

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE  
RIBEIRA O DÍA 26 DE XULLO DO 2024.

ASISTENTES:

<p><b>Presidente:</b> PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO</p> <p><b>Membros que asisten:</b>  MARIÑO DE BRICIO VICENTE SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER FURONES RAMOS JUAN LUIS</p>	<p><b>Interventor:</b> BAO CASTRO PABLO</p> <p><b>Secretario Xeral:</b> SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p><b>Membros que non asisten:</b>  POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Vinte e seis de Xullo do Dous mil vinte e catro, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

### 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 18/07/2024

### 2.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202407/277

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 17/07/2024. DECRETO: "APROBACIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA "INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA MEDIANTE ILUMINACIÓN LED REACT-UE NEXT GENERATION EN MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA", FINANCIADAS CON FONDOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (PRTR)"

### 3.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE – Fernando Fernández Gómez

**Visto** o escrito presentado por **Fernando Fernández Gómez**, de data 22/07/2024 (Registro de entrada nº 18.945), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Améndoas), durante a celebración da Festa da Dorna.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Non autorizar** a **Fernando Fernández Gómez** para a instalación dun posto de venda ambulante (Améndoas), durante a celebración da Festa da Dorna.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

**4.- LICENZA MUNICIPAL PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA ADICALO A USO ESPECÍFICO DE CLÍNICA DENTAL. LUGAR: RÚA MARIÑO DE RIVERA, Nº 18, BAIXO, RIBEIRA. PROMOTOR: CLÍNICA DIEGO GRAÑA S.L.P.**

**VISTA** a **solicitud** de **licenza urbanística** para **ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA ADICALO A USO ESPECÍFICO DE CLÍNICA DENTAL**, no lugar de **MARIÑO DE RIVERA, Nº 18, BAIXO, RIBEIRA** da que é promotor : **CLÍNICA DIEGO GRAÑA S.L.P.**

**VISTO** o **informe** emitido polo **técnico municipal de medio ambiente** o día **11 de xuño de 2024**.

**VISTO** o **informe** emitido polo **arquitecto municipal** o día **24 de xuño de 2024**.

**VISTO** o **informe** emitido polo **técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo** de data **18 de xullo de 2024** e

**VISTO** o **informe** do **secretario xeral da Corporación** de data **19 de xullo de 2024**,

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á entidade **CLINICA DIEGO GRAÑA, S.L.P. LICENZA DE OBRAS (Nº 28/24)** para **acondicionamento de local comercial para destinalo a uso específico de clínica dental**, sito na Rúa Mariño de Rivera nº 18, Baixo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0718079NH0101N0001DF, nos termos do Proxecto de acondicionamento de local asinado dixitalmente o día 24 de abril de 2024 así como Anexo ao Proxecto de acondicionamento de local asinado dixitalmente o día 10 de xuño de 2024 redactado polo Sr. Guillermo Javier Gallego Enríquez, (arquitecto col. nº 5.286).

**SEGUNDO.-** En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.



**TERCEIRO.** - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**CUARTO.**- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades

**QUINTO.**- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa para o inicio da actividadesegundo o disposto polo artigo 9 do Decreto 144/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos así como polo artigo 364.2 do Decreto 143/2016 de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia coa seguinte documentación

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Autorización sanitaria de funcionamento: Real Decreto 1277/2003, de 10 de outubro, polo que se establecen as bases xerais sobre autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios.*
- Rexistro de instalacións de Raios X, ante a Dirección Xeral de Enerxía e Minas. Normativa: Real Decreto 1085/2009, de 3 de xullo, polo que se aproba o Regulamento sobre instalación e utilización de raio X con fins de diagnóstico médico.*
- Manifestación/declaración da titular ao respecto de que a actividade producirá un nivel sonoro igual ou inferior, en calquera horario, a 75 dB, ou a 70 dB en caso de que se desenvolva en áreas acústicas clasificadas como sectores do territorio con predominio de solo de uso sanitario, docente e cultural que requira especial protección contra a contaminación acústica en aplicación do artigo 7 da Lei 37/2003, de 17 de novembro, do ruído.*
- RCDs: documentación que acredite que os RCDs realmente producidos na obra foron xestionados, no seu caso, en obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado*

**SEXTO.**- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.**- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



**OITAVO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**NOVENO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**DÉCIMO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

**DÉCIMO PRIMEIRO:-NOTIFICAR** o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

**5.- LICENZA MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE. LUGAR:-RÚA DO MONTE nº 5, PALMEIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: JUAN MANUEL GARCÍA NAVIA**

**VISTA** a solicitude de licenza de obra maior para **REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, na **rúa do Monte, nº 5, Palmeira (Ribeira)** da que é promotor **JUAN MANUEL GARCÍA NAVIA**.

Visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal Óscar Pidre Mosquera tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día 27 de marzo de 2023, visto o informe emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira o día 28 de marzo de 2023 en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento nas beirarrúas ás que da fronte o solar así como da valoración do orzamento da edificación, vista a resolución favorable emitida pola Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación Formación Profesional e Universidades (expte. 3534/22), asinada dixitalmente o día 23 de marzo de 2023 polo xefe do servizo de coordinación cultural Sr. Severino Álvarez Monteserrín

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **27 de marzo de 2023**, o informe emitido



pola **enxeñeira municipal** o día **28 de marzo de 2023** en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar e valoración sobre a execución material, o informe do **técnico de administración xeral** de data **29 de marzo de 2023** e do **secretario xeral da Corporación** de data **29 de marzo de 2023**.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER** a D. Juan Manuel García Navia **LICENZA DE OBRAS (Nº 29/24)** para **REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE** sita na Rúa do Monte nº 5, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 3441404NH0134S0001ZH, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 27 de xuño de 2022 do Anexo ao expediente de febreiro de 2023:

-Deberá adecuarse íntegramente á **resolución favorable emitida pola Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación Formación Profesional e Universidades** asinada dixitalmente o día **23 de marzo de 2023** polo xefe do servizo de coordinación cultural Sr. Severino Álvarez Monteserrín.

-Deberá depositar **unha fianza nas arcas municipais de 2.209,36 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza**, segundo informe da enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar.

-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e Coordinación de Seguridade e Saúde co preceptivo visado colexial**.

**SEGUNDO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**TERCEIRO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica



*aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**CUARTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**QUINTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20241366789
LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 29/07/2024 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2024 19:49:24		Fecha: 29/07/2024 Hora: 19:48





que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**OITAVO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

## 6.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Maite Romay Armental

**Visto** o escrito presentado por **Maite Romay Armental**, de data 09/07/2024 (Registro de entrada nº 17.760), no que solicita que se expida autorización, o no seu caso declaración de innecesariedade para levar a cabo a división horizontal do inmovible con refª catastral nº 4439103MH9143N0001KZ e sito na Rúa Delicias nº 6, Corrubedo, Ribeira.

### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** En primeiro lugar cómpre sinalar que a figura da “*división horizontal*”, é, tal e como se deriva da súa lexislación reguladora, un acto de constitución dun réxime especial de propiedade. Así, de conformidade co previsto no artigo 1 da *Lei 49/1961, do 21 de xullo, sobre propiedade horizontal: “A presente lei ten por obxecto a regulación da forma especial de propiedade establecida no artigo 396 do Código Civil, que se denomina propiedade horizontal. A efectos desta lei terán tamén a consideración de locais aquelas partes dun edificio que sexan susceptibles de aproveitamento independente por ter saída a un elemento común daquel ou á vía pública”*. Pola súa banda, o artigo 2 da dita lei, sinala que é aplicable mesmo ás situacións de prehorizontalidade, é dicir, situacións nas que diferentes partes dun edificio son atribuídas a distintos propietarios, aínda que non se teña outorgado o título constitutivo de propiedade horizontal. En definitiva, a propiedade horizontal é unha “*forma especial de comunidade*” sobreunha cousa única, de forma que, conforme a este réxime legal, as diferentes partes dun edificio poden ser propiedades independentes, mantendo a unidade xurídica da finca, única e indivisible.

Os requisitos legais para a constitución do réxime xurídico de propiedade horizontal resultan do previsto no artigo 396 do Código Civil que, dentro da regulación da comunidade de bens, establece: “*Os diferentes pisos ou locais dun edificio ou as partes deles susceptibles de aproveitamento independente por ter saída propia a un elemento común daquel ou á vía pública poderán ser obxecto de propiedade separada, que levará inherente un dereito de*



*copropiedade sobre os elementos comúns do edificio, que son todos os necesarios para o seu adecuado uso e desfrute, tales como o solo, vuelo, cimentacións e cubertas...”*

En definitiva e, á vista do sinalado, cumprindo os requisitos legais esixidos poderá constituírse o réxime de propiedade horizontal, debendo terse en conta que se trata dun acto xurídico sobre o réxime da propiedade e non dun acto físico de división ou modificación dun inmovble.

