



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA 2 DE XULLO DO 2020.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a. María José Sampedro Fernández D^a. Juana María Brión Santamaría D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Barreiro Rego D^a Elvira Pereira Ageitos D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Víctor Reiriz Lampón</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: -----</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as nove horas do día dous de xullo do dous mil vinte, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Non se presenta ningún acta para a súa aprobación.

II.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/06/2020 "**Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN PEDRA DO PINO (CORRUBEDO)"**".





2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/06/2020 "**Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN RÚA DA CRUZ (AGUIÑO)"**".

3.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/06/2020 "**Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "INSTALACIÓN DE REDE DE SANEAMENTO CON POZO DE BOMBEO EN RÚA DOS BOLOS (AGUIÑO)"**".

4.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/06/2020 "**Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO VILAR (CARREIRA)"**".

5.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/06/2020 "**Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "PAVIMENTACIÓN DO CAMIÑO DE SANCORTES E DO CAMIÑO DO CEMITERIO DE OLEIROS"**".

6.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/06/2020 "**Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "REFORZO DA REDE DE PLUVIAIS E AMPLIACIÓN DO SANEAMENTO NA RÚA BUENOS AIRES (CORRUBEDO)"**".

7.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/06/2020 "**Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "BEIRARRÚAS EN IÑEIRAS, NA RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO E EN ABESADAS"**".

IV.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - M^º JOSÉ PÉREZ CRUJEIRAS.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Venda polo miúdo de prensa e golosinas, (epígrafe IAE 659.4).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Rúa de Galicia nº 61, Ribeira.





PROMOTOR/A: M^a José Pérez Crujeiras, (DNI 52.453.547-T).

AUTOR/A PROXECTO: Sra. M^a Carmen gago Fernández.

PROXECTO: Certificado de medición de local de marzo de 2008.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola Sra. M^a José Pérez Crujeiras, (DNI 52.453.547-T), para exercer a actividade de venda polo miúdo de prensa e golosinas, (epígrafe IAE 659.4), en instalacións sitas na Rúa de Galicia n^a 61, Ribeira nos termos do Certificado de medición de local de marzo de 2008 redactado pola Sra. M^a Carmen gago Fernández.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 2 de abril de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 15 de abril de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 2 de abril de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 15 de abril de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/06/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade ao inicio da actividade de venda polo miúdo de prensa e golosinas, (epígrafe IAE 659.4), solicitada pola Sra. M^a José Pérez Crujeiras, en instalacións sitas na Rúa de Galicia n^a 61, Ribeira nos termos do Certificado de medición de local de marzo de 2008 redactado pola Sra. M^a Carmen gago Fernández.

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.





TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

2.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - PINTURAS ISAVAL S.L.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Venda de produtos de droguería, (epígrafe IAE 614.2).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Avda da Coruña nº 6-A, Baixo, Ribeira.

PROMOTOR/A: PINTURAS ISAVAL S.L., (CIF- B46069654).

AUTOR/A PROXECTO: Sra. Alba Aguete Iglesias, (arquitecta col. 1.082).

PROXECTO: Proxecto de acondicionamneto de local de setembro de 2016 / Certificado Fin de Obra.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola entidade PINTURAS ISAVAL S.L., (CIF- B46069654), para exercer a actividade de venda de produtos de droguería, (epígrafe IAE 614.2) en instalacións sitas na Avda da Coruña nº 6-A, Baixo, Ribeira nos termos do Proxecto de acondicionamneto de local de setembro de 2016, Certificado Fin de Obra, redactado pola Sra. Alba Aguete Iglesias, (arquitecta col. 1.082).

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 11 de abril de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 15 de



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 2020052692
MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVIERA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/09/2020	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/09/2020	Fecha: 16/09/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/09/2020 13:47:19		Hora: 13:42





febrero de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 11 de abril de 2020 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 15 de febreiro de 2020 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 26/06/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade ao inicio da actividade de venda de produtos de droguería, (epígrafe IAE 614.2), solicitada por PINTURAS ISAVAL S.L., en instalacións sitas na Avda da Coruña nº 6-A, Baixo, Ribeira nos termos do Proxecto de acondicionamento de local de setembro de 2016 e do Certificado Fin de Obra, redactado pola Sra. Alba Agüete Iglesias, (arquitecta col. 1.082).

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos





municipais, procederáse a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

3.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE - AUTOS DUNAS S.L.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Taller de reparación e venda de vehículos automóbiles, (licenza definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local o 30 de maio de 2007).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Industrial con aplicación do Plan Parcial do Polígono de Xarás.

SITUACIÓN: Lugar de Xarás nº 1, Ribeira.

TRANSMITENTE: AUTOS DUNAS S.L.

ADQUIRENTE: AUTOS DUNAS S.L. e PEMOVIL S.A.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada polo Sr. Juan A. Rey Lagos actuando en nome e representación de AUTOS DUNAS S.L., en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade de taller de reparación e venda de vehículos automóbiles, (licenza definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local o 30 de maio de 2007), sendo o transmitente o AUTOS DUNAS S.L. e a adquirente compartido AUTOS DUNAS S.L. e PEMOVIL S.A., en instalacións sitas no Lugar de Xarás nº 1, Ribeira.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 26 de xuño de 2020 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».





Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 26 de xuño de 2020 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 26/06/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade sendo o transmitente



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 2020052692
MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVIERA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/09/2020	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/09/2020	Fecha: 16/09/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/09/2020 13:47:19		Hora: 13:42





AUTOS DUNAS S.L. e a adquirente compartido AUTOS DUNAS S.L. e PEMOVIL S.A da licenza de actividade de taller de reparación e venda de vehículos automóbiles, (licenza definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local o 30 de maio de 2007), en instalacións sitas no lugar de Xarás nº 1, Ribeira.

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

4.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE - AVELINO MARIÑO DURÁN.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Compra – venda de ouro, (licenza definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local o día 17 de outubro de 2012).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Avda do malecón nº 40, Baixo, Ribeira.

TRANSMITENTE: Sr. Jorge Ferreira Meléndez.

ADQUIRENTE: Sr. Avelino Mariño Durán.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes





ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada polo Sr. Avelino Mariño Durán, en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade de compra - venda de ouro, (licenza definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local o día 17 de outubro de 2012), sendo o transmitente o Sr. Jorge Ferreira Meléndez e a adquirente Sr. Avelino Mariño Durán, en instalacións sitas na Avda do malecón nº 40, Baixo, Ribeira.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 25 de marzo de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 27 de marzo de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de





Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da *(licencia/comunicación previa)* urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de *a (licencia/comunicación previa)* urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a *(licencia/comunicación previa)* obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. *(O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado).*

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 25 de marzo de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 27 de marzo de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/06/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade sendo o transmitente Sr. Jorge Ferreira Meléndez e a adquirente Sr. Avelino Mariño Durán da licenza de actividade de compra - venda de ouro, (licenza definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local o día 17 de outubro de 2012), en instalacións sitas na Avda do malecón nº 40, Baixo, Ribeira.

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo





momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

5.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS S.A.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Almacenamento e subministro de combustibles a barcos, (epígrafe IAE655.3).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

SITUACIÓN: Porto de Ribeira.

PROMOTOR/A: REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS S.A.

AUTOR/A PROXECTO: Paulino Sánchez Chao e Alberto Otero da Costa.

PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución de maio de 2015 / Outorgamento da Consellería do Medio Rural e do Mar de concesión administrativa para ocupación de parcela de dominio público portuario con destino a construción, explotación e instalacións de subministro de combustible a buques pesqueiros no porto de Revira, asinado polo Presidente de protos de Galicia José Juan Durán Hermida na data 30 de setembro de 2015 / Oficio de Dirección de Obra visado polo C.O.E.T.I. de Santiago de data 14.9.15.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola entidade REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS S.A., para exercer a actividade de almacenamento e subministro de combustibles a barcos, (epígrafe IAE655.3), en instalacións sitas no Porto de Ribeira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución de maio de 2015,





Outorgamento da Consellería do Medio Rural e do Mar de concesión administrativa para ocupación de parcela de dominio público portuario con destino a construción, explotación e instalacións de subministro de combustible a buques pesqueiros no porto de Revira, asinado polo Presidente de protos de Galicia José Juan Durán Hermida na data 30 de setembro de 2015, Oficio de Dirección de Obra visado polo C.O.E.T.I. de Santiago de data 14.9.15.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 12 de xuño de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 31 de outubro de 2018 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobaran, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 12 de xuño de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 31 de outubro de 2018 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 22/06/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade ao inicio da actividade almacenamento e subministro de combustibles a barcos, (epígrafe IAE 655.3), en instalacións sitas no Porto de Ribeira, solicitada por REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS S.A., nos termos do Proxecto Básico e de Execución de maio de 2015, Outorgamento da Consellería do Medio Rural e do Mar de concesión administrativa para ocupación de parcela de dominio público portuario con destino a construción, explotación e instalacións de subministro de combustible a buques pesqueiros no porto de Revira, asinado polo Presidente de protos de Galicia José Juan Durán Hermida na data 30 de setembro de 2015, Oficio de Dirección de Obra visado polo C.O.E.T.I. de Santiago de data 14.9.15.

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 2020052692
MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVIERA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/09/2020	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/09/2020	Fecha: 16/09/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/09/2020 13:47:19		Hora: 13:42





TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

6.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE - M^a ÁNGELES SUÁREZ VÁZQUEZ.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Taller de lavado de vehículos automóbiles, (licenza definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local o 5 de novembro de 2015).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1^a Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Rúa Mariño de Rivera nº 12, Baixo, Ribeira.

TRANSMITENTE: José Manuel Santos Nine.

ADQUIRENTE: M^a Ángeles Suárez Vázquez, (D.N.I. 52.459.934-Q).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola Sra. M^a Ángeles Suárez Vázquez, (D.N.I. 52.459.934-Q), en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade de taller de lavado de vehículos automóbiles, (licenza definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local o 5 de novembro de 2015), sendo o transmitente o Sr. José Manuel Santos Nine e a adquirente a Sra. M^a Ángeles Suárez Vázquez, en instalacións sitas na Rúa Mariño de Rivera nº 12, Baixo, Ribeira.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 10 de xuño de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 2020052692
MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVIERA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/09/2020	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/09/2020	Fecha: 16/09/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/09/2020 13:47:19		Hora: 13:42





TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 12 de marzo de 2018 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos





esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (licencia/comunicación *previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederá a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 10 de xuño de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 12 de marzo de 2018 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/06/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade sendo o transmitente Sr. José Manuel Santos Nine e a adquirente a Sra. M^ª Ángeles Suárez Vázquez da licenza de actividade de taller de lavado de vehículos automóbiles, (licenza definitiva concedida pola Xunta de Goberno Local o 5 de novembro de 2015), en instalacións sitas na Rúa Mariño de Rivera nº 12, Baixo, Ribeira.

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*





- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

7.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - ALBERTO TEIRA RODRÍGUEZ.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Barbería, (epígrafe IAE 972.1).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Rúa Cordieiro nº 20, Baixo, Riveira.

PROMOTOR/A: Sr. Alberto Teira Rodríguez, (DNI 52.935.892-N).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).

PROXECTO: Proxecto de acondicionamento de local comercial para barbería de decembro de 2018 / Anexo ao Proxecto de acondicionamento de local comercial para barbería de febreiro de 2019 / Certificado final de obra visado o día 15 de xullo de 2019.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada polo Sr. Alberto Teira Rodríguez, (DNI 52.935.892-N), para exercer a actividade de barbería, (epígrafe IAE 972.1), en instalacións sitas no Rúa Cordieiro nº 20, Baixo, Riveira nos termos do Proxecto de acondicionamento de local comercial para barbería de decembro de 2018, Anexo ao Proxecto de acondicionamento de local comercial para barbería de febreiro de 2019 así como do Certificado final de obra visado o día 15 de xullo de 2019 redactados polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 26 de xuño de 2020 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 27 de decembro de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 2020052692
MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIVIERA)-ALCALDE PRESIDENTE - 16/09/2020	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/09/2020	Fecha: 16/09/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/09/2020 13:47:19		Hora: 13:42





económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 26 de xuño de 2020 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 27 de decembro de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/06/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade ao inicio da actividade de barbería, (epígrafe IAE 972.1), en instalacións sitas no Rúa Cordieiro nº 20, Baixo, Ribeira, solicitada por Sr. Alberto Teira Rodríguez, nos termos do Proxecto de acondicionamento de local comercial para barbería de decembro de 2018, Anexo ao Proxecto de acondicionamento de local comercial para barbería de febreiro de 2019 así como do Certificado final de obra visado o día 15 de xullo de 2019 redactados polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.





8.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - ALGODÓN Y REGALIZ S.C.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Comercio polo miúdo de prendas de vestir e tocado, (epígrafe IAE 651.2).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Rúa de Galicia nº 79, Baixo, Ribeira.

TRANSMITENTE: Mª Dolores Vidal Bermúdez, (propietaria del local).

ADQUIRENTE: Sra. Higinia Rodríguez Vidal, en representación de ALGODÓN Y REGALIZ S.C. (CIF J-70575899).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola Sra. Higinia Rodríguez Vidal, en representación de ALGODÓN Y REGALIZ S.C. (CIF J-70575899), en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e tocado, (epígrafe IAE 651.2), sendo o transmitente Mª Dolores Vidal Bermúdez como propietaria del local e o adquirente Sra. Higinia Rodríguez Vidal, en representación de ALGODÓN Y REGALIZ S.C., en instalacións sitas na Rúa de Galicia nº 79, Baixo, Ribeira.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 13 de maio de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 8 de maio de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación





que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da existencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 13 de maio de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 8 de maio de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe





xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/06/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade sendo o transmitentea Sra. M^ª Dolores Vidal Bermúdez como propietaria do local e o adquirente a Sra. Higinia Rodríguez Vidal, en representación de ALGODÓN Y REGALIZ S.C., da actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e tocado, (epígrafe IAE 651.2) en instalacións sitas na na Rúa de Galicia nº 79, Baixo, Ribeira.

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

9.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - ALEXANDRE CANCIO-DONLEBUN ROCA

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Fabricación de artigos de deporte - táboas de surf, (epígrafe IAE 494.2).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Industrial con aplicación do Plan Parcial do Polígono de Xarás.

SITUACIÓN: Avda Ramiro Carregal Rey, Parcela B-15-A, Polígono Industrial de Xarás, Ribeira.

PROMOTOR/A: Alexandre Cancio-Donlebun Roca, (DNI 35.470.575-K).





AUTOR/A PROXECTO: Sr. Francisco A. Frago Pena.

PROXECTO: Proxecto de actividade de artigos de deporte de marzo de 2016.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada polo Sr. Alexandre Cancio-Donlebun Roca, (DNI 35.470.575-K), para exercer a actividade de fabricación de artigos de deporte - táboas de surf, (epígrafe IAE 494.2), en instalacións sitas na Avda Ramiro Carregal Rey, Parcela B-15-A, Polígono Industrial de Xarás, Ribeira, nos termos do Proxecto de actividade de artigos de deporte de marzo de 2016, Certificado Fin de Obra, redactado pola Sr. Francisco A. Frago Pena.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 19 de maio de 2016 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 29 de marzo de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 19 de maio de 2016 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 29 de marzo de 2019 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/06/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade ao inicio da actividade de fabricación de artigos de deporte - táboas de surf, (epígrafe IAE 494.2), solicitada polo Sr. Alexandre Cancio-Donlebun Roca, en en instalacións sitas na Avda Ramiro Carregal Rey, Parcela B-15-A, Polígono Industrial de Xarás, Ribeira, nos termos do Proxecto de actividade de artigos de deporte de marzo de 2016, Certificado Fin de Obra, redactado pola Sr. Francisco A. Frago Pena).

