

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 24 DE NOVEMBRO DO 2022.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE REIRIZ LAMPON VICTOR</p>
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Vinte e catro de Novembro do Dous mil vinte e dous, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 17/11/2022.

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/269

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Manuel Emilio Pérez Outeiral, de data 16/11/2022 "Decreto:

1.- Aprobación das bases da convocatoria para selección de entidade colaboradora para a entrega e distribución das axudas dirixidas a propiciar o fortalecemento dos sectores comerciais e hostaleiro local a través da incentivación do consumo mediante o programa de bonos "AMARIBEIRA 2022":

2.- Aprobación do modelo de convenio a asinar coa entidade colaboradora resultante do proceso de selección para a entrega e distribución dos fondos das axudas dirixidas a



propiciar o fortalecemento dos sectores comerciais y hostaleiro local a través da incentivación do consumo mediante o programa de “bonos AMARIBEIRA 2022”.

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/152

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 09/11/2022 “Decreto: CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA POLO CONTRATISTA “IÑIGO JANZA PIÑEIRO” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “ILUMINACIÓN DO NADAL DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O ANO 2021””

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/207

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 11/11/2022 “Decreto: CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA DEFINITIVA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA POLO CONTRATISTA “ILUMINACIONES ARTÍSTICAS SALNÉS, S.L.” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “ILUMINACIÓN DO NADAL DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O ANO 2020””

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/242

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Manuel Emilio Pérez Outeiral, de data 15/11/2022 “Decreto: ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN PASOS DE PEATÓN DEL AYUNTAMIENTO DE RIBEIRA””

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/265

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Manuel Emilio Pérez Outeiral, de data 16/11/2022 “Decreto: CORRECCIÓN DE ERROS RESOLUCIÓN ALCALDÍA DECRETO 202211/190 DE DATA 11/11/2022”

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/295

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 17/11/2022 “Decreto: Requirimento para a xustificación de ofertas económicas, en principio, anormalmente baixas, presentadas no expediente para a adxudicación do contrato para executar as obras do proxecto de “APERTURA E URBANIZACIÓN DO TRAMO FINAL DA RÚA BARBANZA (RIBEIRA)””

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/296



Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 17/11/2022 “Decreto: Requirimento para a xustificación de ofertas económicas, en principio, anormalmente baixas, presentadas no expediente para a adxudicación do contrato para executar as obras do proxecto de “ESPAZO DEPORTIVO URBANO NO LUGAR DE FONTÁN (RIBEIRA)””

9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202211/301

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 18/11/2022 “Decreto: ADXUDICACIÓN DA “ILUMINACIÓN DE NADAL DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O PERÍODO 2022/2023””

10.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A RENOVACIÓNS, CAMBIOS DE TITULARIDADE, MODIFICACIÓNS E BAIAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES.

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

ORDENANZA 9.1.- Desenvolvemento

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2.-



En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da



Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixirase as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirlle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.



SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.

b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.

c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.

d) Orzamento de execución material.

e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obrigatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de



outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1de xullo de 2015.

Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa documentación esixida no Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Concello de Ribeira na data 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P. na data 22 de xullo de 2016, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 18/11/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE SOLICITUDES ÁS QUE SE LLE CONCEDE RENOVACIÓNS, CAMBIOS DE TITULARIDADE, MODIFICACIÓNS E BAIAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO 2022) nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Ribeira.

POSTOS RENOVACIÓN LICENZA DE VENDEDOR AMBULANTE EXERCICIO 2022

072	BECERRA TARRIO JOSE	52455005D	2	ALIMENTACION
101	FREIRE VIDAL CARLOS	52934953Q	2	ALIMENTACION
251	QUINTEIRO & QUINTEIRO LDA	508850991	6	MOBLES

CAMBIO TITULAR A EFECTO DO CUARTO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2022

Beatriz Rey Otero con D.N.I. 76.821.662 Y, titular do posto 221 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 15/11/2022 con rexistro de entrada 921970, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Maria Sobral Gómez con D.N.I. 44.083.669 Y. Expediente LIB-000236/22.

221	SOBRAL GOMEZ MARIA	44083669Y	6	CALZADO – CONFECCION
-----	--------------------	-----------	---	----------------------

Antonio Rosillo Giménez con D.N.I. 34.965.444 Q, titular do posto 253 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 08/08/2022 con rexistro de entrada 14926, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Ramon Jiménez Rosillo con D.N.I. 11.940.098 Q. Expediente LIB-000222/22.

253	JIMENEZ ROSILLO RAMON	11940098Q	6	CALZADO – CONFECCION
-----	-----------------------	-----------	---	----------------------

MODIFICACIÓN DE METROS OCUPACIÓN, CUARTO TRIMESTRE 2022

Cristian Jiménez Santos con D.N.I. 54.224.399 J titular do posto 205 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 5 metros, solicita o día 27/09/2022 con rexistro de entrada 158452, a ampliación do seu posto en tres metro mais, pasando a ter un posto de 8 metros. Expediente LIB-000231/22

205	JIMENEZ SANTOS CRISTIAN	54224399J	8	CALZADO – CONFECCION
-----	-------------------------	-----------	---	----------------------

BAIXA A EFECTO DO PRIMEIRO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2023

Susana Fernández Jamardo con D.N.I. 35.477.296 A en representación de Churrería Susi C.B. con N.I.F. E 94073509, titular do posto 000A do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 2 metros, o día 14/11/2022 con rexistro de entrada 21902, solicita a baixa do seu posto. Expediente LIB-000235/22.

000A	CHURRERIA SUSI C.B.	E94073509	2	ALIMENTACION
Persona autoriz.	FERNANDEZ JAMARDO SUSANA	35477296A		

Gemma Blanco Rodríguez con D.N.I. 76.864.602 M, titular do posto 256 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, o día 24/11/2022 con rexistro de entrada 22225, solicita a baixa do seu



posto. Expediente LIB-000203/22.

256	BLANCO RODRIGUEZ GEMMA	76864602M	4	CALZADO – CONFECCION
-----	------------------------	-----------	---	----------------------

SEGUNDO.- A autorización municipal constitúe o título habilitante para o exercicio 2021, e ampara así a venda ambulante que se ven realizando dende o 1 de xaneiro do exercicio 2017 no mercado periódico que se ven celebrando os sábados na zona Portuaria do Concello ata o 31 de decembro de 2021.

A renovación da autorización realizarase no 1º trimestre natural cada ano. O concello de Ribeira poderá comprobar o estado das condicións que motivaron a adxudicación en calquera momento da vixencia da mesma. Cada ano renovarase o carné de vendedor ambulante, entre o 20 de xaneiro e o 20 de febreiro, esixindo en cada caso a documentación oportuna. **Anualmente terán que acreditar estar de alta na seguridade social, ter subscrito o seguro de responsabilidade civil, non ter débedas pendentes e aboar as taxas municipais correspondentes.**

TERCEIRO.- Durante a execución da venda ambulante non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

CUARTO.- Durante a execución da venda ambulante adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe na actividade o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da actividade autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da actividade aprecianse desviacións na execución da actividade respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da actividade, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

SÉTIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*



- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 27.10.2022:

- 9805 25.05.2022 MARÍA JOSÉ AYASO VILAR, realizar canalización para una acometida telefónica, en Estrada Xeral, 202, Castiñeiras.
- 13256 11.07.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., red de baja tensión subterránea de 30 m., en Martín, Ribeira.
- 13254 11.07.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., reglamentar un tramo de la L.A.M.t. PMR814 Corrubedo 14, por defectos en un apoyo de hormigón.
- 10727 09.06.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., realizar una red de baja tensión subterránea de 27 m., en rúa Castelao, Aguiño.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 28.10.2022:

- 19527 10.10.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., red de baja tensión subterránea de 1 m., en Carretera Xeral, nº 9, Castiñeiras.
- 15148 11.08.2022 INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS VOLTFER S.L., instalación fotovoltaica, en Fonterramil, Castiñeiras.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 31.10.2022:

- 14360 28.07.2022 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., instalar poste de madera en Fieiteira, nº 5.
- 14358 28.07.2022 TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., instalar dos postes de madera en Graña, nº 42.
- 14357 28.07.2022 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., instalación de un poste de madera, en Olveira de Arriba, 13.
- 13503 14.07.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., red de baja tensión subterránea de 12 m., en rúa Habana, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 07.11.2022:

- 232 05.01.2022 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., canalización de 44 m. de longitud, 5 postes de madera y 2 postes de hormigón, para llevar fibra al hospital del Barbanza.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 08.11.2022:

- 21110 03.11.2022 JOSEFA REGUEIRA MILLÁN, construción de piscina, en Salvora, 26, Aguiño.
- 15942 26.08.2022 SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., instalación fotovoltaica de autoconsumo en vivienda situada en Pombal, 18, Ribeira.
- 16460 02.09.2022 SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., instalación fotovoltaica, en Sirves, 33.



FIRMANTE - FECHA



COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 15.11.2022:

15838	25.08.2022	ISIDORO ALFONSO PÉREZ PÉREZ, reparación de cubierta, en Brañal, Mondelo, 28, Palmeira.
15844	25.08.2022	ANGELES MOS GONZÁLEZ, cambio de tejado y ventanas en rúa Méndez Núñez, 11, Ribeira.
15847	25.08.2022	MANUELA MINIÑO RIVAS, lavado y pintado de fachadas en Fondevila, 21.
15798	27.08.2022	MARIA ISABEL POUSO POUSO, sustitución de ventanas en rúa Irmandiños, 5-5º-B, Ribeira.
15778	24.08.2022	RAMÓN VILA ROMERO, arreglo de fachada, en Fonterramil, 32, Castiñeiras.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 17/11/2022:

16026	29.08.2022	CAMILA DOMÍNGUEZ GAGO, lavar y pintar fachada, en rúa de Galicia, 112, Ribeira.
16052	29.08.2022	JOSÉ MANUEL SANTOS MARTÍNEZ, postes para alambrado, en Salmón, Oleiros.
16138	30.08.2022	MARIO ANGEL ESCUDERO PÉREZ, reparar canal con reposición y limpieza de tejado, en rúa de Galicia, 36, Ribeira.

12.- LICENZA MUNICIPAL para REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE. UBICACIÓN:-RÚA DA TASCA Nº 3-5 AGUIÑO-RIBEIRA. PROMOTOR: FRANCISCO GUDE SAMPEDRO

VISTA a solicitude de licenzia urbanística presentada por **D. FRANCISCO GUDE SAMPEDRO** para **REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, no lugar de Rúa da Tasca, nº 3-5 Aguiño-Ribeira.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento á corporación o día **20 de setembro de 2022**, o **técnico de administración xeral** de data **26 de setembro de 2022** e o **secretario xeral da Corporación** de data **18 de novembro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER licenzia urbanística (Nº 37/22) a D. Francisco Gude Sampedro LICENZA DE OBRAS para REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE, sita en parcela con refªS catastral nº 883112MH9088S0001UP - 8883111MH9088S0001ZP na Rúa da Tasca nº 3-5, Aguiño, Ribeira, achegándose Proxecto Técnico de xuño de 2022 redactado polo Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez, (arquitecto técnico col. nº 2.633):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto Técnico** visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde.***

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da



notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros*



FIRMANTE - FECHA



producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu estino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



13.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA. UBICACIÓN:-LUGAR DEÁN PEQUEÑO S/N RIBEIRA. PROMOTOR: MARIA DE LOS ÁNGELES GONZÁLEZ REIRIZ

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada por Dna. MARÍA DE LOS ÁNGELES GONZÁLEZ REIRIZ para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, no lugar de Deán Pequeño s/n, Ribeira.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** emitido polo **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento á corporación o día **27 de outubro de 2022**, o informe emitido pola **enxeñeira municipal** o día **25 de outubro de 2022**, o **contrato de cesión** asinado o día **9 de novembro de 2022** polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de 31,60 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana, o **informe do técnico de administración xeral** de data **26 de setembro de 2022** e o **informe do secretario xeral da Corporación** de data **18 de novembro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER licenza urbanística (Nº 38/22) a Dna. Mª de los Ángeles González Reiriz LICENZA DE OBRAS para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA sita no lugar de Dean Pequeno s/n, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0423517NH0102S0001HH, nos termos do Proxecto Básico de xuño de 2022 redactado polo Sr. Manuel J. Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916):

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*

*-En relación á superficie cedida a dominio e uso público afectada por aliñacións de 31,60 m², deberá de completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da enxeñeira municipal **unha fianza de 802,96 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.***

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e Coordinación de Seguridade e Saúde.***

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.



- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o



promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista”.

-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.



14.- LICENZA MUNICIPAL para REFORMA INTERIOR DUNHA VIVENDA EXISTENTE. LUGAR:- RÚA ESCORIAL 8, CORRUBEDO, RIBEIRA. PROMOTORES: AGUSTIN EUSEBIO SANTIAGO OTERO

VISTA a solicitude de **REFORMA INTERIOR DUNHA VIVENDA EXISTENTE, NA RÚA ESCORIAL 8, CORRUBEDO, RIBEIRA** da que é promotor **D. Agustín Eusebio Santiago Otero**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto técnico en tarefas de asesoramento** á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **25 de outubro de 2022**, o informe emitido pola **enxeñeira municipal** o día **5 de novembro de 2022** en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar, o informe do **técnico de administración xeral** de data **27 de outubro de 2022**, e do **secretario xeral da Corporación** de data **18 de novembro de 2022**, así como a resolución favorable emitida pola **Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación Formación Profesional e Universidades** asinada dixitalmente o día **29 de agosto de 2022** polo xefe do servizo de coordinación cultural D. Severino Álvarez Monteserrín considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. Agustín Eusebio Santiago Otero LICENZA DE OBRAS (Nº 39/22)** para **REFORMA INTERIOR DE VIVENDA EXISTENTE** sita na Rúa Escorial nº 8, Corrubedo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 413782MH9143N0001ZZ, nos termos do Proxecto Básico e de Execución de marzo de 2021, Proxecto Básico e de Execución de xaneiro de 2022, Proxecto Básico e de Execución de abril de 2022, Proxecto Básico e de Execución de xullo de 2022, redactados por D. José Deus Losada, (arquitecto col. nº 3.539), D. Isaac López Alborés, (arquitecto técnico col. nº 2.950):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.***
- *Deberá adecuarse íntegramente á resolución favorable emitida pola Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación Formación Profesional e Universidades asinada dixitalmente o día 29 de agosto de 2022 polo xefe do servizo de coordinación cultural Sr. Severino Álvarez Monteserrín.*
- *Deberá depositar **unha fianza nas arcas municipais de 2.761,70 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza**, segundo informe da enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e Coordinación de Seguridade e Saúde.***

SEGUNDO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:



- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederá con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós



conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

15.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- DE vivenda UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA. LUGAR:-RÚA MIGUEL RODRIGUEZ BAUTISTA Nº 25, RIBEIRA. PROMOTORES: BÁRBARA RODRIGUEZ DOCAMPO-VALENTÍN HOMERO MUÑIZ PÉREZ

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO:

PRIMEIRO.- Sesión da Xunta de Goberno Local de data 17 de outubro de 2019 na que por unanimidade acordase **CONCEDER** a Dna. Bárbara Rodríguez Docampo e D. Valentín Homero Muñiz Pérez **LICENZA DE OBRAS Nº 39/19** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA**



UNIFAMILIAR DE PLANTA SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA, en parcela con refª catastral nº 0519904NH0101N0001ZF sita na Rúa Miguel Rodríguez Bautista nº 25, Ribeira, nos termos do Proxecto Básico de maio de 2019 así como Anexo I ao Proxecto Básico de setembro de 2019 redactado polo arquitecto D. Ignacio José Pita Graña, (col. nº 4.266)

SEGUNDO.- Escrito presentado por **D. Valentín Homero Muñiz Pérez** rexistrado de entrada na data 30 de xullo de 2020, (Rexistro de entrada nº 9.221), mediante o que se presenta Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 4 de maio de 2020 redactado polo arquitecto D. Ignacio José Pita Graña, (col. nº 4.266) así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 4 de maio de 2020, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Madrid de fecha 30 de xullo de 2020.