Esta premisa determina o encaixe desta figura na normativa urbanística vixente, xa que o que prohibe o artigo 149 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e 367 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro*, é a división ou segregacións no solo rústico, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación. Non obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

Pero a división horizontal en ningún caso implica a división material da finca, ao manterse a unidade tanto do solo como do inmovble, sen prexuízo de que partes do mesmo poidan ser obxecto de propiedades separadas: a finca seguirá mantendo a súa unidade a efectos urbanísticos e non deixará de ser unha parcela única para calquera acto de nova construción ou modificación da construción existente, o que ten perfecto encaixe na normativa urbanística vixente.

SEGUNDO.- No que atinxe á necesidade de título habilitante para a constitución do réxime de división horizontal, cómpre sinalar que é a lexislación urbanística a que establece que actos están sometidos a licenza urbanística ou outro título habilitante municipal de natureza urbanística.

A división ou segregación de parcelas si constitúe un acto xurídico e non so material, do que se deriva unha transformación física de evidente transcendencia urbanística, que condicionan a construción, e está sometido a licenza urbanística, de conformidade co previsto no artigo 142.2.f) da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*.

Pero non acontece o mesmo coa división horizontal, polo que este acto xurídico regulador do réxime do dereito de propiedade non está sometido á obtención de ningún título habilitante urbanístico, sen prexuízo do sinalado no artigo 53.a) do Regulamento de execución da *Lei Hipotecaria, sobre Inscripción de Actos de Natureza Urbanística* aprobado polo Real Decreto 1093/1997, do 4 de xullo, que establece que *“non poderán constituírse como elementos susceptibles de aproveitamento independente mais dos que se fixeran constar na declaración de obra nova, a menos que se acredite, mediante nova licenza concedida conforme ás previsións do planeamento urbanístico vixente, que se permite maior número. Non será de aplicación o disposto neste número ás superficies destinadas a locais comerciais ou a garaxes, agás que do texto da licenza resulte que o número de locais comerciais ou prazas de garaxe constitúe condición especial da súa concesión”*.

Esta norma non contempla que para o outorgamento da división horizontal sexa necesario obter unha licenza específica para o número de vivendas, senón que claramente se limita a establecer unha cautela especial para que os controis legais que se establecen para que a declaración de obra nova se axuste ao autorizado pola licenza non podan logo vulnerarse mediante modificacións na propiedade horizontal, por exemplo, declarando na división horizontal plantas ou volumes que non consta na obra nova; pola súa propia natureza esta norma so resulta aplicable ás declaracións de obra nova que se realicen en base a unha licenza e certificados técnicos de axuste á mesma, pero non ás que se declaran pola antigüidade dunha edificación consolidada e, ademais, require que na declaración de obra nova se fixera constar o número de vivendas do inmovble, o que so acontecerá cando o dito número sexa unha condición da licenza; e, finalmente, exceptúa os locais comerciais





que tamén son obxecto de propiedade horizontal, o que revela tamén que a finalidade da norma é protexer o cumprimento das condicións autorizadas na licenza para a construción de novas vivendas.

**Visto** o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 05/07/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Polo anteriormente exposto nos fundamentos xurídicos, respecto á solicitud presentada pola Sra. María Carmen Blanco Castro en relación do inmovible con refª catastral nº 4439103MH9143N0001KZ e sito na Rúa Delicias nº 6, Corrubedo, Ribeira, se informa que non é necesario o outorgamento de licenza municipal para efectuar a división horizontal.

#### 7.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Rocío Sanlés Costoya

**Visto** o escrito presentado por **Rocío Sanlés Costoya**, de data 27/06/2024 (Registro de entrada nº 16.641), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación con refª catastral nº 0927104NH0102N0006PD e sita na Rúa Insúa nº 5, Ribeira.

**Visto** o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 18/07/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación con refª catastral nº 0927104NH0102N0006PD e sita na Rúa Insúa nº 5, Ribeira.