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se





axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado por **Leticia Santos Ferreirós**, de data 20/05/2020 (Rexistro de entrada nº 4.861), no que presenta proxecto de execución e oficios de dirección e coordinador de seguridade e saúde, para engadis ao expediente de licenza de obras nº 61/2017.

Visto o informe emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 25/05/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Ref. catastral: 15074A94014007190000KG

1.- Con data de 13 de febreiro de 2020 a XGL (licenza no 6112017) acorda conceder licenza de obras a dona Leticia Santos Ferreirós, a partires dos preceptivos informes técnico e xurídicos, respectivamente. Para a concesión da licenza presentouse proxecto básico, sen visar, e redactado polo arquitecto José Antonio Gómez Dominguez.

2.- No acordo de licenza imponse como requisito, que para o inicio das obras resulta imprescindible a presentación dos seguintes documentos:





.- Proxecto de execución e oficios de dirección (arquitecto e aparellador), así como o nombramento do coordinador en materia de seguridade e saúde, e debidamente dilixenciados.

3.- Con data de 20.05.2020 (n.r.e.: 04861) presentase proxecto de execución, con data de visado de 14.05.2020.

4.- Preséntanse os oficios de dirección (2), así como e de coordinador en materia de seguridade e saúde, e asumidos todos eles polo arquitecto autor do proxecto. e xa presentados con anterioridade á concesión da licenza, tal e como consta no informe deste técnico de data de 04.12.2019.

5.- O obxecto do presente informe é comprobar que o novo documento presentado (visado) se corresponde e desenvolve o documento presentado no seu día, e o cal serviu de base para a concesión da licenza de obras.

Feitas as oportunas comprobacións emitimos a nosa conformidade ao respecto

VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Agustín Eusebio Santiago Otero**, de data 19/02/2020 (Rexistro de entrada nº 2.498), no que solicita información urbanística relativa á edificación sita na finca con refª catastral nº 413782MH9143N0001ZZ sita na Rúa Escorial nº 8, Corrubedo, Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 25/06/2020, e visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 25/06/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 413782MH9143N0001ZZ

a.- Informe xurídico:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na finca con refª catastral nº 413782MH9143N0001ZZ, sita na Rúa Escorial nº 8, Corrubedo, Ribeira.

b.- Informe técnico:

SITUACIÓN URBANÍSTICA E ORDENANZA DE APLICACIÓN.

Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante, examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de





Ribeira (PXOM) aprobado con carácter definitivo en data de 17 de decembro de 2002, e ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1) A presente parcela atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación íntegra o réxime do solo urbano establecido na Lei 2/2016, do Solo de Galicia e o disposto ó respecto pola Disposición Transitoria primeira, apartado a) desta lei. En aplicación da citada D. T. Seralle de aplicación a ordenación proposta polo planeamento xeral vixente.

2) Debemos de advertir que a parcela atópase dentro da delimitación do PERI-2 (PERI de Corrubedo). Establece o presente PXOM, no seu artigo 149, que mentres non se desenvolva o preceptivo PERI, seralle de aplicación, e de xeito transitorio, a ordenanza no 4 do mesmo.

3) A ordenanza no 4 do PXOM: "Residencial media, vivenda colectiva agrupada", establece unha serie de parámetros urbanísticos de uso e edificatorios, e entre os mais significativos están os seguintes:

.- Uso característico: vivenda colectiva e unifamiliar.

.- Parcela mínima: 50 m2.

.- Fronte mínima: 6 metros.

.- Fondo máximo edificable: 14 metros.

.- Altura de edificación: B + 2P + BC, e limitada polo ancho da rúa, con remisión ao artigo 93 do PXOM: "Altura da edificación".

O citado artigo 93 para o presente caso - via menor de 6 metros de ancho - establece o seguinte número de alturas: B+ 1 P + BC.

.- Altura de coronación: 4 metros, medidos sobre a cara superior do último forxado.

4.- A parcela atópase afectada pola proximidade dun elemento de interese cultural (Igrexa de Corrubedo) e inventariado no presente PXOM, polo que resulta preceptivo o informe sectorial previo en materia de patrimonio Cultural para a autorización municipal das obras que se pretendan realizar.

2.- Visto o escrito presentado por **María Perla Delgado Franco**, de data 15/06/2020 (Rexistro de entrada nº 6.089), no que solicita información urbanística relativa a parcela situada en Pedra do Pino, nº 4, Corrubedo, Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 19/06/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074 A 902015930000UT

Se presenta solicitud de certificación urbanística para una parcela situada en Pedra do Pino 4-Corrubedo La referencia catastral de la parcela es 15074 A 902015930000UT. La parcela está dentro de los límites de suelo RUSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPACIOS NATURALES, incluida en los





límites del COMPLEJO HÚMEDO DE CORRUBEDO RED NATURA 2000 y también dentro de la zona de SERVIDUMBRE DE COSTAS.

El objeto del informe es la determinación de las condiciones urbanísticas aplicables a la parcela en estudio, sin perjuicio del requisito de las **autorizaciones sectoriales oportunas**.

NORMATIVA APLICABLE

LEI 2/2016, do 10 de febreiro, del suelo de Galicia

Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febreiro, del suelo de Galicia, el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas: **Al suelo rústico se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo rústico.**

Decreto 143/2016 de 22 de Septiembre que desarrolla el reglamento de aplicación de la Ley del Suelo de Galicia.

Artículo 50. Usos y actividades en suelo rústico.

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:

a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos [artículo 35.1.a) de la LSG].

Los movimientos de tierras que se realicen dentro de una parcela, deberán cumplir los siguientes requisitos:

1.º En ningún caso podrán alterar considerablemente la topografía natural del terreno, excepto los supuestos expresamente autorizados por la normativa sectorial.

2.º No podrán alterar en más de tres metros la rasante natural del terreno, excepto aquellas actuaciones en terrenos con características especiales vinculados a la actividad que se desarrollen en ellos, como son los bancales en viñedo en zonas de pendiente muy elevada.

3.º Resolverán, dentro del propio terreno, la circulación de las aguas superficiales procedentes de la lluvia.

b) Muros de contención, así como vallado de fincas [artículo 35.1.b) de la LSG].

La altura máxima de los muros de contención desde la cota de referencia será de tres metros, excepto los supuestos expresamente autorizados por la normativa sectorial.

Los cierres y vallados de fincas pueden ser de diversos tipos, en las condiciones indicadas en el artículo 60.

c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes [artículo 35.1.c) de la LSG].

Entre las actividades de ocio se incluye el disfrute con fines de esparcimiento, práctica de deportes organizados y de ocio, senderismo y otros, en base a actividades blandas, sin instalaciones asociadas, fijas o desmontables, con escasa o nula incidencia en el medio físico en el que se desarrollan.

Pueden implicar el simple tránsito peatonal, que requiere un mínimo acondicionamiento para su práctica, como son pequeñas obras integradas en el paisaje (pasos sobre canales, balizamiento de sendas, miradores, etc.).

d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindible para el uso de que se trate [artículo 35.1.d) de la LSG].

e) Actividades científicas, escolares y divulgativas [artículo 35.1.e) de la LSG].

f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre [artículo 35.1.f) de la LSG].

Los usos indicados en este apartado deberán guardar relación directa con la explotación racional de los recursos naturales del suelo rústico.





