

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 06 DE XUÑO DO 2024.

ASISTENTES:

<p>Presidente: MARIÑO DE BRICIO VICENTE</p>	<p>Interventor: BAO CASTRO PABLO</p>
<p>Membros que asisten: VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA FURONES RAMOS JUAN LUIS</p>	<p>Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p>Membros que non asisten: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO ABRALDES PEREZ FERNANDO</p>

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Seis de Xuño do Dous mil vinte e catro, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 14 de xullo de 2023, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 30/05/2024

2.- SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Atracciones Rodriastur, S.L.

Visto o escrito presentado por José Antonio Rodríguez González en representación de **Atracciones Rodriastur, S.L.**, de data 03/06/2024 (Rexistro de entrada nº 13.887), no que solicita autorización para a instalación dunha atracción de feira (“Miami Queen of the Party” (14 m. x 5 m.), para instalar nas festas que se celebran en xullo e agosto do 2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Informar ao solicitante que deberá especificar os días e localización exacta onde pretende a instalación da atracción de feira.



3.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

9963 22.04.2024 MANUEL ALONSO GONZÁLEZ, reforma de cociña, na rúa Insua, nº 5-2º A, Ribeira.

4.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

6659 15.03.2024 MARIA LUISA SANTOS RIVEIRO, pintado e mantemento de galería de madeira, na rúa de Galicia, 101, Ribeira.

*No informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 29/05/2024, se sinala:

“Deberán respectarse as cores existentes na fachada na actualidade, ou no caso de optar por uns novos, deberá respectarse o indicado na Guía de Cor e Materiais de Galicia, publicado pola Xunta de Galicia.

A edificación encóntrase dentro do ámbito de protección de varios elementos protexidos, polo que deberán executarse as actuacións de acordo ca autorización da Xefatura Territorial do Servizo de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia.”

5.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

13107 24.05.2024 ANA MARÍA SANTOS RIVAS, sustituir bañeira por plato de ducha, na rúa Santa Uxía, nº 1-2º, Ribeira.

6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

9312 15.04.2024 MARIA CARMEN MÉNDEZ TORRES, arreglo de tellado, en Insuela, 62, Palmeira.



7.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

24196 17.10.2023 HOGARLIN S.A., acondicionamento de local comercial para venta polo miúdo de artigos de perfumería e hixiene, na rúa de Galicia, nº 32, Ribeira.

8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

8800 09.04.2024 JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, reforma de cociña e baño na vivenda, na Avda. do Malecón, nº 63, 8º, Ribeira.

9.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR COMPOSTA DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA. PROMOTORA: ANA TORRES LOSADA. LUGAR: INSUELA, PALMEIRA, RIBEIRA.

VISTA a **solicitud** de licenza urbanística de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR COMPOSTA DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA**, no lugar de **INSUELA, PALMEIRA, RIBEIRA**, da que é promotora **DNA. ANA TORRES LOSADA**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital favorable de **día 2 de maio de 2024**, así como **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** o **día 13 de maio de 2024** en relación á fianza para responder para responder do pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en de **2.349,35 €**, o **informe do técnico de administración xeral** de data **13 de maio de 2024** e o informe do **secretario xeral** da Corporación de data **14 de maio de 2024**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

-PRIMEIRO: - **CONCEDER** a **Dna. Ana Torres Losada LICENZA DE OBRAS (Nº 19/24)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXOCUBERTA**, no lugar de **Insuela, Palmeira, Ribeira**, en parcela con refª catastral nº **15074A007112340000KP** nos temos do Proxecto Básico asinado dixitalmente o día 16 de abril de 2024 redactado por D. Miguel Martínez Castro, (arquitecto col. 2.325):

*-Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.*

*-Deberá depositar **unha fianza nas arcas municipais de 2.349,35 €** segundo informe da*



enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas beirarrúas ás que da fronte o solar.

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Acta de recepción de edificio terminado.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*



- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO: - Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO. - Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de



reposición da legalidade urbanística.

OITAVO. - Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederá a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO. - O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO. - Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

10.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Santos Oujo Bello

Visto o escrito presentado por **Santos Oujo Bello**, de data 08/05/2024 (Registro de entrada nº 11.638), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A005000730001LG.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 29/05/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202400011638 o día 8 de maio de 2024.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM



- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A005000730001LG, no seu plano 2.12, de Ordenación básica do territorio municipal, clasificación do solo e usos globais, a escala E:1/5000, como solo urbano (S.U.) e solo rústico común (2.1); e no seu plano 3.6 de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Santa Uxía), a escala E:1/2000 coa ordenanza de aplicación núm.6.3.A, para o solo urbano.

Desta forma, nos artigos 129 e 157 da normativa do PXOM establécense as seguintes determinacións, sen prexuízo da aplicación do resto da normativa do PXOM, en especial as normas xerais da edificación do título quinto da dita normativa:

A parcela atópase afectada por dúas clasificacións urbanísticas diferentes, estando unha porción de parcela clasificada polo PXOM de Ribeira, no seu plano 3.6 de clasificación e cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Santa Uxía), a escala E:1/2.000, coma solo urbano residencial extensivo unifamiliar illado, e coma solo rústico común, no plano 2.12 de Ordenación Básica do territorio municipal, clasificación do solo e usos globais, sistema viario, a escala E:1/5.000.

O artigo 150 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, exige de outorgamento de licenza de segregación cando a división da parcela sexa consecuencia do outorgamento polo planeamento urbanístico de distinta clasificación da parcela de orixe, nos seguintes termos:

“6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

[...] c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.”

Tendo todo isto en consideración, aos efectos do cumprimento das condicións urbanísticas, deberá tratarse a parcela coma dúas parcelas independentes.

As Ordenanzas que regulan as actuacións urbanísticas nesta parcela son:

“ARTIGO 157: ORDENANZA 6.3.A.- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.

1. Definición e ámbito.

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbán menos densificado dos núcleos urbáns en contacto cas dirección de estrada e rúas definidas nos planos de ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

2. Usos

Uso global: Residencial extensivo.



Uso característico pormenorizado: Vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: Só se admitirán, ademais do uso característico as terciarias que teñan una relación de dependencia directa co uso principal, tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e dos sector primario, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva, conservándose a parcela e o tipo de edificación.

3. Tipoloxía edificatoria

A tipoloxía edificatoria é a da vivenda unifamiliar illada.

4. Parámetros da edificación

4.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 500 m².

Fronte mínimo: 12 m.

Condicións de Forma: A forma da parcela permitirá a inscrición dunha circunferencia de 12 m de diámetro.

4.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 30%.

Retranqueos: A posición da edificación quedará retranqueada respecto aos lindeiros 3 metros e ás vías a establecida nestas normas.

4.3. Condicións de volume

Edificabilidade máxima: 0,8 m²/m²

Altura da edificación: Número de plantas B+1+BC, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,50 m. Admítase a planta soto.

