

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 02 DE NOVEMBRO DO 2023.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>MARIÑO DE BRICIO VICENTE VIDAL PEON XABIER BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA FURONES RAMOS JUAN LUIS</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Dous de Novembro do Dous mil vinte e tres, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 26/10/2023

2.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/348

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 25/10/2023. DECRETO: "APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE "REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE RIBEIRA. REFORMA INTERIOR E INSTALACIONES.". (PIREP 1) - REACT-UE NEXT GENERATION""



3.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/373

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/10/2023. DECRETO: “ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “SANEAMENTO NA AVENIDA RAMIRO CARREGAL (POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS)””

4.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/375

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/10/2023. DECRETO: “ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “MELLORA DO FIRME EN CAMIÑOS DO LUGAR DE TEIRA (CORRUBEDO)””

5.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE ACTIVIDADE – CONSERVAS SELECTAS MAR DE COUSO, S.A.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Manipulación, conservación e transformación de pescado, (epígrafe I.A.E. 416.1), (licenza de actividade orixinaria concedida por Decreto de alcaldía de día 8 de abril de 2003 á empresa JUAN FERNÁNDEZ S.A., autorizado posteriormente por Decreto de alcaldía de día 26 de outubro de 2004 o cambio de titularidade en favor da empresa CONSERVAS SELECTAS MAR DE COUSO S.A.).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Rústico de Especial Protección de Espazos Naturais (SRPEN), Solo Rústico de Especial Protección de Costas (SRPC) e Solo Rústico de Especial Protección Paisaxística (SRPPX) (Plan de Ordenación Litoral).

REFª CATASTRAL: 001200300MH90H0001RY.

SITUACIÓN: Lugar de couso, pol. 23, parc. 23, Aguiño, Ribeira.

PROMOTOR/A: Frigorífico y Almacenaje Arousa Norte S.L. (B70616602).

TRANSMITENTE: CONSERVAS SELECTAS MAR DE COUSO S.A.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Visto o Decreto de alcaldía de día 8 de abril de 2003 polo que se concede a licenza de actividade definitiva, notificado á empresa promotora o día 10 de abril de 2003 á empresa JUAN FERNÁNDEZ S.A.

SEGUNDO.- Visto o Decreto de alcaldía de día 26 de outubro de 2004 polo que se concede o cambio de titularidade da licenza pola denominación de CONSERVAS SELECTAS MAR DE COUSO S.A., notificado á empresa promotora o día 19 de xaneiro de 2001.

TERCEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola entidade Frigorífico y Almacenaje Arousa Norte S.L. (B70616602), en relación ao cambio de titularidade da actividade de manipulación, conservación e transformación de pescado, (epígrafe I.A.E. 416.1), (licenza de actividade orixinaria concedida por Decreto de alcaldía de día 8 de abril de 2003 á empresa JUAN FERNÁNDEZ S.A., autorizado posteriormente por Decreto de alcaldía de día 26 de outubro de 2004 o cambio de titularidade en favor da empresa CONSERVAS SELECTAS MAR DE COUSO S.A.), en instalacións sitas no lugar de couso, pol. 23, parc. 23, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 001200300MH90H0001RY.



FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou*



autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederáse a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 24/10/2023, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da actividade de manipulación, conservación e transformación de pescado, (epígrafe I.A.E. 416.1), en instalacións sitas no lugar de couso, pol. 23, parc. 23, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 001200300MH90H0001RY en favor da empresa Frigorífico y Almacenaje Arousa Norte S.L. (B70616602).

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse



desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE:

- 13958 07.06.2023 JOSÉ IGLESIAS BLANCO, construción de galpón agrícola e muro de peche, no lugar de Agrelo, Olveira.
- 22500 28.09.2023 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ALCALÁ GALIANO, mantemento de caño e voladizo, na rúa Alcalá Galiano, nº 1, Ribeira.
- 21392 18.09.2023 MANUEL NÚÑEZ NEIRA, colocación de panel sándwich sobre cuberta, no lugar de Saiñas, Palmeira.
- 22053 22.09.2023 JUAN BAUTISTA SAIZ DELGADO, sacar e colocar bañeira e remate de azulejo, na Praza Uxío Novoneyra, 25, Ribeira.
- 23885 11.10.2023 ANA PATIÑO MARIÑO, construción auxiliar para garaxe-almacén, en Olveira.
- 24593 01.10.2023 PATRIMONIAL BLM INVEST S.L., substitución de carpinterías exteriores, cuberta, acabados e renovación de instalacións, na Avda. de Ferrol, 81, Ribeira.
- 17160 04.10.2023 CPP VIRXE DO CARME, execución de pavimentos e pintado de garaxes, na rúa Lorenzo Mariño esquina rúa da Cerca, Aguiño.
- 23661 09.10.2023 MANUELA DIOS ÁLVAREZ, pintar pinche, na rúa Real, 21, Castiñeiras.
- 22013 22.09.2023 CASEM CONSULTORIA, S.L., impermeabilización de patio interior, na rúa Cristóbal Colón, 42, Ribeira.
- 24545 20.10.2023 COMPLEJO MARTÍNEZ TORRES, S.L., substitución da esquina da cerraxería exterior da terraza no local, na rúa Portugal, 8, Ribeira.

7.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO, PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA. LUGAR: RÚA BOUCIÑA, PALMEIRA, RIBEIRA. PROMOTORES: SANDRA MARÍA BLANCO LAGO - MELCHOR NOGUEIRA UZAL

VISTA a solicitude de licenza urbanística para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO, PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA, no lugar de Rúa Bouciña, Palmeira, Ribeira da que son promotores SANDRA MARÍA BLANCO LAGO-MELCHOR NOGUEIRA UZAL

VISTA a Resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural pola que se autorizan as obras solicitadas que afectan a un ben do patrimonio cultural de Galicia asinada dixitalmente o día **11 de setembro de 2023** polo xefe do servizo de coordinación cultural D. Severino Álvarez Monteserin

VISTO o informe emitido polo arquitecto técnico municipal o día 27 de setembro de 2023. VISTO o plano de cesión así como o informe emitido polo arquitecto técnico municipal o día 27 de setembro de 2023 en relación á superficie de 19,20 m² de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da



zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, contemplando unha **fianza** para responder polos servizos urbanísticos a completar pola construción da vivenda unifamiliar de **1.275,08 €**.

VISTO o **contrato de cesión** asinado o día **11 de outubro de 2023** por Dna. Sandra M^a Blanco Lago, (DNI 33.294.448-Q) e D.Melchor Nogueira Uzal, (DNI 44.816.444-R), polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de 19,20 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

VISTO o informe emitido polo **técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo** de data **13 de xullo de outubro** e

VISTO o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **17 de outubro de 2023**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna.Sandra M^a Blanco Lago e Sr. Melchor Nogueira Uzal **LICENZA DE OBRAS (Nº 38/23)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO, PLANTA BAIXA E BAIXOCUBERTA** na Rúa Bouciña, Palmeira, Ribeira, en parcela con ref^a catastral nº 15074A007011450000KB, nos termos do Proxecto Básico de abril de 2023 redactado polo Sr. José Manuel Gallego Fernández e Sr. Andrés Patiño Eirín, (arquitectos col. nº 3.019 e 2.157 respectivamente):

*-Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.*

*-En relación á superficie **cedida a dominio e uso público afectada por aliñeacións de 19,20 m²**, deberá de completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa ou simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñeacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da enxeñeira municipal **unha fianza de 1.275,08 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.***

-Deberá adecuarse íntegramente á Resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural pola que se autorizan as obras solicitadas que afectan a un ben do patrimonio cultural de Galicia asinada dixitalmente o día 11 de setembro de 2023 polo xefe do servizo de coordinación cultural D. Severino Álvarez Monteserin.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.



TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.



QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO.-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

8.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN AVAL –Unión Fenosa Distribución, S.A.

Visto o escrito presentado por **Unión Fenosa Distribución, S.A.**, de data 12/08/2021 (Registro de entrada nº 14.091), no solicita a devolución do aval depositado pola reposición de pavimentos en Eirexa (Olveira).



Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 06/10/2023.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución dos avais depositados por **Unión Fenosa Distribución, S.A.** pola reposición de pavimentos en Eirexa (Olveira), polos importes de 1.232,00 € e 2.772,00 €.

9.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Silvia Graña Reino

Visto o escrito presentado por **Silvia Graña Reino**, de data 13/10/2023 (Registro de entrada nº 23.931), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A902016100000UU.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 24/10/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira do día 13 de outubro de 2023.

Segundo información catastral consultada, a parcela conta cunha superficie de 800 m² e sen fronte a vía pública.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A00700683, no seu plano 2.10 de Ordenación básica do territorio municipal, clasificación do solo e usos globais, sistema viario, a escala 1/5.000, e o plano 7.3. de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Corrubedo), a escala E:1/2000 como solo Rústico de especial protección de espazos naturais, artigo 124 do PXOM.



O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e segundo a DT1ª.2.d. da LSG, ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico., agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 da LSG.

A Lei do solo, no seu apartado 35 “Usos e actividades en solo rústico”, indica que Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abalancamentos, desmontes e recheos.
- b) Muros de contención, así como valado de predios.
- c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
- d) Campamentos de turismo cas obras, servizos e instalacións previstas na normativa vixente en materia de turismo, así como zonas especiais de acollida para autocaravanas e caravanas en tránsito, conforme ao establecido en dita normativa; e as instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, de carácter público ou privado, de uso individual ou colectivo, que se desenvolvan ao aire libre, cas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate.
- e) Actividades científicas, escolares e divulgativas.
- f) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.
- g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales coma as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.
- h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandería extensiva e intensiva, granxas, corrais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.
- i) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así coma as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.
- j) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
- k) Actividades e instalacións comprendidas no ámbito da lexislación mineira, incluídos os establecementos de beneficio, e pirotecnias.
- l) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así coma as estacións de servizo.
- m) Instalacións e infraestruturas hidráulicas, de telecomunicacións, produción e transporte de enerxía, gas, abastecemento de auga, saneamento e xestión e tratamento de residuos, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
- n) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
- o) Construcións de natureza artesanal ou de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa ca natureza, extensión e destino da finca ou explotación do recurso natural.
- p) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo que sexan potenciadoras do medio onde se ubiquen.
- q) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados.
- r) Outros usos análogos que se determinen regramentariamente e coordinados entre a lexislación sectorial e a presente lei.

Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.

No artigo 39 Condicións xerais das edificacións no solo rústico, indícase:

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, haberá de xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

- a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, ou subministro de enerxía eléctrica, a



recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, no seu caso, a previsión de aparcamentos suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

- b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.
- c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:
- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes ca paisaxe rural e as construcións do entorno, sen prexuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.
 - O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, salvo cando resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou actividade.
 - En todo caso, haberán de adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do releve natural dos terreos.
 - Os peches de fábrica no poderán exceder de 1,5 metros de altura, debendo adaptarse ao medio no que se ubiquen.
 - A altura máxima das edificacións non poderá exceder de dúas plantas nin de sete metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta
- d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:
- Deberá xustificarse suficientemente a idoneidade do emprazamento elixido e a imposibilidade ou inconveniencia de emprazalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l), m) y n).
 - A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, e non resultará esixible o cumprimento deste requisito para os usos regulados no artigo 35.1.m), para a ampliación de cemiterios e para as instalacións temporais que presten servizos necesarios ou convenientes para a utilización e desfrute do dominio público marítimo-terrestre.
 - A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie da finca.
 - Os edificios se situarán dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar mais apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e á menor alteración da topografía del terreo.
 - Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.
 - As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

Manterase o estado natural dos terreos ou, no seu caso, o uso agrario de eles ou con plantación de arbolado ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

5. AFECIÓN S ECTORIAIS

O Plan de Ordenación do Litoral (POL), cualifica a parcela con protección ambiental, e dentro desta cualificación, coma protección costeira, correspondéndose cas áreas, recollidas na cartografía, que conforman os elementos máis singulares e representativos do escenario costeiro, incluíndo significativos valores ambientais que deben ser obxecto de conservación.



Engloba espazos de elevado valor natural e ambiental así como paisaxístico, en concreto, as xeofomas rochosas (acantilados, illas e illotes) e os sistemas praia-duna xunto coas formacións vexetais costeiras asociadas. Do mesmo modo inclúense nesta categoría os espazos afectados polas dinámicas litorais.

Sen prexuízo do debido cumprimento do establecido no título V. Normas Complementarias. Capítulo II. As praias e o seu contorno, sempre e cando non entren en contradición, atenderase ao seguinte:

1. Considéranse permitidos os usos relacionados no artigo 46º, epígrafe 1B1, 1B2, 1C, 1F, 1H, 1J, 1A, 3B e 3D.

2. Considéranse compatibles os usos relacionados no artigo 46º, epígrafes 1A1, 1I, 2E2, 2F, 2G1a, 2I, 2J1, 2J2, 2L1, 2M, 2N, 2Ñ, 2O, 2Q, 2R e 3C.

3. Considéranse incompatibles os usos relacionados no artigo 46º, epígrafes 1A2, 1D, 1E, 1G, 2A1, 2A2, 2A3, 2B, 2C, 2D, 2E1, 2G1b, 2G2, 2G3, 2H, 2K, 2L2 e 2P.

Do Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia

Por todo isto, para levar a cabo calquera actuación, se deberá solicitar autorización do Instituto de Estudos do Territorio.

A zona da parcela na que se pretende instalar o contenedor está dentro da zona de servidume de protección de costas, polo que será preciso solicitar autorización a este Organismo para levar a cabo calquera actuación nesta parcela.

6. CONCLUSIÓN

Por todo o exposto a parcela **NON** é edificable.

10.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Axencia Estatal de Administración Tributaria (A.E.A.T.)

Visto o escrito presentado por Verónica Álvarez Torga en representación da **Axencia Estatal de Administración Tributaria (A.E.A.T.)**, de data 09/06/2023 (Rexistro de entrada nº 14.187), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 8783105MH9088S001WP.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 19/06/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitude de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202300014187 do día 9 de xuño de 2023.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL



4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 8783105MH9088S001WP, no seu plano 5.16 de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Aguiño), a escala E:1/2000 como solo urbano, con dúas calificacións urbanísticas, estando parte da parcela calificada coma Ordenanza 5, Residencial Media colectiva aliñada, artigo 154 do PXOM; e outra parte, coma Ordenanza 6.1, Residencial extensiva unifamiliar agrupada, artigo 155 do PXOM.

As condicións destas Ordenanzas son:

- **Ordenanza 5. Residencial Media colectiva aliñada, artigo 154 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as zonas de solo urbano que presentan un desenvolvemento de carácter lineal apoiadas na rede viaria e que son utilizadas con fins residenciais colectivos.

Perséguese completar a edificación existente ca tipoloxía mais usual neste tipo de implantacións, edificacións entre medianeiras tendendo a crear un ambiente mais urbano.

Tratase dunha vivenda colectiva ca planta baixa destinada fundamentalmente á implantación de usos terciarios estando as restantes destinadas a vivenda.

Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- Demolición
- Reforma
- Ampliación
- Nova planta

Usos globais

Uso global: Residencial no nivel medio

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico as oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais. Tamén será admisible o uso dotacional na medida que poida equipar ao barrio dun servizo definitivo.

Tipoloxías edificatorias

A tipoloxía edificatoria para esta zona é a de vivenda colectiva acaroad-a aliñada.

Parámetros de la edificación

- Condicións da parcela
 - o Parcela mínima: 100 m².
 - o Fronte mínima: 6 m.

Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas se permitirá a construción sempre que a fronte sexa maior de 4 m., e que se cumpran o resto das condicións.

Condiciones de ocupación

- Posición: A liña de edificación exterior coincidirá cas aliñacións definidas nos planos de ordenación, terá en xeral carácter obrigatorio.

Nos casos nos que os planos non estean definidos con precisión conservaranse as existentes, podendo o Concello establecer o seu reaxuste ou recuado a través das figuras de planeamento previstas para este fin, cando poida derivarse mellora para as condicións do espazo público e para as condicións de edificación das parcelas.

A edificación situarase na parcela entre medianeiras acaroad-a á parcela contigua.



- Fondos edificables: O fondo máximo edificable se establece en 18 metros.
- Parcela edificable: A edificación disporá dun fondo máximo de 20 m, en planta baixa respectando, en todo caso, unha separación del lindeiro posterior de 4 metros.

Condiciones de volume

- Altura de la edificación:
 - o Número de plantas: Baixo + dous, permitíndose a utilización do baixo cuberta, segundo as normas de edificación. Permítese ademais a construción da planta soto.
 - o Altura máxima: 9,6 metros.
 - o Altura coroación: 4 metros sobre a altura máxima permitida.

Elementos arquitectónicos

- Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie. As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.
- Balcóns: Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. ENo resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm e cumprirán as mesmas condicións de separación, respectando as medianeiras e as galerías.
- Construcións auxiliares: Non se permiten
- Comisas e aleiros: A dimensión máxima do saínte de comisas e aleiros será de 0,4 metros.
- Patios: Cumprirán as condicións xerais da edificación.
- Outros:

Proxectarase un zaguán ou plataforma horizontal de 5 metros de profundidade e 3 metros de largo mínimo no acceso rodado da parcela con obxecto de non interferir bruscamente sobre o tráfico da rúa.

Condicions ambientais e estéticas

Trátase de conseguir unha franxa de edificación en media densidade configurando un espazo urbano cara a rúa, e un espazo traseiro privado axardinado e illado do tráfico

Cerramentos exteriores, materiais: Os edificios deberán estar construídos con materiais de fácil mantemento e nobre aparencia, así coma do bo comportamento ao clima local.

Composición de fachadas, ocos: Ao acaroar a edificación aos colindantes terase en conta as alturas de cornisas e de voladizos destes, resolvendo correctamente o deseño e acabado das medianerías que puideran ser vistas.

- Ordenanza 6.1- Residencial extensiva unifamiliar agrupada.

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano consolidadas de orixe agrícola ou mariñeiro, caracterizándose por unhas aliñacións non xeométricas, apiñadas, desordenadas cunha tendencia á compactación de mazás e o mantemento da horta-xardín nas parcelas maiores. O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos de xardinería existentes.

Obras admisibles Serán as obras preferentes as de: Conservación Consolidación Rehabilitación Restauración Permitíndose as de reforma e ampliación e as de obra novas. Os proxectos realizados nos solares nos que exista unha edificación antiga se manterán os cerramentos de pedra existentes, ocos de pedra e balcóns e galerías de madeira e outros elementos comúns á arquitectura popular.

Usos globais

- Uso global: residencial extensivo
- Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar
- Usos admisibles: Só se admitirán ademais do uso característico os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal, nos seus niveis domésticos, coma os restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais, pesqueiras e agrícolas.

Tamén será admisible o uso dotacional na medida que poida equipar ao barrio dun servizo deficitario e respecte os



umbrais domésticos de compatibilidade.

Tipoloxías edificatorias

A tipoloxía edificatoria para esta zona é a de vivenda unifamiliar agrupada, con flexibilidade para a súa adaptación ás características morfolóxicas do parcelario. Tamén se pretende conseguir unha edificación integrada no núcleo tradicional existente, preservando a imaxe deste.

Parámetros da edificación

- Condicións da parcela
 - o Parcela mínima: 50 m²., non permitíndose a agrupación de parcelas que superen os 200 m. que puideran alterar considerablemente a tipoloxía parcelaria existente.
 - o Fronte mínima: Será de 6 m. Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas permitirase a construción sempre que a fronte sexa maior de 3 m. e se cumpran o resto das condicións.

Condicións de ocupación

- Posición - Recuados: A liña de edificación exterior coincidirá cas aliñacións definidas nos planos de ordenación, terá en xeral carácter obrigatorio.

Nos casos nos que os planos non estean definidos con precisión conservaranse as existentes, podendo o Concello establecer o seu reaxuste ou recuado a través das figuras de planeamento previstas para este fin, cando poida derivarse mellora para as condicións do espazo público e para as condicións de edificación das parcelas.

A edificación situarase na parcela illada, entre medianeiras, ou acaroada á parcela contigua se esta deixase unha medianeira consolidada. Todas as fachadas non acaroadas (vistas) terán tratamento igual á da fachada principal.

- Fondos edificables: O fondo máximo edificable establécese en 14 metros.

Condiciones de volume

- Altura da edificación:
 - o Número de plantas; Baixo + unha planta e baixo cuberta. Permitiranse sotos, que poderán ocupar todo o subsolo da parcela.
 - o H. máxima: 6,5 metros.
 - o Altura de coroación: A cumieira situarase a 4,00 metros desde o último forxado.

Elementos arquitectónicos

- Cerramentos de parcela: Só se permitirá o cerramento das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 metros. No caso de peches realizados con pedra natural a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.
- Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción, tales coma galerías ou miradoiros, non puidéndose pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie.
A dimensión dos voos serán as definidas nas condicións xerais de edificación e unha altura de 3,5 metros.
- Balcóns: Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos, a súa dimensión máxima será de 60 cm.
- Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, será obrigatoriamente de planta baixa e unha altura máxima de 3 metros, non superando, en ningún caso, os 30 m² de superficie. Sempre que superen os 15 m², non poderán autorizarse sen a existencia de edificación principal.
- Cornisas e aleiros: A dimensión máxima do saínte de cornisas e aleiros será de 0,40 metros.



FIRMANTE - FECHA



- Cubertas, materiais: As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas, empregando en cualquier caso coma material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do alero ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

Condicións ambientais e estéticas:

Os edificios ficarán integrados na unidade dos núcleos tradicionais con volumes similares aos existentes.

Conservaranse os muros de pedra de cerramento, as estruturas portantes e de ocos de pedra, os balcóns e galerías de madeira e outros elementos comúns á arquitectura popular.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Adoptaranse solucións tipolóxicas propias do entorno.

Prohíbense os muros de bloque sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio, poderanse empregar madeira, ferro, aluminio, ou plástico sempre que estén pintados, lacados ou coloreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas – ocos: con respecto á fachada as novas edificacións manterán o ritmo e a forma das actuais, colocando as carpinterías de ocos no pano que sexa tradicional.

No artigo 90 do PXOM de Ribeira, Condicións de Parcela, defínese a Parcela Calificada coma aquela ou parte de aquela que queda incluída dentro da delimitación de algunha das zonas de ordenanza.

Nos casos de parcelas nos que concorran distintas calificacións ou clasificacións de solo, terase en conta a que corresponda á ubicación do edificio, podendo computarse o resto do solo que presente distinta calificación, se ben, quedará vinculado ao edificio. Nas parcelas obxecto deste informe, tomarase a parte de parcela que da fronte a vía pública, por ser a zona que ostenta a categoría de solar.

No artigo 35 do Plan Básico Autonómico, Condicións esixibles ás parcelas, indícase que “Cando unha parcela estea afectada por dúas ordenanzas distintas de solo de núcleo rural ou de solo urbano co mesmo uso principal e en algunha delas non se acade a superficie correspondente á parcela mínima, poderase considerar a parcela unitariamente e aplícalle xustificadamente unha das dúas ordenanzas, sempre ca ocupación e edificabilidade totais non superen as correspondentes á suma dos subámbitos.

No que se refire ao alcance das determinacións do Plan básico autonómico, este instrumento será de aplicación nos Concellos que carezan de plan xeral de ordenación municipal e terá carácter complementario do planeamento municipal en aqueles Concellos que dispoñan del.

11.- APROBACIÓN SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN CONSERVATORIO - DEPUTACIÓN 2024

Vista a solicitude presentada pola Concelleira Delegada de Educación, María Cruz Rivadulla Márquez, de data 30/10/2023, relativa ás bases reguladoras do programa de subvencións a concellos e entidades locais para o mantemento de conservatorios, escolas de música e escolas de danza municipais durante o ano 2024 (BOP núm. 194, de 19 de outubro de 2023).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

1. Acollerse ao sinalado na citada convocatoria e solicitar unha axuda para o Conservatorio de Música Profesional Enrique Paisal por importe de 20.000 euros, que se destinará a financiar os gastos de persoal.
2. Facultar ao Sr. Alcalde D. Luís Antonio Pérez Barral para actuar en representación do Concello de Ribeira e formular a correspondente solicitude de axuda, ase como facultalo



FIRMANTE - FECHA



para a presentación telemática da mesma e da sinatura electrónica de todos os documentos necesarios para a súa tramitación, incluíndo as certificacións.

12.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL- I.F.G.G.

Vista a proposta do **Concelleiro Delegado de Servizos Sociais**, Vicente Mariño de Bricio, de data 25/10/2023, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **I.F.G.G.**, mediante escrito de data 18/10/2023.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social (valoración e proposta)** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampredo, de data 25/10/2023, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a **I.F.G.G.** unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **1.110,00 €**, en concepto de gastos de aloxamento en vivenda tutelada da asociación A Creba, por un período de tres meses (370,00 €/mes).

13.- APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA CLUBS DEPORTIVOS. EJERCICIO 2023

Vista a **proposta** de inicio de expediente subvencionador do Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal peón, de data 10/10/2022, na que propón a aprobación das bases da convocatoria de subvencións para apoiar as actividades de carácter deportivo desenvoltas durante o exercicio 2023 polos Clubes Deportivos do Concello de Ribeira.

Visto o **informe** emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 31/10/2023.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar as bases da convocatoria de subvencións para apoiar as actividades de carácter deportivo desenvoltas durante o exercicio 2023 polos Clubes Deportivos do Concello de Ribeira.

14.- PROPOSTA RELATIVA Á CELEBRACIÓN DO III RALLYE RIBEIRA RÍA DE AROUSA – María Cruz Rivadulla Márquez

Visto o escrito presentado pola Concelleira Delegada de Educación, Formación, Igualdade, Diversidade e Atención ás Parroquias, **María Cruz Rivadulla Márquez**, de data 31/10/2023, relativo á celebración do III Rallye Ribeira Ría de Arousa, no que expón:

“Ante a proximidade da celebración do III Rallye Ribeira - Ría de Arousa e co fin de minimizar as molestias e incidencias como as tiveron lugar nas anteriores edicións do Rallye Ribeira- Ría de Arousa, afectando aos veciños e veciñas residentes no Concello de Ribeira por onde discorría o trazado do citado Rallye, desde o Concello de Ribeira solicítase á Organización do Rallye que informe por escrito aos veciños e veciñas de Ribeira que se verán afectados polo trazado do Rallye.

Para iso a Organización do Rallye Ribeira - Ría de Arousa debe:



1. Realizar un escrito e facelo chegar ao buzón de todas as vivendas do Concello de Ribeira que se verán afectadas polo trazado do Rallye, xa sexa por discorrir este por diante das súas casas ou por limitar a circulación nas vías de acceso ás mesmas.
2. Esta comunicación debe realizarse cunha **antelación mínima de 5 días** ao primeiro día do Rallye, no que se realizará o "Recoñecemento dos Treitos Cronometrados".
3. No comunicado á veciñanza deben **especificarse as posibles limitacións de mobilidade e acceso ás vivendas**, indicando claramente a duración das mesmas, incluíndo datas e horarios do trazado. Estas limitacións **non deben durar máis tempo do estritamente necesario para que o Rallye se desenvolva con seguridade**.
4. Así mesmo, no citado comunicado indicárase o **nome, apelidos e número de teléfono de contacto da persoa responsable a cal poden dirixirse os veciños e veciñas afectados**, no caso de necesitar acceder ou saír das súas vivendas con seguridade, en caso de emerxencia ou durante o período entre os dous tramos que repiten percorrido mentres non circulan vehículos da competición.

Con estas medidas preténdese afectar o menos posible ao desenvolvemento das actividades diarias dos veciños e veciñas do Concello de Ribeira afectados polo trazado do Rallye, xa que así poden organizar con antelación as súas actividades cotiás, ao mesmo tempo que o Rallye Ribeira - Ría de Arousa poida desenvolverse con normalidade"

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Dar forma de acordo á proposta preterentada pola concelleira María Cruz Rivadulla Márquez, e dar traslado deste acordo á Organización do III Rallye Ribeira Ría de Arousa para que informe por escrito (co contido da proposta que consta nos parágrafos anteriores) aos veciños e veciñas de Ribeira que se verán afectados polo trazado do Rallye, co fin de minimizar as molestias e incidencias durante a celebración do mesmo.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:25 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

