

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 09 DE DECEMBRO DO 2022.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: GONZALEZ MARIÑO JORGE</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <hr/>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:40 do día Nove de Decembro do Dous mil vinte e dous, reúnenos os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebrada na data 02/11/2022

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/459

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 30/11/2022 "Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DO PROXECTO "SUBSTITUCIÓN DO CÉSPEDE ARTIFICIAL DO CAMPO DE FÚTBOL DE "A TASCA" (AGUIÑO)""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202212/028

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 05/12/2022 “Decreto: Aprobación do convenio regulador da subvención nominativa para a realización do documental “El Muro, Galicia frente ao Narco””

4.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 17.11.2022:

15787 24.08.2022 MARIA JOSEFA POUSO POUSO, sustitución de ventanas en rúa Irmandiños, 5-5ªA, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 28.11.2022:

18839 19.10.2021 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., canalización de 365 m. de longitud, executar 3 arquetas e instalar 2 postes en Palmeira.

17628 16.09.2022 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., retirar 4 cabinas existentes en la vía pública.

17777 19.09.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., red de baja tensión subterránea de 15,00 m. de longitud, en Deán Pequeño, 45, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 29.11.2022:

17092 13.09.2022 DOLORES TOURIÑO GARCÍA, panelar y pintar fachada, en rúa de Galicia, 4, Palmeira.

17571 16.09.2022 SENEN BANDE GONZÁLEZ, cambio de ventanas en rúa do Mendiño, 4-5ªB, Ribeira.

17583 16.09.2022 COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIF. LISTRES DE ARRIBA, impermeabilización de terrazas, en Aguiño.

17560 16.09.2022 MARIA LUISA RAMA RIVAS, reconstrucción de muro existente en Olveira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 30.11.2022:

17987 20.09.2022 STOLT SEA FARM S.A., cambio de cubierta de la nave, situada en Couso.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 01.12.2022:

8863 09.05.2022 MARIA BEATRIZ BRIÓN MOS, reforma de cubierta y fachadas en Vilar, 21, Carreira.

14444 29.07.2022 MEGAN FRANCES ROMERO BETANZOS, reforma exterior de fachadas de vivienda unifamiliar situada en rúa Dr. Torres, 18, Palmeira.

17611 16.09.2022 MARIA JOSÉ CRUJEIRAS PARADA, cambio de ventanas, en Touro, 33.



5.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – María Lijó González

Visto o escrito presentado por Alberto Pérez Lijó en representación de **María Lijó González**, de data 29/11/2022 (Registro de entrada nº 22.931), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita na Rúa Cristóbal Colón nº 31, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0614608NH0101S0001SX.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano orosa, de data 30/11/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Rúa Cristóbal Colón nº 31, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0614608NH0101S0001SX.

6.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Vistamar Galicia, S.L.U.

Visto o escrito presentado por Cesáreo Baldomero Fariña en representación de **Vistamar Galicia, S.L.U.**, de data 14/09/2022 (Registro de entrada nº 17.368), no que solicita información urbanística da parcela con referencia catastral 15074A023000020000KB (Situación: Couso).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 17/11/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A023000020000KB que está clasificadas como **SUELO RÚSTICO de PROTECCIÓN de COSTAS**, de **ESPACIOS NATURALES** y dentro de la afección de **AUGAS de GALICIA** con las siguientes determinaciones:

Que las parcelas objeto de informe están clasificadas como:

Suelo Rústico de protección de COSTAS y AUGAS de GALICIA.

Artículo 35. LS 2/2/2016. *Usos y actividades en suelo rústico*

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:

- a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos.
- b) Muros de contención, así como vallado de fincas.
- c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.
- d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o



colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.

e) Actividades científicas, escolares y divulgativas.

f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.

g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos.

h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.

i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.

j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.

k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias.

l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio.

m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.

n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.

ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.

o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.

p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados.

q) Otros usos análogos que se determinen reglamentariamente y coordinados entre la legislación sectorial y la presente ley.

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos.

