

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 12 DE SETEMBRO DO 2024.

ASISTENTES:

| | |
|---|--|
| <p>Presidente: SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO</p> | <p>Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> |
| <p>Membros que asisten: VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS</p> | <p>Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p>Membros que non asisten: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO MARIÑO DE BRICIO VICENTE</p> |

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Doce de Setembro do Dous mil vinte e catro, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 01/08/2024

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202407/415

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 29/07/2024. DECRETO: "ADXUDICACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DO CONTRATO DE SERVIZOS DENOMINADO "PROXECTO DE ORGANIZACIÓN DO FONDO DOCUMENTAL DO ARQUIVO HISTÓRICO DO CONCELLO DE RIBEIRA""

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202409/065

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 06/09/2024. DECRETO: "APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS "REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE INTERPRETACIÓN ARQUEOLÓGICA DE SAN ROQUE". ACTUACIONES DE EMBELLECCIMIENTO DEL LITORAL GALLEGO, EN EL MARCO DEL



PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU, LÍNEA 1”

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202409/066

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 06/09/2024. DECRETO: “APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO MAMOA-LAXES (CARREIRA)””

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202409/026

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 04/09/2024. DECRETO: “APROBACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS “INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA MEDIANTE ILUMINACION LED REAC-UE, NEXT GENERATION EN EL MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA””

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202409/055

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 05/09/2024. DECRETO: “CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAQUILLAS INTELIGENTES EN EL MERCADO DE RIBEIRA” PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PRTR)”

7.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE – Beatriz Gómez Costa

Visto o escrito presentado por **Beatriz Gómez Costa**, de data 09/09/2024 (Registro de entrada nº 22.435), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Patacas fritidas), os días 12 ao 15/09/2024, co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a **Beatriz Gómez Costa** para a instalación dun posto de venda ambulante (Patacas fritidas), os días 12 ao 15/09/2024, co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.
- Deberá proceder ao pago das taxas municipais correspondentes antes no inicio da actividade.**
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.**



- e) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

18803 19.07.2024 MARIA DEL PILAR CARBALLO VIEITES, rehabilitación paredes interiores, no lugar de Gándara, 28, Oleiros.

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

23602 06.10.2023 JUAN FERNÁNDEZ VALES, piscina en superficie, no Touro, 60.

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

15196 13.06.2024 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVDA. DA CORUÑA Nº 84, actuación para mellora enerxética do edificio existente, na Avda. da Coruña, 84, Ribeira.

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

16506 26.06.2024 OLAYA BRIÓN RAMOS, acondicionamento de local comercial para salón de beleza, na praza Porta do Sol, nº 2, Ribeira.

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:



16680 27.06.2024 SHEILA GONZÁLEZ NIETO, construcción de alpendre para asador, no lugar de Gándara, Artes.

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

17376 04.07.2024 EMILIO DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, reparación de fachada, no lugar de Insuela, nº 1, Palmeira.

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (7)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

21305 28.08.2024 MARIA PAZ VIDAL, sellado de grietas na fachada traseira, na rúa Alcala Galiano, 8, Ribeira.

15.- LICENZA MUNICIPAL para REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR:-RÚA DR. TORRES Nº 10, PALMEIRA, RIBEIRA. PROMOTORA: MANUELA GONZÁLEZ MILLÁN.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto municipal** de data **3 de xullo de 2024**, o informe emitido pola **enxeñeira municipal** o día **9 de xullo de 2024** en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento nas beirarrúas ás que da fronte o solar, o informe do **técnico de administración xeral** de data **12 de xullo de 2024** e do **secretario xeral da Corporación** de data **16 de xullo de 2024**.

VISTA a **Resolución favorable emitida pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural** asinada dixitalmente na data **16 de xuño de 2024**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. Manuela González Millán **LICENZA DE OBRAS (Nº 34/24)** para **REFORMA E REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR** sita na Rúa Doctor Torres nº 10, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 3342108NH0134S0001SH, nos termos do Proxecto Básico modificado asinado dixitalmente o día 25 de xuño de 2024 redactado por D. José A. Gómez Domínguez, (arquitecto col. nº 4.169), así como da Resolución favorable emitida pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural asinada dixitalmente na data 16 de xuño de 2024 pola xefa do servizo de coordinación cultural Dna. Rosario Fernández-Albalat Ruiz:



- Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.
- Deberá depositar **unha fianza nas arcas municipais de 459,91 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza**, segundo informe da enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas beirarrías ás que da fronte o solar.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de eficiencia enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación



- do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
 - Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
 - Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
 - A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.
 - A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
 - Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
 - Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÈTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás



condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

16.- LICENZA DE OBRA (PROXECTO DE EXECUCIÓN) - Alba Tubío Fungueiriño e Ramón Fernández Blanco

LICENZA DE OBRA Nº 22/22, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 11 de agosto de 2022.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, piscina e peche de parcela.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo de Núcelo Rural B.

REFª CATASTRAL: 15074A033003950000KK.

SITUACIÓN: Lugar de Sobrido s/n, Oleiros, Ribeira.

PROMOTOR/A: Sra. Alba Tubío Fungueiriño e Sr. Ramón Fernández Blanco.

AUTOR/A PROXECTO: Sra. Rosa Mª Facal Varela (col 3.436).

PROXECTO: Proxecto Básico de febreiro de 2022 / Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 12 de maio de 2022.

OFICIOS: Oficio de Dirección de Obra así como de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo polos Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación o día 13 de maio de 2022.

DOCUMENTACIÓN DE PROPIEDAD: Escritura de compravenda de 10 de setembro de 2021 co nº 579 de protocolo outorgada polo notario de Porto do Son Sr. Julián Rodicio Rodicio.

AUTORIZACIÓN SECTORIAL: Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro Sr. Jesús Antonio Manrique Merino, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Sra. Teresa Mª Gutiérrez López.

NOVA DOCUMENTACIÓN: Refundido de Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 20 de novembro de 2023.

AUTORIZACIÓN SECTORIAL: Modificación da Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado o día 25 de xaneiro de 2024 polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro Sr. Jesús Antonio



Manrique Merino, polo Comisario de Augas Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Sra. Teresa M^a Gutiérrez López

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Visto o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 11 de agosto de 2022 que por unanimidade acorda **CONCEDER** á Sra. Alba Tubío Fungueiriño e Sr. Ramón Fernández Blanco **LICENZA DE OBRAS Nº 22/22** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PISCINA E PECHE DE PARCELA** con ref^a catastral nº 15074A033003950000KK, nos termos do Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 12 de maio de 2022 redactado pola arquitecta Sra. Rosa M^o Facal Varela (col 3.436), así como da Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro Sr. Jesús Antonio Manrique Merino, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Sra. Teresa M^a Gutiérrez López.

SEGUNDO.- Visto o escrito presentado polo Sra. Alba Tubío Fungueiriño e Sr. Ramón Fernández Blanco rexistrado de entrada na 30 de xaneiro e 26 de marzo de 2024, (Registro de entrada nº 2.418, 7.536), mediante o que se presenta Refundido de Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 20 de novembro de 2023 redactado pola arquitecta Sra. Rosa M^o Facal Varela (col 3.436) así como Modificación da Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado o día 25 de xaneiro de 2024 polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro Sr. Jesús Antonio Manrique Merino, polo Comisario de Augas Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Sra. Teresa M^a Gutiérrez López.

TERCEIRO.- Visto o informe técnico emitido polo arquitecto municipal Sr. Óscar pidre Mosquer con sinatura dixital favorable o día 19 de agosto de 2024.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico emitido polo arquitecto municipal Sr. Óscar pidre Mosquer con sinatura dixital favorable o día 19 de agosto de 2024, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de dat 26/08/2024, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE á nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 22/22, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 11 de agosto de 2022 aos Sres Sra. Alba Tubío Fungueiriño e Ramón Fernández Blanco, consistente en Refundido de Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 20 de novembro de 2023 redactado pola arquitecta Sra. Rosa M^o Facal Varela (col 3.436) así como Modificación da Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado o día 25 de xaneiro de 2024 polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro Sr. Jesús Antonio Manrique Merino, polo Comisario de Augas Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Sra. Teresa M^a Gutiérrez López.



17.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Valentín Homero Muñiz Pérez

Visto o escrito presentado por **Valentín Homero Muñiz Pérez**, de data 22/12/2023 (Registro de entrada nº 29.630), no que solicita información urbanística ao respecto das condicións de edificación de vivendas unifamiliares nas parcelas clasificadas polo PXOM de Ribeira coma Solo urbano residencial extensivo colectivo en fileira (ordenanza 6.2), artigo 156 do PXOM, e coma solo urbano residencial extensivo unifamiliar illada (Ordenanza 6.3.A), artigo 157 do PXOM.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 05/09/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202300029630 do día 26 de decembro de 2023.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre as condicións urbanísticas para poder edificar vivendas unifamiliares en dúas clasificacións de solo de Ribeira.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística ao respecto das condicións para poder edificar vivendas unifamiliares en dúas clasificacións de solo urbano de Ribeira.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira define as Ordenanzas referidas correspondentes a solo urbano residencial extensivo colectivo en fileira e solo urbano residencial extensivo unifamiliar illada, artigos 156 e 157 respectivamente, do PXOM, coma:

- **Ordenanza 6.3.A. Residencial extensiva unifamiliar illada, artigo 157 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano menos densificados dos núcleos urbanos en contacto cas direccións de estrada e rúas definidas nos Planos de Ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

- demolición
- reforma
- ampliación



FIRMANTE - FECHA



- nova planta

1.2. Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: Só se admitirán ademais do uso característico as terciarias que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e do sector primario, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva, conservándose a parcela e o tipo de edificación.

1.3 Tipoloxías edificatorias

A tipoloxía edificatoria é a de vivenda unifamiliar illada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se inclúe na edificación deberá estar suxeito á normativa sectorial que lle afecte. O uso residencial queda regulado globalmente polas condicións de habitabilidade do Decreto 311/1992.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 500 m².

Fronte mínima: 12 metros.

Condicións de forma: A forma da parcela permitirá a inscrición dunha circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima da parcela: 30%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros: 3 metros e ás vías a establecida nestas normas.

2.3. Condicións de volume

Edificabilidade máxima: 0,8 m²/m²

Computando a estes efectos a planta semisoto a partir dunha altura sobre rasante de 1 metro.

Altura da edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 m. Admítese a planta soto.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coroación: 4,0 m. desde el último forxado.

Os porches abertos computarán a efectos de edificabilidade a metade da súa superficie sempre que teñan unha profundidade maior que 1 metro.

As terrazas computarán sempre a metade da súa superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos



Peche de parcelas: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 m. podéndose aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1 metro. No caso de peches realizados con pedra natural a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación. Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros, no caso de superar os 15 m², só se autorizaran se existe a edificación principal.

Corpos voados pechados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,9 m. debendo ser vidradas nun 50% da súa superficie.

Cornisas e aleiros: A dimensión máxima do saliente de cornisas e aleiros será de 0,4 metros.

Balcóns e terrazas: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcón e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubertas: As cubertas se resolverán prioritariamente a dúas augas utilizando en cualquier caso como material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos del aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Peche exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohíbese os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recomendase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

- **Ordenanza 6.2. Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano pouco densificadas dos núcleos urbanos apoiándose sobre a rede viaria tradicional, nas que se localizan vivendas colectivas acaroadas a medianeiras existentes, pareadas ou illadas con xardíns na parte das súas parcelas non edificadas.

1.1- Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta



1.2.- Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico, os terciarios que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, isto é, só se admitirán as oficinas, comercios e talleres de nivel de compatibilidade similar ao doméstico.

1.3. Tipoloxías edificatorias

Vivenda colectiva acaroada a medianeiras existentes, pareada e en fileira, que deberán xustificar as súas condicións tipolóxicas para garantir a integración das novas edificacións cas preexistentes.

Esta xustificación será extensible ás condicións xeométricas, da edificación, en coherencia cas condicións xerais de parcela.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 200 m²

Fronte mínimo: Será de 10 m. podéndose autorizar a edificación en parcelas con fronte menor 8 m. no caso de vivendas acaroadas a medianeiras existentes ou pareadas.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.

2.3. Condiciones de volume

Edificabilidade: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Se permite a planta soto, con ocupación de toda a parcela para aparcamentos e servizos.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coroaión: será de 4,00 metros sobre o último forxado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que a 6.1.

- **Corpos voados:** Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie. As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.



- Balcóns: Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm e cumprirán as mesmas condicións de separación, respectando as medianeiras e as galerías.
- Construcións auxiliares: Non se permiten
- Comisas e aleiros: A dimensión máxima do saínte de comisas e aleiros será de 0,4 metros.
- Patios: Cumprirán as condicións xerais da edificación.
- Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 metros. No caso de peches realizados con pedra natural a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.
- Outros:

Proxectarase un zaguán ou plataforma horizontal de 5 metros de profundidade e 3 metros de largo mínimo no acceso rodado da parcela con obxecto de non interferir bruscamente sobre o tráfico da rúa.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboledas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocós: tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase que os ocós das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela. Comprende esta Ordenanza as zonas de solo urbano que presentan un desenvolvemento de carácter lineal apoiadas na rede viaria e que son utilizadas con fins residenciais colectivos.

Perséguese completar a edificación existente ca tipoloxía mais usual neste tipo de implantacións, edificacións entre medianeiras tendendo a crear un ambiente mais urbano.

Tratase dunha vivenda colectiva ca planta baixa destinada fundamentalmente á implantación de usos terciarios estando as restantes destinadas a vivenda.

5. OBSERVACIÓNS

O Uso residencial vivenda unifamiliar é admisible en solo clasificado coma Solo Urbano Residencial extensiva colectiva en fileira (Ordenanza 6.2). Ao tratarse dun Uso Residencial en Categoría 1ª (unifamiliar) unha peculiaridade do Uso Residencial de 2ª Categoría (colectiva) e ao non obrigar a Ordenanza a esgotar o número de plantas permitido, dedúcese que se poden equiparar os usos, e entender o uso do primeiro coma unha singularidade dentro do segundo. Por iso considérase que se trata dun uso compatible.



18.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA - Juan Fontaiña Domínguez

Visto o escrito presentado por **Juan Fontaiña Domínguez**, de data 02/08/2024 (Registro de entrada nº 19.766), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación con refª catastral nº 0915107Nh0101N0001PF e sita na Rúa Ceuta, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 06/09/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación con refª catastral nº 0915107Nh0101N0001PF e sita na Rúa Ceuta, Ribeira.

19.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – DOYJA, S.L.

Visto o escrito presentado por **DOYJA, S.L.**, de data 30/07/2024 (Registro de entrada nº 19.373), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación con refª catastral nº 9199905NH9099N0001XD e sita no Lugar de Montevixán, Carreira, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/09/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación con refª catastral nº 9199905NH9099N0001XD e sita no Lugar de Montevixán, Carreira, Ribeira.

20.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

5082 28.02.2023 MARIA JOSÉ AYASO VILAR, primeira ocupación para vivienda unifamiliar situada no lugar de Castro, Areeiros; e devolución da fianza depositada.



21.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

17358 19.07.2023 NEREA PÉREZ BOUZÓN, primeira ocupación para vivienda unifamiliar situada na finca A Devesa, lugar A Capela, Carreira.

22.- SOLICITUDE DE RESERVA DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS PARA PERSOAS CON MOBILIDADE REDUCIDA – Pablo Franco Franco

Visto o escrito presentado por **Pablo Franco Franco**, de data 29/07/2024 (Rexistro de entrada nº 19.262), no que solicita una reserva de estacionamento de vehículos para persoas con mobilidade reducida na Rúa Eirexa (Corrubedo).

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 08/09/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a instalación dunha reserva de estacionamento de vehículos para persoas con mobilidade reducida na Rúa Eirexa (Corrubedo), na explanada próxima á entrada á igrexa, coa colocación de sinalización horizontal R306 e de sinalización vertical de prohibido estacionar con panel complementario “Excepto minusválidos”, con acompañamento de sinal indicativa V15, segundo o sinalado no citado informe policial.

23.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA CELEBRACIÓN DE BARBACOA EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Josefina Martínez Prol (OASIS)

VISTO o escrito presentado por **Josefina Martínez Prol**, en representación do establecemento “Bar Oasis” (Ribeira), de data 04/09/2024 (Rexistro de entrada nº 22.035), no que solicita permiso para a realización de barbacoa (Portátiles) no exterior do establecemento hostaleiro “Bar Oasis” (Praza de España - Ribeira), o día 14/09/2024, a partir das 20:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Josefina Martínez Prol, para realización de barbacoa (Portátiles) no exterior do establecemento hostaleiro “Bar Oasis” (Praza de España - Ribeira), o día 14/09/2024, , en horario de 20:00 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Oasis” (Ribeira) (Josefina Martínez Prol), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa



responsable.

TERCEIRO.- Deberá gardar as debidas medidas de seguridade para todos os participantes e transeuntes, deberá manter a distancia axeitada coas vivendas para non causar posibles molestias aos vecinos e, así mesmo, deberá facerse responsable da limpeza do lugar una vez rematado o evento.

CUARTO.- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

24.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Roberto Sieira González (CHIRINGUITO AMEIXIDA)

VISTO o escrito presentado por **Roberto Sieira González**, en representación do establecemento “Chiringuito da Ameixida” (Castiñeiras), de data 03/09/2024 (Rexistro de entrada nº 22.003), no que solicita permiso para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Chiringuito da Ameixida” (Castiñeiras), o día 15/09/2024, en horario de 20:00 h. a 22:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Roberto Sieira González, para evento musical no establecemento hostaleiro “Chiringuito da Ameixida” (Castiñeiras), así como para a realización de barbacoa (Portátiles), o día 15/09/2024, en horario de 20:00 h. a 22:30 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Chiringuito da Ameixida” (Castiñeiras) (Roberto Sieira González), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*



- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



25.- SOLICITUDE COLABORACIÓN MUNICIPAL PARA A CELEBRACIÓN DA “MUIÑADA DE AMENDO” (CARREIRA) – Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira

Visto o escrito presentado por María Ventura Sampedro Rego en representación da **Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira**, de data 04/09/2024 (Rexistro de entrada nº 22.002), no que solicita colaboración municipal (2 Wc portátiles e 3 contedores RSU) para a celebración da “Muiñada de Amendo” nas inmediacións dos Muíños de Amendo (Carreira), o día 21/09/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da “Muiñada de Amendo” nas inmediacións dos Muíños de Amendo (Carreira), o día 21/09/2024, sen prexuízo das preceptivas autorizacións concedidas pola Xunta de Galicia.
- Prestar a colaboración municipal no relativo á aportación de tres contedores RSU e Wc portátiles.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

26.- CESIÓN DE USO DE ESPAZOS PÚBLICOS PARA DAR CONTINUIDADE Á PROGRAMACIÓN ANUAL DAS ACTIVIDADES DE ALFA ASOCIACIÓN CULTURAL DE RIBEIRA

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Antía Alberte maneiro, de data 09/09/2024, relativa á solicitude presentada por Alfa Asociación Cultural de Ribeira para a cesión de espazos públicos para dar contunuidade á programación anual dos obradoiros de pintura, baile moderno e a celebración do Samaín, e na que expón:

“Recíbese instancia presentada por dona María del Carmen García Torrado, data de 09/09/2024 sede electrónica números 2024 22351, 22357 e 22422 respectivamente, en nome da Alfa Asociación Cultural de Ribeira co interese en dar continuidade á programación anual dos obradoiros de pintura, baile moderno e a celebración do Samaín.

Manifesta que son actividades que carecen de ánimo de lucro, e para o que precisa o uso das instalacións no calendario que vai do 14 de setembro de 2024 ao 21 de xuño de 2025, cos seguintes detalles:

- Casa da Xuventude para realizar o obradoiro de pintura, un día á semana (sábado) de 11.00 a 13.00 horas destinado a persoas de ata 16 anos de idade.
 - Espazo Multidisciplinar, Carpa en rúa Canarias-Ribeira, para celebrar o Samaín do 1 ao 3 de novembro de 2024 (e o mes de outubro para facer preparativos).
 - Polideportivo do CEIP O Grupo para realizar o obradoiro de baile moderno, un día á semana (sábado) de 11.00 a 14.00 h e de 16.00 a 21.00 horas destinado a nenos/as e mozos de ata 16 anos en grupos de máximo 30 persoas.
1. *Interesados en apoiar iniciativas e proxectos do tecido asociativo, actuacións que son promovidas por este colectivo e que veñen a estimular a participación veciñal ao tempo de diversificar a oferta lúdico-cultural.*
 2. *Considerando que algunhas das actividades colectivas polas súas características requiren de espazos amplos.*



3. Considerando o Polideportivo do CEIP O Grupo de Ribeira como instalación que formar parte deste centro educativo.
4. Consta no arquivo de cultura recibo de pago da Póliza de Responsabilidade Civil núm. RS-G-034001242 Período 11-9-2023 ata 11-9-2024.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a disposición da Casa da Xuventude como espazo no que celebrar os obradoiros de pintura cada sábado de 11.00 a 13.00 horas.
- Autorizar a disposición do Espazo Multidisciplinar, carpa municipal para celebrar o Samaín do 1 ao 3 de novembro de 2024 e o mes de outubro para realizar preparativos.
- Trasladar ao CEIP Plurilingüe de O Grupo de Ribeira a petición desta entidade para dispor do Polideportivo para celebrar o Obradoiro de baile moderno.
- Requerir Declaración de Responsabilidade asinada á entidade Alfa Asociación Cultural de Ribeira polo Uso Temporal das instalacións municipais así como actualización da Póliza de Seguro de Responsabilidade Civil.

27.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN DEPORTIVA INTERNACIONAL TREKKERS BARBANZA - SAR (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e pagamento de subvencións emitido pola Alcaldía, de data 09/09/2024, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Deportiva Internacional Trekkers Barbanza – Sar, co obxectivo da organización da IX edición “Os 100 do Barbanza”.

Vista a documentación que consta no expediente.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 10/09/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o gasto e o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Deportiva Internacional Trekkers Barbanza – Sar, co obxectivo da organización da IX edición “Os 100 do Barbanza”, por importe de 1.500,00 €.

28.- AXUDAS Á ESCOLARIZACIÓN 2024-2025

Queda sobre a mesa pendente de correccións a proposta do Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Briocio, de data 11/09/2024, relativa ás axudas á escolarización 2024-2025.



29.- SOLICITUDE CAMBIO DE DATAS PARA CESIÓN DE USO DE CARPA MUNICIPAL - Ngouda Ndiaye

Visto o escrito presentado por **Ngouda Ndiaye**, de data 02/09/2024 (Registro de entrada nº 21.621), no que solicita a cesión de uso da carpa municipal os días 14 e 15/09/2024, así como 150 cadeiras e mesas.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 05/09/2024 polo que se lla autoriza a cesión de uso da carpa municipal os días 14 e 15/09/2024, así como 150 cadeiras e mesas.

Visto o escrito presentado por **Ngouda Ndiaye**, de data 02/09/2024 (Registro de entrada nº 21.621), no que solicita o cambio de datas para a celebración da Festa de Moulанд debido a que non é posible a súa cesión por motivos de programación das Festas de Santa Uxía.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar cesión de uso da carpa municipal os días 20 e 21/09/2024, así como 150 cadeiras e mesas.
- Dar traslado deste acordo ao Departamento de Cultura.

30.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA REALIZACIÓN DE ACCIÓN DE STREET MARKETING – Máxima Public, S.L.

Visto o escrito presentado por Manuel Jesús Casillas Bueno en representación de **Máxima Public, S.L.**, de data 03/09/2024 (Registro de entrada nº 21.873), no que solicita autorización para realizar unha acción de street marketing na vía pública para a entidade Naturgy, os días 23, 24 e 25/09/2024, en horario de 10:00 h. a 14:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a realización dunha acción de street marketing na vía pública para a entidade Naturgy, os días 23, 24 e 25/09/2024, en horario de 10:00 h. a 14:00 h.
- Dar traslado deste acordó á Policía Local para o seu coñecemento

31.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS (80'S PARTY) EN EXTERIOR E INTERIOR DE LOCAIS DE HOSTALERÍA – Asociación Empresarial da Restauración, Aloxamento e Turismo de Compostela e Comarcas

VISTO o escrito presentado por Lois Alberte López García en representación da **Asociación Empresarial da Restauración, Aloxamento e Turismo de Compostela e Comarcas**, de data 06/09/2024 (Registro de entrada nº 22.268), no que solicita autorización para eventos musicais no exterior e interior dos establecementos hostaleiros “Ventos Vellos e Recoveira”, “Cocoluche e Central”, “Taberna Abuela Gloria e Capitán Morgan”, “Botter e Niño do Cuco”, “Pizzería D´vicio e Oasis”, “Pedra Pateira”, “Caseira”, “Malecón, 14, Ídolos, Brétema” (Ribeira), o día 14/09/2024, en diferentes horarios (comenzo das actuacións entre as 14:00 h. e as 00:00 h.); dentro da programación das Festas de Santa Uxía



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

PRIMEIRO.- Conceder autorización á Asociación Empresarial da Restauración, Aloxamento e Turismo de Compostela e Comarcas, para eventos musicais no exterior e interior dos establecementos hostaleiros “Ventos Vellos e Recoveira”, “Cocoluche e Central”, “Taberna Abuela Gloria e Capitán Morgan”, “Botter e Niño do Cuco”, “Pizzería D’vicio e Oasis”, “Pedra Pateira”, “Caseira”, “Malecón, 14, Ídolos, Brétema” (Ribeira), o día 14/09/2024; dentro da programación das Festas de Santa Uxía.

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos as persoas responsables, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a do establecemento hostaleiro, deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante



normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

32.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Daniel Miniño Millán (CHIRINGUITO PRAIA DO TOURO)

VISTO o escrito presentado por **Roberto Sieira González**, en representación do establecemento “Chiringuito Praia do Touro” (Ribeira), de data 11/09/2024 (Rexistro de entrada nº 22.620), no que solicita permiso para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Chiringuito Praia do Touro” (Ribeira), o día 28/09/2024, en horario de 14:00 h. a 19:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Daniel Miniño Millán**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Chiringuito Praia do Touro” (Ribeira), así como para a realización de barbacoa (Portátiles), o día 28/09/2024, en horario de 14:00 h. a 19:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Chiringuito Praia do Touro” (Ribeira) (**Daniel Miniño Millán**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que



se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimismo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervenir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimismo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*



- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

33.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – Sonia María Vidal Queiruga (RETABLO)

