



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 6 DE FEBREIRO DO 2020.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a. María José Sampedro Fernández D^a. Juana María Brión Santamaría D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Barreiro Rego D^a Elvira Pereira Ageitos D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Víctor Reiriz Lampón</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: -----</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta e cinco minutos do día seis de febreiro do dous mil vinte, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 30 de xaneiro de 2020.

II.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 31/01/2020 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Adecuación e reordenación de espazo público no lugar de Martín (Riveira)””**.

2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 03/02/2020 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Reposición do pavimento asfáltico na Rúa do Canal e no Camiño Ameixida a Paramos (Castiñeiras)””**.

3.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 05/02/2020 **“Decreto: Adjudicación del contrato para executar las obras del proyecto denominado “Modificación y adaptación a la nueva ley de contratos del estado del proyecto de recuperación de la servidumbre de tránsito entre Punta do laño y Porto Fenicio (Aguíño)””**.

IV.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - LABORATORIO ARQ&PROT, C.B.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Laboratorio de Próteses.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Avda da Coruña nº 42, Entresollado B, Riveira.

PROMOTOR/A: LABORATORIO ARQ&PROT C.B.

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Manuel Peleteiro Bandín, Arquitecto.

PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución de novembro de 2015, Ficha Xustificativa do Real Decreto 1367/2007.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada polo LABORATORIO ARQ&PROT C.B., para exercer a actividade de laboratorio de Próteses en instalacións sitas na Avda da Coruña nº 42, Entresollado B, Riveira nos termos do Proxecto Básico e de





Execución de novembro de 2015, Ficha Xustificativa do Real Decreto 1367/2007 redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, Arquitecto.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 2 de marzo de 2017 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 13 de xaneiro de 2017 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 2 de marzo de 2017 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 13 de xaneiro de 2017 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/01/2020, e da documentación obrante no expediente, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade ao inicio da actividade de laboratorio de próteses en instalacións sitas na Avda da Coruña nº 42, Entresollado B, Riveira, solicitada polo LABORATORIO ARQ&PROT C.B., nos termos do Proxecto Básico e de Execución de novembro de 2015, Ficha Xustificativa do Real Decreto 1367/2007 redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, Arquitecto.

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20200460051
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 07/02/2020 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 07/02/2020 <small>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/02/2020 16:55:47</small>		Fecha: 07/02/2020 Hora: 16:53





- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Juan José Chouza Sampedro**, de data 24/01/2020 (Rexistro de entrada nº 1.024), no que solicita información urbanística sobre edificación existente en Rúa da Fonte nº 6, Ático B, Corrubedo, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/02/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Rúa da Fonte nº 6, Ático B, Corrubedo, Riveira, con refª catastral nº 4339029MH9143N0009EY

2.- Visto o escrito presentado por **Ignacio González Montes, S.A**, de data 24/01/2020 (Rexistro de entrada nº 1.047), no que solicita información urbanística de parcela situada en Couso (Paraxe da Granxa), Aguiño.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 29/01/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante; examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de





Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1.- A parcela obxecto do presente informe correspóndense coa seguinte referencia catastral, e froito de agrupación realizada ante a xerencia de catastro:

.- 15074A023000600000KS

2.- A presente parcela atópase de xeito parcial dentro da delimitación do solo clasificado polo PXOM como solo rústico de protección ordinaria. O resto da parcela está dentro dun ámbito ou sector de solo urbanizable delimitado, concretamente o denominado SUZ-1 do PXOM.

3.- Dentro do ámbito de solo rústico serallle de aplicación o réxime establecido pola vixente Lei 2/2016, do solo de Galicia para o solo rústico coa correspondente categoría (protección ordinaria), en aplicación do disposto ó respecto pola disposición transitoria primeira, apartado 2, letra d) desta lei:

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

4.- En relación co resto da parcela e integrada dentro do sector do SUZ-1 do PXOM, debemos de advertir que debido á Modificación Puntual que se está a desenvolver do PXOM, e que afecta ao solo urbanizable industrial, que a día da data están suspendidas as licenzas urbanísticas neste ámbito, tal e como así se dispón no resumo executivo contido no acordo de aprobación inicial do citado instrumento urbanístico. Esta suspensión manterase ata que non se aprobe definitivamente a M.P. e sexa efectiva coa preceptiva publicación do acordo de aprobación definitiva no DOGA, como ben establece ao respecto a vixente LSG. En todo caso a suspensión non poderá ser superior aos dous anos.

