

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 12 DE XANEIRO DO 2023.

ASISTENTES:

<p>Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p>Membros que asisten: PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p>Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p>Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p>Membros que non asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Doce de Xaneiro do Dous mil vinte e tres, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 05/01/2023.

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202301/049

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 10/01/2023. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZOS DENOMINADO "SERVIZOS DE MASAXE, SOCORRISMO, CONSERXERÍA, MONITORADO DE ACTIVIDADES DIRIXIDAS, ASESORAMENTO E DINAMIZACIÓN DA SALA DE FITNESS, DINAMIZACIÓN DAS PISTAL DE PÁDEL E COORDINACIÓN DOS SERVIZOS DE MONITORADO DO DEPARTAMENTO DE DEPORTES DO CONCELLO DE RIBEIRA



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202301/052

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 10/01/2023. DECRETO: “Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “MELLORA DE ACCESIBILIDADE ENTRE A AVENIDA DO MALECÓN E A ZONA PORTUARIA””

4.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 27.12.2022:

19511	10.10.2022	JOSÉ ANTONIO MORENO BUSTAMANTE, pintar paredes y fachadas en Lomba, 28, Palmeira.
19672	11.10.2022	BEATRIZ VIZCAYA VÁZQUEZ, reparación de muro en Pedriñas, 5, Palmeira.
19774	13.10.2022	FRANCISCO OTERO LIJÓ, sustitución de carpintería exterior en rúa Real, 6, Corrubedo.
19952	17.10.2022	C.P. EDIFICIO AVENIDA DE LA CORUÑA 87, mejoras de accesibilidad, Avda. de La Coruña, 87, Ribeira.
20039	18.10.2022	BERNARDINO MUÑÍZ MARTÍNEZ, colocar teja sobre uralita y rehabilitación de fachada, en rúa Vella, 6, Aguiño.
20041	18.10.2022	NEOS ENERGÍA SOSTENIBLE S.L. (M. EUGENIA FERNÁNDEZ RAMOS), limpieza de fachada en rúa Escorial, 12, Ribeira.
19820	14.10.2022	ADRIÁN MARTÍNEZ PENA, pintura interior en rúa Rosalía de Castro, 26, Ribeira.
20333	21.10.2022	CARMEN PREGO MARTÍNEZ, rehabilitación y pintado de fachada exterior en Carretera del Faro, 2, Corrubedo.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 28.12.2022:

8150	28.04.2022	FRANCISCO JAVIER VÁZQUEZ CAMPO, instalación fotovoltaica de autoconsumo, en rúa do Medio, 8, Palmeira.
------	------------	--

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 29.12.2022:

20665	27.10.2022	KIDDYS CLASS ESPAÑA, S.A., instalación de puertas automáticas, en rúa Rosalía de Castro, 14, Ribeira.
20472	25.10.2022	LUIS MARTÍNEZ BLANCO, cambio de ventanas, en Avda. de Ferrol, 27, Ribeira.
20571	26.10.2022	ANGEL MANUEL REGO BLANCO, cierre de finca en Bretal.
20809	28.10.2022	CASEM CONSULTORIA, S.L., (CC PP Mondelo, Bloque 2), revestir fachadas, en Mondelo, 35, Palmeira.
20884	31.10.2022	EVA MARIA GONZÁLEZ SANTIAGO, arreglo de muro tradicional, en Gándara, 4, Oleiros.
20885	31.10.2022	MARIA ISABEL GONZÁLEZ SANTIAGO, arreglo de muro tradicional y colocación de teja sobre cubierta, en Gándara, 4, Oleiros.



5.- LICENZA MUNICIPAL (PROXECTO DE EXECUCIÓN) PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE SIRVES, OLVEIRA, RIBEIRA. PROMOTORES: MARIA ESPERANZA ROMERO MARTÍNEZ - JUAN FRANCISCO LUSTRES GARCÍA

VISTO o expediente relativo á solicitude de licenza de obra maior (**PROXECTO DE EXECUCIÓN**) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA**, no lugar de **SIRVES, OLVEIRA, RIBEIRA** da que son promotores **MARIA ESPERANZA ROMERO MARTÍNEZ - JUAN FRANCISCO LUSTRES GARCÍA**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe favorable** emitido polo **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento urbanístico D. Manuel Sabín Sabin de **2 de xuño de 2022**, o informe técnico en relación á valoración do orzamento da edificación obxecto do expediente emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira con sinatura dixital o día **18 de outubro de 2022**, o informe do **técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo**, D. José Martínez de Llano Orosa de **21 de outubro de 2022**, e o informe do **secretario xeral de Corporación** D. Juan Manuel Salguero del Valle de data **7 de decembro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE á nova documentación aportada ao expediente da **licenza de obra nº 5/22**, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 3 de febreiro de 2022 a Dna. M^a Esperanza Romero Martínez e D. Juan Francisco Lustres García, consistente en **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data **26 de abril de 2022** redactado por D. Juan Millán Figueirido, (arquitecto col. nº 3.183) así como **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data **26 de abril de 2022**, **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Madrid de fecha **27 de abril de 2022**.

