

**ACTA SESIÓN PLENO EXTRAORDINARIO E URXENTE**

**21 DE DECEMBRO DE 2023**

No Salón de Plenos da Casa Consistorial de Ribeira, sendo as **catorce horas e dez minutos do xoves 21 de decembro de 2023** (*previamente efectuada a convocatoria polo Alcalde D Luis Antonio Pérez Barral o 20-12-2023*) reuníronse en primeira convocatoria e baixo a presidencia do Alcalde-Presidente os membros do Pleno enumerados a continuación (baixo a modalidade de “presencial” ao abeiro do previsto no artigo 46.2 da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, coa fin de celebrar **pleno extraordinario e urxente**).

<b>Partido Popular (PP)</b>
1.-María José Sampedro Fernández
2.-Ana Isabel Barreiro Rego
3.-Alejandro Vidal Álvarez.
4.-Manuel Emilio Pérez Outeiral
5.-Manuel Vicente Reiriz Bretal.
6.-Victor Reiriz Lampón
7.-Ramón José Doval Sampedro
8.-Carmen Pérez Gómez.
9.-Eladio Muñiz Muñiz
10.-Rubén Lijó Santos
<b>Bloque Nacionalista Galego (B.N.G)</b>
1.-Luis Antonio Pérez Barral
2.-María Cruz Rivadulla Márquez
3.-Genoveva María Betanzos Fernández
4.-Antia Alberte Maneiro
5.-Xabier Vidal Peón.
<b>Partido Barbanza Independiente (PBBI)</b>
1.-Vicente Mariño de Bricio
2.-Maria Herminia Pouso Maneiro
3.-Juan Luis Furones Ramos
4.-Tania Redondo Fernández
5.-Fernando Abralles Pérez
<b>Partido dos Socialistas de Galicia-Psoe (Ps de G-Psoe)</b>
1.-Francisco Suárez-Puerta Colomer

A Corporación está asistida polo **Sr. Secretario** deste Concello, **D. Juan Manuel Salguero del Valle**, que dá fe do acto



Asiste igualmente o Sr. Interventor. D. Pablo Bao Castro.

Acto seguido ábrese a sesión polo Sr. alcalde-presidente e tratáronse os seguintes asuntos engadidos na orde do día:

### 1.- RATIFICACIÓN URXENCIA DA SESIÓN.

Aberta polo Sr. alcalde-presidente a Sesión e en cumprimento do disposto nos artigos 21.1.c), 21.3 e 46 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, 77 a 90 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, 15 a 18 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público e a Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, procédese a consultar ó Pleno da Corporación sobre o seu pronunciamento en relación coa ratificación da urxencia da Sesión, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 21 (5 BNG, 5 PBBI, 1 Ps de G-Psoe, 10 PP)**

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIÓNS: 0**

Polo que o Pleno da Corporación acorda por unanimidade dos seus vinte e un membros de dereito ratificar a urxencia da Sesión.

### 2.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DO PLENO ORDINARIO DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2023.

Preséntase para aprobación esta acta:

-Acta do Pleno ordinario celebrado o 27 de novembro de 2023.

En cumprimento do disposto no artigo 91.1 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais (ROF), e o artigo 109 do Regulamento Orgánico da Cidade de Ribeira, o Sr. alcalde-presidente pregunta ós/ás Sres./as concelleiros/as se teñen que formular algunha observación a acta correspondente á sesión ordinaria do día 27 de novembro de 2023.

Sen observacións, e sen votación expresa.

O Sr. alcalde-presidente (grupo m. BNG.) dí que se aproba a acta por unanimidade dos membros presentes.

Resulta aprobada por asentimento dos membros presentes este acta do pleno:

*-Acta do Pleno da sesión ordinaria celebrada o 27 de novembro de 2023*



**3.-RESOLUCIÓN EXPEDIENTE PENALIDADES OBRA "NOVO AUDITORIO MUNICIPAL E O SEU ENTORNO".**

Dase conta e lectura ao Pleno da Corporación dunha proposta de Alcaldía de data 11 de decembro de 2023 do seguinte tenor literal:

**Expediente:** C-OB000023

**Procedimiento:** Resolución expediente penalidades contrato de obras "NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO"

**PROPUESTA AL PLENO**

Vista la tramitación del expediente de imposición de penalidades al contrato de obras "NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO":

1. Providencia de alcaldía de fecha 11/09/2023, sobre inicio de expediente de imposición de penalidades.
2. Informe-propuesta de inicio de penalidades emitido por la T.A.G. M<sup>a</sup> Teresa Cid Poza, con la conformidad del Secretario General Juan Manuel Salguero del Valle, de fecha 13/09/2023.
3. Propuesta al pleno del inicio de penalidades de fecha 13/09/2023.
4. Certificado emitido por el Secretario General Juan Manuel Salguero del Valle, en fecha 26/09/2023, del acuerdo del pleno de fecha 25/09/2023, sobre la incoación del procedimiento de imposición de penalidades.
5. Notificación del acuerdo del pleno de fecha 25/09/2023, sobre la incoación del procedimiento de imposición de penalidades a la UTE AUDITORIO DE RIBEIRA, recepcionado en fecha 27/09/2023.
6. Solicitud de recepción de la obra "NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO" presentada por la UTE AUDITORIO DE RIBEIRA, en fecha 05/10/2023 (R.E. n<sup>o</sup> 202323430).
7. Comunicación enviada a la Dirección de obra (PGP ARQUITECTES UTE) sobre la solicitud efectuada por el contratista en fecha 05/10/2023, para que fije la fecha de recepción de la obra.
8. Escrito de alegaciones a la apertura de expediente de penalidades, y solicitud de fecha de recepción de obra, presentado por la UTE AUDITORIO DE RIBEIRA en fecha 06/10/2023 (R.E. n<sup>o</sup> 202323632).
9. Requerimiento de fecha 13/10/2023, a la Dirección de obra (PGP ARQUITECTES UTE) de informe sobre las alegaciones efectuadas por la contratista al expediente de penalidades iniciado por el órgano de contratación, y sobre la fijación de fecha recepción de obra solicitada.
10. Informe de la Dirección de Obra (PGP ARQUITECTES UTE) presentado en fecha 27/11/2023 (R.E. n<sup>o</sup> 202327389) sobre las alegaciones, penalidades y recepción de la obra.
11. Informe emitido por el Interventor del Ayuntamiento Pablo Bao Castro, en fecha 04/12/2023, sobre el cálculo del importe de penalidades por demora en la obra "NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO".
12. Informe-propuesta previo a la resolución del expediente de penalidades, emitido por la Técnico de administración general María Teresa Cid Poza, en fecha 04/12/2023 y conformada por el secretario general Juan Manuel Salguero del Valle en la misma fecha.

Por lo expuesto, se propone al Pleno de la Corporación como órgano de contratación (art. 191.4 y Disp. Adic. 2<sup>a</sup> LCSP, y arts. 95 y 97.4 RGLCAP, la adopción del siguiente

**ACUERDO:**

**PRIMERO.**-Imponer a la UTE AUDITORIO RIBEIRA-U42976795, las siguientes penalidades por incumplimiento del plazo total de ejecución, del contrato de obras "NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO", que se deducirán de las certificaciones de obras o de los documentos

de pago al contratista o sobre la garantía definitiva cuando no puedan deducirse de los anteriores:

- Días de incumplimiento por parte del contratista: entre el 21/11/2023 y el 01/12/2023 (ambos incluidos).



- *Importe total de las penalidades por incumplimiento del plazo de ejecución del contrato de obras: 2.170,20 € \* 11 días (desde el 21/11/2023 al 01/12/2023) = 23.872,20 €.*

**SEGUNDO.**-Dar traslado de la resolución a la. UTE AUDITORIO RIBEIRA, con indicación del régimen de recursos oportunos.

**TERCERO.**-Dar traslado a Intervención y Tesorería a los efectos de proceder con los efectos previstos en la presente resolución.

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido da proposta, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **archivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria a mesma, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 21 (5 BNG, 5 PBBI, 1 Ps de G-Psoe, 10 PP)**

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIONES: 0**

Polo que o Pleno da Corporación acorda por unanimidade dos seus vinteun membros de dereito aprobala proposta da Alcaldía transcrita relativa a **RESOLUCIÓN EXPEDIENTE PENALIDADES OBRA "NOVO AUDITORIO MUNICIPAL E O SEU ENTORNO"**, quedando convertida en acordo en todos os seus termos e en consecuencia aproba:

**PRIMERO.**-Imponer a la UTE AUDITORIO RIBEIRA-U42976795, las siguientes penalidades por incumplimiento del plazo total de ejecución, del contrato de obras "NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO", que se deducirán de las **certificaciones de obras** o de los documentos de pago al contratista o sobre la garantía definitiva cuando no puedan deducirse de los anteriores:

- *Días de incumplimiento por parte del contratista: entre el 21/11/2023 y el 01/12/2023 (ambos incluidos).*
- *Importe total de las penalidades por incumplimiento del plazo de ejecución del contrato de obras: 2.170,20 € \* 11 días (desde el 21/11/2023 al 01/12/2023) = 23.872,20 €.*

**SEGUNDO.**-Dar traslado de la resolución a la. UTE AUDITORIO RIBEIRA, con indicación del régimen de recursos oportunos.

**TERCERO.**-Dar traslado a Intervención y Tesorería a los efectos de proceder con los efectos previstos en la presente resolución.

#### **4.-MODIFICACIÓN DO "CONTRATO DE XESTIÓN DOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DO CONCELLO DE RIBEIRA"**



Dase conta e lectura ao Pleno da Corporación dunha proposta de Alcaldía de data 20 de decembro de 2023 do seguinte tenor literal:

**VISTA** a tramitación efectuada para a modificación do “**CONTRATO DE XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DE LIMPEZA PÚBLICA URBANA, RECOLLIDA E TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS (EXCLUÍDA A FRACCIÓN DE VIDRO) E XESTIÓN DO PUNTO LIMPO**”

**Antecedentes de feito**

**VISTO** o contrato firmado o 31/07/2017 entre o Concello, e a empresa “**RECOLTE SERVICIOS Y MEDIOAMBIENTE, S.A.U.**”:

- o Duración 12 anos a contar desde 01/09/2017.
- o Prezo total ANUAL do contrato: 1.697.453,44 euros (Valor estimado total anual: 1.543.139,49 euros; IVE 10%: 154.313,95 euros)

**VISTO** o 1º modificado contrato: acordo Pleno 30/10/2017: Maquinaria. Prevista prego. Non afecta ao prezo.

**VISTO** o 2º modificado contrato: acordo Pleno 25/03/2019: **INCORPORACIÓN DUNHA PLANTA DE TRANSFERENCIA**

**VISTO** o acordo Pleno 27/01/2020: actualización canon: construción da Planta de Transferencia ( a esta data sen levar a término).

**VISTA** a cesión contrato a **URBASER 19/05/2020**(acordo do Pleno de data 26/11/2019).

**VISTO** o 3º modificado contrato: Providencia de alcaldía de inicio modificado de data 12/12/2023 que propón:

“1º) Deixar sen efecto a incorporación da planta de transferencia que se prevía implantar na parcela do actual Punto Limpo.

2º) Implantación dunha ruta específica de recollida de residuos para a 5ª fracción (biorresiduos), con camión de carga lateral, cunha previsión inicial de recollida de 50 contedores por diferentes zonas do termo municipal, principalmente nos cascos urbanos cunha maior densidade de poboación, e grandes produtores, e traslado a planta de tratamento de referencia.

3º) Incorporación dunha brigada de limpeza específica para núcleos rurais”.

**VISTA** a oferta ampliación presentada por **URBASER, S.A.** en data 18/12/2023 (R.E. nº 202329109): Modificación proposta recollida 5ª fracción e modificación proposta brigada de limpeza para núcleos rurais:

**VISTO** o informe emitido por **LAGARES OCA, S.L.**(asistencia técnica contrato RSU) en data 19/12/2023 (R.E. nº 202329219).