En otro caso deberán tener un carácter temporal, en función del uso o actividad de que se trate y previa justificación.

Excepcionalmente podrán autorizarse depósitos de materiales que no cumplan las condiciones anteriores, siempre que se mantenga el estado natural de los terrenos en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela.

En todo caso, está prohibida la instalación de contenedores, caravanas o cualquier otro bien mueble que por su propia naturaleza denote un uso residencial.

g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos [artículo 35.1.g) de la LSG].

Estas construcciones e instalaciones responderán a las características, dimensiones y configuración propias del medio rural gallego. En ningún caso podrán destinarse a uso residencial o de recreo, por lo que queda prohibido que cuenten con instalaciones propias de las viviendas.

h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas [artículo 35.1.h) de la LSG].

Estas construcciones e instalaciones responderán a las características, dimensiones y configuración propias del medio rural gallego. En ningún caso podrán destinarse a uso residencial o de recreo, por lo que queda prohibido que cuenten con instalaciones propias de las viviendas.

i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal [artículo 35.1.i) de la LSG].

Estas construcciones e instalaciones responderán a las características, dimensiones y configuración propias del medio rural gallego. En ningún caso podrán destinarse a uso residencial o de recreo, por lo que queda prohibido que cuenten con instalaciones propias de las viviendas.

j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura [artículo 35.1.j) de la LSG] y las auxiliares de los mismos.

k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias [artículo 35.1.k) de la LSG].

l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio [artículo 35.1.l) de la LSG].

m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren [artículo 35.1.m) de la LSG].

n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera [artículo 35.1.n) de la LSG].

ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural [artículo 35.1.ñ) de la LSG].

o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen [artículo 35.1.o) de la LSG].

p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados [artículo 35.1.p) de la LSG].

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos (artículo 35.2 de la LSG).

Artículo 51. Régimen de usos.

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística (artículo 36.1 de la LSG).

2. En los terrenos clasificados como suelo rústico de especial protección podrán realizarse los usos, actividades y construcciones enumerados en el artículo anterior, siempre que sean permitidos por la correspondiente legislación sectorial, por resultar compatibles con el régimen de especial protección.





En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el apartado siguiente (artículo 36.2 de la LSG).

A los efectos previstos en este artículo, la competencia para emitir la autorización o informe favorable vendrá determinada en función de la categoría de suelo rústico objeto de especial protección de que se trate. El plazo para la emisión del referido informe será de dos meses, transcurrido el cual, se entenderá emitido con carácter favorable.

En el supuesto de que el órgano sectorial deba emitir informe o autorización en virtud de su propia normativa sectorial podrá pronunciarse también a efectos de lo previsto en este artículo.

No obstante, no será preceptiva la emisión de la autorización o informe favorable a que se refiere este apartado en el caso de obras menores definidas en el anexo I de este reglamento, excepto norma sectorial que lo exija expresamente.

3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal (artículo 36.3 de la LSG) según el procedimiento previsto en los artículos 56 y siguientes.

4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera encuadrarse en lo dispuesto en los artículos 40 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, y 63 de este reglamento para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente (artículo 36.4 de la LSG).

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

A los efectos de lo previsto en este apartado, se entenderá que la implantación de dichos usos se llevará a cabo a través de la aprobación del correspondiente instrumento de ordenación del territorio, de conformidad con lo previsto en la legislación vigente en materia de ordenación del territorio de Galicia.

3.- Visto o escrito presentado por **Isaac López Alborés**, de data 03/06/2020 (Rexistro de entrada nº 5.421), no que solicita información urbanística relativa ao inmovible sito na Rúa Escorial nº 8, Corrubedo, Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 23/06/2020, e visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 16/06/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 413782MH9143N0001ZZ

a.- Informe xurídico:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na finca con refª catastral nº 413782MH9143N0001ZZ, sita na Rúa Escorial nº 8, Corrubedo, Ribeira.





b.- Informe técnico:

SITUACIÓN URBANÍSTICA E ORDENANZA DE APLICACIÓN.

Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante, examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira (PXOM) aprobado con carácter definitivo en data de 17 de decembro de 2002, e ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1) A presente parcela atópase dentro da delimitación do solo clasificado como solo urbano, séndolle de aplicación íntegra o réxime do solo urbano establecido na Lei 2/2016, do Solo de Galicia e o disposto ó respecto pola Disposición Transitoria primeira, apartado a) desta lei. En aplicación da citada D. T. Seralle de aplicación a ordenación proposta polo planeamento xeral vixente.

2) Debemos de advertir que a parcela atópase dentro da delimitación do PERI-2 (PERI de Corrubedo). Establece o presente PXOM, no seu artigo 149, que mentres non se desenvolva o preceptivo PERI, seralle de aplicación, e de xeito transitorio, a ordenanza nº 4 do mesmo.

3) A ordenanza nº 4 do PXOM: "Residencial media, vivenda colectiva agrupada", establece unha serie de parámetros urbanísticos de uso e edificatorios, e entre os mais significativos están os seguintes:

.- Uso característico: vivenda colectiva e unifamiliar.

.- Parcela mínima: 50 m2.

.- Fronte mínima: 6 metros.

.- Fondo máximo edificable: 14 metros.

.- Altura de edificación: B + 2P + BC, e limitada polo ancho da rúa, con remisión ao artigo 93 do PXOM: "Altura da edificación".

O citado artigo 93 para o presente caso - via menor de 6 metros de ancho - establece o seguinte número de alturas: B+ 1 P + BC.

.- Altura de coronación: 4 metros, medidos sobre a cara superior do último forxado.

4.- A parcela atópase afectada pola proximidade dun elemento de interese cultural (Igrexa de Corrubedo) e inventariado no presente PXOM, polo que resulta preceptivo o informe sectorial previo en materia de patrimonio Cultural para a autorización municipal das obras que se pretendan realizar.

4.- Visto o escrito presentado por **Marcelino Vidal Ventoso**, de data 13/05/2020 (Rexistro de entrada nº 4.571), no que solicita información urbanística relativa a dúas edificacións sitas na finca "Charca de Río Azor", Palmeira, Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 23/06/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:





Ref. catastrais: 15074A007004210000KE e 15074A007004220000KS

Vista a localización das fincas de acordo cos datos facilitados polo solicitante; examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

ANTECEDENTES. AFECCIÓN DO D.P.M-T.:

O conxunto das dúas parcelas obxecto de informe (nº 421 e 422) atópanse dentro da zona de servidume de protección do dominio público marítimo terrestre.

E xa desde o punto de vista urbanístico, que é a finalidade do presente informe, debemos de sinalar o que se expón a continuación.

SITUACIÓN URBANÍSTICA:

Vista a localización da finca (conxunto de 2 parcelas) de acordo cos datos facilitados polo solicitante, examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado con carácter definitivo en data de 17 de decembro de 2002, e ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

- 1) A presente parcela atópase dentro da delimitación do solo clasificado como **solo rústico**, séndolle de aplicación íntegra o réxime do solo urbano establecido na Lei 212016, do Solo de Galicia e o disposto ó respecto pola Disposición Transitoria primeira da LSG.
- 2) No presente caso trátase dun solo rústico de protección de Costas. Ademais as parcelas atópanse afectadas pola presenza dun regato (afección sectorial) e o Plan de Ordenación do Litoral sostén sobre este ámbito unha afección de: "Zona de Protección Intermareal"

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





XI.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓN.

1.- Visto o informe emitido pola **Policía Local**, de data 03/06/2020, no que propón o pintado de liña amarela na Rúa Esteirón (Palmeira) para que os vehículos non estacionen e impidan o paso dun vehículo e unha cadeira de rodas para unha persoa con mobilidade reducida.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar o pintado de liña amarela na Rúa Esteirón (Palmeira) para que os vehículos non estacionen e impidan o paso dun vehículo e unha cadeira de rodas para unha persoa con mobilidade reducida, según o sinalado no citado informe policial.