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR - ESTEFANÍA CAMEÁN MARIÑO.

LICENZA DE OBRA Nº 201/14, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día 30 de outubro de 2014.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construcción de vivenda unifamiliar de planta baixa e planta primeira.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo de Núcleo Rural C.

REFª CATASTRAL: 15074A840001010000ZL.

SITUACIÓN: Lugar de Muiños s/n, Artes, Riveira.

PROMOTOR/A: Sra. Estefanía Cameán Mariño (DNI 52.933.454-N).

AUTOR/A PROXECTO: Sra. Mª Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498).





PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de día 5 de maio de 2014 / Planos Modificados A1.2R e A1.3R visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 7 de outubro de 2014 (anulan aos planos A1.2 e A1.3) / Escritura de Propiedade.

DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 15 de xaneiro de 2016 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Sra. M^a Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498) e polo arquitecto técnico Sr. Joaquín Gago Fernández / Liquidación Final de obra Executada / Acta de Recepción de Edificio Terminado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xullo de 2019/ Xustificante do Catastro de Alta no IBI / Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 28 de novembro de 2016 co respecto á acometida de saneamento e na data 12 de setembro de 2019 co respecto á acometida de auga.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Pola Sra. Estefanía Cameán Mariño (DNI 52.933.454-N), solicitábase en escritos rexistrado de entrada nas datas 13.1.14, 7.5.14, 8.10.14, (Rexistro de entrada nº (Rexistro de entrada nº 387 e 5.471, 12.263), licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e planta primeira en parcela en parcela con ref^a catastral nº 15074A840001010000ZL no lugar de Muiños s/n, Artes, Riveira.

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 30 de outubro de 2014 por unanimidade acorda **CONCEDER** a Estefanía Cameán Mariño **LICENZA DE OBRAS Nº 201/14** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA** en parcela con ref^a catastral nº 15074A840001010000ZL sita no lugar de Muiños s/n, Artes, Riveira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 5.5.14 así como dos Planos Modificados A1.2R e A1.3R visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 7.10.14 (**anulan aos planos A1.2 e A1.3**) redactados por M^a Carmen Gago Fernández.

TERCEIRO.- Posteriormente pola Sra. Estefanía Cameán Mariño en escritos rexistrados de entrada nas datas 24 de xaneiro, 3 de marzo, 21 de abril, 16 de setembro, 1 de decembro de 2016, 12 de xaneiro, 2 de febreiro de 2017, 17 de xuño e 14 de setembro de 2019, (Rexistro de entrada nº 600, 2.076, 2.135, 11.858, 15.479, 411, 1.587, 8.577 e 12.902), solicítase licenza de primeira ocupación para vivenda unifamiliar de planta baixa e planta primeira construída ao amparo da licenza nº 201/14 en parcela en parcela con ref^a catastral nº 15074A840001010000ZL sita no lugar de Muiños s/n, Artes, Riveira, achegándose **Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 15 de xaneiro de 2016 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Sra. M^a Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498) e polo arquitecto técnico Sr. Joaquín Gago Fernández, Liquidación Final de obra Executada, Acta de Recepción de Edificio Terminado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xullo de 2019, Xustificante do Catastro de Alta no IBI, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 28 de novembro de 2016 co respecto á acometida de saneamento e na data 12 de setembro de 2019 co respecto á acometida de auga.**



FIRMANTE - FECHA





CUARTO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico favorable en relación a licenza de primeira ocupación o día 19 de novembro de 2019 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL C..**