SEGUNDO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores



aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira.



Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

6.- VAO PERMANENTE – Agustín Cañestro Lijó

Visto o escrito presentado por **Agustín Cañestro Lijó**, de data 15/12/2022 (Rexistro de entrada nº 24.134), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa da Xesta (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 04/01/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Agustín Cañestro Lijó**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), con reforzo de pintado de liña lonxitudinal amarela, na



entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa da Xesta (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.

- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega das pracas de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

7.- SOLICITUDE DE SINALIZACIÓN DE RÚA SEN SAÍDA – Pablo Walter Buela Casal

Visto o escrito presentado por **Pablo Walter Buela Casal**, de data 01/12/2022 (Registro de entrada nº 23.175), no que solicita a instalación de sinalización de rúa sen saída no lugar de Eirexa, nº 23 (Olveira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 05/01/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a instalación de sinalización de rúa sen saída coa sinal S-15a (Presinalización de calzada sen saída) no lugar de Eirexa, nº 23 (Olveira), segundo o sinalado no citado informe policial.

8.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL (CONCERTO) EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Sonia María Vidal Regueira

VISTO o escrito presentado por **Sonia María Vidal Regueira**, de data 05/01/2023 (Registro de entrada nº 434), no que solicita permiso para evento musical (Concerto) no establecemento hostaleiro “Enigma” (Ribeira), o día 21/01/2023, en horario de 21:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Sonia María Vidal Regueira**, para evento musical (Concerto) no establecemento hostaleiro “Enigma” (Ribeira), o día 21/01/2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022 (Publicada no BOP nº 206, de data 31/10/2022), e na que se establece:

“(…)”

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.



5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)"

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso a solicitante (**Sonia María Vidal Regueira**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."*



- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

9.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA ACTUACIÓNS EN DIRECTO OU GRAVADAS E MONÓLOGOS OU SEMELLANTES EN LOCAL DE HOSTALERÍA - LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.

VISTO o escrito presentado por Santiago Francisco Canosa Rego, en representación do establecemento **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, de data 08/01/2023 (Registro de entrada nº 480), no que solicita permiso para actuacións en directo ou gravada e monólogos ou semellantes no establecemento hostaleiro Bar Desván, situado na Praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), os días 21 e 28 de xaneiro de 2023, en horario de 20:00 h. a 02:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, para actuacións en directo ou gravada e



monólogos ou semellantes no establecemento hostaleiro Bar Desván, situado na Praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), os días 21 e 28 de xaneiro de 2023, **nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022 (Publicada no BOP nº 206, de data 31/10/2022), e na que se establece:**

“(…)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

“(…)”

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o representante de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U. (**Santiago Francisco Canosa Rego**), **deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: **“O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”**
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de



inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”

- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



**10.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL (DJ) EN LOCAL DE HOSTALERÍA –
Manuela Arnaud Ventura**

VISTO o escrito presentado por **Manuela Arnaud Ventura**, de data 10/01/2023 (Registro de entrada nº 654), no que solicita permiso para evento musical (DJ) a porta pechada no establecemento hostaleiro “Arcos Café” (Ribeira), o día 14/01/2023, en horario de 21:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a Manuela Arnaud Ventura, para evento musical (DJ) a porta pechada no establecemento hostaleiro “Arcos Café” (Ribeira), o día 14/01/2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022 (Publicada no BOP nº 206, de data 31/10/2022), e na que se establece:

“(…)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

“(…)”

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso a solicitante (**Manuela Arnaud Ventura**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o



cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e*



mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

11.- APROBACIÓN DAS BASES DO CONCURSO, DESFILE E FESTIVAL DE MURGAS, COMPARSAS E CARROZAS DE RIBEIRA 2023. ENTROIDO 2023

Vista a proposta da Alcaldía, de data 08/01/2023, no que solicita a aprobación das Bases do Concurso, Desfile e Festival de Murgas, Comparsas e Carrozas de Ribeira, co motivo da programación do Entroido 2023. Bases que regulan os concursos nas que se recollen polo miúdo a participación, gratificación, premios, etc.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 10/01/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Aprobar as Bases do Concurso, Desfile e Festival de Murgas e Comparsas de Ribeira 2023, segundo o contido da citada proposta, e posterior publicación no BOP de A Coruña e no Sistema Nacional de Subvencións.
- Autorizar o gasto total de 6.000,00 €, desagregado en concepto de GRATIFICACIÓN: 3.000,00 € e PREMIOS: 3.000,00 €.
- Autorizar a celebración do desfile de Entroido, Concurso e Festival tal e como se establece nas presentes bases.

12.- LICENZA DE SEGREGACIÓN -ACORDO DE CORRECIÓN DE ERROS- José Jaime García Reiriz

Vistos os acordos da Xunta de Goberno Local nas sesións celebradas nas datas 15/12/2022 e 22/12/2022, relativos á concesión de **licenza de segregación nº 9/22 a José Jaime García Reiriz**, e advertidos erros na redacción das mesmas no sentido de onde dí “licenza de segregación-agrupación”, debe dicir “licenza de segregación”, así como nos metros cadrados do punto primeiro do último acordo; corrixido xa o primeiro, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** que proceda á corrección do segundo erro resultando a redacción do acordo tal como segue:

“LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTOR: JOSÉ JAIME GARCÍA REIRIZ. LUGAR: Lugar de Avda de Ferrol, Ribeira

VISTA a solicitude de **licenza de solicitude de licenza segregación** de fincas (ref catastral 0425727NH0102N0001TI) formalizada por **D. José Jaime García Reiriz** según proxecto do enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico D. Juan Carlos Ecurís Villa ,colexiado nº 11.166, e según o seguinte cadro de características:



PROMOTOR: José Jaime García Reiríz
SITUACIÓN: Avda. de Ferrol (Ribeira)
R. CATASTRAL: 0425727NH0102N0001TI
ASUNTO: Segregación de parcela
TIPO DE SUELO: Suelo Urbano 6.2, 6.3A
CAUSA DE CESIÓN: Cesiones según vial de 15,00 m de ancho con alineaciones definidas
Cesión: 156,56 m2
DOCUMENTACIÓN: Acta de protocolización de operaciones particionales aprobadas judicialmente (1.008) Don Gonzalo Freire barral, Notario , da Fe:
Que en virtud de mandamiento de doña Cristina Fernández Fernández, Juez del Juzgado de 1ª instancia Nº 1 DE Ribeira, de 5 de noviembre de 2.013, protocolizo los siguientes documentos:

- 1.- Testimonio expedido el 6 de noviembre de 2.013 por doña Violeta Reboredo Otero, Secretaria de dicho Juzgado, que contiene diligencia de ordenación de 5 de noviembre de 2.013, en el cual se declara la firmeza del decreto de 7 de octubre de 2.013, a que se hará mención en el punto siguiente.
- 2.- Testimonio expedido por la mencionada Secretaria, que contiene Decreto de 7 de octubre de 2.013, en virtud del cual se aprueba el cuaderno particional de 4 de julio de 2.012, de la herencia de la causante doña Ramona Rivas Vilas, elaborado por doña María Elisa Millán Miranda.
- 3.- Cuaderno particional elaborado por doña María Elisa Millán Miranda de fecha 18 de junio de 2.012.

En todas estas operaciones particionales aprobadas judicialmente nos interesa la siguiente:
Cupo nº 3

Para doña Rosa Rodríguez Rivas:

Mitad indivisa de la finca sita en URBANA.- Terreno sin edificar situado en la Avenida de Ferrol de la localidad de Ribeira, con una superficie catastral de 2.837 m2, que linda: Norte,; Sur, Sr. Novoa; Este, testales varios; y Oeste, Avenida de Ferrol.

PARCELA CESIÓN: Porción por el Oeste, superficie: 156,56 m2

COMPROBACIÓN: Herencia de su madre doña Ramona Rivas Vilas, fallecida, y le fue adjudicada en las operaciones particionales aprobadas judicialmente y protocolizadas mediante acta autorizada por el Notario que fue de Ribeira, don Gonzalo Freire Barral, con el número 1.008 de orden

VISTO o informe técnico emitido polo arquitecto técnico en tarefas de asesoramento a esta Corporación con **data 10 de novembro de 2022**, favorable á concesión da licenza, por resultar conforme coa ordenación urbanística e normativa técnica que lle é de aplicación.

VISTO o informe xurídico emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **9 de decembro de 2022**.

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.2. RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN FILERA e 6.3-A, RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que **A XUNTA**



DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a **D. JOSÉ JAIME GARCÍA REIRIZ** licenza de segregación (Nº 9/22) de fincas (ref catastral 0425727NH0102N0001TI) según proxecto do enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico D. Juan Carlos Ecurís Villa ,colexiado nº 11.166:

A parcela inicialmente conta **cunha superficie de 2.586 m²** dos que 1.053 m² están na Ordenanza 6.2 e 1.533 m² están na Ordenanza 6.3 A.

Preténdese manter como **leira matriz cunha superficie de 1.786 m²** (422 m² na Ordenanza 6.2 e 1.364 m² na Ordenanza 6.3 A) e **segregar 800 m²** (631 m² en Ordenanza 6.2 e 169 m² na Ordenanza 6.3 A que se agrupan)

Quedando definitivamente coa seguinte superficie cada unha das parcelas:

Matriz de 1.786,- m² e a Segregada de 800,- m², de acordo como se describe na solicitude e documentación achegada por estar en Chan de Urbano Ordenanza 6.2 e sendo a parcela mínima de 200 m² e a fronte mínima de 10 m. Parámetros que se cumpren.

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes."

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

