

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 14 DE NOVEMBRO DO 2024.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>MARIÑO DE BRICIO VICENTE SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA</p>
--	--

No Salón de Sesi3ns da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do d3a Catorce de Novembro do Dous mil vinte e catro, re3nense os se3ores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesi3n Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesi3n pola Presidencia, p3sase ao exame, deliberaci3n e votaci3n das propostas incl3idas na orde do d3a desta sesi3n, adopt3ndose, por delegaci3n da Alcald3a efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACI3N DAS ACTAS DE SESI3NS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesi3n ordinaria celebrada na data 07/11/2024

2.- DACI3N DE CONTA DO DECRETO 202411/073

D3ase conta 3 Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio P3rez Barral, de data 07/11/2024. DECRETO: "REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACI3N JUSTIFICATIVA DE OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCI3N DE ANORMALIDAD, CLASIFICACI3N DE OFERTAS Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACI3N PARA LA ADJUDICACI3N DEL CONTRATO DE SUMINISTRO PARA SEPARACI3N Y RECICLADO EN ORIGEN DE BIORRESIDUOS. CUATRO LOTES: LOTE 1 COMPOSTEROS DOM3STICOS PARA EL TRATAMIENTO DE BIORRESIDUOS, LOTE 2 CALDEROS DOM3STICOS DE BIORRESIDUOS, LOTE 3 KITS DE COMPOSTAJE, LOTE 4 ACTUACIONES DE FORMACI3N Y SEGUIMIENTO COMUNITARIO Y ACTUACIONES DE FORMACI3N Y SEGUIMIENTO INDIVIDUAL. COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO



RELATIVO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA DE LA UE EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU.”

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202411/082

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 07/11/2024. DECRETO: “RECTIFICACIÓN DE ERRO MATERIAL NO DECRETO DE ALCALDÍA 202410/457 DE 31/10/224 DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DE “MELLORA DA ACCESIBILIDADE E PAVIMENTACIÓN RÚA LUÍS SEOANE (AGUIÑO)””

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202411/093

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 08/11/2024. DECRETO: “ADJUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO “MUSEO DE LA SALAZÓN. PUESTA EN VALOR SOSTENIBLE DE LA FÁBRICA DE SALAZÓN DE TOURO””

5.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

23602 20.09.2024 JOSÉ MANUEL PÉREZ PIJUÁN, limpeza e adecuación de fachadas, na rúa Alcalde Fernández Bermúdez, nº 74, Ribeira.

6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

24290 27.09.2024 JUANA MARÍA GARCÍA AYASO, pintado de fachadas, na rúa Norte, nº 84, Palmeira.

7.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

21143 26.08.2024 ANA BELEN NOAL PÉREZ, obras de ornato consistente na limpeza do local totalmente acabado e pintura do mesmo, na rúa Correos, nº 22, Ribeira.



8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

24403 27.09.2024 LISARDO MANUEL PÉREZ RIVAS, substitución de cuberta e pintado de fachada, na rúa Río Azor, nº 44, Palmeira.

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

22566 10.09.2024 ROSA MARÍA BRINGAS MIRALLES, actuacións de conservación e mantemento revestimento exterior, no lugar de Vilar, nº 20, Carreira.

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

3303 08.03.2021 COFRADÍA DE PESCADORES DE CARREIRA Y AGUIÑO, pavimentos, substitución de portales e acabados, na Praza do Porto, Aguiño.

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (7)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

17689 08.07.2024 SUPERVISIÓN Y CONTROL, S.A., instalación placas fotovoltaicas en estación ITV Ribeira.

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (8)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

25612 14.10.2024 ASESORÍA BENY GARCÍA, S.L. (C.P.EDIFICIO AVDA. CORUÑA, 18), substitución de cuberta, na Avda. da Coruña, 18, Ribeira.



13.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR COMPOSTA DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA. PROMOTOR: JOSÉ PASTOR VILASOA BOO. LUGAR: LUGAR DE ESTEIRÓN, PALMEIRA, RIBEIRA

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR COMPOSTA DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA, EN LUGAR DE ESTEIRÓN, PALMEIRA, RIBEIRA**, da que é promotor **D. JOSÉ PASTOR VILASOA BOO**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital favorable de día **29 de outubro de 2024**, así como **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** o día **7 de novembro de 2024** en relación á **fianza para responder pola reposición de pavimento nas beirarrúas ás que da fronte o solar que nos ocupa**, valorada en **1.213,12 €**, o **informe do técnico de administración xeral** de data **7 de novembro de 2024** e o **informe do secretario xeral** da Corporación de data **7 de novembro de 2024**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO: - **CONCEDER** a **D. José Pastor Vilasoa Boo LICENZA DE OBRAS (Nº 42/24)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTABAIXA E BAIXOCUBERTA** no Lugar de Esteirón, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A035014290000KB, nos termos do Proxecto Básico visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de maio de 2024, do Proxecto Básico Anexo I Modificado con sinatura dixital de data 15 de outubro de 2024, do Proxecto Básico Anexo II Modificado con sinatura dixital de data 17 de outubro de 2024, do Proxecto Básico Anexo III Modificado con sinatura dixital de data 21 de outubro de 2024 redactados polo Sr. Jose Manuel Gago Domínguez (arquitecto col. nº 2.938):

- Deberá presentar **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.***
- Deberá depositar **unha fianza nas arcas municipais de 1.213,12 € en metálico ou mediante aval bancario para responder polos Servizos urbanísticos a completar pola construción da vivenda unifamiliar.***
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da



licenza.

CUARTO: -Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmobbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20241434562
LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 15/11/2024 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 15/11/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/11/2024 11:31:42		Fecha: 15/11/2024 Hora: 11:31



- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuita de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO: - Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO. - Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO. - Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO. - O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO. - Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.



-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

14.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – María del Carmen Rego Rego

Visto o escrito presentado por **María del Carmen Rego Rego**, de data 16/10/2024 (Registro de entrada nº 25.880), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 8787302MH9088N0001EW.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 11/11/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202411016_008 o día 16 de outubro de 2024.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 8787302MH9088N0001EW, no seu plano 5.16, de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Aguíño), a escala E:1/2.000 como solo urbano residencial extensivo en fileira (Ordenanza 6.2), artigo 156 do PXOM.

A Ordenanza que regula as actuacións urbanísticas nesta parcela son:

- **Ordenanza 6.2. Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano pouco densificadas dos núcleos urbanos apoiándose sobre a rede viaria tradicional, nas que se localizan vivendas colectivas acaroadas a medianeiras existentes, pareadas ou illadas con xardíns na parte das súas parcelas non edificadas.

1.1- Obras admisibles



Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

1.2.- Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico, os terciarios que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, isto é, só se admitirán as oficinas, comercios e talleres de nivel de compatibilidade similar ao doméstico.

1.3. Tipoloxías edificatorias

Vivenda colectiva acaroada a medianeiras existentes, pareada e en fileira, que deberán xustificar as súas condicións tipolóxicas para garantir a integración das novas edificacións cas preexistentes.

Esta xustificación será extensible ás condicións xeométricas, da edificación, en coherencia cas condicións xerais de parcela.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 200 m²

Fronte mínimo: Será de 10 m. podéndose autorizar a edificación en parcelas con fronte menor 8 m. no caso de vivendas acaroadas a medianeiras existentes ou pareadas.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.

2.3. Condiciones de volume

Edificabilidade: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Se permite a planta soto, con ocupación de toda a parcela para aparcamentos e servizos.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coroación: será de 4,00 metros sobre o último forxado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que a 6.1.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20241434562
LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 15/11/2024		Fecha: 15/11/2024
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 15/11/2024		Hora: 11:31
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 15/11/2024 11:31:42		



- **Corpos voados:** Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie. As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.
- **Balcóns:** Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm e cumprirán as mesmas condicións de separación, respectando as medianeiras e as galerías.
- **Construcións auxiliares:** Non se permiten
- **Comisas e aleiros:** A dimensión máxima do saínte de comisas e aleiros será de 0,4 metros.
- **Patios:** Cumprirán as condicións xerais da edificación.
- **Outros:**

Proxectarase un zaguán ou plataforma horizontal de 5 metros de profundidade e 3 metros de largo mínimo no acceso rodado da parcela con obxecto de non interferir bruscamente sobre o tráfico da rúa.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboledas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocós: tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase que os ocós das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela. Comprende esta Ordenanza as zonas de solo urbano que presentan un desenvolvemento de carácter lineal apoiadas na rede viaria e que son utilizadas con fins residenciais colectivos.

Perséguese completar a edificación existente ca tipoloxía mais usual neste tipo de implantacións, edificacións entre medianeiras tendendo a crear un ambiente mais urbano.

Tratase dunha vivenda colectiva ca planta baixa destinada fundamentalmente á implantación de usos terciarios estando as restantes destinadas a vivenda.

5. Autorizacións ou informes sectoriais

A parcela non conta con afeccións sectoriais.

15.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Urbemed Ingeniería y Paisaje, S.L.

Visto o escrito presentado por Pablo Martín del Barrio, en representación de **Urbemed Ingeniería y Paisaje, S.L.**, de data 23/05/2024 (Rexistro de entrada nº 12.935), no que solicita información urbanística en relación á parcela situada na rúa Mosqueiros Nº 34, en Ribeira, con referencia catastral 15074A019008300000KQ.



Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 11/11/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202400012935 do día 23 de maio de 2024.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A019008300000KQ, no seu plano 4.13 de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Castiñeiras), a escala E:1/2000 coma solo urbano Residencial extensiva unifamiliar illada, artigo 157 do PXOM, Ordenanza 6.3.A.

As condicións destas Ordenanzas son:

- **Ordenanza 6.3.A. Residencial extensiva unifamiliar illada, artigo 157 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano menos densificados dos núcleos urbanos en contacto cas direccións de estrada e rúas definidas nos Planos de Ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

1.2. Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: Só se admitirán ademais do uso característico as terciarias que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e



talleres relacionados cas actividades residenciais e do sector primario, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva, conservándose a parcela e o tipo de edificación.

1.3 Tipoloxías edificatorias

A tipoloxía edificatoria é a de vivenda unifamiliar illada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se inclúe na edificación deberá estar suxeito á normativa sectorial que lle afecte. O uso residencial queda regulado globalmente polas condicións de habitabilidade do Decreto 311/1992.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 500 m².

Fronte mínima: 12 metros.

Condicións de forma: A forma da parcela permitirá a inscrición dunha circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima da parcela: 30%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros: 3 metros e ás vías a establecida nestas normas.

2.3. Condicións de volume

Edificabilidade máxima: 0,8 m²/m²

Computando a estes efectos a planta semisoto a partir dunha altura sobre rasante de 1 metro.

Altura da edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 m. Admítese a planta soto.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coroación: 4,0 m. desde el último forxado.

Os porches abertos computarán a efectos de edificabilidade a metade da súa superficie sempre que teñan unha profundidade maior que 1 metro.

As terrazas computarán sempre a metade da súa superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Peche de parcelas: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 m. podéndose aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1 metro. No caso de peches realizados con pedra natural a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación. Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros, no caso de superar os 15 m², só se autorizaran se existe a edificación principal.

Corpos voados pechados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,9 m. debendo ser vidradas nun 50% da súa superficie.



FIRMANTE - FECHA



Cornixas e aleiros: A dimensión máxima do saliente de cornixas e aleiros será de 0,4 metros.

Balcóns e terrazas: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcón e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubertas: As cubertas se resolverán prioritariamente a dúas augas utilizando en calquera caso como material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos del aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohíbense os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recomendase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

5. AFECCIÓNS SECTORIAIS

A parcela, encóntrase parcialmente, en zona de policía de canles, polo que en caso de levar a cabo calquera actuación deberá solicitar autorización a Augas de Galicia.

6. OBSERVACIÓNS

O camiño ao que da fronte esta parcela, non figura coma camiño público nos Planos de Ordenación do PXOM, polo que deberá verificarse a súa titularidade pública para garantir a súa condición de solar. Non se encontra en contacto cas direccións de estrada e rúas definidas nos Planos de Ordenación, tal e coma define a ordenanza na súa definición.

16.- NOMEAMENTO DOS REPRESENTANTES MUNICIPAIS NOS CONSELLOS ESCOLARES DOS CENTROS CONCERTADOS

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Educación, María Cruz Rivadulla Márquez, na que expón:

"Acordado a través da Sesión Plenaria Extraordinaria Organizativa para mandato 2023-2027, celebrada o día 19 de xullo de 2023 os representantes municipais nos Consellos



Escolares dos Centros Públicos, procede nestes intres que a Xunta de Goberno Local nomee representantes municipais nos Consellos Escolares dos Centros Concertados, tendo en conta o carácter potestativo dos mesmos.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **acordo**:

Primeiro:-Nomear para o Consello Escolar do Centro Educativo concertado Plurilingüe e Plurininfantil “Bayón” ó Concelleiro Delegado de Sanidade, D. Juan Luis Furones Ramos.

Segundo:-Nomear para o Consello Escolar do Centro Educativo CPR Plurilingüe “La Milagrosa” á Concelleira Delegada de Educación, Dna. María Cruz Rivadulla Márquez

Terceiro:-Notificar o acordo ós devanditos centros así como ós interesados nomeados para a súa constancia e efectos.

17.- SOLICITUDE INSTALACIÓN MESA INFORMATIVA – Greenpeace

Visto o escrito presentado por Xosé Manoel Santos Díaz en representación da organización **Greenpeace**, de data 17/10/2024 (Rexistro de entrada nº 25.907), no que solicita autorización para a instalación dunha mesa informativa cunha carpa (3 m. x 3 m.) na confluencia das rúas Rosalía de Castro con Alcalá Galiano (Ribeira), o día 23/11/2024, en horario de 09:00 h. a 14:00 h., co obxecto de dar información sobre a necesidade de reducir o uso de plásticos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha mesa informativa cunha carpa (3 m. x 3 m.) na confluencia das rúas Rosalía de Castro con Alcalá Galiano (Ribeira), o día 23/11/2024, en horario de 09:00 h. a 14:00 h., co obxecto de dar información sobre a necesidade de reducir o uso de plásticos.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

18.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL- C.A.R.B.

Vista a proposta do **Concelleiro Delegado de Servizos Sociais**, Vicente Mariño de Bricio, de data 08/11/2024, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **C.A.R.B.**, mediante escrito de data 07/11/2024.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García sampedro, de data 07/11/2024, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a **C.A.R.B.** unha axuda económica consistente no pago dun importe de **470,00 €/mes** da renda social municipal, máis o que supoña o gasto da medicación activa mensual, máis vale de alimentos mensual de **150,00 €/mes**. Durante seis meses.



19.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS DO PROXECTO: SEMINARIO DE MÚSICA ANTIGA

Vista a proposta de aprobación de prezos públicos da Concelleira Delegada de Educación, María Cruz Rivadulla Márquez, de data 08/11/2024, no que solicita a aprobación de prezos públicos para a realización do proxecto “Seminario de Música Antiga”.

Visto o informe conxunto emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, e polo Tesoreiro Municipal, Félix Carrasco del Pozo, de data 11/11/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación dos seguintes prezos públicos:

SEMINARIO DE MÚSICA ANTIGA	DURACIÓN POR ENCONTRO	INSCRICIÓN POR ENCONTRO	INSCRICIÓN NOS TRES ENCONTROS	PREZO ALUMNADO CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA
MODELO 1	60 MIN.		144,00 €	120,00 €
MODELO 2	60 MIN.	48,00 €		40,00 €
OINTES		15,00 €	45,00 €	GRATUITO

2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación destes prezos públicos tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, así como nas dependencias do servizo organizador da actividade (Cmus Profesional de Riveira “Enrique Paisal”).

O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ata que as actividades previstas teñan rematado.

20.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS DA ACTIVIDADE: XIV RUTA BTT DO NADAL

Queda sobre a mesa, pendente de informe do interventor municipal, a proposta de aprobación de prezos públicos do Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 11/11/2024, no que solicita a aprobación de prezos públicos para a realización da actividade “XIV Ruta BTT do Nadal”.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:10 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

