

Juan Manuel Salguero del Valle, secretario xeral do Concello de Ribeira (A Coruña),
CERTIFICO: Que en sesión Xunta de Goberno Local ordinaria celebrada en data 07 de marzo do 2024, aprobou o seguinte acordo:

8.- APROBACIÓN INSTRUCIÓNS INTERPRETATIVAS QUE REGULARÁN A INSTALACIÓN DE TENDEDEIROS

VISTAS as INSTRUCIÓNS elaboradas pola Secretaría Xeral do concello, a instancia da Xunta de Goberno Local, coa fin de clarificar a tramitación das solicitudes para a instalación de “tendedeiros” en edificios ubicados en chan Clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira (Plano 3.9) como Urbano Residencial intensivo colectivo en Manzá (ordenanza 1).

CONSIDERANDO que os órganos administrativos poderán dirixir as actividades dos seus órganos mediante instrucións e ordes de servizo.

VISTO que o Tribunal Supremo, na súa Sentenza de 18 de xuño de 2013 (rec. 668/2012), establece respecto da natureza destas instrucións e ordes de servizo que «*constitúen resolucións administrativas que se engarzan no ámbito propio da organización administrativa que goberna a súa estrutura, cun contido e finalidade específicos en canto actos e directrices non incluíbles no exercicio da potestade regulamentaria*».

En todo caso, o incumprimento das instrucións ou ordes de servizo non afecta por si só á validez dos actos ditados polos órganos administrativos, sen prexuízo da responsabilidade en que se poida incurrir.

CONSIDERANDO o disposto no artigo 6 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público e artigos 5 e 7 da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno n en relación cos artigos, 17 a 20, 142 a 145, 146 e 146 bis da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, artigos 348 a 363 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, a Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, o Plan Básico Autonómico e o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira.

En base ao anterior, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:-Aprobar as instrucións interpretativas que regularán a instalación de tendedeiros, en edificios ubicados en chan Clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira (Plano 3.9) como Urbano Residencial intensivo colectivo en Manzá (ordenanza 1), sempre que técnicamente se acreite a imposibilidade material de realizalo non interior dos edificios.

1.-Será necesaria tramitar **comunicación previa** para levar a cabo a colocación de tendeiros en edificios ubicados en chan clasificado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira (Plano 3.9) como Urbano residencial intensivo colectivo en Mazá (ordenanza 1), en consonancia co disposto no artigo 150 do Plan Xeral, precepto que no seu apartado 4.4 permite a instalación dos devanditos elementos aó dispor que:

“Autorízanse voos segundo as condicións xerais de edificación e cunha superficie acristalada



mínima do 30% e unha ocupación máxima do 80% da superficie da fachada, excluída a correspondente á planta baixa.

Voos máximos de cornixas e beirados serán **de 0,4 metros**

Os patios de luces rexeranse pola Normativa establecida no Decreto 311/1992 en función da altura e uso”.

2.- A ubicación dos tendederios nunca o será nas fachadas principais dos edificios, e non poderán ser instalados en balcóns o balconadas e ventás, coa fin de garantir a seguridade dos transeuntes.

3.-Os elementos instalados responderán as seguintes características:

-Estructura pechada con lamas frontal e lateral.

-Fondo pechado con lamas, que non permitan a caída de elementos líquidos e/o sólidos sobre a vía pública.

-Apertura corredera o abatible.

4.-En todo caso a comunicación previa irá acompañada de certificado de acordo adoptado ó respecto pola Comunidade de Veciños/as, tal como establece o artigo 17.3 da Lei 49/60, de 21 de xullo, de Propiedade Horizontal e no que se acredite o cumprimento do disposto no artigo 7 do mesmo corpo legal no senso de que a ubicación dos tendedeiros, e por ende a ocupación de bens comuns e privativos en ningún caso alterará a seguridade, estética e dereitos dos demais veciños/as.

5.-Será Xunta de Goberno Local do Concello de Ribeira, previos os informes técnicos e/o xurídicos que considere oportunos, a que, en última instancia, adoptará acordo sobre a as solicitudes e/o comunicacións previas que se reciban para a instalacións dos elementos comuns ós que se refiren as presentes instrucións.

SEGUNDO:- As presentes intrucións deberán publicarse na sede electrónica deste Concello de Ribeira [dirección <https://www.ribeira.gal> na forma prevista no artigo 5.4 da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno.

TERCEIRO:- Publicar igualmente o presente acordo para o seu xeral coñecemento no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña, conforme ao establecido en artigo 6.1 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

CUARTO:-Facultar tanto ao Sr.alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

Para que conste, expido a presente coas reservas do artigo 206 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, en Ribeira, na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.-

