



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 11 DE XULLO DO 2019.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a. María José Sampedro Fernández D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Barreiro Rego D. Víctor Reiriz Lampón D^a. Juana María Brión Santamaría D^a Elvira Pereira Ageitos</p>	<p>Interventor.: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: -----</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta e cinco minutos do día once de xullo do dous mil dezanove, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Non se presenta ningún acta para a súa aprobación.

II.- CONTRATACIÓN.

1.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS (RIVEIRA)".

Expediente: 2019/C_ OB000012

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de "INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS (RIVEIRA)".

O investimento foi incluído no "Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos





de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018", aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 217.151,52 euros (orzamento base: 179.464,07 euros; IVE 21%: 37.687,45 euros), e cun prazo de execución de 3 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 05/12/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017.
- 4.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017.
- 5.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 6.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 13/05/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanzidade da obra.
- 7.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 13/05/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 8.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 13/05/2019.
- 9.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 15/05/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 10.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 16/05/2019 (número de operación 2019 22009715), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.61965.
- 11.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 13/05/2019.





- 12.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 08/07/2019.
- 13.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 09/07/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 14.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 09/07/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de “INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS (RIVEIRA)”, segundo o proxecto redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 217.151,52 euros (orzamento base: 179.464,07 euros; IVE 21%: 37.687,45 euros), e cun prazo de execución de 3 meses. (Valor estimado do contrato:197.410,48 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 08/07/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.61965.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adjudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

2.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVIZOS NAS RÚAS ESCORIAL E PÉREZ GALDÓS (RIVEIRA)”.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20190400561
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 18/09/2019 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 18/09/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/09/2019 15:57:47		Fecha: 18/09/2019 Hora: 15:54





Expediente: 2019/C_OB000010

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de **“PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVIZOS NAS RÚAS ESCORIAL E PÉREZ GALDÓS (RIVEIRA)”**.

O investimento foi incluído no **“Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018”**, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 132.788,55 euros (orzamento base: 109.742,60 euros; IVE 21%: 23.045,95 euros), e cun prazo de execución de 4 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 05/12/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 05/12/2017.
- 4.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 05/12/2017.
- 5.- Memoria económica da alcaldía específica de cada investimento financeiramente sostible solicitado asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 6.- Informe da intervención específico de cada investimento financeiramente sostible solicitado asinado polo interventor Pablo Bao Castro na data 11/12/2017.
- 7.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 8.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 20/05/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 9.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 20/05/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 10.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data



FIRMANTE - FECHA





20/05/2019.

- 11.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 20/05/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 12.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 21/05/2019 (número de operación 2019 22009764), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453 61961.
- 13.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 20/05/2019.
- 14.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 08/07/2019.
- 15.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 09/07/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 16.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 09/07/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de "PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVIZOS NAS RÚAS ESCORIAL E PÉREZ GALDÓS (RIVEIRA)", segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 132.788,55 euros (orzamento base: 109.742,60 euros; IVE 21%: 23.045,95 euros), e cun prazo de execución de 4 meses. (Valor estimado: 120.716,86 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adxudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 08/07/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61961.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adxudicación (factor prezo).





QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

3.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “REPOSICIÓN DO PAVIMENTO ASFÁLTICO NA RÚA DO CANAL E NO CAMIÑO AMEIXIDA A PARAMOS (CASTIÑEIRAS)”.

Expediente: 2019/C_OB000008

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de “**REPOSICIÓN DO PAVIMENTO ASFÁLTICO NA RÚA DO CANAL E NO CAMIÑO AMEIXIDA A PARAMOS (CASTIÑEIRAS)**”.

O investimento foi incluído no “**Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018**”, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 48.881,82 euros (orzamento base: 40.398,20 euros; IVE 21%: 8.483,62 euros), e cun prazo de execución de 2 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 05/12/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 05/12/2017.
- 4.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 05/12/2017.
- 5.- Memoria económica da alcaldía específica de cada investimento financeiramente sostible solicitado asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 6.- Informe da intervención específica de cada investimento financeiramente sostible solicitado asinado polo interventor Pablo Bao Castro na data 11/12/2017.
- 7.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 8.- Decreto da Alcaldía da data 25/01/2018, de emenda da deficiencia atopada no





orçamento do proxecto.

- 9.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 29/01/2018, polo que se ratifica o Decreto da Alcaldía da data 25/01/2018, de emenda da deficiencia atopada no orzamento do proxecto.
- 10.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 15/05/2019, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanzidade da obra.
- 11.- Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 15/05/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- 12.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 15/05/2019.
- 13.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 15/05/2019 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 14.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 16/05/2019 (número de operación 2019 22009714), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453 61960.
- 15.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 15/05/2019.
- 16.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 25/05/2018, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 101, da data 30/05/2018, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 08/07/2019.
- 17.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 09/07/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 18.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 09/07/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.





A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de "REPOSICIÓN DO PAVIMENTO ASFÁLTICO NA RÚA DO CANAL E NO CAMIÑO AMEIXIDA A PARAMOS (CASTIÑEIRAS)", segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, cun orzamento total de licitación de 48.881,82 euros (orzamento base: 40.398,20 euros; IVE 21%: 8.483,62 euros), e cun prazo de execución de 2 meses. (Valor estimado do contrato: 44.438,02 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 08/07/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61960.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adjudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

4.- AUTORIZACIÓN PARA A REDACCIÓN DO MODIFICADO DO PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIVEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA.

Vista a proposta emitida polo arquitecto municipal e director facultativo das obras de Acondicionamento do espazo da planta segunda do mercado municipal de Riveira, con destino a Escola de Hostalaría, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 04/07/2019.

Visto que nesta proposta xustificase a necesidade de redactar un proxecto modificado que recolla aquelas circunstancias imprevistas que xurdiron durante a execución das obras, e que aparecen sinaladas na citada proposta.

Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Autorizar o inicio do correspondente expediente de modificación do contrato de Acondicionamento do espazo da planta segunda do mercado municipal de Riveira, con destino a Escola de Hostalaría.

SEGUNDO.- Autorizar ó arquitecto municipal e director facultativo das obras de Alberto Iglesias Fungueiriño, para que proceda a redactar o modificado do proxecto das obras de Acondicionamento do espazo da planta segunda do mercado municipal de Riveira, con destino a Escola de Hostalaría.





III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

IV.- AUTORIZACIÓN DEMANIAS

CAMBIO DE TITULARIDADE DO QUIOSCO SITO NA PRAZA DO SOL (RIVEIRA) A FAVOR DE REGALSA, S.A.

VISTO o escrito presentado por **D. Guillermo Simarro Espla en representación de Regalsa, S.A.**, con data 5 de xullo de 2019, rex de entrada nº 9.802, no que **solicita o cambio de titularidade do quiosco** situado na Praza do Sol (Riveira) por adquisición do mesmo á anterior titular D^a Estrella Gude Sampedro.

VISTA a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro: Transmitir a titularidade da concesión do **quiosco** situado na Praza do Sol (Riveira) á entidade **Regalsa, S.A.**

Segundo:-Notificar este acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Terceiro:-Comunicar este acordo ós Servizos Municipais de Tesourería e Recadación para a súa constancia e efectos oportunos.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A LISTADO DE LICENZAS MUNICIPAIS POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES NO MERCADO PERIÓDICO DE AGUIÑO.

Finalidade da licenza de venda ambulante: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra en Aguiño.

Vista a información pública en relación ao mercado periódico de Aguiño.