Artículo 36. Régimen de usos

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio (**1**) y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística.

2. En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el número siguiente.

3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal.

4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera



encontrarse en lo dispuesto en el artículo 40 para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente.

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

Artículo 38. Procedimiento para el otorgamiento de la autorización autonómica en suelo rústico

La competencia para el otorgamiento de la autorización autonómica prevista en la presente ley corresponde a la persona titular del órgano competente en materia de urbanismo, ajustándose el procedimiento a las siguientes reglas:

a) El promotor habrá de presentar la solicitud ante el ayuntamiento acompañada de anteproyecto redactado por técnico competente, con el contenido que se detalle reglamentariamente.

b) El ayuntamiento someterá el expediente a información pública por plazo de un mes, mediante anuncio que habrá de publicarse en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor difusión en el municipio. El anuncio deberá indicar, como mínimo, el emplazamiento, uso solicitado, altura y ocupación de la edificación pretendida y el lugar y horario de consulta de la documentación completa.

c) Simultáneamente, se solicitarán los informes o autorizaciones sectoriales preceptivos.

d) Concluida la información pública, el ayuntamiento remitirá el expediente completo tramitado al órgano competente en materia de urbanismo, incluyendo las alegaciones presentadas, los informes o autorizaciones sectoriales y los informes técnico y jurídico municipales sobre la conformidad con la legalidad urbanística.

Transcurrido el plazo de dos meses sin que el ayuntamiento remitiese el expediente completo, las personas interesadas podrán solicitar la subrogación al órgano competente en materia de urbanismo, que reclamará el expediente al ayuntamiento y proseguirá la tramitación hasta su resolución.

e) El órgano competente en materia de urbanismo podrá requerir del promotor o promotora la documentación e información complementaria que estime necesaria o bien la subsanación de las deficiencias de la solicitud para adaptarse a lo dispuesto en la presente ley.

f) El órgano competente en materia de urbanismo examinará la adecuación de la solicitud a la presente ley y a los instrumentos de ordenación del territorio, resolviendo en el plazo de tres meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido el plazo sin resolución expresa, la misma se entenderá otorgada por silencio administrativo.

Artículo 39. Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico

Para poder obtener el título habilitante municipal de naturaleza urbanística, o la autorización autonómica en los supuestos previstos en el artículo 36, para cualquier clase de edificaciones o instalaciones en el suelo rústico, habrá de justificarse el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Garantizar el acceso rodado de uso público adecuado a la implantación, el abastecimiento de agua, la evacuación y el tratamiento de aguas residuales, el suministro de energía eléctrica, la recogida, el tratamiento, la eliminación y la depuración de toda clase de residuos y, en su caso, la previsión de aparcamientos suficientes, así como corregir las repercusiones que produzca la implantación en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes.

Estas soluciones habrán de ser asumidas como coste a cargo exclusivo del promotor o promotora de la actividad, formulando expresamente el correspondiente compromiso en tal



sentido y aportando las garantías exigidas al efecto por la Administración en la forma que reglamentariamente se determine.

b) Prever las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia de la actividad solicitada sobre el territorio, así como todas aquellas medidas, condiciones o limitaciones tendentes a conseguir la menor ocupación territorial y la mejor protección del paisaje, los recursos productivos y el medio natural, así como la preservación del patrimonio cultural y la singularidad y tipología arquitectónica de la zona.

c) Cumplir las siguientes condiciones de edificación:

– Las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica.

– El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes, salvo cuando resulte imprescindible superarlo por exigencias del uso o actividad. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

– Los cierres de fábrica no podrán exceder de 1,5 metros de altura, debiendo adaptarse al medio en que se ubiquen.

– La altura máxima de las edificaciones no podrá exceder de dos plantas ni de 7 metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta.

