

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 26 DE MARZO DO 2024.

ASISTENTES:

<p>Presidente: MARIÑO DE BRICIO VICENTE</p> <p>Membros que asisten: SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS</p>	<p>Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p>Secretario Xeral: MARTINEZ DE LLANO OROSA JOSE</p> <p>Membros que non asisten: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Vinte e seis de Marzo do Dous mil vinte e catro, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 21/03/2024

2.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202403/348

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 20/03/2024. DECRETO: "APROBACIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACIÓN FUNCIONAL, MEJORA Y MODERNIZACIÓN DE LA RÚA MENDIÑO"

3.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202403/389

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 20/03/2024. DECRETO: "Arrendamento de ben inmovible sito en Corrubedo e propiedade de D^a M^a Dolores Hermo Martínez para o seu uso como aparcadoiro municipal"



4.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA DESTINALA A CENTRO DE OCIO INFANTIL. LUGAR: POLÍGONO INDUSTRIAL XARÁS, ESTRADA RIBEIRA-NOIA, PK-81 RIBEIRA. PROMOTOR: PESCA RIO NOVAL S.L.

Queda sobre a mesa pendente de estudo a solicitude de licenza de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA DESTINALA A CENTRO DE OCIO INFANTIL**, no lugar de **POLÍGONO INDUSTRIAL XARÁS, ESTRADA RIBEIRA-NOIA, PK-81 RIBEIRA** da que é promotor **PESCA RIO NOVAL S.L.**

5.- LICENZA MUNICIPAL CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA. LUGAR: LUGAR DE EIREXA, OLVEIRA, RIBEIRA. PROMOTORES: JOSEFA CARMEN GARCÍA GUDE - JOSÉ MARÍA MONTEMUIÑO BLANCO

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA, LUGAR DE EIREXA, OLVEIRA, RIBEIRA**, da que son promotores **Dna. Josefa Carmen García Gude e D. José María Montemuiño Blanco**.

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **21 de decembro de 2023**.

VISTA a **acta e plano de cesión** así como **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** o día **23 de xaneiro de 2024** en relación á superficie de **71,06 m² de cesión** a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, contemplando unha **fianza** para responder polos servizos urbanísticos a completar de **1.061,02 €**.

VISTO o **contrato de cesión asinado** o día **31 de xaneiro de 2024** por **Dna. Josefa Carmen García Gude e D. Jose María Montemuiño Blanco**, polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **71,06 m²** para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana

VISTO o **informe** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo de data **6 de febreiro de 2024**,

VISTO o **informe** emitido polo **Secretario Xeral de Corporación** con data **7 de febreiro de 2024**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dna. Josefa Carmen García Gude e D. Jose María Montemuiño Blanco**, **LICENZA DE OBRAS (nº 8/24)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA** no lugar de Eirexa, en Olveira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A04800182, nos termos do Proxecto Básico asinado dixitalmente os



días 22 de febreiro de 2023 e da Documentación técnica xustificativa de normativa asinado dixitalmente o día 4 de decembro de 2023 polo Sra. M^a Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498):

- Deberá presentar **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.**
- En relación á superficie **cedida a dominio e uso público afectada por aliñacións de 71,06 m²**, deberá de completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa ou simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da enxeñeira municipal **unha fianza de 1.061,02 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a preceptiva Comunicación previa de primeira ocupación, segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais e administrativas que modifica a Lei 2/2016, do solo de Galicia, debendo actualizar os datos catastrais a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a validación da Comunicación previa de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.



QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións



serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:-Notificalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

6.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Roberto Carlos Pego Pardo

Visto o escrito presentado por **Roberto Carlos Pego Pardo**, de data 15/03/2024 (Registro de entrada nº 6.621), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A035001990000KU.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 20/03/2024, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:



1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202400006621 do día 15 de marzo de 2024.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A035001990000KU, no seu planos 3.2. de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Palmeira), a escala E:1/2000, como solo urbano, Ordenanza 6.3.A, Residencial extensiva unifamiliar illada, artigo 157 do PXOM.

As condicións desta Ordenanza son:

- **Ordenanza 6.3.A. Residencial extensiva unifamiliar illada, artigo 157 do PXOM:**

O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*, e segundo a DT1ª.2.a. da *Lei 2/2016, do solo de Galicia*, en adiante LSG, ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no art.17.a. da LSG aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano menos densificados dos núcleos urbanos en contacto cas direccións de estrada e rúas definidas nos Planos de Ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

1.2. Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.



Usos admisibles: Só se admitirán ademais do uso característico as terciarias que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e do sector primario, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva, conservándose a parcela e o tipo de edificación.

1.3 Tipoloxías edificatorias

A tipoloxía edificatoria é a de vivenda unifamiliar illada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se inclúe na edificación deberá estar suxeito á normativa sectorial que lle afecte. O uso residencial queda regulado globalmente polas condicións de habitabilidade do Decreto 311/1992.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 500 m².

Fronte mínima: 12 metros.

