

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE  
RIBEIRA O DÍA 02 DE DECEMBRO DO 2022.**

**ASISTENTES:**

<p align="center"><b>Presidente:</b> SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE</p> <p align="center"><b>Membros que asisten:</b></p> <p>PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center"><b>Interventor:</b> GONZALEZ MARIÑO JORGE</p> <p align="center"><b>Secretario Xeral:</b> SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center"><b>Membros que non asisten:</b></p>
---	---

No Salón de Sesi3ns da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do d3a Dous de Decembro do Dous mil vinte e dous, re3nense os se3ores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesi3n Extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesi3n pola Presidencia, p3sase ao exame, deliberaci3n e votaci3n das propostas incl3idas na orde do d3a desta sesi3n, adopt3ndose, por delegaci3n da Alcald3a efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**1.- APROBACI3N DAS ACTAS DE SESI3NS ANTERIORES**

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesi3n ordinaria celebrada na data 24/11/2022

**2.- DACI3N DE CONTA DO DECRETO 202211/367**

D3ase conta 3 Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 22/11/2022 "Decreto: Aprobaci3n das bases da convocatoria para a utilizaci3n dos bonos AMARIBEIRA 2022 en formato QR dentro do plan de medidas Reactiva Ribeira"

**3.- DACI3N DE CONTA DO DECRETO 202211/366**

D3ase conta 3 Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 22/11/2022 "Decreto: ADJUDICACI3N DEL CONTRATO DENOMINADO "MEJORA DE LA MOVILIDAD VIAL MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACI3N DE SEMAFOROS EN EL CRUCE ENTRE LAS CARRETERAS DP-7305 CON LAS DP-7306 Y DP-7307 (EDUSI + RIBEIRA ATL3NTICA



RA2020), COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER), DENTRO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA (POPE) 2014-2020””

#### 4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/416

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 25/11/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DO PROXECTO “OBRA DE PASO SOBRE RÍO LISTRES PARA CONTINUIDADE DE RÚA EN CASTIÑEIRAS (RIBEIRA)””

#### 5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/425

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 28/11/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DAS OBRAS DE “SUBSTITUCIÓN DO CÉSPEDE ARTIFICIAL DO CAMPO DE FÚTBOL DE “A TASCA” (AGUIÑO)””

#### 6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 28.10.2022:

19466 28.10.2021 IGNACIO GONZÁLEZ MONTES, S.A., planta satélite de GNL, con depósito horizontal de 64 m3, en Couso.

FAVORABLES EL 07.11.2022:

9014 11.05.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., canalización de 167 m. de lonxitude, en DP-7308 e en rúa Cervantes.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 15.11.2022:

15970 26.08.2022 EUGENIO HUMBERTO LAGO ROMERO, cambio de alicatado y solado de cuarto de baño en Avda. da Coruña, nº 77-5º N, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 17.11.2022:

15968 26.08.2022 ASESORIA BENY GARCÍA, S.L., reparar patio de luces, en rúa A. Fernández Oujo, 15-B, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 24.11.2022:

16186 31.08.2022 MANUELA FERNÁNDEZ NAVIA, instalación de canalón, en rúa de Galicia, 19, Ribeira.

16433 02.09.2022 JOSÉ ANTONIO RIVAS VILAR, trasdosado en fachada, en rúa Sidreiras, 97, Ribeira.

16457 02.09.2022 JOSÉ LUIS RAMOS LORENZO, rehabilitación de cierre en Ameixida, 97.

16524 05.09.2022 PAULINO FOLGAR TORRES, cierre perimetral de mampostería en Faxinde.

17020 09.09.2022 JOSÉ ANTONIO PÉREZ GARCÍA, invernadero, en Deán Pequeño, 15.



16928	08.09.2022	BEGOÑA RODRÍGUEZ LÓPEZ, reforma de baño en rúa As Pitas, edificio 3, portal 2, baixo D, Corrubedo.
16932	08.09.2022	MARCOS FERNÁNDEZ SAMPEDRO, demolición y cierre nuevo en rúa Redonda Vella, 6, Areeiros.
16874	08.09.2022	GABRIEL CRUJEIRAS PÉREZ, valla para perros, en rúa 3, Cubeliño.
16598	05.09.2022	MANUELA RIVAS SIEIRA, reparación de cubierta, en Sirves, 45.
16449	02.09.2022	Mª DOLORES PARADA ROMERO, reparación de cubierta en Fondevila,8.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 28.11.2022:

17788	19.09.2022	SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., instalación de placas solares fotovoltaicas de autoconsumo en Sirves, 31.
-------	------------	--

**7.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Isla Solar Tecnología, S.L.**

**Visto** o escrito presentado por David Alonso Reviriego en representación de **Isla Solar Tecnología, S.L.**, de data 21/09/2022 (Registro de entrada nº 18.034), no que solicita información urbanística da finca situada en Castiñeiras, con referencia catastral 15074A921007910000UQ.