TERCEIRO.- Informe técnico emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira con sinatura dixital favorable o día 26 de outubro de 2022, tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade o axuste do Proxecto de Execución presentado ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal e demais normativa de aplicación así como en relación á valoración do orzamento da edificación obxecto no que recolle un orzamento de execución material de **174.012,50€**.

CUARTO.- Informe técnico emitido pola **enxeñeira municipal** con sinatura dixital favorable o día **26 de outubro de 2022**, tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade o axuste do Proxecto de Execución presentado ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal e demais normativa de aplicación así como en relación á valoración do orzamento da edificación e da documentación obrante no expediente:

QUINTO.-Informe xurídico emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llano Orosa de data **28 de outubro de 2022**.

VISTO o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao repsecto polo secretario xeral da corporación, de data 18/11/2022, e vista a documentación obrante no expediente,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE á nova documentación aportada ao **expediente da licenza de obra nº 39/19**, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 17 de outubro de 2019 a **Dna. Bárbara Rodríguez Docampo e D. Valentín Homero Muñiz Pérez**, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 4 de maio de 2020 redactado polo arquitecto D. Ignacio José Pita Graña, (col. nº 4.266) así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 4 de maio de 2020, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Madrid de fecha 30 de xullo de 2020.

SEGUNDO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación do presente acordo e rematará no prazo máximo de tres anos desde a



notificación do mesmo.

TERCEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos oportunos.

16.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – UFD Distribución Electricidad, S.A.

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, de data 02/09/2022 (Rexistro de entrada nº 16.444), no que solicita información urbanística da finca situada en Corrubedo, con referencia catastral 3935202MH9133N00010J.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 15/11/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 3935202MH9133N00010J que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AGRUPADA** (Art. 155), con las siguientes determinaciones:

Que la parcela objeto de informe está afectada por las dos clasificaciones de acuerdo con las siguientes Ordenanzas:

Artículo 155: Ordenanza 6.1- Residencial extensiva unifamiliar agrupada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano consolidadas de origen agrícola o marineru, caracterizándose por unas alineaciones no geométricas, apiñadas, desordenadas con una tendencia a la compactación de manzanas y el mantenimiento de la huerta-jardín en las parcelas mayores.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de jardinería existentes.

1.1. Obras admisibles

Serán las obras preferentes las de:

Conservación
Consolidación
Rehabilitación
Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y las de obra nuevas.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra y balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal, en sus niveles domésticos,



como los restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales, pesqueras y agrícolas.

También será admisible el uso dotacional en la medida que pueda equipar al barrio de un servicio deficitario y respete los umbrales domésticos de compatibilidad.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda unifamiliar agrupada, con flexibilidad para su adaptación a las características morfológicas del parcelario.

También se pretende conseguir una edificación integrada en el núcleo tradicional existente, preservando la imagen de éste.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 50 m²., no permitiéndose la agrupación de parcelas que superen los 200 m. que pudieran alterar considerablemente la tipología parcelaria existente.

Frente mínimo: Será de 6 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 3 m. y se cumplan el resto de las condiciones.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición - Retranqueos: La línea de edificación exterior coincidirá con las alineaciones definidas en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio.

En los casos en los que los planos no estén definidos con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora por las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

La edificación se situará en la parcela aislada, entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada. Todas las fachadas no adosadas (vistas) tendrán tratamiento igual al de la fachada principal.

Fondos edificables: El fondo máximo edificable se establece en 14 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de la edificación:

Número de plantas: Bajo + una planta y bajo cubierta. Se permitirán sótanos, que podrán ocupar todo el subsuelo de la parcela.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: La cumbre se situará a 4,00 metros desde el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.



Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Los edificios quedarán integrados en la unidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y de huecos de piedra, los balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas - huecos: Con respecto a la fachada las nuevas edificaciones mantendrán el ritmo y la forma de las actuales, colocando las carpinterías de huecos en el paño que sea tradicional.

Además para este caso concreto por estar dentro de la Servidumbre de Protección de la Ley de Costas, deberá contar con la autorización de este Organismo para cualquier actuación.

17.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Santiago Sieira Martínez

Visto o escrito presentado por **Santiago Sieira Martínez**, de data 16/11/2022 (Registro de entrada nº 22.092), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral 15074A051003340000KK.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Ricardo Aneiros Rodríguez, de data 17/11/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística da parcela con referencia catastral 15074A051003340000KK.

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante **RLSG**
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL



Clasificación urbanística

Segundo o plano 7.3 de clasificación e cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Corrubedo. Escala 1:2.000) do vixente Plan de Ordenación Municipal de Ribeira, á parcela obxecto deste informe correspóndelle a clasificación de SOLO URBANO, con aplicación da ordenanza **6.3A Residencial extensiva unifamiliar illada**.

Xa que o PXOM de Ribeira non está adaptado á lei 9/2002 do 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do medio Rural de Galicia, aplicarase o disposto na disposición transitoria segunda do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e posteriores actualizacións:

“2. O planeamento non adaptado á lei 9/2002, do 30 de decembro, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á lei 2/2016, do 10 de febreiro, nos termos da disposición transitoria primeira desta última lei, e conforme ás seguintes consideracións:

- a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.
Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicarase o disposto nela para o solo urbano non consolidado.”*

LEI 2/2016, DE 10 DE DECEMBRO, DO SOLO DE GALICIA

Artigo 17. Categorías de solo urbano.

.....

a) Solo urbano consolidado integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

b) Solo urbano non consolidado, integrado pola restante superficie de solo urbano e, en todo caso, polos terreos que reúnan algunha das seguintes condicións:

1. Terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización.

2. Terreos nos que sexan necesarios procesos de reforma interior ou renovación urbana.

3. Terreos nos que se desenvolvan actuacións de dotación, entendendo como tales aqueles nos que sexa necesario incrementar as dotacións públicas para reaxustar a súa proporción coa maior edificabilidade ou cos novos usos asignados na ordenación urbanística.

Artigo 18. Soares

1. Terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica e iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Se existe planeamento, ademais do anterior, deberán estar urbanizadas de acordo coas aliñacións e rasantes de todas as vías ás que dean fronte.

2. Os terreos incluídos no solo urbano non consolidado e no solo urbanizable só poderán alcanzar a condición de soar despois da execución do correspondente planeamento urbanístico, incluíndo as obras de urbanización exixibles para a



conexión cos sistemas xerais existentes e, se á o caso, para a súa ampliación ou reforzo.

Determinacións do planeamento contidas no PXOM.

Artigo 157: Ordenanza 6.3- Residencial extensiva unifamiliar illada.

Definición e ámbito

Áreas de solo urbano menos densificados dos núcleos urbanos en contacto coas direccións de estradas e rúas definidas nos planos de ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada.