Altura máxima: 6,50 metros

Altura de coroación: 4,0 metros desde o último forxado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Peche de parcelas: só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata una altura máxima de 1,0 metros, podéndose aumentar esta altura mediante elementos diáfanos ata una altura de 1 metro. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode alcanzar una altura máxima de 1,50 metros.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxilliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación. Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros, no caso de superar os 15 m², só se autorizará se existe a edificación principal.

Corpos voados pechados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,90 m, debendo ser acristaladas nun 50%.

Balcóns e terrazas: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,60 m.

Cubertas: As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas, empregando en cualquier caso, como material de cobertura, tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do alero ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

4.5. Condicións ambientais e estéticas:

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboledas.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohibese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohibense os muros de bloques sen revestir.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coloreados.

Composición de fachadas e ocos: Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase cos ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.



Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

“ARTIGO 129: SOLO RÚSTICO COMÚN: NORMA ZONAL 2.1”

1. Definición e ámbito

O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e segundo a DT1ª.2.d. da LSG, ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico., agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 da LSG.

A Lei do solo, no seu apartado 35 “Usos e actividades en solo rústico”, indica que Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abalancamentos, desmontes e recheos.
- b) Muros de contención, así como valado de predios.
- c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- d) Campamentos de turismo cas obras, servizos e instalacións previstas na normativa vixente en materia de turismo, así como zonas especiais de acollida para autocaravanas e caravanas en tránsito, conforme ao establecido en dita normativa; e as instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, de carácter público ou privado, de uso individual ou colectivo, que se desenvolvan ao aire libre, cas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate.
- e) Actividades científicas, escolares e divulgativas.
- f) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.
- g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales coma as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.
- h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandería extensiva e intensiva, granxas, corrais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.
- i) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así coma as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.
- j) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
- k) Actividades e instalacións comprendidas no ámbito da lexislación mineira, incluídos os establecementos de beneficio, e pirotecnias.
- l) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así coma as estacións de servizo.
- m) Instalacións e infraestruturas hidráulicas, de telecomunicacións, produción e transporte de enerxía, gas, abastecemento de auga, saneamento e xestión e tratamento de residuos, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
- n) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
- o) Construcións de natureza artesanal ou de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa ca natureza, extensión e destino da finca ou explotación do recurso natural.
- p) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo que sexan potenciadoras do medio onde se ubiquen.
- q) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados.
- r) Outros usos análogos que se determinen regramentariamente e coordinados entre a lexislación sectorial e a presente lei.

Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.

Na disposición transitoria terceira. Réxime de autorizacións e licenzas outorgadas en solo rústico.



FIRMANTE - FECHA

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 07/06/2024
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 07/06/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/06/2024 12:12:35

DOCUMENTO: 20241335076

Fecha: 07/06/2024

Hora: 12:12



1. As construcións executadas en solo rústico ao amparo da licenza urbanística poderán manter o uso autorizado e cambialo a calquera dos previstos no artigo 40. Se poderán executar nelas, previa licenza municipal e sen necesidade de autorización urbanística autonómica, obras de mellora e reforma das instalacións sen incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumpran as condicións de implantación, uso e edificación establecidas por esta lei.
2. Así mesmo, nas construcións previstas no número anterior, previa licenza municipal e sen necesidade de autorización urbanística autonómica, poderán executarse obras de ampliación da superficie edificada licitamente, cumprindo os seguintes requisitos:
 - a) Cando se trate de terreos que deban ser incluídos no solo rústico de especial protección segundo esta lei, será necesario obter a autorización ou informe favorable do órgano ca competencia sectorial correspondente.
 - b) Que cumpra as condicións de edificación establecidas polo artigo 39 e polo planeamento urbanístico.
 - c) Que se adopten as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia sobre o territorio e a mellor protección da paisaxe.
 - d) Que se manteñan o uso e a actividade autorizados orixinariamente, permitíndose, en todo caso, o cambio de uso a calquera dos regulados no artigo 40.
3. O previsto nesta disposición se entenderá sen prexuízo das previsións establecidas nas normativas sectoriais que resulten de aplicación.

No artigo 39 Condicións xerais das edificacións no solo rústico, indícase:

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, haberá de xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

- a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, ou subministro de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, no seu caso, a previsión de aparcamentos suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así coma todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.
- c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:
 - a. As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes ca paisaxe rural e as construcións do entorno, sen prexuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.
 - b. O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, salvo cando resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou actividade.
 - c. En todo caso, haberán de adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do releve natural dos terreos.
 - d. Os peches de fábrica no poderán exceder de 1,5 metros de altura, debendo adaptarse ao medio no que se ubiquen.
 - e. A altura máxima das edificacións non poderá exceder de dúas plantas nin de sete metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta
- d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:
 - a. Deberá xustificarse suficientemente a idoneidade do emprazamento elixido e a imposibilidade ou inconveniencia de emprazalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l), m) y n).
 - b. A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, e non resultará esixible o cumprimento deste requisito para os usos regulados no artigo



35.1.m), para a ampliación de cemiterios e para as instalacións temporais que presten servizos necesarios ou convenientes para a utilización e disfrute do dominio público marítimo-terrestre.

c. A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie da finca.

d. Os edificios se situarán dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar mais apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e á menor alteración da topografía del terreo.

e. Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

f. As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

g. Manterase o estado natural dos terreos ou, no seu caso, o uso agrario de eles ou con plantación de arbolado ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

4.3. Autorizacións ou informes sectoriais

A parcela sitúase está afectada de lumes, polo que será preciso contar ca autorización previa do Organismo competente na materia, da Xunta de Galicia, aos efectos de poder levar a cabo calquier actuación urbanística do solo.

5. OBSERVACIÓNS

O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e segundo a DT1ª.2.a. da Lei 2/2016, do solo de Galicia, en adiante LSG, ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no art.17.a. da LSG aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado; e segundo a DT1ª.2.b. da LSG, ao solo rústico ou apto para urbanizar aplicaráselle o disposto na LSG para o solo rústico.

11.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Paloma Miranda Osset

Visto o escrito presentado por **Paloma Miranda Osset**, de data 22/02/2024 (Rexistro de entrada nº 4.369), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A011000490000KHG.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 30/05/2024, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202400004369 do día 22 de febreiro de 2024.

Xustificante de aboamento de taxas, presentado no rexistro xeral do Concello de Ribeira co número 202400006901, do día 19 de marzo de 2024.

Corrección de datos da solicitud efectuada, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira co número 202400013484, do día 28 de maio de 2024.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE



- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A011000490000KHG, no seu plano 8.10. de Clasificación y Cualificación do solo de núcleos rurais (Frións), a escala E:1/2000 como solo de núcleo rural consolidado (SNR-A), artigo 133 do PXOM.

As condicións desta Ordenanza son:

- **Ordenanza de Solo de Núcleo rural Consolidado, S.N.R.A., artigo 133 do PXOM:**

Comprende esta ordenanza as áreas de solo mais consolidado das aldeas e lugares de orixe agrario e morfoloxía definida que constitúen a base da trama rural.

