía de augas procedente do monte que, en contacto coa estrada, se canaliza por debaixo dela.

Á vista de todos os datos recabados se conclúe que non existe camiño público, sendo o que está grafiado no Catastro unha posible canle de augas pluviais que, en todo caso, sería competencia de Augas de Galicia

3.- Visto o escrito presentado por **José Antonio Pérez Martínez**, de data 09/12/2019 (Rexistro de entrada nº 17.097), certificación de que non existe expediente de disciplina urbanística urbanística en trámite que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral 15074A00701201000LD e 15074A007002250000KI, en Palmeira, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 16/12/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral 15074A00701201000LD e 15074A007002250000KI, en Palmeira, Riveira.

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- VAOS PERMANENTES.

Visto o escrito presentado por **María del Carmen Santos Vidal**, de data 11/11/2019 (Rexistro xeral de entrada nº 15.807), no que solicita a ampliación de liña amarela de vao permanente situado na Rúa Blanco Amor, nº 9, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe emitido en sentido favorable pola Policía Local, de data 16/12/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Autorizar a ampliación da liña amarela de vao permanente situado na Rúa Blanco Amor, nº 9, Riveira, de tal xeito que se una coa seguinte liña amarela do vao permanente colindante, según o sinalado no citado informe policial.

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN AO EXPEDIENTE DE COMPRAVENDA DE PARCELA NO LUGAR DE GODA, PARROQUIA DE ARTES, PROPIEDAD DE D^ª RAMONA REIRIZ GONZÁLEZ, CO FIN DE DESTINALA A ESPAZO PÚBLICO.

En relación ao asunto de referencia, e con base aos seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO

1º Na data 30 de outubro do 2019, o Alcalde dita Providencia na que fai constar o seguinte: *“No lugar de Goda, parroquia de Artes, desde municipio de Riveira, atópase unha parcela denominada “Campo de Goda”, coa referencia catastral 15074A003004910000KH, propiedade de D^ª Ramona Reiriz González. A referida parcela, tanto pola súa superficie como polo seu emprazamento, resulta idónea para a creación por parte do Concello dun espazo público no que se poida instalar un parque infantil ou unha zona verde, debido á carencia deste tipo de servizos na zona. Así, e previa solicitude desta Alcaldía, o arquitecto municipal na data 24/01/2018, emitiu informe de taxación da referida parcela, concluíndo que a valoración final ascende á cantidade de 6.706,48 euros.”*

A este respecto, ordenase o traslado da citada Providencia á Secretaría e Intervención Municipal, a fin de que, previos os trámites oportunos e informes pertinentes, se proceda á aprobación do expediente de compravenda da finca antes referida, incorporando ao expediente o informe de taxación emitido na data 24/01/2018 polo arquitecto municipal antes citado.





2º Consta no expediente informe emitido na data 24 de xaneiro de 2018 polo arquitecto municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, no que valora o inmovible que se pretende adquirir na contía de 6.706,48 euros.

3º Así mesmo, consta no expediente informe de idoneidade da parcela, emitido polo arquitecto municipal na data 02/12/2019.

4º Desde o departamento de secretaría e servizos xerais, recadou a documentación referida ao citado inmovible: datos catastrais e títulos de propiedade.

5º Tamén consta no expediente nota simple informativa de data 05/11/2019, solicitada ao Rexistro da Propiedade de Noia mediante oficio da alcaldía de data 30/10/2019.

6º Na data 17/12/2019, o interventor municipal emite informe no que fai constar a existencia de crédito adecuado e suficiente no vixente orzamento municipal para a realización da compra pretendida, en concreto na aplicación orzamentaria 151.60001.

Así mesmo, fai constar que o 10% dos recursos ordinarios do orzamento vixente para o exercicio 2019 ascenden a 1.904.010,83 €.

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.
- Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local.
- Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.
- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- O artigo 9.1º do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño (no sucesivo RB), recoñece ás entidades locais plena capacidade xurídica para a adquisición e posesión de toda clase de bens e dereitos.

