



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA 3 DE DECEMBRO DO 2020.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b> D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p><b>Membros que asisten:</b> D<sup>a</sup>. María José Sampedro Fernández D<sup>a</sup>. Juana María Brión Santamaría D. Ramón José Doval Sampedro D<sup>a</sup>. Ana Isabel Barreiro Rego D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos D<sup>a</sup>. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Víctor Reiriz Lampón</p>	<p><b>Interventor:</b> D. Pablo Bao Castro</p> <p><b>Secretario Xeral:</b> D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p><b>Membros que non asisten:</b> -----</p>
--	---

Reúnense de forma telemática ao amparo do artigo 46.3 da Lei de Bases de Rexime Local, sendo as nove horas e trinta minutos do día tres de decembro do dous mil vinte, os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Non se presenta ningún acta para a súa aprobación

**II.- CONTRATACIÓN.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 26/11/2020 **“Decreto: Aceptación da renuncia á dirección das obras do proxecto denominado “Ampliación da Antiga Escola Unitaria de Corrubedo” e nomeamento de nova directora de obras”**.





#### IV.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

##### 1.- LICENZA DE OBRAS DE LEGALIZACIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EXISTENTE - XESTIÓN DEL TERRENO INDUSTRIAL EN BARBANZA, S.L.

En relación co expediente **execución de medidas correctoras consistentes en anclaxes permanentes para reforzar a estabilidade de muro de contención existente (LEGALIZACIÓN)** incoado a instancia da entidade **XESTIÓN DEL TERRENO INDUSTRIAL EN BARBANZA, S.L., (CIF B.70007877)** nas Parcelas nº 14 e 15 do Polígono Industrial de Xarás, Ribeira (Solo Urbano Industrial con aplicación do Plan Parcial do Polígono de Xarás), en cumprimento do establecido no artigo 3.3 a) do Real Decreto 128/2018.

De acordo cos antecedentes obrantes no expediente de referencia, e visto que a legalización de muro de contención solicitada e consecuencia da acometida da execución de medidas correctoras consistentes en anclaxes permanentes para reforzar a estabilidade de muro de contención existente amparadas na licenza de obra nº 50/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 12 de decembro de 2019 en base ao Proxecto de legalización de muro de contención e medidas correctoras visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 14 de marzo de 2019 redactado polo Sr. Manuel Rodríguez Fontán, (arquitecto col. nº 2.504) así como do correspondente Certificado Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data de 4 de xuño de 2020 asinado polo Sr. Manuel Rodríguez Fontán (arquitecto col. nº 2.504) co amparo a e ten por obxecto dar cumprimento á resolución do expediente de disciplina urbanística DU 9/14 acordado pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 2 de outubro de 2014, para corrixir as deficiencias especificadas no informe emitido polo xeólogo Jorge López-Prado Teijeira "Muro de sostenimiento construído en las parcelas del Polígono Industrial de Xarás.

**VISTO** o o informe técnico emitido polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos con sinatura dixital de día 23 de novembro de 2020 e da documentación obrante no expediente, así como o informe favorable emitido polo técnico de administración xeral adscrito ó Servizo de Urbanismo de data 24 de novembro de 2020.

**Visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 26/11/2020, a **Xunta de Goberno Local**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **acordo**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á entidade XESTIÓN DEL TERRENO INDUSTRIAL EN BARBANZA S.L. **LICENZA DE OBRAS (Nº 35/20) DE LEGALIZACIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EXISTENTE**





sito nas parcelas nº 14 e 15 do Polígono Industrial de Xarás, Riveira, en base á execución das **MEDIDAS CORRECTORAS CONSISTENTES NA EXECUCIÓN DE ANCLAXES PERMANENTES PARA REFORZAR A ESTABILIDADE DO MURO DE CONTENCIÓN EXISTENTE EXECUTADAS AO AMPARO DA LICENZA DE OBRA Nº 50/19**, segundo Proxecto de legalización de muro de contención e medidas correctoras visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 14 de marzo de 2019 así como do correspondente Certificado Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data de 4 de xuño de 2020 asinado polo Sr. Manuel Rodríguez Fontán (arquitecto col. nº 2.504), que fundamenta como arquitecto colexiado a estabilidade co citado muro.

**SEGUNDO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seudestino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**TERCEIRO.-** Notificar a presente resolución aos interesados entendo como tal á **XESTIÓN DEL TERRENO INDUSTRIAL EN BARBANZA, S.L.**, a entidade **ECOFLOAT S.L.** e ao Sr. **Daniel Mallo Area**.

**2.-** Visto o escrito presentado por **Darío Silva Torrado**, de data 20/11/2020 (Rexistro de entrada nº 15.748), no que solicita a devolución de tributos asociados ao expediente de licenza de obras nº 60/2011 para construción de vivenda unifamiliar situada en Viñas (Artes), por desistimento da solicitude.

**A Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao informe técnico da Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 25/11/2020, e ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/11/2020, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**Primeiro.- ACEPTAR O DESISTIMENTO EXPRESO PRESENTADO, DECLARAR CONCLUSO O PROCEDIMENTO E O ARQUIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.**





**Segundo.-** Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obras nº 60/2011, formulada por **Darío Silva Torrado**, coa seguinte contía: **4.290,00 €**.

**Terceiro.-** Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

### 3.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN AO RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POLO SR. JOSÉ VICENTE DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ ANTE O ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DÍA 12 DE DECEMBRO DE 2019 MEDIANTE O QUE SE DENEGA A SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA.

*FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construcción de dous bloques para un total de 4 vivendas en total.  
CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-B Residencial Extensiva Unifamiliar Illada e Solo Rústico.*

*REFª CATASTRAL: A resultante da Escritura Pública de agrupación de fincas con refª catastrais nº 15074A007002090000KP, 15074A00700210000KG, 15074A007012110000KY, 15074A007012120001LH, efectuada polo notario Sr. José Prieto Luengo o día 7 de outubro de 2019 co nº de protocolo 1.741.*

*SITUACIÓN: Lugar de Coroso, Palmeira, Ribeira.*

*PROMOTOR/A: Sr. José Vicente Domínguez Martínez, (D.N.I. 35.398.231-N).*

*AUTOR/A PROXECTO: Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128).*

*PROXECTO: Proxecto Básico de abril de 2019 / Documentación técnica complementaria de setembro de 2019.*

*DOCUMENTACIÓN DE PROPIEDAD: Escritura pública de agrupación de fincas con refª catastrais nº 15074A007002090000KP, 15074A00700210000KG, 15074A007012110000KY, 15074A007012120001LH efectuada polo notario Sr. José Prieto Luengo o día 7 de outubro de 2019 co nº de protocolo 1.741.*

*ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: 248.053,00 €.*

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

#### ANTECEDENTES DE FEITO

**PRIMEIRO.-** Vistos o escritos presentados polo Sr. José Vicente Domínguez Martínez, (D.N.I. 35.398.231-N), rexistrados de entrada os días 23 e 24 de abril, 9 de xullo, 23 de setembro e 2 de outubro de 2019, (Rexistro de entrada nº 5.707, 5.713, 9.887, 13.365 e 13.823 respectivamente), mediante os que se solicita licenza de obras para construción de dous bloques para construción de catro (4) vivendas en total, no lugar de Coroso, Palmeira, Ribeira, computándose para elo as fincas con refª catastrais nº 15074A007002090000KP, 15074A00700210000KG, 15074A007012110000KY, 15074A007012120001LH, achegándose Proxecto Básico de abril de 2019 así como Documentación técnica complementaria de setembro de 2019 redactados polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128).