Vista a ordenanza municipal do mercado de Riveira.

Visto que as solicitudes presentadas polos interesados son inferiores ao número de postos existentes e tendo en conta que no momento en que as solicitudes superen ao número de postos existentes, deberase realizar o correspondente procedemento, según a Lei 13/2010, de 17 de decembro, do Comercio Interior de Galicia, por concurrencia pública.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**





A aprobación do seguinte listado de licenzas municipais polas que se autoriza a ocupación temporal para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico de Aguiño (Eercicio 2019).

Nº	CONTRIBUINTE	DNI/CIF	Mts	ACTIVIDADE DE VENDA
1	ANGELES MOTA GARCIA	52930867R	3	CHURROS
2	FRANCISCA MARTINEZ RAMA	33210803E	1	PAN DE MILLO
3	PATRICIA CONSTANTINO SILVA	76872133S	3	CHURROS-ROSQUILLAS
4	Mª JOSEFA RODRIGUEZ LOSADA	33265288C	6	PLANTAS E FLORES
5	CARMEN SOUTIÑO PEREZ	35415198H	6	PAN-QUESO-CHORIZO
6	JOSE LUIS RAPOSO PARDO	76513497N	6	ALIMENTACIÓN
7	CARMEN PENSADO CANCELA	76337898R	6	PRODUCTOS PANADERIA
8	Mª CARMEN CASTRELO ROMA	35431851Y	6	HORTALIZAS E LEGUMBRES
9	MARIA ROCIO PEREZ PEREZ	76866905P	6	HORTALIZAS E LEGUMBRES
10	JUAN CARLOS PEÑA CIERTO	33255594D	6	QUESOS E EMBUTIDOS
11	CARLOS MANUEL RIVEIRO VIDAL	52939682F	6	SEMENTES- LEGUMBRES
12	EMILIO LOZANO GOMEZ	35465360G	6	FRUTAS E PATATAS
13	DIEGO SAAVEDRA DEIRA	53488487D	6	BACALLAO
14	Mª DEL CARMEN PADIN LEIRO	35447589N	6	HORTALIZAS
15	HAFID EL FAKKAK	Y2309021I	6	CALZADO-CONFECION
16	ABDELOUAHAD EL FAKKAK	Y0323647M	6	CALZADO-CONFECION
17	JOSE ANTONIO CHOUZA RODRIGUEZ	33248555P	6	CALZADO-CONFECION
18	BEATRIZ REY OTERO	76821662Y	6	CALZADO-CONFECION
19	SIRO ENRIQUEZ GIRALDEZ	76933661H	6	CALZADO-CONFECION
20	MARIA FERNANDA DOS SANTOS	X1279911F	6	CALZADO-CONFECION
21	DAVID RODRIGUEZ SAAVEDRA	53482234N	6	CALZADO-CONFECION
22	MARIA MOURE PULLEIRO	53480870M	6	CALZADO-CONFECION
23	ANGEL ROSILLO ROSILLO	51272543T	6	CALZADO-CONFECION
24	SOCK BARA	Y2365738H	6	CALZADO-CONFECION
25	ENRIQUE LOZANO JIMENEZ	53186409J	6	CALZADO-CONFECION
26	AMINA ERRIFAI BIAD	49674878F	6	CALZADO-CONFECION
27	YASSINE LAMHADOUAL	X3782529H	6	CALZADO-CONFECION
28	ROSA CASCALLAR CAMIÑO	52472506F	6	CALZADO-CONFECION
29	Mª AMELIA CAMACHO MONTEIRO	X0555604Q	6	CALZADO-CONFECION
30	MIGUEL ANGEL VALVERDE BENEDICTO	36050085T	6	CALZADO-CONFECION
31	MARIA JESUS CASAL OTERO	52455027P	6	CALZADO-CONFECION
32	ANDY MOUSTAPHA FAYE	Y1304796C	6	CALZADO-CONFECION
33	SANE FAUTOMATA	Y1832764T	6	CALZADO-CONFECION
34	MARIA BLANCA RABANO DOMINGUEZ	11684994M	6	CALZADO-CONFECION
35	IBRA DIOUF	Y2360732A	6	RESTOS EMPRESARIALES
36	ISRAEL JIMENEZ ROSILLO	53117394K	6	CALZADO-CONFECION





37	DIEGO JIMENEZ SANTOS	52459660H	6	CALZADO-CONFECCION
38	SAMUEL FERNANDEZ FERNANDEZ	44825965T	6	CALZADO-CONFECCION
39	MANUEL GONZALEZ PEREZ	33193005A	6	CALZADO-CONFECCION
40	TOUALLAB SAID	X8044500L	6	RESTOS EMPRESARIALES
41	JOSUE FERNANDEZ GABARRI	09812546X	6	CALZADO-CONFECCION
42	SONIA PAZ REY	76865389X	6	CALZADO-CONFECCION
43	CARLOS JIMENEZ BORJA	11712912R	6	CALZADO-CONFECCION
44	MANE THIerno GUEYE	Y1065890S	4	CALZADO-CONFECCION
45	ISABEL VAZQUEZ RODRIGUEZ	76967931H	6	CALZADO-CONFECCION
46	VICTORIA FERNANDEZ BARRUL	45958726B	6	CALZADO-CONFECCION
47	ABDELILAH ERRIFAI EL MSSAOUEB	45954962L	6	CALZADO-CONFECCION
47	ANTONIO FERRO TRASANDE	35449757H	6	CALZADO-CONFECCION
48	AHMED LAARAICH TAZANE	45862040V	6	CALZADO-CONFECCION
49	DOMINGOS CABREIRA CAMACHO	X0555577N	6	CALZADO-CONFECCION
50	ENRIQUE FERNANDEZ GABARRI	09807007Z	6	CALZADO-CONFECCION
51	ABDELLAH LAARAICH TAZANI	46091145L	6	CALZADO-CONFECCION
52	DANIEL GARCIA FILIPPI	50636706K	6	CALZADO-CONFECCION
53	ROCIO MAYA CONTRERAS	05678916D	6	CALZADO-CONFECCION
54	ENRIQUE FERNANDEZ MAYA	05971963J	6	CALZADO-CONFECCION
55	ABDOU WADOUD GUEYE	Y3283820D	6	CALZADO-CONFECCION
56	EL HADJI NDONGO SECK	Y1878099W	6	CALZADO-CONFECCION
57	MAMADOU FALL	X4226782A	6	RESTOS EMPRESARIALES
58	JUAN CARLOS TIZON GONZALEZ	35298605E	6	CALZADO-CONFECCION
59	ANGEL ROSILLO ROSILLO	51272543T	6	CALZADO-CONFECCION

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado **María Soledad Paz Vidal**, de data 01/07/2019 (Rexistro de entrada nº 9.501), no que solicita a devolución de I.C.I.O., presentando desistimento expreso da solicitude de licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar, construción anexa destinada a garaxe e piscina (Riveira).

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao informe técnico do Delineante Municipal, Jaime García Leyra, de data 03/07/2019, e ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 03/07/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**





Primeiro.- ACEPTAR O DESISTIMIENTO EXPRESO PRESENTADO, DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMIENTO E O ARCHIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.

Segundo.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obra (Expediente de obras nº 2017/LIC-000119), formulada por **María Soledad Paz Vidal**, coa seguinte contía: **3.009,56 €**.

