

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 17 DE OUTUBRO DO 2024.

ASISTENTES:

<p>Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO</p> <p>Membros que asisten: SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS</p>	<p>Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p>Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p>Membros que non asisten: MARIÑO DE BRICIO VICENTE VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA</p>
---	--

No Salón de Sesi3ns da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do d3a Dezasete de Outubro do Dous mil vinte e catro, re3nense os se3ores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesi3n Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesi3n pola Presidencia, p3sase ao exame, deliberaci3n e votaci3n das propostas incluídas na orde do d3a desta sesi3n, adopt3ndose, por delegaci3n da Alcald3a efectuada mediante Decreto 14 de xullo de 2023, os seguintes acordos:

1.- APROBACI3N DAS ACTAS DE SESI3NS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesi3n ordinaria celebrada na data 10/10/2024

2.- DACI3N DE CONTA DO DECRETO 202410/126

D3ase conta 3 Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio P3rez Barral, de data 09/10/2024. DECRETO: "ADJUDICACI3N COMO CONTRATO MENOR DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCI3N DEL PROYECTO "F3BRICA DE SALAZ3N, DISE3O Y CONSTRUCCI3N DE UN MIRADOR-PUNTO DE INTERPRETACI3N DEL PAISAJE EN PUNTA CASTRO""

3.- DACI3N DE CONTA DO DECRETO 202410/154

D3ase conta 3 Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio P3rez Barral, de data 11/10/2024. DECRETO: "DECLARACI3N DE DESIERTA de la licitaci3n convocada, como contrato menor, para la contrataci3n del servicio de REDACCI3N DEL PROYECTO "MUSEO DE LA SALAZ3N. PUESTA EN VALOR SOSTENIBLE DE LA F3BRICA DE SALAZ3N DE TOURO""



4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202410/155

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 11/10/2024. DECRETO: "ADXUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DO CONTRATO PRIVADO DE ORGANIZACIÓN DO ESPECTÁCULO TEATRAL "ICONOS O LA EXPLORACIÓN DEL DESTINO" DE RAFAEL ÁLVAREZ "EL BRUJO""

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202410/156

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 11/10/2024. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS POR "DIXITALIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA DO CONCELLO DE RIBEIRA (SEGUNDA FASE)""

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202410/175

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 14/10/2024. DECRETO: "Requerimento para la justificación de ofertas económicas, en principio, anormalmente bajas, presentadas en el expediente para la adjudicación del contrato de obras del proyecto de "MELLORA DE ACCESIBILIDADE E PAVIMENTACIÓN RÚA PRAIA DA RIBEIRA""

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202410/178

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 14/10/2024. DECRETO: "Requerimento para la justificación de ofertas económicas, en principio, anormalmente bajas, presentadas en el expediente para la adjudicación del contrato de obras del proyecto de "MELLORA DA ACCESIBILIDADE E PAVIMENTACIÓN RÚA LUIS SEOANE (AGUIÑO)""

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202410/191

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 15/10/2024. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO MAMOA-LAXES""

9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202410/196

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 15/10/2024. DECRETO: "RECTIFICACIÓN ERROR MATERIAL DECRETO 202410/178 DE FECHA 14/10/2024- REQUERIMIENTO PARA LA JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS, EN PRINCIPIO, ANORMALMENTE BAJAS, PRESENTADAS EN EL EXPEDIENTE PARA LA



ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO DE “MELLORA DA ACCESIBILIDADE E PAVIMENTACIÓN RÚA LUIS SEOANE (AGUIÑO)”

10.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202410/198

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 15/10/2024. DECRETO: “CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y REQUIRIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO PARA EJECUTAR LAS OBRAS DEL ROYECTO DENOMINADO “REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE INTERPRETACIÓN ARQUEOLÓGICA DE SAN ROQUE””

11.- SOLICITUDE ESPAZO NO VIVEIRO DE EMPRESAS - Nerea pazos Janeiro

Queda sobre a mesa o escrito presentado por D^a. Nerea Pazos Janeiro, con DNI 53.613.469d, que tivo entrada neste concello na data 25/09/2024, registro entrada 24.020 e no que solicita un espazo no Viveiro de Empresas e os escritos presentados posteriormente o 03/10/2024 e 09/10/2024 completando a documentación presentada inicialmente. empresas.