#### 8.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS – Asociación de Familias de Persoas con Discapacidade Psíquica (AMICOS)

**Vistas** as propostas da Concelleira Delegada de Cultura, Antía Alberte Maneiro, de datas 19/07/2024 e 23/07/2024 (complementaria), relativas ás peticións presentadas por María Esther Vidal Rodríguez, en nome da Asociación de Familias de Persoas con Discapacidade Psíquica (Amicos), de data 05/07/2024 e número de rexistro electrónico 2024 17477, interesando dispor da Sala Polivalente do Novo Auditorio de Ribeira para realizar o acto de entrega de diplomas do Programa Integrado de Emprego, o día 30 de xullo de 2024 en horario de 9.00 a 14.00 horas; así como de mesas, cadeiras, atril, proxector e microfonía para os poñentes, e así mesmo, dispor de espazo no que ofrecer uns petiscos unha vez rematado o evento.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e podendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Revisado a axenda de usos da Sala Polivalente do Novo Auditorio Municipal de Ribeira.



A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

- **Autorizar o Uso da Sala Polivalente do Novo Auditorio Municipal de Ribeira ao solicitante** para realizar o acto de entrega de diplomas do Programa Integrado o día 30 de xullo de 2024 en horario de 9.00 a 14.00horas, cos seguintes **condicionantes:**
  1. As necesidades técnicas para a execución deste acto serán a cargo do organizador debendo comunicar previo á celebración do evento nome e apelidos do/a profesional, persoal técnico que asumirá o servizo.
  2. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
  3. Deberá subscribir Póliza de Seguro de Responsabilidade Civil para cubrir tanto a responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación.
  4. Comprométese o solicitante a deixar o local nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
  5. As condicións de uso e desenvolvemento de cada actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante.
  6. Calquera outro gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de autor, adornos).
  7. Respetar o aforo de sala (120 butacas).

Na aceptación destas condicións e medidas, **deberá achegar asinada unha Declaración de Responsabilidade con anterioridade ao inicio da celebración do programa.** No relativo á petición complementaria, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Pór a disposición do interesado as mesas, cadeiras e atril solicitados.
- Que no referido a ágapes, petiscos e outros similares serán realizados fóra do edificio do Novo Auditorio, xa que do contrario supón cambios na planificación do servizos de bedelería e limpeza entre outros, ademáis de que este tipo de accións difiren da natureza de actos que se consideran propios desta instalación.
- Que a asistencia técnica xunto co proxector e microfonía será a cargo da entidade organizadora.

## 9.- PROPOSTA DE PINTADO DE MARCA VIAL DE ZONA BRANCA EN PALMEIRA

**Vista** a proposta presentada pola Policía Local, de data 11/07/2024, relativa ao pintado de marca vial de zona branca, tanto liña continua como discontinua na marxe dereita dirección Porto de Palmeira da vía rúa Arrochela (Palmeira), á altura do nº 17.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar o pintado de marca vial de zona branca, tanto liña continua como discontinua na marxe dereita dirección Porto de Palmeira da vía rúa Arrochela (Palmeira), á altura do nº 17, segundo o sinalado no citado informe policial.



**10.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – Fernando Varela Rodríguez (CLANDESTINO)**

Visto o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, en representación do establecemento hostaleiro **Bar Clandestino**, de data 22/07/2024 (Rexistro de entrada nº 18.922), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días 02 ao 03/08/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días 02 ao 03/08/2024.
- **O horario será desde as 21:00 h. ata as 01:30 h.**
- **Deberá proceder ao pago das taxas municipais correspondentes antes do inicio da actividade.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

**11.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez (CLANDESTINO)**

VISTO o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, en representación do establecemento “Bar Clandestino” (Ribeira), de data 22/07/2024 (Rexistro de entrada nº 18.924), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Clandestino” (Ribeira), o día 27/07/2024, en horario de 22:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización a Fernando Varela Rodríguez, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Clandestino” (Ribeira), o día 27/07/2024, en horario de 22:00 h. a 00:00 h.

**SEGUNDO.-** Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Clandestino” (Ribeira) (Fernando Varela Rodríguez), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*



- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais,

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80014DB0500Q8J7D0V0E2T5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p align="center"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 29/07/2024</p> <p>JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2024</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2024 19:49:24</p>	<p>DOCUMENTO: 20241366789 Fecha: 29/07/2024 Hora: 19:48</p>
---	--	---



procederese a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

## 12.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA CELEBRACIÓN DA FESTA DA FAMILIA – Hermanas Caridad Sagrado Corazón

**Visto** o escrito presentado por Victoria Pilar Paredero Rodríguez en representación de **Hermanas Caridad Sagrado Corazón**, de data 11/06/2024 (Rexistro de entrada nº 14.924), no que solicita autorización para a celebración da “Festa da Familia” o día 15/09/2024, en Couso, así como a instalación de WC portátiles, e permiso para utilizar o asadeiro para facer unha sardiñada, debido a que non se pudo celebrar o día 16/06/2024 por circunstancias meteorolóxicas (Autorización XGL de data 11/04/2024).