**VISTO** o informe emitido polo responsable contrato Ignacio Fernández Veiga sobre a modificación do contrato de data 20/12/2023.

**VISTO** o contrato da técnico de administración xeral e do secretario xeral da Corporación de data 20/12/2023

**CONSIDERANDO** a normativa aplicable, en especial, a Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, de 8 de novembro ( en adiante LCSP), o Real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, o Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da lei de contratos, o Real decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, a Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Réxime Local, o Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (en canto non se opoña á LCSP, ao Real Decreto 817/2009) e o Prego de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas (en adiante PCAP e PPT).

Por medio da presente propoño ao Pleno da Corporación que previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopte acordo favorable sobre o seguinte:



**PRIMEIRO.** Deixar sen efecto o acordo de pleno de data 25/03/2019: modificación nº 2 do “CONTRATO DE XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DE LIMPEZA PÚBLICA URBANA, RECOLLIDA E TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS (EXCLUÍDA A FRACCIÓN DE VIDRO) E XESTIÓN DO PUNTO LIMPO”, INCORPORACIÓN DUNHA PLANTA DE TRANSFERENCIA, que se previa implantar na parcela do actual punto limpo, e proceder á devolución da garantía constituída ao efecto por importe de 35.033,08 €, á empresa URBASER, S.A.

**SEGUNDO.** Aprobado o expediente de modificación nº 3 do “CONTRATO DE XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DE LIMPEZA PÚBLICA URBANA, RECOLLIDA E TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS (EXCLUÍDA A FRACCIÓN DE VIDRO) E XESTIÓN DO PUNTO LIMPO”, para a implantación dunha ruta específica de recollida de residuos para a 5ª fracción (biorresiduos), que supón un aumento do 3,75 % do prezo de adxudicación do contrato, nas seguintes condicións:

- implantación da recollida selectiva da fracción orgánica (FORSU), mediante a instalación dun "5º contedor" (contedor marrón), nos principais núcleos, utilizando recolector de recollida de carga lateral. Esta modificación contempla a posta en marcha de dita ruta de recollida selectiva de fracción orgánica constituída por:
  - 1 Camión recolector de carga lateral e 1 condutor
  - 49 puntos de recollida (contedores de 2000 L)
  - Traslado dos residuos a Planta de SOGAMA.
  - Prezo anual: 122.551,50 € sen IVE
  - Prezo 5 anos e 8 meses que restan do contrato: 694.458,50 € sen IVE.

**TERCEIRO.** Requirir á empresa URBASER, S.A. para constituír a garantía no importe do 5% da modificación 34.722,93 €

**CUARTO.** Notificar a empresa URBASER, S.A. a presente resolución, e proceder a formalización da modificación do contrato.

**QUINTO.** Dar conta aos servizos municipais aos efectos oportunos

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido da proposta, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómetese a votación ordinaria a mesma, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 21 (5 BNG, 5 PBBI, 1 Ps de G-Psoe, 10 PP)**

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIONES: 0**

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **unanimidade** dos seus vinteun membros de dereito aproba a proposta da Alcaldía transcrita relativa a **“MODIFICACIÓN DO “CONTRATO DE XESTIÓN DOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DO**





**CONCELLO DE RIBEIRA**”, quedando convertida en acordo en todos os seus termos e en consecuencia aproba:

**PRIMEIRO.** Deixar sen efecto o acordo de pleno de data 25/03/2019: modificación nº 2 do “CONTRATO DE XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DE LIMPEZA PÚBLICA URBANA, RECOLLIDA E TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS (EXCLUÍDA A FRACCIÓN DE VIDRO) E XESTIÓN DO PUNTO LIMPO”, INCORPORACIÓN DUNHA PLANTA DE TRANSFERENCIA, que se prevía implantar na parcela do actual punto limpo, e proceder á devolución da garantía constituída ao efecto por importe de 35.033,08 €, á empresa URBASER, S.A.

**SEGUNDO.** Aprobar o expediente de modificación nº 3 do “CONTRATO DE XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DE LIMPEZA PÚBLICA URBANA, RECOLLIDA E TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS (EXCLUÍDA A FRACCIÓN DE VIDRO) E XESTIÓN DO PUNTO LIMPO”, para a implantación dunha ruta específica de recollida de residuos para a 5ª fracción (biorresiduos), que supón un aumento do . 3,75 % do prezo de adxudicación do contrato, nas seguintes condicións:

- implantación da recollida selectiva da fracción orgánica (FORSU), mediante a instalación dun "5º contedor" (contedor marrón), nos principais núcleos, utilizando recolector de recollida de carga lateral. Esta modificación contempla a posta en marcha de dita ruta de recollida selectiva de fracción orgánica constituída por:
  - 1 Camión recolector de carga lateral e 1 condutor
  - 49 puntos de recollida (contedores de 2000 L)
  - Traslado dos residuos a Planta de SOGAMA.
  - Prezo anual: 122.551,50 € sen IVE
  - Prezo 5 anos e 8 meses que restan do contrato: 694.458,50 € sen IVE.

**TERCEIRO.** Requirir á empresa URBASER, S.A. para constituír a garantía no importe do 5% da modificación 34.722,93 €

**CUARTO.** Notificar a empresa URBASER, S.A. a presente resolución, e proceder a formalización da modificación do contrato.

**QUINTO.** Dar conta aos servizos municipais aos efectos oportunos

**5.- EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DO NOVO POLÍGONO INDUSTRIAL DO CONCELLO DE RIBEIRA.**

Dase conta e lectura ao Pleno da Corporación dunha proposta de Alcaldía de data 20 de decembro de 2023 do seguinte tenor literal:

“**VISTO** o acordo adoptado polo Pleno do Concello en sesión celebrada na data 30/05/2022, sobre o inicio do expediente de expropiación polo procedemento de taxación conxunta por razón de urbanismo para a execución do novo Polígono Industrial de Ribeira, e aprobar inicialmente o proxecto de Expropiación redactado polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira en maio de 2022 e asinado dixitalmente con data 16/05/2022, presentado no rexistro xeral do Concello de Ribeira co rexistro de entrada número 202200009341.



Así mesmo, apróbase inicialmente a relación de bens e dereitos suxeitos á expropiación e acórdase someter o proxecto de expropiación a información pública por prazo dun mes, e notificar individualmente a aquelas persoas que aparezan como titulares de bens ou dereitos no expediente, mediante traslado literal da correspondente folia de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, entendéndose as dilixencias co Ministerio Fiscal conforme ó determinado na LEF.

**VISTO** que o proxecto de expropiación foi sometido a información pública por un prazo dun mes mediante a súa publicación no Diario Oficial de Galicia número 124 do 30/6/2022 e no xornal "La Voz de Galicia" na súa edición de Barbanza-Muros-Noia do día 18/06/2022. Para os mesmos efectos tamén estivo exposto no Taboleiro de Anuncios do Concello (sede electrónica) desde o día 30/6/2022 ata o día 01/08/2022, segundo consta en certificado de exposición pública emitida na data 25/08/2022.

**VISTO** que así mesmo, o acordo do inicio do expediente foi notificado individualmente aos que aparecían como titulares de bens e dereitos no expediente, dándolle traslado literal do acordo plenario e das correspondentes Follas de Aprecio para que formularan alegacións no prazo dun mes, contado a partir da data de recepción da notificación referida.

**VISTO** que igualmente, o acordo adoptado polo Pleno da Corporación en sesión de data 30/05/2022 foi integramente publicado no Boletín Oficial do Estado número 207 do día 29/08/2022, no Boletín Oficial do Estado número 246 do día 13/10/2022 e no Boletín Oficial do Estado número 25 do día 30/01/2023, aos efectos de servir de notificación aos interesados que resulten descoñecidos, se ignore o lugar para a práctica da notificación, ou ben porque intentada a notificación non se puido efectuar.

**VISTO** que segundo a certificación emitida polo Secretario Xeral na data 14/03/2023, constan presentados os seguintes escritos de alegacións:

a) Alegacións en relación ós datos da titularidade das parcelas:

- Escrito presentado por D. Lisardo Manuel Pérez Rivas, en nome do seu fillo menor de idade D. José Ángel Pérez Casal, rexistrada de entrada na data 27/06/2022 co número 12.314, no que dispón que as parcelas coa referencia catastral 15074A838001020000ZB e 15074A838001030000ZY (Parcelas 8 e 9 do proxecto de expropiación) son propiedade do seu fillo antes citado. Achega escritura de propiedade.
- Escrito presentado por D. José Andrés Seráns Fernández, en nome propio e en representación da comunidade hereditaria quedada ó falecemento do seu pai, D. Andrés Seráns Santiago, na súa condición de herdeiro de D. Gumersindo Seráns Saiñas, rexistrado de entrada na data 14/07/2022 co número 13.547, no que expón que a parcela coa referencia catastral 15074A838005640000ZK (Parcela 17 do proxecto de expropiación), era propiedade de D. Gumersindo Seráns Saiñas, falecido na data 16/06/1972, sendo os seus herdeiros: D. Juan Seráns Santiago, D<sup>a</sup> María Seráns Santiago e D. José Andrés, D<sup>a</sup> Ana M<sup>a</sup> e D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jesús Seráns Fernández (como herdeiros de D. Andrés Seráns Santiago).
- Escrito presentado por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Josefa Sieira Fontao, rexistrada de entrada na data 07/09/2022 co número 16.786, no que dispón que as parcelas coas referencias catastrais 15074A838000960000ZZ e 15074A838000970000ZU (Parcelas 2 e 14 do proxecto de expropiación), son da súa propiedade, como herdeira de D<sup>a</sup> Encarnación Olveira Santos. Achega documentación.
- Escrito presentado por D. José Manuel Deán Canibe no seu nome e en representación da comunidade hereditaria de D<sup>a</sup> Carmen Canibe González, rexistrado de entrada na data





14/12/2022 co número 24.028, no que expón que non son os propietarios da parcela coa referencia catastral 15074A838005590000ZM (Parcela 15 do proxecto de expropiación), sendo os actuais donos os herdeiros de D. José González Ouviaña, en concreto D. Luís González Sanles.

**b) Alegacións á valoración do xusto prezo:**

- Escrito presentado por D<sup>a</sup> Encarnación Teresa Laranga Santos, rexistrado de entrada na data 15/07/2022 co número 13.581, como titular das parcelas de referencia catastral 15074A838006400000ZZ e 15074A838005730000ZE (parcelas 6 e 10 do proxecto de expropiación), no que formula a súa oposición e rexeitamento ás follas de aprecio remitidas así como respecto ós criterios de valoración e o seu resultado con referencia ás fincas das que é titular.
- Escrito presentado por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Rosario Laranga Santos, rexistrado de entrada na data 15/07/2022 co número 13.582, como titular das parcelas de referencia catastral 15074A838001000000ZW e 15074A830001010000ZA (parcelas 4 e 12 do proxecto de expropiación), no que formula a súa oposición e rexeitamento ás follas de aprecio remitidas así como respecto ós criterios de valoración e o seu resultado con referencia ás fincas das que é titular.
- Escritos presentados por D. José Andrés Seráns Fernández, rexistrados de entrada nas datas 14/07/2022 e 15/09/2022 cos números 13.548 e 17.526 respectivamente, como titular da parcela de referencia catastral 15074A838005640000ZK (parcela 17 do proxecto de expropiación), no que formula a súa desconformidade coa folla de aprecio remitida.
- Escrito presentado por D<sup>a</sup> Josefa Martínez Pérez, rexistrado de entrada na data 14/07/2022 co número 13.510, como titular da parcela de referencia catastral 15074A838006390000ZH (parcela 7 do proxecto de expropiación), no que formula a súa desconformidade coa folla de aprecio remitida.
- Escrito presentado por D. José Andrés Rivas Martínez, rexistrado de entrada na data 14/07/2022 co número 13.507, como titular da parcela de referencia catastral 15074A838006390000ZH (parcela 7 do proxecto de expropiación), no que formula a súa desconformidade coa folla de aprecio remitida.
- Escrito presentado por D. José Manuel Deán Canibe, rexistrado de entrada na data 07/07/2022 co número 13.066, como titular da parcela de referencia catastral 15074A838005590000ZM (parcela 15 do proxecto de expropiación), no que formula a súa desconformidade coa folla de aprecio remitida.
- Escrito presentado por D. Lisardo Manuel Pérez Rivas, en nome do seu fillo D. José Ángel Pérez Casal, rexistrado de entrada na data 27/09/2022 co número 18.459, como titular das



**FIRMANTE - FECHA**



parcelas de referencia catastral 15074A838001020000ZB e 15074A838001030000ZY (parcelas 8 e 9 do proxecto de expropiación), no que formula a súa desconformidade coas superficies das parcelas e coa súa valoración, segundo a folia de aprecio remitida.