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

23195 17.09.2024 SARAY MUÑÍZ SANTOS, cambio de baño, na Plaza de Pablo Neruda, nº 6, 5, Ribeira.

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

24547 30.09.2024 RESTAURANTE EL GOLIMBREO S.L., modificación barra, na rúa Campo de Marte, nº 7, local 1, Ribeira.

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

22675 11.09.2024 MANUEL ROSENDO SOUTO BUSTELO, limpar fachadas de pedra e pintar fachada traseira, na rúa Espiño, nº 19, Palmeira.



15.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

21524 01.09.2024 GUDE REGUEIRA S.L., cambio de uso de local comercial para oficina de seguros, na Praza Uxio Novoneyra, núm. 3, portal 9, Ribeira.

16.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

19768 02.08.2024 MARÍA ENCARNACIÓN BALEIRÓN RODRÍGUEZ, pintado de fachadas, na rúa Arousa, nº7, Ribeira.

17.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

23615 20.09.2024 ASESORÍA BENY GARCÍA, S.L. (COMUNIDAD PROPIETARIOS EDF. LOMBA), mantemento e pintado de fachadas, no lugar de Lomba, nº 7, Palmeira.

18.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (7)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

8824 10.04.2024 JUANA LEMA VIDAL, cambio de tellado no lugar de Bretal, nº 23, Olveira.

19.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (8)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

20823 20.08.2024 MANUEL SANTOS RÚÍZ RIVAS, peche de finca no lugar de Muiño de Correa, nº 3, Oleiros.



20.- LICENZA MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR:-RÚA DA FONTE Nº 3, CORRUBEDO, RIBEIRA. PROMOTOR: ANDRÉ GIANZO BECERRA

VISTA a solicitude de licenza de obra maior para **REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, NO LUGAR DE RÚA DA FONTE Nº 3, CORRUBEDO, RIBEIRA**, da que é promotor **D. André Gianzo Becerra**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto municipal** de data **4 de outubro de 2024**, os informes emitidos polo **secretario xeral da Corporación** de datas **7 e 10 de outubro de 2024**, e ó informe emitido polo **técnico de administración xeral** adscrito ao departamento de **urbanismo** de data **10 de outubro de 2024**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. ANDRÉ GIANZO BECERRA LICENZA DE OBRAS (Nº 36/24)** para **REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, NO LUGAR DE RÚA DA FONTE Nº 3, CORRUBEDO, RIBEIRA**, nos termos do **Proxecto reformado de básico** para a rehabilitación e ampliación dunha vivenda unifamiliar redactado polas arquitectas Dona Natalia Seoane Bueno e Dona Beatriz Sierra Sobrino, asinado dixitalmente o día **19 de setembro de 2024**, e presentado no **rexistro xeral** do Concello de Ribeira co número 202400023408 o día **19 de setembro de 2024**:

- Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.*
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.*
- Deberá depositar unha **fianza** nas arcas municipais de **2.823,08 €** en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza, para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Acta de recepción de edificio terminado.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Certificado de eficiencia enerxética.*
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá*



presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da



Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÈTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

21.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA. PROMOTOR: CARLOS JAVIER GARCÍA MARTÍNEZ. LUGAR: RÚA A FIETEIRA, Nº 8, RIBEIRA.

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para licenza de obra maior para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA, no lugar de RÚA A FIETEIRA, Nº 8, RIBEIRA, da que é promotor D. CARLOS JAVIER GARCÍA MARTÍNEZ.



EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital favorable de día **26 de agosto de 2024**, así como **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** o día **26 de agosto de 2024** en relación á **fianza para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar** que nos ocupa, valorada en **1.226,42 €**, o **informe do técnico de administración xeral** de data **30 de agosto de 2024** e o **informe do secretario xeral** da Corporación de data **2 de outubro de 2024**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO: - **CONCEDER** a **D. Carlos Javier García Martínez LICENZA DE OBRAS (Nº 37/24)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA** na Rúa A Fieiteira nº 8, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A017007130000KY, nos termos do Proxecto Básico modificado asinado dixitalmente o día 23 de agosto de 2024 e redactado polo Sr. Manuel Jesús Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916):

- Deberá presentar **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos** que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.
- Deberá depositar **unha fianza nas arcas municipais de 1.226,42 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza**, segundo informe da enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO: -Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.



-Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- Procederá con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.*
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*



-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO: - Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO. - Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO. - Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO. - O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO. - Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



22.- LICENZA MUNICIPAL PARA DEMOLICIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR: LUGAR DE OUTEIRO, Nº 25, CARREIRA RIBEIRA. PROMOTOR: CHRISTIAN RÍO BOUZÓN

VISTA a solicitude de licenza urbanística para DEMOLICIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, no lugar de OUTEIRO, Nº 25, CARREIRA, RIBEIRA da que é promotor CHRISTIAN RÍO BOUZÓN.

VISTO o informe emitido polo arquitecto municipal o día 23 de setembro de 2024.

VISTO o informe emitido polo técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo de data 1 de outubro de 2024 e

VISTO o informe do secretario xeral da Corporación de data 1 de outubro de 2024,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Christian Río Bouzón LICENZA DE OBRAS (Nº 38/24) para DEMOLICIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, sita no lugar de Outeiro nº 25, Carreira, Ribeira, en parcela catastral nº 9297619MH9099N0001XM, nos termos do Proxecto de Demolición visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 9 de maio de 2024 redactado polo arquitecto D. Jose Manuel Gago Domínguez, (col. nº 2.938).

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.



- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80015A2C700K7Q2Q5H8M8X2 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p>LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 18/10/2024 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 21/10/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/10/2024 09:11:39</p>	<p>DOCUMENTO: 20241417927 Fecha: 21/10/2024 Hora: 09:11</p>
---	--	---



da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO: -NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

23.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA (MODIFICADO DE LICENZA DE OBRA Nº 34/20). LOCALIZACIÓN: LUGAR DE BRETAL S/N, OLVEIRA, RIBEIRA. PROMOTORES: MANUELA SOBRIDO BRETAL - GERARDO ABELEDO IGLESIAS

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA (MODIFICADO DE LICENZA DE OBRA Nº 34/20)**, no lugar de **BRETAL S/N, OLVEIRA, RIBEIRA**, da que son promotores **Dna. Manuela Sobrido Bretal e D. Gerardo Abeledo Iglesias**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **29 de agosto de 2024**

VISTO o **informe** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo de data **6 de setembro de 2024**, ao abeiro do disposto no artigo 172 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.

VISTO o **informe** emitido con data **11 de outubro de 2024** polo **secretario xeral da Corporación** ao abeiro do disposto no artigo art. 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de



marzo, polo que se aproba o Regulamento do Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional

Considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dña. Manuela Sobrido Bretal e D Gerardo Abeledo Iglesias a **MODIFICACIÓN DA LICENZA DE OBRAS Nº 34/20** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** no lugar de Bretal s/n, Olveira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A04300011000KI nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 20 de outubro de 2023 redactado por D.Jesús Bargados García, (arquitecto col. nº 3.636).

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A execución do modificado da obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscales y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de eficiencia enerxética
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:



- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SIXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de



reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

24.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Alicia Rodríguez Vázquez

Visto o escrito presentado por **Alicia Rodríguez Vázquez**, de data 07/10/2024 (Registro de entrada nº 25.179), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela con refª catastral nº 15074A045003230000KH e sita no Lugar de Bretal nº 33, Olveira, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 11/10/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á



parcela con refª catastral nº 15074A045003230000KH e sita no Lugar de Bretal nº 33, Olveira, Ribeira.

25.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Cipriano Parada Sevilla

Visto o escrito presentado por **María Milagros García Pego**, de data 28/08/2024 (Registro de entrada nº 21.320), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación con refª catastral nº 0716610NH0101N0001TF e sita na Rúa Rosalía de Castro nº 18, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 02/10/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela con refª catastral nº 0929722NH0102N0001OI e sita na Rúa Sidreiras, Ribeira.

26.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Formalización y Gestión, S.L.

Visto o escrito presentado por **Formalización y Gestión, S.L.**, de data 03/10/2024 (Registro de entrada nº 24.816), no que solicita certificación urbanística en relación aos áticos A e B do edificio sito na Rúa Mendiño nº 1, Ribeira, con refª catastral nº 0718072NH0101N0009RX.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 08/10/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes no Concello de Ribeira, infórmase en relación aos áticos A e B do edificio sito na Rúa Mendiño nº 1, Ribeira, con refª catastral nº 0718072NH0101N0009RX e con independencia do disposto por outras administracións, que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de restauración da legalidade urbanística que afecte aos áticos que nos ocupan.

27.- PREMIOS XXV EDICIÓN DA “CARREIRA POPULAR SANTA UXÍA - I MEMORIAL MIGUEL RUIZ”

Vista a proposta do Técnico de Deportes, Javier Sampedro Sampedro, de data 30/09/2024, relativa ao pago aos tres primeiros clasificados na XXV edición da “Carreira Popular Santa Uxía - I Memorial Miguel Ruiz”, na que expón:

1º.- Que o pasado sábado, 28 de setembro de 2024, disputouse en Ribeira a XXV edición da CARREIRA POPULAR SANTA UXIA – I MEMORIAL MIGUEL RUIZ.

2º.- Que os premios aprobados para as persoas gañadoras da carreira absoluta, foron os seguintes:

- *Absoluto/a: 1º - 300,00 €.*



- Absoluto/a: 2º - 150,00 €.
- Absoluto/a: 3º - 90,00 €.

3º.- Os/as 3 primeiros/as clasificados/as da clasificación xeral da proba, tanto en categoría masculina coma feminina, foron:

<p>1º CLASIFICADO, PREMIO DE 300,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: HUGO GARCÍA SOUTO • DNI: ***806*** • ENDEREZO: PRAZA FERMÍN BOUZA BREY – PONTEVEDRA • Nº DE CONTA: ES*****
<p>2º CLASIFICADO, PREMIO DE 150,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: PABLO OTERO FARIÑA • DNI: ***991*** • ENDEREZO: SOR AURORA ESTEVEZ Nº14, A ILLA DE AROUSA • Nº DE CONTA: ES*****0098
<p>3º CLASIFICADO, PREMIO DE 90,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: JUAN ANTONIO GUDE VILA • DNI: ***583*** • ENDEREZO: CAMILO JOSÉ CELA Nº13, 4ºB - LUGO • Nº DE CONTA: ES*****
<p>1º CLASIFICADA, PREMIO DE 300,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: LAURA SANTOS DOMÍNGUEZ • DNI: ***888*** • ENDEREZO: C/ GARITA Nº22 – A POBRA DO CARAMIÑAL • Nº DE CONTA: ES67 2080 0311 1630 0015 7320
<p>2º CLASIFICADA, PREMIO DE 150,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: MARTA SOLEDAD AURORA LEIRO LÓPEZ • DNI: ***171*** • ENDEREZO: CAMIÑO DE CANELAS Nº2 - SANXENXO • Nº DE CONTA: ES*****
<p>3º CLASIFICADA, PREMIO DE 90,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: CAROLINA SANTOS VILLALÓN • DNI: ***743*** • ENDEREZO: PRAZA DA GRANXA Nº10, ÁTICO C - PONTEVEDRA • Nº DE CONTA: ES*****

4º.- Segundo o regulamento da proba: “Os premios económicos serán aboados a través de transferencia bancaria, para o cal as/os atletas gañadoras/es terán que facilitar os seus datos persoais e bancarios unha vez remate a proba.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o abono, mediante transferencia bancaria, dos premios da XXV CARREIRA POPULAR SANTA UXIA – I MEMORIAL MIGUEL RUIZ, segundo clasificación da proba que a continuación se relaciona:

<p>1º CLASIFICADO, PREMIO DE 300,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: HUGO GARCÍA SOUTO • DNI: ***806*** • ENDEREZO: PRAZA FERMÍN BOUZA BREY – PONTEVEDRA • Nº DE CONTA: ES*****
<p>2º CLASIFICADO, PREMIO DE 150,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: PABLO OTERO FARIÑA • DNI: ***991*** • ENDEREZO: SOR AURORA ESTEVEZ Nº14, A ILLA DE AROUSA • Nº DE CONTA: ES*****0098
<p>3º CLASIFICADO, PREMIO DE 90,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: JUAN ANTONIO GUDE VILA • DNI: ***583*** • ENDEREZO: CAMILO JOSÉ CELA Nº13, 4ºB - LUGO • Nº DE CONTA: ES*****
<p>1ª CLASIFICADA, PREMIO DE 300,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: LAURA SANTOS DOMÍNGUEZ



<ul style="list-style-type: none"> • DNI: ***888*** • ENDEREZO: C/ GARITA Nº22 – A POBRA DO CARAMIÑAL • Nº DE CONTA: ES67 2080 0311 1630 0015 7320
<p>2ª CLASIFICADA, PREMIO DE 150,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: MARTA SOLEDAD AURORA LEIRO LÓPEZ • DNI: ***171*** • ENDEREZO: CAMIÑO DE CANELAS Nº2 - SANXENXO • Nº DE CONTA: ES*****
<p>3ª CLASIFICADA, PREMIO DE 90,00€:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NOME E APELIDOS: CAROLINA SANTOS VILLALÓN • DNI: ***743*** • ENDEREZO: PRAZA DA GRANXA Nº10, ÁTICO C - PONTEVEDRA • Nº DE CONTA: ES*****

28.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez (CLANDESTINO)

VISTO o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, en representación do establecemento “Bar Clandestino” (Ribeira), de data 09/10/2024 (Rexistro de entrada nº 25.361), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Clandestino” (Ribeira), o día 19/10/2024, en horario de 20:00 h. a 24:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Fernando Varela Rodríguez, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Clandestino” (Ribeira), o día 19/10/2024, en horario de 20:00 h. a 24:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Clandestino” (Ribeira) (Fernando Varela Rodríguez), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos*



establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"

- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80015A2C700K7Q2Q5H8M8X2 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p>FIRMANTE - FECHA LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 18/10/2024 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 21/10/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 21/10/2024 09:11:39</p>	<p>DOCUMENTO: 20241417927 Fecha: 21/10/2024 Hora: 09:11</p>
---	--	---



29.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Ángel Martínez Fernández (A CASEIRA)

VISTO o escrito presentado por **Ángel Martínez Fernández guez**, en representación do establecemento “A Caseira” (Ribeira), de data 14/10/2024 (Rexistro de entrada nº 25.651), no que solicita permiso para eventos musicais no establecemento hostaleiro “A Caseira” (Ribeira), os venres, sábados e vísperas de festivos dos meses de outubro, novembro e decembro de 2024, en horario de 22:00 h. a 02:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Ángel Martínez Fernández, para evento musical no establecemento hostaleiro “A Caseira” (Ribeira), os venres, sábados e vísperas de festivos dos meses de outubro, novembro e decembro de 2024, en horario de 22:00 h. a 02:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “A Caseira” (Ribeira) (Ángel Martínez Fernández), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo*



amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

30.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA A INSTALACIÓN DE MESAS INFORMATIVAS – Asociación Española de Lucha contra el Cáncer

Visto o escrito presentado por Manuel Aguilar López en representación da **Asociación Española de Lucha contra el Cáncer**, de data 14/10/2024 (Rexistro de entrada nº 25.611), no que solicita autorización para a instalación de mesas solidarias e informativas, o día 19/10/2024, en horario de 11:00 h. a 13:30 h., na Rúa de Galicia e Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo do Día Mundial do Cancro de Mama.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación de mesa solidaria e informativa, o día 19/10/2024, en horario de 11:00 h. a 13:30 h., na Rúa de Galicia (Ribeira), co motivo do Día Mundial do Cancro de Mama.



- **Informar** que a Avenida do Malecón (Ribeira) está baixo a competencia do Ente Público **Portos de Galicia**, polo que deberán dirixirse a este organismo para solicitar dita autorización (Mesa solidaria e informativa na Avenida do Malecón).
- Se desexasen cambiar a ubicación da instalación temporal, deberá ser fóra do espazo competencial de Portos de Galicia, polo que deberá comunicalo a este concello con suficiente antelación para poder ser autorizado.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

31.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS DO PROXECTO: AULA GALEGA DE SAXOFÓN – PERÍODO OUTUBRO 2024/MAIO 2025

Vista a **proposta de aprobación de prezos públicos** da Concelleira Delegada de Educación, María Cruz Rivadulla Márquez, de data 04/10/2024, no que se solicita a aprobación de prezos públicos para a realización do proxecto “Aula Galega de Saxofón” - Período Outubro 2024/Maio 2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación dos seguintes **prezos públicos**:

SAXOFÓN	ALUMNOS MÁXIMOS POR ENCONTRO	DURACIÓN POR ENCONTRO	PREZO POR ENCONTRO	PREZO XERAL POR CUATRIMESTRE	PREZO ALUMNOS CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA	PREZO ALUMNOS CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA
MODELO POR ENCONTRO	15	60 MIN.	64,00 €		56,00 €	
MODELO PAGO CUATRIMESTRAL	15	60 MIN.		232,00 € (58,00 € c.u.)		200,00 € (50,00 € c.u.)
OINTES			15,00 €		GRATUITO	