**SEGUNDO.-** Visto o informe técnico desfavorable emitido polo arquitecto municipal Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño que tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade emite informe con sinatura dixital de día 4 de outubro 2019 no que analiza en **sentido desfavorable** o axuste da obra pretendida ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación ao incumprir o parámetro urbanístico obrigatorio de contar cunha parcela mínima 1.000 m<sup>2</sup> na porción de terreo comprendido en solo urbano, co seguinte tenor literal:

“  
(...)”

**ASUNTO:** SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL PARA OBRAS DE CONSTRUACION DE DOUS BLOQUES PARA UN TOTAL DE CATRO (4) VIVENDAS A EMPRAZAR EN COROSO, RIVEIRA.

**SOLICITANTE:** JOSÉ VICENTE DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ

**REF. CATASTRAL:** 15074A007002100000KG  
15074A007002090000KG  
15074A007012110000KY  
15074A007012120001LH

**ENTRADA Nº:** 05707 (23.04.2019), 07848 (04.06.2019),  
9887 (09.07.2019), 13365 (23.09.2019) e  
13823 (02.10.2019).

**ORZAMENTO:** 248.053,00 €

**SUP. CONST.:** ..... M2

**INFORME:**

Vista a solicitude de licenza de obras municipal presentada e o proxecto básico redactado polo arquitecto Manuel Peleteiro Bandín, así como a documentación complementaria aportada con data de 04.06.2019 (n.r.e.: 07848 e posterior de datas de entrada de 24.09.2019 e 02.10.2019, e relativa á documentación técnica presentada pola propiedade para acadar a autorización sectorial preceptiva ante Patrimonio Cultural, e examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) vixentes, cómpre informar o seguinte:

**ANTECEDENTES:**

1.- Preséntase solicitude, acompañada de proxecto básico redactado polo arquitecto Manuel Peleteiro Bandín, e onde se definen as obras para a construción de dúas edificacións exentas para albergar un total de 4 vivendas; 2 por edificación, e a emprazar nunha finca sita en Coroso. Á presente finca asígnanselle catro referencias catastrais, como ben se indica no presente encabezamento. Por outra banda cabe significar que a parcela está afectada pola proximidade do emprazamento do Dolmen de Coroso, o cal ten a seguinte clave identificativa do catálogo de xacementos arqueolóxicos do PXOM: GA 150730009.

2.- Con posterioridade, xa con data de 04.06.2019 (n.r.e.: 07848), a propiedade completa a documentación preceptiva; presentando proxecto de prospección arqueolóxica, redactado pola arqueóloga María Dolores Gil Agra, así como informe topográfico para a determinación da localización do Dolmen de Coroso, redactado polo enxeñeiro agrónomo Juan Carlos Nieto Maneiro., coa finalidade de acadar a preceptiva autorización sectorial en materia de Patrimonio Cultural.

3.- Con data de 09.07.2019 (n.r.e.: 9887) ten entrada informe da Xefatura Territorial de Patrimonio Cultural (Servizo de Xestión Cultural), emitido con data de 04.07.2019, e onde se conclúe sobre a necesidade e oportunidade de realizar a tramitación oportuna por parte do Concello de cara a determinar o emprazamento exacto do citado Dolmen dentro da planimetría do presente PXOM. Cuestión que ha de resolverse en expediente paralelo e independente da



**FIRMANTE - FECHA**





*presente solicitude de licenza de obra; posto que o que se está a validar no presente informe técnico é a viabilidade urbanística da presente proxecto.*

*4.- En virtude desta afección sectorial, e para poder outorgar a licenza solicitada resulta preceptivo o informe favorable previo da Consellería de Cultura (Xefatura Territorial de Patrimonio Cultural) e o cal será reclamado por parte do Concello, unha vez completada a documentación técnica que se precisa, e sempre que o proxecto sexa viable desde o punto de vista urbanístico ; cuestión que de seguido pasamos a analizar.*

**INFORME E ANALISIS DO PROXECTO PRESENTADO.**

*1.- A finca sobre a que se pretende edificar engloba catro parcelas, tal e como se manifesta na cartografía de Catastro, e acadando o total unha extensión superficial de 1.431 m2.*

*2.- En canto á superficie cabe sinalar que nas distintas fases de presentación de documentación o arquitecto vai alterando as superficie da parcela, incrementando a mesma a medida que vai presentando nova documentación complementaria, a saber:*

*a.- Na documentación presentada con data de 23.04.2019 (n.r.e.: 05707), advertir que a memoria descritiva aportada está vacía de contido (\*), presentándose tan só un índice e as distintas portadas dos documentos integrantes da mesma, pero non se fai referencia á descrición da parcela e demais datos ha consignar no presente documento. Na ficha urbanística aportada consígnase como superficie de parcela a seguinte: 1.533 m2, e que coincide coa superficie manifestada no plano de emprazamento do proxecto (plano A-03): superficie de parcela: 1.533 m2.*

*\* Tamén se manifesta neste plano A – 03 que a superficie de parcela e segundo escrituras é de 1.300 m2, de tódolos xeitos este dato non ven refrendado co aporte por parte do interesado, aínda que si reclamada, das citadas escrituras de propiedade.*

*b.- A documentación complementaria presentada, a partires do informe deste técnico municipal de data de 21.08.2019, e aportada con data de 23.08.2019 (n.r.e.: 13365) apórtanse planos de emprazamento:*

*.- Plano A-03b. Plano de servizos urbanos.*

*.- Plano A-03c: Plano de aliñacións.*

*Nestes planos a superficie de parcela acada a extensión superficial de 1.616,50 m2, e a porción de parcela en solo urbano: 1.070,50 m2.*

*c.- Xa posteriormente, e con data de 02.10.2019 (n.r.e.: 13823) apórtase un novo plano de emprazamento:*

*.- Plano A-03a: “Plano de superficies e cesións”, e onde se manifesta por parte do autor do proxecto que a superficie da parcela é de 1.672,50 m2, e a porción de parcela en solo urbano: 1.126,50 m2.*

*(\*) A memoria mantén a súa redacción inicial, resultando a todas luces insuficiente e carente de información, de tódolos xeitos esta cuestión e subsanable e obxecto de completar.*

*4.- Chama a atención, ante o exposto no apartado anterior a falta de coherencia manifestada no proxecto á hora de describir e cuantificar a superficie da parcela bruta e a porción adscrita a solo urbano, e como este dato vai incrementando o seu número. Dato por outra banda, que entendemos trascendente desde o punto de vista urbanístico.*

*5.- No informe deste técnico, de data de 21.08.2019, xa se incide sobre esta anomalía, advertindo que deberán de aportar escrituras da finca aos efectos de validar a extensión superficial da mesma. Significar que a pesares do requirimento efectuado e ata o día da data non se teñen aportado por parte do interesado escrituras da propiedade.*





En consecuencia, e a falta de mellor proba en dereito, tomarase como superficie da parcela a que figura na descrición gráfica e descritiva da Xerencia de Catastro; documento que a lexislación urbanística autonómica toma como documento base para determinar a titularidade e superficies na xestión nos desenvolvementos sistemáticos de solo. Superficie/Catastro: de 1.431 m2.