2.- Visto o informe emitido pola **Policía Local**, de data 01/07/2020, no que propón a substitución dunha zona de reserva de carga/descarga por Zona Express na Rúa de Galicia (Ribeira), á altura da Rotonda de Padín.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a substitución dunha zona de reserva de carga/descarga por Zona Express na Rúa de Galicia (Ribeira), á altura da Rotonda de Padín, debendo proceder a repintala en cor azul, según o sinalado no citado informe policial.

3.- Visto o escrito presentado por **Juana María Gómez Pazos**, de data 28/06/2020, no que solicita a habilitación dunha zona de aparcamento express, con capacidade para dous vehículos, no lugar de Listres, nº 38 (Aguiño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe favorable emitido ao respecto pola Policía Local, de data 29/06/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a habilitación dunha zona de aparcamento express, con capacidade para dous vehículos, no lugar de Listres, nº 38 (Aguiño), según o sinalado no citado informe policial.

AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Ruiz Reiriz, de data 29/06/2020, en





relación á solicitude de concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira presentada por XXXXX XX XXXXX XXXXXXXX XXXXXX (Rexistro de entrada nº 7.114, de data 29/06/2019).

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, de data 29/06/2020, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Conceder a XXXXX XX XXXXX XXXXXXXX unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **768,31 €** para sufragar os gastos derivados de débeda de aluguer de vivenda e subministro de auga (pago a provedor según proposta).

ACHEGA CONCEDIDA A HERMANOS FERRÍN, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Seguridade e Mobilidade Cidadá, Víctor Reiriz Lampón, de data 25/06/2020, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Castiñeiras-Riveira-Corrubedo-Oliveira-Artes-Oleiros”, relativo ao mes de abril 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 01/07/2020.

Vista a documentación que consta no expediente.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Castiñeiras-Riveira-Corrubedo-Oliveira-Artes-Oleiros”, relativo ao mes de abril 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 62,40 € (Cargo á partida orzamentaria 134 472.00).

APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS (CURSOS DE WINDSURF/PÁDEL SURF).

Visto o **informe/proposta de aprobación de prezo público** da Concelleira Delegada de Deportes, Juana María Brión Santamaría, de data 01/07/2020, no que





solicita a aprobación de prezo público para a participación nos Cursos de windsurf/pádel surf, que serán impartidos durante os meses de verán destinados a persoas mozas nados entre os anos 2011 e 2001 (ambos inclusive).

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 01/07/2020

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda

1.- A aprobación do establecemento dun **prezo público de 40,00 €** por participante nos Cursos de windsurf/pádel surf.

2.- Publicar un anuncio que dea conta do prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias dos servizos que organicen a actividade, que deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ata que as actividades previstas teñan rematado.

ACORDO RELATIVO AO CONFLICTO DE CONEXIÓN FRENTE A UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A. EN RELACIÓN CON EL PARQUE EÓLICO MONTE FORCADOS (3 MW)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local, do escrito presentado polo Alcalde do Concello de Ribeira, Manuel Ruiz Rivas, relativo ao “Conflicto de conexión frente a UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A. en relación con el Parque Eólico Monte Forcados (3 MW)”, e por unanimidade dos presentes, acorda a súa remisión á Consellería de Economía, Emprego e Industria de Santiago de Compostela. Resultando o escrito tal e como se transcribe:

“CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, EMPREGO E INDUSTRIA

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE SAN CAETANO S/N

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ASUNTO: Conflicto de conexión frente a UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A. en relación con el Parque Eólico Monte Forcados (3 MW)

D. MANUEL RUIZ RIVAS, con D.N.I. número 33228537-T y domicilio a estos efectos en Praza do Concello, S/N 15960 Riveira (A Coruña), actuando como Alcalde del concello de Ribeira,,**EXPONE:**

- I. Que, con fecha del pasado día 30 de abril de 2020 nos ha sido notificada Carta, del mismo día, emitida por UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD (en adelante, “UFD”), en respuesta a la solicitud de acceso y conexión a la red de distribución tramitadaa través de Norvento en su calidad de concesionario, para el Parque Eólico Monte Forcados (PES Riveira)(en lo sucesivo, “P.E. Montes Forcados”) de titularidad de este ayuntamiento. En esta carta se indica lo siguiente: “Les informamos que el **accesode la referida instalación de generación tiene que ser denegado atendiendo a criterios de seguridad, regularidad y calidad de los suministros**”.
- II. Que, con fecha del pasado día 15 de mayo mi representada remitió a UFD una Carta mostrando su disconformidad a la respuesta recibida y solicitando aclaraciones a la denegación.





- III. Que en fecha del 05 de junio se recibe Carta, del mismo día, emitida por UFD adjuntando informe técnico y reafirmando en la denegación de acceso a la red: “Tal y como le informamos en nuestro escrito del 30-04-2020 el acceso de la referida instalación de generación tiene que ser denegado atendiendo a criterios de seguridad, regularidad y calidad de los suministros”.
- IV. Que dado que mi representada no está de acuerdo con los argumentos esgrimidos por UFD, de conformidad con lo establecido en el vigente artículo 42.2 de la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del sector eléctrico (en lo sucesivo, “LSE”), formulamos el presente **CONFLICTO DE CONEXIÓN** en base a los siguientes

HECHOS

- a. Con fecha de 23 de marzo de 2020, este concello solicita se otorgue acceso y conexión a la red de distribución de UFD para el P.E. Monte Forcados (PES Ribeira) por una potencia de 3 MW en una nueva posición de generación en la subestación Palmeira en el nivel de tensión de 20 kV (EXP628120020041).

Adjunto al presente escrito se acompaña como **Documento nº 1** copia de la instancia de fecha 11 de febrero de 2020.

- b. Tal y como ha sido adelantado, el día 30 de abril de 2020, nos ha sido notificada Carta, del mismo día, emitida por UFD en relación con la instalación promovida por mi representada. En concreto, en la citada Carta UFD indica que “Les informamos que el acceso de la referida instalación de generación tiene que ser denegado atendiendo a criterios de seguridad, regularidad y calidad de los suministros. Teniendo en cuenta las instalaciones existentes, y las ya comprometidas, no disponemos de un punto de conexión con la capacidad necesaria, ni de propuesta alternativa al mismo, por los motivos que se detallan a continuación:

- *No es posible dar conexión en el punto solicitado (red de media tensión asociada a la subestación Palmeira), ya que el nudo de la red de distribución por el que se evacúa la generación, es la subestación de Tambre II 220 kV a través de un único transformador 220/66 kV de 300 MVA. Dicha capacidad ha quedado cubierta con la generación ya informada y conectada en ese nudo.*
- *Tampoco existe posibilidad de ampliación de un segundo transformador 220/66 kV en Tambre II, puesto que, por la configuración de la subestación, es considerada por REE una subestación no ampliable.*

No hay alternativa posible para la conexión de generación adicional en la zona, ya que los nudos más cercanos, Mazaricos y Vimianzo se encuentran también saturados

Adjunto al presente escrito se acompaña como **Documento nº 2** copia de la citada Carta de 30 de abril de 2020.

- c. Con fecha de 15 de mayo de 2020, este Concello envía Escrito de respuesta a la Carta de UFD de fecha 30 de abril de 2020, en el que se indica que:
- No se hace mención a ningún obstáculo que dificulte o condicione el otorgamiento de permiso de conexión del P.E. Monte Forcados (PES Ribeira) en el punto de conexión solicitado.
 - La normativa establece que, en los casos en los que el punto de conexión pertenece a la red de distribución, la obtención de permiso de conexión es previa a la tramitación del permiso de acceso. Así en tanto que el escrito de 30 de abril de 2020 aborda exclusivamente la





solicitud de permiso de acceso, se concluye que no existe impedimento para el otorgamiento de permiso de conexión a la red de distribución en barras de 20 kV de la subestación Palmeira.