**Visto** o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 17/11/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 15074A921007910000UQ que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR COLECTIVA en HILERA (Art. 156)**, con las siguientes determinaciones:

Que la parcela objeto de informe está afectada por la clasificación de acuerdo con la siguiente Ordenanza:

**Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.**

**1. Definición y ámbito**

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificada.

**1.1. Obras admisibles**

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

**1.2. Usos globales**

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda colectiva



**Usos admisibles:** sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

**1.3. Tipologías edificatorias**

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

**2. Parámetros de la edificación**

**2.1. Condiciones de la parcela**

**Parcela mínima:** 200 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo:** Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

**2.2. Condiciones de ocupación**

**Ocupación máxima en parcela:** 50%.

**Retranqueos:** La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

**2.3. Condiciones de volumen**

**Edificabilidad:** 1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Altura edificación:**

**Número plantas:** Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

**H. máxima:** 6,5 metros

**Altura de coronación:** será de 4,00 metros sobre el último forjado.

**2.4. Elementos arquitectónicos**

Igual que la 6.1.

**2.5. Condiciones ambientales y estéticas**

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.



<b>FIRMANTE - FECHA</b>		<b>DOCUMENTO:</b> 20220988202
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 05/12/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 05/12/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/12/2022 12:08:49		Fecha: 05/12/2022 Hora: 12:08



**8.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Fernando Casas Iglesias**

**Visto** o escrito presentado por **Fernando Casas Iglesias**, de data 21/09/2022 (Registro de entrada nº 18.065), no que solicita información urbanística da finca situada no Polígono Industrial de Xarás (Ribeira), con referencia catastral 15074A039000360000KE.

**Visto** o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 22/11/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. y el PLAN PARCIAL del POLIGONO INDUSTRIAL, COMERCIAL y de SERVICIOS de XARAS, aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo, el 13 de Noviembre de 1.985. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral **15074A039000360000KE** que está clasificada como **SUELO URBANO INDUSTRIAL**, con las siguientes determinaciones:

**Usos.**

Comercial e industrial

**Parcela mínima**

500,- m<sup>2</sup>

**Frente mínimo**

14,- m

**Altura máxima**

9,- m. Se permite mayor altura siempre que esta no supere el doble de la distancia al lindero mas próximo.

**Retranqueos**

- a) A vías, 5 m. mínimo
- b) Laterales, 3,- m. mínimo, salvo acuerdo mutuo para adosar.
- c) Fondo, 3,- m. mínimo.

**Ocupación máxima**

75 %

**Edificabilidad:**

5,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

**Aparcamientos en la parcela**

La superficie mínima destinada a aparcamientos exteriores será una plaza de un mínimo de 20,- m<sup>2</sup> cada 100,- m<sup>2</sup> de superficie construida.

Dispondrá de de igual número de plazas de aparcamiento interiores.

**Bloque representativo**

Altura máxima y el número de plantas del bloque representativo será de 12,- m y tres plantas

El fondo edificable máximo del bloque representativo será de 10,- m. en el caso que construya adosado a la nave, y 15 ,- m en bloque exento, con iluminación a ambas bandas y siempre que separe un mínimo de 6,. M. d la nave.

**Cierres**

Frontal, se podrán cerrar frontalmente las parcelas

La altura máxima de valla, será de 2,50 m. sobre la rasante del terreno. Será diáfano, pudiendo tener parte maciza que no supere los 0,80 m.

Laterales o de fondo,

La altura máxima de la cerca será de 2,50 m. Se escalonará cuando los accidentes del terreno acusen diferencias de cotas superiores a 1,- m.