AMBITO

O ámbito está definido nos planos de ordenación dos distintos núcleos.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos da xardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes as de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración
- ampliación
- obra nova

permitíndose as de reforma e ampliación e nos solares vacantes as de obra nova.

Os proxectos realizados nos solares nos que exista unha edificación antiga, se manterán os cerramentos de pedra existentes, ocos de pedra, balcóns e galerías de madeira e outros elementos comúns á arquitectura popular.

USOS GLOBAIS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES E PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: ademais do uso característico só se admitirán os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e



FIRMANTE - FECHA



talleres relacionados cas actividades residenciais e agrícolas, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva conservándose a parcela e o tipo de edificación.

TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada e acaroada. Se manterá o tipo de ocupación non permitíndose tipoloxías edificatorias alleas á estrutura do núcleo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN

CONDICIÓN DA PARCELA

Parcela mínima: 200 m². non permitíndose a ocupación de parcelas que non superen esta superficie, excepto en aqueles casos de parcelas entre paredes medianeiras.

Fronte mínimo: será de 8 m. Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas se permitirá a construción sempre que a fronte sexa maior de 4 m. e se cumpran o resto das condicións de edificación.

CONDICIONES DE OCUPACIÓN

Posición: Se terán en conta os seguintes criterios:

- En áreas consolidadas: as que resultan coherentes cas aliñacións das edificacións existentes e do viario regularizado, buscando sempre que sexa posible unha aliñación paralela a algún tramo do viario.
- En áreas pouco consolidadas: a fachada da edificación que de fronte ao viario ha de ser, necesariamente, paralela ao eixe do viario existente ou regularizado ou de nova apertura; cando o viario a que de fronte sexa curvo, á corda que una os extremos da parcela no seu interior co borde do viario, e se aplicará a normativa viaria.

Non obstante poderán autorizarse excepcionalmente distancias menores en áreas compactas cando ao aplicarse a normativa quedasen fora de aliñación edificacións existentes e se permita coma mínimo unha sección viaria de 5 metros.

A edificación poderá ser exenta ou acaroada, permitíndose acaroar cando exista medianeira vista ou si se trata dun proxecto de edificación conxunta ou existise acordo entre lindantes. Nos outros casos o recuado a lindeiros debe ser coma mínimo de 3 metros.

Ocupación máxima na parcela: 50 %

CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN

Edificabilidade máxima: 1,25 m²/m²

ALTURA DA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Baixo + unha planta e o aproveitamento baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coroación: 4 metros por cima do último forxado.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dita altura mediante elementos



diáfanos ata unha altura de 1,00 m. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Corpos voados: Autorízanse corpos voados como elementos exentos engadidos ao corpo principal, como galerías e miradoiros.

As características e dimensións destes elementos serán as definidas nas condicións xerais de edificación permitíndose a partir da primeira planta.

Balcóns: Non se permite sobresaír con balcóns sobre os corpos voados. No resto dos casos, autorízanse ata un voo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianeiras da mesma magnitude.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, sendo obrigatoriamente dunha soa planta e unha altura máxima de 3,0 m., computándose a súa edificabilidade e ocupación a partir de 30 metros cadrados.

Cornisas e aleiros: O voo máximo de aleiros e cornisas será de 30 cm.

CONDICIÓN AMBIENTAI E ESTÉTICAS.

Os edificios quedarán integrados na entidade dos núcleos tradicionais con volumes similares aos existentes.

Conservaranse os muros de pedra de cerramento, as estruturas portantes e os ocos de pedra, os balcóns e galerías tradicionais que puideran existir.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de materiais cuxa entidade distorsione a armonía existente ou sexan de natureza estraña ao medio, coma os cerramentos de bloques sen enfuscar nin pintar que non sexan de terminación para ser vistos, ou os de ladrillo visto sen arraigo no medio.

As carpinterías poderán ser de madeira, P.V.C., ou de aluminio, pero neste último caso prohíbese as cores metálicos anodizados, debendo estar lacados de branco ou outra cor.

5. AFECCIÓN SECTORIAIS

A parcela non presenta afeccións sectoriais

12.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Rodrigo Asorey González

Visto o escrito presentado por **Rodrigo Asorey González**, de data 27/05/2024 (Registro de entrada nº 13.304), no que solicita certificación urbanística en relación á finca situada na Rúa Garcilaso nº 11, Palmeira, Ribeira, con refª catastral nº 3443507NH0134S0001HH.

Visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 08/03/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Consultados PXOM, documentación catastral, Inventario de vías do Concello de Ribeira, e realizadas as comprobacións oportunas, pódese informar que a finca referenciada, **non linda polo Norte con vía pública.**



13.- RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN SESIÓN ORDINARIA DE DATA 08/02/2024 (INFORMACIÓN URBANÍSTICA) – Manuel Abelardo González Díaz

Visto o escrito presentado por **Manuel Abelardo González Díaz**, de data 14/03/2024 (Rexistro de entrada nº 6.480), no que presenta recurso de reposición contra acordo da Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria de data 08/02/2024 (Información urbanística).

Visto o informe técnico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 23/05/2024, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA ratificarse no contido do informe emitido o día 6 de febreiro de 2024**, polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, e aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local do día 8 de febreiro de 2024, que se transcribe a continuación:

“INFORME URBANÍSTICO

Exp.: 2024 INFO000013

Don Manuel Abelardo González Díaz, con NIF 32.747.867-F, solicita Información urbanística da parcela con referencia catastral: 15074A050006740000KF, polo que, Informo,

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202400002388 do día 30 de xaneiro de 2024.

Informe urbanístico, redactado polo arquitecto municipal Don Oscar Pidre Mosquera, o día 6 de febreiro de 2024, e aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local do día 8 de febreiro de 2024.

Recurso de reposición contra o acordo da Xunta de Goberno Local do Concello de Ribeira, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o día 14 de marzo de 2024, co número de rexistro de entrada 202400006480.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre o recurso de reposición presentado.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral, e un recurso de reposición, baseado nun Informe pericial elaborado polo enxeñeiro Técnico Agrícola Don Xerardo S. Tarrío Calvo, asinado dixitalmente o 13 de marzo de 2024.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A050006740000KF, no seu plano 8.16. de Clasificación y Cualificación do solo de núcleos rurais (Teira), a escala E:1/2000 como solo de



núcleo rural, estando parte da parcela cualificada coma solo de núcleo rural consolidado (SNR-A), artigo 133 do PXOM, e outra porción de parcela coma solo de núcleo rural en áreas medio consolidadas, SNR-B, artigo 134 do PXOM.

4.3. Análise da documentación presentada e da normativa urbanística

O informe urbanístico redactado o día 6 de febreiro de 2024 polo arquitecto municipal Don Oscar Pidre Mosquera, tal e coma se recolle no seu apartado 2, Obxecto do informe, informa desde o punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela; en ningún caso, se está a informar sobre a viabilidade dunha actuación urbanística concreta, dado que no momento da elaboración do informe non se dispón de información suficiente sobre a parcela para informar sobre o cumprimento dos parámetros urbanísticos da mesma.