Terceiro.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

VII.- INFORMACIÓN URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Xerardo Tarrío Calvo**, de data 28/05/2019 (Registro de entrada nº 7.394), no que solicita certificación urbanística de parcela con referencia catastral nº 15074A039007990000KX.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 07/06/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Consultado o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira se comproba que a parcela con número catastral 15074A039007990000KX está clasificada como Solo Rústico.

2.- Visto o escrito presentado por **Cristina Mosquera Criado**, de data 18/06/2019 (Registro de entrada nº 8.594), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral nº 15074A902016040000UE.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 08/07/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Categoría solo: Rústico de Protección de Espazos Naturais

NORMATIVA APLICABLE

LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia

Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia, el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación





a ella según las siguientes reglas: **Al suelo rústico se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo rústico.**

Decreto 143/2016 de 22 de Septiembre que desarrolla el reglamento de aplicación de la Ley del Suelo de Galicia.

Artículo 50. Usos y actividades en suelo rústico.

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:

a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos [artículo 35.1.a) de la LSG].

Los movimientos de tierras que se realicen dentro de una parcela, deberán cumplir los siguientes requisitos:

1.º En ningún caso podrán alterar considerablemente la topografía natural del terreno, excepto los supuestos expresamente autorizados por la normativa sectorial.

2.º No podrán alterar en más de tres metros la rasante natural del terreno, excepto aquellas actuaciones en terrenos con características especiales vinculados a la actividad que se desarrollen en ellos, como son los bancales en viñedo en zonas de pendiente muy elevada.

3.º Resolverán, dentro del propio terreno, la circulación de las aguas superficiales procedentes de la lluvia.

b) Muros de contención, así como vallado de fincas [artículo 35.1.b) de la LSG].

La altura máxima de los muros de contención desde la cota de referencia será de tres metros, excepto los supuestos expresamente autorizados por la normativa sectorial.

Los cierres y vallados de fincas pueden ser de diversos tipos, en las condiciones indicadas en el artículo 60.

c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes [artículo 35.1.c) de la LSG].

Entre las actividades de ocio se incluye el disfrute con fines de esparcimiento, práctica de deportes organizados y de ocio, senderismo y otros, en base a actividades blandas, sin instalaciones asociadas, fijas o desmontables, con escasa o nula incidencia en el medio físico en el que se desarrollan.

Pueden implicar el simple tránsito peatonal, que requiere un mínimo acondicionamiento para su práctica, como son pequeñas obras integradas en el paisaje (pasos sobre canales, balizamiento de sendas, miradores, etc.).

d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindible para el uso de que se trate [artículo 35.1.d) de la LSG].

e) Actividades científicas, escolares y divulgativas [artículo 35.1.e) de la LSG].

f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre [artículo 35.1.f) de la LSG].

Los usos indicados en este apartado deberán guardar relación directa con la explotación racional de los recursos naturales del suelo rústico.

En otro caso deberán tener un carácter temporal, en función del uso o actividad de que se trate y previa justificación.

Excepcionalmente podrán autorizarse depósitos de materiales que no cumplan las condiciones anteriores, siempre que se mantenga el estado natural de los terrenos en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela.

En todo caso, está prohibida la instalación de contenedores, caravanas o cualquier otro bien mueble que por su propia naturaleza denote un uso residencial.





g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos [artículo 35.1.g) de la LSG].

Estas construcciones e instalaciones responderán a las características, dimensiones y configuración propias del medio rural gallego. En ningún caso podrán destinarse a uso residencial o de recreo, por lo que queda prohibido que cuenten con instalaciones propias de las viviendas.

h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas [artículo 35.1.h) de la LSG].

Estas construcciones e instalaciones responderán a las características, dimensiones y configuración propias del medio rural gallego. En ningún caso podrán destinarse a uso residencial o de recreo, por lo que queda prohibido que cuenten con instalaciones propias de las viviendas.

i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal [artículo 35.1.i) de la LSG].

Estas construcciones e instalaciones responderán a las características, dimensiones y configuración propias del medio rural gallego. En ningún caso podrán destinarse a uso residencial o de recreo, por lo que queda prohibido que cuenten con instalaciones propias de las viviendas.

j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura [artículo 35.1.j) de la LSG] y las auxiliares de los mismos.

k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias [artículo 35.1.k) de la LSG].

l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio [artículo 35.1.l) de la LSG].

m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren [artículo 35.1.m) de la LSG].

n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera [artículo 35.1.n) de la LSG].

ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural [artículo 35.1.ñ) de la LSG].

o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen [artículo 35.1.o) de la LSG].

p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados [artículo 35.1.p) de la LSG].

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos (artículo 35.2 de la LSG).

Artículo 51. Régimen de usos.

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística (artículo 36.1 de la LSG).

2. En los terrenos clasificados como suelo rústico de especial protección podrán realizarse los usos, actividades y construcciones enumerados en el artículo anterior, siempre que sean





permitidos por la correspondiente legislación sectorial, por resultar compatibles con el régimen de especial protección.

En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el apartado siguiente (artículo 36.2 de la LSG).

A los efectos previstos en este artículo, la competencia para emitir la autorización o informe favorable vendrá determinada en función de la categoría de suelo rústico objeto de especial protección de que se trate. El plazo para la emisión del referido informe será de dos meses, transcurrido el cual, se entenderá emitido con carácter favorable.

En el supuesto de que el órgano sectorial deba emitir informe o autorización en virtud de su propia normativa sectorial podrá pronunciarse también a efectos de lo previsto en este artículo.

No obstante, no será preceptiva la emisión de la autorización o informe favorable a que se refiere este apartado en el caso de obras menores definidas en el anexo I de este reglamento, excepto norma sectorial que lo exija expresamente.

3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal (artículo 36.3 de la LSG) según el procedimiento previsto en los artículos 56 y siguientes.

4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera encuadrarse en lo dispuesto en los artículos 40 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, y 63 de este reglamento para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente (artículo 36.4 de la LSG).

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

A los efectos de lo previsto en este apartado, se entenderá que la implantación de dichos usos se llevará a cabo a través de la aprobación del correspondiente instrumento de ordenación del territorio, de conformidad con lo previsto en la legislación vigente en materia de ordenación del territorio de Galicia.

CONDICIONES GENERALES

En suelo rústico de protección de espacios naturales, por tratarse de un suelo rústico de especial protección es de aplicación lo establecido en los Art. 50 y 51 del Decreto 143/2016.

CONDICIONES PARTICULARES

La parcela en estudio se encuentra situada en un suelo clasificado por el PXOM como rústico de protección de espacios naturales en zona de servidumbre de Costas y Complejo Húmedo Corrubedo-Red Natura 2000, por lo que se aplican las condiciones establecidas en los Art. 50 y 51 del Decreto 143/2016.



FIRMANTE - FECHA





3.- Visto o escrito presentado por **Rosa María Pérez Sampedro**, de data 24/06/2019 (Rexistro de entrada nº 9.070), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral nº 8780301MH9088S0001TP.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 08/07/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Categoría solo: URBANO ORDENANZA 6.1

Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:

a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.

b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:



FIRMANTE - FECHA





- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.
- d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

-La **parcela está situada en suelo URBANO Ordenanza Ordenanza 6.1- Residencial extensiva unifamiliar agrupada** según el vigente Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente en acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02, cuyas condiciones se especifican a continuación:

Artículo 155:

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano consolidadas de origen agrícola o marino, caracterizándose por unas alineaciones no geométricas, apiñadas, desordenadas con una tendencia a la compactación de manzanas y el mantenimiento de la huerta-jardín en las parcelas mayores.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de jardinería existentes.