OBRAS ADMISIBLES

Demolición

Reforma

Ampliación

Nova planta

Usos globais

USO GLOBAL: Residencial extensivo

USO CARACTERÍSTICO PORMENORIZADO: Vivenda unifamiliar

USOS ADMISIBLES: Admitiranse unicamente ademais do uso característico as terciarias que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, tales como restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados coas actividades residenciais e do sector primario, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva, conservando a parcela e o tipo de edificación.

Tipoloxías edificatorias

Vivenda unifamiliar illada

Normativa sectorial

Cada uso incluído na edificación deberá estar suxeito á normativa sectorial que lle afecte. O uso residencial queda regulado polas condicións de habitabilidade do Decreto 29/2010, do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

Parámetros da edificación

CONDICIÓN DA PARCELA

Parcela mínima: ordenanza 6.3A: 500 m²

Fronte mínimo: 12 metros

Condicións de forma: a forma da parcela permitirá a inscrición dunha circunferencia de 12 metros de diámetro.

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN

Ocupación máxima da parcela: 30%

Recuamentos: A edificación manterá un recuamento respecto aos lindeiros de 3 metros, e ás vías, a establecida nestas normas.

As parcelas de referencia teñen acceso no seu fronte á estrada DP 7309, clasificada, segundo o plano 2.12 de ordenación básica do territorio municipal, clasificación do solo, usos globais e viario (escala 1:5.000), como vía tipo III.

Segundo o artigo 89 da normativa urbanística: Viario e aliñacións, A aliñación mínima, cando non figuren nos planos de ordenación sería de 6 metros ao eixo do vial, en vías de tipo III.

CONDICIÓN DE VOLUME

Edificabilidade máxima: ordenanza 6.3A: 0.8 m²/m², computando a estes efectos o andar semisoto a partir dunha altura sobre rasante de 1 metro.



Altura da edificación: Nº de plantas: Baixo + unha planta+ Baixo cuberta, computándose a tódolos efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,50 metros.

Altura de coroación: 4,00 metros medidos dende o último forxado.

Os porches abertos computarán a efectos de edificabilidade, sempre que teñan unha profundidade maior que 1 metro.

As terrazas computarán sempre a metade da súa superficie.

Elementos arquitectónicos

Peches de parcelas: So se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 m., podéndose aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1 metro. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,50 metros.

Construcións auxiliares: autorízase unha construción auxiliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación, sempre nunha única planta, con unha altura máxima de 3 metros. No caso de superar os 15 m², autorizaranse unicamente de existir edificación principal.

Corpos voados pechados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,90 m. debendo ser acristalados nun 50% da súa superficie.

Cornixas e aleiros: dimensión máxima de 0,40 metros.

Balcóns e terrazas: nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,60 m.

Cubertas: resolveranse prioritariamente a dúas augas utilizando en calquera caso como material de cubrición tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro a cumio, prohibíndose a construcións de mansardas.

Condicións ambientais e estéticas.

A intención é a de acadar unha franxa de edificación en baixa densidade con grande proporción de espazos axardinados e arborados.

Peches exteriores e materiais: a volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias da contorna. Prohíbense os muros de bloque sen revestir nin pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira, aceiro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou colorados.

Composición de fachadas e ocos: Tomarase como referencia a arquitectura popular existente na zona. Recoméndase que os ocos das ventás teñan forma cadrada ou rectangular. Nese caso, o lado vertical será sempre maior que o horizontal

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindes da parcela.

AUTORIZACIÓNS OU INFORMES SECTORIAIS

Decreto 20/2011, do 10 de febreiro polo que se aproba definitivamente o plan de ordenación do litoral de Galicia

O POL inclúe a parcela nas áreas de mellora ambiental e paisaxística. Ao no se tratar dun solo rústico, non precisa informe do organismo competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe (Instituto de Estudos do Territorio, en adiante IET).



CONSIDERACIÓNS

1 A parcela obxecto do informe non ten condición de soar, segundo o artigo 18 da lei do solo de Galicia, xa que non conta con acceso por vía pública pavimentado nin con servizos urbanos.

2.O PXOM de Ribeira ten previsto un vial que pasaría pola fronte oeste da parcela obxecto deste informe, e que non está executado a día de hoxe.

3.Polo descrito nos puntos anteriores, á parcela correspóndelle a cualificación de solo urbano non consolidado, non podendo ser edificado nin parcelado agás que se asegure a execución simultánea da urbanización e da edificación, debendo cumprir coas obrigas recollidas no artigo 21 da LSG (deberes dos propietarios de solo urbano non consolidado).

4. Segundo a información contida na sede electrónica do catastro, á parcela de referencia correspóndelle unha superficie de 250 m², e un fronte inferior a 12 metros, sendo imposible inscribir nela un círculo de 12 metros de diámetro incumprindo , de este xeito, as determinacións da ordenanza 6.3A, de aplicación.

CONCLUSIÓN

Polo exposto anteriormente, se informa que á parcela con referencia catastral 15074A051003340000kk correspóndelle a clasificación de SOLO URBANO NON CONSOLIDADO, con aplicación da ordenanza 6.3A Residencial extensiva unifamiliar illada, que incumpre os parámetros da ordenanza de aplicación e que, nestas condicións e a día de hoxe, non pode ser edificada.

18.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA - Joaquín Gago Fernández

Visto o escrito presentado por **Joaquín Gago Fernández**, de data 03/10/2022 (Rexistro de entrada nº 18.986), no que solicita certificación urbanística sobre cesión de terreos en parcela con referencia catastral 15074A026010190000KS.

Visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 09/11/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A026010190000KS

Situación: Trasporto (Aguiño)

Se solicita determinar o terreo cedido a dominio e uso público dunha finca no lugar de Trasporto (Aguiño). Se comprobán as distintas cartografías existentes no concello, especialmente o catastro histórico do ano 1956. Nel se pode apreciar que o ancho do camiño estaba sobre uns 3,00 m. de ancho, correspondentes a un camiño de carro habitual daquela época.

A día de hoxe, a finca está pechada pola súa fronte con muro de bloques de formigón, distando uns 5,00 m. del eixo do camiño.

Según as medicións tomadas e a cartografía examinada, se pode afirmar que se retranqueou uns 3,50 m. do marxe da arista do camiño primitivo. O terreo cedido arroxa unha superficie aproximada de 59,50 m².



19.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Octovo Iberic, S.L.

Visto o escrito presentado por Iñigo Amoribieta Alonso en representación de **Octovo Iberic, S.L.**, de data 28/09/2022 (Rexistro de entrada nº 18.622), no que solicita información urbanística da parcela Polígono 43, Finca 820, situada en el lugar de Olveira de Arriba, nº 13 B.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 25/10/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A043008200000KW que están clasificadas en una parte como **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS MEDIO CONSOLIDADAS Tipo B** y la otra parte de la parcela como **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS POCO CONSOLIDADAS Tipo C** con las siguientes determinaciones:

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B

Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias



La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.



Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

Y para la otra parte de la parcela:

Artículo 135: Norma del suelo de núcleo rural poco consolidado.

SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C

Comprende esta norma zonal aquellas áreas en las que existen indicios de residencia agraria y que con objeto de que se integren en el ámbito del núcleo rural existente, se limitan sus posibilidades de desarrollo denso, pudiendo admitirse su edificación en baja densidad de forma que no se pueda generar otro núcleo de población.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración
- Ampliación
- Obra nueva.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 800 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen



dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,35 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.



Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Aparcamientos.