Coma información urbanística que é, limitábase a informar ao respecto da clasificación e cualificación urbanística dunha parcela, así coma das condicións esixibles pola normativa urbanística para poder edificar na mesma. Polo que non procede recurso de reposición, ao non ser unha autorización ou un informe relativo ao cumprimento dunha condición específica da normativa vixente.

O informe remitido conta ca información relativa ás condicións esixibles pola Ordenanza de aplicación, e no caso da xustificación destas condicións, indica expresamente que *“deberá realizarse medición exhaustiva para comprobar esta condición, xa que cos datos con que se contan no momento da elaboración deste informe, non é posible verificar correctamente esta condición”*.

Por todo isto, o técnico que subscribe, se ratifica no contido do informe emitido o día 6 de febreiro de 2024, e aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local do día 8 de febreiro de 2024, e o transcribe a continuación:

“Juan Manuel Salguero del Valle, secretario xeral do Concello de Ribeira (A Coruña), CERTIFICO: Que en sesión Xunta de Goberno Local ordinaria celebrada en data 08 de febreiro do 2024, aprobou o seguinte acordo:

26.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Manuel Abelardo González Díaz

Visto o escrito presentado por Manuel Abelardo González Díaz, de data 30/01/2024 (Registro de entrada nº 2.388), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A050006740000KF.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Óscar Pidre Mosquera, de data 06/02/2024, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202400002388 do día 30 de xaneiro de 2024.
2. OBXECTO DO INFORME Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.
3. LEXISLACIÓN APLICABLE – Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG – Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG – Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM – Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA – Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL 4.

CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral. 4.2. Normativa urbanística O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A050006740000KF, no seu plano 8.16. de Clasificación y Cualificación do solo de núcleos rurais (Teira), a escala E:1/2000 como solo de núcleo rural, estando parte da parcela cualificada coma solo de núcleo rural consolidado (SNR-A), artigo 133 do PXOM, e outra porción de parcela coma solo de núcleo rural en áreas medio consolidadas, SNR-B, artigo 134 do PXOM. As condicións destas Ordenanzas son:



- Ordenanza de Solo de Núcleo rural Consolidado, S.N.R.A., artigo 133 do PXOM:
Comprende esta ordenanza as áreas de solo mais consolidado das aldeas e lugares de orixe agrario e morfoloxía definida que constitúen a base da trama rural. AMBITO O ámbito está definido nos planos de ordenación dos distintos núcleos.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos da xardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES Serán obras preferentes as de: - conservación - consolidación - rehabilitación - restauración - ampliación - obra nova permitíndose as de reforma e ampliación e nos solares vacantes as de obra nova. Os proxectos realizados nos solares nos que exista unha edificación antiga, se manterán os cerramentos de pedra existentes, ocos de pedra, balcóns e galerías de madeira e outros elementos comúns á arquitectura popular.

USOS GLOBAIS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES E PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: ademais do uso característico só se admitirán os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e agrícolas, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva conservándose a parcela e o tipo de edificación.

TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada e acaroadada. Se manterá o tipo de ocupación non permitíndose tipoloxías edificatorias alleas á estrutura do núcleo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN CONDICIÓNS DA PARCELA

Parcela mínima: 200 m² . non permitíndose a ocupación de parcelas que non superen esta superficie, excepto en aqueles casos de parcelas entre paredes medianeiras. Fronte mínimo: será de 8 m.

Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas se permitirá a construción sempre que a fronte sexa maior de 4 m. e se cumpran o resto das condicións de edificación.

CONDICIÓNS DE OCUPACIÓN

Posición: Se terán en conta os seguintes criterios:

- En áreas consolidadas: as que resultan coherentes cas aliñacións das edificacións existentes e do viario regularizado, buscando sempre que sexa posible unha aliñación paralela a algún tramo do viario.

- En áreas pouco consolidadas: a fachada da edificación que de fronte ao viario ha de ser, necesariamente, paralela ao eixe do viario existente ou regularizado ou de nova apertura; cando o viario a que de fronte sexa curvo, á corda que una os extremos da parcela no seu interior co borde do viario, e se aplicará a normativa viaria.

Non obstante poderán autorizarse excepcionalmente distancias menores en áreas compactas cando ao aplicarse a normativa quedasen fora de aliñación edificacións existentes e se permita coma mínimo unha sección viaria de 5 metros.

A edificación poderá ser exenta ou acaroadada, permitíndose acaroar cando exista medianeira vista ou si se trata dun proxecto de edificación conxunta ou existise acordo entre lindantes. Nos outros casos o recuado a lindeiros debe ser coma mínimo de 3 metros.

Ocupación máxima na parcela: 50 %

CONDICIÓNS DE EDIFICACIÓN

Edificabilidade máxima: 1,25 m² /m²

ALTURA DA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Baixo + unha planta e o aproveitamento baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros.

Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,5 metros de altura. Altura de coroación: 4 metros por cima do último forxado.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 m.

No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.



Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos exentos engadidos ao corpo principal, como galerías e miradoiros.

As características e dimensións destes elementos serán as definidas nas condicións xerais de edificación permitíndose a partir da primeira planta. Balcóns: Non se permite sobresaír con balcóns sobre os corpos voados.

No resto dos casos, autorízanse ata un voo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianeiras da mesma magnitude.

Construcións auxiliares:

Autorízase unha construción auxiliar por parcela, sendo obrigatoriamente dunha soa planta e unha altura máxima de 3,0 m., computándose a súa edificabilidade e ocupación a partir de 30 metros cadrados.

Cornisas e aleiros: O voo máximo de aleiros e cornisas será de 30 cm.

CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS.

Os edificios quedarán integrados na entidade dos núcleos tradicionais con volumes similares aos existentes. Conservaranse os muros de pedra de cerramento, as estruturas portantes e os ocós de pedra, os balcóns e galerías tradicionais que puideran existir. Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica.

Prohíbese o emprego de materiais cuxa entidade distorsione a armonía existente ou sexan de natureza estraña ao medio, coma os cerramentos de bloques sen enfuscar nin pintar que non sexan de terminación para ser vistos, ou os de ladrillo visto sen arraigo no medio. As carpinterías poderán ser de madeira, P.V.C., ou de aluminio, pero neste último caso prohíbese as cores metálicas anodizados, debendo estar lacados de branco ou outra cor.

Solo de Núcleo rural en áreas medio consolidadas, SNR-B, artigo 134 do XPOM:

Comprende esta Ordenanza as áreas das áreas de solo dos núcleos rurais anexas ás zonas consolidadas, que non chegan a definir claramente unha trama de edificacións, pero onde a edificación esta ocupado ata un 50% das parcelas próximas ás aldeas e lugares de orixe agrario e morfoloxía definida que constitúen a base da trama rural.

