



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 21 DE NOVEMBRO DO 2019.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a Elvira Pereira Ageitos D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D^a. María José Sampedro Fernández D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Barreiro Rego D. Víctor Reiriz Lampón</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xera: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: D^a. Juana María Brión Santamaría</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta e cinco minutos do día vinte e un de novembro do dous mil dezanove, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 14 de novembro de 2019.

II.- CONTRATACIÓN.

CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "AGLOMERADO DA RÚA ATALAYA (CORRUBEDO)".

Expediente: 2019/C_ OB00007

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado "AGLOMERADO DA RÚA ATALAYA (CORRUBEDO)", cun orzamento total de licitación de





51.627,75 euros (orçamento base: 42.667,56 euros; IVE 21%: 8.960,19 euros), e cun prazo de execución de 2 meses. (Valor estimado do contrato: 46.934,32 euros).

O investimento foi incluído no “**Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018**”, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, aprobouse por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 15/12/2017.

O expediente de contratación, por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adxudicación (prezo mais baixo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61964, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado en sesión de data 03/10/2019.

A licitación anunciouse no Perfil do Contratante do Concello de Riveira, na data 07/10/2019.

Á vista do informe emitido polo auxiliar adscrito a oficina de contratación, Ángel Manuel Pena Romay, na data 29/10/2019, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas as seguintes empresas:

1. CANARGA, S.L.
2. CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.
3. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.
4. CONSTRUCCIONES. J. MAURI E HIJOS, S.L.
5. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
6. FRANCISCO GOMEZ Y CIA, S.L.
7. MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.
8. NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.
9. NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.
10. OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.
11. SONDEOS PORZUNA, S.L.

A apertura dos arquivos en soporte dixital, presentados polos licitadores que a continuación se indican, cuxas ofertas foron rexistradas, dentro do prazo concedido a tal fin, na Plataforma de Contratación da Xunta de Galicia (SILEX) e que conteñen a declaración responsable e a oferta económica de cada un deles, celebrouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 31/10/2019 dando o resultado seguinte:

LICITADORES	DECLARACIÓN RESPONSABLE	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
CANARGA, S.L.	CORRECTA	32.975,21 €
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	CORRECTA	37.800,00 €
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	CORRECTA	31.194,26 €
CONSTRUCCIONES. J. MAURI E HIJOS, S.L.	CORRECTA	31.876,93 €





EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	CORRECTA	38.358,14 €
FRANCISCO GOMEZ Y CIA, S.L.	CORRECTA	36.462,81 €
MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	CORRECTA	30.034,35 €
NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.	CORRECTA	29.799,03 €
NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	CORRECTA	30.865,71 €
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	CORRECTA	41.724,61 €
SONDEOS PORZUNA, S.L.	CORRECTA	32.346,28 €

Tendo en conta os antecedentes expostos e considerando que o único criterio de adjudicación en esta licitación é o factor prezo (prezo máis baixo)

Vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de contratación na súa reunión de data 31/10/2019.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- De acordo co disposto no artigo 150, apartado 1, da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de “AGLOMERADO DA RÚA ATALAYA (CORRUBEDO)”**, do seguinte xeito:

ORDE	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
1	NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.	29.799,03 €
2	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	30.034,35 €
3	NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	30.865,71 €
4	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	31.194,26 €
5	CONSTRUCCIONES. J. MAURI E HIJOS, S.L.	31.876,93 €
6	SONDEOS PORZUNA, S.L.	32.346,28 €
7	CANARGA, S.L.	32.975,21 €
8	FRANCISCO GOMEZ Y CIA, S.L.	36.462,81 €
9	CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	37.800,00 €
10	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	38.358,14 €
11	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	41.724,61 €

SEGUNDO.- De conformidade co establecido no artigo 159, apartado 4.f.4º, da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **requirir á empresa “NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.”**, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, **para que, dentro do prazo de sete días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente a documentación que se indica na cláusula 16.1 do prego de cláusulas administrativas particulares.**

De conformidade co disposto no artigo 140.4 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, as circunstancias relativas a capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar as que se refiren os apartados anteriores, deberán concorrer na data final de presentación de ofertas e subsistir no momento de perfección do contrato.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado





entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún expediente para a súa dación de conta

IV.- AUTORIZACIÓN DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A SOLICITUDE DE DEMOLICIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN RÚA BACELO, 7, PALMEIRA PARCELA SOLO URBANO ORDENANZA 1 (Ref catastral 3444557NH0134S0001FH - EXPTE Nº 88/2019

En relación co expediente relativo á licenza de obras de demolición de **VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN RÚA BACELO, 7, PALMEIRA PARCELA SOLO URBANO ORDENANZA 1 (Ref catastral 3444557NH0134S0001FH)** e con base nos seguintes,

I

ANTECEDENTES

Primeiro:- Con data 4 de outubro de 2019 (rex de entrada nº 13924), foi presentada pola entidade **VILLAVAL INMOBILIARIA SL** solicitude de licenza de obras de demolición de **VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN RÚA BACELO, 7, PALMEIRA PARCELA SOLO URBANO ORDENANZA 1 (Ref catastral 3444557NH0134S0001FH)**.