1.1. Obras admisibles

Serán las obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y las de obra nuevas.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra y balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar



FIRMANTE - FECHA





Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal, en sus niveles domésticos, como los restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales, pesqueras y agrícolas.

También será admisible el uso dotacional en la medida que pueda equipar al barrio de un servicio deficitario y respete los umbrales domésticos de compatibilidad.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda unifamiliar agrupada, con flexibilidad para su adaptación a las características morfológicas del parcelario.

También se pretende conseguir una edificación integrada en el núcleo tradicional existente, preservando la imagen de éste.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 50 m²., no permitiéndose la agrupación de parcelas que superen los 200 m. que pudieran alterar considerablemente la tipología parcelaria existente.

Frente mínimo: Será de 6 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 3 m. y se cumplan el resto de las condiciones.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición - Retranqueos: La línea de edificación exterior coincidirá con las alineaciones definidas en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio.

En los casos en los que los planos no estén definidos con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora por las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

La edificación se situará en la parcela aislada, entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada. Todas las fachadas no adosadas (vistas) tendrán tratamiento igual al de la fachada principal.

Fondos edificables: El fondo máximo edificable se establece en 14 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de la edificación:

Número de plantas: Bajo + una planta y bajo cubierta. Se permitirán sótanos, que podrán ocupar todo el subsuelo de la parcela.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: La cumbre se situará a 4,00 metros desde el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.





Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Los edificios quedarán integrados en la unidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y de huecos de piedra, los balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas - huecos: Con respecto a la fachada las nuevas edificaciones mantendrán el ritmo y la forma de las actuales, colocando las carpinterías de huecos en el paño que sea tradicional.

CONDICIONES PARTICULARES

- La parcela está situada en suelo urbano ordenanza 6.1. Es de aplicación lo expuesto en apartados anteriores.

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- VAOS PERMANENTES.

1.- Visto o escrito presentado por **Luis Bernardo Maneiro Santiago**, de data 02/07/2019 (Rexistro xeral de entrada nº 9.567), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Faro, nº 13, Corrubedo.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 03/07/2019 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a Luis Bernardo Maneiro Santiago autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza e con reforzo de pintado de marca vial amarela no bordillo da berarrúa, na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Faro, nº 13, Corrubedo, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Dáse conta conta á Xunta de Goberno Local do informe presentado pola **Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría**, de data 10/07/2019, que a continuación se transcribe:

“A concelleira de Educación, Juana Brión Santamaría, dá conta á Xunta de Goberno Local dunha acción educativa que se vai levar a cabo no mes de novembro de 2019.

Actividade: “Pum Pum” da compañía de teatro Baobab, coa colaboración da Secretaría Xeral de Igualdade da Xunta de Galicia.

Data: 14 de novembro

Hora: 18.30 h

Lugar: Auditorio Municipal de Riveira (Praza dos Mariñeiros s/n. 15960 Riveira)

Dirixido a: público infantil e familiar

Esta representación teatral en Riveira está organizada pola ANPA do CEIP de Palmeira.





O Concello de Riveira colabora no bo desenvolvemento desta acción, dirixida ao público infantil e familiar para a promoción da igualdade entre nenos e nenos, poñendo ao dispor da ANPA de Palmeira o Auditorio Municipal e cantos medios sexan precisos para que a obra de teatro se realice correctamente (conserxería, persoal de sala...)."

2.- Vista a proposta do **Concelleiro de Turismo e Comercio**, Ramón José Doval Sampedro, de data 05/07/2019, no que solicita autorización para a celebración do evento denominado **"Tendas á Rúa"** o día 13/07/2019, organizada e solicitada pola Asociación de Empresarios de Riveira en colaboración co Concello de Riveira.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) Autorizar a celebración do evento denominado **"Tendas á Rúa"**, o día 13/07/2019, na Praza do Concello (Riveira), en horario de 9:00 a 15:00 h.
- b) Autorizar o préstamo das haimas das que dispón o Concello (4 haimas de 3x3).
- c) Autorizar aparcadoiro para poder realizar a montaxe e desmontaxe así como a carga e descarga da mercancía.

APROBACIÓN DE PREZO PÚBLICO (MOSTRA DE TEATRO DE RIVEIRA 2019).

Vista a **proposta de aprobación de prezo público** da **Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández**, de data 05/07/2019, na que solicita a aprobación de prezo público para as entradas ás funcións da "Mostra de Teatro de Riveira 2019".

Visto o informe emitido ao respecto polo **Interventor Municipal**, Pablo Bao Castro, de data 10/07/2019.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

1.- Autorizar a celebración da programación da "Mostra de Teatro de Riveira 2019"

2.- A aprobación do **prezo público** para as entradas ás funcións da "Mostra de Teatro de Riveira 2019":

- Prezo xeral por reserva de butaca para cada función: **4,00 €**
- Bono para as 11 representacións da mostra (A excepción da do GMT): **25,00 €**

3.- **Publicar un anuncio** que dea conta da aprobación do prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias do servizo que





organize a actividade, que deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado

4.- Aprobar a normativa de adquisición das entradas como reserva de butaca, según o sinalado na citada proposta.

SOLICITUDES DE SUBVENCIONES

Vista a proposta presentada polo **Concelleiro Delegado de Persoal, Benestar Comunitario, Mercados e Consumo, Manuel Emilio Pérez Outeiral**, de data 10/07/2019, en relación á Resolución do 28 de maio de 2019 pola que se aproban as bases reguladoras para a concesión de axudas, en réxime de concorrencia competitiva, destinadas ás entidades locais responsables de sistemas de abastecemento á poboación para a redacción de plans de emerxencia ante situacións de seca, e se convocan para o ano 2019. (DOG do 24/06/2019, núm. 118)

Vista a memoria xustificativa do obxecto do plan de emerxencia ante situacións de seca.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Primeiro.- Solicitar unha subvención ao abeiro da orde citada anteriormente para a redacción do “Plan de emerxencia ante situacións de seca”, sendo o orzamento total de 18.750 € (IVE engadido).

Segundo: aceptar as condicións e demais requisitos recollidos na citada resolución de convocatoria.

CONCESION DE SUBVENCIONES - CONVOCATORIA DE AXUDAS A través de INCENTIVOS Á CONTRATACIÓN TEMPORAL POR CONTA ALLEA DO ALUMNADO DO OBRADOIRO DE EMPREGO TAHUME V”.

Vista a proposta do Alcalde do Concello de Riveira, Manuel Ruiz Rivas, de data 09/07/2019, de concesión de subvencións a empresas ao abeiro da “Convocatoria de axudas a través de incentivos á contratación temporal por conta allea do alumnado do Obradoiro de Emprego Tahume V”

Vista a “Convocatoria de axudas a través de incentivos á contratación temporal por conta allea do alumnado do Obradoiro de Emprego Tahume V”, publicado o extracto da citada convocatoria no BOP da provincia da Coruña de data 25/04/2019.

Visto o informe da Técnico de desenvolvemento local do Concello de Riveira, de data 09/07/2019 no que se recollen as empresas que presentaron a súa solicitude para acollerse





aos citados incentivos e que foron presentadas en prazo hábil e cúmprense todos os requisitos e condicións esixidas na convocatoria para a concesión.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Conceder unha subvención as empresas que se inclúen na táboa que se recolle máis abaixo por importe de 1.500 euros a cada unha, para a contratación dun traballador a xornada completa por un período mínimo de tres meses.