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C2

Corresponde esta norma zonal las áreas de los núcleos rurales delimitados en los planos de ordenación, lindantes y / ó incluidos en el complejo dunar de Corrubedo, en una superficie máxima de 200 m. lineales medidos desde los núcleos existentes hacia el interior del parque y desde la carretera o zona límite del parque, y sin que en ningún caso se pueda sobrepasar la zona IV recogida en el PORN del Parque Natural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación.

Obras admisibles

Serán obras admisibles las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración
- Ampliación
- Obra nueva

Usos globales, característicos, y admisibles

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán usos dotacionales que guarden relación con la naturaleza.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del entorno.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 2.000 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa.

Respecto del frente del camino con un mínimo de 6 metros del eje.

Ocupación máxima en la parcela:

La ocupación máxima será del 10 % de la parcela total y con un máximo de 200 m² útiles construidos.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,15 m²/m²



Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de tener una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Saneamiento: Para conceder licencia de viviendas en la parte de los núcleos de aplicación de esta ordenanza, deberá resolverse adecuadamente el saneamiento de aguas residuales, con especial cuidado en la franja lindante con las lagunas de Carregal y Vixán, siendo imprescindible la adecuada evacuación y tratamiento de las aguas residuales en todo el ámbito del espacio protegido, para lo cual deberá redactarse el Plan Especial correspondiente.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar., excepto tipo split.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Cubiertas: Se realizarán con soluciones a dos aguas.

Si bien se pretende que el material empleado preferentemente sea de teja cerámica, se admiten también otros siempre que su color se mantenga entre marfil-crema-marrón, excepto pizarras y fibrocemento visto.

Las terrazas podrán tener antepechos de fábrica ciego del mismo material que la fachada, o barandas como las determinadas en el apartado anterior.

Los aleros podrán invadir en un máximo de 50 cm de vuelo las líneas de edificación que se definen al aplicar las ordenanzas de retranqueos, distancias a linderos y vuelos cerrados y abiertos.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.



Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Para ello, la edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela, no pudiendo pavimentarse más del 40% del superficie de la parcela (incluidas las edificaciones y en su caso la ocupación de la piscina), debiendo plantarse especies propias de la zona.

En las edificaciones, salvo en su caso el frente de la misma, no se recogerán las aguas pluviales, por lo que las cubiertas se proyectarán sin canalones ni bajantes y con aleros como máximo de 50 cm.

Los cierres podrán realizarse con setos con especies arbustivas autóctonas de gran porte (laurel, érbedo, acebo, etc..)

Aparcamientos: Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

20.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Manuel Lampón Prego

Visto o escrito presentado por **Manuel Lampón Prego**, de data 09/09/2022 (Registro de entrada nº 16.974), no que solicita certificación urbanística sobre innecesariedade de licenza de segregación en parcela con referencia catastral 15074A921001590000UR.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 17/11/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 15074A921001590000UR en el plano adjunto que está clasificada como **SUELO URBANO** con dos calificaciones diferentes; **Ordenanza 6.2 Residencial Extensiva Colectiva en Hilera** y **Ordenanza 6.3 Residencial Extensiva Unifamiliar Aislada**.

De acuerdo con el Art. 150 de La Ley del Suelo 2/2016 Toda parcelación urbanística, segregación o división de terrenos quedará sujeta a licencia municipal, salvo que el ayuntamiento declarase su innecesariedade.

Será innecesario el otorgamiento de licencia cuando la división o segregación sea consecuencia de:

El otorgamiento por el planeamiento de distinta clasificación o calificación de la parcela de origen.



Como es el caso que nos ocupa, por lo que, al estar la parcela de referencia catastral 15074A921001590000UR sujeta a dos tipos de Ordenanza, no precisa de licencia o autorización para la segregación.

21.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Andrés Fernández Méndez

Visto o escrito presentado por José Cupeiro Torres en representación de **Andrés Fernández Méndez**, de data 09/09/2022 (Registro de entrada nº 16.974), no que solicita información urbanística sobre as parcelas con referencia catastral 15074A036013920000KK - 15074A036013730000KH.

Visto o informe técnico emitido ao respecto pola Arquitecta Técnica Municipal, Nuria Morgade Pouso, de data 18/11/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

ANTECEDENTES

Con data do 26.10.2022, obtén rexistro de entrada (RE.: 202200020548), unha solicitude de información urbanística, con motivo da tramitación dun expediente de autorización na Axencia Galega de Infraestruturas, nos termos que este órgano solicita. Axúntase coa solicitude:

-Poder de representación

-Notificación da Axencia Galega de Infraestruturas, Expte. nº: IF204A/AC/2022/1277, de solicitude de documentación complementaria, co seguinte tenor literal:

Logo de examinar a súa solicitude e para poder continuar a súa tramitación, obsérvase que falta a seguinte documentación:

- *Documentación acreditativa ou declaración responsable da propiedade sobre a que se pretende actuar ou sobre a súa dispoñibilidade (artigo 156.6 Decreto 66/2016). Achégase modelo.*
- *Certificado municipal de calificación urbanística donde se defina, de acordo ao previsto na Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a categoría de solo urbano da parcela.*

NORMATIVA APLICABLE

- Plan Xeral de Ordenación de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

-Decreto 213/2007, do 31 de outubro, polo que se aproban os estatutos da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, en adiante, LEPARG.

- Lei 9/2013, do 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia,

-Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

- Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación de Edificación (LOE).

- Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas, en adiante LC.

-Lei 2/2013, de 29 de maio, de protección e uso sostible do litoral e de modificación da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas.

-Real Decreto 876/2014, de 10 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Costas, en adiante RC.

- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia, en adiante POL.

- Real Decreto Legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas, en adiante TRLA.



- Real Decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico, que desenrola os títulos preliminar, I, IV, V, VI e VII da Lei 29/1985, do 2 de agosto, de Augas, en adiante RDPH.
- Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, en adiante LEG.
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia, en adiante LPCG.
- Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.
- Lei 42/2007, do 13 de novembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade.
- Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia.
- Decreto 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación dos lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.
- Código Técnico da Edificación, (CTE) aprobado polo Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo; coas modificacións introducidas.
- Real Decreto 1371/2007, de 19 de outubro, polo que se aproba o documento básico "DB-HR Protección fronte ó ruído" do CTE e se modifica o Real Decreto 314/2006,
- Real Decreto 1675/2008 de 17 de outubro, polo que se modifica o Real Decreto 1371/2007,
- Orde de VIV/984/2009, de 15 de abril, pola que se modifican determinados documentos básicos do CTE e o Real Decreto 1371/2007 de 19 de outubro,
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febreiro, polo que se modifica o CTE en materia de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade,
- Real Decreto 410/2010 de 31 de marzo, polo que se desarrollan os requisitos esixibles ás entidades de control de calidade da edificación e aos laboratorios de ensaios para o control de calidade da edificación, para el exercicio de súa actividade,
- Orde FOM/1635/2013, de 10 de setembro, pola que se actualiza o Documento Básico DB-HE "Aforro de Enerxía", do CTE.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

INFORME

Réxime urbanístico:

A parcela atópase situada clasificada polo PXOM de Ribeira como solo urbano: *Ordenanza 6.3 a – Residencial extensiva unifamiliar aislada* (art. 157 do PXOM de Ribeira).

De conformidade coa Disposición Transitoria Primeira da LSG, apdo. 2 a), ao solo urbano dun PXOM sen adaptar á LOUGA, que reúna os requisitos establecidos disposto no art. 17 a) da LSG, aplicaráselle o disposto na LSG para o **solo urbano consolidado**.

Afeccións sectoriais:

Pola fronte da parcela, discorre a estrada AC-305. De conformidade co art. 38.4 da Lei 8/2013, nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección nin liña límite da edificación.

Malia o anterior, as parcelacións e segregacións, pola súa relación cos accesos da estrada, requirirán autorización da administración titular da mesma (art. 47 da Lei 8/2013).

Por outra banda, a parcela atópase na zona de policía de augas de 100 m (art. 6 TRLA).

Conclusións:

De conformidade coa Disposición Transitoria da LSG, apdo. 2 a), a unha parcela que reúna os requisitos do art. 17 a) da LSG, dun PXOM non adaptado á LOUGA, aplicaráselle disposto na LSG para o solo urbano consolidado.

O PXOM de Ribeira clasifica o predio como solo urbano: *Ordenanza 6.3 a – Residencial extensiva unifamiliar aislada* (art. 157 do PXOM de Ribeira).

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender, a cal someto a calquera outra mellor formada. Ten carácter exclusivamente técnico, sen prexuízo



FIRMANTE - FECHA



do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para o axuste da actuación pretendida á legalidade vixente.

22.- LICENZA de primeira OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PISCINA (LICENZA DE OBRA Nº 28/20 - XUNTA DE GOBERNO LOCAL 08/10/2020). LUGAR: LUGAR DE RÚA HABANA (RIBEIRA). PROMOTORES: ELISA RODRÍGUEZ SANLÉS - CARLOS OTERO TEIRA

VISTA a solicitude de **licencia de primeira ocupación** presentada **Dna.Elisa Rodríguez Sanlés e D.Carlos Otero Teira** para vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da licenza de obra nº 24/20, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día 8 de outubro de 2020, sita na Rúa Habana, Ribeira.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes técnicos favorables** de data 18 de novembro de 2022 emitido pola **enxeñeira municipal** tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación, o informe emitido con data **21 de novembro de 2022** polo **técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo** e o informe de data **21 de novembro de 2022** emitido polo **secretario xeral da Corporación**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dna.Elisa Rodríguez Sanlés e D.Carlos Otero Teira LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da **licenza de obra nº 24/20**, concedida pola **Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día 8 de outubro de 2020**, sita na Rúa Habana, Ribeira, en parcela resultante da Escritura pública de agrupación das parcelas con ref^{as} catastrais nº 0421933NH0102S0001BH e nº 0421951NH0102S0001DH autorizada polo Notario Sr. José Prieto Luengo o día 24 de abril de 2019, nos termos da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 25 de agosto de 2022 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación asinados polo arquitecto Sr. Vicente Ageitos Pérez, (arquitecto col. nº 3.078) e polo arquitecto técnico Sr. Francisco A. Fragoso Pena (col. nº 1.509), **Memoria Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 21 de xullo de 2022, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Certificado de Instalación de Electricidade, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado pola xefa de servizo Dna.Cristina casas Pérez o día 21 de outubro de 2022.

SEGUNDO.- PROCEDER Á DEVOLUCIÓN DA FIANZA CON IMPORTE DE 1.600,10 € depositada en relación á **licenza de obra nº 28/20** en base ao disposto pola enxeñeira municipal.

TERCEIRO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).



CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

23.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D^a ALICIA PENA ESTÉVEZ, POLOS DANOS SUFRIDOS NA SÚA VIVENDA POR MOR DA LABORES DE DESBROCE DOS OPERARIOS MUNICIPAIS. EXPEDIENTE 2022 RESP000006.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D^a ALICIA PENA ESTÉVEZ** co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 17/3/2022 co número 4.961, D^a Alicia Pena Estévez, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polos danos sufridos o día 17/03/2022 na fiestra do seu domicilio, sito no número 5 da Rúa das Cobas, no lugar da Ameixida, como consecuencia das labores de desbroce que estaban a realizar os operarios municipais.

Segundo.- Por Decreto da Alcaldía de data 23/5/2022, resolvese admitir a trámite a reclamación presentada e entender iniciado o procedemento para determinar a responsabilidade patrimonial en que presuntamente incorreu o Concello de Ribeira. Así mesmo, comunícase ó/á interesado/a que a súa solicitude non reúne os requisitos esixidos nos artigos 32 da Lei 40/2015, do 01 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público e 67.2 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, xa que non especifica a avaliación económica da responsabilidade patrimonial, polo que se lle require para que no prazo de dez días hábiles contados desde o día seguinte ao da práctica da notificación, emende a falta do referido requisito, coa advertencia de que si así non o fixera teráselle por desistida da súa petición.

Terceiro.- Consta no expediente que a notificación do Decreto de data 23/5/2022, foi practicada ó/á reclamante na data 4/7/2022.

Cuarto.- Á data da sinatura desta proposta de resolución, non consta no expediente que por parte do/a reclamante se procedera á emenda do/s referido/s requisito/s.



FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 17/06/2019.

SEGUNDO.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

TERCEIRO.-

O artigo 68.1 da Lei 39/2015 dispón que: *“Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21.”*

CUARTO.-

No caso que nos ocupa, o requirimento de emenda da solicitude foi realizado e notificado ó/á interesada, coa indicación esixida no artigo 68.1 antes mencionado, sen que ata o de agora, e pasados os dez días de prazo para emendar, se producise a emenda requirida.

QUINTO.-

O artigo 21 da Lei 39/2015, di que no caso de desistimento da solicitude, a resolución consistirá na declaración da circunstancia que concorre, con indicación dos feitos producidos e as normas aplicables.

Por todo o exposto, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 21/11/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Ter por desistida da súa petición de reclamación de responsabilidade patrimonial a D^a Alicia Pena Estévez, formulada mediante escrito rexistrado de entrada na data 17/3/2022, co número 4.961, **e declarar concluso o devandito procedemento, ao non producirse a súa emenda no prazo outorgado, tal e como se lle requiriu mediante Decreto da Alcaldía de data 23/5/2022, notificado na data 4/7/2022.** Todo elo, de conformidade cos artigos 21 e 68.1 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.



24.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D. JAVIER RAMIRO PÉREZ LISTE, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE D^a ELGA LÓPEZ DOMÍNGUEZ POLOS DANOS SUFRIDOS COMO CONSECUENCIA DO MAL ESTADO DA BEIRRARRÚA. EXPEDIENTE 2022 RESP000008.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de D. JAVIER RAMIRO PÉREZ LISTE, en nome e representación de **D^a ELGA LÓPEZ DOMÍNGUEZ** co obxecto de determinar a posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 22/3/2022 co número 5.209, D. Javier Ramiro Pérez Liste, en nome e representación de D^a Elga López Domínguez, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polos danos sufridos o día 19/03/2022 na cadeira de rodas que utiliza a Sra. López Domínguez, como consecuencia do mal estado da beirrarrúa da Rúa Xosé Ramón Fernández Barreiro, pola que transitaban na citada data.

Segundo.- Por Decreto da Alcaldía de data 27/5/2022, resolvese admitir a trámite a reclamación presentada e entender iniciado o procedemento para determinar a responsabilidade patrimonial en que presuntamente incorreu o Concello de Ribeira. Así mesmo, comunícase ó/á interesado/a que a súa solicitude non reúne os requisitos esixidos nos artigos 32 da Lei 40/2015, do 01 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público e 5.3 67.2 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, xa que non acredita a representación coa que actúa mediante calquera medio válido en dereito, nin especifica a avaliación económica da responsabilidade patrimonial, polo que se lle require para que no prazo de dez días hábiles contados desde o día seguinte ao da práctica da notificación, emende a falta do referido requisito, coa advertencia de que si así non o fixera teráselle por desistida da súa petición.

Terceiro.- Consta no expediente que a notificación do Decreto de data 27/5/2022, foi practicada ó/á reclamante na data 5/7/2022.

Cuarto.- Á data da sinatura desta proposta de resolución, non consta no expediente que por parte do/a reclamante se procedera á emenda do/s referido/s requisito/s.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 17/06/2019.