Excepcionalmente, podrá excederse dicha altura cuando las características específicas de la actividad, debidamente justificadas, lo hicieran imprescindible.

d) Cumplir las siguientes condiciones de posición e implantación:

– Habrá de justificarse suficientemente la idoneidad del emplazamiento elegido y la imposibilidad o inconveniencia de emplazarlas en suelo urbano o urbanizable con calificación idónea. Tal justificación no será necesaria cuando se trate de las construcciones señaladas en el artículo 35.1, letras g), h), i), l) y m).

– La superficie mínima de la parcela sobre la que se emplazará la edificación será de 2.000 metros cuadrados, salvo para los usos regulados en el artículo 35.1.m) y para la ampliación de cementerios. A estos efectos, no será admisible la adscripción de otras parcelas.

– La superficie máxima ocupada por la edificación en planta no excederá del 20 % de la superficie de la finca. En el caso de invernaderos con destino exclusivo al uso agrario que se instalen con materiales ligeros y fácilmente desmontables, explotaciones ganaderas, establecimientos de acuicultura e infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas, podrán ocupar hasta el 60 % de la superficie de la parcela, y la ampliación de los cementerios, la totalidad de la misma.

Excepcionalmente, los instrumentos establecidos por la legislación de ordenación del territorio podrán permitir una ocupación superior para estas actividades, siempre que se mantenga el estado natural, al menos, en un tercio de la superficie de la parcela.

– Los edificios se ubicarán dentro de la parcela, adaptándose en lo posible al terreno y lugar más apropiado para conseguir la mayor reducción del impacto visual y la menor alteración de la topografía del terreno.

– Los retranqueos de las construcciones a las lindes de la parcela habrán de garantizar la condición de aislamiento, no pudiendo en caso alguno ser inferiores a 5 metros.

– Las condiciones de abancalamiento obligatorio y de acabado de los bancales resultantes habrán de definirse y justificarse en el proyecto, de modo que quede garantizado el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración de la topografía natural de los terrenos.



Se mantendrá el estado natural de los terrenos o, en su caso, el uso agrario de estos o con plantación de arbolado o especies vegetales en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela, o en un tercio de la misma cuando se trate de infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas.

e) Se hará constar en el registro de la propiedad la vinculación de la superficie exigible a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por el título habilitante de naturaleza urbanística o la autorización autonómica.

- (1) En todo caso, en este suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial en este caso COSTAS y AUGAS de GALICIA correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva.

Suelo Rústico de protección Espacios Naturales (Art. 124).

Artículo 124 PGOM: Norma de protección de espacios naturales. S.R.P.N. 1.1.

Definición de la norma zonal S.R.P.N. 1.1

Esta ordenanza comprende aquellos terrenos que por su valor ambiental, ecológico, biológico, botánico, paisajístico científicos, educativos o recreativos deben preservarse para su protección y mejora.

Ámbito:

La Zona de Servidumbre de Costas, delimitación específica establecida en los planos correspondientes de ordenación y delimitación propuesta en la Orden de 7 de junio de 2001 de la Consellería de Medio Ambiente y las islas de Ceboleiros, Carreiro, Rúa, Salvora, Novo, Herbosa y Vionta.

Obras admisibles:

Únicamente se permitirá, la restauración y rehabilitación de aquellas construcciones existentes y las de nueva planta, de carácter desmontable, que en ambos casos sirvan para garantizar la protección y la utilización racional del área a proteger, como son las instalaciones de control de acceso al área y los servicios de mantenimiento de la misma.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos:

En las zonas de las dunas de Corrubedo serán los que figuran en el "Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque del Complejo Dunar de Corrubedo y Lagunas de Carregal y Vixán".

En el resto de espacios protegidos por esta norma no se autorizará la construcción de ninguna clase de edificación, permitiéndose la explotación racional de los recursos vinculados al medio que no atenten contra los valores esenciales que se protegen.

Expresamente se prohíben las siguientes actuaciones:

Cortes del arbolado existente.

Destrucción de elementos naturales, geológicos, acuíferos, vegetales, o elementos que supongan una variación del equilibrio natural del ecosistema.

Modificación de cauces o torrenteras.

Vertido de residuos sólidos o líquidos.