**VISTO** que en relación aos escritos de alegacións referidas ós datos da titularidade das parcelas, consta informe emitido na data 14/03/2023 pola técnico de administración xeral, María Sieira Ríos, no que se dispón o seguinte: "No caso que nos ocupa, e durante o trámite de información pública, presentáronse os escritos antes referidos no que respecta á aclaración dos datos de titularidade dalgunhas parcelas. Examinados os referidos escritos poden cualificarse como a achega de datos ou alegacións, aos sos efectos de subsanar ou rectificar erros nas titularidades dalgunhas fincas obxecto de expropiación, sen que exista unha oposición, por razóns de fondo ou forma, á necesidade de ocupación. As citadas alegacións veñen amparadas polos documentos referidos mais arriba, polo que se entende que deben terse en consideración, tendo en conta, ademais, que segundo a certificación emitida na data 07/07/2022 polo Rexistrador da Propiedade de Noia, non consta ningún titular rexistral respecto das mesmas. Polo exposto, e tendo en conta os artigos 19 e 20 da Lei de Expropiación Forzosa e 18 e 19 do seu Regulamento, deberán estimarse as alegacións presentadas e rectificar, en canto aos titulares, os datos da Relación dos bens e dereitos de necesaria ocupación do Proxecto de Expropiación para a execución do novo Polígono Industrial de Ribeira, aprobada inicialmente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión de data 30/05/2022, tal e como segue a continuación, incorporando ao expediente a documentación antes referida, entendéndose con eles os sucesivos trámites do expediente e resolvendo sobre a necesidade de ocupación:

Parcela	Referencia Catastral	Sup. total (m2)	Sup Expr. (m2)	Clasificación urbanística	Titular	DNI	Domicilio
1	15074A838000950000ZS	29.082	29.082	Solo rural	Petrogás Barbanza S.L.	B15657752	Rúa de Galicia, nº 100, BI: L2 Ribeira
2	15074A838000960000ZZ	14.087	14.087	Solo rural	Mª Josefa Sieira Fontao	52455427V	Rúa Otero Pedrayo, nº 1, Entresolo A. Ribeira
3	15074A838000980000ZH	35.734	35.734	Solo rural	Manuela Barreras Puentes		Rúa Juana de la Vega, nº 35, 8º A Coruña
4	15074A838001000000ZW	10.797	10.797	Solo rural	Mª del Rosario Laranga Santos	33153226Z	Lg. Carballa nº 6. Palmeira. Ribeira
5	15074A838005690000ZJ	13.784	13.784	Solo rural	Josefa del Rosario Laranga Santos	33191584P	Lg Miñoeiro, nº 47. Palmeira. Ribeira
6	15074A838006400000ZZ	15.617	15.617	Solo rural	Encarnación Teresa Laranga Santos	76490365R	Lg. Axeitos, nº 8. Oleiros. Ribeira
7	15074A838006390000ZH	15.043	15.043	Solo rural	José Andrés Rivas Martínez e Josefa Martínez Pérez	52930193V 76484106K	Avda da Paz, nº 70. Palmeira. Ribeira. Lg. Carballa, nº 10. Palmeira. Ribeira
8	15074A838001020000ZB	8.129	8.129	Solo rural	José Ángel Pérez Casal	54228685K	Lombas, nº 8. Palmeira. Ribeira

CSV: 07E80012EB2000A0Z6M8I4W0B7



9	15074A838001030000ZY	6.440	6.440	Solo rural	José Ángel Pérez Casal	54228685K	Lombas, nº 8. Palmeira. Ribeira
10	15074A838005730000ZE	4.425	4.425	Solo rural	Encarnación Teresa Laranga Santos	76490365R	Lg. Axeitos, nº 8. Oleiros. Ribeira
11	15074A838005720000ZJ	5.232	5.232	Solo rural	Josefa del Rosario Laranga Santos	33191584P	Lg Miñoeiro, nº 47. Palmeira. Ribeira
12	15074A830001010000ZA	3.158	3.158	Solo rural	Mª del Rosario Laranga Santos	33153226Z	Lg. Carballa nº 6. Palmeira. Ribeira
13	15074A838000990000ZW	74.082	20.476	Solo rural	Manuela Barreras Puentes		Rúa Juana de la Vega, nº 35, 8ª A Coruña
14	15074A838000970000ZU	11.027	11.027	Solo rural	Mª Josefa Sieira Fontao	52455427V	Rúa Otero Pedrayo, nº 1, Entresolo A. Ribeira
15	15074A838005590000ZM	17.232	17.232	Solo rural	Luis González Sanles	76504864X	Iglesia nº 14. Oleiros. Ribeira
16	15074A838005580000ZF	13.448	13.448	Solo rural	Juan Bautista Martínez Canibe	52450602E	Lg A Igrexa, nº 11. Oleiros. Ribeira
17	15074A838005640000ZK	31.318	31.318	Solo rural	Herdeiros de D. Andrés Seráns Santiago; María Seráns Santiago e Juan Seráns Santiago	33081994J 35383529F	Lg Insuela nº 33. Palmeira. Ribeira  Lugar A Casanova, nº 17. A Pobra do Caramiñal.  Rúa Díaz de Rábago, nº 27, 4ª B A Pobra do Caramiñal.
18	15074A838005650000ZR	16.096	39	Solo rural	Luis Ecurís Batalla S.L.	B15468952	Polígono Industrial A Tomada. A Pobra do Caramiñal.
19	15074A034002110000KK	15.592	639	Solo rural	Lucía Antonia Fernández Brión; Mª Dolores Fernández Brión e Vicente Fernández Brión.	76515219S 33197098W 33202887H	Rúa Moldes nº 19 Ribeira.  Rúa Vilar, nº 17. Palmeira. Ribeira  Rúa Erizana, nº 64. Sabaris. Baiona
20	15074A037001920000KB	5.804	142	Solo rural	José Manuel Fernández Fernández	33234278Z	Rúa Coroso, nº 12. Palmeira. Ribeira.
21	15074A037001910000KA	4.415	46	Solo rural	Petrogás Barbanza	B15657752	Rúa de Galicia,



					S.L.		nº 100, BI: L2 Ribeira
--	--	--	--	--	------	--	---------------------------

**VISTO** que en relación ós escritos de alegacións á valoración do xusto prezo, consta informe emitido na data 13/03/2023 polo arquitecto municipal Óscar Pidre Mosquera, no que se dispón o seguinte:

“En relación ás alegacións presentadas ao acordo de aprobación inicial do proxecto de expropiación do Novo Polígono industrial de Ribeira, presentadas durante o período de alegacións, que se relacionan a continuación:

Nº	Registro de entrada no Concello	Nº de rexistro	Alegante
01	15/07/2022	13.582	Mª del Rosario Laranga Santos
02	15/07/2022	13.581	Encarnación Teresa Laranga Santos
03	14/07/2022	13.507	Jose Andrés Rivas Martínez
04	14/07/2022	13.510	Josefa Martínez Pérez
05	07/07/2022	13.066	José Manuel Deán Canibe
06	14/07/2022	13.548	José Andrés Seráns Fernández
	15/09/2022	17.526	
07	27/09/2022	18.459	Jose Ángel Pérez Casal

Por parte deste Concello deuse traslado ao equipo redactor do Proxecto de Expropiación, que unha vez examinadas emitiu o correspondente informe ao respecto.

Do estudo das alegacións, o equipo redactor do proxecto de expropiación, formulou proposta de modificación do valor do solo calculado no Proxecto, como consecuencia da estimación parcial das alegacións 1 a 4, que afectaría aos propietarios e interesados modificándose á alza o xustiprezo, xa que o valor do solo pasa de 2,64 €/m<sup>2</sup> a 3,29 €/m<sup>2</sup>, co que o custe total de expropiación do ámbito pasa de 765.939,24 € a 940.587,59 €, segundo as táboas que se axuntan e os informes respectivos.

Polo que, **Informo**,

A data de referencia das valoracións debe ser a da aprobación inicial do proxecto de expropiación, que é de maio de 2022, polo que é a data que se debe tomar coma referencia para a valoración.

Os datos tidos en consideración para a valoración do solo, incluídos aqueles precisos para o cálculo da renda, rendementos, prezos e custes, deben obterse de publicacións oficiais realizadas por Administracións públicas, tal e como marca a lexislación vixente. Concretamente, deberán ser os datos dispoñibles nas últimas publicacións na data de referencia. Isto é debido a que non se dispón de datos reais da información técnica, económica e contable real da explotación das parcelas valoradas

É importante sinalar que na composición dos parámetros que determinan a Renda dunha explotación e fundamentalmente o referente aos parámetros económicos, pode darse flutuacións puntuais que poden desvirtuar un valor coma é ao da Renda Potencial dunha explotación forestal, cuns ciclos produtivos de 35 anos; o que fai importante o uso de datos desagregados, elaborados e contrastados mediante publicacións oficiais. Por este motivo non parece admisible o uso de datos económicos tomados de forma illada, nun contexto de clara alteración dos prezos, debido á confluencia da situación acaecida pola pandemia recente e o conflito que se está a producir en Ucraína, o que desvirtúa os datos referentes a un ciclo produtivo de 35 anos.

Por este motivo, as alegacións presentadas, utilizando como base de valoración o prezo da madeira do Observatorio Forestal da Xunta de Galicia, correspondendo, concretamente, ao prezo medio de adxudicación das subhastas da madeira, enaxenados pola Administración forestal para a especie Pinus Pinaster o período 2022. Este valor non debe ser admitido por dúas causas

- Trátase dun valor referido a un momento puntual (2022), que como se referiu anteriormente é un valor que non serve de referencia pola alteración sufrida neste prezo debido á situación actual (Conflito en Ucraína e Pandemia).



- O prezo aportado correspóndese con poxas realizadas pola Administración Forestal da Xunta de Galicia, correspondente a montes de titularidade privada cunhas características específicas de extensión e explotación diferentes á das parcelas a valorar, cunha extensión sensiblemente inferior, que inflúe directamente os prezos obtidos pola madeira.

Esta casuística se da nas alegacións presentadas referidas no cadro incluído no inicio deste informe ca numeración 01, 02, 03 e 04; correspondentes aos alegantes Dona M<sup>a</sup> del Rosario Laranga Santos; Dona Encarnación Teresa Laranga Santos, Don Jose Andrés Rivas Martínez e Dona Josefa Martínez Pérez.

No caso da alegación identificada co número 05, cuxo alegante é Don José Manuel Deán Canibe, basea a súa alegación no método de valoración, baseando a súa valoración na “Resolución de 17 de abril de 2017 pola que se actualizan os anexos da Orden de 28 de decembro de 2015 pola que se regulan os medios de comprobación do valor dos bens inmobles a empregar, dos previstos no artigo 57 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, no ámbito dos impostos sobre sucesións e doazóns e sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, así como a normativa técnica xeral”, a metodoloxía de valoración empregada nesta alegación corresponde á establecida pola Administración tributaria para a aplicación do imposto de sucesións e doazóns e o de transmisións e actos xurídicos documentados, tal e como se recolle na propia alegación. O proxecto de expropiación debe aplicar a metodoloxía establecida no Real Decreto Lexislativo 7/2015 de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, que no seu artigo 34.1.b determina que “As valoracións de solo, as instalacións, construcións e edificacións, e os dereitos constituídos sobre ou en relación con eles, réxense polo disposto nesta Lei cando teñan por obxecto a fixación do xustiprezo na expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive”. Por este motivo non se considera un método válido o empregado polo alegante e, en consecuencia non se pode estimar a alegación presentada.