CIF	EMPRESA	Nº CONTRATOS SOLICITADOS	SECTOR	IMPORTE SUBVENCIÓN CONCEDIDA
B70278585	Xestión e aconsellamento integral do Barbanza, S.L.	1	Forestal	1.500€
B70545793	Madercrea NG Stilo, S.L.	1	Carpintería	1.500€

Esta axuda financiarase con cargo á aplicación orzamentaria 241J.47000 do orzamento do Concello de Riveira e a súa percepción está sometida ás seguintes condicións:

1ª.- As entidades propostas como beneficiarias disporán dun prazo de 10 días para a súa **aceptación**, transcorrido este, sen que se produza manifestación expresa, entenderase tacitamente aceptada.

2ª.- **A data límite para formalizar a contratación é o día 13 de agosto de 2019** (quinze días seguintes á finalización do obradoiro dual de emprego Tahume V) e a **data límite para remitir a este concello a documentación xustificativa** para o pagamento é **dun mes** a partir da data de finalización da contratación (si a contratación continua despois de tres meses, este prazo dun mes comezará a contar unha vez pasados os 3 meses dende que se iniciou a contratación).

3ª.- A documentación a remitir para o pagamento da subvención é a seguinte:

- Declaración de todas as axudas solicitadas, tanto as aprobadas ou concedidas, como as pendentes de resolución, para a mesma finalidade das distintas administracións públicas competentes ou outros entes públicos ou, no seu caso e declaración de que non se solicitou nin percibiu outras axudas ou subvencións, segundo o modelo anexo.
- Contratos de traballo formalizados e comunicados á oficina do SPEG xunto coas altas e baixas na Seguridade Social. Se o traballador segue prestando Servizos na empresa pasados os tres meses, enviarase certificado da empresa nese sentido.
- Declaración da empresa beneficiaria do incremento do emprego neto da empresa respecto ao mes anterior ao mes de realización da contratación pola que se solicita subvención.
- Certificados da empresa beneficiaria de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e fronte á Seguridade Social e coa Administración pública da Comunidade Autónoma





RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE A CONSELLERÍA DO MAR DA XUNTA DE GALICIA, PORTOS DE GALICIA (RESOLUCIÓN DE 20 DE DECEMBRO DE 2019 CON NÚMERO DE REFERENCIA 12-48-18-C-1 POLA QUE SE OUTORGA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PRESENTADA POLA EMPRESA ALIMENTOS CRUZ DO SUR S.A PARA A OCUPACIÓN DE TERREOS PORTUARIOS)",

VISTA a proposta sobre “recurso de reposición ante a Consellería do Mar da Xunta de Galicia, Portos de Galicia (*resolución de 20 de Decembro de 2019 con número de referencia 12-48-18-C-1 pola que se outorga concesión administrativa presentada pola empresa Alimentos Cruz do Sur S.A para a ocupación de terreos portuarios*)”, presentada polo Sr. Alcalde-presidente, e que é do seguinte tenor literal:

“Á CONSELLERÍA DO MAR DÁ XUNTA DE GALICIA PORTOS DE GALICIA.

Que con data 20 de Maio de 2019 publicouse no DOG nº 94 resolución de 20 de Decembro de 2019 con número de referencia 12-48-18-C-1 pola que se outorga concesión administrativa presentada pola empresa Alimentos Cruz do Sur S.A para a ocupación de terreos portuarios ante a que dentro do prazo legalmente establecido veño formular RECURSO DE REPOSICIÓN de acordo ao artigo 123 da lei 39/2015 de 1 de Outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, todo iso en base ás seguintes

ALEGACIÓNS:

PRIMEIRA.- A empresa concesionaria, realiza unha descrición imprecisa da concesión de autorización de ocupación co obxecto de minusvalorar o impacto que tería a infraestrutura na zona portuaria de Ribeira, circunstancias que a administración á que temos o honor de dirixirnos non valorou correctamente á hora de dictar a resolución agora impugnada:

- 1.- Non se realizou de forma precisa unha análise real da ocupación da concesión cunha simulación exacta do volume de terreo sobre plano que se necesitará para o seu ubicación así como o impacto real que terá sobre a actividade portuaria diaria.
- 2.- No informe achegado ao presente escrito como documento número uno, realizado pola perito Doña Alicerce Tubío Piñeiro efectúase unha medición exacta sobre o terreo da ocupación da concesión solicitada a través das medidas expostas no proxecto básico da empresa Alimentos Cruz do Sur, de 68 x 22 metros, para un total de 1.496 m2 ocupados e o seu incidencia sobre a actividade portuaria de Ribeira, xa limitada polo seu escaso espazo actual.

SEGUNDA.- Coa configuración actual do peirao comercial dispense de dous atraques simultáneos.

No porto de Ribeira, dado o limitado do seu espazo, descárgaa do buque a camións, realízase de forma paralela ao peirao porque non existe espazo suficiente para a manobra máis eficiente de descarga perpendicular e iso obedece a que a explanada encostada ao peirao unicamente ten 11,50 metros de ancho e tras ela existe unha parcela delimitada con bordillo que dificulta aos camións o seu xiro.

É por iso que durante a manobra de descarga, a parcela marcada coa H de heliporto, está ocupada con pertrechos, camións á espera e demais utensilios necesarios para a desestiba. Si non fóra así, sería inviable a operación.

Os camións dispóñense paralelos ao peirao, quedando o espazo xusto para que se sitúen dous en paralelo sen impedir a saída do resto unha vez cargados.

Esta manobra é a única posible no porto de Ribeira, dadas as actuais limitacións físicas do peirao, razón pola que coa concesión da autorización de ocupación agora impugnada, pódese observar na figura 25 e 28 do informe, como se limitaría o espazo de descarga,



FIRMANTE - FECHA





tendo obrigatoriamente que invadir a maquinaria para almacenamiento dos contenedores ou reachstacker a área de descarga de tónidos, mercancías ou sal, ao ser inviable, por espazo e por uso, o vial posterior de acceso, polo que ambas operacións son incompatibles simultaneamente no peirao comercial de Ribeira.

Debemos ademais recordar que no porto de Ribeira, debido ao seu escaso ancho de peirao, uns 11 metros, xa se han de dispoñer os camiões e cintas de carga en paralelo, non podendo situar máis de dous posto que os puntais ou guindastres dos buques non alcanzarían ao terceiro, o que xa reduce descárgaa desde inicio.

A concesión derivaría nun cese da actividade de descarga de tónidos, mercancías e sal que se realiza, normalmente como desafogo á actividade portuaria da Pobra do Caramiñal, cando devandito porto atópase ao 100% da súa actividade que son 300 días ao ano e derívase do mesmo os buques que non poden ser descargados na localidade veciña.

Resulta contraproducente que as descargas de atuneros/ mercantes e sal do porto de Ribeira, apoio usual dun dos portos máis importantes a nivel mundial en descarga de tónidos, como é o da Pobra, véxanse comprometidas por esta concesión que pode ser situada noutra ubicación.

Habemos de indicar ademais o impacto antieconómico que a concesión terá na propia administración de Portos de Galicia por canto a empresas que operan no porto, que non teñen por que ver paralizada a súa operación de desestiba pola concesión dunha autorización de ocupación que de xeito evidente é innecesaria e incomprendible na súa configuración actual, cesarán a súa actividade obrigatoriamente no porto de Ribeira, o que se traducirá nun menor pago de taxas que as actualmente abonadas e que sen dúbida non compensará os 7.129,63 Euros máis outros 0,04 Euros por Tm manipulada previstos pola instalación autorizada, cifras que fácilmente pode comprobar a Administración competente, na que constan as taxas abonadas polas empresas que operan no porto.