- La conclusión sobre la falta de punto de conexión con capacidad necesaria carece de justificación al no acompañarse ningún documento justificativo del correspondiente análisis de capacidad, ni para el punto de conexión solicitado ni para puntos de conexión alternativos.
- Asimismo, también se incumplen las obligaciones reglamentarias de contener alternativas posibles y de, en su caso, proponer los refuerzos necesarios en la red de distribución de la zona para eliminar la restricción.

Copia del citado Escrito de respuesta a la Carta de 30 de abril de 2020 dirigido por mi representada a UFD se acompaña como **Documento nº 3**.

- d. Con fecha del 05 de junio de 2020 nos ha sido notificada Carta, del mismo día, emitida por UFD en contestación a nuestro escrito del día 15 de mayo. En concreto, en la citada Carta UFD indica que:

“Nos dirigimos a Vds. para dar contestación al escrito enviado a UFD...

Tal y como le informamos en nuestro escrito del 30-04-2020 el acceso de la referida instalación de generación tiene que ser denegado atendiendo a criterios de seguridad, regularidad y calidad de los suministros.

A continuación se anexa un informe detallado respondiendo a las cuestiones planteadas en el escrito que nos han remitido.”

Copia de la cita Carta de 05 de junio de 2020, junto con el informe técnico se acompaña como **Documento nº4**.

A los anteriores Hechos resultan de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Previo.-De la procedencia temporal de la presentación del presente conflicto de conexión como consecuencia de la suspensión

Atendiendo a la situación excepcional que atraviesa nuestro país como consecuencia del brote epidémico del COVID-9, consideramos necesario justificar, con carácter previo a la exposición de los motivos que en los que se fundamenta el presente conflicto, la procedencia temporal del mismo.

Como es bien sabido, con fecha 14 de marzo de 2020 entró en vigor el Real Decreto 463/2020, del mismo día, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 (en adelante, “RD 463/2020”). A nuestros efectos, interesa destacar lo dispuesto en la Disposición adicional tercera de dicho RD, en virtud de la cual:

“1. Se suspenden términos y se interrumpen los plazos para la tramitación de los procedimientos de las entidades del sector público. El cómputo de los plazos se reanudará en el momento en que pierda vigencia el presente real decreto o, en su caso, las prórrogas del mismo.”

En concreto, mediante Real Decreto 492/2020, de 24 de abril, se procedió a prorrogar el estado de alarma hasta las 00:00 horas del día 10 de mayo de 2020 en idénticas condiciones a las previstas en el RD 463/2020; nuevamente prorrogado hasta las 00.00 horas del día 24 de mayo en virtud del Real



FIRMANTE - FECHA





Decreto 514/2020, del día 9 de mayo de 2020; nuevamente prorrogado hasta las 00:00 horas del 7 de junio de 2020, en virtud del Real Decreto 537/2020, de 22 de mayo y desde esa fecha hasta las 00.00 horas del día 29 de junio, aprobado por el Real Decreto 555/2020, de 5 de junio.

Así las cosas, teniendo en cuenta lo anterior y que la denegación de UFD objeto del presente conflicto se dictó una vez decretado el estado de alarma, el plazo para la presentación de este escrito se encuentra suspendido. Es por ello por lo que **el mismo se presenta en tiempo y legal forma, atendiendo a la situación excepcional de estado de alarma en la que nos encontramos.**

Primero.- De la procedencia en la interposición de un Conflicto de conexión ante la administración autonómica

De conformidad con lo establecido en las Disposiciones Transitorias séptima y undécima de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en cuanto a la entrada en vigor del contenido del artículo 33 del citado cuerpo legal y la vigencia transitoria del artículo 42.2 de la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico, este último artículo dispone que:

“Para poder solicitar el acceso a las redes de distribución se habrá de disponer previamente de punto de conexión en las condiciones técnicas establecidas reglamentariamente.

En aquellos casos en que se susciten discrepancias en relación con las condiciones de conexión a las redes de distribución resolverá el Órgano competente de la Comunidad Autónoma correspondiente”.

La procedencia de la aplicación de este precepto ha sido asimismo recogida por la CNMC, entre otros, en su Acuerdo, de 17 de octubre de 2018, por el que se inadmite el conflicto de acceso a la red de distribución interpuesto por PLANTA FV 3, S.L. frente a UFD por motivo de la conexión de una instalación de generación de tipo fotovoltaica “FV Solaria-Lastras I” situada en el término municipal de Marazoleja (Segovia) (Expediente CFT/DE/035/18). Ante la formulación de un conflicto de acceso en el supuesto referido, sobre la base de un supuesto de hecho idéntico al presente, la CNMC responde con el siguiente tenor literal:

“(…) considerando que la sociedad solicitante del acceso no dispone de punto de conexión, como acredita el hecho de que se haya solicitado la intervención de la Junta de Castilla y León para la resolución de la denegación de punto de conexión, y que, de conformidad con el contenido del artículo 42.2 de la Ley 54/1997 -transitoriamente vigente-, resulta preceptivo disponer de punto de conexión para poder solicitar el acceso y/o instar la intervención de la CNMC para la resolución del eventual conflicto, procede la inadmisión del escrito de PLANTA FV3, S.L.”.

O, en su caso, en el Acuerdo de la CNMC de 9 de abril de 2019 en el expediente CFT/DE/019/19 cuando se manifiesta:

“(…)Es decir, resulta preceptivo disponer de punto de conexión para poder solicitar el acceso y/o instar la intervención de la CNMC para la resolución del eventual conflicto.”

O también, el Acuerdo de la CNMC de 28 de noviembre de 2018, en el expediente CFT/DE/034/18 cuando concluye que:

“Por lo expuesto, considerando que la sociedad solicitante del acceso no dispone de punto de conexión, y que, de conformidad con el contenido del artículo 42.2 de la Ley 54/1997 – transitoriamente vigente-, resulta preceptivo disponer de punto de conexión para poder solicitar el acceso y/o instar la intervención de la CNMC para la resolución del eventual conflicto, procede la inadmisión del escrito(…)”





O, por último, el Acuerdo de 28 de febrero de 2020 de la CNMC en el expediente CFT/DE/043/18, por el que se inadmite el conflicto de conexión a la red de distribución de energía eléctrica interpuesto por Alternative Energy Production 2020, S.L. frente a Endesa Distribución Eléctrica, S.L. en relación con una instalación fotovoltaica en Alcalá la Real, por falta de disponibilidad de un punto de conexión previo, cuando se manifiesta que:

“La falta de contestación de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. a la solicitud de punto de conexión presentada por ALTERNATIVE ENERGY PRODUCTION 2020, S.L. es precisamente el objeto del conflicto de conexión planteado por ésta, en el marco del citado procedimiento. Al respecto debe precisarse que la exigencia de la disponibilidad previa de un punto de conexión al objeto de poder solicitar el acceso viene establecida ya en la Ley. Si, posteriormente y concedido el punto de conexión, el vertido de energía por parte de la instalación de generación se viera sometido a condiciones o límites –coyunturales o generales- por parte de la empresa distribuidora con los que el generador no estuviera conforme, se podrá acudir a esta Comisión, resolviendo ésta el correspondiente conflicto de acceso”.

En definitiva, con independencia de los argumentos planteados por UFD en sus escritos, lo cierto es que el criterio reiterado y constante de la CNMC para poder otorgar el acceso a las redes de distribución o, en su caso, para resolver un posible conflicto de acceso - siguiendo los preceptos legislativos transitoriamente vigentes -, viene configurado por la necesidad de disponer con carácter previo del oportuno punto de conexión.