No caso da alegación identificada na táboa que acompaña este informe no primeiro apartado do mesmo, co número 06, presentada polo alegante Don José Andrés Seráns Fernández, motivando esta alegación nunha valoración do solo polo método de comparación, considerando que o solo ten a clasificación de solo urbanizable industrial.

Tal e como se indicaba no caso da alegación anterior, o proxecto de expropiación debe aplicar a metodoloxía establecida no Real Decreto Lexislativo 7/2015 de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, que no seu artigo 34.1.b determina que “As valoracións de solo, as instalacións, construcións e edificacións, e os dereitos constituídos sobre ou en relación con eles, réxense polo disposto nesta Lei cando teñan por obxecto a fixación do xustiprezo na expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive”. Para determinar o método de valoración a lei establece no seu artigo 21 que debe determinarse a “situación básica do solo”, que só pode ser rural ou urbanizado, non existe a efectos de valoración a categoría de “urbanizable”. A propia Lei define ambas situacións (artigos 21.2.b e 21.3 respectivamente):

- Solo rural: “O solo para o que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística prevean ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, ata que termine a correspondente actuación de urbanización, e calquera outro que non reúna os requisitos a que se refire o apartado seguinte” (artigo 21.3 – solo urbanizado).
- Solo urbanizado: “Encóntrase na situación de solo urbanizado o que, estando legalmente integrado nunha malla urbana conformada por unha rede de viais, dotacións e parcelas propia do núcleo ou asentamento de poboación do que forme parte, cumpra algunha das seguintes condicións
  - o Haber sido urbanizado en execución do correspondente instrumento de ordenación.
  - o Ter instaladas e operativas, conforme ao establecido na lexislación urbanística aplicable, as infraestruturas e os servizos necesarios, mediante a súa conexión en rede, para satisfacer a demanda dos usos e edificacións existentes ou previstos pola ordenación urbanística ou poder chegar a contar con eles sen outras obras que as de conexión cas instalacións preexistentes. O feito de que o solo sexa colindante con estradas de circunvalación ou con vías de comunicación non comportará, por si mesmo, a súa consideración como solo urbanizado.



- *Estar ocupado pola edificación, na porcentaxe dos espazos aptos para ela que determine a lexislación de ordenación territorial ou urbanística, segundo a ordenación proposta polo instrumento de planificación correspondente”.*

*Neste caso, e de acordo ás definicións referidas, o solo incluído no ámbito desta expropiación, encontrase en situación básica de rural a efectos da Lei do Solo.*

*A metodoloxía a utilizar para o solo en situación básica de rural, de acordo á Lei do solo e ao Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento que a desenvolve é a de capitalización de rendas que é a empregada no Proxecto de Expropiación e non pode ser substituída, en ningún caso, por outras metodoloxías cuxa finalidade sexa distinta á da expropiación dos terreos.*

*Por estes motivos non se considera un método válido o empregado polo alegante e, en consecuencia non se pode estimar a alegación presentada.*

*No caso da alegación identificada coma número 07, presentada polo alegante Don José Ángel Pérez Casal, o alegante manifesta discrepancia ca superficie asignada no proxecto de expropiación, pero faiño identificando dúas parcelas cas referencias catastrais asignadas e recoñecidas a outros propietarios, e na notificación realizada ao alegante por parte deste Concello, recoñécenselle outras diferentes.*

*Así mesmo, alega que o valor do solo non está correctamente valorado, por el método e parámetros tomados en consideración, fai referencia á forma do cálculo que se debe realizar cando se trata dunha renda constante, o cal non é o caso, ao tratarse dun cálculo da renda dun cultivo forestal, polo que o método recollido no proxecto de expropiación de acordo co artigo 13 do regulamento, é o correcto. Por outra banda, indica que o ciclo considerado na valoración, de 35 anos, non é correcto, posto que na zona debe ser de 28 anos, mas non aporta datos que sustente esta afirmación; sen embargo, o ciclo considerado no Proxecto de Expropiación está avalado por publicacións oficiais e sistemas de cultivo que maximizan a produción, polo que non parece razoable cambiar o cálculo.*

*En relación á consideración que fai ao respecto do prezo da madeira, non aporta datos para chegar a este prezo, co que non se xustifica a súa solicitude.*

*No referente a que o factor de localización non lle parece adecuado, non especifica os motivos para esta discrepancia, e sen embargo, o coeficiente calculado no Proxecto de Expropiación está calculado aplicando estritamente o Regulamento de valoracións vixente, polo que procede desestimar as alegacións presentadas neste caso.*

## **1. CONCLUSIÓNS**

*En base ao exposto anteriormente, propónse Estimar parcialmente as alegacións numeradas coma 01, 02, 03 e 04 na táboa incluída no inicio deste informe, tal e como se recolle na proposta do equipo redactor do proxecto de expropiación, propónse a modificación do valor do solo calculado no Proxecto de Expropiación; xa que aínda que a valoración xa está referida ao ano 2022, e que se empregaron as últimas publicacións oficiais dispoñibles nesa data, factibles no cálculo da renda da explotación, tendo en conta as variacións dos prezos da madeira acaecidas desde a data da última publicación, propónse actualizar os parámetros económicos que interveñen no cálculo da renda, se ben no só dos ingresos, senón tamén nos custes, empregando coeficientes de actualización construídos a partir de datos oficiais.*

*Para a actualización dos custes, emprégase a variación das tarifas Tragsa, representativas do sector forestal, que identifican os custes reais de execución, e son tarifas elaboradas e aprobadas polas Administracións das que o Grupo Público Tragsa é medio propio, entre outras, a Administración Central e as Comunidades Autónomas, incluída a Xunta de Galicia. Concretamente, emprégase coma tarifa representativa a FO2085 (capítulo de repoboación forestal, plantacións e traballos complementarios), que en 2020 era de 595,65 e en 2022 é de 674,73, o que supón un incremento do 13,23%.*

*Para a actualización do prezo da madeira empréganse os datos do INE, índice de prezos de materiais (base de xaneiro de 1964) que para o mes de marzo de 2020 é de 1.900,20 e para o mesmo mes de 2022, último dispoñible, é de 2.251,60, o que supón un incremento do 18,49 %, incorporando estes incrementos aos parámetros da valoración, resulta unha renda capitalizada de  $V=17.480,41 \text{ €/Ha}=1,75 \text{ €/m}^2$ .*

*Aplicando os coeficientes de corrección por localización empregados na valoración, ( $FL=1,8822$ ) **obtemos un valor final do solo rural de 3,29 €/m<sup>2</sup>.***





Por todo isto, o custe total da expropiación do ámbito pasa dos 765.939,24 €, aprobados inicialmente, á cantidade de 940.587,59 €, segundo as táboas que se axuntan a continuación.

**Resumen de las valoraciones según el Proyecto de Expropiación aprobado inicialmente**

PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE EXPROPIADA	VALOR DEL SUELO	VALOR DE BIENES DISTINTOS DEL SUELO	JUSTIPRECIO	PREMIO DE AFEECIÓN (5%)	COSTE TOTAL DE LA EXPROPIACIÓN
1	PETROGAS BARBANZA, S.L.	29.082 m <sup>2</sup>	76.776,48 €	53.903,15 €	130.679,63 €	6.533,98 €	137.213,61 €
2	OLVEIRA SANTOS, ENCARNACION	14.087 m <sup>2</sup>	37.189,68 €		37.189,68 €	1.859,48 €	39.049,16 €
3	BARRERAS PUENTES, MANUELA	35.734 m <sup>2</sup>	94.337,76 €		94.337,76 €	4.716,89 €	99.054,65 €
4	LARANGA SANTOS, M <sup>a</sup> DEL ROSARIO	10.797 m <sup>2</sup>	28.504,08 €		28.504,08 €	1.425,20 €	29.929,28 €
5	LARANGA SANTOS, JOSEFA DEL ROSARIO	13.784 m <sup>2</sup>	36.389,76 €		36.389,76 €	1.819,49 €	38.209,25 €
6	LARANGA SANTOS, ENCARNACION TERESA	15.617 m <sup>2</sup>	41.228,88 €		41.228,88 €	2.061,44 €	43.290,32 €
7	RIVAS MARTINEZ, JOSE ANDRES y OTRA	15.043 m <sup>2</sup>	39.713,52 €		39.713,52 €	1.985,68 €	41.699,20 €
8	RIVAS SIEIRA, RAMONA	8.129 m <sup>2</sup>	21.460,56 €		21.460,56 €	1.073,03 €	22.533,59 €
9	RIVAS SIEIRA, RAMONA	6.440 m <sup>2</sup>	17.001,60 €		17.001,60 €	850,08 €	17.851,68 €
10	LARANGA SANTOS, ENCARNACION TERESA	4.425 m <sup>2</sup>	11.682,00 €		11.682,00 €	584,10 €	12.266,10 €
11	LARANGA SANTOS, JOSEFA DEL ROSARIO	5.232 m <sup>2</sup>	13.812,48 €		13.812,48 €	690,62 €	14.503,10 €
12	LARANGA SANTOS, M <sup>a</sup> DEL ROSARIO	3.158 m <sup>2</sup>	8.337,12 €		8.337,12 €	416,86 €	8.753,98 €
13	BARRERAS PUENTES, MANUELA	20.476 m <sup>2</sup>	54.056,64 €		54.056,64 €	2.702,83 €	56.759,47 €
14	OLVEIRA SANTOS, ENCARNACION	11.027 m <sup>2</sup>	29.111,28 €		29.111,28 €	1.455,56 €	30.566,84 €
15	CANIBE GONZALEZ, CARMEN. HROS. De	17.232 m <sup>2</sup>	45.492,48 €		45.492,48 €	2.274,62 €	47.767,10 €
16	MARTINEZ CANIBE, JUAN BAUTISTA	13.448 m <sup>2</sup>	35.502,72 €		35.502,72 €	1.775,14 €	37.277,86 €
17	SERANS MARIÑA, GUMERSINDO	31.318 m <sup>2</sup>	82.679,52 €		82.679,52 €	4.133,98 €	86.813,50 €
18	LUIS ESCURIS BATALLA, S.L.	39 m <sup>2</sup>	102,96 €		102,96 €	5,15 €	108,11 €
19	FERNANDEZ BRION, M <sup>a</sup> DOLORES y OTROS	639 m <sup>2</sup>	1.686,96 €		1.686,96 €	84,35 €	1.771,31 €
20	FERNANDEZ FERNANDEZ, JOSE MANUEL	142 m <sup>2</sup>	374,88 €		374,88 €	18,74 €	393,62 €
21	PETROGAS BARBANZA, S.L.	46 m <sup>2</sup>	121,44 €		121,44 €	6,07 €	127,51 €
<b>TOTALES</b>		<b>255.895 m<sup>2</sup></b>	<b>675.562,80 €</b>	<b>53.903,15 €</b>	<b>729.465,95 €</b>	<b>36.473,29 €</b>	<b>765.939,24 €</b>

**Resumen de las valoraciones según la Propuesta de Modificación resultado de los informes a las alegaciones presentadas**

PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE EXPROPIADA	VALOR DEL SUELO	VALOR DE BIENES DISTINTOS DEL SUELO	JUSTIPRECIO	PREMIO DE AFEECIÓN (5%)	COSTE TOTAL DE LA EXPROPIACIÓN
1	PETROGAS BARBANZA, S.L.	29.082 m <sup>2</sup>	95.679,78 €	53.903,15 €	149.582,93 €	7.479,15 €	157.062,08 €
2	OLVEIRA SANTOS, ENCARNACION	14.087 m <sup>2</sup>	46.346,23 €		46.346,23 €	2.317,31 €	48.663,54 €
3	BARRERAS PUENTES, MANUELA	35.734 m <sup>2</sup>	117.564,86 €		117.564,86 €	5.878,24 €	123.443,10 €
4	LARANGA SANTOS, M <sup>a</sup> DEL ROSARIO	10.797 m <sup>2</sup>	35.522,13 €		35.522,13 €	1.776,11 €	37.298,24 €
5	LARANGA SANTOS, JOSEFA DEL ROSARIO	13.784 m <sup>2</sup>	45.349,36 €		45.349,36 €	2.267,47 €	47.616,83 €
6	LARANGA SANTOS, ENCARNACION TERESA	15.617 m <sup>2</sup>	51.379,93 €		51.379,93 €	2.569,00 €	53.948,93 €
7	RIVAS MARTINEZ, JOSE ANDRES y OTRA	15.043 m <sup>2</sup>	49.491,47 €		49.491,47 €	2.474,57 €	51.966,04 €
8	RIVAS SIEIRA, RAMONA	8.129 m <sup>2</sup>	26.744,41 €		26.744,41 €	1.337,22 €	28.081,63 €
9	RIVAS SIEIRA, RAMONA	6.440 m <sup>2</sup>	21.187,60 €		21.187,60 €	1.059,38 €	22.246,98 €
10	LARANGA SANTOS, ENCARNACION TERESA	4.425 m <sup>2</sup>	14.558,25 €		14.558,25 €	727,91 €	15.286,16 €
11	LARANGA SANTOS, JOSEFA DEL ROSARIO	5.232 m <sup>2</sup>	17.213,28 €		17.213,28 €	860,66 €	18.073,94 €
12	LARANGA SANTOS, M <sup>a</sup> DEL ROSARIO	3.158 m <sup>2</sup>	10.389,82 €		10.389,82 €	519,49 €	10.909,31 €
13	BARRERAS PUENTES, MANUELA	20.476 m <sup>2</sup>	67.366,04 €		67.366,04 €	3.368,30 €	70.734,34 €
14	OLVEIRA SANTOS, ENCARNACION	11.027 m <sup>2</sup>	36.278,83 €		36.278,83 €	1.813,94 €	38.092,77 €
15	CANIBE GONZALEZ, CARMEN. HROS. De	17.232 m <sup>2</sup>	56.693,28 €		56.693,28 €	2.834,66 €	59.527,94 €
16	MARTINEZ CANIBE, JUAN BAUTISTA	13.448 m <sup>2</sup>	44.243,92 €		44.243,92 €	2.212,20 €	46.456,12 €
17	SERANS MARIÑA, GUMERSINDO	31.318 m <sup>2</sup>	103.036,22 €		103.036,22 €	5.151,81 €	108.188,03 €
18	LUIS ESCURIS BATALLA, S.L.	39 m <sup>2</sup>	128,31 €		128,31 €	6,42 €	134,73 €
19	FERNANDEZ BRION, M <sup>a</sup> DOLORES y OTROS	639 m <sup>2</sup>	2.102,31 €		2.102,31 €	105,12 €	2.207,43 €
20	FERNANDEZ FERNANDEZ, JOSE MANUEL	142 m <sup>2</sup>	467,18 €		467,18 €	23,36 €	490,54 €
21	PETROGAS BARBANZA, S.L.	46 m <sup>2</sup>	151,34 €		151,34 €	7,57 €	158,91 €
<b>TOTALES</b>		<b>255.895 m<sup>2</sup></b>	<b>841.894,55 €</b>	<b>53.903,15 €</b>	<b>895.797,70 €</b>	<b>44.789,89 €</b>	<b>940.587,59 €</b>



**VISTO** que con data 14/03/2023 o interventor, Pablo Bao Castro, emite informe de fiscalización de resultado favorable, facendo constar a existencia de crédito suficiente e axeitado na aplicación 459.68100 do orzamento de 2021, prorrogado a 2023, por importe de 1.200.000 euros.

**VISTO** que mediante escrito rexistrado de entrada na data 06/10/2023 co número 23.555, D<sup>a</sup> Juana González Sanlés expón que a finca n<sup>o</sup> 15 do proxecto de expropiación pertence a partes iguais a D<sup>a</sup> Juana González Sanlés, D. José González Sanlés, D. Luís González Sanlés e D. Juan Manuel González Salnés, solicitando que a partir da presentación do citado escrito se lle notifique a D<sup>a</sup> Juana González Sanlés calquera información relacionada con expediente. Co seu escrito achega un recibo do imposto sobre bens inmobles correspondente ó período 2023 e copia do caderno particional da herdanza de D. José Manuel González Ouviaña, aínda que este documento non o presentan completo.

Como consecuencia da presentación do referido escrito emítese informe na data 14/12/2023 pola técnico de administración xeral, María Sieira Ríos, no que se dispón o seguinte: “No caso que nos ocupa, atopámonos que rematado o trámite de información pública presentase por D<sup>a</sup> Juana González Sanlés o escrito antes referido no que respecta á aclaración dos datos de titularidade da parcela co número 15 no proxecto expropiatorio. Examinado o referido escrito pode cualificarse como a achega de datos, aos sos efectos de subsanar ou rectificar erros nas titularidades dalgunhas fincas obxecto de expropiación, sen que exista unha oposición, por razóns de fondo ou forma, á necesidade de ocupación. O citado escrito ven amparado polos documentos referidos mais arriba, polo que se entende que deben terse en consideración, aínda que presentado fóra de prazo, tendo en conta, ademais, que segundo a certificación emitida na data 07/07/2022 polo Rexistrador da Propiedade de Noia, non consta ningún titular rexistral respecto da mesma.”

**VISTO** que con data 27/11/2023 o interventor, Pablo Bao Castro, emite informe de fiscalización de resultado favorable, facendo constar a existencia de crédito suficiente e axeitado na aplicación 459.68100 do orzamento de 2023, por importe de 1.200.000 euros.

**VISTO** que con data 20/12/2023 emitise informe co proposta de resolución, conformado polo Secretario Xeral da Corporación, asinada pola técnico de administración xeral adscrita ao Departamento de Secretaría, María Sieira Ríos,

**CONSIDERANDO** a lexislación aplicable, en especial, a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a Lei do 16 de decembro de 1954, de Expropiación Forzosa e o Decreto do 26 de abril de 1957, polo que se aproba o Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa.

Por medio da presente propónse ao Pleno da Corporación que, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón proceda, a adaptar acordo favorable sobre a seguinte

### PROPOSTA DE ACORDO

**PRIMEIRO.-** Estimar as alegacións presentadas por D. Lisardo Manuel Pérez Rivas (Rexistro de entrada de data 27/06/2022 co número 12.314), D. José Andrés Seráns Fernández (Rexistro de entrada de data 14/07/2022 co número 13.547), D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Josefa Sieira Fontao (Rexistro de entrada de data 07/09/2022 co número 16.786) e D. José Manuel Deán Canibe (Rexistro de entrada de data 14/12/2022 co número 24.028) ao cualificarse como achega de datos ou alegacións, aos sos efectos de subsanar ou rectificar erros nas titularidades dalgunhas fincas obxecto de expropiación, e vir amparadas polos correspondentes documentos de transmisión, rectificando, en canto ós titulares, os datos da Relación dos bens e dereitos de necesaria ocupación aprobada inicialmente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión de data 30/05/2022, incorporando ao expediente a documentación achegada e entendéndose con eles os sucesivos trámites do expediente.

**SEGUNDO.-** Ter en conta o escrito presentado na data 06/10/2023, rexistrado de entrada na data 06/10/2023, por D<sup>a</sup> Juana González Sanlés, en relación ós titulares da finca número 15, incorporando os demais propietarios da referida finca na relación concreta e individualizada dos bens e dereitos a expropiar, e entendéndose con eles os sucesivos trámites do expediente, tal e como solicitan no escrito presentado (artigo 118.9 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia).

**TERCEIRO.-** Estimar parcialmente as alegacións presentadas por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Rosario Laranga Santos (Rexistro de entrada de data 15/07/2022 co número 13.582), D<sup>a</sup> Encarnación Teresa Laranga Santos (Rexistro de entrada de data 15/07/2022 co número 13.581), D. José Andrés Rivas Martínez (Rexistro de entrada de data 14/07/2022 co número 13.507) e D<sup>a</sup> Josefa Martínez Pérez (Rexistro de entrada de data 14/07/2022 co número 13.510), no



que se refire á valoración dos bens afectados, de conformidade co informe emitido na data 13/03/2023 polo arquitecto municipal que figura no expediente e que se reproduce nos antecedentes deste acordo.

**CUARTO.-** Desestimar as alegacións presentadas por D. José Manuel Deán Canibe (Rexistro de entrada de data 07/07/2022 co número 13.066), D. José Andrés Seráns Fernández (Rexistro de entrada de data 14/07/2022 e 15/09/2022 cos números 13.548 e 17.526 respectivamente) e D. José Ángel Pérez Casal (Rexistro de entrada de data 27/09/2022 co número 18.459), no que se refire á valoración dos bens afectados, de conformidade co informe emitido na data 13/03/2023 polo arquitecto municipal que figura no expediente e que se reproduce nos antecedentes deste acordo.

**QUINTO.-** Aprobar definitivamente o Proxecto de Expropiación polo procedemento de taxación conxunta por razón de urbanismo dos bens e dereitos afectados para a execución do novo Polígono Industrial de Ribeira, redactado polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira en maio de 2022 e asinado dixitalmente con data 16/05/2022, presentado no rexistro xeral do Concello de Ribeira co rexistro de entrada número 202200009341, coa incorporación das rectificacións derivadas das estimacións das alegacións indicadas nos apartados anteriores, no seguinte sentido:

Relación concreta e individualizada de bens e dereitos a expropiar:

Parcela	Referencia Catastral	Sup. total (m2)	Sup Expr. (m2)	Clasificación urbanística	Titular	DNI	Domicilio
1	15074A838000950000ZS	29.082	29.082	Solo rural	Petrogás Barbanza S.L.	B15657752	Rúa de Galicia, nº 100, BI: L2 Ribeira
2	15074A838000960000ZZ	14.087	14.087	Solo rural	Mª Josefa Sieira Fontao	52455427V	Rúa Otero Pedrayo, nº 1, Entresolo A. Ribeira
3	15074A838000980000ZH	35.734	35.734	Solo rural	Manuela Barreras Puentes		Rúa Juana de la Vega, nº 35, 8º A Coruña
4	15074A838001000000ZW	10.797	10.797	Solo rural	Mª del Rosario Laranga Santos	33153226Z	Lg. Carballa nº 6. Palmeira. Ribeira
5	15074A838005690000ZJ	13.784	13.784	Solo rural	Josefa del Rosario Laranga Santos	33191584P	Lg Miñoeiro, nº 47. Palmeira. Ribeira
6	15074A838006400000ZZ	15.617	15.617	Solo rural	Encarnación Teresa Laranga Santos	76490365R	Lg. Axeitos, nº 8. Oleiros. Ribeira
7	15074A838006390000ZH	15.043	15.043	Solo rural	José Andrés Rivas Martínez e Josefa Martínez Pérez	52930193V 76484106K	Avda da Paz, nº 70. Palmeira. Ribeira.  Lg. Carballa, nº 10. Palmeira. Ribeira
8	15074A838001020000ZB	8.129	8.129	Solo rural	José Ángel Pérez Casal	54228685K	Lombas, nº 8. Palmeira. Ribeira
9	15074A838001030000ZY	6.440	6.440	Solo rural	José Ángel Pérez Casal	54228685K	Lombas, nº 8. Palmeira.

