

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE  
RIBEIRA O DÍA 14 DE SETEMBRO DO 2023.**

**ASISTENTES:**

<p align="center"><b>Presidente:</b> SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO</p> <p align="center"><b>Membros que asisten:</b></p> <p>VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA FURONES RAMOS JUAN LUIS</p>	<p align="center"><b>Interventor:</b> BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center"><b>Secretario Xeral:</b> SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center"><b>Membros que non asisten:</b></p> <p>MARIÑO DE BRICIO VICENTE ABRALDES PEREZ FERNANDO PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:08 do día Catorce de Setembro do Dous mil vinte e tres, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**1.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202309/129**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 11/09/2023. DECRETO: "ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO "REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE RIBEIRA. ACTUACIONES SOBRE LA ENVOLVENTE EXTERIOR.". (PIREP 1) - REACT-UE NEXT GENERATION""

**2.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202309/143**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 11/09/2023. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN "CONTRATO DE OBRAS ACONDICIONAMIENTO DE INMUEBLE PARA CENTRO DE ACOGIDA EN CARREIRA""



### 3.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202309/144

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 11/09/2023. DECRETO: "RECTIFICACIÓN ERROR MATERIAL DECRETO 202309/118 DE FECHA 08/09/2023- CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y REQUIRIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE CONTENEDORES PARA RECOGIDA DE BIORESIDUOS Y CUBOS PARA GRANDES PRODUCTORES, SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESO Y CUBOS DOMÉSTICOS, DESTINADOS AL CONCELLO DE RIBEIRA""

### 4.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202309/147

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 11/09/2023. DECRETO: "APROBACIÓN NUEVO PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA "REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE RIBEIRA. REFORMA INTERIOR E INSTALACIONES. (PIREP 1) - REACT-UE NEXT GENERATION""

### 5.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A CAMBIOS DE TITULARIDADE E BAIXAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.  
CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

#### ANTECEDENTES DE FEITO

**PRIMEIRO.-** Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

#### FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

#### ORDENANZA 9.1.- Desarrollo

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es



decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

#### **ORDENANZA TRANSITORIA 9.2-**

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

**SEGUNDO.-** O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

**TERCEIRO.-** O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá



achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

**CUARTO.-** O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirlle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

**QUINTO.-** O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.



**SEXTO.-** O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

**SÉTIMO.-** Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.

b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.

c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.

d) Orzamento de execución material.

e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

**OITAVO.-** Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

**NOVENO.-** Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.



**DÉCIMO.-** O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

**DÉCIMO PRIMEIRO.-** Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1de xullo de 2015.

Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa documentación esixida no Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Concello de Ribeira na data 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P. na data 22 de xullo de 2016, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 13/09/2023, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE SOLICITUDES ÁS QUE SE LLE CONCEDE, CAMBIOS DE TITULARIDADE E BAIXAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO TRIM. 2/2023)** nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Ribeira.

**CAMBIOS DE TITULARIDADE, BAIXAS, LICENZAS DE VENDEDOR AMBULANTE EXERCICIO 2023.**

**CAMBIO TITULAR A EFECTO DO SEGUNDO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2023**

Palmira Lafuente Llerena con D.N.I. 35.442.774 G, titular do posto Acera, do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 2 metros, o día 01/09/2023 con rexistro de entrada 19900, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Miguel Angel Jamardo Lafuente con D.N.I. 35.477.375 J. Expediente LIB-000233/23.

ACERA	JAMARDO LAFUENTE MIGUEL ANGEL	35477375J	2	ALIMENTACION
-------	-------------------------------	-----------	---	--------------

**BAIXA A EFECTO DO PRIMEIRO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2023**

Patricia Torres Lago con D.N.I. 44.078.313 D, titular do posto 280 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 10 metros, o día 4/01/2023 con rexistro de entrada 369, solicita a baixa do seu posto. Expediente LIB-000004/23.