Por ello, toda vez que mi representada solicita la conexión y el acceso de una determinada instalación de generación y la contestación obtenidano realiza referencia alguna al punto de conexión solicitado, sustentando todo criterio denegatorio sobre la base de argumentos basados en la falta de capacidad de la red en un punto, no soloconfirma la inexistencia de punto de conexión alguno,sino que de acuerdo con la doctrina de la CNMC, obliga al interesado a formular con carácter previo, un conflicto de conexión en el que se determine y concrete el otorgamiento previo del punto de conexión, para posteriormente poder cuestionar en su caso, las razones que pudieran justificaruna posible falta de capacidad vinculadas con el acceso.

Pues bien, atendiendo a los antecedentes de hecho recogidos en el presente escrito – que se corresponden con la mayoría de los supuestos de hecho contemplados en los expedientes tramitados ante la CNMC arriba referidos - resulta del todo evidente que lo solicitado por mi representada a UFD es el otorgamiento de la **conexión**y accesopara la instalación P.E. Monte Forcados. De hecho, este Concello insistió en la solicitud de punto de conexión en su Escrito de 15 de mayo de 2020 (adjunto como Documento nº3). Sin embargo, lo cierto es que el punto de conexión no es efectivamente otorgado por UFD en el escrito del día 05 de junio (Documento nº4).Analizando el caso particular de la solicitud de conexión y acceso al P.E Monte Forcados, se puede observar que:

- (i) tanto la normativa como la propia CNMC son contundentes al sostener que el punto de conexión es un paso previo en el procedimiento a la evaluación de la concesión del acceso;
- (ii) tanto en el Escrito de 30 de abril de 2020, como en el posterior del 05 de junio, UFD se limita a denegar el acceso (*“Les informamos que el **accesode la referida instalación de generación tiene que ser denegado”** y*

*“Tal y como le informamos en nuestro escrito del 30-04-2020 el **accesode la referida instalación de generación tiene que ser denegado atendiendo a criterios de seguridad, regularidad y calidad de los suministros”**); y*

- (iii) no existe ninguna mención en las comunicaciones de UFDni en su posterior informe técnico en cuanto a la denegación del punto de conexión solicitado, recogiendo en su respuesta motivos estrictamente referidos a la falta de capacidad propios del acceso.





Lo anterior nos permite concluir que en el presente supuesto no queda otra opción que formular un conflicto de conexión precisamente para poder definir la viabilidad o no del punto de conexión solicitado y, en su caso, su posterior otorgamiento y, de persistirla distribuidora en los argumentos vinculados con la capacidad, proceder en el momento procedimental oportuno al posterior análisis de las razones que justifican la falta de acceso o capacidad en la red.

Así se ha pronunciado la CNMC en su Acuerdo de 9 de abril de 2019 en el expediente CFT/DE/019/19, cuando afirma:

"Por lo expuesto, la Comisión no podrá resolver conflicto de acceso planteado hasta que la Junta de Castilla y León no resuelva el conflicto de conexión. Una vez la Comunidad Autónoma haya resuelto el conflicto de conexión, si el solicitante ha obtenido punto de conexión en la subestación SET Medina del Campo y se encuentra en la misma situación, en la que IBERDROLA le deniega el acceso a la red de distribución por falta de capacidad, podrá en su caso, plantear conflicto de acceso a la red de distribución ante la CNMC y en este momento la CNMC podrá tramitar el conflicto ya que se encontrará en el momento procesal adecuado para ello."

Por último, en cuanto al órgano que debe resolver el presente conflicto de conexión, la norma es absolutamente clara. En efecto, el transitoriamente vigente artículo 42.2 de la Ley 54/1997 establece que:

"Para poder solicitar el acceso a las redes de distribución se habrá de disponer previamente de punto de conexión en las condiciones técnicas establecidas reglamentariamente."

En aquellos casos en que se susciten discrepancias en relación con las condiciones de conexión a las redes de distribución resolverá el Órgano competente de la Comunidad Autónoma correspondiente."

Y, en aplicación del citado precepto ya se manifestó la antigua Comisión Nacional de la Energía – en adelante, CNE - cuando estudiando las diferentes competencias entre la administración del estado y la administración de las comunidades autónomas afirmó que:

"(...) la Administración General del Estado (CNE) es competente, en todo caso, en materia de acceso por implicar esta materia el derecho a hacer circular energía por las redes (lo que se entiende que involucra a la ordenación y configuración del mercado, el cual tiene ámbitos supra-autonómico), y que la Administración de las Comunidades Autónomas es competente en materia de conexión cuando las instalaciones de que se trate no afecten a más de una Comunidad Autónoma y tengan un ámbito que no supere el territorio de una Comunidad Autónoma(...)"

Por tanto, a estos efectos, como quiera que en el presente supuesto el punto de conexión ha sido solicitado en barras de 20 kV de la subestación Palmeirade distribución, propiedad de UFD y la Consellería de Economía, Empleo e Industria de la Xunta de Galicia es el órgano competente de la Comunidad Autónoma con capacidad sobre dicha subestación, **el posible conflicto de conexión en relación con el otorgamiento del punto de conexión en la citada Subestación, debe ser resuelto por la Consellería referida a la que se dirige el presente escrito.**

Segundo.- De la indefensión producida a mi representada al dificultar que los motivos de denegación del acceso sean valorados por la CNMC

En línea con lo expuesto en el Fundamento primero, y en tanto que la CNMC inadmite los conflictos de acceso en los que se cuestionan motivos referidos eminentemente a la capacidad (acceso) si previamente no se ha obtenido el correspondiente punto de conexión, únicamente cabe pensar que





UFD pretende dificultar o retrasar de algún modo que el solicitante acuda a la revisión de la CNMC vía conflicto de acceso.

Como se ha expuesto, la competencia para la resolución de los conflictos de conexión corresponde al órgano competente de la Comunidad Autónoma. Ahora bien, de acuerdo con el artículo 12.1.b) 1º de la Ley 3/2013, de 4 de junio, de creación de la CNMC, la resolución de conflictos planteados respecto a los contratos relativos al acceso de terceros a las redes de transporte y distribución se atribuye a la CNMC. En idéntico sentido, el artículo 33.3 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, dispone lo siguiente:

“La Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia resolverá a petición de cualquiera de las partes afectadas los posibles conflictos que pudieran plantearse en relación con el permiso de acceso a las redes de transporte y distribución, así como con las denegaciones del mismo emitidas por el gestor de la red de transporte y el gestor de la red de distribución”.

Pues bien, continuando con lo ya argumentado en el Fundamento anterior, en opinión de mi representada, el Escrito de 30 de abril de 2020 obstaculiza el correcto planteamiento de un conflicto de acceso, dado que en ninguna de las respuestas de UFD queda claramente expuesta la concesión de punto de conexión en tanto que solo fija la denegación de acceso. Parece, más bien, que UFD se ampara en la necesidad de contar expresamente con punto de conexión para entorpecer la formulación del auténtico conflicto que subyace en su respuesta y que no es sino un conflicto de acceso a la red de distribución.

La dilatada experiencia de la compañía distribuidora en asuntos de conexión y acceso a sus redes y la reiteración en cuanto al modelo de respuesta a lo largo del tiempo, a pesar de las numerosas resoluciones emitidas por la CNMC contrarias a esta práctica, refuerzan la anterior conclusión.

En virtud de lo expuesto, la actuación de la compañía distribuidora coloca al Concello de Riveira en una clara situación de indefensión. Como hemos expuesto, necesariamente debemos plantear el presente conflicto de conexión a pesar de que tal y como se verá más adelante, no existe argumento específico alguno vinculado con la conexión que justifique la falta de contestación en cuanto al punto de conexión solicitado. Y todo ello con la única finalidad de poder plantear el correspondiente conflicto de acceso y que así la CNMC pueda, como órgano competente, analizar los motivos estrictamente técnicos de capacidad aducidos por UFD en su escrito de 05 de junio de 2020.