Segundo:- Con data 4 de outubro de 2019 a entidade promotora presenta autoliquidación por importe de 120,16 euros en concepto de ICIO (77,03 euros) e taxa por expedición de licencia urbanística (43,13 euros).

Terceiro:- Con data 7 de outubro de 2019, en cumprimento do disposto no artigo 143.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, emitiuse informe dos Servizos Técnicos nos termos que obran no expediente da súa razón.





Cuarto:- Con data 12 de novembro de 2019 pola entidade promotora preséntase documento de nomeamento visado para proxecto de demolición coa fin de continuar co expediente.

II

LEXISLACIÓN APLICABLE

A **Lexislación aplicable** é a seguinte:

- Os artigos 142 e seguintes da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Os artigos 349 e seguintes do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.
- O artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.
- A Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

III

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS:

Primeiro. As licenzas urbanísticas son os títulos administrativos regulados mediante os que a Administración competente permite a execución material dos actos de edificación e uso do solo proxectados, previa comprobación de que se axustan ao ordenamento urbanístico vixente e de que reúnen as condicións exixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade.

Segundo:-Entre os actos de uso do solo e do subsolo que recolle o **artigo 142.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro**, do solo de Galicia, que estarán suxeitos a previa licenza municipal, sen prexuízo das autorizacións que sexan procedentes de acordo coa lexislación aplicable, atópanse na súa letra c) as **demolicións**.

Terceiro:- O prazo máximo para resolver, en virtude do **artigo 143.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia**, será de tres meses, a contar desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello.

Cuarto:- Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo fosen realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirá ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No caso de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requirisen a previa avaliación de impacto ambiental, non poderá outorgarse a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando fose negativa ou se incumpriron as medidas correctoras determinadas na mesma.

Non poderá presentarse a comunicación previa nin concederse licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras





administracións públicas, cando fosen procedentes de acordo co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Quinto. En virtude da Disposición Adicional Primeira da Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, para o outorgamento de licenzas urbanísticas en terreos nos que, estando clasificados como solo urbano, non reúnan os requisitos do solo urbano consolidado que establece o artigo 17 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, será necesario que previamente estea aprobado o plan que conteña a ordenación detallada, o proxecto de urbanización e o instrumento de equidistribución, de conformidade co disposto nos artigos 95.2, 96 e 104 e seguintes de devandita Lei 2/2016, de 10 de febreiro.

Sexto. O **procedemento** para levar a cabo a concesión da licenza de obras de demolición é o seguinte:

A. logo de presentar pola interesado **solicitud de licenza de obras de demolición**, achegando á mesma o correspondente **proxecto técnico**, será necesario **informe técnico e xurídico dos Servizos Municipais** sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística. No informe técnico farase constar ademais se é necesario algún informe ou autorización doutra Administración ou da Comunidade Autónoma.

B. Cando sexan procedentes autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras Administracións Públicas, o Concello remitiralles o expediente completo para que emitan autorización.

C. Emitidos os informes preceptivos, e **previo informe-proposta de Secretaría**, corresponderá resolver sobre o outorgamento da licenza á **Xunta de Goberno Local** (*por delegación de competencias da Alcaldía de data 17 de xuño de 2019*), de conformidade o artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, en relación co artigo 143.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e o artigo 352 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

D. O acordo da Xunta de Goberno Local será **notificado** aos interesados aos efectos oportunos.

Sétimo:-As obras se pretenden realizar sobre un terreo cuxa cualificación urbanística conforme ao plan aplicable é de **SOLO URBANO ORDENANZA 1**

Oitavo:- O proxecto técnico presentado xunto coa solicitude cumpre as prescricións previstas no Plan Xeral e co resto de Normativa urbanística aplicable tal e como se acredita no expediente da súa razón.

VISTO o informe xurídico con proposta de resolución emitido en sentido favorable polo Secretario Xeral desta Corporación Municipal, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 15/11/2019, respecto á concesión de licenza de obras de demolición de **VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN RÚA BACELO, 7, PALMEIRA PARCELA SOLO URBANO ORDENANZA 1 (Ref catastral 3444557NH0134S0001FH)**.

VISTO canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable e que a licenza pretendida é conforme coa ordenación urbanística, procedendo a súa resolución pola **Xunta de Goberno Local** (*por delegación de*





competencias da Alcaldía de data 17 de xuño de 2019), de conformidade co previsto no artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

Por iso, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL** (por delegación de competencias da Alcaldía de data 17 de xuño de 2019), por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA**:

Primeiro. Conceder á entidade **VILLAVAL INMOBILIARIA SL** licenza de obras (**Nº 44/19**) de demolición de **VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA EN RÚA BACELO, 7, PALMEIRA PARCELA SOLO URBANO ORDENANZA 1** (Ref catastral **3444557NH0134S0001FH**), e de acordo coas seguintes determinacións:

As obras axustaranse na súa execución ao proxecto completo redactado por técnico competente e ás memorias presentados xunto coa solicitude e ás normas de plan vixentes na localidade. Así mesmo deberá respectar o establecido no Plan/estudo de seguridade.

Segundo:-As obras deberán iniciarse nun prazo máximo de dos días, a partir da notificación da presente resolución, sendo en todo caso a duración máxima de execución da obra de una semana, a contar igualmente a partir da notificación deste acordo, según proxecto técnico presentado.

Terceiro. Notificar o presente acordo aos interesados aos efectos oportunos.

VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado por **Xingshu Dong**, de data 15/11/2019 (Registro de entrada nº 16.050), no que solicita certificación relativa á existencia de expediente de reposición da legalidade urbanística de inmovible situado en Rúa de Galicia, nº 70 (Riveira) - Ref. catastral: 0719804NH0101N0001QF.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/11/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística ou orde de execución sobre a edificación sita na Rúa de Galicia nº 70, Riveira en parcela con refª catastral nº 0719804NH0101N0001QF, propiedade do Sr. Xingshu Dong, (NIF X-2565071L).

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN DE FINCAS - ANDRÉS MANUEL ALCALDE GAGO.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano incluído nos límites do P.E.R.I. 3.- PALMEIRA, sendo de aplicación a Ordenanza 4ª Solo Urbano Residencial Media Colectiva Agrupada.

SITUACIÓN: Rúa Blanca nº 3, e Rúa do Porto nº 4, Palmeira, Riveira.

REFª CATASTRAL: 3443502NH0134S0001JH e 3443501NH0134S0001IH.

FINCAS INICIAIS:

FINCA A con refª catastral nº 3443502NH0134S0001JH, que de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 32,00 m², de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 33,00 m², que linda: Norte vía pública Rúa do Porto, para acceso peatonal e rodado, e parcela con refª catastral nº 3443501NH0134S0001IH; Sur parcela con refª catastral nº 3443503NH0134S0001EH; Este vía pública e Rúa do Porto, para acceso peatonal e rodado; Oeste parcela con refª catastral nº 3443501NH0134S0001IH.

FINCA B con refª catastral nº 3443501NH0134S0001IH, que de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 126,00 m², de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 128,00 m², que linda: Norte intersección entre as vías públicas Rúa do Porto e Rúa Blanca, para acceso peatonal e rodado; Sur finca con refª catastral nº 3443503NH0134S0001EH; Este finca con refª catastral nº 3443502NH0134S0001JH; Oeste vía pública Rúa Blanca, para acceso peatonal e rodado, e finca con refª catastral nº 3443511NH0134S0001WH.

Da FINCA B, segrégase unha superficie de 32,00 m² que agrégase á FINCA A resultando finalmente:

FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

FINCA A con refª catastral nº 3443502NH0134S0001JH, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie de 65,00 m², que linda: Norte parcela B resultante da segregación-agrupación, (refª catastral nº 3443501NH0134S0001IH); Sur finca con refª catastral nº 3443503NH0134S0001EH; Este vía pública Rúa do Porto, para acceso peatonal e rodado; Oeste finca con refª catastral nº 3443511NH0134S0001WH.

FINCA B con refª catastral nº 3443501NH0134S0001IH, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie de 96,00 m², que linda: Norte intersección entre as vías públicas Rúa do Porto e Rúa Blanca, para acceso peatonal e rodado; Sur finca A resultante da segregación-agrupación; Este finca A resultante da segregación-agrupación; Oeste vía pública Rúa Blanca, para acceso peatonal e rodado, e parcela con refª catastral nº 3443511NH0134S0001WH.

PROMOTOR/A: Sr. Andrés Manuel Alcalde Gago, (DNI 52.453.143-X).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Joaquín Gago Fernández, (arquitecto técnico col. nº 1.967).)

PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación de Fincas de xuño de 2019 / Plano A-3 de agosto de 2019.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Andrés Manuel Alcalde Gago, (DNI 52.453.143-X), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada o día 11 de xullo de 2019, (Rexistro de entrada nº 10.074), licenza de segregación e posterior agrupación de fincas con refª catastral nº 3443502NH0134S0001JH e 3443501NH0134S0001IH, sitas na Rúa Blanca nº 3, e Rúa do Porto nº 4, Palmeira, Riveira, achegándose Estudio Técnico de Segregación de Fincas de xuño de 2019, Plano A-3 de agosto de 2019 redactado polo Sr. Joaquín Gago Fernández, (arquitecto técnico col. nº 1.967).

SEGUNDO.- O arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos emite informe técnico con sinatura dixital o día 28 de outubro de 2019, sinalando que en cada unha das novas fincas resultantes se cumpren as condicións de parcela e frente mínimos, así como ás determinacións e parámetros urbanísticos da LSG e do Planeamento Municipal.





FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como solo **SOLO URBANO** incluído dentro de los límites do **PERI 3.-, PALMEIRA**, sinala o Plan que as condicións de edificación estarán en función do que establezca o futuro PERI que se redacte, e mentres que éste non se leve a cabo será de aplicación a Ordenanza 4 do Plan Xeral que corresponde a **SOLO URBANO, CONSOLIDADO** con **ORDENANZA 4ª RESIDENCIAL MEDIA, VIVENDA COLECTIVA AGRUPADA**.

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación de Fincas de xuño de 2019, Plano A-3 de agosto de 2019 redactado polo Sr. Joaquín Gago Fernández, (arquitecto técnico col. nº 1.967).

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia dispón que considerárase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 da LSG establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 da LSG establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos



FIRMANTE - FECHA





lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade. artigo

SEXTO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumplan.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.





5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

SÉTIMO.- Establece o artigo 366 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro respecto as parcelacións urbanísticas:

Considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación (artigo 148 da LSG).