6.- *Xa no referente á ordenación urbanística, significar que a totalidade da finca está clasificada polo PXOM como solo urbano (\*) e parcialmente, como solo rústico de protección arqueolóxica. Na planimetría complementaria aportada, e concretamente na presentada en última instancia, de data de entrada de 02.10.2019, maniféstase no plano de superficies e cesións (Plano A-03a):*

- *Sup. bruta /i supostas cesións e dentro da clasificación de solo urbano: 1.126, 50 m2.*

- *Sup. Bruta/ i. supostas cesións en solo rústico: 546,00 m2*

- *Superficie total bruta, incluíndo supostas cesións: 1.672,50 m2.*

(\*) - *Sobre a clasificación da parcela, debemos de significar que o TSX en sentenza firme de data 31.10.2018 (Procedemento Ordinario nº : 4424/2016) realiza a seguinte aclaración con respecto á discordancia entre os planos de clasificación (escala 1/5000. Plano 2.13) e o plano de ordenación (escala 1/200. Plano 3.7):*

**Que ante a discordancia manifesta entre amos planos, debe de prevalecer o plano de maior detalle, ou sexa o plano de ordenación, a escala: 1/200.**

7.- *Deste xeito e de acordo co plano de maior detalle (plano 3.7 PXOM) o PXOM define unha banda de solo urbano, que divide a parcela en dúas clasificacións urbanísticas distintas; en parte solo urbano consolidado, e en parte; solo rústico. Aquí debemos de advertir que a liña de deslinde entre as distintas clases de solo é a que se corresponde coa grafía reflectida na lenda do plano de ordenación: " límite de ordenanza" e que se representa con trazo discontinuo; e que non se debe de confundirse coa liña mais grosa que delimita os distintos núcleos, e identificada na lenda do plano de ordenación como "delimitación de núcleo".*

8.- *A porción de solo urbano e definida polos aliñamentos oficiais e a liña de deslinde que segrega a parcela en dúas clases distintas de solo, está afectada pola **ordenanza 6.3.b do PXOM**. Esta ordenanza ten asignado como uso característico o de vivenda unifamiliar, permitíndose tamén a vivenda colectiva, e esixindo unha parcela mínima de 1.000 m2, limitando a ocupación ata un máximo do 30 % da parcela neta e outorgando unha edificabilidade máxima de 0,40 m2/m2.*

9.- *Que unha vez revisada a documentación presentada, e tendo xa en conta as advertencias expostas nos apartados anteriores, debemos de resaltar e advertir o seguinte, sobre as anomalías detectadas e a corrixir ou aclarar, en cada caso:*

a.- *Con carácter previo, deberanse de agrupar as catro fincas que conforman a totalidade do predio e sobre o que se pretende levantar 4 vivendas en réxime de propiedade horizontal, posto que só se pode autorizar a actual proposta sobre unha única unidade predial, polo que deberán de aportar escritura notarial de agrupación a fin de poder tramitar a presente solicitude de licenza.*

b.- *O plano de emprazamento deberá de definir o contorno da parcela, das construcións existentes no seu caso (muros, etc.), así como a relación co viario e parcelario adxacente, e conseguintemente reflectir a extensión superficial da mesma, e do mesmo xeito cuantificar as superficies parciais correspondentes a cada ámbito (urbano e rústico). Debemos de advertir que a parte da parcela edificable é a urbana (ordenanza 6.3.b) e podendo computarse tan só a porción de terreo correspondente e que ven deslindado coa liña de deslinde proxectada no plano de ordenación nº 3.7 do planeamento municipal. Por outra banda, cabe indicar tamén ao respecto, que as bandas de cesión deberán quedar exentas de calquera construción existente (muros, por exemplo), adaptándose á rasante do viario e coa correspondente urbanización esixible para que a parcela acade a condición de solar (beirarrúas, etc.), e en*





*virtude do establecido ao respecto polo artigo 20, apartados a) e b) da Lei 2/2016, do Solo de Galicia (LSG), a saber:*

*Artigo 20. Deberes dos propietarios de solo urbano consolidado*

*En solo urbano consolidado, os propietarios teñen os seguintes deberes:*

*a) Ceder gratuitamente á administración titular da vía os terreos destinados a vías fóra das aliñacións establecidas no planeamento cando pretendan parcelar, edificar ou rehabilitar integralmente.*

*b) Completar pola súa conta a urbanización necesaria para que os terreos alcancen, se aínda non a teñen, a condición de soar, nos supostos de edificar ou rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán os custos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento.*

*10.- O proxecto deberá de definir e cuantificar as obras ordinarias de urbanización de fronte de parcela.*

*11.- En canto á ordenación proposta (2 edificacións illadas), debemos de advertir que sobre a liña de deslinde, a cal segrega e en execución de planeamento, a parcela en distintas parcelas desde o punto de vista urbanístico, e en aplicación do disposto ao respecto polo artigo 150, apartado 6) da LSG, deberase de respetar o afastamento mínimo entre ambas parcelas; ou sexa deberá de afastarse a edificación, e como mínimo a 3 metros da citada liña de deslinde. Comprouse sobre o plano de emprazamento do proxecto que unha das dúas edificación arrimase á liña de deslinde, contravindo aquí exposto pola LSG.*

**INFORME E ANALISIS DO PROXECTO PRESENTADO.**

*1.- Chama a atención, ademais falta de coherencia manifestada no proxecto á hora de describir e cuantificar a superficie da parcela, a discordancia manifestada entre:*

*a.- O plano de situación (plano A-01) redactado polo arquitecto autor do proxecto, e onde se delimita o contorno da parcela sobre o plano de ordenación (escala 1/2000) e onde saen reflectidos os aliñamentos oficiais, así como a liña de deslinde de ordenanza. Advertir que se detecta un lixeiro desaxusta á hora de encaixar a parcela dentro do citado plano de ordenación, provocando unha lixeira discordancia que afecta á liña de deslinde de cambio de ordenanza.*

*b.- Planos de emprazamento a escala 1/200, e identificados no proxecto e documentación complementaria como:*

- .- Plano A-03.*
- .- Plano A-03b*
- .- Plano A -3c.*
- .- Plano A-03a.*

*E sobre os cales se detecta que a liña de deslinde entre clases distintas de solo non coincide coa manifestada no plano de situación aportado en proxecto (Plano A-01). E sendo incluso, maior a discordancia coa liña oficial de deslinde entre clases distintas de solo que se representa no plano oficial de ordenación, a escala 1/2000 (Plano 3.7 do PXOM).*

*2.- Feitas as oportunas comprobacións sobre a distinta planimetría oficial; e tomando como soporte o plano de ordenación do PXOM e a realidade contrastada na planimetría de Catastro, puido comprobarse que a liña de deslinde que se representa no plano de emprazamento do proxecto, a cal valida as distintas extensións superficiais que vai tomando a parcela nas distintas fases de presentación de documentación, así como a porción grafiada de parcela urbana, resulta a todas luces discordante coa ordenación prevista polo PXOM para este ámbito en concreto. Con todo, debemos de*







*significar que a liña de deslinde, e recollida nos distintos planos de emprazamento, non coincide coa traza da mesma, observándose unha sorprendente distorsión.*

*3.- En consecuencia, debemos de significar que a porción da parcela afectada pola clasificación de solo urbano, e comprobada por este técnico municipal, é moi inferior á superficie mínima ( 1.000 m2) que impón a ordenanza de aplicación.*

*4.- O feito de que non se cumpra o parámetro de parcela mínima esixible, impide se poida autorizar o presente proxecto, posto que non se trata dunha cuestión subsanable a que aquí se analiza, como outras que si puideran ser subsanables e se detectan e se poñen en orden no presente informe, polo que unha vez detectado que non se cumpre coas condicións de edificación da ordenanza de aplicación (Ordenanza 6.3.b PXOM), informamos de xeito desfavorable a presente solicitude aos efectos oportunos.*

*5.- Tamén advertir que toda vez que o feito de que o proxecto non sexa viable desde o punto de vista urbanístico, xa non resulta preciso nin preceptivo recadar o informe da Consellería de Cultura (Patrimonio Cultural), toda vez que o informe é desestimatorio.*

*En Riveira, a 4 de outubro de 2.019.  
Asdo.: Alberto Iglesias Fungueiriño  
Arquitecto Municipal.*

(...)  
“

**TERCEIRO.-** Visto o escrito presentado polo Sr. José Vicente Domínguez Martínez, (D.N.I. 35.398.231-N), rexistrado de entrada o día 7 de outubro de 2019, (Rexistro de entrada nº 14.033), para adxuntar ao expediente Escritura pública de agrupación de fincas con refª catastrais nº 15074A007002090000KP, 15074A00700210000KG, 15074A007012110000KY, 15074A007012120001LH efectuada polo notario Sr. José Prieto Luengo o día 7 de outubro de 2019 co nº de protocolo 1.741.