**FIRMANTE - FECHA**



9.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMLIAR DE PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA (LICENZA DE OBRA nº 12/19 - XUNTA DE GOBERNO LOCAL 28/03/2019). LUGAR: LUGAR DE AXEITOS, BRETAL, OLEIROS (RIBEIRA). PROMOTOR: FRANCISCO JAVIER BLANCO PIÑEIRO.

VISTA a solicitude de licenza de primeira ocupación para VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA, construída ao amparo da licenza de obra nº 12/19 (Acordo de Xunta de Goberno Local de data 28 de marzo de 2019), da que é promotor FRANCISCO JAVIER BLANCO PIÑEIRO.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes técnicos favorables emitidos con data 4 de outubro de 2022 pola enxeñeira municipal tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación, o informe emitido con data 4 de novembro de 2022 polo técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo e o informe de data 24 de novembro de 2022 emitido polo secretario xeral da Corporación.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

**PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Francisco Javier Blanco Piñeiro LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta construída ao amparo da licenza de obra nº 12/19, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día 28 de marzo de 2019, no lugar de Axeitos, Bretal, Oleiros, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A041009520001LM - 15074A041009520000KX, nos termos da **Certificación Final de Obra** con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 22 de febreiro de 2022 asinados por Dna.Mª José Bouzas Louzao, (arquitecta col. nº 1.223) e Dna. Mª Mar Jorge Paino, (arquitecta col. nº 1.526) e polo arquitecto técnico Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (col. nº 2.633), **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Certificado de Instalación de Electricidade, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por D. Guzmán Rosete Palacios xefe de servizo o día 26 de outubro de 2022

**SEGUNDO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**TERCEIRO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.



*-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**10.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA (LICENZA DE OBRA Nº 52/16 - XUNTA DE GOBERNO LOCAL 27/10/2016). LUGAR: LUGAR DE ESTRIS, GÁNDARA, ARTES (RIBEIRA). PROMOTORA: MARÍA DOLORES NOVO PÉREZ**

**VISTA** a solicitude de **licenza de primeira ocupación** presentada por **Dna. M<sup>a</sup> Dolores Novo Pérez** para vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da **licenza de obra nº 52/16**, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día **27 de outubro de 2016**, no lugar lugar de Estris, Gándara, Artes, Ribeira en parcela con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A039003420000KL, nos termos da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xuño de 2022 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación asinados polo arquitecto Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo arquitecto técnico Domingo J. Vidal Álvarez (Col. nº 1.470), **Anexo I e Anexo II de Modificacións Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xuño de 2022, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D / Certificado de Instalación de Electricidade, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado pola Sra. Lidia Otero Golobardas Xefa de Explotación Operaciones Zona Sur na data 27 de setembro de 2022.

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como os **informes técnicos favorables** emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación así como en relación á devolución do aval depositado, de data **3 de agosto de 2022**, o informe emitido con data **30 de setembro de 2022** polo **técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo** e o informe de data **3 de outubro de 2022** emitido polo **secretario xeral da Corporación**.

**A Xunta de Goberno Local**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **acordo**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER** a **Dna.M<sup>a</sup> Dolores Novo Pérez** **licenza de primeira ocupación** para vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da **licenza de obra nº 52/16**, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día **27 de outubro de 2016**, no lugar lugar de Estris, Gándara, Artes, Ribeira en parcela con ref<sup>a</sup> catastral nº 15074A039003420000KL, nos termos da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xuño de 2022 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación asinados polo arquitecto Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo arquitecto técnico Domingo J. Vidal Álvarez (Col. nº 1.470), **Anexo I e Anexo II de Modificacións Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xuño de 2022, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración**



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220988202
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 05/12/2022	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 05/12/2022	Fecha: 05/12/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/12/2022 12:08:49		Hora: 12:08



catastral do Modelo 900-D / Certificado de Instalación de Electricidade, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado pola Sra. Lidia Otero Golobardas Xefa de Explotación Operaciones Zona Sur na data 27 de setembro de 2022.

**SEGUNDO.-** Proceder á **DEVOLUCIÓN DA FIANZA** con importe de **98,01 €**.

**TERCEIRO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**CUARTO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

#### 11.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL- M.E.R.O.

Vista a proposta da **Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade**, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 24/11/2022, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **M.E.R.O.**, mediante escrito de data 24/11/2022 (Rexistro de entrada nº 22.616).