Para estes efectos, son parcelacións urbanísticas todas as divisións ou segregacións de terreos cando, con independencia da clase de solo no que se pretendan realizar, teñan como obxectivo levar a cabo ou facilitar os actos de utilización propios do solo urbano e a implantación de obras propias deste solo, por razón das características físicas dos terreos afectados, da súa delimitación por viais existentes ou de nova creación, da implantación de servizos urbanísticos ou das características das obras descritas na operación de división.

Artigo 367. División e segregación de predios en solo rústico

No solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente (artigo 149 da LSG).

OITAVO.- O artigo 368, define o réxime de parcelacións e divisións de terreos:

1. Non se poderá efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exigible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibida en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas (artigo 150.1 da LSG).

2. Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituír un novo (artigo 150.2 da LSG).

3. Serán indivisibles as parcelas edificables conforme unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no punto anterior (artigo 150.3 da LSG).

4. En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e deste regulamento (artigo 150.4 da LSG).

5. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento (artigo 150.5 da LSG).

O previsto neste punto debe entenderse consonte o previsto nos artigos 30 e 36 deste regulamento para o solo urbano e o solo de núcleo rural, respectivamente.

6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesiedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:





a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación (artigo 150.6.a) da LSG).

b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas (artigo 150.6.b) da LSG).

c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe (artigo 150.6.c) da LSG).

7. Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade (artigo 150.7 da LSG).

8. Polo que se refire aos complexos inmobiliarios ou á construción de predios en réxime de propiedade horizontal aplicárase o disposto na lexislación estatal vixente.

NOVENO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obrigatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO.- Establece o artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido dla Lei do Solo e Rehabilitación Urbana a obriga de inscrición de determinados actos administrativos no Rexistro da Propiedade.

DÉCIMO PRIMEIRO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

CONSIDERACIÓNS

Constan nas fincas iniciais un número de edificacións que superan o máximo permitido no Solo Urbano incluído nos límites do P.E.R.I. 3.- PALMEIRA, sendo de aplicación a Ordenanza 4ª Solo Urbano Residencial Media Colectiva Agrupada na que se sitúan, cumprindo os restantes parámetros urbanísticos de edificabilidade e ocupación antes e despois da licenza de segregación e posterior agrupación que nos ocupa, polo dita licenza non empeora a situación urbanística de actual incompatibilidade co planeamento (non encuadradas na situación de fora de ordenación do artigo 90 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia).

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico con sinatura dixital emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos o día 28 de outubro de 2019, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/11/2019, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Andrés Manuel Alcalde Gago a **LICENZA DE SEGREGACIÓN (Nº 8/19) E POSTERIOR AGRUPACIÓN DE FINCAS** con refª catastral nº 3443502NH0134S0001JH e 3443501NH0134S0001IH, sitas na Rúa Blanca nº 3, e Rúa do Porto nº 4, Palmeira, Riveira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de Fincas de xuño de 2019, Plano A-3 de agosto de 2019 redactado polo Sr. Joaquín Gago Fernández, (arquitecto técnico col. nº 1.967), resultando finalmente dous fincas de modo que:

- **FINCAS INICIAIS:**
- **FINCA A** con refª catastral nº 3443502NH0134S0001JH, que de acordo ca documentación catastral conta cunha superficie de 32,00 m², de acordo coa



FIRMANTE - FECHA





medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 33,00 m², que linda: Norte vía pública Rúa do Porto, para acceso peatonal e rodado, e parcela con ref^a catastral nº 3443501NH0134S0001IH; Sur parcela con ref^a catastral nº 3443503NH0134S0001EH; Este vía pública e Rúa do Porto, para acceso peatonal e rodado; Oeste parcela con ref^a catastral nº 3443501NH0134S0001IH.

- **FINCA B** con ref^a catastral nº 3443501NH0134S0001IH, que de acordo coa documentación catastral conta cunha superficie de 126,00 m², de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 128,00 m², que linda: Norte intersección entre as vías públicas Rúa do Porto e Rúa Blanca, para acceso peatonal e rodado; Sur finca con ref^a catastral nº 3443503NH0134S0001EH; Este finca con ref^a catastral nº 3443502NH0134S0001JH; Oeste vía pública Rúa Blanca, para acceso peatonal e rodado, e finca con ref^a catastral nº 3443511NH0134S0001WH.
- Da **FINCA B**, segrégase unha superficie de **32,00 m²** que agrégase á **FINCA A** resultando finalmente:
- **FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:**
- **FINCA A** con ref^a catastral nº 3443502NH0134S0001JH, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie de 65,00 m², que linda: Norte parcela B resultante da segregación-agrupación, (ref^a catastral nº 3443501NH0134S0001IH); Sur finca con ref^a catastral nº 3443503NH0134S0001EH; Este vía pública Rúa do Porto, para acceso peatonal e rodado; Oeste finca con ref^a catastral nº 3443511NH0134S0001WH.
- **FINCA B** con ref^a catastral nº 3443501NH0134S0001IH, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie de 96,00 m², que linda: Norte intersección entre as vías públicas Rúa do Porto e Rúa Blanca, para acceso peatonal e rodado; Sur finca A resultante da segregación-agrupación; Este finca A resultante da segregación-agrupación; Oeste vía pública Rúa Blanca, para acceso peatonal e rodado, e parcela con ref^a catastral nº 3443511NH0134S0001WH.