**CUARTO.-** Visto o novo informe técnico desfavorable emitido polo arquitecto municipal Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño en relación á nova documentación aportada de día 11 de decembro de 2019, co seguinte tenor literal:

“  
(...)

ASUNTO: INFORME COMPLEMENTARIO e CONFIRMATORIO DO EMITIDO CON DATA DE 04.10.2019 E RELATIVO Á SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL PARA OBRAS DE CONSTRUCCION DE DOUS BLOQUES PARA UN TOTAL DE CATRO (4) VIVENDAS A EMPRAZAR EN COROSO, RIVEIRA.

SOLICITANTE: JOSÉ VICENTE DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ  
REF. CATASTRAL: 15074A007002100000KG  
15074A007002090000KP.  
15074A007012110000KY  
15074A007012120001LH

ENTRADA Nº: 05707 (23.04.2019), 07848 (04.06.2019),  
9887 (09.07.2019), 13365 (23.09.2019) ,  
13823 (02.10.2019) e 14033 (07.10.2019)

ORZAMENTO: 248.053,00 €





SUP. CONST.: ..... M2

INFORME:

1.- Con data de 04.10.2019 este técnico municipal emite informe desfavorable á solicitude de licenza municipal e á que fai referencia o presente encabezamento.

2.- Despois no análise da documentación técnica aportada, e tal e como se conclúe do apartado: "INFORME E ANALISIS DO PROXECTO PRESENTADO.", no seu punto 4, a saber:

...  
...

4.- O feito de que non se cumpra o parámetro de parcela mínima esixible, impide se poida autorizar o presente proxecto, posto que non se trata dunha cuestión subsanable a que aquí se analiza, como outras que si puideran ser subsanables e se detectan e se poñen en orden no presente informe, polo que unha vez detectado que non se cumpre coas condicións de edificación da ordenanza de aplicación (Ordenanza 6.3.b PXOM), informamos de xeito desfavorable a presente solicitude aos efectos oportunos.

3.- Con data posterior á emisión do informe, concretamente con data de 07.10.2019 a propiedade aporta escritura de agrupación. A escritura efectuada ante o Notario de Boiro, don José Prieto Luengo (de data de 07.10.2019 8 n1 de Protocolo de 1.741).

Esta nova documentación non aporta dato relevante algún ao expediente, como así se aclara a continuación, e a saber.

a.- A superficie que figura na escritura de agrupación define unha extensión superficial de 1.340 m2, manifestándose un defecto de cabida a partires das parcelas orixinais (4), as cales figuran inscritas no Rexistro da Propiedade, tal e como así se consigna na citada escritura.

b.- Revisada a escritura de agrupación podemos advertir que a superficie do conxunto das parcelas a agrupar (4) é moi similar á superficie de Catastro, posto que acadan un total de 1.447 m2. A superficie que reflicte a Xerencia de Catastro é de 1.431 m2

c.- Por outra banda no proxecto presentado, a superficie que se consigna na última documentación presentada é de 1.672,50 m2. Superficie, flutuante durante a tramitación do expediente, e que tampouco ata a data non se ten acreditada documentalmente, nin tampouco se pode validar; xa que a escritura de agrupación agora presentada manifesta unha extensión superficial sensiblemente inferior á reflectida no proxecto, e aos efectos de validar a superficie mínima esixible pola ordenanza de solo urbano de aplicación ( 1.000 m2/parcela mínima)

d.- Chama a atención sobre o plano de emprazamento do proxecto (plano A-03a), denominado "plano de superficies y cesiones", que á hora de computar e definir o contorno da parcela bruta da parcela, incorporase á parcela privativa terreos externos á mesma, pechada en todo o seu contorno, e incorporando parte do viario municipal, e xa urbanizado; por outra parte.

e.- E con respecto ao peche da parcela, que define o seu contorno actual e o deslinde co viario circundante, debemos de advertir que con data de 25.09.2001 (con anterioridade a entrada en vigor do presente PXOM /A.D.: 17.12.2002) e mediante Decreto nº 435/2001 desta Alcaldía foille autorizado a don J. Vicente Domínguez Martínez a construción dun peche de 90 metros lineais no lugar de Coroso.

f.- A maior abundamento respecto do exposto no paragrafo anterior, e visto que no suposto que nos ocupa, en ningún caso cumpre os 1.000 m2 esixidos pola ordenanza de aplicación, si cómpre mencionar o disposto pola Xulgado do Contencioso/Administrativo nº





1 de Santiago de Compostela en Sentenza firme emitida o día 29 de xaneiro de 2007 no Procedimento Ordinario nº 122/05 en relación ao computo de parcela mínima no fundamento xurídico cuarto e quinto onde establece que:

“

(...)

Este criterio de actuación municipal, calculando la volumetría de la obra tomando en consideración la superficie bruta del solar, incluyendo en el cálculo la destinada a viales, no sería objeto de reproche jurídico si no fuera que en este caso en la fecha en la que se concedió la licencia de obra, las calles ya estaban abiertas, ocupando parte de la parcela litigiosa, como así se hace constar en el informe del aparejador municipal, y así aparece reflejado además en el plano de situación y emplazamiento. Este extremo ha sido igualmente corroborado a través de la declaración de testigos.

(...)

No consta el procedimiento por el que el Concello demandado ocupó parte de esa parcela con anterioridad a la fecha de concesión de la licencia.

“

g.- A parte do sinalado ao respecto da consignación e cómputo da superficie da parcela, tamén chama a atención o pouco rigor que se manifesta sobre este plano á hora de definir o deslinde entre as dúas clases de solo que concorren na presente parcela (urbano/rústico). Este deslinde non se corresponde co deslinde operado polo plano de ordenación do PXOM (plano 3.7/escala: 1/2000). Tamén debemos de advertir que o fronte de parcela, na súa porción urbana, tampouco concorda co manifestado no plano de ordenación. Tense comprobado que o fronte urbano de parcela é sensiblemente inferior ao representado no citado plano A-03a do proxecto.

4.- Ante o exposto no presente informe complementario, emitido a partires da última documentación aportada pola propiedade (escritura de agrupación), volvemos a incidir e reafirmarnos que a porción clasificada como urbana da parcela obxecto de solicitude de licenza, e de acordo co plano de ordenación do PXOM, non acada a superficie mínima edificable e esixida pola ordenanza urbana de aplicación (Ordenanza 6.3.b). Cuestión fundamental e que impide se poida autorizar o presente proxecto.

5.- En consecuencia, temos a ben de reafirmemos no sentido do informe anterior de data de 04.10.2019 (DESFAVORABLE).

En Riveira, a 11 de decembro de 2.019.

Asdo.: Alberto Iglesias Funqueiriño  
Arquitecto Municipal.

(...)

“

**QUINTO.-** Visto o informe xurídico con proposta de resolución desfavorable emitido polo técnico de administración xeral de urbanismo Sr. José Martínez de Llano Orosa de día 11 de decembro de 2019.

**SEXTO.-** Visto o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 12 de decembro de 2019 e que por unanimidade acorda:

“

(...)