PIANO	ALUMNOS MÁXIMOS POR ENCONTRO	DURACIÓN POR ENCONTRO	PREZO XERAL POR ENCONTRO	PREZO ALUMNOS CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA
MODELO 1	3	60 MIN	58,00 €	50,00 €
MODELO 2	4	45 MIN	44,00 €	38,00 €
OINTES			15,00 €	GRATUITO

2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación destes prezos públicos tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, así como nas dependencias do servizo organizador da actividade (Cmus Profesional de Ribeira “Enrique Paisal”).

O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ata que as actividades previstas teñan rematado.



32.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS DO PROXECTO: SEMINARIO FRAUTISIMAMENTE

Vista a **proposta de aprobación de prezos públicos** da Concelleira Delegada de Educación, María Cruz Rivadulla Márquez, de data 04/10/2024, no que solicita a aprobación de prezos públicos para a realización do proxecto "Seminario Frautisimamente".

Visto o informe conxunto emitido ao respecto polo polo Interventor e Tesoureiro Municipal, Pablo Bao castro e Félix Manuel Carrasco del Pozo, de data 04/10/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación dos seguintes **prezos públicos**:

SEMINARIO FRAUTISIMAMENTE	DURACIÓN POR ENCONTRO	OINTE	PREZO XERAL	PREZO ALUMNOS CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA
MODELO 1	60 MIN	45,00 €	168,00 €	150,00 €
MODELO 2	60 MIN	15,00 €	62,00 €	56,00 €

*O número de horas lectivas en cada encontro non poderá superar as 20.

2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación destes prezos públicos tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, así como nas dependencias do servizo organizador da actividade (Cmus Profesional de Ribeira "Enrique Paisal").

O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ata que as actividades previstas teñan rematado.

33.- CONVOCATORIA DE AXUDAS A TRAVÉS DE INCENTIVOS Á CONTRATACIÓN POR CONTA ALLEA DO ALUMNADO DO OBRADOIRO DE EMPREGO TAHUME IX

Vista a proposta da Concelleira delegada de Promoción Económica, Emprego e Consumo, Genoveva M^a Betanzos Fernández, de data 10/10/2024, relativa á aprobación da "Convocatoria de axudas a través de incentivos á contratación temporal por conta allea do alumnado do Obradoiro de Emprego Tahume IX", na que expón:

*"O Concello de Ribeira resultou beneficiario dunha subvención da Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade da Xunta de Galicia, para levar a cabo o Obradoiro de Emprego "TAHUME IX", entre os concellos de Ribeira e Porto do Son, segundo Resolución ditada polo Xefe Territorial da Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade, de data 05/10/2023 (expediente número 15/00028/2023), ao abeiro da Orde do 21 de abril de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas e subvencións para os obradoiros duais de emprego da Comunidade Autónoma de Galicia, e se procede á súa convocatoria para o ano 2023 e tamén resultou beneficiario dunha subvención para incentivos á contratación laboral, dirixido a empresas do ámbito da formación impartida no obradoiro de emprego, para que contraten a alumnado do obradoiro de emprego durante 3 meses a xornada completa, ascendendo á cantidade de 30.000€ (20 contratos *1.500€/contrato), para o que hai que publicar unha convocatoria de axudas á inserción laboral a través de incentivos á contratación das persoas participantes no obradoiro de emprego Tahume IX."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



Aprobar a “Convocatoria de axudas a través de incentivos á contratación temporal por conta allea do alumnado do Obradoiro de Emprego Tahume IX”.

34.- APROBACIÓN BASES CONCURSOS DE EMBELECEMENTO DE NADAL 2024-2025

Vista a proposta conxunta presentada polas concelleiras delegadas de Cultura, Antía Alberte Maneiro, e de Comercio, Genoveva M^a Betanzos Fernández, de data 14/10/2024, relativa á aprobación das bases bases dos concursos de embelecemento de Nadal 2024-2025, na que expoñen:

“As Concellerías de Cultura e Comercio teñen interese en poñer en valor e incentivar a participación da cidadanía nas celebracións de Nadal mediante a creación a decoración realizada tanto en establecementos comerciais e hostaleiros como nas vivendas particulares de calquera veciña ou veciños. Por todo isto quérese poñer en marcha este concurso de embelecemento de Nadal 2024-2025 en tres modalidades: decoración de locais hostaleiros, decoración de comercios e escaparates e decoración de Fachadas, Balcóns ou Xardíns en vivendas do municipio.

Para a modalidade de decoración hostaleira establécense dous premios consistentes en cestas por valor de 300 € e 200 €. Para a modalidade de decoración de escaparates de establecementos comerciais establécense establécense dous premios consistentes en cestas por valor de 300 € e 200 €. E do mesmo xeito para a modalidade de decoración de Fachadas, Balcóns ou Xardíns establécense un total de 10 premios: un por cada parroquia cunha cesta cada premio por valor de 180 € e un premio especial para a mellor decoración do municipio que recibirá unha cesta por valor de 300€.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a posta en marcha deste concurso de embelecemento así como a aprobación das bases correspondentes, que constan no expediente.

35.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Manuela Pérez Pouso (PEDRA PATEIRA)

VISTO o escrito presentado por Rafael Augusto Núñez Orejarena en representación de **Manuela Pérez Pouso** e do establecemento “Pedra Pateira” (Ribeira), de data 10/10/2024 (Rexistro de entrada nº 25.464), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Pedra Pateira” (Ribeira), o día 30/10/2024, en horario de 21:30 h. a 23:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Manuela Pérez Pouso**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Pedra Pateira” (Ribeira), o día 30/10/2024, en horario de 21:30 h. a 23:30 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Pedra Pateira” (Ribeira) (**Manuela Pérez Pouso**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.



TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*



- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

36.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Tania Redondo Fernández (BALDOMERO)

VISTO o escrito presentado por **Tania Redondo Fernández** en representación do establecemento “Bar Baldomero” (Palmeira), de data 14/10/2024 (Rexistro de entrada nº 25.677), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), o día 02/11/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Tania Redondo Fernández, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), o día 02/11/2024.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Baldomero” (Palmeira) (Tania Redondo Fernández), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente*



exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)

- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



37.- SOLICITUDE APERTURA EXTRAORDINARIA DE ESTABLECEMENTOS COMERCIAIS – Mercadona, S.A.

Visto o escrito presentado por Joaquín Guillén Julia en representación de **Mercadona, S.A.**, de data 14/10/2024 (Registro de entrada nº 25.686), no que presenta alegacións solicitando autorizar excepcionalmente a apertura matinal dos establecementos comerciais o día 01/11/2025, cambiándoo polo 08/12/2025, por mor a que o día 01/11/2025 foi declarado festivo autonómico e, ao coincidir en sábado, dáse o caso de que non se permitirá apertura dos establecementos comerciais durante dous días consecutivos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar excepcionalmente a apertura matinal dos establecementos comerciais o día 01/11/2025, cambiándoo polo 08/12/2025, segundo o establecido pola Lei 13/2006, de 27 de decembro, de Horarios Comerciais de Galicia.
- Dar traslado deste acordo á Consellería de Innovación, Industria, Comercio e Turismo, solicitando a modificación de apertura de establecementos comerciais comerciais o día 01/11/2025, cambiándoo polo 08/12/2025.

38.- AXUDAS Á ESCOLARIZACIÓN 2024/2025: APROBACIÓN PAGO MATERIAL ESCOLAR E MODIFICACIÓNS POR RENUNCIAS A COMEDOR ESCOLAR

Visto que segundo as Bases reguladoras das axuda á escolarización para o curso académico 2024/2025, a Comisión Avaliadora despois da valoración das solicitudes de reclamación, e corrixidos os erros que pudiera haber nas listaxes provisionais de concesión de Axudas presentadas para material escolar, e publicados nos taboeiros as listaxes definitivas da concesión de ditas axudas, tendo presentada de documentación xustificativa da compra do material escolar (formulario anexo II debidamente cuberto e asinado xunto co recibo de compra ou xustificante do centro educativo).

Visto que solicitudes que figuran no seguinte listado, teñen aportada en prazo a documentación completa.

Vista a proposta presentada ao repcto polo Concelliro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 14/10/2024.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA** aprobar a citada proposta:

LISTADOS DE SOLICITANTES DE MATERIAL ESCOLAR CONCEDIDO

Nº DE REXISTRO	DATOS SOLICITANTE	COTA MATERIAL E. CONCEDIDA
16324	ALAVE AROHUANCA, MARIA NATIVIDAD	75
16342	TARELA ROMAY, MARIA CONCEPCIÓN	75
15268	ALVEDRO CARRO, MARIA	75
16394	AKNIN, ABDERRAHAMAN	75
16521	EDDAOUDI, MARIEM	75



16637	SANLES COSTOYA, ANA	75
16642	VIGO RIAL, OLIMPIO	75
16642	VIGO RIAL, OLIMPIO	75
15382	DIEGUEZ LEIS, MARIA DEL PILAR	75
15426	SANTAMARIA MARTINEZ, NOELIA	75
15426	SANTAMARIA MARTINEZ, NOELIA	75
15450	GONZALEZ BEADE, CARLOS	75
15534	LUSTRES VIDAL, SARA	75
15574	GARCIA SOMOZA, CRISTINA	75
15581	HAAG GARCIA, ANGELA	75
15588	FERRERO PRIETO-MARTIN, VICTOR	75
15588	FERRERO PRIETO-MARTIN, VICTOR	75
15659	ARIAS MEDINA, GERALDINE	75
15663	GARCIA LAMPON, REBECA	75
15694	PANTALEON FERRIN, MARTIN A.	75
15698	ROSAL PEREZ, EVA	75
15807	PAZ RAMALLO, MIRIAM	75
15813	VIDAL DOVAL, MARIA EUGENIA	75
15813	VIDAL DOVAL, MARIA EUGENIA	75
15822	HACHTI, ZAKARIAE	75
15849	ABOUEIFAIZA, HICHAM	75
15907	PROL LAMPÓN, ANA BELÉN	75
15920	SOBRIDO MONTES, CLARA ISABEL	75
15989	MILLAN LOIS, TERESA	75
16055	ASLAM, NOREEM	75
16084	FERNANDEZ CARNÉS, ITXASNE	75
16250	LAHBIB, MARIEM	75
16256	LUSTRES ALVAREZ, ANDREA	75
16256	LUSTRES ALVAREZ, ANDREA	75
16279	FELLOUN, DRISS	75
16279	FELLOUN, DRISS	75
16308	TOLEDO VALENCIA, JHONATAN JEHIL	75
16335	DAOUI, MARIEM	75
16392	BOUHALGA, HICHAM	75
16608	HANNAN, KARIMA	75
16654	BRION GARCIA, CIPRIANO	75
16655	BRION LIJÓ, DAVID	75
16781	GARCIA CASCALLAR, JUANA MARIA	75
16991	TEIRA FERREIRÓS, NURIA	75
17108	SANTAMARIA CRUJEIRAS, LAURA	75
17114	RODRIGUEZ PAZ, SILVIA	75
17123	BARRERO HURTADO, NATHALIA MELISSA	75
17146	SANLES MACEIRAS, SONIA MARIA	75



17181	LOPEZ VAZQUEZ, SARA	75
17263	LIJO MARTINEZ, CAROLINA	75
15187	OUVIÑA PEREZ, ANA ISABEL	75
15381	EL MERROUNI MOUHIB, KHADIJA	75
15443	SAMPEDRO CRUJEIRAS, FREYA	75

En referencia ás axudas de **COMEDOR ESCOLAR**, houbo dúas **RENUNCIAS** de tres beneficiarios, das seguintes solicitantes;

15655	Alcalde Piñeiro, Carmen	5 €
16250	Lahbib, Mariem	3 € X 2 alumnos

Polo cal se engaden 4 beneficiarios da lista definitiva de contía de 3€, en substitución dos anteriores, dentro do orzamento aprobado no seu día;

16930	DOTTA GONZALEZ, SABRINA MAGALY	ARDANAZ DOTTA, ELIAS JOSÉ	3€
16043	FERNANDEZ AMBOAGE, LUCIA	GONZALEZ FERNANDEZ, MATEO	3€
16043	FERNANDEZ AMBOAGE, LUCIA	GONZALEZ FERNANDEZ, IKER	3€
16050	GONZALEZ GARABÁN, ELENA	ESPEJO GONZALEZ, UXIA	3€

Coas modificacións resulta o seguinte: 7040 € (8 beneficiarios a 5€ x 176 días lectivos), 52.800€ (300 beneficiarios a 3€ x 176). Total 59.840€

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:25 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