A modo de exemplo habemos de indicar que as taxas abonadas por unha das empresas usuarias do porto nos anos 2016, 2017 e 2018 superaron con fartura as previstas para a concesión autorizada, iso sen contar as demais descargas que cesarán na súa actividade debido á inoperatividad da zona portuaria de Ribeira na que está previsto sitúese a concesión, que quedará exclusivamente para uso da empresa concesionaria. Habemos de remarcar, á vista da concesión da autorización de ocupación pretendida na súa ubicación actual, que a única solución é o CESE DE ACTIVIDADE NO PORTO DE RIBEIRA das demais empresas usuarias, que como a administración coñece, é usado como apoio ao porto de Ribeira cando o porto da Pobra atópase ao 100% da súa capacidade, situación repetida durante uns 300 días ao ano.

TERCEIRA.-No expediente administrativo para a concesión da autorización para a ocupación de terreos no porto de Ribeira non se previu en ningún punto un plan de prevención de riscos laborais:

Sería necesario ter en conta a área de manobra da maquinaria encargada do movemento de contenedores na concesión dado que ao existir cargas suspendidas, non se pode traballar baixo as mesmas, por obvios motivos de seguridade, circunstancia non prevista e que de xeito evidente terá unha gran influencia na operatividad do porto.

O devandito plan é obrigatorio e nin tan sequera fíxose unha mínima referencia.

É obriga da administración, con anterioridad á concesión, o valorar todos os prexuízos que se pode causar á operatividad do porto, e é claro que o plan de prevención de riscos laborais e o seu afectación á operacións poden ser previstas con anterioridad á concesión para ser así oportunamente valoradas á hora de dictar resolución.

Isto non ocorreu na tramitación do presente expediente administrativo.





A concesión da autorización sen ter unha mínima previsión da afectación desta actividade na operatividad do porto raia a temeridad por parte da administración concedente.

Esta circunstancia é unha irregularidade patente, que pode devir nunha eventual nulidad da autorización concedida ao non ser mínimamente prevista no proxecto básico de solicitude de concesión, nin tampouco valorada pola administración á hora de conceder a mesma, malia que o plan de riscos laborais para o movemento dos contenedores ten tal impacto na operatividade do porto que ha de ser valorada necesariamente con anterioridade á concesión.

CUARTA.- Doutra banda habemos de indicar que desde o proxecto básico desdeñouse o impacto visual que se daría nunha localidade na que o turismo é un dos seus principais ingresos. Ribeira cuenta con notables emprazamentos que se verían afectados por impacto o visual da concesión: os contenedores superarían con fartura a altura dos barcos atracados no porto e cando este atopácese libre, actuarían como un edificio de 4 plantas de altura e de 68 metros de longo que se vería non só desde toda a localidade de Ribeira, senón desde o outro lado de Ríaa, debido aos seus voluminosas dimensións e a súa nula adaptación á contorna.

A estes efectos habemos de indicar que o proxecto básico carece de sometimento de avaliación de impacto ambiental, que en contra do exposto pola Administración competente na súa contestación ás alegacións é obrigatoria:

1.- A lei 21/2013 de 9 de Decembro de avaliación ambiental indícanos na súa anexo terceiro, no seu punto 2 letra C 2º, de acordo ao artigo 47,2 da citada lei, que debido á ubicación dela concesión, unha zona costera, o proxecto debería haberse remitido ao órgano ambiental para que determinase si é necesario a realización dun informe de impacto ambiental e consiguiente impacto paisajístico, trámite que se obviar por completo.

2.- En todo caso e independentemente de que resulte necesario a realización dun informe de impacto ambiental non cabo dúbida que non se ha ter en conta o exposto na Lei 7/2008 de protección da paisaxe de Galicia: No seu artigo 11 indícanos que no proxecto debía haberse incluído un informe de impacto paisajístico posto que a Ría de Arousa e a Sierra do Barbanza é un área de especial interese paisajístico de acordo ao Decreto 119/2016 de 28 de Xullo, razóns polas que o órgano ambiental, en caso de recibir o proxecto debería ordenar a confección dun informe de impacto paisajístico unido ao informe de impacto ambiental, pero este trámite foi precluído pola administración competente.

É claro que no presente suposto non se ha ter en conta o impacto paisajístico que causará a instalación dos contenedores no peirao con respecto á localidade costera e os seus turísticos emprazamento como tampouco se deu traslado ao órgano ambiental para que determine a necesidade ou non de realizar un informe de impacto ambiental ao que ha de sumarse o de impacto paisajístico de acordo á mencionada Lei autonómica, circunstancias que por si soas xa producen a nulidad da concesión autorizada.

Tampouco consta que desde Portos de Galicia comunicouse ou coopere co Concello de Riveira neste tema, malia o previndo/previsto no artigo 6 e Ss da lei de impacto paisajístico ou 46 e Ss da lei de impacto ambiental, malia que o Concello de Riveira é directamente afectado por unha concesión que de xeito evidente atenta gravemente ao interese turístico da localidade.

QUINTA.-Non existe razón algunha para determinar a ubicación na que foi concedida: Habemos de ter en conta que os contenedores en ningún caso poderán ser apilados directamente tralo seu desestiba do barco, haberán de ser subidos a un transporte para ser trasladados de forma inmediata á báscula do porto para o seu pesaxe, situada fóra do peirao comercial do porto, para volver nuevamente ao porto para o seu apilamiento, polo





que non chegamos a comprender cal é a vantaxe para o mantemento dos produtos pesqueros refrigerados o que sexan almacenados no propio peirao comercial en detrimento de calquera outra ubicación alternativa cercana e que de xeito evidente sería máis beneficiosa para a operatividade do porto e sen dúbida non provocaría o profundo impacto ecolóxico visual que a instalación dos mesmos producirá.

SÉXTA.- Non parece moi fundamentada a concesión da autorización de ocupación de terreos no porto de Riveira cando o mesmo actualmente xa se atopa moi limitado dadas as súas actuais dimensións e a súa deficiente operatividade derivada das mesmas, que sen dúbida como indicamos, redundará nunha importante baixada de produtividade do porto con afectación directa non só aos ingresos de Portos de Galicia, senón en toda a actividade comercial do propio porto de Riveira.

Para o caso que a administración concedente trasladase a ubicación da concesión, Portos de Galicia non só vería asegurados os seus ingresos por descargas de tónidos/ mercancías e sal como ocorre na actualidade, senón que vería ademais incrementados os mesmos polas taxas da nova ubicación da concesión fose do peirao comercial que beneficiaría a todas as partes implicadas no presente conflito.

Habemos de indicar que aínda que a empresa firmante das presentes alegacións sitúase en contra da concesión da autorización solicitada que provocarían a limitación de superficie de zona portuaria e un impacto ambiental considerable, non o está coa autorización dunha concesión nun lugar alternativo.

SÉTIMA.- Atópase en exposición pública por resolución de 13 de Abril de 2018 o documento de delimitación dos espazos e usos portuarios de Riveira, na que non está contemplado o uso do espazo portuario para o almacenamiento de contenedores, polo que non cabo a autorización da concesión de ocupación de espazo portuario non só polas razóns desenvolvidas no presente recurso senón en base ás propias resolucións da administración habilitante, contra as que de acordo á teoría dos actos propios a administración non pode contravenir.