**PRIMEIRO.- DENEGAR** ao Sr. José Vicente Domínguez Martínez a **LICENZA DE OBRAS** solicitada para levar a cabo a construción de dous bloques para construción de catro (4)





vivendas en total, no lugar de Coroso, Palmeira, Riveira, computándose para elo as fincas resultante da Escritura pública de agrupación de fincas con refª catastrais nº 15074A007002090000KP, 15074A00700210000KG, 15074A007012110000KY, 15074A007012120001LH efectuada polo notario Sr. José Prieto Luengo o día 7 de outubro de 2019 co nº de protocolo 1.741 en base as motivacións sinaladas nos informes emitidos polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño os días 4 de outubro e 11 de decembro de 2019.

**SEGUNDO.-** Notificar a presente resolución ao interesado en cumprimento do disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

(...)  
“

**SÉTIMO.-** Visto o recurso de reposición presentado polo Sr. José Vicente Domínguez Martínez, (D.N.I. 35.398.231-N), rexistrados de entrada o día 28 de xaneiro de 2020, (Rexistro de entrada nº 11.118).

**OITAVO.-** Visto informe técnico desfavorable emitido polo arquitecto municipal Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño con sinatura dixital de día 17 de marzo de 2020 en relación ao recurso de reposición presentado, co seguinte tenor literal:

“  
(...)

“ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA O ACORDO DENEGATORIO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL E RELATIVO Á SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE DOUS BLOQUES PARA UN TOTAL DE CATRO (4) VIVENDAS A EMPRAZAR EN COROSO, RIVEIRA.

INTERESADO: JOSE VICENTE DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ

ENTRADA Nº: 28.01.2020

INFORME:

1.- Con data de 28 de xaneiro do presente ano, don José Vicente Domínguez Martínez, presenta recurso de reposición contra o acordo denegatorio de concesión de licenza para a construción de dúas edificacións para un total de 4 vivendas a emprazar no lugar de Coroso.

2.- Aos efectos o promotor no seu día acompaña á solicitude de licenza un proxecto básico redactado polo arquitecto Manuel Peleteiro Bandín, e sobre o cal se vai aportando a sucesivamente a oportuna documentación complementaria, a partires dos distintos requirimentos efectuados desde este servizo municipal.

3.- O informe deste técnico é desfavorable, e como consecuencia do mesmo a XGL acorda denegar a licenza de obras en sesión de 12.12.2019, e a partires dos informes preceptivos do arquitecto municipal (\*) e do informe xurídico.

(\*) Informes de data de 04.10.2019 e informe complementario elou adicional e confirmatorio de data de 11.12.2019

4.- No presente recurso non se aporta nova documentación que chegue a acreditar que a parcela acade a superficie mínima esixible, nin tampouco as referencias que se fan ás cesións realizadas no seu día para a execución dos peches da finca teñen soporte legal, ou soporte documental que acredite





se teña producido a extensión superficial de cesión ao Concello, e que aquí se describe sobre o plano de emprazamento.

5.- Si é certo, tal e como se afirma no informe deste técnico, que a desconformidade provén da análise da documentación do proxecto, podendo comprobarse que non se cumpre coas condicións da ordenanza de aplicación (ordenanza 6.3.b do PXOM) para poder edificar, e concretamente no referente ao cómputo da parcela mínima esixible pola ordenanza de aplicación, que no presente caso é de 1.000 m<sup>2</sup>.

6.- Debemos de aclarar que a parcela está clasificada parcialmente como solo urbano, e boa parte da mesma como solo rústico de protección ordinaria.

7.- Chama a atención no presente caso a discordancia entre o plano de emprazamento confeccionado polo arquitecto autor do proxecto, coa planimetría oficial, e concretamente co plano de ordenación (plano 3.º/escala: 1 / 2.000). A liña de deslinde entre as distintas ordenanzas define a superficie de afección dentro do ámbito de solo urbano sobre a parcela particular, e tense comprobado que é moi inferior á consignada polo arquitecto autor do proxecto.

8.- Con todo tense efectuado recentemente un levantamento topográfico aos efectos de comprobar a medición real da parte da finca (pechada en todo o seu perímetro) que se atopa dentro do ámbito urbano.

9.- No plano de levantamento tense comprobado que a parcela, e actualmente pechada en todo o seu contorno - e que limita coa rúa Coroso polo seu vento oeste, e polo sur con camiño público que a separa co camping - ten unha extensión superficial de 1.240 m<sup>2</sup>. Por outra banda entre o peche sur e o camiño co que limita a parcela existe unha banda de terreo sen asfaltar. Esta banda ten unha superficie de 100 m<sup>2</sup>, que sumados coa superficie pechada acadada a superficie total de 1.340 m<sup>2</sup>; extensión superficial coincidente cos documentados na escritura pública de agrupación aportada pola propiedade (1.340 m<sup>2</sup>):

Polo que entendemos que esta extensión de terreo forma parte da parcela orixinaria ou parcela bruta. Pero tamén se observa que esta banda de cesión de terreo coincide coa fronte da parcela coa clasificación de solo rústico; e nunca computable aos efectos de determinar a parcela bruta da porción de terreo clasificada como solo urbano.

Vendo o plano que se reproduce no presente gráfico, detectamos que a parte de solo urbano ten unha fronte de 13 metros lineais coa estrada de acceso á praia.

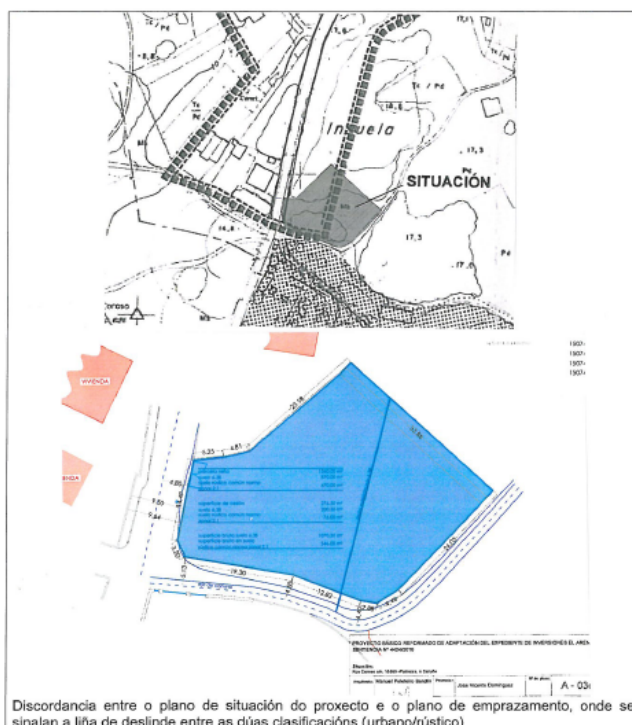




10.- Feito o levantamento taquimétrico e montado sobre a planimetría oficial do PXOM, detectase que a parte urbana ten unha extensión de 522 m<sup>2</sup>, moi inferior á parcela mínima para poder edificar dentro do presente ámbito (1.000 m<sup>2</sup>), e en atención á ordenanza de aplicación. E tamén rnoi inferior as superficies que se manifestan na documentación técnica presentada, as cales foron variando a medida que se foi aportando nova documentación complementaria durante o proceso da tramitación do expediente de obras. Na última documentación manifestase e descríbese no plano de emprazamento que a mesma acada un total de: 1.170,50 m<sup>2</sup>; moi superior á comprobada por este técnico municipal, e de ahí que se conclúa nos informes previos á resolución da licenza, que a superficie da porción urbana da finca é moi inferior á legalmente esixida polo planeamento municipal.

11.- Vendo o plano de emprazamento aportado (Última entrega de data de: 23.08.2019) chama a atención o seguinte:

1º.- A- total discordancia entre a liña de deslinde que establece o plano de ordenación (situación) sobre a totalidade da finca, co citado plano de emprazamento do proxecto técnico presentado.