SEGUNDO.-



Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

TERCEIRO.-

O artigo 68.1 da Lei 39/2015 dispón que: *“Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21.”*

CUARTO.-

No caso que nos ocupa, o requirimento de emenda da solicitude foi realizado e notificado ó/á interesada, coa indicación esixida no artigo 68.1 antes mencionado, sen que ata o de agora, e pasados os dez días de prazo para emendar, se produciuse a emenda requirida.

QUINTO.-

O artigo 21 da Lei 39/2015, di que no caso de desistimento da solicitude, a resolución consistirá na declaración da circunstancia que concorre, con indicación dos feitos producidos e as normas aplicables.

Por todo o exposto, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 21/11/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Ter por desistido da súa petición de reclamación de responsabilidade patrimonial a D. Javier Ramiro Pérez Liste, en nome e representación de D^a Elga López Domínguez, formulada mediante escrito rexistrado de entrada na data 22/3/2022, co número 5.209, e declarar concluso o devandito procedemento, ao non producirse a súa emenda no prazo outorgado, tal e como se lle requiriu mediante Decreto da Alcaldía de data 27/5/2022, notificado na data 5/7/2022. Todo elo, de conformidade cos artigos 21 e 68.1 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

25.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D. JOSÉ MANUEL ARES REY, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE D^a M^a DOLORES GUDE GAGO POLAS LESIÓN SUFRIDAS POR MOR DUNHA CAÍDA NA VÍA PÚBLICA. EXPEDIENTE 2022 RESP00013.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D. JOSÉ MANUEL ARES REY**, en nome e representación de **D^a M^a DOLORES GUDE GAGO** co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:



FEITOS

Primeiro.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 30/3/2022 co número 5.859, D. José Manuel Ares Rey, en nome e representación de D^a M^a Dolores Gude Gago, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polas lesións sufridas pola Sra. Gude Gago como consecuencia dunha caída acontecida na data 29/03/2022 por mor do mal estado da beirarrúa do lugar de Fafián na subida cara a Mamoa, pola que camiñaba neses intres.

Segundo.- Por Decreto da Alcaldía de data 18/8/2022, resolvese admitir a trámite a reclamación presentada e entender iniciado o procedemento para determinar a responsabilidade patrimonial en que presuntamente incorreu o Concello de Ribeira. Así mesmo, comunícase ó/á interesado/a que a súa solicitude non reúne os requisitos esixidos nos artigos 32 da Lei 40/2015, do 01 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público e 5.3 67.2 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, xa que non acredita a representación coa que actúa mediante calquera medio válido en dereito, nin especifica a avaliación económica da responsabilidade patrimonial, polo que se lle require para que no prazo de dez días hábiles contados desde o día seguinte ao da práctica da notificación, emende a falta do referido requisito, coa advertencia de que si así non o fixera teráselle por desistida da súa petición.

Terceiro.- Consta no expediente que a notificación do Decreto de data 18/8/2022, foi practicada ó/á reclamante na data 25/8/2022.

Cuarto.- Á data da sinatura desta proposta de resolución, non consta no expediente que por parte do/a reclamante se procedera á emenda do/s referido/s requisito/s.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 17/06/2019.

SEGUNDO.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

TERCEIRO.-

O artigo 68.1 da Lei 39/2015 dispón que: *“Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21.”*

CUARTO.-



No caso que nos ocupa, o requirimento de emenda da solicitude foi realizado e notificado ó/á interesada, coa indicación esixida no artigo 68.1 antes mencionado, sen que ata o de agora, e pasados os dez días de prazo para emendar, se producise a emenda requirida.

QUINTO.-

O artigo 21 da Lei 39/2015, di que no caso de desistimento da solicitude, a resolución consistirá na declaración da circunstancia que concorre, con indicación dos feitos producidos e as normas aplicables.

Por todo o exposto, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 21/11/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Ter por desistido da súa petición de reclamación de responsabilidade patrimonial a D. José Manuel Ares Rey, en nome e representación de D^a M^a Dolores Gude Gago, formulada mediante escrito rexistrado de entrada na data 30/3/2022, co número 5.859, e declarar concluso o devandito procedemento, ao non producirse a súa emenda no prazo outorgado, tal e como se lle requiriu mediante Decreto da Alcaldía de data 18/8/2022, notificado na data 25/8/2022. Todo elo, de conformidade cos artigos 21 e 68.1 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

26.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D^a BERTA FERRER MERCADAL, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE REALE SEGUROS GENERALES S.A. POLOS DANOS OCASIONADOS NO VEHÍCULO MATRÍCULA 3187LFR COMO CONSECUENCIA DAS LABORES DE DESBROCE DE OPERARIOS MUNICIPAIS. EXPEDIENTE 2022 RESP000011.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D^a BERTA FERRER MERCADAL**, en nome e representación de **REALE SEGUROS GENERALES, S.A.** co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 05 de outubro de 2021, operarios municipais atopábanse limpando de maleza a zona formada pola intersección das rúas de Deán Pequeno e Avenida do Ferrol, cando, de súpeto, unhas pedras saíron despedidas das máquinas que estaban a utilizar na súa labor, batendo contra o vehículo marca Peugeot 208 Allure 5p, con placas de matrícula 3187LF, cuxo arrendatario era nesa data a entidade AUTOS DUNAS S.L., asegurado na compañía REALE SEGUROS GENERALES S.A.

Segundo.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 13/5/2022, D^a Berta Ferrer Mercadal, en nome e representación de REALE SEGUROS GENERALES S.A., promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira demandando o abono da reparación dos danos ocasionados, consistentes na rotura do cristal da fiestra traseira da parte esquerda do automóbil, que cuantifica na contía total de 119,15 euros.



Co seu escrito achega a seguinte documentación: copia das condicións particulares da póliza de seguro e documentación do vehículo; copia do Atestado realizado pola Policía Local; copia da factura de reparación e xustificante do pago realizado pola entidade REALE SEGUROS GENERALES S.A.; e copia da escritura de substitución de poder para pleitos, autorizada na data 1/7/2019, polo Notario de Madrid, D. Ángel Almoguera Gómez, co número 3.406 de protocolo.

Terceiro.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el:

- Certificado da titularidade do vehículo emitido na data 29/09/2022 pola oficina local de tráfico de Santiago de Compostela.
- Parte de servizo número 1760 realizado na data 05/10/2021 pola Policía local.
- Informe emitido na data 15/09/2022 polo capataz do servizo municipal causante do dano.

Cuarto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, sen que durante o mesmo conste a presentación de alegacións.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 17/06/2019.

Segundo.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Terceiro.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliabile economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.



Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao Índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

Cuarto.-

En referencia agora ó presente caso, **o reclamante formulan a súa reclamación en tempo e forma**, por non haber transcorrido aínda o prazo de un ano desde a data do accidente que motivou o prexuízo económico.

Así mesmo, **a entidade REALE SEGUROS GENERALES S.A. ten lexitimación activa suficiente para presentar a súa reclamación** ao ter asumido o custe de reparación dos danos do vehículo que ten asegurado como así consta no expediente administrativo, e de conformidade co artigo 43 da Lei 50/1980, do 08 de outubro, de Contrato de Seguro, que dispón: *“El asegurador una vez pagada la indemnización podrá ejercitar los derechos y las acciones que por razón del siniestro correspondan al asegurado frente a las personas responsables del mismo hasta el límite de la indemnización.”*

Esta última, actúa representada por D^a Berta Ferrer Mercadal, que acredita debidamente a súa representación mediante escritura de substitución de poder para pleitos, autorizada na data 1/7/2019, polo Notario de Madrid, D. Ángel Almoguera Gómez, co número 3.406 de protocolo.