En relación a dita Ordenanza o criterio estable é, xa fixado dende a entrada en vigor do actual planeamento municipal, polo Servizo de Urbanismo do Concello, e o de compatibilizar o uso residencial en categoría primeira (unifamiliar) dentro do residencial de 2ª categoría (plurifamiliar ou colectiva), toda vez que pode entenderse como unha peculiaridade da primeira sobre a segunda categoría, e tendo en conta que a ordenanza non impón a obriga de esgotar o número máximo de alturas permitido, o que parece lóxico na medida en que non se trata dunha ordenanza de edificación pechada entre medianeiras, que poidese en tal caso xustificar unha armonización da cornixa, senon que precisamente a edificación necesariamente debe dispoñerse exenta e recuada un mínimo de 3 m. As ocasións nas que a xurisprudencia veu entendendo obrigatorio esgotar o número de andares previstos no planeamento foi nos casos nos que a ordenanza impoñía expresamente unha unificación de alturas en función de criterios estéticos, co fin de conquistar unha altura de cornixa uniforme e non xerar paramentos cegos vistos, ou para a harmonización das novas edificacións con elementos protexidos, coma se di na Sentenza do TS de 24 de febreiro de 1997. Pero neste caso non existen tales condicionantes, polo que cabe concluir que a altura e número de andares defínense na ordenanza como máximas, pero non como mínimas. Máxime tendo en conta que a ordenanza de aplicación, e no seu apartado 1.2 “usos globais”, establece o “residencial extensivo ou de baixa densidade”; e que como no presente caso o uso pormenorizado proposto é o de residencial de vivenda unifamiliar; asumindo que o mesmo está integrado no uso global e xenérico residencial.

Por iso, e partindo do aforismo de que “quen pode o máis pode o menos”, non existe ningunha razón para impedir que non se esgote a altura máxima prevista pola ordenanza, posibilitando así o feito de poder edificar unha única planta sobre rasante (planta baixa) e gardando os recuados a lindeiros de 3 metros.

Á vista das consideracións precedentes, cabe concluir que a proposta contida do proxecto, aínda que non esgota a altura e número de andares permitidos na Ordenanza aplicable, axústase aos parámetros edificatorios que establece a mesma, integrándose dentro do “uso xenérico residencial extensivo” e, dentro deste, no máis restritivo ou de menor intensidade de uso.

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.



FIRMANTE - FECHA





Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

TERCEIRO.- A licenza de primeira ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.

O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- Artigos 349 a 358 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Así o artigo 355.3 do Regulamento establece que as solicitudes de licenza de primeira ocupación ou utilización que se refiran a edificacións amparadas en licenza de obras que requirisen proxecto técnico, deberán ir acompañadas dun certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o exixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente.

Xuntarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, se é o caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da axeitada execución das acometidas das redes de subministración.

De conformidade co artigo 357.3 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro, as resolucións sobre denegación de licenzas urbanísticas, deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do plan que se incumplan.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais nos termos previstos no artigo 358.2 deste regulamento.

QUINTO.- A licenza de primeira ocupación regúlase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:

Artigo 42. A licenza de primeira ocupación

1. Unha vez concluídas as obras de construción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmovible, e acompañará a súa solicitude a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, esixa o concello competente.

2. Sin perxucio do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxeto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

- Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.
- Que sexa susceptible de utilización independente.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 07/02/2020
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 07/02/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/02/2020 16:55:47





– Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garante o cumprimento das obrigas urbanísticas da parcela que serviu de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificársela á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do concello.

Artigo 43. Servizos

1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.

2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

Artigo 44. Declaración de obra nova

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construción, as notarias e os notarios exixirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación ou autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxecto de dito acto administrativo.

SIXTO.- A licenza de primeira ocupación como todas as licenzas urbanísticas, o seu otorgamento é estrictamente reglado e constitúe a declaración que leva a cabo o Concello de que concorren todas as circunstancias citadas, dando lugar a que se poida ocupar e empezar a usar o edificio conforme ao destino previsto.

O alcance e efectos da actividade de control que se leva a cabo mediante a licenza de ocupación, foron aspectos resoltos pola xurisprudencia, conforme á cal «o contido de tal actividade de intervención (necesidade de motivación, congruencia cos medios e fins, proporcionalidade, etc.) vén descrita na norma contida no apartado d) do artigo 21 do Regulamento de Servizos (en sentido análogo, o disposto no artigo 41 do Regulamento de Xestión Urbanística), isto é, si o edificio (neste suposto vivenda unifamiliar) pode destinarse a determinados usos por estar situado en zona apropiada e reunir condicións técnicas de seguridade, salubridade (...).

En definitiva, ten por obxecto confrontar a obra realizada co proxecto que serve de soporte á licenza de obras no seu día outorgada, e tamén si cumpríronse as condicións lícitas, no seu caso establecidas en devandita licenza, xa que si existe adecuación, o Concello non pode denegar a licenza de primeira ocupación, dado que separadamente de atoparnos ante un suposto de actividade regulada, a licenza de primeira utilización é expresión técnica da necesaria comprobación de si o edificio ou instalación acomódase ás previsións contidas no proxecto e instrumentos complementarios que no seu día serviron de soporte ao acto base de concesión da licenza de obra ou edificación» (STS de 26 de xaneiro de 1987 e de 25 novembro de 1997, que recollen a doutrina do TS).

A licenza de primeira ocupación ten como finalidade a comprobación de que a obra executada se axusta ao proxecto que serviu de base para a concesión da licenza de obra, así como verificar as condicións de habitabilidade, salubridade e seguridade do edificio, e o cumprimento no seu caso dos deberes de urbanización simultáneos, **sin entrar de novo a**



FIRMANTE - FECHA





verificar o cumprimento da lexislación urbanística, xa que en ningún caso poderase basear a denegación da licenza de ocupación en que a previa licenza de obras non é axustada a dereito, xa que esta deberá ser revisada, si a iso houber lugar, a través do procedemento legal establecido, e de ningún modo utilizando como instrumento a denegación da licenza de primeira ocupación xa que a mesma non ten carácter revisor, STS de 14 de decembro de 1998 e de 10 de marzo de 1999.

Como sinala a STS de 14 de decembro de 1998, a Xurisprudencia destacou a relación que existe entre a licenza de primeira ocupación e a licenza de obras, de tal modo que nin pode a Administración aproveitar aquela para a revisión desta, impoñendo condicións ou limitacións non esixidas ao concederse a licenza de obras, nin o administrado apartarse na execución da construción dos términos en que a licenza de obra foi concedida para defender, cando a licenza de primeira ocupación fose denegada por esa desviación, que a construción realizada tamén se adecuaba ó planeamento, posto que a xurisprudencia recoñece a posibilidade de que con ocasión da licenza de primeira utilización compróbase si as obras efectuadas axústanse á licenza de obras concedida (STS de 8 de maio de 2002 e as que nela se citan).

Por iso é polo que se destaque o carácter en certo xeito independente de ambas licenzas, posto que en verdade refírense a cuestións e a momentos distintos. Como declarou a xurisprudencia, xa que logo, do mesmo xeito que as circunstancias urbanísticas que deberon ser obxecto de licenza de obras non poden revisarse ao examinar unha petición de licenza de primeira ocupación, tampouco cabo denegar esta cando pese a haberse erixido unha edificación sen licenza e en contra do planeamento, caducou o prazo concedido á Administración para o exercicio da súa potestade de restablecemento da legalidade urbanística e o uso pretendido atópase entre os autorizados na zona. Iso non implica, con todo, a legalización da obra executada, senón o mantemento do uso que de feito estivo levándose a cabo nela desde a súa construción.