SEGUNDO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*





2.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELAS - CONSTRUCCIONES JENARO CADAVAL S.L.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Consolidado Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.

SITUACIÓN: "Bouzón", Lugar de Insuela, Palmeira, Riveira.

REFª CATASTRAL: 15074A007008390000KH.

FINCA MATRIZ: Finca con refª catastral nº 15074A007008390000KH, que de acordo coas escrituras de propiedade e documentación catastral conta cunha superficie de 2.007,00 m² que linda: Norte finca con refª catastral nº 15074A007008400000KZ; Sur finca con refª catastral nº 15074A007008380000KU, finca con refª catastral nº 15074A007008330000KI, finca con refª catastral nº 15074A007008310000KD; Este finca con refª catastral nº 15074A007008460000KY e finca con refª catastral nº 15074A007008430000KW; Oeste vial.

FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

FINCA F-1 cunha superficie bruta de 651,30 m², unha superficie de cesión de 15,30 m² resultando unha unha superficie neta de 636,00 m², que linda: Norte finca con refª catastral nº 15074A007008400000KZ; Sur finca F-2 resultante da segregación; Este finca con refª catastral nº 15074A007008460000KY; Oeste vial.

FINCA F-2 cunha superficie bruta de 662,30 m², unha superficie de cesión de 15,30 m² resultando unha unha superficie neta de 647,00 m², que linda: Norte finca F-1 resultante da segregación; Sur finca F-3 resultante da segregación; Este finca con refª catastral nº 15074A007008460000KY e finca con refª catastral nº 15074A007008430000KW; Oeste vial.

FINCA F-3 cunha superficie bruta de 693,40 m², unha superficie de cesión de 15,40 m² resultando unha unha superficie neta de 678,00 m², que linda: Norte finca F-2 resultante da segregación; Sur finca con refª catastral nº 15074A007008380000KU, finca con refª catastral nº 15074A007008330000KI e finca con refª catastral nº 15074A007008310000KD; Este finca con refª catastral nº 15074A007008430000KW; Oeste vial.

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira comprende unha superficie total de cesión de 46,00 m², resultando na franxa sita na Finca F-1 unha superficie de cesión de 15,30 m², na Finca F-2 unha superficie de cesión de 15,30 m² e na Finca F-3 unha superficie de cesión de 15,40 m².

PROMOTOR/A: CONSTRUCCIONES JENARO CADAVAL S.L., (C.I.F. B-15879794).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Domingo J. Vidal Álvarez.

PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de agosto de 2019 / Escritura de Propiedade.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Pola entidade CONSTRUCCIONES JENARO CADAVAL S.L., (C.I.F. B-15879794), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 22 de maio 1 de xullo e 12 de agosto de 2019, (Rexistro de entrada nº 7.114, 9.495 e 11.322), licenza de segregación de parcela denominada "Bouzón" sita no Lugar de Insuela, Palmeira, Riveira con refª catastral nº 15074A007008390000KH, , achegándose Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de agosto de 2019 redactado por Domingo J. Vidal Álvarez así como Escritura de Propiedade.

SEGUNDO.- O arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe técnico favorable o día 15 de novembro de 2019, sinalando que en cada unha das novas fincas resultantes se cumpren as condicións de parcela e fronte mínimos, se informa favorablemente a segregación ppretendida por cumprir ás determinacións e parámetros urbanísticos da LSG e do Planeamento Municipal facendo.



FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 25/11/2019 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 25/11/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 25/11/2019 14:45:39

DOCUMENTO: 20190429961 Fecha: 25/11/2019 Hora: 14:43
--





FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14 de xaneiro de 2003 e no D.O.G. do 20 de marzo de 2003, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.**

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LOUG, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de agosto de 2019 redactado por Domingo J. Vidal Álvarez así como Escritura de Propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia dispón que considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinarmente existente.

QUINTO.- O artigo 150 establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exigible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a



FIRMANTE - FECHA





superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- d) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- e) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- f) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

SEXTO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obrigatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

SÉTIMO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de día 17 de xuño de 2019.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño o día 15 de novembro de 2019, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 18/11/2019, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade CONSTRUCCIONES JENARO CADAVAL S.L. a **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCA (Nº 9/19)** con refª catstral nº 15074A007008390000KH denominada denominada "Bouzón" sita no Lugar de Insuela, Palmeira, Riveira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de agosto de 2019 redactado por Domingo J. Vidal Álvarez así como Escritura de Propiedade resultando finalmente tres fincas de modo que:

- **FINCA MATRIZ:** Finca con refª catastral nº 15074A007008390000KH, que de acordo coas escrituras de propiedade e documentación catastral conta cunha superficie de 2.007,00 m² que linda: Norte finca con refª catastral nº 15074A007008400000KZ; Sur finca con refª catastral nº 15074A007008380000KU, finca con refª catastral nº 15074A007008330000KI, finca con refª catastral nº 15074A007008310000KD; Este finca con refª catastral nº 15074A007008460000KY e finca con refª catastral nº 15074A007008430000KW; Oeste vial.
- **FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:**
- **FINCA F-1** cunha superficie bruta de 651,30 m², unha superficie de cesión de 15,30 m² resultando unha unha superficie neta de 636,00 m², que linda: Norte finca con refª catastral nº 15074A007008400000KZ; Sur finca F-2 resultante da





segregación; Este finca con refª catastral nº 15074A007008460000KY; Oeste vial.