280	TORRES LAGO PATRICIA	44078313D	10	CALZADO – CONFECCION
-----	----------------------	-----------	----	----------------------

**SEGUNDO.- A autorización municipal constitúe o título habilitante para o exercicio 2023, e ampara así a venda ambulante que se ven realizando dende o 1 de xaneiro do exercicio 2017 no mercado periódico que se ven celebrando os sábados na zona Portuaria do Concello ata o 31 de decembro de 2023.**



A renovación da autorización realizarase no 1º trimestre natural cada ano. O concello de Ribeira poderá comprobar o estado das condicións que motivaron a adjudicación en calquera momento da vixencia da mesma. Cada ano renovarase o carné de vendedor ambulante, entre o 20 de xaneiro e o 20 de febreiro, esixindo en cada caso a documentación oportuna. **Anualmente terán que acreditar estar de alta na seguridade social, ter subscrito o seguro de responsabilidade civil, non ter débedas pendentes e aboar as taxas municipais correspondentes.**

**TERCEIRO.-** Durante a execución da venda ambulante non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**CUARTO.-** Durante a execución da venda ambulante adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe na actividade o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da actividade autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**QUINTO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da actividade aprecianse desviacións na execución da actividade respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da actividade, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**SÉTIMO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



## 6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 04.09.2023:

4856 24.02.2023 MANUEL TORRES REGUEIRA, construción de piscina, no barrio de Listres, 109, Aguiño.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 05.09.2023:

18494 08.08.2023 LUIS ALBERTO ARIAS GONZÁLEZ, cierre de parcela, no lugar de Cruxeiras, Ribeira.

19803 31.08.2023 LEIRE BLANCO RAMA, carpintería, pintura exterior e interior e reparación de cuberta, na Eirexa, 47, Oleiros.

19722 30.08.2023 AMADOR TEIRA SAMPEDRO, pintado de vivenda, na rúa Arrochela, nº 11, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 06.09.2023:

17200 17.07.2023 MANUELA PÉREZ POUSO, instalación fotovoltaica sobre unha vivenda situada na rúa Manzanares, nº 83, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 07.09.2023:

18918 16.08.2023 FRANCISCO PEGO SOBRIDO, limpeza e lavado da fachada e cambiar tella, no lugar de Sirves, Olveira.

13876 07.06.2023 GERSON DOMÍNGUEZ RIVAS, cierre de finca, no lugar do Castro, Castiñeiras.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 08.09.2023:

18133 02.08.2023 PURIFICACIÓN REGUEIRA FERNÁNDEZ, obra menor rehabilitación de planta baixa, na rúa Francisco Lorenzo Mariño, 51, Aguiño.

16828 11.07.2023 ANTONIO REIRÍZ MARTÍNEZ, reparación dun cierre, na rúa do Colexio, Corrubedo.

---

## 7.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO EXECUCIÓN- PARA REFORMA DE CUBERTA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE. LUGAR: AMEIXIDA, RIBEIRA. PROMOTORA: DOLORES RIVAS MARIÑO

VISTA a **solicitud** de **licencia urbanística** para **(PROXECTO EXECUCIÓN) REFORMA DE CUBERTA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, no lugar de Ameixida, Ribeira, da que é promotora **DOLORES RIVAS MARIÑO**.

VISTO o **informe** emitido pola **arquitecta técnica municipal** con sinatura dixital favorable o día **16 de marzo de 2023**

VISTO o **informe** emitido polo **técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo** de data **24 de marzo de 2023** e





**VISTO** o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **27 de marzo de 2023**,

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE** á nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 26/22, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 22 de setembro de 2022 a Dna.Dolores Rivas Mariño, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data **9 de decembro de 2022** e o Plan de control de calidade visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 14 de marzo de 2023 redactado por D. Raúl Víctor Ares Fuertes, (arquitecto col. nº 3.051).

**SEGUNDO.-** En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

**TERCEIRO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**CUARTO.-NOTIFICAR** o presente acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos oportunos.

## 8.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Juan Sayar García

**Visto** o escrito presentado por **Juan Sayar García**, de data 31/08/2023 (Registro de entrada nº 19.826), no que solicita información urbanística en relación á clasificación urbanística de parcela con referencia catastral 4339012MH9143N0001UZ, situada en Corrubedo.

**Visto** o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 05/09/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

### 1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202319826 do día 31 de agosto de 2023.

### 2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

### 3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG



- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en diante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en diante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en diante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en diante POL

#### 4. CONSIDERACIÓNS

##### 4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

##### 4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 4339012MH9143N0001UZ, no seu plano 7.3. de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Corrubedo), a escala E:1/2000 como solo urbano, Ordenanza 5, Residencial media colectiva aliñada, artigo 154 do PXOM.

As condicións destas Ordenanzas son:

- **Ordenanza 5. Residencial media colectiva aliñada, artigo 154 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as zonas de solo urbano que presentan un desenrolo de carácter lineal apoiadas na rede viaria e que son utilizadas con fins residenciais colectivos. Perséguese completar a edificación existente ca tipoloxía mais usual neste tipo de implantacións, edificacións entre medianeiras tendendo a crear un ambiente mais urbano.

Trátase dunha vivenda colectiva ca planta baixa destinada fundamentalmente á implantación de usos terciarios estando as restantes destinadas a vivenda.

##### 1.1.- Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

##### 1.2.- Usos globais

**Uso global:** Residencial no nivel medio

**Uso característico pormenorizado:** vivenda colectiva

**Usos admisibles:** só se admitirán ademais do uso característico as oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais. Tamén será admisible o uso dotacional na medida que poda equipar ao barrio dun servizo definitivo.

##### 1.3. Tipoloxías edificatorias

A tipoloxía edificatoria para esta zona é a de vivenda colectiva acaroada - aliñada.

#### 2. Parámetros da edificación

##### 2.1. Condicións da parcela



**Parcela mínima:** 100 m<sup>2</sup>

**Fronte mínimo:** 6 m

Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas permitirase a construción sempre que a fronte sexa maior de 4 m., e que se cumpran o resto das condicións.

## 2.2. Condicións de ocupación

**Posición:** A liña de edificación exterior coincidirá cas aliñacións definidas nos planos de ordenación, terá en xeral carácter obrigatorio.

Nos casos nos que os planos non estean definidos con precisión se conservarán as existentes, podendo o Concello establecer o seu reaxuste ou recuado a través das figuras de planeamento previstas para este fin, cando poda derivarse mellora para as condicións do espazo público e para as condicións de edificación das parcelas.

**Recuados:** A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.

A edificación situarase na parcela entre medianeiras acaroada á parcela contigua.

**Fondos edificables:** O fondo máximo edificable se establece en 18 metros.

**Parcela edificable:** A edificación disporá dun fondo máximo de 20 m. en planta baixa respectando, en todo caso, unha separación do lindeiro posterior de 4 metros.

## 2.3. Condiciones de volume

**Altura de la edificación:**

**Nº de plantas:** BAIXO + DOS, permitíndose a utilización do baixo cuberta, segundo as normas de edificación. Permítese ademais a construción da planta soto.

**Altura máxima:** 9,6 metros.

**Altura coroación:** 4 metros sobre a altura máxima permitida.

## 2.4. Elementos arquitectónicos

**Corpos voados:** Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie.

As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir de unha altura de 3,5 metros.

**Balcóns:** Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm. e cumprarán as mesmas condicións de separación, respectando as medianeiras e as galerías.

**Construcións auxiliares:** Non se permiten

**Cornisas e aleiros:** A dimensión máxima do saliente de cornisas e aleiros será de 0,4 metros.



**Patios:** Cumprirán as condicións xerais da edificación.

**Outros:** Proxectarase un zaguán ou plataforma horizontal de 5 metros de profundidade e 3 metros de largo mínimo no acceso rodado da parcela con obxecto de non interferir bruscamente sobre o tráfico da rúa

## 5. AFECCIÓNS SECTORIAIS

Será preciso contar con autorización do Servizo de Patrimonio da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades da Xunta de Galicia.

## 6. CONCLUSIÓNS

Por todo o exposto a parcela é edificable, cumprindo cas condicións esixibles pola normativa urbanística vixente.

---

## 9.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Alicia Ruiz Vilar

**Visto** o escrito presentado por **Alicia Ruiz Vilar**, de data 03/08/2023 (Registro de entrada nº 18.264), no que solicita certificación urbanística en relación á clasificación urbanística en relación á parcela con refª catastral nº 15074A019007250000KW sita no lugar de Fonterramil, Ribeira.

**Visto** o informe xurídico emitido ao respecto polo Polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 07/09/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela con refª catstral nº 15074A019007250000KW sita no lugar de Fonterramil, Ribeira.

---

## 10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

7525    24.03.2023    FERNANDO PAZ PÉREZ, para vivenda situada en Gude, 15, Artes.

---

## 11.- CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES ACTIVIDADES CULTURAIS DESTINADA A ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Antía Alberte Maneiro, de data 07/09/2023, relativa á aprobación da convocatoria de achegas para a promoción de actividades culturais correspondentes ao exercicio 2023, na que expón

“



- A vista da exposición de motivos, asinada na data 7/9/2023, a través da que área de Cultura do Concello de Ribeira ten interese en poñer en marcha unha liña de achegas para apoiar as actividades de carácter cultural desenvoltas durante o exercicio 2023 polas entidades e asociacións sen ánimo de lucro formalmente constituídas.
- A vista das bases específicas elaboradas de conformidade coa ordenanza reguladora das subvencións dirixidas a entidades sen ánimo de lucro, publicada no BOP núm. 100 de data 29 de maio de 2018.
- A vista do informe favorable da Intervención Municipal asinado polo Sr. Interventor Pablo Bao Castro na data 11/9/2023”

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**Aprobar a convocatoria de achegas para a promoción de actividades culturais correspondentes ao exercicio 2023.**

## 12.- AUTORIZACIÓN "MERCAR NO TEU COMERCIO TEN PREMIO"

Vista a proposta presentada pola, Concelleira de Comercio do Concello de Ribeira, Genoveva Betanzos Fernández, de data 14/09/2023, na que expón

*“Que a empresa ALENTI SOLUCIONES PARA EVENTOS, S.L. CIF B27369909 como representante Ignacio Crecente González, é a entidade xestora do proxecto “MERCAR NO TEU COMERCIO TEN PREMIO que organiza a Federación de Comercio da Coruña en colaboración coa Federación de Comercio de Galicia e a Xunta de Galicia na provincia da Coruña; por isto, solicitan ao concello a través do rexistro xeral do Concello na data 30/08/2023 con Nº de rexistro de entrada 202319766.*

Solicitan:

- Autorización dun espazo na Praza do Concello o sábado 23 de setembro en horario de 8.00 a 14.30 para levar a cabo o proxecto “MERCAR NO TEU COMERCIO TEN PREMIO”.
- Dispor de corrente eléctrica para o sonido e a animación. “

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

- Autorización dun espazo na Praza do Concello o sábado 23 de setembro en horario de 8.00 a 14.30 para levar a cabo o proxecto “MERCAR NO TEU COMERCIO TEN PREMIO”.
- Autorización para uso de corrente eléctrica; que vai a ser o propio concello a través da Concellaría de Comercio quen asuma o gasto do mesmo
- Dar traslado ao Sr Intendente Xefe da Policía Local e ao servizo municipal de Turismo e Comercio para o seu coñecemento

## 13.- SOLICITUDE INSTALACIÓN POSTO DE VENDA SOLIDARIO

**Visto** o escrito presentado por **Mercedes Crujeiras Paz**, como cooperante da ONG Be Social Projet, de data 13/09/2023 (Rexistro de entrada nº 20.846), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda solidario de produtos artesanais no Paseo do Malecón (Ribeira), a carón da xoiería Nespereira, o día 23/09/2023.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes **acorda:**



- a) Autorizar a instalación dun posto de venda solidario de produtos artesanais na **Rúa de Galicia** (Ribeira), aproximadamente á altura da farmacia Sanmamed , o día 23/09/2023.
- b) Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

---

#### 14.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN II ANDAINA SOLIDARIA "RIBEIRA CONTRA O CANCRO"

Visto o escrito presentado por Manuel Aguilar López en representación da **Asociación Española de Lucha contra el Cáncer**, de data 30/08/2023 (Rexistro de entrada nº 19.763), no que solicita autorización e colaboración municipal para a realización da II Andaina Solidaria “Ribeira en marcha conta o cancro”, o día 14/10/2023.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) Autorizar a celebración da II Andaina Solidaria “Ribeira en marcha conta o cancro”, o día 14/10/2023 de 09:00 h. a 19:00 h. O percorrido deberá poñerse en coñecemento da Policía Local
- b) Autorizar a instalación de tres carpas na zona de saída/chegada na Praza do Concello
- c) Autorizar a instalación de porta/arco inchable e valado de seguridade na zona de saída/chegada na Praza do Concello
- d) Autorizar o uso dos seguintes recursos:
  - Policía Municipal/Protección Civil para a seguridade do percorrido se fose necesario
  - Toma de corrente monofásica
  - 3 mesas e 6 cadeiras
  - Contedores de lixo
  - Valado
  - Equipo de megafonía

---

#### 15.- SOLICITUDE REBAIXE BEIRRARRÚA EN PASO DE PEÓNS (OLEIROS)

**Vista** a proposta presentada pola Policía Local, de data 31/08/2023 (Parte de servizo nº 8205), relativa ao rebaixe de dúas beirrarrúas que se unen por un paso de peóns na AC-550 Oleiros (Ribeira), motivada polas queixas recibidas polos oais dos alumnos do colexio A Milagrosa.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda ao ebaixe de dúas beirrarrúas que se unen por un paso de peóns na AC-550 Oleiros (Ribeira).

---

#### 16.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA (ALOHA) – Fernando Varela Rodríguez

**VISTO** o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, en representación do establecemento “Bar Aloha”, de data 08/09/2023 (Rexistro de entrada nº 20.588), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o



día 16 de setembro de 2023, en horario de 22:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Fernando Varela Rodríguez**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 16 de setembro de 2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)

**5.- DATAS E HORARIOS:**

**5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”:** entre 13.00 h e 16.00 h.

**5.2. Interior de Locais:**

**5.2.1. Café Bar:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

**5.2.2. Cafetería:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

**5.2.3. Pubs e café concerto:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

**5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:**

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

**ACLARACIÓN:** Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

“(…)”

**SEGUNDO.-** Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor de “Bar Aloha” (Ribeira) (**Fernando Varela Rodríguez**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza,



tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”

- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E70011D1B800G5L7G7H6Z8A7 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 29/09/2023          JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/09/2023          serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2023 13:21:10</p>	<p>DOCUMENTO: 20231167800          Fecha: 29/09/2023          Hora: 13:21</p>
---	--	---





execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

## 17.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA (CLANDESTINO) – Fernando Varela Rodríguez

**VISTO** o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, en representación do establecemento “Bar Clandestino”, de data 08/09/2023 (Rexistro de entrada nº 20.591), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Clandestino” (Ribeira), o día 23 de setembro de 2023, en horario de 22:00 h. a 00:00 h.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Fernando Varela Rodríguez**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Clandestino” (Ribeira), o día 23 de setembro de 2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)

### 5.- DATAS E HORARIOS:

**5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”:** entre 13.00 h e 16.00 h.

#### 5.2. Interior de Locais:

##### 5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

##### 5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

##### 5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

#### 5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

**ACLARACIÓN:** Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

“(…)”

**SEGUNDO.-** Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante,



representante ou promotor de “Bar Clandestino” (Ribeira) (**Fernando Varela Rodríguez**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referirse a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:



- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:25 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**



**FIRMANTE - FECHA**

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 29/09/2023  
 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/09/2023  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2023 13:21:10

DOCUMENTO: 20231167800

Fecha: 29/09/2023

Hora: 13:21