SÉTIMO.- O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

OITAVO.- O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

NOVENO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO.- O Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

DÉCIMO PRIMEIRO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de día 17 de xuño de 2019.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño tras xirar a pertinente visita de comprobación o día 19 de novembro de 2019, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/01/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Estefanía Cameán Mariño **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa e planta primeira construída ao





amparo da licenza nº 201/2014 en parcela en parcela con refª catastral nº 15074A840001010000ZL sita no lugar de Muiños s/n, Artes, Riveira, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 15 de xaneiro de 2016 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Sra. Mª Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498) e polo arquitecto técnico Sr. Joaquín Gago Fernández, Liquidación Final de obra Executada, Acta de Recepción de Edificio Terminado visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xullo de 2019, Xustificante do Catastro de Alta no IBI, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 28 de novembro de 2016 co respecto á acometida de saneamento e na data 12 de setembro de 2019 co respecto á acometida de auga.**

SEGUNDO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





XI.- VAOS PERMANENTES.

1.- Visto o escrito presentado por **Visitación Novo Pérez**, de data 19/12/2019 (Rexistro xeral de entrada nº 17.636), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Valle Inclán, nº 34, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 29/01/2020 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Visitación Novo Pérez** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Valle Inclán, nº 34, Riveira, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

2.- Visto o escrito presentado por **Teresa Sampedro Caneda**, de data 28/01/2020 (Rexistro xeral de entrada nº 1.159), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Mestre Sanz, nº 21, Aguiño.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 29/01/2020 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Teresa Sampedro Caneda** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza e reforzo de pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Mestre Sanz, nº 21, Aguiño, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

3.- Visto o escrito presentado por **F. Javier Arnos Paz**, de data 13/01/2020 (Rexistro xeral de entrada nº 396), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Mestre Sanz, nº 9, Aguiño.





A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 29/01/2020 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **F. Javier Arnos Paz** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza e reforzo de pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Mestre Sanz, nº 9, Aguiño, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2019-2020

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría, de data 05/02/2020, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2019-2020

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago

Arca Vidal, Laura 54226714M

SOLICITUDES DE SUBVENCÍONS

Vista a proposta presentada polo **Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro**, de data 30/01/2020, en relación á convocatoria do “Programa de subvencións dirixidas a concellos e agrupacions de concellos da provincia da Coruña de menos de 50.000 habitantes para a financiación do gasto de persoal das oficinas de turismo durante o exercicio 2020”, da Deputación Provincial da Coruña (BOP nº 20, de data 31/01/2020).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- 1.- Acollerse ao sinalado na citada convocatoria e solicitar unha axuda para o financiamento do programa “subvencións dirixidas a concellos e agrupacions de concellos da provincia da Coruña de menos de 50.000





habitantes para a contratación de persoal técnico para as oficinas de turismo por un período mínimo de catro meses durante o ano 2020”.

- 2.- Facultar ao Sr. Alcalde D. Manuel Ruiz Rivas para actuar en representación do Concello de Riveira e formular a correspondente solicitude de axuda.
- 3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.
- 4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o Concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- 5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.
- 6.- Remitir na data correspondente a memoria xustificativa da realización da actividade e do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención.

APROBACIÓN DAS BASES DO CONCURSO DE DISFRACES DE HOSTALERÍA DO ENTROIDO 2020.

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 28/01/2020, no que solicita a aprobación das bases do Concurso de Disfraces de Hostalaría 2020, que terá lugar o vindeiro luns 24/02/2020, co motivo da programación do Entroido 2020. Bases que regulan a celebración do festival, que constan no expediente, e nas que se recollen polo a participación, categorías e modalidades, procedemento, premios (2.500,00 €), etc, ...

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 31/01/2020.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar as bases do Concurso de Disfraces de Hostalaría 2020, que terá lugar o vindeiro luns 24/02/2020, co motivo da programación do Entroido 2020, según o contido da citada proposta.

AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Ruiz Reiriz, de data 03/02/2020, en relación á solicitude de concesión de axudas para Medidas de Apoio ao Programa de





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Inclusión Social do Concello de Riveira (Renovación da Renda Social Municipal) presentada por XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX (Registro de entrada nº 1.401, de data 31/01/2020).

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, de data 31/01/2020, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX a renovación da Renda Social Municipal de **399,00 €/mes**, durante seis meses como máximo.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e cincuenta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde
Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle



FIRMANTE - FECHA