CSV: 07E80012EB2000A0Z6M814W0B7



							Ribeira
10	15074A838005730000ZE	4.425	4.425	Solo rural	Encarnación Teresa Laranga Santos	76490365R	Lg. Axeitos, nº 8. Oleiros. Ribeira
11	15074A838005720000ZJ	5.232	5.232	Solo rural	Josefa del Rosario Laranga Santos	33191584P	Lg Miñoeiro, nº 47. Palmeira. Ribeira
12	15074A830001010000ZA	3.158	3.158	Solo rural	Mª del Rosario Laranga Santos	33153226Z	Lg. Carballa nº 6. Palmeira. Ribeira
13	15074A838000990000ZW	74.082	20.476	Solo rural	Manuela Barreras Puentes		Rúa Juana de la Vega, nº 35, 8º A Coruña
14	15074A838000970000ZU	11.027	11.027	Solo rural	Mª Josefa Sieira Fontao	52455427V	Rúa Otero Pedrayo, nº 1, Entresolo A. Ribeira
15	15074A838005590000ZM	17.232	17.232	Solo rural	Luis González Sanles Juana González Sanlés José González Sánles Juan Manuel Gozález Sanlés	76504864X 76423774B 33179830F 76423854E	Iglesia nº 14. Oleiros. Ribeira Rúa Insuabela, nº 7. Aguiño
16	15074A838005580000ZF	13.448	13.448	Solo rural	Juan Bautista Martínez Canibe	52450602E	Lg A Igrexa, nº 11. Oleiros. Ribeira
17	15074A838005640000ZK	31.318	31.318	Solo rural	Herdeiros de D. Andrés Seráns Santiago; María Seráns Santiago e Juan Seráns Santiago	33081994J 35383529F	Lg Insuela nº 33. Palmeira. Ribeira Lugar A Casanova, nº 17. A Pobra do Caramiñal. Rúa Díaz de Rábago, nº 27, 4º B A Pobra do Caramiñal.
18	15074A838005650000ZR	16.096	39	Solo rural	Luis Escurís Batalla S.L.	B15468952	Polígono Industrial A Tomada. A Pobra do Caramiñal.
19	15074A034002110000KK	15.592	639	Solo rural	Lucía Antonia Fernández Brión; Mª Dolores Fernández Brión e Vicente Fernández Brión.	76515219S 33197098W 33202887H	Rúa Moldes nº 19 Ribeira. Rúa Vilar, nº 17. Palmeira. Ribeira Rúa Erizana, nº 64. Sabaris. Baiona
20	15074A037001920000KB	5.804	142	Solo rural	José Manuel Fernández Fernández	33234278Z	Rúa Coroso, nº 12. Palmeira.

CSV: 07E80012EB2000A0Z6M814W0B7



							Ribeira.
21	15074A037001910000KA	4.415	46	Solo rural	Petrogás Barbanza S.L.	B15657752	Rúa de Galicia, nº 100, BI: L2  Ribeira

Valoracións:

**Resumen de las valoraciones según la Propuesta de Modificación resultado de los informes a las alegaciones presentadas**

PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE EXPROPIADA	VALOR DEL SUELO	VALOR DE BIENES DISTINTOS DEL SUELO	JUSTIPRECIO	PREMIO DE AFECCIÓN (5%)	COSTE TOTAL DE LA EXPROPIACIÓN
1	PETROGAS BARBANZA, S.L.	29.082 m <sup>2</sup>	95.679,78 €	53.903,15 €	149.582,93 €	7.479,15 €	157.062,08 €
2	OLVEIRA SANTOS, ENCARNACION	14.087 m <sup>2</sup>	46.346,23 €		46.346,23 €	2.317,31 €	48.663,54 €
3	BARRERAS PUENTES, MANUELA	35.734 m <sup>2</sup>	117.564,86 €		117.564,86 €	5.878,24 €	123.443,10 €
4	LARANGA SANTOS, M <sup>a</sup> DEL ROSARIO	10.797 m <sup>2</sup>	35.522,13 €		35.522,13 €	1.776,11 €	37.298,24 €
5	LARANGA SANTOS, JOSEFA DEL ROSARIO	13.784 m <sup>2</sup>	45.349,36 €		45.349,36 €	2.267,47 €	47.616,83 €
6	LARANGA SANTOS, ENCARNACION TERESA	15.617 m <sup>2</sup>	51.379,93 €		51.379,93 €	2.569,00 €	53.948,93 €
7	RIVAS MARTINEZ, JOSE ANDRES y OTRA	15.043 m <sup>2</sup>	49.491,47 €		49.491,47 €	2.474,57 €	51.966,04 €
8	RIVAS SIEIRA, RAMONA	8.129 m <sup>2</sup>	26.744,41 €		26.744,41 €	1.337,22 €	28.081,63 €
9	RIVAS SIEIRA, RAMONA	6.440 m <sup>2</sup>	21.187,60 €		21.187,60 €	1.059,38 €	22.246,98 €
10	LARANGA SANTOS, ENCARNACION TERESA	4.425 m <sup>2</sup>	14.558,25 €		14.558,25 €	727,91 €	15.286,16 €
11	LARANGA SANTOS, JOSEFA DEL ROSARIO	5.232 m <sup>2</sup>	17.213,28 €		17.213,28 €	860,66 €	18.073,94 €
12	LARANGA SANTOS, M <sup>a</sup> DEL ROSARIO	3.158 m <sup>2</sup>	10.389,82 €		10.389,82 €	519,49 €	10.909,31 €
13	BARRERAS PUENTES, MANUELA	20.476 m <sup>2</sup>	67.366,04 €		67.366,04 €	3.368,30 €	70.734,34 €
14	OLVEIRA SANTOS, ENCARNACION	11.027 m <sup>2</sup>	36.278,83 €		36.278,83 €	1.813,94 €	38.092,77 €
15	CANIBE GONZALEZ, CARMEN. HROS. De	17.232 m <sup>2</sup>	56.693,28 €		56.693,28 €	2.834,66 €	59.527,94 €
16	MARTINEZ CANIBE, JUAN BAUTISTA	13.448 m <sup>2</sup>	44.243,92 €		44.243,92 €	2.212,20 €	46.456,12 €
17	SERANS MARIÑA, GUMERSINDO	31.318 m <sup>2</sup>	103.036,22 €		103.036,22 €	5.151,81 €	108.188,03 €
18	LUIS ESCURIS BATALLA, S.L.	39 m <sup>2</sup>	128,31 €		128,31 €	6,42 €	134,73 €
19	FERNANDEZ BRION, M <sup>a</sup> DOLORES y OTROS	639 m <sup>2</sup>	2.102,31 €		2.102,31 €	105,12 €	2.207,43 €
20	FERNANDEZ FERNANDEZ, JOSE MANUEL	142 m <sup>2</sup>	467,18 €		467,18 €	23,36 €	490,54 €
21	PETROGAS BARBANZA, S.L.	46 m <sup>2</sup>	151,34 €		151,34 €	7,57 €	158,91 €
<b>TOTALES</b>		<b>255.895 m<sup>2</sup></b>	<b>841.894,55 €</b>	<b>53.903,15 €</b>	<b>895.797,70 €</b>	<b>44.789,89 €</b>	<b>940.587,59 €</b>

A presente aprobación definitiva do Proxecto de Expropiación implica a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos necesarios para a súa execución, a efectos da súa expropiación forzosa.

De conformidade co artigo 118.10 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, este acordo de aprobación definitiva implica a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados.

En consecuencia, o pagamento ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos números 6º, 7º e 8º do artigo 52 da Lei de Expropiación Forzosa, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do prezo xusto (artigo 118.11 da Lei 2/2016).

**SIXTO.-** Aprobar, dispoñer e recoñecer o gasto pola cantidade de 940.587,59 euros a que ascende o prezo xusto, con cargo á partida correspondente do orzamento municipal.

**SÉTIMO.-** Ordenar o pagamento ou, se é o caso, depósito, por importe total de 940.587,59 euros a favor dos interesados, de conformidade co proxecto de expropiación forzosa.

**OITAVO.-** Dar conta do presente acordo aos departamentos municipais de intervención e tesourería, para os efectos oportunos.





**NOVENO.-** Notificar individualmente o presente acordo ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos no expediente, indicándolles que se lles concede un prazo de vinte (20) días contados a partir do día seguinte ao da data de recepción da notificación, durante o cal poderán manifestar por escrito ante o órgano expropiante a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado.

Advirtéselles que, transcorrido o citado prazo de vinte días sen que se formule oposición á valoración, entenderase aceptada a que se fixou neste acto aprobatorio do expediente, entendéndose determinado o prezo xusto definitivamente, de conformidade co artigo 118.8 da Lei 2/2016.

En caso de que o expropiado rexeite a valoración contida na folia de valoración formulada pola Administración, daráselle traslado do expediente e da folia de valoración impugnada ao Xurado de Expropiación de Galicia para efectos de fixar o prezo xusto que, en todo caso, se fará de acordo cos criterios de valoración establecidos na lexislación vixente.

**DÉCIMO.-** Publicar o presente acordo, así como o anexo coa relación dos bens e dereitos afectados pola expropiación, no BOE, DOG, BOP e no taboleiro de edictos (sede electrónica) do Concello de Ribeira, o que servirá de notificación aos propietarios descoñecidos e dos que se ignore o lugar de notificación, ou ben, tramitada esta non se puidese efectuar. Todo isto de conformidade co disposto no artigo 44 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

O cómputo do prazo de vinte días para estes interesados comezará desde o día seguinte ao da referida publicación no BOE. Todo isto de conformidade co disposto no artigo 45 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

**DÉCIMO PRIMEIRO.-** Igualmente, notificaráselle o contido deste acordo ao Ministerio Fiscal, para os efectos establecidos no artigo 5 da LEF, en relación cos propietarios descoñecidos e os non comparecentes no procedemento expropiatorio.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** Contra este acordo, que pon fin á vía administrativa, poderase interpor recurso potestativo de reposición ante o Pleno da Corporación no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte ao da notificación deste acordo, ou directamente recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses ante o xulgado competente, segundo o artigo 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa. Para o caso de que se interpoña o recurso potestativo de reposición, ata que sexa resolto expresamente ou se produciase a desestimación presunta, non se poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo.

No suposto de que o interesado sexa unha Administración pública, no lugar do recurso de reposición, poderalle dirixir ó órgano competente no prazo de dous meses o requirimento previo previsto no artigo 44 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa.

Todo isto sen prexuízo de que, no caso de desconformidade coa valoración establecida, os interesados dispoñen dun prazo de vinte días, contados a partir do seguinte ao da recepción da notificación, para manifestala por escrito.

**DÉCIMO TERCEIRO.-** Citar ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos no expediente para proceder ao pagamento do prezo xusto, que terá lugar os días 12, 13 e 14 de marzo de 2024 a partir das 9:00 horas no Auditorio Municipal, sito na Praza dos Mariñeiros, s/n.

**DÉCIMO CUARTO.-** Una vez efectuado o pagamento ou, se é o caso, depósito, procédase á ocupación dos bens expropiados e levántese acta de ocupación, nos termos contidos na lexislación estatal.

**DÉCIMO QUINTO.-** Unha vez levantada a acta de ocupación, remitirase o expediente ao Rexistro da Propiedade para a práctica dos asentos que correspondan.

**DÉCIMO SEXTO.-** Facultar ó Sr. Alcalde-Presidente da Corporación Municipal para o impulso e realización dos trámites administrativos correspondentes á convocatoria do pago ou depósito do importe da valoración establecida e o levantamento das actas de ocupación (artigo 118.11 da Lei 2/2016).

**DÉCIMO SÉTIMO.-** Comunicar a todos os interesados que, de conformidade co disposto no artigo 24 da LEF, este expediente expropiatorio darase por rematado no caso de que o Concello e aqueles conveñan a adquisición dos bens e dereitos obxecto da expropiación libremente e por mutuo acordo.