AMBITO

O ámbito está definido nos planos de ordenación dos distintos núcleos. O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos da xardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes as de: - conservación - consolidación - rehabilitación - restauración permitíndose as de reforma e ampliación e nos solares vacantes as de obra nova. Os proxectos realizados nos solares nos que exista unha edificación antiga, manterán os cerramentos de pedra existentes, ocós de pedra, balcóns e galerías de madeira e outros elementos comúns á arquitectura popular.

USOS GLOBAIS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES E PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: ademais do uso característico só se admitirán os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e agrícolas, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva conservándose a parcela e o tipo de edificación.

TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada e adosada. Manterase o tipo de ocupación non permitíndose tipoloxías edificatorias alleas á estrutura do núcleo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN CONDICIÓN DA PARCELA

Parcela mínima: 500 m². non permitíndose a ocupación de parcelas que non superen esta superficie.

Fronte mínima: será de 8 m. Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas se permitirá a construción sempre que a fronte sexa maior de 4 m. (e se cumplan o resto das condicións de edificación).

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN



Posición: Conservaranse as existentes, podendo o Concello establecer o seu reaxuste ou recuado a través das figuras de planeamento previstas para este fin, cando poda derivarse mellora para as condicións do espazo público e para as condicións de edificación das parcelas. En áreas pouco consolidadas aplicarase a normativa viaria

A edificación situarase na parcela illada entre medianeiras, ou acaroadada a la parcela contigua se esta deixase unha medianeira consolidada ou previo acordo entre lindantes. En cualquier caso, tratase de ocultar medianeras, non creando outras novas baixo ningún concepto, respectando nos outros casos un mínimo de 3 metros a lindeiros. Ocupación máxima na parcela: A ocupación máxima será do 35% da parcela total e co límite de 200 m² . construídos por planta.

CONDICIÓN DE EDIFICABILIDADE. Edificabilidade máxima: 0,50 m² /m² .

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN Nº plantas: Baixo + unha planta e aproveitamento baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coroación: 4 metros por encima da altura máxima.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 m. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos exentos engadidos ao corpo principal, coma galerías y miradoiros. As dimensións e características destes elementos serán as definidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir da primeira planta.

Balcóns: Non se permite sobresaír con balcóns sobre os corpos voados. No resto dos casos, autorízanse ata un voo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianeiras da mesma magnitude.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, sendo obrigatoriamente dunha soa planta e unha altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose a súa edificabilidade e ocupación a partir de 30 m² , e non podendo superar os 50 m² .

Cornisas e aleiros: O voo máximo de aleiros e cornisas será de 30 cm.

CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS. Os edificios quedarán integrados na entidade dos núcleos tradicionais con volumes similares aos existentes.

Conservaranse os muros de pedra de peche, as estruturas portantes e os ocos de pedra, os balcóns e galerías tradicionais que puideran existir.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados non proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de materiais cuxa entidade distorsione a armonía existente ou sexan de natureza extraña ao medio, coma os peches de bloques sen enfuscar nin pintar que non sexan de terminación para ser vistos, ou os de ladrillo visto sen arraigo no medio.

As carpinterías poderán ser de madeira, P.V.C., ou de aluminio, pero neste ultimo caso prohíbese as cores metálicas anodizados, debendo estar lacados de branco ou outra cor

Segundo o artigo 90 do PXOM, cando nunha parcela concorran diferentes cualificacións do solo , terase en conta a que corresponda ca ubicación da edificación, podendo computarse o resto do solo que presente distinta cualificación, se ben, ficará vinculado ao edificio. Se a edificación ocupa dous tipos de solo, terá que cumprir os estándares do mais esixente.

5. AFECIÓN SECTORIAIS A parcela non presenta afecións sectoriais

6. CONCLUSIÓN

Segundo a consulta catastral realizada, a parcela ten unha superficie bruta total de 1.495 m² , estando, no redor dos 350 m² a porción de parcela ubicada en solo de núcleo rural consolidado (SNR-A), e a restante superficie en Solo de núcleo rural en áreas medio consolidadas (SNR-B). A fronte da parcela a vial público, estaría no entorno do 6,5 metros de lonxitude, que non acadaría a dimensión mínima esixida en calquera unha das ordenanzas de aplicación. Polo que non será edificable en tanto non conte con fronte a vía pública con acceso rodado, de largo mínimo 8 metros, e se cumpran o resto das condicións indicadas neste informe.



Pese ao cal, deberá realizarse medición exhaustiva para comprobar esta condición, xa que cos datos con que se contan no momento da elaboración deste informe, non é posible verificar correctamente esta condición"

14.- SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTORA: MARÍA DOLORES RAMA SANTOS. LUGAR: EIREXA, OLVEIRA, RIBEIRA

VISTO os escritos de Dna. M^a Dolores Rama Santos, rexistrados de entrada os días **10 de decembro de 2023, 4 de xaneiro e 8 de marzo de 2024**, (rexistros de entrada nº 28.409, 365 e 5.965), mediante os que solicita **licenza de agrupación e posterior segregación de fincas** con ref^a catastral nº 15074A048002450000KJ - 15074A048002540001LK - 15074A048002630000KP e sitas no lugar de Eirexa, Olveira, Ribeira, achegando Resolución da Axencia Galega de Infraestruturas, Servizo Provincial da Coruña de autorización na zona de protección da estrada AC-303 PQ inicio: 4+300 PQ fin: 4+400, Ref^a catastral - 15074A048002450000KJ, marxe no sentido de avance do quilometraxe dereita, asinado polo xefe do servizo provincial D. Felipe de la Vega Gándaras o día 8 de marzo de 2024 así como Modificación de Proxecto Técnico de parcelación e reorganización de fincas, redactado por Dna. Rosa Ana Tubío Piñeiro, (enxeñeira técnica agrícola col. nº 1.511), asinado o día 24 de novembro de 2023 así como Proforma de Escritura de Segregación e Agrupación de Parcelas, presentada o día 4 de xaneiro de 2024.

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **9 de xaneiro de 2024**.

VISTO o **acta e plano de cesión** asinado pola **enxeñeira municipal** os días **5 e 10 de abril de 2024** en relación á superficie de **415,00 m²** de cesión a dominio e uso público en total dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento.

VISTO o **contrato de cesión** asinado por Dna María Dolores Rama Santos o día **1 de abril de 2024** polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **415,00 m²** en total para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

VISTO o **informe** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo de data **5 de abril de 2024**.

VISTO o informe do secretario Xeral da Corporación (art 3 do RD 128/2018) de data **5 de abril de 2024**.