2º.- O cómputo que se realiza dentro da porción urbana da parcela e fora dos límites físicos da mesma (muro de peche), aportando no presente caso terreo de viario municipal, e sen o máis mínimo soporte ou proba documental válida aos efectos, e en contra do legalmente establecido ao respecto pola lexislación urbanística vixente, non resulta admisible a tales efectos.

12.- E xa concluíndo, significar que resulta claro que o plano de emprazamento non recolle a ordenación do plano oficial en canto á liña de deslinde; existe unha gran variación ao respecto. E tamén é claro que o cómputo que se fai da parcela bruta dentro do ámbito de solo urbano non se axusta a ningún criterio con fundamento legal ou lexítimo.

13.- E que tan so me queda por engadir que me ratifico no contido do informes (2) técnicos emitidos no seu día, e que serviron de fundamento técnico para a denegación da licenza solicitada; e onde se conclúe que a superficie comprobada dentro do ámbito de solo urbano é moi inferior a esixida polo PXOM. E en consecuencia, proponse se desestime o contido íntegro do presente recurso, e en virtude do exposto no presente informe técnico.





En Ribeira, a 16 de marzo de 2.020.  
Asdo.: Alberto Iglesias Fungueiriño  
Arquitecto Municipal.

(...)  
“

## FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** A resultante da Escritura Pública de agrupación de fincas con refª catastrais nº 15074A007002090000KP, 15074A00700210000KG, 15074A007012110000KY, 15074A007012120001LH efectuada polo notario Sr. José Prieto Luengo o día 7 de outubro de 2019 co nº de protocolo 1.741, na que se proxecta a construción de dous bloques de catro (4) vivendas en total clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17 de decembro de 2002, publicado no B.O.P. de data 14 de xaneiro de 2003 e no D.O.G. do 20 de marzo de 2003, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-B RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA e SOLO RÚSTICO.**

A pesar de que o artigo 90 do PXOM establece respecto á parcela calificada, que é a parcela o parte dela que queda incluída dentro da delimitación de algunha das zonas de ordenanza. Nos casos de parcelas nos que concurran distintas calificacións o clasificacións de solo, se terá en conta a que corresponda á ubicación do edificio, podendo computarse o resto do solo que presente distinta calificación, si bien, quedará vinculado ao edificio. Si a edificación ocupa dous tipos de solo, terá que cumprir os estándares do máis exixente. A súa medición realízase sobre a proxección vertical nun plano horizontal de referencia, do solo incluído dentro dos límites da mesma, se informa que a parte da parcela que resulta clasificada como **SOLO RÚSTICO non se computa a efectos de EDIFICABILIDADE, PARCELA MÍNIMA E PORCENTAXE DE OCUPACIÓN.**

**SEGUNDO.-** Establece o artigo 17.a) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia que o Solo Urbano Consolidado e aquel que está integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

**TERCEIRO.-** O artigo 18.1 da Lei do Solo de Galicia dispón que terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas reiduais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica e iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Se existe planeamento, ademais do anterior, deberán estar urbanizadas de acordo coas aliñacións e rasantes de todas as vías ás que dean fronte.

**CUARTO.-** O artigo 19 da Lei do Solo de Galicia establece os dereitos dos propietarios de solo urbano, mencionando que teñen o dereito de completar a urbanización dos terreos para que adquiran a condición de soar e a edificar estes nas condicións establecidas nesta lei e no planeamento aplicable e, cando proceda, participar na execución de actuacións de transformación urbanística nun réxime de xusta distribución de beneficios e cargas.

**QUINTO.-** O artigo 20 da Lei do Solo de Galicia recolle os deberes dos propietarios de solo urbano consolidado do.

En solo urbano consolidado, os propietarios teñen os seguintes deberes:





a) Ceder gratuitamente á administración titular da vía os terreos destinados a vías fóra das aliñacións establecidas no planeamento cando pretendan parcelar, edificar ou rehabilitar integralmente.

b) Completar pola súa conta a urbanización necesaria para que os terreos alcancen, se aínda non a teñen, a condición de soar, nos supostos de edificar ou rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán os custos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento.

c) Regularizar os predios para adaptar a súa configuración ás exixencias do planeamento cando for preciso por ser a súa superficie inferior á parcela mínima ou a súa forma inadecuada para a edificación.

d) Edificar os soares no prazo establecido.

e) Conservar e, se é o caso, rehabilitar a edificación, co fin de que esta manteña en todo momento as condicións establecidas no artigo 135.

f) Garantir o realoxamento dos ocupantes legais que se precise desalojar de inmobles situados na área de actuación e que constitúan a súa residencia habitual, así como o retorno cando teñan dereito a el, nos termos establecidos na lexislación vixente.

Igualmente, deberán indemnizar os titulares de dereitos sobre as construcións e edificacións que deban ser demolidas e as obras, instalacións e plantacións que non poidan conservarse

**SEXTO.-** O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

**SÉTIMO.-** O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Proxecto Básico de abril de 2019 así como Documentación técnica complementaria de setembro de 2019, redactados polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128), así como Escritura pública de agrupación de fincas con refª catastrais nº 15074A007002090000KP, 15074A007002100000KG, 15074A007012110000KY, 15074A007012120001LH efectuada polo notario Sr. José Prieto Luengo o día 7 de outubro de 2019 co nº de protocolo 1.741.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.







Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

**OITAVO.-** O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

**NOVENO.-** O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

**DÉCIMO.-** O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

**DÉCIMO PRIMEIRO.-** Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).





Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.

b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.

c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.

d) Orzamento de execución material.

e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** O Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

**DÉCIMO TERCEIRO.-** A Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade

**DÉCIMO CUARTO.-** O Decreto 29/2010 polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de vivendas en Galicia.

**DÉCIMO QUINTO.-** O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obrigatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

**DÉCIMO SEXTO.-** No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de día 17 de xuño de 2019.

## CONSIDERACIÓNS LEGAIS



### FIRMANTE - FECHA





**PRIMEIRO.-** Segundo a medición realizada polo arquitecto municipal, se incumple o artigo 157 do PXOM de Riveira que contempla a Ordenanza 6.3 co título de Residencial Extensiva Unifamiliar Illada, contemplando para o Tipo B unha parcela mínima de 1000 m<sup>2</sup> e que da documentación que obra no expediente segundo informes emitidos polo arquitecto municipal os días 4 de outubro, 11 de decembro de 2019 e 17 de marzo de 2020, xa que a parcela en ningún caso conta coa parcela mínima de 1.000 m<sup>2</sup> na porción de terreo comprendido en solo urbano, incumprindo así un parámetro urbanístico de obrigado cumprimento, elo é importante para poder analizar o absurdo da motivación da alegación sexta do recurso de reposición, que como alegación subsidiaria expón:

“  
(...)

*A mayor abundamiento y como alegación subsidiaria, para el negado e improbable supuesto de que la parcela no alcanzase la superficie mínima lo que se acepta a efectos meramente dialécticos, los principios básicos urbanísticos y de ordenación de territorio permiten la concesión de licencia aún en el caso de no alcanzar la parcela mínima.*

(...)  
“

**SEGUNDO.-** En relación as fincas que sirven de base para a redacción da presente solicitude de licenza de obra e tomando como base a Sentenza emitida o día 31 de outubro de 2018 polo Tribunal Superior de Xustiza de Galiza no P.O 4424/2016 respecto a discrepancia existente no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, no que respecta ao Plano 2.13, a escala 1/5000, denominado “Plano de ordenación básica do termo municipal, clasificación do solo e usos globais” e no Plano 3.7, a escala 1/2000 denominado “Plano de clasificación e cualificación do solo e alineacións en núcleos urbanos”, que establece que “ (...) se considere exclusivamente la delimitación contenida en plano 3.7 con independencia de cualesquiera otra contradictoria (...) ” serve de base para a emisión do presente informe o plan de maior detalle isto é o Plano 3.7, a escala 1/2000, porque no presente expediente se aplica íntegramente o disposto na referida Sentenza emitida o día 31 de outubro de 2018 polo Tribunal Superior de Xustiza de Galiza no P.O 4424/2016.