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, de data 24/11/2022, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**Conceder a M.E.R.O.** unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **391,79 €**, en concepto de pago de débeda de subministración eléctrica; así como a concesión dunha Renda Social Municipal por un período de 6 meses, por unha contía total de 3.091,98 €; 515,33 €/mes (434,27 € -ingreso mínimo- + 81,06 € -complemento familiar-) .





## 12.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A FUNDACIÓN FAIBEN

**VISTA** a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 30/10/2022, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Fundación Faiben.

**VISTO** que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosocial e calidade de vida dos colectivos máis vulnerables como a infancia. Proxecto contigo.

**VISTO** o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 23/11/2022.

**A Xunta de Goberno Local**, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

**Primeiro.**- Aprobación do borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Fundación Faiben; cunha consignación por importe de 3.400,00 € na aplicación orzamentaria 231A 48012 en concepto de subvención.

**Segundo.**- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

## 13.- ACHEGA CONCEDIDA Á FUNDACIÓN DE APOIO Á INFANCIA E AO BENESTAR - FAIBEN (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

**Vista a proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 22/11/2022, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Fundación de Apoio á Infancia e ao Benestar (FAIBEN), co obxecto de acompañar e apoiar os proxectos de vida das persoas que viviron parte da súa infancia ou adolescencia en casas da familia de FAIBEN ou nalgua das casas de familia que hoxe son de FAIBEN, ao longo do ano 2021.

**Visto** o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 23/11/2022.

**Vista** a documentación que consta no expediente.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**Aprobar** a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Fundación de Apoio á Infancia e ao Benestar (FAIBEN), por importe de 3.000,00 €.



#### 14.- AUTORIZACIÓN CORTA DE ÁRBORES – Dorinda Vilas Lojo

Expediente: 2022TMA-000062

PARAXE/LUGAR/PARROQUIA: CORTIÑAS, BRAÑAL, PALMEIRA  
REF. CATASTRAL: 15074A035008840000KL  
TIPOLOXÍA DO SOLO: SOLO URBANO

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

##### ANTECEDENTES

Escrito presentado por Andrés Vicente Fernández Vilas, en representación de Dorinda Vilas Lojo, de data 17 de novembro de 2022 (entrada núm. 22.213), mediante o que solicita autorización para cortar unhas árbores na súa finca, no lugar do Brañal, Palmeira, deste termo municipal, en aplicación da normativa de prevención e defensa contra os incendios forestais.

Informe emitido polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, de data 23 de novembro de 2022, no que se conclúe que a solicitude non precisa efectuar o trámite de corta (declaración / autorización) ante a administración autonómica competente na materia, a Consellería de Medio Rural; indica a clasificación do solo no que se pretende levar a cabo a acción; e establece unhas condicións para o desenvolvemento dos traballos.

##### CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS

De conformidade co previsto no artigo 2.2 da *Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia*, o solo onde se prevé realizar a corta (solo de núcleo rural) non ten a consideración de monte ou terreo forestal.

De conformidade co previsto no artigo 6.2.c) do *Decreto 73/2020, do 24 de abril*, non requiren declaración responsable nin autorización administrativa: “c) *Os aproveitamentos forestais en terreos que non teñan a consideración de monte, sen prexuízo da excepción prevista para os terreos de especial protección na Lei 7/2012.*”

**Vista** a proposta de resolución emitida ao respecto polo Técnico Municipal de medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 23/11/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

**Autorizar** a corta das árbores obxecto da solicitude, nas condicións referidas no citado informe emitido polo Servizo Municipal de Medio Ambiente, e que consta no expediente.

#### 15.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez

**VISTO** o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, de data 28/11/2022 (Registro de entrada nº 22.874), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 08/12/2022, en horario de 21:00 h. a 23:30 h.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas



**instruccións)** a **Fernando Varela Rodríguez**, para eventos musicais no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 08/12/2022, **nas condicións establecidas pola “Instruccións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”,** aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022 (Publicada no BOP nº 206, de data 31/10/2022), e na que se establece:

“(…)

**5.- DATAS E HORARIOS:**

**5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”:** entre 13.00 h e 16.00 h.

**5.2. Interior de Locais:**

**5.2.1. Café Bar:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

**5.2.2. Cafetería:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

**5.2.3. Pubs e café concerto:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

**5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:**

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

**ACLARACIÓN:** Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

“(…)”

**SEGUNDO.-** Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o solicitante (**Fernando Varela Rodríguez**), **deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica,*



*obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*

- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



**16.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS (CONCERTOS) EN PARQUE GARCÍA BAYÓN – M<sup>a</sup> Cruz Rodríguez Vázquez**

**VISTO** o escrito presentado por **M<sup>a</sup> Cruz Rodríguez Vázquez**, en representación dos establecementos **Bar O Carballoso, Restaurante Airoa e O Karallo 29**, de data 29/11/2022 (Rexistro de entrada nº 22.964), no que solicita permiso para eventos musicais (Concertos) no Parque García Bayón (Ribeira), os días 07/12/2022 e 10/12/2022, desde as 21:00 h.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a M<sup>a</sup> Cruz Rodríguez Vázquez, en representación dos establecementos Bar O Carballoso, Restaurante Airoa e O Karallo 29, para eventos musicais (Concertos) no Parque García Bayón (Ribeira), os días 07/12/2022 e 10/12/2022, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, 2022 (Publicada no BOP nº 206, de data 31/10/2022), e na que se establece:

“(…)

**5.- DATAS E HORARIOS:**

**5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”:** entre 13.00 h e 16.00 h.

**5.2. Interior de Locais:**

**5.2.1. Café Bar:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

**5.2.2. Cafetería:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

**5.2.3. Pubs e café concerto:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

**5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:**

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

**ACLARACIÓN:** Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

“(…)”

**SEGUNDO.-** Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso a **representante** dos establecementos **Bar O Carballoso, Restaurante Airoa e O Karallo 29 (M<sup>a</sup> Cruz Rodríguez Vázquez)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa



responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*



- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

## 17.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Josefina Martínez Prol

**VISTO** o escrito presentado por **Josefina Martínez Prol** en representación do establecemento **Café Bar Oasis**, de data 29/11/2022 (Rexistro de entrada nº 22.954), no que solicita permiso para evento musical na Praza de España (Ribeira), o día 02/12/2022, en horario de 19:00 h. a 21:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Josefina Martínez Prol**, en representación do establecemento Café Bar Oasis, para evento musical (Actuación de grupo musical) na Praza de España (Ribeira), o día 02/12/2022, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022 (Publicada no BOP nº 206, de data 31/10/2022), e na que se establece:

“(…)

### 5.- DATAS E HORARIOS:

**5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”:** entre 13.00 h e 16.00 h.

#### 5.2. Interior de Locais:

##### 5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

##### 5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

##### 5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

**5.3. Exterior de locais:** Para todas as licenzas:



Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

**ACLARACIÓN:** Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)”

**SEGUNDO.-** Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso a solicitante (**Josefina Martínez Prol**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha





vixiancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

---

## 18.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS (CONCERTOS) EN LOCAL DE HOSTALERÍA - COMPLEJO MARTÍNEZ TORRES, S.L.

**VISTO** o escrito presentado por Ángel Martínez Fernández, en representación do establecemento **COMPLEJO MARTÍNEZ TORRES, S.L.**, de data 30/11/2022 (Rexistro de entrada nº 23.116), no que solicita permiso para eventos musicais (concertos) no establecemento hostaleiro “A Caseira”, situado na Rúa de Portugal (Ribeira), os días 2 de decembro de 2022, en horario de 22:00 h. a 02:00 h., 3 de decembro de 2022, en horario de 12:00 h. a 15:00 h., e 9 de decembro de 2022, en horario de 22:00 h. a 02:00 h..

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a COMPLEJO MARTÍNEZ TORRES, S.L., para eventos musicais (concertos) no establecemento hostaleiro “A Caseira”, situado na Rúa de Portugal (Ribeira), os días 2 de decembro de 2022, 3 de decembro de 2022, e 9 de decembro de 2022, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e na que se establece:

“(…)



## 5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: **Sesión “Vermú”**: entre 13.00 h e 16.00 h.

### 5.2. Interior de Locais:

#### 5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

#### 5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

#### 5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

### 5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

**ACLARACIÓN:** Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)”

**SEGUNDO.-** Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o representante de COMPLEJO MARTÍNEZ TORRES, S.L. (**Ángel Martínez Fernández**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*



- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO.-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000F142A00T7Q7V0D3K7W9 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b>          MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 05/12/2022          JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 05/12/2022          serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/12/2022 12:08:49</p>	<p>DOCUMENTO: 20220988202          Fecha: 05/12/2022          Hora: 12:08</p>
---	--	---