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL C** e **SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos



esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva, polo **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

-PRIMEIRO:- **CONCEDER** a Dna. M^a Dolores Rama Santos a **LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DE FINCAS (Nº 8/24)** con referencias catastrais nº 15074A048002450000KJ - 15074A048002540001LK - 15074A048002630000KP e sitas no **lugar de Eirexa, Olveira, Ribeira**, nos termos da Modificación de Proxecto Técnico de parcelación e reorganización de fincas, redactado por Dna. Rosa Ana Tubío Piñeiro, (enxeñeira técnica agrícola col. nº 1.511), asinado o día 24 de novembro de 2023 así como da Proforma de Escritura de Segregación e Agrupación de Parcelas, presentada o día 4 de xaneiro de 2024:

-SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: *Segundo contrato de cesión asinado por Dna. María Dolores Rama Santos o día 1 de abril de 2024 polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de 415,00 m² en total para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.*

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

15.- SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTOR: CARMEN BEATRIZ GUDE BOO. LUGAR: LUGAR DE TEIRA, CORRUBEDO, RIBEIRA

VISTO o escrito de Dna. Carmen Beatriz Gude Boo, rexistrado de entrada o día **26 de marzo de 2024**, (rexistro de entrada nº 7.513), mediante o que solicita licenza de segregación de



finca con refª catastral nº 15074A049002760000KM - 15074A049002750000KF e sita no lugar de de Teira, Corrubedo, Ribeira, achegando Proxecto de segregación de parcelas redactado por D. Andrés Fernández Fuentes (arquitecto técnico col. nº 1.641), con sinatura dixital de día 26 de marzo de 2024 así como Escritura de Compravenda outorgada polo notario de Ribeira D. Santiago Botas Ramos o día 26 de outubro de 2023 co nº 878 de protocolo.

VISTO o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día 26 de abril de 2024.

VISTO o acta e plano de cesión asinado pola enxeñeira municipal

VISTO o Acta e plano de cesión asinado pola enxeñeira municipal o día 2 de maio de 2024 en relación á superficie de **71,00 m²** de cesión a dominio e uso público en total dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento.

VISTO o contrato de cesión asinado por Dna. Carmen Beatriz Gude Boo, superficie de terreo de **71,00 m²** en total para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

VISTO o informe emitido polo Técnico de Administración Xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo de data 29 de maio de 2024.

VISTO o informe do secretario Xeral da Corporación (art 3 do RD 128/2018) de data 4 de xuño de 2024.

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL C**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

-PRIMEIRO:- CONCEDER a Dna. Carmen Beatriz Gude Boo a LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCA (Nº 9/24) con refª catastral nº 15074A049002760000KM - 15074A049002750000KF e sita no lugar de de Teira, Corrubedo, Ribeira, nos termos do Proxecto de segregación de parcelas redactado por D. Andrés Fernández Fuentes (arquitecto técnico col. nº 1.641), con sinatura dixital de día 26 de marzo de 2024:

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Segundo contrato de cesión asinado por Dna. Carmen Beatriz Gude Boo, o día 20 de maio de 2024 polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **71,00 m²** en total para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a



eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

16.- VAO PERMANENTE – Ana María Crujeiras Álvarez

Visto o escrito presentado por **Ana María Crujeiras Álvarez**, de data 04/05/2023 (Registro de entrada nº 11.043), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa da Cerca, nº 5 (Aguiño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 01/06/2024 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Ana María Crujeiras Álvarez**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa da Cerca, nº 5 (Aguiño), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*



17.- VAO PERMANENTE – Comercial Pardal, S.L.

Visto o escrito presentado por José Manuel Figueroa Torres en representación de **Comercial Pardal, S.L.**, de data 27/02/2024, no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmoble situado en Rúa Carlos Casares, nº 13 B -Baixo (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 24/05/2024 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Comercial Pardal, S.L.**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmoble situado en Rúa Carlos Casares, nº 13 B -Baixo (Ribeira), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
 - b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

18.- SOLICITUDE COLABORACIÓN MUNICIPAL PARA ETAPA CIRCULAR DO CAMIÑO DE SANTIAGO A ORIXE – Asociación Amigos do Camiño de Santiago do Barbanza. A Orixé

Visto o escrito presentado por Manuel Antonio Villar Fernández en representación da **Asociación Amigos do Camiño de Santiago do Barbanza. A Orixé**, de data 29/05/2024 (Rexistro de entrada nº 13.629), no que solicita a colaboración municipal (Protección Civil e Policía Local), co motivo da realización dunha etapa circular do Camiño de Santiago A Orixé, o día 29/09/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar a colaboración municipal (Protección Civil e Policía Local), co motivo da realización dunha etapa circular do Camiño de Santiago A Orixé, o día 29/09/2024.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local e Protección Civil para o seu coñecemento.

19.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS EN LOCAL DE HOSTALERÍA – David Justicia Borrás (TRISKEL)

VISTO o escrito presentado por **David Justicia Borrás**, en representación do establecemento “Bar Triskel”, de data 29/05/2024 (Rexistro de entrada nº 13.541), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Triskel” (Ribeira), os días 15 e 29/06/2024, en horario de 21:00h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **David Justicia Borrás**, para evento musical no



establecemento hostaleiro “Bar Triskel” (Ribeira), os días 15 e 29/06/2024, en horario de 21:00h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Triskel” (Ribeira) (**David Justicia Borrás**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervenir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás



esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

20.- SOLICITUDE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA CONCERTO E MESAS INFORMATIVAS – Asociación Ribeira Crea

Visto o escrito presentado por Alba Pego Cores en representación da **Asociación Ribeira Crea**, de data 30/05/2024 (Rexistro de entrada nº 13.645), no que solicita autorización para a celebración dun concerto (con pequeno escenario) ás 13:00 h. e a instalación de mesas informativas da asociación e do Etal Equal Festival, o día 30/06/2024, na Rúa Alcalá Galiano (Ribeira), diante dos establecementos hostaleiros “A Recoveira” e “Ventos Vellos”, ocupando a rúa de 10:00 h ás 18:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración dun concerto (con pequeno escenario) ás 13:00 h. e a instalación de mesas informativas da asociación e do Etal Equal Festival, o día 30/06/2024, na Rúa Alcalá Galiano (Ribeira).
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

21.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Francisco Rodrigo Fresco Triñanes (PEQUENO)

VISTO o escrito presentado por **Francisco Rodrigo Fresco Triñanes**, en representación do establecemento “Bar Pequeno”, de data 30/05/2024 (Rexistro de entrada nº 13.717), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Pequeno” (Corrubedo), o día 15 e 22/06/2024, en horario de 22:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



PRIMEIRO.- Conceder autorización a Francisco Rodrigo Fresco Triñanes, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Pequeno” (Corrubedo), o día 15 e 22/06/2024, en horario de 22:30 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Pequeno” (Corrubedo) (**Francisco Rodrigo Fresco Triñanes**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimismo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervenir en todo momento e



acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

22.- APROBACIÓN DA CONVOCATORIA DE AXUDAS Á ESCOLARIZACIÓN PARA O CURSO 2024-2025

Vista a proposta presentada polo **Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio**, de data 24/05/2024, na que solicita a aprobación da convocatoria de axudas á escolarización para o próximo curso 2024-2025.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 27/05/2024.

Vista a documentación que obra no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

a) Aprobar a convocatoria das axudas á escolarización para o curso académico 2024-2025, segundo as bases que constan no expediente e segundo a seguinte táboa orzamentaria:

Partida orzamentaria	TOTAL	64.000 €
231A.48015	COMEDORES ESCOLARES	60.000 €
	ADQUISICIÓN DE LIBROS E MATERIAL ESCOLAR (Alumnado de 3 a 5 anos)	4.000€

b) Que se proceda á súa publicación nos boletíns oficiais que correspondan.



23.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DE “A FESTA DO SOCIO” – Grupo de Música e Baile Tradicional Tahume

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Turismo, Francisco Suárez-Puerta Colomer, de data 03/06/2024, relativa á solicitude de autorización para a celebración de “A Festa do Socio”, na que expón:

“Que o GRUPO DE BAILE E MÚSICA TRADICIONAL TAHUME como representante Manuela Ayaso Domínguez vai a celebrar “FESTA DO SOCIO” o día 30 de xuño no Parque Periurbano de San Roque, por isto, solicitan ao concello a través do rexistro xeral do Concello na data 30/05/2024 con Nº de rexistro de entrada 202413709:

Autorización para levar a cabo “A CELEBRACIÓN DO SOCIO” no Parque Periurbano de San Roque o domingo 30 de xuño para organizar un xantar acompañado de actuacións de música e baile tradicional e foliada libre nas inmediacións do anfiteatro, dende as 11:00 ata as 20:30 h.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar a realización “A FESTA DO SOCIO” no Parque Periurbano de San Roque o domingo 30 de xuño.
- Autorizar o acondicionamento da zona próxima ao anfiteatro.
- Autorizar o uso dos aseos públicos do parque.

24.- SOLICITUDE INSTALACIÓN MESAS E PANEIS INFORMATIVOS – José Antonio Pérez Martínez

Visto o escrito presentado por **José Antonio Pérez Martínez**, de data 03/06/2024 (Rexistro de entrada nº 14.051), no que solicita autorización para a instalación dunhas mesas e paneis informativos o primeiro día que poda ser autorizado, na intersección da Rúa Cardenal Cisneros coa Avenida do Malecón, así como na beirarrúa á entrada do centro de Saúde (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación dunhas mesas e paneis informativos, na intersección da Rúa Cardenal Cisneros coa Avenida do Malecón (Ribeira), así como na beirarrúa á entrada do centro de Saúde (Ribeira).
- Esta autorización será por **un día** e, de xeito obrigado, deberá **especificar o día e a hora** da instalación de mesas e paneis á Policía Local con suficiente antelación.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

25.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL- M.S.

Vista a proposta do **Concelleiro Delegado de Servizos Sociais**, Vicente Mariño de Bricio, de data 03/06/2024, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **M.S.**, mediante escrito de data



14/05/2024 (Registro de entrada nº 12.167).

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o informe social favorable emitido pola Traballadora Social, Silvia Sanjurjo Constenla, de data 29/05/2024, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Conceder a M.S. unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **240,00 €** (120,00 € x 2 meses), en concepto de alugueiro compartido.

26.- CESIÓN PAVILLÓN DE SIRVES AO CLUB PATINAXE RIBEIRA PARA A CELEBRACIÓN DO CAMPIONATO PROVINCIAL DE PATINAXE BENXAMÍN – INFANTIL. Club Patinaxe Ribeira

LOGO DE VER que Dna. María Teresa Rey Martínez, en representación do Club Patinaxe Ribeira, presenta escrito de data 06-02-2024, con número de rexistro de entrada municipal 3.110, solicitando o uso do pavillón de Sirves para a celebración do Campionato Provincial de Patinaxe Benxamín – infantil os días 29 e 30 de xuño ao longo de toda a xornada.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

- Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: “*Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer.*”
- Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte: “Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas”.
- Nos días e horarios mencionados anteriormente, non temos actividades programadas na instalación solicitada.

LOGO DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal de data 04-06-24 favorable á mesma con condicionantes.

E DE VER a proposta do Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 04/06/2024.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO:**

Autorizar a cesión das instalacións do pavillón de Sirves ao Club Patinaxe Ribeira, para a celebración do “Cto Provincial Benxamín - Infantil” cos seguintes condicionantes:

- A **autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da “*Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais*”, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A cesión das instalacións será só para os días **29 e 30 de xuño ao longo de toda a xornada**.
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.



- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.
- Comunicar a celebración do evento e a posible concentración de persoas á Policía Local de Ribeira.

27.- CESIÓN PAVILLÓN DE ARTES AO CLUB PATINAXE CIDADE DE RIBEIRA PARA A CELEBRACIÓN DO FESTIVAL DE FIN DE CURSO - Club Patinaxe Cidade de Ribeira

LOGO DE VER que Dna. María Teira Ventín, en representación do Club Patinaxe Cidade de Ribeira, presenta escrito de data 21-05-2024, con número de rexistro de entrada municipal 12.815, *"Solicitando formalmente la reserva del polideportivo de Artes el 29 de junio de 2024, durante todo el día, con el fin de llevar a cabo nuestro festival de fin de curso de patinaje artístico"*.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1. Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: *"Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer."*
2. Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte: *"Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas"*.
3. Nos días e horarios mencionados anteriormente, non temos actividades programadas na instalación solicitada.

LOGO DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal de data 04-06-24 favorable á mesma con condicionantes.

E DE VER a proposta do Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 04/06/2024.



A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

Autorizar a cesión das instalacións do pavillón de Artes ao Club Patinaxe Cidade de Ribeira, para a celebración do “Festival de fin de curso do seu club” cos seguintes condicionantes:

- **A autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da “Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais”, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A cesión das instalacións será só para o día **29 de xuño ao longo de toda a xornada**.
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.
- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.
- Comunicar a celebración do evento e a posible concentración de persoas á Policía Local de Ribeira.

28.- CESIÓN DO POLIDEPORTIVO ALCALDE TORRES COLOMER Á ANPA DO CEIP PALMEIRA, PARA A REALIZACIÓN DUN FESTIVAL DE FIN DE CURSO - ANPA do CEIP de Palmeira

LOGO DE VER que Dna. Beatriz Pillado Pardavila, en representación da ANPA do CEIP de Palmeira, presenta escrito de data 03/06/2024, con número de rexistro de entrada municipal 14.069, solicitando o uso do polideportivo Alcalde Torres Colomer, o 14 de xuño de 2024, para a realización dun festival de fin de curso coa demostración das actividades extraescolares

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1. Segundo a lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local; no título II O Municipio; capítulo III Competencias; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: “Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer.”



2. Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
"Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas".
3. O pavillón Alcalde Torres Colomer non ten actividade programada para a data solicitada.

LOGO DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal de data 18-03-24 favorable á mesma con condicionantes.

E DE VER a proposta do Concelleiro Delegado de Deportes, Xavier Vidal Peón, de data 05/06/2024.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

Autorizar a cesión do polideportivo Alcalde Torres Colomer á ANPA do CEIP de Palmeira", para a celebración dun festival de fin de curso, cos seguintes condicionantes:

- **A autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da "Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais", o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A cesión das instalacións será só para o **venres 14 de xuño de 2024 de 16.00 a 21.00 horas**.
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.
- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.
- Comunicar a celebración do evento e a posible concentración de persoas á Policía Local de Ribeira.