Entre os modos polos que se poden adquirir bens e dereitos que enumera o artigo 10 RB, atopamos a adquisición a título oneroso que pode ter lugar por medio de contrato (compravenda, permuta...) ou a través de expropiación forzosa.

A adquisición por medio de contrato ven regulada no artigo 11 RB, que se remite á normativa de contratación das Corporacións Locais, e esixe de xeito específico, cando se trate da adquisición a título oneroso de bens inmovibles, as seguintes actuacións formais:

- a) Informe pericial previo, en todo caso de adquisición de inmovible, no que non só debe valorarse o ben, senón tamén xustificar a razón da conveniencia da súa adquisición.
- b) Informe do órgano autonómico competente, en caso de inmovibles de valor histórico ou artístico, cuxo valor de adquisición exceda do 1 por cen dos recursos ordinarios do Orzamento da Corporación ou do límite xeral establecido para a contratación directa en materia de suministros.

É necesario tramitar o correspondente expediente de adquisición.

De conformidade coa Disposición Adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, nas entidades locais corresponde aos Alcaldes e aos Presidentes das Entidades Locais a competencia para a celebración dos contratos





privados, así como a adxudicación de concesións sobre os bens das mesmas e a adquisición de bens inmobles e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial cando o presuposto base de licitación, nos termos definidos no artigo 100.1, non supere o 10 por cento dos recursos ordinarios do presuposto nin o importe de 3 millóns de euros, así como o alleamento do patrimonio, cando o seu valor non supere a porcentaxe nin a contía indicados.

Corresponde ao Pleno a competencia para celebrar contratos privados, a adxudicación de concesións sobre os bens da Corporación e a adquisicións de bens inmobles e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial así como o alleamento do patrimonio cando non estean atribuídas ao Alcalde ou ao Presidente, e dos bens declarados de valor histórico ou artístico calquera que sexa o seu valor.

O exercicio desta competencia é delegable por un ou outro órgano na Xunta de Goberno Local (artigos 21.3 e 22.4 LRBRL).

SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, trátase da adquisición a título oneroso por medio dun contrato de compravenda, do inmovible que se describe a continuación:

Descrición: Rústica: "CAMPO DE GODA", a inculto, sita no lugar de Goda, parroquia de Artes, do municipio de Riveira, dunhas dúas áreas e cincuenta e nove centiáreas; que linda: Norte, estrada; Sur, Francisca Sampedro Pena; Este, estrada e Alfredo Otero Cano; e Oeste, camiño.

Titular do inmovible: Ramona Reiriz González, DNI número 76490341T, domicilio na Avenida do Ferrol, número 60, de Riveira, 100% do pleno dominio.

Título: Entrega de legado e partición de herdanza, en virtude da escritura outorgada o día 31/12/2009, ante o Notario de Riveira, M^a Covadonga Vázquez López, co número 1.920 do seu protocolo.

Inscrición: Non consta inscrita no Rexistro da Propiedade.

Referencia catastral: 15074A003004910000KH.

Clasificación do solo: Solo de núcleo rural.

Cargas: Non constan.

Polo tanto, resulta determinado o obxecto do contrato así como a capacidade de obrar do contratista.

TERCEIRO.- En relación ás actuacións formais necesarias para proceder á adquisición por medio de contrato, consta no expediente informe pericial emitido na data 24 de xaneiro de 2018 polo arquitecto municipal, no que se valora o inmovible do que se pretende a súa adquisición nun total de 6.706,48 €.

En informe emitido na data 17/12/2019, resulta acreditado polo Sr. Interventor a existencia de crédito suficiente e adecuado para a adquisición que se pretende.

Non se trata dun ben de valor histórico ou artístico, polo que non se precisa o informe do órgano estatal ou autonómico competente.

CUARTO.- En canto ao procedemento a seguir para a súa adquisición, o artigo 11 RB, ademais de esixir informe pericial previo cando se trata da adquisición de inmobles, esixe o cumprimento dos requisitos contemplados na normativa reguladora da contratación das Corporacións Locais.





A estes efectos, a adquisición dun ben inmueble é un contrato que ten carácter privado da Administración e réxese pola lexislación patrimonial, como así resulta dos artigos 4 e 9 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público. A referida lei prevé que teñen a consideración de negocios e relacións xurídicas excluídos do ámbito da mesma *“Los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se registrarán por la legislación patrimonial.”* E a lexislación patrimonial aplicable ás Entidades Locais na Comunidade Autónoma de Galicia está constituída polos preceptos básicos da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas, e do Real Decreto 1373/2009, do 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei 33/2003, os preceptos relativos ao Patrimonio da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia (que no caso da adquisición de bens a título oneroso tamén se remite á normativa reguladora da contratación), e con carácter supletorio, os preceptos non básicos da Lei 33/2003 e do seu Regulamento e polo Real 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais, o RB antes referido.

Así, e con relación ao procedemento, soamente procede a adquisición directa nos supostos seguintes: polas peculiaridades da necesidade a satisfacer, as condicións do mercado inmobiliario, a urxencia da adquisición resultante de acontecementos imprevisibles ou a especial idoneidade do ben (artigo 116.4 da Lei 33/2003).

Igualmente, poderá acordarse a adquisición directa nos seguintes supostos:

- Cando o vendedor sexa outra Administración pública ou, en xeral, calquera persoa xurídica de dereito público ou privado pertencente ao sector público.
- Cando fora declarado deserto o concurso promovido para a adquisición.
- Cando se adquira a un copropietario unha cuota do ben, en caso de condominio.
- Cando a adquisición se realice en virtude dun dereito de adquisición preferente.

No presente caso, no informe emitido na data 02 de decembro de 2019 polo arquitecto municipal se xustifica a conveniencia da súa adquisición e a especial idoneidade do ben que se pretende adquirir: *“No lugar de Goda, parroquia de Artes, deste municipio de Riveira, atópase unha parcela denominada “Campo de Goda”, coa referencia catastral 15074A00300491000KH, propiedade de D^a Ramona Reiriz González. A referida parcela, tanto pola súa superficie como polo seu emprazamento, resulta idónea para a creación por parte do Concello dun espazo público no que se poida instalar un parque infantil ou unha zona verde, debido á carencia deste tipo de servizos na zona. Así se indica na Providencia da Alcaldía de data 30/10/2019, pola que se inicia expediente administrativo para a adquisición por compravenda da parcela referida co fin de destinala a espazo público. Estudadas e examinadas as características da parcela, resulta que ten unha superficie total de 259 m2 e está rodeada por viario polos seus ventos norte, oeste e sur. Ademais, está situada no interior da aldea de Goda, coincidindo coa zona mais consolidada pola edificación, resultando que é unha das poucas parcelas que na citada aldea está valeira de edificación. Isto último, unido as demais características: superficie, situación e acceso propio, fan que esta parcela sexa especialmente idónea ao obxecto da súa adquisición polo Concello para crear espazo público nunha zona carente do mesmo, o que imposibilita a adquisición doutras fincas e xustifica plenamente a imposibilidade de promover a concorrencia de ofertas”;* o que xustifica plenamente o emprego da adquisición directa.



FIRMANTE - FECHA





QUINTO.- O valor do ben que se pretende adquirir non supera o 10 por 100 dos recursos ordinarios do orzamento da Corporación nin o importe de tres millóns, segundo resulta do informe emitido polo Interventor, polo que o órgano competente para acordala adquisición é a Xunta de Goberno Local, ao ter delegada esta competencia, en virtude do Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 17/06/2019.

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local.

Por elo, visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 19/12/2019, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Primeiro.- Adquirir o inmovible descrito no Fundamento Segundo deste informe, coa referencia catastral 15074A003004910000KH, propiedade de Ramona Reiriz González, con DNI número 76490341T, polo prezo total de 6.706,48 €, que se fará efectivo mediante o correspondente cheque nominativo coa sinatura da escritura pública de compravenda.

Segundo.- O fin da adquisición deste inmovible é destinalo á espazo de uso público.

Terceiro.- As partes vendedoras quedan obrigadas á evicción e saneamento nos termos previstos no Código Civil para o contrato de compravenda.

Cuarto.- Incluír o inmovible adquirido no Inventario Municipal de Bens ao efecto de actualizalo, unha vez perfeccionada a súa adquisición.

Quinto.- Facultar ao Sr. Alcalde para que subscriba todos os documentos que se deriven do expediente, entre eles a sinatura da escritura pública de adquisición do ben inmovible, sendo por conta do Concello todos os gastos e impostos derivados desta compravenda.

Sexto.- Remitir a documentación necesaria ao Rexistro da Propiedade para que efectúen os oportunos asentamentos rexistrados, segundo a lexislación hipotecaria.

Sétimo.- Notificar o presente acordo aos interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, significándolles que deberán comparecer no momento en que sexan emprazados para proceder a elevar a escritura pública a adquisición referida.

ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN CULTURAL DEPORTIVA LAJAREU POR BARLOVENTO (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitida polo Concelleira Delegada de Deportes, Juana María Brión Santamaría, e o Xerente de Actividades Deportivas, José Miguel Ruiz Rivas, de data 12/12/2019, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a Asociación Cultural Deportiva Lajareu por Barlovento para a promoción do deporte, en especial dos deportes náuticos.





Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 13/12/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a Asociación Cultural Deportiva Lajareu por Barlovento para a promoción do deporte, en especial dos deportes náuticos, resultando o seu importe: 2.000,00 €.

ACHEGA CONCEDIDA Á FEDERACIÓN DE LIBREIROS DE GALICIA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista o **informe/proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitida pola traballadora municipal adscrita á área de Cultura, Montserrat Iglesias Senra, de data 16/12/2019, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a Federación de Libreiros de Galicia para a celebración do programa de actividades da Feira do Libro de Riveira 2019.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 17/12/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e Federación de Libreiros de Galicia para a celebración do programa de actividades da Feira do Libro de Riveira 2019, resultando o seu importe: 6.000,00 €.

CORRECCIÓN DE ERROS E NOVO REPARTO DE ACHEGAS PARA OUTORGAMENTO DE BOLSAS TIPO B A DEPORTISTAS DO CONCELLO DE RIVEIRA ANO 2018.

Visto o informe do **Xerente de Actividades Deportivas, José Miguel Ruiz Rivas**, de data 17/12/2019, no que solicita unha corrección de erro e aprobación de novo reparto de becas tipo B a deportistas do ano 2019, achegas aprobadas pola Xunta de Goberno Local de data 17/10/2019, e reparto aprobado pola Xunta de Goberno Local de data 12/12/2019.





Visto que o erro se debe a que estas axudas foron repartidas en función da existencia de crédito de 9.000,00 € nas becas tipo B, sendo a partida existente de 8.000,00 €, como así consta nas bases correspondentes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes, **acorda**:

1.- Deixar sen efecto o acordo da Xunta de Goberno Local, de data 12/12/2019, relativo á aprobación do reparto de de becas tipo B a deportistas correspondente ao ano 2019.

2.- Aprobar o novo reparto de bolsas tipo B a deportistas correspondente ao ano 2019, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios de subvención tal como segue no seguinte cadro resumo:

Beneficiario	Importe
Bolsas b)	
Alexandre Lages Brión	724,74 €
Ana Dosil Gago	724,74 €
Juan Manuel Pérez Parada	585,37 €
Manuel Parada Martínez	529,62 €
Jorge González Mariño	529,62 €
María Vilas Vidal	501,74 €
Laura Dosil Gago	501,74 €
Iván Parada Novo	501,74 €
Carlos Brión Sampedro	473,87 €
Ainara Pardal Reboiras	473,87 €
Irene Montemuiño Martínez	445,99 €
Alejandro Paz Alborés	445,99 €
Paula Castrelo Novo	390,24 €
Beatriz Romano Gude	390,24 €
Lois Tomás González	390,24 €
Lucía Montemuiño Martínez	390,24 €

- *Todas as cantidades concedidas das dúas liñas de subvencións tipos A e B son brutas, e se lle aplicarán as retencións que correspondan*

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde
Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle