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da “Festa da Familia” o día 15/09/2024, en Couso.
- Informar á solicitante que non é posible a instalación de WC portátiles ao carecer deles.
- Informar que deberán poñerse en contacto coa Concelleira do Medio Rural e Servizos Municipais, Tania Redondo Fernández.
- Informar que a autorización para poder facer lume (aínda que sexa asadeiro) é competencia da Xunta de Galicia, polo risco de incendios forestais.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

## 13.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Francisco Pérez Otero (VENTOS VELLÓS)

**VISTO** o escrito presentado por **Francisco Pérez Otero**, en representación do establecemento “Bar Ventos Vello” (Ribeira), de data 11/07/2024 (Rexistro de entrada nº 18.034), no que solicita permiso para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Bar Ventos Vello” (Ribeira), o día 03/08/2024, en horario de 23:00 h. a 01:30 h.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización a **Francisco Pérez Otero**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Ventos Vello” (Ribeira), o día 03/08/2024, en horario de 23:00 h. a 01:30 h.

**SEGUNDO.-** Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Ventos Vello” (Ribeira) (**Francisco Pérez Otero**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:



- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e*





*habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederá a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

---

#### 14.- SOLICITUDE CESIÓN DE USO INSTALACIÓNS MUNICIPAIS – Estela Saa Villaverde (P.I.E.)

Visto o escrito presentado por Estela Saa Villaverde en representación do **Programa Integrado de Emprego do Concello de Ribeira (P.I.E.)**, de data 05/07/2024 (Rexistro de entrada nº 17.460), no que solicita autorización para a cesión de uso das instalacións do Mercado Municipal (Piso 1º e 2º), desde o mes de maio ata setembro de 2025, para desenvolver os itinerarios formativos relacionados co sector da hostalaría e restauración asociados ao P.I.E. do Concello de Ribeira 2024-2025.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** deixar sobre a mesa para un maior estudo e poder coordinar as diferentes actividades que se realizarán nas citadas instalacións ao longo do ano 2024 e 2025.

---

#### 15.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA REALIZACIÓN DE ACCIÓN DE STREET MARKETING – Maxima Public, S.L.

Visto o escrito presentado por Manuel Jesús Casillas Bueno en representación de **Maxima Public, S.L.**, de data 10/07/2024 (Rexistro de entrada nº 17.941), no que solicita autorización para realizar unha acción de street marketing para Naturgy, os días 29, 30 e 31/07/2024, en horario de 09:00 h. a 17:00 h.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a realización dunha acción de street marketing para Naturgy, os días 29, 30 e 31/07/2024, en horario de 09:00 h. a 17:00 h.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

---

#### 16.- SOLICITUDE OCUPACIÓN ESPAZO PÚBLICO – Peña “Santiaguíños van de viños”

Visto o escrito presentado por Adrián Domínguez Vázquez en representación da **Peña “Santiaguíños van de viños”**, de data 22/07/2024 (Rexistro de entrada nº 18.952), no que solicita autorización para instalar unha discoteca móbil na Praza de Vigo (Ribeira), o día 24/07/2024, a partir das 22:00 h., co motivo da celebración da Festa da Dorna.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



- **Non autorizar** a instalación dunha discoteca móvil na Praza de Vigo (Ribeira), o día 24/07/2024, a partir das 22:00 h., co motivo da celebración da Festa da Dorna.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

---

#### 17.- SOLICITUDE OCUPACIÓN ESPAZO PÚBLICO – Jasmin González Gutiérrez

**Visto** o escrito presentado por **Jasmin González Gutiérrez**, de data 22/07/2024 (Registro de entrada nº 18.932), no que solicita autorización para organizar una sesión Dj na Praza de Pontevedra (Ribeira), o día 24/07/2024, a partir das 23:30 h., co motivo do final da celebración da Festa da Dorna.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Non autorizar** a organización dunha sesión Dj na Praza de Pontevedra (Ribeira), o día 24/07/2024, a partir das 23:30 h., co motivo do final da celebración da Festa da Dorna.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

---

#### 18.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Tania Redondo Fernández (BAR BALDOMERO)

**VISTO** o escrito presentado por **Tania Redondo Fernández**, en representación do establecemento “Bar Baldomero” (Palmeira), de data 22/07/2024 (Registro de entrada nº 18.971), no que solicita permiso para eventos musicais no establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), os venres e sábados do mes de agosto (en horario de vermú e tarde), así como o día 14/08/2024 en horario de tarde.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización a Tania Redondo Fernández, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), os venres e sábados do mes de agosto (en horario de vermú e tarde), así como o día 14/08/2024 en horario de tarde.