Condicións de forma: A forma da parcela permitirá a inscrición dunha circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima da parcela: 30%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros: 3 metros e ás vías a establecida nestas normas.

2.3. Condicións de volume

Edificabilidade máxima: 0,8 m²/m²

Computando a estes efectos a planta semisoto a partir dunha altura sobre rasante de 1 metro.

Altura da edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 m. Admítese a planta soto.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coroación: 4,0 m. desde el último forxado.

Os porches abertos computarán a efectos de edificabilidade a metade da súa superficie sempre que teñan unha profundidade maior que 1 metro.

As terrazas computarán sempre a metade da súa superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Peche de parcelas: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 m. podéndose aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1 metro. No caso de peches realizados con pedra natural a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación. Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros, no caso de superar os 15 m², só se autorizaran se existe a edificación principal.



Corpos voados pechados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,9 m. debendo ser vidradas nun 50% da súa superficie.

Cornisas e aleiros: A dimensión máxima do saliente de cornisas e aleiros será de 0,4 metros.

Balcóns e terrazas: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcón e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubertas: As cubertas se resolverán prioritariamente a dúas augas utilizando en cualquier caso como material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos del aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohíbense os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recomendase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

5. AFECCIÓNS SECTORIAIS

A parcela non conta con afeccións sectoriais.

7.- SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE SINAL VERTICAL INFORMATIVA EN RÚA ROMERO ORTIZ RIBEIRA) - Lorena Morena Eiroa

Queda sobre a mesa pendente de estudo o escrito presentado por **Lorena Morena Eiroa**, de data 19/02/2014 (Rexistro de entrada nº 4.080), no que solicita autorización para a instalación de sinal vertical informativa dun establecemento comercial, na Rúa Romero Ortiz (Ribeira).



8.- INSCRICIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD A FAVOR DO CONCELLO DE RIBEIRA DAS FINCAS OBXECTO DE OCUPACIÓN DIRECTA PARA O SEU DESTINO A VIARIO INCLUÍDO NO POLÍGONO 1.1. DO PXOM PARA COMPLETAR A RÚA BARBANZA COA AVENIDA DA CONSTITUCIÓN

En relación ao asunto de referencia, e con base aos seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

1. A Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada na data 09 de maio de 2.019, acordou aprobar definitivamente o expediente de ocupación directa do viario incluído no Polígono 1.1. do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira, para completar a conexión da Rúa Barbanza coa Avenida da Constitución, nos termos da Documentación Técnica do mes de xaneiro de 2.019, redactada polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño.
2. O día 07 de xuño de 2.019, na Casa Consistorial do Concello de Ribeira, procédese á sinatura da correspondente Acta a fin de proceder á ocupación directa das fincas descritas na mesma, ós efectos do disposto no artigo 131 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia e nos artigos 317 e seguintes do Decreto 143/2016 polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.
3. De conformidade co establecido no Real Decreto 1093/1997, do 04 de xullo, especialmente nos seus artigos 1, 2, 3 e 42 polo que se aproban as normas complementarias ó Regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre a inscrición no Rexistro da Propiedade de Actos de Natureza Urbanística, expídese certificación na data 10/11/2023.
4. Mediante oficio asinado pola Alcaldía na data 10/11/2023, solicítase ó Sr. Rexistrador da Propiedade de Noia inscriba a favor do Concello de Ribeira o dominio das fincas obxecto da ocupación para o seu destino a viario, así como o aproveitamento urbanístico correspondente ás fincas ocupadas a favor dos titulares correspondentes, ó amparo do disposto no artigo 42 do Real Decreto 1093/1997, do 04 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de Actos de Natureza Urbanística.
5. Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 05/01/2024 co número 375, o Sr. Rexistrador da Propiedade suspende a inscrición solicitada polo Concello de Ribeira polos defectos seguintes que poden ser obxecto de emenda: non consta o consentimento dos propietarios afectados; non consta a xeorreferenciación das parcelas ocupadas; non consta a proporción en que son donos do aproveitamento os titulares dos mesmos, nin o carácter da adxudicación; e non constan as circunstancias persoais dos adxudicatarios persoas físicas relativas ó estado civil e o carácter da adquisición.



FIRMANTE - FECHA

VICENTE MARIÑO DE BRICIO-ALCALDES EN FUNCIONS - 27/03/2024
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO XERAL EN FUNCIONS - 27/03/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/03/2024 11:20:28

DOCUMENTO: 20241285293
Fecha: 27/03/2024
Hora: 11:20

CSV: 07E800139CAD00Q9E9N4U4I9M2



LEXISLACIÓN APLICABLE

- Real Decreto 1093/1997 do 04 de xullo polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de Actos de Natureza Urbanística.
- Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

ÚNICA: De conformidade co artigo 109.2 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, as Administracións Públicas poderán rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos.

No caso que nos ocupa e co fin de emendar os defectos sinalados polo Sr. Rexistrador da Propiedade, cómpre acordar polo órgano competente a rectificación dos mesmos, que deberán reflectirse nun Acta complementaria da Acta asinada na data 07/06/2.019, así como na certificación emitida con posterioridade para a súa inscrición no Rexistro da Propiedade.

Indica o Sr. Rexistrador que a certificación remitida contén os seguinte defectos:

- a) Non consta o consentimento dos propietarios afectados.
- b) Non consta a xeorreferenciación das parcelas ocupadas.
- c) Non consta a proporción en que son donos do aproveitamento os titulares dos mesmos, nin o carácter da adxudicación.
- d) Non constan as circunstancias persoais dos adxudicatarios persoas físicas relativas ó estado civil e ó carácter da adquisición.

En canto á falta de consentimento polos propietarios afectados cómpre requiririlles o seu consentimento.

Polo que respecta á xeorreferenciación das parcelas ocupadas resulta aprobado o presuposto número 2024 013 emitido polo arquitecto técnico Emilio José Domínguez Rodríguez para a súa realización.

No referido á proporción en que son donos do aproveitamento os titulares dos mesmos, e ó carácter da adxudicación, debe deixarse constancia do seguinte:

- D. Juan José Luis Poch Sampedro, resulta dono dun 25% do aproveitamento con carácter privativo.
- D^a M^a Concepción Poch Mariño, resulta dona dun 8,34% do aproveitamento con carácter privativo.
- D^a Elisa Poch Mariño, resulta dona dun 8,33% do aproveitamento con carácter privativo.
- D^a M^a Dolores Poch Mariño, resulta dona dun 8,33% do aproveitamento con carácter privativo.
- D. José Manuel Bouzas Poch, resulta dono dun 25% do aproveitamento con carácter privativo.



- D. Pedro Pablo Bouzas Poch, resulta dono dun 25% do aproveitamento con carácter privativo.

En canto a que non constan as circunstancias persoais dos adxudicatarios persoas físicas relativas ó estado civil e ó carácter da adquisición, cómpre deixar constancia do seguinte:

- D. Juan José Luis Poch Sampedro, casado, adquisición con carácter privativo.
- D^a M^a Concepción Poch Mariño, casada, adquisición con carácter privativo.
- D^a Elisa Poch Mariño, solteira, adquisición con carácter privativo.
- D^a M^a Dolores Poch Mariño, solteira, adquisición con carácter privativo.
- D. José Manuel Bouzas Poch, solteiro, adquisición con carácter privativo.
- D. Pedro Pablo Bouzas Poch, casado adquisición con carácter privativo.

O órgano competente para a emenda de defectos manifestados polo Sr. Rexistrador da Propiedade é a Xunta de Goberno Local como órgano que aprobou a aprobación definitiva do expediente de ocupación directa do viario incluído no polígono 1.1. do PXOM para completar a conexión da Rúa Barbanza coa Avenida da Constitución.

Por elo, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 25/03/2024, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Emendar os defectos referidos no escrito do Sr. Rexistrador da Propiedade rexistrado de entrada na data 05/01/2024 co número 375 no sentido exposto na Consideración Xurídica Única.

9.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez (CLANDESTINO)

VISTO o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, en representación do establecemento “Bar Clandestino”, de data 25/03/2024 (Rexistro de entrada nº 7.395), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Clandestino” (Ribeira), o día 30/03/2024, en horario de 21:00h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Fernando Varela Rodríguez**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Clandestino” (Ribeira), o día 30/03/2024, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)”

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:



5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.
Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.
Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h
Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h
Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)"

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de "Bar Clandestino" (Ribeira) (**Fernando Varela Rodríguez**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións



amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”

- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederáse a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

10.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DA “FESTA DE PASCUA” EN CORRUBEDO – Espectáculos A Cantaruxa

Visto o escrito presentado por David Sampedro González en representación de **Espectáculos A Cantaruxa**, de data 16/03/2024 (Rexistro de entrada nº 7.542), no que solicita autorización para a celebración da “Festa da Pascua” na explanada portuaria de Corrubedo o día 29/03/2024, desde as 15:30 h. ata as 18:00 h., solicitando ademais a colaboración municipal con valadoiros, reforzo de contedores de lixo e instalación de sinalización vertical



de prohibido estacionar.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, e sen prexuízo doutras autorizacións requiridas por outras administracións, **acorda**:

- Autorizar a celebración da “Festa da Pascua” en Corrubedo o día 29/03/2024, desde as 15:30 h. ata as 18:00 h.
- Prestar a colaboración municipal en materia de valadoiros e reforzo de contedores de lixo.
- Denegar a instalación previa de sinalización vertical de prohibido estacionar debido a que non hai tempo material para a súa realización.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:50 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA

VICENTE MARIÑO DE BRICIO-ALCALDES EN FUNCIONS - 27/03/2024
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO XERAL EN FUNCIONS - 27/03/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/03/2024 11:20:28

DOCUMENTO: 20241285293
Fecha: 27/03/2024
Hora: 11:20

CSV: 07E800139CAD00Q9E9N4U4I9M2