- **FINCA F-2** cunha superficie bruta de 662,30 m², unha superficie de cesión de 15,30 m² resultando unha unha superficie neta de 647,00 m², que linda: Norte finca F-1 resultante da segregación; Sur finca F-3 resultante da segregación; Este finca con refª catastral nº 15074A007008460000KY e finca con refª catastral nº 15074A007008430000KW; Oeste vial.
- **FINCA F-3** cunha superficie bruta de 693,40 m², unha superficie de cesión de 15,40 m² resultando unha unha superficie neta de 678,00 m², que linda: Norte finca F-2 resultante da segregación; Sur finca con refª catastral nº 15074A007008380000KU, finca con refª catastral nº 15074A007008330000KI e finca con refª catastral nº 15074A007008310000KD; Este finca con refª catastral nº 15074A007008430000KW; Oeste vial.
- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira comprende unha superficie total de cesión de 46,00 m², resultando na franxa sita na Finca F-1 unha superficie de cesión de 15,30 m², na Finca F-2 unha superficie de cesión de 15,30 m² e na Finca F-3 unha superficie de cesión de 15,40 m².

SEGUNDO.- En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira comprende unha superficie total de cesión de 46,00 m², resultando na franxa sita na Finca F-1 unha superficie de cesión de 15,30 m², na Finca F-2 unha superficie de cesión de 15,30 m² e na Finca F-3 unha superficie de cesión de 15,40 m².

Asimesmo deberá completar a dotación de servicios mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa futura construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*





- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- VAOS PERMANENTES.

1.- Visto o escrito presentado por Asesoría Beny García & Asociados, S.L. en representación da **Comunidade de Propietarios Garaxes Avenida de Lugo**, de data 28/10/2019 (Rexistro xeral de entrada nº 15.198), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Praza do Concello, nº 2, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 19/11/2019 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Comunidade de Propietarios Garaxes Avenida de Lugo** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, na entrada ao garaxe do inmovible situado na Praza do Concello, nº 2, Riveira, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

2.- Visto o escrito presentado por **María Enríquez Martínez** en representación de **Herdeiros Enríquez Brión**, de data 08/11/2019 (Rexistro xeral de entrada nº 15.702), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa do Prado, nº 3, Corrubedo.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 19/11/2019 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **María Enríquez Martínez** en representación de **Herdeiros Enríquez Brión** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (4,00





m.), con praca e inscrición de nº de licenza, na entrada ao garaxe do inmobile situado na Rúa do Prado, nº 3, Corrubedo, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do informe da Concelleira Delegada de Educación, Xuventude e Deportes, Juana Brión Santamaría, de data 15/11/2019, das accións que se desenvolven desde o Servizo de Normalización Lingüística en materia de Dinamización Lingüística, Educación e Xuventude no mes de novembro de 2019, e que a continuación se transcribe:

“A concelleira de Educación, Juana Brión Santamaría, dá conta das accións que se desenvolven desde o Servizo de Normalización Lingüística en materia de Dinamización Lingüística, Educación e Xuventude no mes de novembro de 2019.

A) *Actividades de dinamización do uso da lingua galega*

A.1 *Actividades en colaboración coa Rede de Dinamización Lingüística, Xunta de Galicia, que se desenvolven no marco do Pacto de Estado Contra a Violencia de Xénero.*

- *Actividade: Danza contemporánea para a igualdade.*

Data: 6 de novembro

Hora: de 12 a 14.30 h

Lugar: IES Número 1 de Ribeira (Avda. da Coruña, 170, 15960 Ribeira)

Dirixido a: mozas e mozos de ensino secundario e bacharelato

- *Actividade: Voces Violetas. Eva Mejuto*

Data: 9 de novembro

Hora: 10.30 h

Lugar: Centro Cultural Lustres Rivas

Dirixido a: ANPAs e familias

A través de pezas de cancións (tradicionalis, antigas e contemporáneas de diversos xéneros musicais: coplas, boleros, pop, rock, rap e regetón) analizaremos a presenza de micro e macro machismos e violencia emocional e verbal que axudan a perpetuar comportamentos de desigualdade. Analizaremos tamén personaxes de series de ficción actuais, tanto para o público infantil, xuvenil ou adulto, así como personaxes literarios das lecturas máis aclamadas polo público xuvenil proporcionando ferramentas de análise para sermos quen de detectar, analizar e combater, desde dentro dos nosos fogares, a desigualdade e a violencia.

- *Actividade: Contos do dereito e do revés. Eva Mejuto*

Data: 9 de novembro

Hora: 12.00 h

Lugar: Centro Cultural Lustres Rivas

Dirixido a: nenas e nenos de 4 a 9 anos





Contacontos a cargo de Eva Mejuto, autora de Literatura Infantil e Xuvenil galega. A través da narración de contos tradicionais e obras de creación contemporánea, reflexionárase sobre os roles habituais dos personaxes femininos e masculinos nos contos, propoñendo novas formas de contar historias nas que as nenas, mozas e mulleres sexan tamén personaxes activos, reivindicativos e que cuestionan os roles de xénero impostos.