Visto o escrito presentado por **Sonia María Vidal Queiruga**, en representación do establecemento hostaleiro **Café Bar Retablo**, de data 02/09/2024 (Rexistro de entrada nº 21.870), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, o día 13/09/2024, co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, o día 13/09/2024, co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.
- **Deberá proceder ao pago das taxas municipais correspondentes antes no inicio da actividade.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

34.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR GRAVACIÓNS EN ESPAZO PÚBLICO – Iván González Duarte

Visto o escrito presentado por **Iván González Duarte**, de data 11/09/2024 (Rexistro de entrada nº 22.661), no que solicita autorización para realizar varias gravacións (audio e video) en espazo público (Parque Periurbano de San Roque), os días 21 e 22/09/2024, en horario de tarde/noite (17:00 h./21:00 h./22:00 h.), co obxectivo de promocionar o seu traballo e dar a coñecer a cidade.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a **Iván González Duarte** para a realización de varias gravacións (audio e video) en espazo público (Parque Periurbano de San Roque), os días 21 e 22/09/2024, en horario de tarde/noite (17:00 h./21:00 h./22:00 h.).
- Dar traslado deste acordo á Policía Local e á Dinamizadora do Parque Periurbano de San Roque para o seu coñecemento.



**35.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA –
Tania Redondo Fernández (BAR BALDOMERO)**

VISTO o escrito presentado por **Tania Redondo Fernández**, en representación do establecemento “Bar Baldomero” (Palmeira), de data 11/09/2024 (Rexistro de entrada nº 22.656), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), o día 21/09/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Tania Redondo Fernández, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), o día 21/09/2024, que deberá rematar ás 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Baldomero” (Palmeira) (Tania Redondo Fernández), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o*



seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

36.- SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Atracciones Fercosti

Visto o escrito presentado por José Antonio Fernández Paz en representación de **Atracciones Fercosti**, de data 11/09/2024 (Registro de entrada nº 22.638), no que solicita autorización para a instalación de dúas atraccións de feira (Postos de parrulos), os días 13, 14 e 15/09/2024, co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación de dúas atraccións de feira (Postos de parrulos), os días 13, 14 e 15/09/2024, co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.
- **Deberán instalarse na Praza de España (Ribeira) deixando espazo suficiente para a instalación dos inchables.**
- **Deberá proceder ao pago das taxas municipais correspondentes antes no inicio da actividade.**



- Deberá estar en posesión da correspondente documentación obrigada e actualizada para a instalación de atraccións de feira, así como a necesaria póliza de seguro de responsabilidade civil.
- **Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

37.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR GRAVACIÓNS EN ESPAZO PÚBLICO – Karmaden, S.L.

Visto o escrito presentado por Rubén Pérez Maneiro en representación de **Karmaden, S.L.**, de data 11/09/2024 (Registro de entrada nº 22.613), no que solicita autorización para realizar gravación (rodaxe de videoclip) para artistas musicais en espazo público (inmediacións do Faro de Corrubedo), o día 15/09/2024, así como o corte o regulamento do tráfico entrante na Estrada do Faro.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar, sen prexuízo de autorizacións doutras administración, a **Karmaden, S.L.** para realizar gravación (rodaxe de videoclip) para artistas musicais en espazo público (inmediacións do Faro de Corrubedo), o día 15/09/2024.
- **Deberá proceder ao pago das taxas municipais correspondentes antes no inicio da actividade.**
- Para o corte ou regulamentación do tráfico entrante na Estrada do Faro deberá poñerse en contacto coa Policía Local.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

38.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica E. Nogueira Carrera (O DA RUBIA)

VISTO o escrito presentado por **Verónica E. Nogueira Carrera**, en representación do establecemento “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), de data 11/09/2024 (Registro de entrada nº 22.738), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 21/09/2024, en horario de 20:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Verónica E. Nogueira Carrera**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 21/09/2024, en horario de 20:00 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Café Bar O da Rubia” (Ribeira) (**Verónica E. Nogueira Carrera**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo



momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*



- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