En todo caso temos de indicar que a resolución de delimitación de espazos e usos portuarios sometida a exposición pública carece de estudo de impacto ambiental e o correlativo estudo de impacto paisaxístico, circunstancia que por si mesma xa dá lugar á nulidade da concesión no caso de que finalmente sexa aprobada, e iso porque así o determinou nunha recente Sentenza o noso Tribunal Supremo, de Decembro do ano 2018, na que se anulou a DEUP do porto de Vigo nun suposto idéntico ao presente.

Por todo o anteriormente exposto a Portos de Galicia

SOLICITO:

Que se teña por presentado este escrito, admítase e na súa virtude téñanse por formuladas RECURSO DE REPOSICIÓN á publicación no DOG nº 94 da resolución de 20 de Decembro de 2019 con número de referencia 12-48-18-C-1 pola que se outorga concesión administrativa de ocupación presentada pola empresa Alimentos Cruz do Sur S.A, continuando o procedemento polos seus legais trámites, estimando o mesmo e deixando sen efecto a autorización outorgada.

En Riveira a 18 de Xullo de 2019.”

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/a do contido da proposta, a Xunta de Goberno Local, no uso das competencias conferidas pola Alcaldía a través de resolución de 17 de xuño de 2019, acorda por unanimidade dos seus oito membros de dereito:





Primeiro:-Aprobala proposta da Alcaldía transcrita relativa a interposición de recurso de reposición ante Portos de Galicia, Consellería do Mar, da Xunta de Galicia contra resolución de 20 de Decembro de 2019 con número de referencia 12-48-18-C-1 pola que se outorga concesión administrativa presentada pola empresa Alimentos Cruz do Sur S.A para a ocupación de terreos portuarios, quedando convertida en acordo en todos os seus termos.

Segundo:-Remitir o presente acordo ó organismo PORTOS DE GALICIA, CONSELLERÍA DO MAR DA XUNTA DE GALICIA, para a súa constancia e efectos oportunos.

Terceiro:-Facultar ao Sr. Alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posíbel para garantir a plena efectividade do presente acordo”.

ADQUISICIÓN A TÍTULO GRATUITO CON CONDICIÓN ONEROSA DE VEHÍCULO CON DESTINO A POLICIA LOCAL

Dase conta á Xunta de Goberno Local de “Acta de renuncia de vehículo a favor do Concello de Riveira”, subscrita por D. Luisa Triñanes Triñanes e a Policía Local de Riveira, que é do seguinte tenor literal:

“En Ribeira, las 12.00 horas del día 19 de Junio de 2019, mediante este escrito se hace constar la renuncia del turismo Dacia Sandero de matrícula 8908HLX, a favor del Ayuntamiento de Ribeira, que hace de manera expresa su titular, Luis Antonio Triñanes Triñanes, DNI 33287833W, nacido el día 16/08/1970, y domicilio en el lugar de Rebordelo 83, 15930-Boiro, teléfono 637501654, bien para que sea dado de baja e inhabilitado para circular y se le dé el tratamiento de residuo sólido urbano, o bien, conforme a lo establecido en el artículo 106.3 del Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, el Alcalde o autoridad correspondiente por delegación acuerde sustituir ese tratamiento residual por su adjudicación a los “servicios de vigilancia del tráfico”.

El interés de dicha renuncia por parte del titular del vehículo está motivado porque con fecha de 13/08/2018 ha sido retirado de la vía pública y depositado e inmovilizado en el Depósito Municipal de Vehículos por “carecer de seguro obligatorio”.

ACREDITADO que sobre o devandito vehiculo existe registrado na DGT unha reserva de dominio e un embargo

CONSIDERANDO que a adquisición de bens a título gratuito non estará suxeita a restrición algunha. No entanto, se a adquisición levar anexa algunha condición ou modalidade onerosa, só poderán aceptarse os bens previo expediente no que se acredite que o valor do gravame imposto non excede do valor do que se adquire.

CONSIDERANDO artigos 10 a 13 do Regulamento de Bens das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño e a Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

A Xunta de Goberno Local, no uso das competencias delegadas pola Alcaldía con data 17 de xuño de 2019, acorda por unanimidade dos seus membros de dereito:





PRIMEIRO. Aceptar a adquisición gratuíta do turismo Dacia Sandero de matrícula 8908HLX coa condición onerosa que se describe no apartado seguinte.

SEGUNDO. Aprobar e dispor o gasto que implica o cumprimento da condición onerosa imposta: 1.100 euros para cancelar a reserva do dominio, e toda vez que o importe do ben cedido é superior á carga imposta. O destino do ben será "servizos de vixiancia do tráfico"

TERCEIRO. Anotar a adquisición no Inventario Municipal de Bens ao efecto de actualizalo, una vez perfeccionada a mesma.

CUARTO. Notificar aos interesados o presente acordó.

QUINTO. -Comunicar o presente acordo ós Departamentos Municipais de Policía Local, Intervención e Tesourería.

DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DA FINCA "BOUZA VELLA" OU "VISTA ALEGRE" PARA PROCEDER Á FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA DA DOAZÓN GRATUÍTA Á XUNTA DE GALICIA DO TERREO ONDE ESTÁ SITUADO O IES LEIADOURA.

En relación ao asunto de referencia e con base aos seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO

1º O Pleno do Concello de Riveira, na súa sesión celebrada na data 26/04/1993 adoptou, entre outros, o acordo de ceder gratuitamente á Consellería de Educación e Ordenación Universitaria o terreo propiedade do Concello, ubicado en Frións coa seguinte descrición: "BOUZA VELLA", "VISTA ALEGRE", ou "MONTE DE SAN ROQUE", a monte, pinar, tropezal e inculto, sita no lugar de San Roque, parroquia de Carreira, Municipio de Riveira, da cabida aproximada de CATRO HECTAREAS; que linda: Norte, riachuelo de Fonte Pedrín e propiedades particulares; Sur, Granxa de San Roque, camiño no medio; Leste, propiedades de varios veciños do campo de Frións, desta mesma parroquia de Carreira, herdeiros de Juan Ayaso e outros, e as propiedades de Josefa Codesido García e Esperanza Codesido García, que formaron parte da finca matriz; e Oeste, coa estrada veciñal de Xarás ó Cruce do Vilar por Frións."

2º Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 31/10/2016 co número 14.257, a secretaria xeral técnica e do Patrimonio da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, dispón que consultado o rexistro da propiedade no foi posible determinar a inscrición a nome dese Concello do predio denominado Bouza Vella dunhas 40 hectáreas, cedido no seu momento para a construción do IES Leliadoura, referencia catastral 15074A009010150000KK, posto que parece que a parcela non se inscribiu no rexistro, polo que prega a colaboración do Concello para determinar se a parcela onde se atopa o IES está ou non inscrita no Rexistro da Propiedade indicando, de ser o caso, os datos rexistrados que permitan a súa identificación.

3º.- Mediante nota simple informativa emitida na data 19/02/2019, dáse conta de que a finca "BOUZA VELLA" ou "VISTA ALEGRE", está rexistrada no Rexistro da Propiedade





de Noia ao Tomo 974, Libro 247, Folio 95, Finca número 21.048, cunha superficie de 38.344 metros cadrados, sendo o seu titular o Concello de Riveira, co 100% do pleno dominio.