**SEGUNDO.-** Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Baldomero” (Palmeira) (Tania Redondo Fernández), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza,*



tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”

- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80014DB0500Q8J7D0V0E2T5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 29/07/2024</p> <p>JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2024</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2024 19:49:24</p>	<p>DOCUMENTO: 20241366789</p> <p>Fecha: 29/07/2024</p> <p>Hora: 19:48</p>
---	---	---



da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

---

**19.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CONCENTRACIÓN MOTEIRA - Asociación Motoclub Os Reventapistóns**

Visto o escrito presentado por Iván Olveira Abelleira en representación da **Asociación Motoclub Os Reventapistóns**, de data 22/07/2024 (Registro de entrada nº 18.978), no que solicita autorización para a celebración da VI edición concentración moteira de Ribeira organizada polo Motoclub Os Reventapistóns, os días 04, 05 e 06/10/2024, así como a disposición de varios espazos municipais na zona de Coroso (Aparcadoiro fronte á pista de pádel, recta da Escola Náutica, aparcadoiro de caravanas e o situado a carón da estación de servizo), a colaboración municipal para a celebración do evento (contedores de lixo, valados, uso de aseos portátiles, servizo de limpeza...).

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**.

- Autorizar a celebración da VI edición concentración moteira de Ribeira organizada polo Motoclub Os Reventapistóns, os días 04, 05 e 06/10/2024.
- Prestar a colaboración municipal para a celebración do citado evento (Coa excepción do valado)
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

---

**20.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – David del Nacimiento Romero (MAMAJUANA)**

**VISTO** o escrito presentado por **David del Nacimiento Romero rnández**, en representación do establecemento “Mamajuana Beach” (Palmeira), de data 23/07/2024 (Registro de entrada nº 19.021), no que solicita permiso para evento musical en exterior do establecemento hostaleiro “Mamajuana Beach” (Palmeira), o día 27/07/2024, en horario de 20:00 h. a 00:00 h.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización a David del Nacimiento Romero, para evento musical no establecemento hostaleiro “Mamajuana Beach” (Palmeira), o día 27/07/2024, en horario de 20:00 h. a 00:00 h.

**SEGUNDO.-** Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Mamajuana Beach” (Palmeira) (David del Nacimiento Romero), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o



cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*



- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederá a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**21.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAIS DE HOSTALERÍA (CON AMPLIACIÓN DE CORTE PARCIAL DE RÚA) E INSTALACIÓN DE BARRA EXTERIOR – Ángel Martínez Fernández e Fernando Varela Rodríguez (A CASEIRA & ALOHA)**

**VISTO** o escrito presentado conxuntamente por **Ángel Martínez Fernández e Fernando Varela Rodríguez**, en representación dos establecementos hostaleiros “A Caseira e Aloha” (Ribeira), de data 26/07/2024 (Rexistro de entrada nº 19.174), no que solicitan permiso para evento musical no exterior dos establecementos hostaleiros “A Caseira e Aloha” (Ribeira), con instalación de barra exterior, o día 01/08/2024, en horario de 22:00 h. a 00:00 h. Asímesmo solicitan a ampliación do corte parcial da Rúa Portugal ese día, co motivo da celebración dun concerto organizado pola Comisión de Festas.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización a Ángel Martínez Fernández e Fernando Varela Rodríguez, para evento musical no exterior dos establecementos hostaleiros “A Caseira e Aloha” (Ribeira), con instalación de barra exterior, o día 01/08/2024, en horario de 22:00 h. a 00:00 h.

- Autorizar a ampliación do corte parcial da Rúa Portugal ese día, co motivo da celebración dun concerto organizado pola Comisión de Festas.

**SEGUNDO.-** Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “A Caseira e Aloha” (Ribeira) (Ángel Martínez Fernández e Fernando Varela Rodríguez), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*





- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais,

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80014DB0500Q8J7D0V0E2T5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 29/07/2024</p> <p>JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2024</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2024 19:49:24</p>	<p>DOCUMENTO: 20241366789 Fecha: 29/07/2024 Hora: 19:48</p>
---	---	---



procederese a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**



**FIRMANTE - FECHA**

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 29/07/2024  
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2024  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2024 19:49:24