El vallado o cierre de fincas que supusieran inconveniente para el normal desarrollo de especies animales autóctonas, permitiéndose únicamente aquellos cerramientos realizados con las técnicas y materiales tradicionales (cachotería en seco) y previo estudio y justificación de su adecuación.



La apertura de nuevos caminos. La mejora de los existentes se hará exclusivamente con materiales pétreos en seco. Se resolverán las áreas de aparcamiento para visitantes que eviten la invasión de las zonas protegidas

Tipologías edificatorias:

Solamente se autorizarán aquellas construcciones de carácter temporal y desmontable o módulos prefabricados que garanticen la no alteración del medio.

7.- LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN DE ALPENDRE DE 100 M2 PARA ALMACÉN AGRÍCOLA (LICENZA DE OBRA Nº 42/18 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 27/09/2018. LUGAR: LUGAR DE GÁNDARA, OLEIROS (RIBEIRA).

VISTA a solicitude de **licencia de primeira utilización** presentada por **Dna. Mª Flora Ferreirós Lapido e D. Francisco Manuel Seoane Lijó** para **CONSTRUCCIÓN DE ALPENDRE DE 100 M² PARA DESTINALO A ALMACÉN DE MAQUINARIA AGRÍCOLA** en Rodeiros, Lugar de Gándara, Oleiros, Ribeira, en parcela con ref catastral nº 15074A042004660000KO nos termos da Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación co nº 20220492 de data 5 de agosto de 2020 / Acta de recepción das obras terminadas, Xustificante de alteración catastral, Certificación de instalacións eléctricas, **Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Dna.Lidia Otero Golobardas Xefa de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 23 de maio de 2022

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes técnicos favorables** emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación, o informe emitido con data **21 de outubro de 2022** polo **técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo** e o informe de data **21 de outubro de 2022** emitido polo **secretario xeral da Corporación**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dna.Mª Flora Ferreirós Lapido e D.Francisco Manuel Seoane Lijó** **LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN** para **CONSTRUCCIÓN DE ALPENDRE DE 100 M² PARA DESTINALO A ALMACÉN DE MAQUINARIA AGRÍCOLA** en Rodeiros, Lugar de Gándara, Oleiros, Ribeira, en parcela con ref catastral nº 15074A042004660000KO nos termos da da Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación co nº 20220492 de data 5 de agosto de 2020 / Acta de recepción das obras terminadas, Xustificante de alteración catastral, Certificación de instalacións eléctricas, **Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Dna. Lidia Otero Golobardas Xefa de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 23 de maio de 2022.

SEGUNDO.- Deberá adecuarse integramente ao disposto polo artigo 39.e) da LSG e 59 c) do Decreto 143/2016, do 22 de setembro que para os usos e actividades no solo rústico, esixe que se faga constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a



autorización autonómica, achegándose dita documentación ca presentación da comunicación de inicio de actividade

TERCEIRO.- Con posterioridade á concesión da licenza de primeira utilización, e antes de iniciar a actividade, deberase presentar unha **COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDADE** segundo o disposto polo artigo 9 do Decreto 144/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos así como polo artigo 364.2 do Decreto 143/2016 de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia.

CUARTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

QUINTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

8.- AUTORIZACIÓN CORTA DE ÁRBORE – José David Ferreiro Andrade

Expediente: 2022TMA-000065

PARAXE/LUGAR/PARROQUIA: Caticovas, Lombas, Palmeira

REF. CATASTRAL: 15074A036013720000KU

TIPOLOXÍA DO SOLO: cla_homo: Solo urbano / cat_homo: Solo urbano consolidado

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES



Escrito presentado por José David Ferreiro Andrade (**0534***), de data 24 de novembro de 2022 (entrada núm. 22.680), mediante o que solicita autorización para cortar unha árbore caída no lugar de Lombas, Palmeira, deste termo municipal, en aplicación da normativa de prevención e defensa contra os incendios forestais.

Informe emitido polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, de data 30 de novembro de 2022, no que se conclúe que a solicitude non precisa efectuar o trámite de corta (declaración / autorización) ante a administración autonómica competente na materia, a Consellería de Medio Rural; indica a clasificación do solo no que se pretende levar a cabo a acción; e establece unhas condicións para o desenvolvemento dos traballos, incluíndo a necesidade de efectuar declaración responsable para actuacións menores no dominio público hidráulico e na zona de policía (AU113C - Actuacións menores no dominio público hidráulico e zona de policía) ante Augas de Galicia, de forma previa ao inicio dos traballos de corta e retirada da árbore caída.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS

De conformidade co previsto no artigo 2.2 da *Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia*, o solo onde se prevé realizar a corta (solo de núcleo rural) non ten a consideración de monte ou terreo forestal.

De conformidade co previsto no artigo 6.2.c) do *Decreto 73/2020, do 24 de abril*, non requiren declaración responsable nin autorización administrativa: “c) *Os aproveitamentos forestais en terreos que non teñan a consideración de monte, sen prexuízo da excepción prevista para os terreos de especial protección na Lei 7/2012.*”

De conformidade co previsto no punto dous da disposición adicional segunda do *Decreto 1/2015, de 15 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da planificación en materia de augas de Galicia e se regulan determinadas cuestións en desenvolvemento da Lei 9/2010, de 4 de novembro, de augas de Galicia* as actuacións a realizar terían a consideración de actuacións menores.

RESOLUCIÓN

Vista a proposta de resolución emitida ao respecto polo Técnico Municipal de medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 30/11/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Autorizar a corta da árbore obxecto da solicitude, coas seguintes condicións:

- O promotor deberá efectuar declaración responsable para actuacións menores no dominio público hidráulico e na zona de policía (AU113C - Actuacións menores no dominio público hidráulico e zona de policía) ante Augas de Galicia, de forma previa ao inicio dos traballos de corta e retirada da árbore caída.
- Nos traballos de corta e retirada da madeira e dos restos deberán adoptarse as medidas oportunas para garantir a seguridade das persoas e dos bens.
- Unha vez finalizados os traballos retiraranse todos os restos que afecten aos espazos públicos e ás propiedades lindeiras.



FIRMANTE - FECHA



9.- DACIÓN DE CONTA DA CONCESIÓN DOS PREMIOS AOS GAÑADORES DO CONCURSO DE NADAL 2022-2023 NAS MODALIDADES DE CARTEL E POSTAL

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 02/12/2022, relativa á concesión dos premios aos gañadores do concurso de Nadal 2022-2023 nas modalidades de cartel e postal, no que sinala que:

(...)

“Rematado o prazo recepción de traballos e, segundo consta na acta anexa neste expediente, o xurado seleccionou como gañadores aos seguintes participantes:

Modalidade de cartel:

*Nome e apelidos: Triana García Lema
Idade: 6 anos
Centro de ensino: A Milagrosa – Oleiros*

Modalidade de postal:

*Nome e apelidos: Mateo Santamaría Gude
Idade: 11 anos
Centro de ensino: CPR Galaxia”*

10.- TRANSMISIÓN TÍTULOS CONCESIONAIS CEMITERIO MUNICIPAL - Rosa Castro Hermo

VISTO escrito (rex. de entrada nº 14923 de 10 de novembro) presentado por **Dna. Rosa Castro Hermo, DNI nº xxxxxx29K**, no que insta o cambio de titular do título de cemiterio, **sepultura nº 2990**, que figura a nome da súa nai Dna. Rosa Hermo Sampedro

ACREDITADA a titularidade dos referidos nichos nos termos expostos según a documentación obrante no expediente de referencia e

CONSIDERANDO o artigo 4 do Regulamento de Bens das Entidades Locais según o cal os cemiterios son bens de servizo público destinados directamente ao cumprimento de fins públicos de responsabilidade das Entidades Locais, de carácter obrigatorio para os Concellos conforme ao artigo 25.2.j da LBRL, sobre os que os particulares nunca adquiren a propiedade, senón un dereito a utilizar a tumba, nicho ou panteón durante o tempo que lle dure a concesión.

CONSIDERANDO que as concesións para a utilización dos nichos, que teñen un prazo de caducidade, transmítense, como calquera outro ben, conforme ao que establece o Código Civil.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, no uso das delegacións conferida pola Alcaldía a través de resolución de data 17 de xuño de 2019, **ACORDA** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro: -Que se proceda á transmisión a favor de **Dna. Rosa Castro Hermo, DNI nº xxxxxx29K** dos dereitos concesionais que sobre o nicho do cemeterio municipal **nº 2990**, actualmente figuran a nome da súa nai Dna. Rosa Hermo Sampedro.



Segundo: -Que conforme ó disposto nos artigos 23 e 57 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e a Ordenanza Municipal que os desenvolve no Concello de Ribeira procédase a xirar á nova titular da concesión unha taxa por importe de 44,07€ conforme ó procedemento establecido.

Terceiro: -Que do presente acordo se dé traslado ós interesados para a súa constancia e efectos oportunos.

Cuarto: -Que do presente acordo se xire comunicación ós Departamentos Municipais de licenzas, e Tesourería para a súa constancia e efectos oportunos.

11.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN ACTO DE RECOLLIDA DE XOGUETES SOLIDARIA - Asociación de Veciños de Carreira

Visto o escrito presentado por Víctor Reiriz Lampón en representación da **Asociación de Veciños de Carreira**, de data 07/12/2022 (Registro de entrada nº 23.567), no que solicita autorización para facer unha recollida de xoguetes no parque Parte al Río de Carreira para entregar a Cáritas.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar** á Asociación de Veciños de Carreira a celebración dun acto de recollida de xoguetes no parque Parte al Río de Carreira para entregar a Cáritas, o día 10/12/2022.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

12.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXO CUBERTA (LICENZA DE OBRA Nº 39/19 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 17/10/2019). LUGAR: LUGAR DE MIIGUEL RODRIGUEZ BAUTISTA, Nº 25, (RIBEIRA). PROMOTORES: VALENTIN MUÑIZ PÉREZ - BÁRBARA RODRÍGUEZ DOCAMPO

VISTA a solicitude de **licenza de primeira ocupación** para **VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXO CUBERTA**, construída ao amparo da **licenza de obra nº 39/19** (acordo de Xunta de Goberno Local de data 17 de outubro de 2019), da que son promotores **VALENTIN MUÑIZ PÉREZ - BÁRBARA RODRÍGUEZ DOCAMPO**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes técnicos favorables** emitidos con data **28 de novembro de 2022** pola **enxeñeira municipal** tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación, o informe emitido con data **29 de novembro de 2022** polo **técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo** e o informe de data **7 de decembro de 2022** emitido polo **secretario xeral da Corporación**.

A **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO:**

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dna.Bárbara Rodríguez Docampo e D. Valentín Muñiz Pérez** **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de soto, planta baixa, planta



primeira e baixocuberta construída ao amparo da licenza de obra nº 39/19, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 17 de outubro de 2019, sita en parcela con refª catastral nº 0519904NH0101N0001ZF na Rúa Miguel Rodríguez Bautista nº 25, Ribeira, nos termos da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 4 de outubro de 2022 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación asinados polo arquitecto Sr. Ignacio José Pita Graña, (arquitecto col. nº 4.266) e polo arquitecto técnico Sr. Juan Filgueiras Peña (col. nº 1.514), **Memoria Estado Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 22 de setembro de 2022, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Informe de ensaio que xustifica que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos realizados pola empresa Estabiliza Acústica, S.L., de outubro de 2022, Certificado de Instalación de Electricidade, documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado polo xefe de servizo D. Rosete Guzmán Palacios o día 16 de novembro de 2022.**

SEGUNDO.- PROCEDER Á DEVOLUCIÓN DA FIANZA CON IMPORTE DE 1.818,39 € depositada en relación á licenza de obra nº 39/19 en base ao disposto pola enxeñeira municipal.

TERCEIRO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