A.2 Dentro da programación de dinamización da lectura e do uso da lingua galega que se realiza os sábados no Centro Cultural Lustres Rivas e na Biblioteca, neste de mes de novembro con especial atención á igualdade de xénero e a loita contra a violencia de xénero.

“A fábrica dos corazóns de papel reciclado”. Contacontos e obradoiro de Anxo Moure. Carballo con Botas

Data: sábado, 16 de novembro

Hora: 12.00 h

Lugar: Centro Cultural Lustres Rivas

Dirixido a: nenos e nenas de 3 a 12 anos coas súas familias.

Obradoiro-Contacontos “A pequena fábrica de corazóns de papel reciclado” os nenos e nenas van reciclar as malas novas sobre a violencia de xénero para transformalas en corazóns de papel reciclado. Acompañando o obradoiro cunha sesión de contos solidarios interpretados con monicreques de artesanía tecidos por cooperativas de mulleres dentro do comercio xusto.

Actividade: “A casa das letras”. Contacontos e obradoiro de Electra Menéndez

Data: 23 de novembro, sábado

Hora: 12.00 h

Lugar: Centro Cultural Lustres Rivas

Dirixido a: nenos e nenas de 3 a 12 anos coas súas familias.

Que farán as letras mentres alguén as convida a participar nos contos? Esta é a pregunta que terá resposta ao ver a “casa das letras”, proposta que combina a narración oral coa manipulación directa de bonecos das letras que realizan accións cotiás na súa casa marcando os roles igualitarios e desbotando os marcados por xénero. Para rematar realizarán cadanseu monicreque.

B) Actividades de Educación

1- IV Ciclo da Universidade de Santiago de Compostela. Sede Ribeira.

Comezo do curso: 5 de novembro, martes.

Hora: 16.30 h

Lugar: Centro Cultural Lustres Rivas

Este curso 2019-2020 comezou a impartirse a formación universitaria para maiores de 50 anos en Ribeira. Este fito demostra que o traballo continuo en Educación dá os seus froitos, posto que é polo interese da cidadanía polo que esta nova sede comeza a súa andaina.

A nova sede ten a súa base nun convenio de colaboración entre a USC e o Concello de Ribeira.

2- En colaboración coa ANPA do CEIP de Palmeira realízase un espectáculo teatral dirixido ao público infantil e familiar dirixido á dinamización do uso da lingua galega e á loita pola igualdade de xénero. O concello colabora nesta acción coa asistencia técnica, persoal de conserxería e o préstamo do Auditorio ao tratarse dun espectáculo de entrada libre e cunha finalidade social, como é a promoción do uso do galego nas familias novas e a igualdade e loita contra a violencia de xénero.

Pum Pum. Baobab Teatro

Data: 14/10/2019

Hora: 18.30 h

Lugar: Auditorio Municipal de Ribeira.

Dirixido a: público infantil e familiar





3- *Actividade: Concerto didáctico da violinista Sara Michielletto.*

Data: 13 de novembro

Hora: 11.30 a 14.00 h

Lugar: Auditorio Municipal de Ribeira (Praza dos Mariñeiros s/n. 15960 Ribeira)

Dirixido a: alumnado de secundaria

A actividade de Sara Michieletto como primeiro violín na Orquestra Sinfónica do Teatro La Fenice, de Venecia, é a súa principal ocupación pero ao mesmo tempo o seu desexo de estender o gusto musical, e a preocupación polo medio ambiente, lévana a achegarse a Galicia (Santiago e Ribeira) para impartir un concerto didáctico dirixido ao alumnado de ensino secundario.

A extensión do coñecemento e o fomento da curiosidade nas xeracións máis novas forman parte desta acción, que se está a preparar en colaboración co profesorado do IES Número 1 de Ribeira e mais o IES Leliadoura, para o mellor aproveitamento das dúas horas e media de concerto.

C) "Espazo Xuvenil"

O Servizo de Normalización Lingüística fai a programación das actividades, coordina e supervisa o bo funcionamento do Espazo Xuvenil (de 17 a 21 h os venres, sábados e domingos). Está previsto que no mes de novembro se presente no Espazo un novo colectivo artístico, que xa está a tomar forma nas fins de semana, e que se desenvolvan actividades dirixidas á formación en audiovisual das persoas que acode a este lugar de encontro e lecer.

Espazo Xuvenil

Datas: todos os venres, sábados e domingos a partir do día de setembro

Horario: de 17 a 21 h

Lugar: 1º andar do Mercado Municipal

Accións de novembro:

1- Posta en marcha do colectivo xuvenil artístico MORARI.

Coa colaboración desinteresada de Fernando Yáñez, licenciado en Belas Artes, creador e docente, xérase no Espazo Xuvenil este novo colectivo co nome "MORARI".

MORARI, persistir en latín, define a este grupo de mozos e mozas por conter no propio nome: MOCidade, cReatividde, Arte e Igualdade, os catro elementos fundamentais nos que se basea o seu quefacer.

2- Posta en marcha de obradoiros abertos de audiovisual.

A partir do vindeiro día 15 de novembro a colaboración dun experto do sector audiovisual veciño de Ribeira, vai facer posible que as persoas usuarias do Espazo Xuvenil perfeccionen os seus coñecementos no eido da imaxe e o son, que hoxe en día están tan presentes sobre todo polas RRSS."