4º Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 18/03/2019 co número 3.733, a secretaria xeral técnica e do patrimonio da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, dispón que: *“Esta Consellería ocupa o terreo onde está situado o IES de Leliadoura, que se corresponde coa referencia catastral 15074A009010150000KK, dunha superficie de 15.749 metros. Dos antecedentes que constan no expediente existe unha cesión gratuíta acordada por ese Concello que nunca chegou a aceptarse nin formalizarse en escritura pública que afectaba a un terreo total dunha superficie de 40.000 m2. Porén, entendemos que se cumpren os requisitos da Disposición Adicional Décima da Lei de patrimonio de Galicia 5/2011, do 30 de setembro, para entender o inmovible integrado no patrimonio autonómico aínda que limitado aos 15.749 m2 que constan na base de datos de Catastro. Consonte o anterior e aos efectos de regularizar a situación xurídica da parcela no rexistro da propiedade e inscribila a nome da Comunidade Autónoma de Galicia, propónse a formalización na notaría de Ribeira, dunha escritura pública na que interveñan ambas administracións co obxecto de segregar eses 15.749 m2 do predio matriz e inscribilos a nome da Comunidade Autónoma asociados ao terreo do IES.”*

5º Consta no expediente a seguinte documentación:

- Certificación do acordo adoptado polo Pleno en sesión celebrada na data 26/04/1993, en relación á doazón gratuíta á Consellería de Educación e O.U. da Xunta de Galicia, do terreo necesario para a construción dun Centro de Educación Secundaria en Frións.
- Nota Simple Informativa da parcela denominada *“Bouza Vella”*, ou *“Vista Alegre”*, emitida na data 19/02/2019 polo Rexistro da Propiedade de Noia.
- Informe xurídico emitido na data 08/07/2019 polo técnico de administración xeral adscrito ao departamento de urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, en relación á viabilidade urbanística en relación a cesión gratuíta de parte da finca denominada *“Bouza Vella – Vista Alegre”* na que se sitúa a dotación pública do IES do Leliadoura.

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.
- Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- O artigo 113 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño (no sucesivo RB), dispón que antes de iniciarse os trámites conducentes ó alleamento do inmovible procederase a depurar a situación física e xurídica do mesmo, practicándose o seu deslinde si fose necesario, e inscribíndose no Rexistro da Propiedade se non o estivera.

Ás actuacións ás que se refire o precepto citado – depuración ou clarificación da situación do inmovible, tanto no aspecto material como xurídico, incluído o deslinde se fora preciso, e inscrición no Rexistro da Propiedade, se non estivese escrito-, precederán, como é lóxico, ao alleamento do inmovible.





SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, trátase de formalizar a doazón gratuíta acordada no seu día polo Pleno da Corporación, dos terreos nos que na actualidade se ubica o IES Leliadoura, co fin de regularizar a situación xurídica da parcela e inscribirla no rexistro a nome da Comunidade Autónoma de Galicia, e para elo cómpre proceder a realizar as actuacións referidas no artigo 113 do RB, polo que, en principio, sería necesario que polo órgano municipal competente, se autorice unha previa segregación da parcela que ocupa o IES Leliadoura. Sen embargo, en informe emitido na data 08/07/2019 polo técnico de administración xeral adscrito ao departamento de urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, infórmase favorablemente a innecesariedade da licenza de segregación para poder formalizar a doazón da parcela antes referida: **“CONCLUSIÓN: Polo anteriormente exposto visto o artigo 150.6.b) da LSG e o artigo 368.6.b) do RLSG, infórmase favorablemente a innecesariedade da licenza de segregación de parte de finca matriz denominada “BOUZA VELLA – VISTA ALEGRE” cunha superficie de 38.344 m2 en concreto o terreo na que se sitúa a dotación pública IES DO LELIADOIRA cunha superficie catastral de 15.750,00 m2 obxecto de cesión polo Concello á Consellería de Educación e Ordenación Universitaria nos termos do acordo do Pleno do Concello de Riveira en sesión ordinaria celebrada o día 26 de abril de 1993.”**

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local.

Por elo, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 10/07/2019, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

PRIMEIRO.- Declarar a innecesariedade da licenza de segregación para proceder á formalización en escritura pública da doazón gratuíta á Xunta de Galicia do terreo onde está situado o IES de Leliadoura, resultando finalmente do seguinte modo:

- *FINCA denominada “BOUZA VELLA” ou “VISTA ALEGRE”, sita no lugar de San Roque, dunha superficie de 38.344 m2, que presenta os seguintes lindeiros: NORTE, riachuelo de Fonte Pedrín e propiedades particulares; SUR, Granxa de San Roque, camiño de en medio e finca segregada de Víctor Reiriz Lampón e esposa; ESTE, propiedades de varios veciños do campo de Frións, herdeiros de Juan Ayaso e outros, e propiedades de Josefa Codesido García e Esperanza Codesido García, que formaron parte da finca matriz, e finca segregada de Víctor Reiriz Lampón e esposa; e OESTE, coa estrada veciñal de Xarás ao Cruce do Vilar por Frións e finca segregada de Víctor Reiriz Lampón e esposa.*

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia, tomo 974, libro 247, folio 95, finca 21.048.

Titular: Concello de Riveira, 100% do pleno dominio, en virtude de escritura de compravenda outorgada o día 20/11/1992 ante o Notario de Riveira, D. José Manuel Lois Pueste, número 2142 do seu protocolo.





- PARCELA OBXECTO DE DOAZÓN E NA QUE ESTÁ SITUADO O IES LELIADOURA, a segregar da finca descrita anteriormente: *Parcela denominada "BOUZA VELLA" ou "VISTA ALEGRE" sita no lugar de San Roque, dunha superficie de 15.750 metros cadrados, que se corresponde coa referencia catastral 15074A009010150000KK, que presenta os seguintes lindeiros: NORTE, mais da finca matriz descrita anteriormente; SUR, camiño; ESTE, camiño; e OESTE, estrada CP-7301.*

ACHEGAS CONCEDIDAS POLO CONCELLO (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIOS DE COLABORACIÓN).

1.- ACHEGA CONCEDIDA A A.SARAQUETE E HIJOS, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 04/07/2019, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa A.Sarasquete e Hijos, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE escolar aos centros de ensino "IES Leliadoura, IES Nº 1 e CIFP Coroso", relativo ao mes de abril; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 10/07/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa A.Sarasquete e Hijos, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE escolar aos centros de ensino "IES Leliadoura, IES Nº 1 e CIFP Coroso", relativo ao mes de abril; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 869,50 €.

2.- ACHEGA CONCEDIDA A HERMANOS FERRÍN, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 04/07/2019, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE escolar aos centros de ensino "IES Leliadoura, IES Nº 1 e CIFP Coroso",





relativo ao mes de abril; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 10/07/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE escolar aos centros de ensino “IES Leliadoura, IES Nº 1 e CIFP Coroso”, relativo ao mes de abril; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 559,80 €.

3.- ACHEGA CONCEDIDA A HERMANOS FERRÍN, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 04/07/2019, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Castiñeiras-Riveira-Corrubedo-Olveira-Artes-Oleiros”, relativo ao mes de abril; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 10/07/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Castiñeiras-Riveira-Corrubedo-Olveira-Artes-Oleiros”, relativo ao mes de abril; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 708,00 €.

4.- ACHEGA CONCEDIDA A FREIRE, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 08/07/2019, en relación ao





convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Freire, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes usuarios do transporte regular “Santiago de Compostela – Lugo e viceversa”; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 27/09/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 10/07/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Freire, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes usuarios do transporte regular “Santiago de Compostela – Lugo e viceversa”; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 27/09/2018; resultando o seu importe: 67,20 €.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e quince minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde

Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle