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido da proposta, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta





como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria a mesma, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 21 (5 BNG, 5 PBBI, 1 Ps de G-Psoe, 10 PP)**

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIÓN: 0**

Polo que o Pleno da Corporación acorda por unanimidade dos seus vinteun membros de dereito proposta da Alcaldía transcrita relativa a **EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DO NOVO POLÍGONO INDUSTRIAL DO CONCELLO DE RIBEIRA**, quedando convertida en acordo en todos os seus termos e en consecuencia aproba:

**PRIMEIRO.-** Estimar as alegacións presentadas por D. Lisardo Manuel Pérez Rivas (Rexistro de entrada de data 27/06/2022 co número 12.314), D. José Andrés Seráns Fernández (Rexistro de entrada de data 14/07/2022 co número 13.547), D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Josefa Sieira Fontao (Rexistro de entrada de data 07/09/2022 co número 16.786) e D. José Manuel Deán Canibe (Rexistro de entrada de data 14/12/2022 co número 24.028) ao cualificarse como achega de datos ou alegacións, aos sos efectos de subsanar ou rectificar erros nas titularidades dalgunhas fincas obxecto de expropiación, e vir amparadas polos correspondentes documentos de transmisión, rectificando, en canto ós titulares, os datos da Relación dos bens e dereitos de necesaria ocupación aprobada inicialmente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión de data 30/05/2022, incorporando ao expediente a documentación achegada e entendéndose con eles os sucesivos trámites do expediente.

**SEGUNDO.-** Ter en conta o escrito presentado na data 06/10/2023, rexistrado de entrada na data 06/10/2023, por D<sup>a</sup> Juana González Sanlés, en relación ós titulares da finca número 15, incorporando os demais propietarios da referida finca na relación concreta e individualizada dos bens e dereitos a expropiar, e entendéndose con eles os sucesivos trámites do expediente, tal e como solicitan no escrito presentado (artigo 118.9 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia).

**TERCEIRO.-** Estimar parcialmente as alegacións presentadas por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Rosario Laranga Santos (Rexistro de entrada de data 15/07/2022 co número 13.582), D<sup>a</sup> Encarnación Teresa Laranga Santos (Rexistro de entrada de data 15/07/2022 co número 13.581), D. José Andrés Rivas Martínez (Rexistro de entrada de data 14/07/2022 co número 13.507) e D<sup>a</sup> Josefa Martínez Pérez (Rexistro de entrada de data 14/07/2022 co número 13.510), no que se refire á valoración dos bens afectados, de conformidade co informe emitido na data 13/03/2023 polo arquitecto municipal que figura no expediente e que se reproduce nos antecedentes deste acordo.

**CUARTO.-** Desestimar as alegacións presentadas por D. José Manuel Deán Canibe (Rexistro de entrada de data 07/07/2022 co número 13.066), D. José Andrés Seráns Fernández (Rexistro de entrada de data 14/07/2022 e 15/09/2022 cos números 13.548 e



17.526 respectivamente) e D. José Ángel Pérez Casal (Rexistro de entrada de data 27/09/2022 co número 18.459), no que se refire á valoración dos bens afectados, de conformidade co informe emitido na data 13/03/2023 polo arquitecto municipal que figura no expediente e que se reproduce nos antecedentes deste acordo.

**QUINTO.-** Aprobar definitivamente o Proxecto de Expropiación polo procedemento de taxación conxunta por razón de urbanismo dos bens e dereitos afectados para a execución do novo Polígono Industrial de Ribeira, redactado polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira en maio de 2022 e asinado dixitalmente con data 16/05/2022, presentado no rexistro xeral do Concello de Ribeira co rexistro de entrada número 202200009341, coa incorporación das rectificacións derivadas das estimacións das alegacións indicadas nos apartados anteriores, no seguinte sentido:

Relación concreta e individualizada de bens e dereitos a expropiar:

Parcela	Referencia Catastral	Sup. total (m2)	Sup Expr. (m2)	Clasificación urbanística	Titular	DNI	Domicilio
1	15074A838000950000ZS	29.082	29.082	Solo rural	Petrogás Barbanza S.L.	B15657752	Rúa de Galicia, nº 100, BI: L2  Ribeira
2	15074A838000960000ZZ	14.087	14.087	Solo rural	Mª Josefa Sieira Fontao	52455427V	Rúa Otero Pedrayo, nº 1, Entresolo A. Ribeira
3	15074A838000980000ZH	35.734	35.734	Solo rural	Manuela Barreras Puentes		Rúa Juana de la Vega, nº 35, 8º A Coruña
4	15074A838001000000ZW	10.797	10.797	Solo rural	Mª del Rosario Laranga Santos	33153226Z	Lg. Carballa nº 6. Palmeira. Ribeira
5	15074A838005690000ZJ	13.784	13.784	Solo rural	Josefa del Rosario Laranga Santos	33191584P	Lg Miñoeiro, nº 47. Palmeira. Ribeira
6	15074A838006400000ZZ	15.617	15.617	Solo rural	Encarnación Teresa Laranga Santos	76490365R	Lg. Axeitos, nº 8. Oleiros. Ribeira
7	15074A838006390000ZH	15.043	15.043	Solo rural	José Andrés Rivas Martínez e  Josefa Martínez Pérez	52930193V  76484106K	Avda da Paz, nº 70. Palmeira. Ribeira.  Lg. Carballa, nº 10. Palmeira. Ribeira
8	15074A838001020000ZB	8.129	8.129	Solo rural	José Ángel Pérez Casal	54228685K	Lombas, nº 8. Palmeira. Ribeira
9	15074A838001030000ZY	6.440	6.440	Solo rural	José Ángel Pérez	54228685K	Lombas, nº 8. Palmeira.

CSV: 07E80012EB2000A0Z6M814W0B7



					Casal		Ribeira
10	15074A838005730000ZE	4.425	4.425	Solo rural	Encarnación Teresa Laranga Santos	76490365R	Lg. Axeitos, nº 8. Oleiros. Ribeira
11	15074A838005720000ZJ	5.232	5.232	Solo rural	Josefa del Rosario Laranga Santos	33191584P	Lg Miñeiro, nº 47. Palmeira. Ribeira
12	15074A830001010000ZA	3.158	3.158	Solo rural	Mª del Rosario Laranga Santos	33153226Z	Lg. Carballa nº 6. Palmeira. Ribeira
13	15074A838000990000ZW	74.082	20.476	Solo rural	Manuela Barreras Puentes		Rúa Juana de la Vega, nº 35, 8º A Coruña
14	15074A838000970000ZU	11.027	11.027	Solo rural	Mª Josefa Sieira Fontao	52455427V	Rúa Otero Pedrayo, nº 1, Entresolo A. Ribeira
15	15074A838005590000ZM	17.232	17.232	Solo rural	Luis González Sanles Juana González Sanlés José González Sánles Juan Manuel Gozález Sanlés	76504864X 76423774B 33179830F 76423854E	Iglesia nº 14. Oleiros. Ribeira Rúa Insuabela, nº 7. Aguiño
16	15074A838005580000ZF	13.448	13.448	Solo rural	Juan Bautista Martínez Canibe	52450602E	Lg A Igrexa, nº 11. Oleiros. Ribeira
17	15074A838005640000ZK	31.318	31.318	Solo rural	Herdeiros de D. Andrés Seráns Santiago; María Seráns Santiago e Juan Seráns Santiago	33081994J 35383529F	Lg Insuela nº 33. Palmeira. Ribeira Lugar A Casanova, nº 17. A Pobra do Caramiñal. Rúa Díaz de Rábago, nº 27, 4º B A Pobra do Caramiñal.
18	15074A838005650000ZR	16.096	39	Solo rural	Luis Escurís Batalla S.L.	B15468952	Polígono Industrial A Tomada. A Pobra do Caramiñal.
19	15074A034002110000KK	15.592	639	Solo rural	Lucía Antonia Fernández Brión; Mª Dolores Fernández Brión e Vicente Fernández Brión.	76515219S 33197098W 33202887H	Rúa Moldes nº 19 Ribeira. Rúa Vilar, nº 17. Palmeira. Ribeira Rúa Erizana, nº 64. Sabaris. Baiona
20	15074A037001920000KB	5.804	142	Solo rural	José Manuel Fernández Fernández	33234278Z	Rúa Coroso, nº 12. Palmeira.

CSV: 07E80012EB2000A0Z6M814W0B7



							Ribeira.
21	15074A037001910000KA	4.415	46	Solo rural	Petrogás Barbanza S.L.	B15657752	Rúa de Galicia, nº 100, BI: L2  Ribeira

Valoracións:

**Resumen de las valoraciones según la Propuesta de Modificación resultado de los informes a las alegaciones presentadas**

PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE EXPROPIADA	VALOR DEL SUELO	VALOR DE BIENES DISTINTOS DEL SUELO	JUSTIPRECIO	PREMIO DE AFECCIÓN (5%)	COSTE TOTAL DE LA EXPROPIACIÓN
1	PETROGAS BARBANZA, S.L.	29.082 m <sup>2</sup>	95.679,78 €	53.903,15 €	149.582,93 €	7.479,15 €	157.062,08 €
2	OLVEIRA SANTOS, ENCARNACION	14.087 m <sup>2</sup>	46.346,23 €		46.346,23 €	2.317,31 €	48.663,54 €
3	BARRERAS PUENTES, MANUELA	35.734 m <sup>2</sup>	117.564,86 €		117.564,86 €	5.878,24 €	123.443,10 €
4	LARANGA SANTOS, M <sup>a</sup> DEL ROSARIO	10.797 m <sup>2</sup>	35.522,13 €		35.522,13 €	1.776,11 €	37.298,24 €
5	LARANGA SANTOS, JOSEFA DEL ROSARIO	13.784 m <sup>2</sup>	45.349,36 €		45.349,36 €	2.267,47 €	47.616,83 €
6	LARANGA SANTOS, ENCARNACION TERESA	15.617 m <sup>2</sup>	51.379,93 €		51.379,93 €	2.569,00 €	53.948,93 €
7	RIVAS MARTINEZ, JOSE ANDRES y OTRA	15.043 m <sup>2</sup>	49.491,47 €		49.491,47 €	2.474,57 €	51.966,04 €
8	RIVAS SIEIRA, RAMONA	8.129 m <sup>2</sup>	26.744,41 €		26.744,41 €	1.337,22 €	28.081,63 €
9	RIVAS SIEIRA, RAMONA	6.440 m <sup>2</sup>	21.187,60 €		21.187,60 €	1.059,38 €	22.246,98 €
10	LARANGA SANTOS, ENCARNACION TERESA	4.425 m <sup>2</sup>	14.558,25 €		14.558,25 €	727,91 €	15.286,16 €
11	LARANGA SANTOS, JOSEFA DEL ROSARIO	5.232 m <sup>2</sup>	17.213,28 €		17.213,28 €	860,66 €	18.073,94 €
12	LARANGA SANTOS, M <sup>a</sup> DEL ROSARIO	3.158 m <sup>2</sup>	10.389,82 €		10.389,82 €	519,49 €	10.909,31 €
13	BARRERAS PUENTES, MANUELA	20.476 m <sup>2</sup>	67.366,04 €		67.366,04 €	3.368,30 €	70.734,34 €
14	OLVEIRA SANTOS, ENCARNACION	11.027 m <sup>2</sup>	36.278,83 €		36.278,83 €	1.813,94 €	38.092,77 €
15	CANIBE GONZALEZ, CARMEN. HROS. De	17.232 m <sup>2</sup>	56.693,28 €		56.693,28 €	2.834,66 €	59.527,94 €
16	MARTINEZ CANIBE, JUAN BAUTISTA	13.448 m <sup>2</sup>	44.243,92 €		44.243,92 €	2.212,20 €	46.456,12 €
17	SERANS MARIÑA, GUMERSINDO	31.318 m <sup>2</sup>	103.036,22 €		103.036,22 €	5.151,81 €	108.188,03 €
18	LUIS ESCURIS BATALLA, S.L.	39 m <sup>2</sup>	128,31 €		128,31 €	6,42 €	134,73 €
19	FERNANDEZ BRION, M <sup>a</sup> DOLORES y OTROS	639 m <sup>2</sup>	2.102,31 €		2.102,31 €	105,12 €	2.207,43 €
20	FERNANDEZ FERNANDEZ, JOSE MANUEL	142 m <sup>2</sup>	467,18 €		467,18 €	23,36 €	490,54 €
21	PETROGAS BARBANZA, S.L.	46 m <sup>2</sup>	151,34 €		151,34 €	7,57 €	158,91 €
<b>TOTALES</b>		<b>255.895 m<sup>2</sup></b>	<b>841.894,55 €</b>	<b>53.903,15 €</b>	<b>895.797,70 €</b>	<b>44.789,89 €</b>	<b>940.587,59 €</b>

*A presente aprobación definitiva do Proxecto de Expropiación implica a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos necesarios para a súa execución, a efectos da súa expropiación forzosa.*

*De conformidade co artigo 118.10 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, este acordo de aprobación definitiva implica a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados.*

*En consecuencia, o pagamento ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos números 6º, 7º e 8º do artigo 52 da Lei de Expropiación Forzosa, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do prezo xusto (artigo 118.11 da Lei 2/2016).*

**SEXTO.-** *Aprobar, dispoñer e recoñecer o gasto pola cantidade de 940.587,59 euros a que ascende o prezo xusto, con cargo á partida correspondente do orzamento municipal.*



**SÉTIMO.-** Ordenar o pagamento ou, se é o caso, depósito, por importe total de 940.587,59 euros a favor dos interesados, de conformidade co proxecto de expropiación forzosa.

**OITAVO.-** Dar conta do presente acordo aos departamentos municipais de intervención e tesourería, para os efectos oportunos.

**NOVENO.-** Notificar individualmente o presente acordo ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos no expediente, indicándolles que se lles concede un prazo de vinte (20) días contados a partir do día seguinte ao da data de recepción da notificación, durante o cal poderán manifestar por escrito ante o órgano expropiante a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado.

Advirtéselles que, transcorrido o citado prazo de vinte días sen que se formule oposición á valoración, entenderase aceptada a que se fixou neste acto aprobatorio do expediente, entendéndose determinado o prezo xusto definitivamente, de conformidade co artigo 118.8 da Lei 2/2016.

En caso de que o expropiado rexeite a valoración contida na folla de valoración formulada pola Administración, daráselle traslado do expediente e da folla de valoración impugnada ao Xurado de Expropiación de Galicia para efectos de fixar o prezo xusto que, en todo caso, se fará de acordo cos criterios de valoración establecidos na lexislación vixente.

**DÉCIMO.-** Publicar o presente acordo, así como o anexo coa relación dos bens e dereitos afectados pola expropiación, no BOE, DOG, BOP e no taboleiro de edictos (sede electrónica) do Concello de Ribeira, o que servirá de notificación aos propietarios descoñecidos e dos que se ignore o lugar de notificación, ou ben, tramitada esta non se puidese efectuar. Todo isto de conformidade co disposto no artigo 44 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

O cómputo do prazo de vinte días para estes interesados comezará desde o día seguinte ao da referida publicación no BOE. Todo isto de conformidade co disposto no artigo 45 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

**DÉCIMO PRIMEIRO.-** Igualmente, notificaráselle o contido deste acordo ao Ministerio Fiscal, para os efectos establecidos no artigo 5 da LEF, en relación cos propietarios descoñecidos e os non comparecentes no procedemento expropiatorio.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** Contra este acordo, que pon fin á vía administrativa, poderase interpor recurso potestativo de reposición ante o Pleno da Corporación no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte ao da notificación deste acordo, ou directamente recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses ante o xulgado competente, segundo o artigo 46.1 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa. Para o caso de que se interpoña o recurso potestativo de reposición, ata que sexa resolto expresamente ou se produciase a desestimación presunta, non se poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo.

No suposto de que o interesado sexa unha Administración pública, no lugar do recurso de reposición, poderalle dirixir ó órgano competente no prazo de dous meses o requirimento previo previsto no artigo 44 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da xurisdición contencioso-administrativa.

Todo isto sen prexuízo de que, no caso de desconformidade coa valoración establecida, os interesados dispoñen dun prazo de vinte días, contados a partir do seguinte ao da recepción da notificación, para manifestala por escrito.





**DÉCIMO TERCEIRO.-** Citar ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos no expediente para proceder ao pagamento do prezo xusto, que terá lugar os días 12, 13 e 14 de marzo de 2024 a partir das 9:00 horas no Auditorio Municipal, sito na Praza dos Mariñeiros, s/n.

**DÉCIMO CUARTO.-** Una vez efectuado o pagamento ou, se é o caso, depósito, procédase á ocupación dos bens expropiados e levántese acta de ocupación, nos termos contidos na lexislación estatal.

**DÉCIMO QUINTO.-** Unha vez levantada a acta de ocupación, remitirase o expediente ao Rexistro da Propiedade para a práctica dos asentos que correspondan.

**DÉCIMO SEXTO.-** Facultar ó Sr. Alcalde-Presidente da Corporación Municipal para o impulso e realización dos trámites administrativos correspondentes á convocatoria do pago ou depósito do importe da valoración establecida e o levantamento das actas de ocupación (artigo 118.11 da Lei 2/2016).

**DÉCIMO SÉTIMO.-** Comunicar a todos os interesados que, de conformidade co disposto no artigo 24 da LEF, este expediente expropiatorio darase por rematado no caso de que o Concello e aqueles conveñan a adquisición dos bens e dereitos obxecto da expropiación libremente e por mutuo acordo.

## 6.- APROBACIÓN DEFINITIVA PROXECTO DE URBANIZACIÓN NOVO POLÍGONO INDUSTRIAL DE RIBEIRA.

Dase conta e lectura ao Pleno da Corporación dunha proposta de Alcaldía de data 20 de decembro de 2023 do seguinte tenor literal:

***VISTO*** o Proxecto de urbanización do novo Polígono Industrial de Ribeira, (Expte.: 2022 PLAN000001; RE.: 202200024964), redactado pola mercantil MONSA URBANISMO, S.L. e asinado por D. Mario Iglesias (arquitecto col. nº 2.769 COAG), D. Rubén Cobas (enxeñeiro agrónomo, col nº 723 do COIAG), e Dna. Cristina Aguado (arquitecta col. nº 3.909 do COAG).

***VISTO*** o informe técnico favorable emitido pola arquitecta técnica municipal Dna. Nuria Morgade Pouso con sinatura dixital o día 27 de outubro de 2023

***VISTO*** o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal D. Oscar Pidre Mosquera con sinatura dixital o día 20 de decembro de 2023

***VISTO*** o informe xurídico favorable emitido polo técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llano Orosa con sinatura dixital o día 20 de decembro de 2023

***VISTO*** o informe xurídico favorable emitido polo secretario xeral da Corporación D. Juan Manuel Salguero del Valle con sinatura dixital o día 20 de decembro de 2023

Proponse ao Pleno da Corporación a adopción do seguinte

### ACORDO

**PRIMEIRO.-** Desestimar as alegacións formuladas no sentido expresado no propio documento redactado por MONSA URBANISMO, S.L., asinado por D. Mario Iglesias (arquitecto col. nº 2.769 COAG), D. Rubén Cobas (enxeñeiro agrónomo, col nº 723 do COIAG), e Dna. Cristina Aguado (arquitecta col. nº 3.909 do COAG).





**SEGUNDO.- Aprobar definitivamente** o Proxecto de urbanización do novo Polígono Industrial de Ribeira, (Expte.: 2022 PLAN000001; RE.: 202200024964), nos termos do Proxecto de urbanización do novo Polígono Industrial de Ribeira redactado por MONSA URBANISMO, S.L., asinado por D. Mario Iglesias (arquitecto col. nº 2.769 COAG), D. Rubén Cobas (enxeñeiro agrónomo, col nº 723 do COIAG), e Dña. Cristina Aguado (arquitecta col. nº 3.909 do COAG), atendendo ás condiciónantes impostas nas distintas autorización sectoriais:

-En materia de Patrimonio Cultural segundo o informe sectorial da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional Universidades recibido no Concello o día 11 de setembro de 2023 (RE.: 20697).

-En materia de Estradas de Titularidade Provincial segundo o disposto no acordo da Xunta de Goberno Local da Deputación Provincial celebrada o día 15 de decembro de 2023, recibido no Concello o día 20 de decembro de 2023 (RE: 29.235), deberá incluírse no correspondente proxecto de construción en relación á Rede de estradas de titularidade desta Deputación Provincial de A Coruña o disposto en dito informe. Previamente á execución das obras, deberá obterse a autorización prevista na Lei e Regulamento de estradas de Galicia.

**TERCEIRO.-Notificar** aos interesados o presente Acordo e publicalo no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña. Así mesmo, polo a disposición dos interesados na sede electrónica deste Concello [dirección <https://www.ribeira.gal>].

**CUARTO.-** O acordo de aprobación definitiva **se publicará** no Boletín Oficial da Provincia (BOP), e anunciarase, ademais, nun xornal de maior difusión na provincial, sen prexuízo da súa notificación a cantos resulten interesados no expediente de referencia..

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido da proposta, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria a mesma, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 21 (5 BNG, 5 PBBI, 1 Ps de G-Psoe, 10 PP)**

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIÓNS: 0**

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **unanimidade** dos seus vinteun membros de dereito aprobala proposta da Alcaldía transcrita relativa a **APROBACIÓN DEFINITIVA PROXECTO DE URBANIZACIÓN NOVO POLÍGONO INDUSTRIAL DE RIBEIRA**, quedando convertida en acordo en todos os seus termos e en consecuencia aproba:

**PRIMEIRO.- Desestimar** as alegacións formuladas no sentido expresado no propio documento redactado por MONSA URBANISMO, S.L., asinado por D. Mario Iglesias (arquitecto col. nº 2.769 COAG), D. Rubén Cobas (enxeñeiro agrónomo, col nº 723 do COIAG), e Dña. Cristina Aguado (arquitecta col. nº 3.909 do COAG).



**SEGUNDO.-** *Aprobar definitivamente o Proxecto de urbanización do novo Polígono Industrial de Ribeira, (Expte.: 2022 PLAN000001; RE.: 202200024964), nos termos do Proxecto de urbanización do novo Polígono Industrial de Ribeira redactado por MONSA URBANISMO, S.L., asinado por D. Mario Iglesias (arquitecto col. nº 2.769 COAG), D. Rubén Cobas (enxeñeiro agrónomo, col nº 723 do COIAG), e Dña. Cristina Aguado (arquitecta col. nº 3.909 do COAG), atendendo ás condiciónantes impostas nas distintas autorización sectoriais:*

*-En materia de Patrimonio Cultural segundo o informe sectorial da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional Universidades recibido no Concello o día 11 de setembro de 2023 (RE.: 20697).*

*-En materia de Estradas de Titularidade Provincial segundo o disposto no acordo da Xunta de Goberno Local da Deputación Provincial celebrada o día 15 de decembro de 2023, recibido no Concello o día 20 de decembro de 2023 (RE: 29.235), deberá incluírse no correspondente proxecto de construción en relación á Rede de estradas de titularidade desta Deputación Provincial de A Coruña o disposto en dito informe. Previamente á execución das obras, deberá obterse a autorización prevista na Lei e Regulamento de estradas de Galicia.*

**TERCEIRO:-** *Notificar aos interesados o presente Acordo e publicalo no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña. Así mesmo, polo a disposición dos interesados na sede electrónica deste Concello [dirección <https://www.ribeira.gal>].*

**CUARTO:-** *O acordo de aprobación definitiva se publicará no Boletín Oficial da Provincia (BOP), e anunciarase, ademais, nun xornal de maior difusión na provincial, sen prexuízo da súa notificación a cantos resulten interesados no expediente de referencia..*

E sendo as **15 horas e 20 minutos** do día **21 de decembro de 2023**, sen máis asuntos que tratar, o **Sr. alcalde-presidente** deu por finalizada a sesión do que, como secretario, dou fe e certifico.

O alcalde-presidente

O secretario xeral

Luis Antonio Pérez Barral

Juan Manuel Salguero del Valle