ACHEGA CONCEDIDA A MUSEO ETNOGRÁFICO DE ARTES (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola traballadora municipal adscrita á área de cultura, Montserrat Iglesias Senra, de data 18/11/2019, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e o Museo Etnográfico de Artes para colaborar no mantemento do citado museo.



FIRMANTE - FECHA





Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 19/11/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e o Museo Etnográfico de Artes para colaborar no mantemento do citado museo; resultando o seu importe: 14.000,00 €.

ACHEGA CONCEDIDA A CENTRO RECREATIVO DE ARTES (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira de Educación, Xuventude e Deportes, Juan María Brión Santamaría, e polo Xerente de Actividades Deportivas, José Miguel Ruiz Rivas, de data 14/11/2019, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a entidade Centro Recreativo de Artes para a organización da XII Carreira do Demo.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 19/11/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a entidade Centro Recreativo de Artes para a organización da XII Carreira do Demo; resultando o seu importe: 1.200,00 €.

APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A ASOCIACIÓN CULTURAL JAJAREU POR BARLOVENTO.

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Educación, Xuventude e Deportes, Juana Brión Santamaría, de data 14/11/2019, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Riveira e a Asociación Cultural Lajareu por Barlovento.

VISTO que o obxecto do devandito convenio é para a organización e colaboración na campaña de vela 2019.





VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 19/11/2019.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Riveira e a Asociación Cultural Lajareu por Barlovento; cunha consignación por importe de 2.000,00 € na aplicación orzamentaria 341.48004 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS PARA ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO. LIÑA DE EDUCACIÓN. EJERCICIO 2019 (COLEXIOS E ASOCIACIÓNS DE PAIS E NAIS).

Vista a **proposta** da **Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría**, de data 19/11/2019, na que solicita a aprobación da convocatoria de subvencións para entidades sen ánimo de lucro. Liña de Colexios e Asociacións de pais e nais. Bases específicas complementarias das bases reguladoras xerais. Exercicio 2019.

Visto o informe favorable emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 19/11/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a convocatoria de subvencións para entidades sen ánimo de lucro. Liña de Colexios e Asociacións de pais e nais. Bases específicas complementarias das bases reguladoras xerais. Exercicio 2019.

APROBACIÓN BASES DOS CONCURSOS DE ESCAPARATISMO DO COMERCIO E DECORACIÓN HOSTALEIRA DO NADAL 2019-2020.

Vista a **proposta** do Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro, de data 18/11/2019, no que solicita a aprobación das bases dos concursos de escaparatismo do comercio e decoración hostaleira do Nadal 2019-2020, coa finalidade de dinamizar o comercio e o turismo no Concello de Riveira, colaborando coa Asociación de Empresarios de Riveira a través do seu CCA Viamare.





A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar as bases dos concursos de escaparatismo do comercio e decoración hostaleira do Nadal 2019-2020.

SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2019-2020

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría, de data 19/10/2019, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2019-2020

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

Abeleira Paz, Estela	54227216R
Valiño Pérez, Uxía	54226055J

Destino Ferrol

González Albariza, Luis	53489508H
Lorenzo Arias, Ana Eugenia	53795660V
Pérez Sieira, Alberto	53488637K
Oujo Lampón, M ^a Purificación	53797744P

Destino A Coruña

Reiriz Domínguez, Francisco	53489320Z
Álvarez Estévez, Andrea	53795807A
Fernández Novoa, Álvaro	53797836P
Hornero Franco, Fernando	53795291Q
Franco Seráns, Yanira	54228145X
Gómez Pouso, Vanesa	54224945F
Sampedro Pérez, Adrián	54226478E

Destino Pontevedra

Rey Rivademar, Diana	53489278H
Álvarez Treus, Sara	53795759R
Vizcaya Chouza, Carla	54228057Z
Millán Chacón, Fernando	44091986C
Abia Sánchez, Rafael	44393560H





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Destino Vigo

Botana Oliveira, Estela del Carmen	53796579Q
López Castaño, Rubén	53488404H
Domínguez Vidal, Cristina	54225116V
Martínez Vilar, Elena	53798384G
Mariño González, Natalia	54224519H
Rey Rivademar, Diana	53489278H
González González, Iván	54224030N
López Asorey, Sara	53798123L
Lojo Martínez, Alberto	53489930A
Obregón Francisco, Estefanía Raquel	54226852M
Martínez García, Iria	54224980L
Franco Lojo, Sergio	54227361P
Rivas Rodríguez, Martina	53488988G
Ventoso Deán, Antonio	53797366K
Pérez Laranga, Iago	53486697J
Parada Prado, Manuel	53488252G
Melón Otero, Francisco	54224419X
Gómez Martínez, Alberto	53796823F
Rosal Sieira, José Manuel	53797682S
Prol Lijó, Iago	53798174R
Fernández Oliveira, Raquel	53799118W
Costa García, Sigrid	53487359P
Fernández Sampedro, Pablo	53487747M
Cartelle Martínez, Antón	53797974P
González Ruiz, Soraya	53799839X

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

**O Alcalde
Manuel Ruiz Rivas**

**Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle**



FIRMANTE - FECHA