**TERCEIRO.-** Faise constar aos efectos oportunos que o artigo 143.4 da LSG establece que “ (...) unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel (...) ”, e así lembrar a responsabilidade do técnico redactor do proxecto no cómputo da parcela mesma de 1.000 m<sup>2</sup> esixibel en solo urbano.

Polo anteriormente exposto, visto o novo informe técnico desfavorable emitido polo arquitecto municipal Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño o día 17 de marzo de 2020 en relación ao recurso de reposición presentado polo Sr. José Vicente Domínguez Martínez, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, de data 24/11/2020, e co visto e prace do Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, marxinado mediante sinatura dixital de data 27/11/2020; **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** Desestimar o recurso de reposición presentado polo Sr. José Vicente Domínguez Martínez, ratificando íntegramente o acordo da Xunta de Goberno Local en





sesión celebrada o día 12 de decembro de 2019 mediante o que se acorda denegar ao Sr. José Vicente Domínguez Martínez a licenza de obras solicitada para levar a cabo a construción de dous bloques para construción de catro (4) vivendas en total, no lugar de Coroso, Palmeira, Ribeira, en base as motivacións sinaladas no informe técnico desfavorable emitido polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño o día 17 de marzo de 2020.

**SEGUNDO.-** Notificar a presente resolución ao interesado en cumprimento do disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

### VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

### VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

**1.-LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E DEVOLUCIÓN DE FIANZA CONSTRUÍDA AO AMPARO DA LICENZA DE OBRA Nº 38/17 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 28/08/2017. LUGAR: PRADIÑO S/N CORRUBEDO (RIBEIRA). PROMOTORA: MARIA LUISA SANTOS RIVEIRO**

**VISTA** a solicitude de licenza de primeira ocupación para **VIVENDA UNIFAMILIAR construída ao amparo da licenza de obra nº 38/17 (acordo de Xunta de Goberno Local de data 28 de agosto de 2017), da que é promotora MARIA LUISA SANTOS RIVEIRO, así como devolución de fianza**

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como o informe técnico emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación o día 25 de novembro de 2020 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente así como en relación a solicitude de devolución do aval xa que sinala que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente.

**Visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 01/12/2020, **a Xunta de Goberno Local**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **acordo**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á Dña. María Luisa Santos Riveiro **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa sita no lugar de Pradiño, Corrubedo, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A050010970000KP, construída ao amparo da licenza nº 38/17 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 28 de agosto de 2017, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** con dilixencia favorabel do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 2 de novembro de 2020, asinados polo arquitecto Sr. José Luis Bande Mariño, (col 2.005) e polo arquitecto técnico Antonio Lijó Otero (col 1.427), **Acta de Recepción de Edificio**





**Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 27 de novembro de 2020, Informe favorable da Comunidade de usuarios de Corrubedo de data 9 de outubro de 2020.

**SEGUNDO.-** Proceder a devolución da fianza con importe de **385,85 €** depositada en relación á licenza de obra nº 38/17 xa que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente.

**TERCEIRO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**CUARTO.-** Asimesmo a licenza concedida:

*-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*

*-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*

*-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*

*-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**2.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA, ASÍ COMO EDIFICACIÓN AUXILIAR ANEXA CONSTRÚIDA AO AMPARO DA LICENZA DE OBRA Nº 69/17 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 14/12/2017. LUGAR: RÚA CAPELA, CARREIRA (RIBEIRA). PROMOTOR: ARTURO MARTÍNEZ CRUJEIRAS**

**VISTA** a solicitude de **D.Arturo Martínez Crujeiras** sobre **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa e planta primeira sita na Rúa Capela, Carreira, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A014005020000KL,

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como o informe técnico emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación o día 25 de novembro de 2020 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente así como en relación a solicitude de devolución do aval xa que sinala que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente.

**Visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 01/12/2020, **a Xunta de Goberno Local**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **acordo**:





**PRIMEIRO.-CONCEDER** a **D. Arturo Martínez Crujeiras LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa e planta primeira sita na Rúa Capela, Carreira, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A014005020000KL, construída ao amparo da licenza nº 69/17 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 14 de decembro de 2017, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 30 de setembro de 2020 e Anexo I con modificacións visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 29 de setembro de 2020 asinado polo José A. Gómez Domínguez, (Arquitecto Col. nº 4.169), **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Certificado de Instalación de Electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 17 de novembro de 2020.

**SEGUNDO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**TERCEIRO.-** Asimesmo a licenza concedida:

*-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*

*-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*

*-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*

*-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación*

#### IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





#### XI.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o escrito presentado por **Santiago María Páramo Aller**, de data 26/10/2020 (Registro de entrada nº 14.040), no que solicita poder realizar teletraballo desde o seu domicilio, debido a que é unha persoa en situación de risco debido ás circunstancias derivadas da COVID-19.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**Autorizar** a Santiago Paramo Aller, traballador municipal destinado na área de Servizos Sociais, para que realice o seu traballo telematicamente desde o seu domicilio os luns, mércores e venres, seguindo o horario da xornada laboral, debendo asistir presencialmente durante eses días cando así se lle requira.

#### APROBACIÓN DO CALENDARIO LABORAL (2020/2021) DO PERSOAL DO PROGRAMA DE EMPREGO DE GARANTÍA XUVENIL “O POTE II”.

Vista a proposta da Directora do Programa de Emprego de Garantía Xuvenil “O Pote II”, Almudena Basoco Mariño, de data 01/12/2020, relativa á aprobación do calendario laboral (2020/2021) do persoal do Programa de Emprego de Garantía Xuvenil “O Pote II”.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** o calendario laboral (2020/2021) do persoal do Programa de Emprego de Garantía Xuvenil “O Pote II”, según o contido da citada proposta.

#### APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DO PLAN DE FORMACIÓN “COCIÑA NOS FOGÓNS DE RIBEIRA”

Vista a **proposta** presentada polo Concelleiro de Comercio e Turismo, Ramón Doval Sampedro, de data 02/12/2020, relativa á aprobación do modelo das bases reguladoras do Plan de Formación “Cociña nos fogóns de Ribeira”, enmarcado no Plan Estratéxico de Turismo Ribeira 2020-2024 como ferramenta imprescindible para a industria económica do Concello e para servir como axuda ao sector hostaleiro.

Vista a documentación que consta no expediente.





**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda aprobar** o modelo das bases reguladoras do Plan de Formación “Cociña nos fogóns de Ribeira”, según o contido da citada proposta.

#### APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A REAL E ILUSTRE COFRADÍA DA DORNA

Vista a proposta da **Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández**, de data 13/05/2019, na que solicita a aprobación dun “**Convenio de colaboración entre o Concello de Ribeira e a Real e Ilustre Cofradía da Dorna**” para a celebración do “Acto Homenaxe” á celebración Festa da Dorna 2020.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 02/12/2020.

Vista a documentación que consta no expediente

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do “**Convenio de colaboración entre o Concello de Ribeira e a Real e Ilustre Cofradía da Dorna**” para a celebración do “Acto Homenaxe” á celebración Festa da Dorna 2020, e comprometéndose o Concello de Ribeira a abonar á Real e Ilustre Cofradía da Dorna a cantidade de 3.000,00 € en concepto de subvención.

#### APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN CULTURAL JAJAREU POR BARLOVENTO.

**VISTA** a proposta presentada pola Concelleira de Educación, Xuventude e Deportes, Juana Brión Santamaría, de data 09/11/2020, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Cultural Lajareu por Barlovento.

**VISTO** que o obxecto do devandito convenio é para a organización e colaboración nas actividades organizadas por esta asociación.

**VISTO** o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 01/12/2020.

**A Xunta de Goberno Local**, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

**Primeiro**.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Cultural Lajareu por Barlovento; cunha consignación por importe de 2.000,00 € na aplicación orzamentaria 341-48004 en concepto de subvención.







**Segundo.-** Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

**APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS PARA A CONCESIÓN DE AXUDAS A FAMILIAS DE ESCOLARES QUE UTILIZAN OS SERVIZOS DE MONITORADO PREVIO Á APERTURA DAS AULAS NOS CENTRO PÚBLICOS E CONCERTADOS DE EDUCACIÓN INFANTIL E PRIMARIA DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O CURSO ESCOLAR 2020-2021.**

**VISTA** a proposta da Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría, de data 02/12/2020, relativa á aprobación das bases reguladoras para a concesión de axudas a familias de escolares que utilizan os servizos de monitorado previo á apertura das aulas nos centro públicos e concertados de educación infantil e primaria do Concello de Ribeira para o curso escolar 2020-2021.

**VISTO** o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 03/12/2020.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** as bases reguladoras para a concesión de axudas a familias de escolares que utilizan os servizos de monitorado previo á apertura das aulas nos centro públicos e concertados de educación infantil e primaria do Concello de Ribeira para o curso escolar 2020-2021.

**APROBACIÓN DOS PREMIOS DO CONCURSO DE DEBUXO E PINTURA PARA ESCOLARES: "O NADAL", 2020 (MODALIDADES: DESEÑO CARTEL E POSTAL).**

**VISTA** a Acta do xurado do concurso de debuxo e pintura para escolares: "O Nadal", 2020, de data 01/12/2020, na que se conceden os premios aos gañadores do concurso nas modalidades "Deseño do Cartel do Programa de Nadal" e "Deseño da Postal Felicitación Nadal".

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a concesión dos premios aos gañadores do concurso e pintura para escolares: "O Nadal", 2020, nas modalidades "Deseño do Cartel do Programa de Nadal" e "Deseño da Postal Felicitación Nadal".





**ADXUDICACIÓN DE AXUDAS PARA A REACTIVACIÓN ECONÓMICA DO COMERCIO E A HOSTELERÍA LOCAL PROVOCADA POLO COVID-19. PROCEDIMENTO: 10053. EXP.: CONV000006**

**Vista a proposta de resolución** da Comisión Avaliadora para as axudas para a reactivación económica do comercio e a hostalería local provocada polo COVID-19, de data 30/11/2020 (*Acta 5- Proposta de resolución 2ª da Comisión Avaliadora para as axudas para a reactivación económica do comercio e a hostalería local provocada polo COVID-19*)

**Visto o informe** emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 01/12/2020.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, adopta os seguintes acordos:

**PRIMEIRO.-** Excluir como beneficiarios das axudas ás seguintes empresas por non presentar a documentación requirida:

Nº Rexistro	Nº Expediente
7076	2020/BSCH000029

**SEGUNDO.-** Aprobar como beneficiarios das citadas axudas ás empresas que se recollen na seguinte táboa, xunto cos importes correspondentes en función da documentación xustificativa presentada:

Nº Rexistro	Nº expediente	Importe proposto	Importe a xustificar (excluído o IVE)	Importe aceptado	Importe definitivo a conceder
7208	2020 / BSCH000052	917,86€	1.529,77€	1.430,68€	858,41€
7307	2020 / BSCH000065	2.000,00€	2.500,00€	4.693,77€	2.000,00€
7536	2020 / BSCH000125	2.000,00€	2.500,00€	3.303,22€	2.000,00€
7534	2020 / BSCH000123	317,47€	396,84€	298,19€	238,55€
7549	2020 / BSCH000134	2.000,00€	2.500,00€	2.500,00€	2.000,00€
<b>TOTAL</b>					<b>7.096,96€</b>

**APROBACIÓN PERMISO MUNICIPAL PARA APERTURA DO ESTABLECEMENTO SUPERMERCADO DIA TODOS OS DOMINGOS.**

**VISTO** o escrito presentado con data 8 de novembro de 2018 (rex de entrada nº 16019) por **Dna. Mónica Riveiro Sampedro**, xerente do **Supermercado Día** da rúa Rosalía de Castro nº 42 no que solicita permiso municipal para apertura de tódolos domingos do ano.

**VISTO** o informe emitido polo técnico delineante municipal Juan Antonio Siera Parada con data 14 de outubro de 2020 no que ponse de manifesto que “según lexislación vixente (BOP, Capítulo III, Régimen Especial de horarios. Artículo 8. Establecimientos con libertad horaria, apartado h: Los establecimientos comerciales que dispongan de una superficie útil para la exposición y venta al público de hasta 300 metros cuadrados..). Anexo a la solicitud se presenta plano, del Ingeniero Técnico Industrial Manuel Ángel Santarmaría Pérez, con la medición del local destinado a supermercado, en la rúa Rosalía de Castro, nº 42, de Ribeira,





en el que se justifica que la zona de tienda ocupa una superficie de 297,28 m2. Informe: según inspección realizada por los servicios técnicos municipales de urbanismo, se comprueba que las medidas tomadas "in situ" se ajustan sensiblemente a las de medición reflejada en el plano aportado, por lo que, se concluye que está por debajo de los 300 m2 exigidos por la normativa, para acogerse a la libertad horaria de apertura.

**CONSIDERANDO** que ao abeiro do disposto no **artigo 8.1 e) da Lei 13/2006, de 27 de decembro, de horarios comerciais de Galicia**, "Los ayuntamientos han de autorizar la apertura de estos establecimientos, así como la delimitación del área correspondiente. Para la delimitación del área de apertura se requerirá informe previo favorable de la cámara de comercio, industria y navegación de la zona, así como de las organizaciones empresariales y sindicales del sector comercial más representativas. La autorización así acordada ha de ser comunicada a la Dirección General de Comercio. Si no existiera acuerdo entre las referidas entidades, respecto a la delimitación del área de apertura, será la Dirección General de Comercio quien autorice tal delimitación, previa valoración objetiva de los informes emitidos por dichas entidades"

**VISTO** o informe favorable emitido ao respecto polo Presidente da Asociación de Empresarios de Ribeira, de data 26/11/2020 (Rexistro de entrada nº 16.133), en contestación a requirimento realizado por este Concello según acordo da Xunta de Goberno Local da sesión celebrada en data 12/11/2020.

**A Xunta de Goberno Local**, no exercizo das competencias delegadas pola Alcaldía a través de Resolución de data 17 de xuño de 2019, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

**Primeiro:-** Autorizar a apertura tódolos domingos do ano ao establecemento denominado Supermercado Día, situado na Rúa Rosalía de Castro nº 42 (Ribeira).

**Segundo:-**Notificalo presente acordo tanto á **Dna. Mónica Riveiro Sampedro**, na súa calidade de xerente do **Supermercado Día** da rúa Rosalía de Castro nº 42, como á **Asociación de Empresarios de Ribeira**, ós efectos oportunos.

**Terceiro:-**Comunicalo presente acordo ó Sr. concelleiro delegado de Promoción e Dinamización Económica do Concello de Ribeira, facultándolle tan amplamente como en Dereito sexa posibel para garantir a plena efectividade do presente acordo.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as nove horas e cincuenta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

**O Alcalde**  
**Manuel Ruiz Rivas**

**Dou fe, o secretario xeral**  
**Juan Manuel Salguero del Valle**