Como conclusión, **únicamente cabe declarar la indefensión padecida por mi representada en el presente procedimiento y confirmar la concesión de punto de conexión para el P.E. Monte Forcados (PES Riveira) en las barras de 20 kV de la Subestación Palmeira, titularidad de UFD.**

Tercero.- De la infracción de la normativa aplicable en materia de conexión

En principio, el punto de conexión se define como el punto físico concreto de la red de transporte o distribución existente o planificada donde a estos efectos, se conecta una instalación de generación a través de sus instalaciones de conexión, propias o compartidas. Y se deriva del derecho de conexión en un punto determinado de la red tanto de transporte como de distribución.

Esto es, a pesar de no encontrarse todavía en vigor, resulta ilustrativa la diferencia que el artículo 33 de la Ley 24/2013 realiza entre el derecho de acceso y el derecho de conexión:

a) Derecho de acceso: derecho de uso de la red en unas condiciones legal o reglamentariamente determinadas.

b) Derecho de conexión a un punto de la red: derecho de un sujeto a acoplarse eléctricamente a un punto concreto de la red de transporte existente o planificada con





carácter vinculante o de distribución existente o incluida en los planes de inversión aprobados por la Administración General del Estado en unas condiciones determinadas.”

En este sentido, la Sentencia del Tribunal Supremo de 8 de octubre de 2013 ha diferenciado claramente entre el acceso y la conexión, cuando afirma que:

“sobre las diferencias entre “acceso” y “conexión” esta Sala ya se ha pronunciado reiteradamente exponiendo su diversa naturaleza y finalidad, distinguiendo entre las Administraciones competentes para resolver las discrepancias entre unos y otros agentes del sector. En la resolución de los conflictos de acceso a redes la Comisión Nacional de Energía debe velar porque se mantengan, a la vez, por un lado, el derecho de todos los agentes a acceder a ellas en condiciones de igualdad a fin de inyectar su energía en el sistema (derecho que deriva directamente de la Ley) y, por otro lado, las condiciones de competencia efectiva en el mercado eléctrico. Por su parte, la resolución de los conflictos en materia de conexión ha de atender a motivos de seguridad y operatividad de las instalaciones, esto es, a la mayor o menor aptitud técnica de los puntos de conexión a las redes (en este caso de distribución), tras valorar la proyección de dichas conexiones en el funcionamiento de las líneas singulares y del sistema eléctrico en su conjunto”

En otras palabras, los conflictos de conexión vienen vinculados con la seguridad y operatividad de las instalaciones físicas de la conexión y del punto concreto de la red en donde se ubique la conexión referida, determinando sus condiciones técnicas y, en su caso, resolviendo las discrepancias derivadas de las citadas condiciones técnicas que debe mantener un punto de conexión concreto.

Lo que en ningún caso puede aceptarse es que la denegación de la conexión pueda fundamentarse en los criterios propios de acceso a las redes; esto es, la falta de capacidad justificada por criterios de seguridad, regularidad o calidad de los suministros, toda vez que la falta de capacidad se vincula directamente con el derecho de acceso y uso de las redes y no con el derecho a la conexión física de una instalación en un punto concreto.

Así lo confirmó la antigua CNE en su Resolución de 3 de mayo de 2000:

“Por el contrario, en la decisión sobre conexión, el interés público a proteger es la seguridad y calidad de las instalaciones (...) declarará la aptitud técnica de las instalaciones y posibilitará la puesta en marcha de las instalaciones y la ejecución de la conexión física”.”

En definitiva, centrados los argumentos en los que se puede basar el otorgamiento de un punto de conexión y el consiguiente permiso de conexión, así como los posibles conflictos de conexión derivados de los mismos, procede analizar la Resolución de UFD en el presente supuesto, bajo la perspectiva de la citada conexión.

Pues bien, tal y como ya se ha adelantado más arriba, **no existe un solo argumento o motivo expuesto por UFD en el escrito referido por el que UFD cuestione el punto de conexión solicitado por mi representada bajo criterios de seguridad, la calidad de las instalaciones, las condiciones técnicas de la conexión o la aptitud técnica del citado punto.**

Muy al contrario, **todos y cada uno de los argumentos que sustenta UFD para la denegación, se encuentran fundamentados en problemas derivados de la falta de capacidad de la red y, por tanto, absolutamente ajenos al punto de conexión solicitado.**

Así se deduce de expresiones obrantes en el escrito de UFD del 05 de junio como:

*“Tal y como le informamos en nuestro escrito del 30-04-2020 **el accesode la referida instalación degeneración tiene que ser denegado atendiendo a criterios de seguridad, regularidad y calidad de los suministros.**”*





O, en su caso:

“La solicitud del PES Monte Forcados no es viable en su totalidad por las limitaciones que se establecen sobre la Scc/20y que regula el RD 413/2014.

Adicionalmente y, de conformidad con lo expuesto anteriormente, no se considera viable el acceso a la red de distribución de toda la potencia adicional asociada al nudo de Tambre 2 solicitada por PEPena Forcados en el punto de conexión solicitado en base a las condiciones que se establecen enRD 1955/2000.”

Esto es, todos y cada uno de los argumentos expuestos por UFD tienen por objeto denegar la conexión y el acceso por la falta de capacidad de la red y la imposibilidad de que la producción generada en la instalación de generación del Parque Eólico Monte Forcados (PES Riveira) pueda transitar por la red de distribución; esto es, limitaciones al derecho de uso de la red vinculados con el derecho de acceso a la misma, pero en ningún caso vinculados con la idoneidad o no del punto de conexión solicitado.

En efecto, si se examina con un mínimo detenimiento el informe técnico de UFD, se llegará a la conclusión que no existe ni un solo argumento expuesto por UFD que justifique la denegación del punto de conexión solicitado (barras 20 kV de la subestación Palmeira) y que tenga por objeto el estudio de la seguridad y las condiciones y la aptitud técnica del citado punto. El principal argumento que emplea UFD es la potencia de cortocircuito, que tal como regula el RD 413/2014 en su anexo XV, punto 9, se trata de un criterio para evaluar la capacidad del punto, es decir, se trata de un criterio de acceso:

“ 9. Para la generación no gestionable, la capacidad de generación de una instalación o conjunto de instalaciones que compartan punto de conexión a la red no excederá de 1/20 de la potencia de cortocircuito de la red en dicho punto”

Por lo tanto, no puede menos que concluirse que si existiera alguna justificación de denegación del punto de conexión sobre la base de los argumentos técnicos arriba referidos, indudablemente UFD lo hubiera manifestado expresamente, por cuanto tiene la obligación legal de hacerlo.

Por tanto, concluyendo con la Sentencia del Tribunal Supremo de 8 de octubre de 2013, toda vez que UFD no ha planteado ningún argumento técnico vinculado con “(…) motivos de seguridad y operatividad de las instalaciones, esto es, a la mayor o menor aptitud técnica de los puntos de conexión a las redes (...)” en relación con el punto de conexión o con la conexión física del P.E. Monte Forcados (PES Riveira) en las barras de 20 kV de la subestación Palmeira, propiedad de UFD, ratifica expresamente que no existe impedimento ni limitación técnica alguna al citado punto de conexión solicitado y, por ello, la Resolución de UFD debe ser modificada y/o corregida, en el sentido de que inevitablemente debe ser otorgado el punto de conexión solicitado del Parque Eólico Monte Forcados (PES Riveira) en las citadas barras de 20 kV de la subestación Palmeira, propiedad de UFD.”

A Presidencia levanta a sesión sendo as nove horas e corenta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde
Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle

