



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 20 DE FEBREIRO DO 2020.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b> D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p><b>Membros que asisten:</b> D<sup>a</sup>. María José Sampedro Fernández D<sup>a</sup>. Juana María Brión Santamaría D. Ramón José Doval Sampedro D<sup>a</sup>. Ana Isabel Barreiro Rego D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos D<sup>a</sup>. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Víctor Reiriz Lampón</p>	<p><b>Interventor:</b> D. Pablo Bao Castro</p> <p><b>Secretario xeral:</b> D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p><b>Membros que non asisten:</b> -----</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día vinte de febreiro do dous mil vinte, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 13 de febreiro de 2020.

**II.- CONTRATACIÓN.**

**1.- PRÓRROGA DO CONTRATO PARA O ANO ASINADO CON "ESPECTÁCULOS AMB PRODUCCIONES, S.L." PARA A ORGANIZACIÓN DA FEIRA ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR 2019, CON POSIBILIDADE DE PRÓRROGA PARA OS ANOS 2020 E 2021.**

2019/CESP000001

A Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada na data 18/07/2019, acordou adxudicar o contrato da "Organización da feira artesanal e mariñeira Artemar 2019,





con posibilidade de prórroga para os anos 2020 e 2021” á empresa Espectáculos AMB Producciones S.L. con CIF B-96897236.

O correspondente contrato formalizouse en documento administrativo na data 05/08/2019.

Rexen no contrato o Prego de prescricións técnicas e o Prego de cláusulas administrativas particulares aprobados pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 09/05/2019.

De acordo coa cláusula “D” do contrato, en relación coa cláusula 3 do Prego de cláusulas administrativas particulares, “...O contrato poderá ser prorrogado de forma anual ata un máximo de dúas prórrogas (anos 2020 e 2021). A prórroga acordárase polo órgano de contratación e será obrigatoria para o empresario. En caso de prórrogas a duración sería do 13 ó 16 de agosto de 2020, ambos incluídos e do 19 ó 22 de agosto de 2021, ambos incluídos”

Con data 23/01/2020 tivo entrada no Rexistro Xeral do Concello, co número 978, un escrito da empresa contratista solicitando a prórroga do contrato.

Con data 13/02/2020 emitíuse informe favorable á solicitude de prórroga do contrato para o ano 2020, asinado pola dinamizadora do parque de San Roque Sandra María Fernández Gómez como responsable do contrato.

Con data 14/02/2020, o interventor Pablo Bao Castro emite informe favorable de fiscalización previa e limitada.

Con data 18/02/2020, o secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle tamén emite informe favorable á prórroga do contrato.

Vistos os antecedentes citados,

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.- Aprobar a prórroga para o ano 2020** do contrato denominado **ORGANIZACIÓN DA FEIRA ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR 2019, CON POSIBILIDADE DE PRÓRROGA PARA OS ANOS 2020 e 2021**, do que é adxudicataria a entidade **ESPECTÁCULOS AMB PRODUCCIONES S.L. CIF B-96897236**, e de conformidade co establecido no Prego de prescricións técnicas e no Prego de Cláusulas Administrativas que rexen o contrato.

**SEGUNDO.-** Dar conta da presente Resolución a Intervención e a Tesourería aos efectos de practicar as anotacións contables que procedan.

**TERCEIRO.-** O contratista deberá realizar o pago do canon anual ofertado ó menos 10 días naturais antes do inicio da Feira.

**CUARTO.-** Notificar ao contratista a aprobación da prórroga, con indicación dos recursos pertinentes.





## 2.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN DE AVAL - VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA S.A.U

**VISTO** o escrito presentado con data 17 de febreiro de 2020, rex de entrada nº 2381 pola entidade VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA S.A.U, representada por D. Julio Armando Masid Bande no que pon de manifesto que “augagest sa (actualmente VIAQUA SAU) constituiu aval de BBVA para responder das obrigas derivadas do contrato “contratación da concesión da xestión integral dos servizos de auga e saneamento” do Concello de Ribeira, por importe de 47.440.260 pts e que foi depositado o 9 de maio de 1994.

**VISTO** que devandito contrato finalizou o día 31 de xullo de 2010 e que en data 6 de outubro de 2016 e posteriormente en data 15 de novembro de 2018 presentáronse xa as solicitudes de volución, así como a carta de pago.

**OIDO** o Secretario Xeral da Corporación no que se da visto bo á devolución solicitada dado o tempo transcorrido e o remate do servizo de referencia.

**EXAMINADA** a documentación que a acompaña, e de conformidade co establecido no artigo 21.1.s) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local,, así como a delegación de competencias efectuada pola Alcaldía na Xunta de Goberno local a través de resolución de data 17 de xuño de 2019.

**A Xunta de Goberno Local acorda** por unanimidade dos seus membros:

**Primeiro:-Devolver** á entidade VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA S.A.U, representada por D. Julio Armando Masid Bande, o aval de BBVA para responder das obrigas derivadas do contrato “contratación da concesión da xestión integral dos servizos de auga e saneamento” do Concello de Ribeira, por importe de 47.440.260 pts e que foi depositado o 9 de maio de 1994.

**Segundo:- Ordenar** que se proceda a efectuar as pertinentes notificacións do acordo aos interesados, así como ó departamento municipal de Tesourería, de conformidade co establecido no artigo 82 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

**Terceiro:-Facultar** ao Sr. Alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posíbel para garantir a plena efectividade do presente acordo.

## III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/02/2020 “Decreto: Adjudicación del contrato para el suministro, instalación, puesta en servicio y explotación de un “Sistema de cartelería digital” dentro de la EDUSI+RA2020”.





#### IV.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

##### 1.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – DANIEL DAVILA MARTÍNEZ.

Visto o escrito presentado por **Daniel Davila Martínez**, de data 12/02/2020 (Rexistro de entrada nº 2.077), no que solicita autorización para a instalación dun posto (2 m.) de venda ambulante de rosquillas, así como outro posto (2 m.) de venda ambulante de bocadillos e cafés, os días 29/02/2020 e 01/03/2020, na Fieiteira (Riveira).

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a **Daniel Davila Martínez** para a instalación dun posto (2 m.) de venda ambulante de rosquillas, así como outro posto (2 m.) de venda ambulante de bocadillos e cafés, os días 29/02/2020 e 01/03/2020, na Fieiteira (Riveira).
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

##### 2.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – ÁNGELES MOTA GARCÍA.

Visto o escrito presentado por **Ángeles Mota García**, de data 12/02/2020 (Rexistro de entrada nº 2.072), no que solicita autorización para a instalación dun posto (2 m.) de venda ambulante de churros, o día 29/02/2020 (Torneo de Taekwondo), na entrada do polideportivo da Fieiteira (Riveira).

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a **Ángeles Mota García** para a instalación dun posto (2 m.) de venda ambulante de churros, o día 29/02/2020 (Torneo de Taekwondo), na entrada do polideportivo da Fieiteira (Riveira).
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.





## V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

### RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A ESCRITO PRESENTADO RENUNCIANDO A EJERCIZO DE ACTIVIDADE - ÁNGELA LUCÍA CAMPAÑA FOLGAR.

LICENZA DE ACITIVIDADE: *Perruquería.*

CLASIFICACIÓN DO SOLO: *Solo Urbano.*

SITUACIÓN: *Río Azor nº 12, Baixo, Palmeira, Riveira.*

PROMOTOR/A: *Sra. Ángela Lucía Campaña Folgar, (D.N.I. 52.459.684-L).*

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

#### ANTECEDENTES DE FEITO

**PRIMEIRO.-** A Xunta de Goberno Local en sesión de data 15 de abril de 2010 acordou por unanimidade conceder a Sra. Ángela Lucia Campaña Folgar licenza para exercer a actividade de perruquería en Río Azor nº 12, Baixo, Palmeira, Riveira.

**SEGUNDO.-** Posteriormente pola Sra. Ángela Lucia Campaña Folgar, preséntase en escritos rexistrados de entrada o día 12 de febrero de 2020, (Rexistros de entrada nº 2.041), renuncia expresa ao exercicio de dita actividade de perruquería.

**TERCEIRO.-** O vixiante de rendas Sr. Ramón Ces tras xirar visita de comprobación aporta documento fotográfico de día 13 de febrero de 2020 ao expediente onde se manifesta o efectivo cese de actividade.

#### FUNDAMENTOS DE DEREITO

O artigo 94 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas establece que:

1. Todo interesado poderá desistir da súa solicitude o, cando elo non esté prohibido polo ordenamento xurídico, renunciar aos seus dereitos.
2. Si o escrito de iniciación se houbera formulado por dous o mais interesados, o desistimento ou a renuncia sólo afectará a aqueles que a houbesen formulado.
3. Tanto o desistimento como a renuncia poderán facerse por calquera medio que permita a súa constancia, sempre que incorpore as firmas que correspondan de acordo co previsto na normativa aplicable.
4. A Administración aceptará de plano o desistimento ou a renuncia, e declarará concluído o procedemento salvo que, habéndose persoado no mesmo terceiros interesados, instasen éstos a súa continuación no prazo de dez días desde que foron notificados do desistimento.
5. Si a cuestión suscitada pola incoación do procedemento entrañase interés xeral o fora conveniente sustanciarla para a súa definición e esclarecemento, a Administración poderá limitar os efectos do desistimento ou a renuncia ao interesado e seguirá o procedemento.

Polo anteriormente exposto, visto o documento fotográfico emitido polo vixiante de rendas Sr. Ramón Ces tras xirar visita de comprobación de día 13 de febrero de 2020, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/02/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**



#### FIRMANTE - FECHA





**PRIMEIRO.- ACEPTAR A RENUNCIA** presentada pola Sra. Ángela Lucía Campaña Folgar respecto da licenza de actividade de perruquería que se exercía na rúa Río Azor nº 12, Baixo, Palmeira, Riveira, **DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMENTO E O ARQUIVO DA LICENZA DE ACTIVIDADE.**

## VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Mónica García Suárez e Juan Antonio García Rey**, de datas 05/12/2019 e 05/02/2020 (Rexistros de entrada nº 17.013 e 1.632), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e planta baixocuberta, sita no lugar de Areeiros, Castiñeiras, Riveira en resultante das parcelas agrupadas co nº 5074A921001720000UZ, 15074A921001730000UU e 15074A921001740000UH e que carecen de refª catastral asignada.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño con sinatura dixital 5 de febreiro de 2020, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/02/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á Sra. Mónica García Suárez e ao Sr. Juan Antonio García Rey **LICENZA DE OBRAS (Nº 5/2020)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA BAIXCUBERTA** no lugar de Areeiros, Castiñeiras, Riveira en resultante das parcelas agrupadas co nº 5074A921001720000UZ, nº 15074A921001730000UU e nº 15074A921001740000UH e que carecen de refª catastral asignada, nos termos do Proxecto Básico de novembro de 2019, Planos modificados 1S.2, A1.1, A2.1, A2.3 de novembro de 2019 redactado por Sra Mª Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colexial.*

**SEGUNDO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**TERCEIRO.-** Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**CUARTO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura*





*mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**QUINTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



**FIRMANTE - FECHA**





**SIXTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**OITAVO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**NOVENO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**2.-** Vistos os escritos presentados por **FRINSA DEL NOROESTE, S.A.**, de datas 19/12/2018, 08/01/2019, 14/06/2019, 14/11/2019 e 17/02/2020 (Rexistros de entrada nº 17.959, 258, 8.454, 16.020 e 2.327), nos que solicita licenza de obras para reforma e ampliación de nave dedicada á fabricación de conservas ubicada na parcela nº 29 do Polígono Industrial de Xarás, Riveira, sita na Avda Ramiro Carregal Rey nº 29, abarcando as parcelas 29-30-31-32 con refª catastral nº 0339101NH0103N0001WW, Parcela 33 con refª catastral nº 0339105NH0103N0001GW, Parcela 48 con refª catastral nº 15074A938015780000UU.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño con sinatura dixital 5 de febreiro de 2020, visto o informe técnico favorable emitido polo Técnico Municipal de Medio Ambiente Ignacio L. Fernández Veiga o día 16 de xaneiro de 2019, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20200469913
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 28/02/2020 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/02/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/02/2020 16:46:12		Fecha: 28/02/2020 Hora: 16:42







Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/02/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á entidade FRINSA DEL NOROESTE S.A. **LICENZA DE OBRAS (Nº 6/20)** para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE NAVE ADICADA Á FABRICACIÓN DE CONSERVAS** ubicada na parcela nº 29 do Polígono Industrial de Xarás, Riveira, na Avda Ramiro Carregal Rey nº 29, abarcando as parcelas 29-30-31-32 con refª catastral nº 0339101NH0103N0001WW, Parcela 33 con refª catastral nº 0339105NH0103N0001GW, Parcela 48 con refª catastral nº 15074A938015780000UU, nos termos do Proxecto visado polo I.C.O.I.I.G. de día 26 de decembro de 2018 do Anexo I visado polo I.C.O.I.I.G. de día 13 de novembro de 2019 e do Anexo II visado polo I.C.O.I.I.G. de día 13 de febreiro de 2020 redactados polo Sr. Manuel Alejandro Reino Río, (enxeñeiro industrial col. nº 1.201):

- *As parcelas nº 29-30-31-32 con refª catastral nº 0339101NH0103N0001WW, a parcela nº 33 con refª catastral nº 0339105NH0103N0001GW e a parcela nº 48 con refª catastral nº 15074A938015780000UU, quedan ditas parcelas vinculadas a dita obra, polo que as mesmas deberán agruparse mediante escritura notarial.*

**SEGUNDO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**TERCEIRO.-** Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**CUARTO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula*





*o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**QUINTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**OITAVO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**NOVENO.-** Asimesmo a licenza concedida:





- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

#### VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado por **Isabel Pensado Banet**, de data 06/11/2019 (Rexistro de entrada nº 15.582), no que solicita información urbanística de parcela situada en Rúa Campo da Agra, 28 (Corrubedo).

**A Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 17/02/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

La parcela objeto de la solicitud de información urbanística está parcialmente incluida en la zona de servidumbre de costas. Sin perjuicio de la **obligatoriedad de los informes sectoriales** correspondientes se informa a continuación de las condiciones urbanísticas.

*Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febreiro, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:*

a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:





- a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.
- b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

**REQUISITOS DE LA PARCELA:**

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:**

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.
- d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán as construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

**1.1. Obras admisibles**

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

**1.2. Usos globales**

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva



**FIRMANTE - FECHA**





Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

### 1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

## 2. Parámetros de la edificación

### 2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m<sup>2</sup>

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

### 2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

### 2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

### 2.4. Elementos arquitectónicos

*Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.*

*Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.*

*La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.*

*Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.*

*Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.*

*Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.*



**FIRMANTE - FECHA**





*Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.*

#### 2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

### VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

#### RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA EDIFICIO DE CINCO (5) VIVENDAS GARAXES E ROCHOS, INICIALMENTE SETE (7) VIVENDAS - SOA TOMADA, S.L.

*LICENZA DE OBRA Nº 106/07: Concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 1 de marzo de 2007.*

*FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construcción de dous (2) edificio de sete (7) vivendas, trasteros e rochos composto de semisoto, soto, planta baixa, planta alta e baixocuberta.*

*FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA MODIFICADA: Construcción de edificio de cuatro (5) vivendas, trasteros e rochos.*

*CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.*

*REFª CATASTRAL: 3339301NH01330001EF e 15074A8350053000ZL.*

*SITUACIÓN: Rúa Revaleiras nº 14, Palmeira, Riveira.*

*PROMOTOR/A: SOA TOMADA S.L. (CIF B-70.127.014).*

*AUTOR/A PROXECTO: Sra. Mª Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498).*

*PROXECTO: Proxecto Básico visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data de 1 de decembro de 2006 / Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 13 de decembro de 2007 / Proxecto de Execución modificado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 13 de decembro de 2008 / Proxecto Técnico de Infraestructuras Común de Telecomunicacións / Replanteo Liña de Servidume de Protección asinado polo Sr. César Luis López Pérez.*

*ACORDO DE ADOSE: Acordo de adose asinado na data 19 defebrero de 2007.*

*DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Documentación Fin de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 9 de outubro de 2019 / Certificación Final de Obra e Anexo I e Anexo II visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de outubro de 2019 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Sra. Mª Carmen Gago Fernández e polo Arquitecto Técnico Sr. Joaquín Gago*





*Fernández / Documentación complementaria xustificativa dos cambios efectuados visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de febreiro de 2020 / Certificado emitido polos directores de obra xustificativo do cumprimento de Replanteo da Liña de Servidume de Protección / Acta de Recepción de Edificio Terminado / Xustificante do Catastro de Alta no IBI - Modelo 900-D / Certificado de illamento acústico emitido pola empresa Virocem / Boletín de instalacións de Telecomunicacións firmada polo Enxeñeiro de Telecomunicacións col. 9.220 Sr. Alfonso Saavedra Boado visado polo Colexio Oficial de Telecomunicacións de 6 de novembro de 2017 / Certificado de Instalación de Electricidade e fontanería / En relación ao informe favorable da acometida de auga e da acometida de saneamento emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Explotación Operaciones Zona Sur na data 3 de xaneiro de 2020.*

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

### ANTECEDENTES DE FEITO

**PRIMEIRO.-** Pola entidade SOA TOMADA S.L. (CIF B-70.127.014), solicitábase en escrito rexistrado de entrada na data 1 de decembro de de 2006, (Rexistro de entrada nº 25.55), licenza de obra para Construcción de edificio de seis (7) vivendas na Rúa Revaleiras nº 14, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catstral nº 3339301NH01330001EF e 15074A8350053000ZL.

**SEGUNDO.-** A Xunta de Goberno Local en sesión de data 1 de marzo de 2007 por unanimidade acorda **CONCEDER** á entidade SOA TOMADA S.L. **LICENZA DE OBRAS Nº 106/07** para construción de edificio de seis (7) vivendas, trasteros e rochos na Rúa Revaleiras nº 14, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catstral nº 3339301NH01330001EF e 15074A8350053000ZL.

**TERCEIRO.-** Consta asinado contrato de cesión na data 28 de marzo de 2007, polo que o promotor cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreo de 67,27 m<sup>2</sup> para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

**CUARTO.-** Posteriormente polo entidade SOA TOMADA S.L. en escrito rexistrados de entrada nas datas 15 de outubro de 2019, 13 e 20 de xaneiro, 5 e 10 de febreiro de 2020 (Rexistro de entrada nº 14.468, 442, 760, 1670 e 1.881 respectivamente), solicítase licenza de primeira ocupación para dúas (2) edificacións para un total de cinco (5) vivendas, na Rúa Revaleiras nº 14, Palmeira, Riveira en parcela con refª catastral nº 3339301NH01330001EF e 15074A8350053000ZL construída ao amparo da licenza nº 106/07, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 1 de marzo de 2007, achegándose **Documentación Fin de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 9 de outubro de 2019, **Certificación Final de Obra e Anexo I e Anexo II** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de outubro de 2019 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Sra. M<sup>ª</sup> Carmen Gago Fernández e polo Arquitecto Técnico Sr. Joaquín Gago Fernández, **Documentación complementaria xustificativa dos cambios efectuados** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de febreiro de 2020, **Certificado emitido polos directores de obra xustificativo do cumprimento de Replanteo da Liña de Servidume de Protección, Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante do Catastro de Alta no IBI - Modelo 900-D, Certificado de illamento acústico** emitido pola empresa Virocem, **Boletín de instalacións de Telecomunicacións** firmada polo Enxeñeiro de Telecomunicacións col. 9.220 Sr. Alfonso Saavedra Boado visado polo Colexio Oficial de





Telecomunicacións de 6 de novembro de 2017, **Certificado de Instalación de Electricidade e fontanería, En relación ao informe favorable da acometida de auga e da acometida de saneamento emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 3 de xaneiro de 2020.

**QUINTO.-** No caso que nos ocupa o arquitecto municipal Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico favorable en relación a licenza de primeira ocupación o día 13 de febreiro de 2020 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente.

#### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-B RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA**, (a vivenda está na súa maior parte dentro da zona de servidume de protección, e outra o garaxe, que se ubicaría na súa totalidade fóra de dita zona de servidume).

**SEGUNDO.-** O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

**TERCEIRO.-** A licenza de primeira ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.

O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

**CUARTO.-** Artigos 349 a 358 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Así o artigo 355.3 do Regulamento establece que as solicitudes de licenza de primeira ocupación ou utilización que se refiran a edificacións amparadas en licenza de







obras que requirisen proxecto técnico, deberán ir acompañadas dun certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o exixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente.

Xuntarase igualmente á solicitud documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, se é o caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da axeitada execución das acometidas das redes de subministración.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais nos termos previstos no artigo 358.2 deste regulamento.

**QUINTO.-** A licenza de primeira ocupación regúlase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:

Artigo 42. A licenza de primeira ocupación

1. Unha vez concluídas as obras de construción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmovible, e acompañará a súa solicitud a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, esixa o concello competente.

2. Sin perxucio do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxecto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

– Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.

– Que sexa susceptible de utilización independente.

– Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garantice o cumprimento das obrigas urbanísticas da parcela que sirvió de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitud e notificárla á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitud tivo entrada no rexistro xeral do concello.

Artigo 43. Servizos

1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.

2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

Artigo 44. Declaración de obra nova

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exibirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construción, as notarias e os notarios exibirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación o autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxecto de dito acto administrativo.





**SEXTO.-** A licenza de primeira ocupación como todas as licenzas urbanísticas, o seu otorgamento é estrictamente reglado e constitúe a declaración que leva a cabo o Concello de que concorren todas as circunstancias citadas, dando lugar a que se poida ocupar e empezar a usar o edificio conforme ao destino previsto.

O alcance e efectos da actividade de control que se leva a cabo mediante a licenza de ocupación, foron aspectos resoltos pola xurisprudencia, conforme á cal «o contido de tal actividade de intervención (necesidade de motivación, congruencia cos medios e fins, proporcionalidade, etc.) vén descrita na norma contida no apartado d) do artigo 21 do Regulamento de Servizos (en sentido análogo, o disposto no artigo 41 do Regulamento de Xestión Urbanística), isto é, si o edificio (neste suposto vivenda unifamiliar) pode destinarse a determinados usos por estar situado en zona apropiada e reunir condicións técnicas de seguridade, salubridade (...).

En definitiva, ten por obxecto confrontar a obra realizada co proxecto que serve de soporte á licenza de obras no seu día outorgada, e tamén si cumpríronse as condicións lícitas, no seu caso establecidas en devandita licenza, xa que si existe adecuación, o Concello non pode denegar a licenza de primeira ocupación, dado que separadamente de atoparnos ante un suposto de actividade regulada, a licenza de primeira utilización é expresión técnica da necesaria comprobación de si o edificio ou instalación acomódase ás previsións contidas no proxecto e instrumentos complementarios que no seu día serviron de soporte ao acto base de concesión da licenza de obra ou edificación» (STS de 26 de xaneiro de 1987 e de 25 novembro de 1997, que recollen a doutrina do TS).

A licenza de primeira ocupación ten como finalidade a comprobación de que a obra executada se axusta ao proxecto que serviu de base para a concesión da licenza de obra, así como verificar as condicións de habitabilidade, salubridade e seguridade do edificio, e o cumprimento no seu caso dos deberes de urbanización simultáneos, **sin entrar de novo a verificar o cumprimento da lexislación urbanística, xa que en ningún caso poderase basear a denegación da licenza de ocupación en que a previa licenza de obras non é axustada a dereito**, xa que esta deberá ser revisada, si a iso houber lugar, a través do procedemento legal establecido, e de ningún modo utilizando como instrumento a denegación da licenza de primeira ocupación xa que a mesma non ten carácter revisor, STS de 14 de decembro de 1998 e de 10 de marzo de 1999.

Como sinala a STS de 14 de decembro de 1998, a Xurisprudencia destacou a relación que existe entre a licenza de primeira ocupación e a licenza de obras, de tal modo que nin pode a Administración aproveitar aquela para a revisión desta, impoñendo condicións ou limitacións non esixidas ao concederse a licenza de obras, nin o administrado apartarse na execución da construción dos términos en que a licenza de obra foi concedida para defender, cando a licenza de primeira ocupación fose denegada por esa desviación, que a construción realizada tamén se adecuaba ó planeamento, posto que a xurisprudencia recoñece a posibilidade de que con ocasión da licenza de primeira utilización compróbase si as obras efectuadas axústanse á licenza de obras concedida (STS de 8 de maio de 2002 e as que nela se citan).

Por iso é polo que se destaque o carácter en certo xeito independente de ambas licenzas, posto que en verdade refírense a cuestións e a momentos distintos. Como declarou a xurisprudencia, xa que logo, do mesmo xeito que as circunstancias urbanísticas que deberon ser obxecto de licenza de obras non poden revisarse ao examinar unha petición de licenza de primeira ocupación, tampouco cabo denegar esta cando pese a haberse erixido unha edificación sen licenza e en contra do planeamento, caducou o prazo concedido á Administración para o exercicio da súa potestade de restablecemento da legalidade urbanística e o uso pretendido atópase entre os autorizados na zona. Iso non implica, con





todo, a legalización da obra executada, senón o mantemento do uso que de feito estivo levándose a cabo nela desde a súa construción.

**SEXTO.-** O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

**SÉTIMO.-** O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

**OITAVO.-** O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

**NOVENO.-** O Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

**DÉCIMO.-** No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 17 de xuño de 2019.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño con sinatura dixital de data 13 de febreiro de 2020, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 14/02/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á entidade SOA TOMADA S.L. **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para dúas (2) edificacións de vivenda colectiva para un total de cinco (5) vivendas, na Rúa Revaleiras nº 14, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 3339301NH01330001EF e 15074A8350053000ZL construída ao amparo da licenza nº 106/07, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 1 de marzo de 2007, de acordo coas determinacións da **Documentación Fin de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 9 de outubro de 2019, **Certificación Final de Obra e Anexo I e Anexo II** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de outubro de 2019 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados pola arquitecto Sra. Mª Carmen Gago Fernández e polo arquitecto técnico Sr. Joaquín Gago Fernández, **Documentación complementaria xustificativa dos cambios efectuados** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de febreiro de 2020, **Certificado emitido polos directores de obra xustificativo do cumprimento de** Replanteo da Liña de Servidume de Protección, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante do Catastro de Alta no IBI - Modelo 900-D, Certificado de illamento acústico** emitido pola empresa Virocem, **Boletín de instalacións de Telecomunicacións** firmada polo Enxeñeiro de Telecomunicacións col. 9.220 Sr. Alfonso Saavedra Boado visado polo Colexio Oficial de Telecomunicacións de 6 de novembro de 2017, **Certificado de Instalación de Electricidade e fontanería, En relación ao informe favorable da acometida de auga e da acometida de saneamento emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 3 de xaneiro de 2020.





**SEGUNDO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmобles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**TERCEIRO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

#### **IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### **X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### **XI.- VAOS PERMANENTES.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### **XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.**

**1.-** Visto o escrito presentado por **Juan Lustres González** (Rexistro de entrada nº 15.788/19), no que solicita que se adopten as medidas oportunas para mellorar a fluidez da circulación na estrada a Pedra das Cabras desde a Avenida da Paz (Riveira).





**A Xunta de Goberno Local**, visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 30/01/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**Aprobar** a instalación de sinalización vertical de prohibido estacionar con dúas frechas indicando ambos sentidos na estrada á estrada da Pedra das Cabras (Riveira), para mellorar a fluidez da circulación, según o sinalado no informe policial.

## 2.- APROBACIÓN PROGRAMA ENTROIDO 2020

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 20/02/2019, na que solicita a aprobación da celebración do programa Entroido 2020.

Vista a documentación que consta no expediente

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Aprobar a celebración do programa Entroido 2020, según o sinalado na citada proposta.
- Aprobar a disposición do servizo de limpeza e incrementar o número depósitos de residuos sólidos urbanos en zonas próximas ao Espazo de Usos Múltiples, Rúa de Portugal e Malecón.
- Aprobar a disposición e apoio do GAEM e Corpo da Policía Local que garanta o bo desenvolvemento das actuacións previstas, que ocasionan principalmente ocupacións de vía pública, actos na rúa, desfiles, actuacións musicais... e nos que a participación de cidadáns é considerable.

## 3.- SOLICITUDES DE SUBVENCIONES

1.- Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría**, de data 19/02/2020, en relación á convocatoria do programa de subvencións provinciais de concorrencia competitiva dirixidas aos concellos, agrupacións de concellos, mancomunidades e outras entidades locais da provincia da Coruña para a creación, mantemento e reforzo dos servizos de normalización lingüística (SNL) de 2020 (BOP nº 24, de 5 de febreiro de 2020).

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- 1.- Acolleuse ao sinalado na antedita convocatoria e solicitar unha subvención dunha contía de 15.000 € para o financiamento das retribucións da técnica do Servizo de Normalización Lingüística durante o ano 2020.
- 2.- Facultar a Manuel Ruiz Rivas, alcalde do Concello de Ribeira, para actuar en representación do Concello e formular a correspondente solicitude.





- 3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.
- 4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o Concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- 5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.

2.- Vista a proposta presentada polo **Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro**, de data 10/02/2020, en relación á convocatoria do “Programa de subvencións dirixidas aos concellos e entidades locais para contratar persoal técnico para a atención de museos e centros de interpretación durante o ano 2020”, da Deputación Provincial da Coruña (BOP nº 27, de data 10/02/2020).

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- 1.- Acollerse ao sinalado na antedita convocatoria e solicitar unha axuda para o financiamento do programa de “subvencións dirixidas aos concellos e entidades locais para contratar persoal técnico para a atención de museos e centros de interpretación durante o ano 2020” – **Centro de Interpretación Arqueolóxica de San Roque**.
- 2.- Facultar a Manuel Ruiz Rivas, Alcalde do Concello de Ribeira, para actuar en representación do Concello e formular a correspondente solicitude de axuda.
- 3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.
- 4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o Concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- 5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.
- 6.- Remitir na data correspondente a memoria xustificativa da realización da actividade e do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención.





**4.- APROBACIÓN DO CONVENIO DO CONCELLO DE RIVEIRA, DÑA TERESA JESÚS PUENTE CHOUZA E D..... PARA REGULARIZACION CESIÓN DE TERREOS ADICADOS Á CONSTRUCCIÓN DA NOVA COMISARÍA DE POLICÍA DE RIBEIRA.**

VISTO o escrito presentado con data 24 de xaneiro de 2020 por Dna. Teresa Jesús Puente Chouza e outros do seguinte tenor literal:

**“EXPONEN:**

**Primero:**-Que tal como se acredita por la escritura de compraventa formalizada con fecha 27 de Diciembre de 1977 ante el Notario de Santa Uxía de Riveira, D. Emilio Carballo Lourido, y de los hechos posteriores derivadas de la misma, los firmantes son titulares de la finca rústica conocida como **“Cortiña da Barbeira, a labradío, sita en el lugar de Martín, parroquia y municipio de Santa Uxía de Riveira, de cinco concas y media e dos áreas veinidós centiáreas, que linda: Norte, de herederos de D. Efigenio Santos Pijúan; Sur y Oeste, de Lucía Requeira Olveira, y Este, de herederos de Baldomero Cadabal”.**

**Segundo:**-Que la citada finca está afectada por la construcción de la nueva Comisaría de la Policía Nacional que se está a acometer en estos días.

**Tercero:**-Que con el fin de salvaguardar sus derechos y los perjuicios económicos que la citada actuación urbanística les pudiera ocasionar, así como con el fin de garantizar la correcta ejecución de la misma,

**SOLICITAN:**

**Primero:**-Que por el Concello de Riveira se proceda a fijar en la cuantía de **6.000 euros (SEIS MIL EUROS)** el acuerdo transaccional sobre la citada finca y los perjuicios que para quienes subscriben se deriva de la ejecución de la nueva Comisaría de la Policía Nacional.

**Segundo:**-Que desde este momento se tenga por puesta a disposición del Concello de Riveira la propiedad descrita en la presente y para los fines descritos.

**ACREDITADO** os feitos postos de manifesto polos interesados, e que a situación deriva dunha incorrecta indentificación dos terreos cedidos en su momento por D..... a favor deste Concello por D.....para a realización das obras de referencia.

**CONSIDERANDO** que o artigo 60.2 do Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, establece a posibilidade do recoñecemento de obligación correspondentes a exercicios anteriores que, por calquera causa, non o foron naquel ao que correspondían,.

**CONSIDERANDO** o principio de liberdade de pactos entre as partes sempre que os mesmos non sexan contrarios ó interese público, ordenamento xurídico e ós principios de boa administración, o que no presente caso queda xustificado polo grave prexuízo e que para o interese xeral suporía unha demora inxustificada na execución das obras de referencia e os eventuais tramites xudiciais que delo poideran derivar.

A xunta de Goberno local, en virtude da delegación efectuada pola Alcaldía con data 17 de xuño de 2020, acorda por unanimidade dos seus oito membros de dereito:

**Primeiro:**-Aprobar o convenio anexo que regula o acordo transaccional sobre a finca que se describe a continuación propiedade de Dna. Teresa Jesús Puente Chouza e outros, fixando





unha cuantía total de SEIS MIL EUROS (6.000 €), que serán satisfeitas a partes iguais entre o Concello de Riveira (3.000 €) e D. ....(3.000 euros):

*“finca rústica conocida como “Cortiña da Barbeira, a labradío, sita en el lugar de Martín, parroquia y municipio de Santa Uxía de Riveira, de cinco concas y media e dos áreas veinidós centiáreas, que linda: Norte, de herederos de D. Efigenio Santos Pijuán; Sur y Oeste, de Lucía Requeira Olveira, y Este, de herederos de Baldomero Cadabal”.*

**Segundo:**-Notificalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

**Terceiro:**-Facultar ao Sr. Alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posíbel para garantir a plena efectividade do presente acordo, especialmente para a sinatura de cantos documentos sexan precisos para tal fin.

#### ANEXO

#### CONVENIO CONCELLO DE RIVEIRA, DNA TERESA JESÚS PUENTE CHOUZA E D..... PARA REGULARIZACION CESIÓN DE TERREOS ADICADOS Á CONSTRUCCIÓN DA NOVA COMISARÍA DE POLICÍA DE RIBEIRA.

Na Casa Consistorial de Riveira, a .....de febreiro de 2020

#### REUNIDOS:

Dunha parte D. Manuel Ruiz Rivas, con DNI nº....., na súa condición de Alcalde-presidente do Concello de Riveira.

Doutra, Dna. Teresa Jesús Puente Chouza, na súa condición de propietaria dos terreos obxecto do presente convenio.

Doutra, D.....na súa condición de cedente no seu momento ó Concello de Riveira dos terreos necesarios para a construción da nova Comisaría de Policía de Riveira.

Todas as partes recoñecense competencia e capacidade respectiva para asinalo presente convenio de acordo cos seguintes

#### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

**Primeiro:**- Con data D.....cedeu ó concello de Riveira os terreos necesarios para a construción da nova Comisaría de Policía.

**Segundo:**-Iniciados os traballos de rebrande das obras de referencia xurden controversias coa propiedade unha porción de terreo necesaria para as mesmas, e que resultan ser propiedade de Dna. Teresa Jesús Puente Chouza, según queda acreditado no expediente.

**Terceiro:**- Con data 24 de xaneiro de 2020 por Dna. Teresa Jesús Puente Chouza e outros preséntase perante o Sr. Alcalde-presidente do Concello de Riveira escrito do seguinte tenor literal:

#### “EXPONEN:

**Primero:**-Que tal como se acredita por la escritura de compraventa formalizada con fecha 27 de Diciembre de 1977 ante el Notario de Santa Uxía de Riveira, D. Emilio Carballo Lourido, y de los hechos posteriores derivadas de la misma, los firmantes son titulares de la finca







*rústica conocida como “Cortiña da Barbeira, a labradío, sita en el lugar de Martín, parroquia y municipio de Santa Uxía de Riveira, de cinco concas y media e dos áreas veinidós centiáreas, que linda: Norte, de herederos de D. Efigenio Santos Pijuán; Sur y Oeste, de Lucía Requeira Olveira, y Este, de herederos de Baldomero Cadabal”.*

**Segundo:**-Que la citada finca está afectada por la construcción de la nueva Comisaría de la Policía Nacional que se está a acometer en estos días.

**Tercero:**-Que con el fin de salvaguardar sus derechos y los perjuicios económicos que la citada actuación urbanística les pudiera ocasionar, así como con el fin de garantizar la correcta ejecución de la misma,

**SOLICITAN:**

**Primero:**-Que por el Concello de Riveira se proceda a fijar en la cuantía de **6.000 euros (SEIS MIL EUROS)** el acuerdo transaccional sobre la citada finca y los perjuicios que para quienes subscriben se deriva de la ejecución de la nueva Comisaría de la Policía Nacional.

**Segundo:**-Que desde este momento se tenga por puesta a disposición del Concello de Riveira la propiedad descrita en la presente y para los fines descritos”

Estando as partes conformes coa sinatura do presente convenio, proceden a súa sinatura de acordo coas seguintes:

**CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS:**

**Primeira:**- E obxecto do presente convenio regularizar a situación creada ante a aparición dunhos terreos nos contemplados á hora de proceder ó inicio das obras de construcción da nova Comisaría de Riveira.

**Segunda:**-Todas as partes recoñecen que a sinatura do presente convenio é necesario coa fin de unha demora inustificada na execución das obras de referencia e os eventuais tramites xudiciais que delo poideran derivar.

**Terceira:**-Acórdase, en consecuencia, a través do presente convenio a transacción sobre a finca que se describe a continuación propiedade de Dna. Teresa Jesús Ponte Chouza e outros, fixando unha cuantía total de SEIS MIL EUROS (6.000 €), que serán satisfeitas a partes iguais entre o Concello de Riveira (3.000 €) e D. ....(3.000 euros):

*“finca rústica conocida como “Cortiña da Barbeira, a labradío, sita en el lugar de Martín, parroquia y municipio de Santa Uxía de Riveira, de cinco concas y media e dos áreas veinidós centiáreas, que linda: Norte, de herederos de D. Efigenio Santos Pijuán; Sur y Oeste, de Lucía Requeira Olveira, y Este, de herederos de Baldomero Cadabal”.*

**Cuarta:**Con este convenio as partes recoñecense recíprocamente renunciar a calquera acción xudicial e/ou administrativa pola titularidade dos terreos de referencia.

**Quinta:**-O contido do presente convenio queda supeditado á súa aprobación pola Xunta de Goberno Local do Concello de Riveira.

**Sexta:**- Este convenio ten natureza administrativa, e queda fóra do ámbito da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, que os exclúe expresamente o artigo 6.1.





Seralle de aplicación o réxime determinado Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno; a Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas; na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, e polas demais normas de dereito administrativo aplicables e, no seu defecto, polas normas de dereito privado.

As controversias derivadas da aplicación ou interpretación do presente convenio serán resoltas en última instancia pola Xunta de Goberno Local do Concello de Riveira, cuxas resolucións poñen fin a vía administrativa. Será competente a xurisdición contencioso-administrativa para resolver na vía xurisdiccional as citadas controversias.

**Sétima:**-As partes asinantes responsabilizaranse de que calquera tratamento de datos persoais que puideran levarse a cabo en virtude do mesmo se realice con absoluto respecto ás normas de seguridade e de conformidade co establecido no Regulamento 2016/179 (UE) Xeral de Protección de datos (en adiante, RXPD), na Lei Orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais (en adiante, LOPDGDD) e demais normativa concordante Os datos persoais das persoas físicas asinantes do Convenio serán tratados polos asinantes unicamente para a adecuada formalización e desenvolvemento do mesmo e en base ao disposto no artigo 6.1 b) do RXPD.

E, en proba de conformidade as partes asinan o presente documento en triplicado exemplar e a un só efecto no día e lugar indicados.

O alcalde-presidente  
Asdo. Manuel Ruiz Rivas

A cesionaria  
Dna. Teresa Jesús Puente Chouza.  
D.....

**A Presidencia levanta a sesión sendo as nove horas e cincuenta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

**O Alcalde**  
**Manuel Ruiz Rivas**

**Dou fe, o secretario xeral**  
**Juan Manuel Salguero del Valle**