29.- AUTORIZACIÓN Á ESCOLA DE BOXEO “EL CANARIO”, PARA A CELEBRACIÓN DA IV CARREIRA 5K EL CANARIO

LOGO DE VER que D. Israel Benítez Somoza, en representación da escola de boxeo “El Canario”, presenta escrito de data 25/10/2023, con número de rexistro de entrada municipal 24.958, solicitando autorización para poder celebrar a IV Carreira Popular El Canario, con saída e chegada na Praza do Concello, o domingo 30 de xuño de 2024, de 07.00 a 14.00 horas. Tamén solicita a cesión de diverso material para o desenvolvemento da proba: 10 vallas, 4 mesas e 1 carpa.

CONSIDERACIÓN LEGAIS E TÉCNICAS

- Segundo a lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local; no título II O Municipio; capítulo III Competencias; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: “Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer.”
- Segundo a lei 3/2012, do 2 de abril, do deporte de Galicia; no seu título II Das competencias das Administracións Públicas Galegas en Materia de Deporte, artigo 8. Os municipios, apartado 7 di:
“Autorizar, consonte os requisitos xerais, a realización de actividades deportivas fóra das instalacións deportivas e en patrimonio público municipal”.
- Os organizadores comunican o cambio de data da proba, quedando esta para o 16 de xuño de 2024.
- A Praza do Concello está ocupada polas obras de reforma do edificio. Comunicada esta situación aos organizadores, deciden utilizar a praza anexa ao Concello , a “Praza Pablo Neruda”.

LOGO DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal de data 08-04-24 favorable á mesma con condicionantes.

E DE VER a proposta do Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 04/06/2024.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

Conceder autorización ao club Escola de Boxeo “El Canario” para a celebración da IV Carreira 5K El Canario cos seguintes condicionantes:

- Esta autorización concédese para **16 de xuño de 2024** de 07.00h. a 14.00h.. Non exime de outras que poidan ser necesarias a nivel público ou privado.
- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- Dar traslado á Policía Local e a Protección Civil da celebración do evento (a colaboración destes corpos no desenvolvemento da proba será acordada en reunión cos organizadores da proba).
- Ceder para o desenvolvemento da proba o seguinte material: 10 vallas, 4 mesas e 1 carpa.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo



FIRMANTE - FECHA

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 07/06/2024
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 07/06/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/06/2024 12:12:35



que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).

- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.

30.- ACHEGA CONCEDIDA A YAIZA GARCÍA PÉREZ (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 03/06/2024, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Daniel García Piñeiro en representación de Yaiza García Pérez, co obxecto de impulsar a práctica do deporte no Concello de Ribeira, en especial a referida ao fútbol feminino.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/06/2024.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Daniel García Piñeiro en representación de **Yaiza García Pérez**, co obxecto de impulsar a práctica do deporte no Concello de Ribeira, en especial a referida ao fútbol feminino; resultando o seu importe: 300,00 €.

31.- ACHEGA CONCEDIDA A UXÍA SAMPEDRO PÉREZ (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 03/06/2024, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Francisco Manuel Sampedro Pérez en representación de Uxía Sampedro Pérez, co obxecto de impulsar a práctica do deporte no Concello de Ribeira, en especial a referida ao fútbol feminino.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/06/2024.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Francisco Manuel Sampedro Pérez en representación de **Uxía Sampedro Pérez**, co obxecto de impulsar a práctica do deporte no Concello de Ribeira, en especial a referida ao fútbol



feminino; resultando o seu importe: 300,00 €.

32.- ACHEGA CONCEDIDA A LUCÍA MARIÑO GONZÁLEZ (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 03/06/2024, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Manuel Andrés Mariño Cameán en representación de Lucía Mariño González, co obxecto de impulsar a práctica do deporte no Concello de Ribeira, en especial a referida ao fútbol feminino.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/06/2024.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Manuel Andrés Mariño Cameán en representación de **Lucía Mariño González**, co obxecto de impulsar a práctica do deporte no Concello de Ribeira, en especial a referida ao fútbol feminino; resultando o seu importe: 300,00 €.

33.- ACHEGA CONCEDIDA A LAURA SANTOS REY (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 03/06/2024, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Elena Rey Vilas en representación de Laura Santos Rey, co obxecto de impulsar a práctica do deporte no Concello de Ribeira, en especial a referida ao fútbol feminino.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/06/2024.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Elena Rey Vilas en representación de **Laura Santos Rey**, co obxecto de impulsar a práctica do deporte no Concello de Ribeira, en especial a referida ao fútbol feminino; resultando o seu importe: 300,00 €.



34.- SOLICITUDE OCUPACIÓN ESPAZO PÚBLICO PARA CELEBRACIÓN DO FESTIVAL URBAN FEST – Atracciones Fercosti, S.L.

Queda sobre a mesa, pendente de coordinar a ocupación da Praza de España, o escrito presentado por José Antonio Fernández Paz en representación de **Atracciones Fercosti, S.L.**, de data 04/06/2024 (Rexistro de entrada nº 14.167), no que solicita autorización para ocupación da Praza de España (Ribeira) os días 2 ao 5 de agosto de 2024, para o montaxe/desmontaxe de escenarios, baños, etc; así como a xestión/explotación/organización da mesma, co motivo da celebración do Festival Urban Fest.

35.- SOLICITUDE CESIÓN DE USO DE ESPAZO NAS INSTALACIÓNS AUDITORIO MUNICIPAL – Asociación Inserta Empleo

Visto o escrito presentado por Beatriz Gallego Nieto en representación da **Asociación Inserta Empleo**, de data 05/06/2024 (Rexistro de entrada nº 14.262), no que solicita autorización para o uso do espazo para entrevistas nos camerinos do Auditorio Municipal, o día 17/06/2024, en horario de 09:30 h. a 13:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** á **Asociación Inserta Empleo** para o uso do espazo para entrevistas nos camerinos do Auditorio Municipal, o día 17/06/2024, en horario de 09:30 h. a 13:30 h.

36.- SOLICITUDE LUGAR PARA CELEBRACIÓN DA FESTA DO CORDEIRO - Comunidad Islámica de Ribeira

Visto o escrito presentado por Abdelhamid Houdda en representación da **Comunidad Islámica de Ribeira**, de data 06/06/2024 (Rexistro de entrada nº 14.403), no que solicita un lugar onde pode levar a cabo rezo en grupo de toda a comunidade islámica, o día 16/06/2024, de 08:00 h. a 10:00 h, co motivo da celebración da Festa do Cordeiro.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar o Pavillón Municipal de Palmeira “José Luis Torres Colomer ” como lugar designado para levar a cabo rezo en grupo de toda a comunidade islámica, o día 16/06/2024, de 08:00 h. a 10:00 h, co motivo da celebración da Festa do Cordeiro.
- Dar traslado deste acordo ao Departamento de Deportes para o seu coñecemento

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:35 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