Por outra banda **a lexitimación pasiva corresponde ao Concello de Ribeira**, que ten competencia propia en materia de parques e xardíns públicos, de conformidade co artigo 25.2 b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.



Centrándonos agora na análise da reclamación propiamente dita, o que si parece claramente acreditado é a realidade dos danos sufridos no vehículo matrícula 3187 LFR. Así se deduce da factura de reparación dos danos que achega ó reclamante.

Sen embargo, e logo de dar por sentado que non se aprecia a concorrencia dunha causa ou circunstancia de forza maior, **cómpre facer estimación da existencia de nexo de causalidade entre o funcionamento do servizo público municipal e os danos producidos, por canto o reclamante conecta os mesmos ao deficiente funcionamento do servizo municipal de xardinería.**

Da documentación achegada ao expediente na fase de instrución, resulta que:

- **O informe emitido pola Policía Local na data do sinistro da conta do seguinte:** *“(…) Que los agentes actuantes se desplazaron hasta el lugar indicado por la alertante, y comprobaron como en el lugar se encontraba un vehículo el cual tenía la ventana trasera de la parte izquierda totalmente rota, pudiéndose observar algunos cristales tanto en el interior del vehículo como en el suelo. Que los agentes preguntan a la trabajadora del Concello como se produjeron los daños y esta manifiesta que con el ruido de la máquina desbrozadora no pudo escuchar como el vehículo se acercaba, y en el mismo instante de encontrarse ambos a la misma altura, una de las piedras que se encontraba entre la maleza salió despedida, impactando esta contra la luna trasera izquierda del vehículo, dándose de cuenta en el mismo momento de los daños producidos al vehículo.”*
- **O capataz do servizo municipal de xardinería en informe emitido na data 15/9/2022 deixa constancia de que se tivo coñecementos dos feitos polos que se reclama, manifestando a veracidade dos mesmos:** *“En relación al expediente de referencia se afirma que, efectivamente, tal y como asegura la reclamante en su escrito presentado el día 13/05/2022, el día 05 de octubre de 2021, los operarios de desbroce estuvieron realizando labores de este tipo en la intersección de las calles de Deán Pequeño y Avenida del Ferrol, de este término municipal, y durante las mismas se ocasionaron daños a un vehículo de la marca Peugeot 208, con placas de matrícula 3187 LFR, consistentes en la rotura del cristal de la ventana trasera de su parte izquierda.”*

Da análise das probas practicadas, **conclúese que resulta acreditada a relación de causalidade** entre os danos sufridos no vehículo matrícula 3187 LFR e o funcionamento do servizo municipal de xardinería. Como consecuencia debe estimarse a reclamación presentada polo reclamante.

Por todo o exposto, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 14/11/2022, e visto o informe do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 18/11/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por D^a BERTA FERRER MERCADAL, en nome e representación de REALE SEGUROS GENERALES, S.A., polos motivos e fundamentos antes expostos, na contía de 119,15 euros, que abonará integramente o Concello de Ribeira ó non superar os 150 euros que é a franquicia



establecida nas condicións da póliza de seguro subscrita polo Concello coa entidade aseguradora Mapfre Seguros de Empresas.

27.- SOLICITUDE DE BAIXA NO VIVEIRO DE EMPRESAS - M^ª Fernanda Gómez Amenós

Visto contrato de cesión de despacho no Viveiro de Empresas propiedade do Concello de Ribeira, situado no lugar de Fafián nº 29 de Ribeira, asinado o 16/12/2021 entre D. Manuel Ruiz Rivas, alcalde do Concello de Ribeira e D^ª. M^ª Fernanda Gómez Amenós, no que se lle cede o despacho sinalado co número 4 e no que se recolle na súa cláusula Terceira: “Para resolver o contrato anticipadamente ao vencemento contratado A CESIONARIA deberá notificalo ao Concello de Ribeira, de xeito fidedigno ata o 15 do mes anterior ao que vaia a surtir efectos a baixa”.

Visto o escrito presentado por D^ª. M^ª Fernanda Gómez Amenós de data 08/11/2022, coa mesma data de entrada neste concello e número de entrada 21.464, no que **expón** que “Por motivos de traslado a outra sede” e no que **solicita** “Que se de baixa mi cesión del despacho nº 4 del vivero de empresas de Ribeira con fecha 30/11/2022”.

Por todo o exposto, e visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Desenvolvemento Local, María Paz Vidal, de data 21/11/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

- A) Aprobar a baixa no Viveiro de Empresas de D^ª. M^ª Fernanda Gómez Amenós que ocupaba o despacho número 4 con data de efectos do 30/11/2022, xa que como establece o seu contrato a baixa hai que avisala ata o 15 do mes anterior ao que vaia a surtir efectos.
- B) Notifíquese á interesada e dese conta ao departamento de tesourería.

28.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN ANTIDROGA RENACER

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 30/10/2022, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Antidroga Renacer.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosocioeducativa e calidade de vida dos colectivos máis vulnerables como a infancia e a adolescencia. Programa de prevención no eido das drogodependencias.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2022.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a



Asociación Antidroga Renacer; cunha consignación por importe de 3.400,00 € na aplicación orzamentaria 312A 48000 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

29.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN AMICOS

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 30/10/2022, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Amicos.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosociocultural e calidade de vida de persoas con diversidade funcional. Servizo de atención psicolóxica.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2022.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Amicos; cunha consignación por importe de 3.400,00 € na aplicación orzamentaria 231A 48010 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

30.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN AMBAR

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 30/10/2022, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Ambar.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosociocultural e calidade de vida de persoas con diversidade funcional. Programa Vivindo na Comunidade.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2022.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:



Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Ambar; cunha consignación por importe de 3.400,00 € na aplicación orzamentaria 231A 48009 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

31.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN A CREBA

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 30/10/2021, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación A Creba.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosociocultural e calidade de vida de persoas con diversidade funcional. Programa de transporte de usuarios.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2022.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación A Creba; cunha consignación por importe de 3.400,00 € na aplicación orzamentaria 231A 48011 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

32.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E O CENTRO RECREATIVO DE ARTES

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 22/11/2021, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e o Centro Recreativo de Artes.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste no arranxo dos desperfectos causados por inclemencias meteorolóxicas na cuberta do centro.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 22/11/2022.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus



membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e o Centro Recreativo de Artes; cunha consignación por importe de 12.000,00 € na aplicación orzamentaria 334-78001 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

33.- ACHEGA CONCEDIDA A JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ FERNÁNDEZ (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 18/11/2022, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e José Manuel Martínez Fernández, co obxecto da celebración da I Feira do Vinilo “Xiradiscos”.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 18/11/2022.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e José Manuel Martínez Fernández, co obxecto da celebración da I Feira do Vinilo “Xiradiscos”.

34.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN DE DOUS PUNTOS DE VENDA DE MATERIAL DE NADAL E AGASALLOS – Asociación Saúde Mental “A Creba”

Visto o escrito presentado por José Ramón Girón García, en representación da **Asociación Saúde Mental “A Creba”**, no que solicita autorización para a instalación de dous puntos de venda de material de Nadal e agasallos elaborados pola entidade, o día 16/12/2022 na Praza do Concello, e o día 19/12/2022 na Rúa de Galicia (ou Praza do Concello por climatoloxía).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar á Asociación Saúde Mental “A Creba” para a instalación de dous puntos de venda de material de Nadal e agasallos elaborados pola entidade, o día 16/12/2022 na Praza do Concello, e o día 19/12/2022 na Rúa de Galicia (ou Praza do Concello por climatoloxía).
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.



35.- PROPOSTA PARA ADQUISICIÓN DE ARMA DE FOGO REGULAMENTARIA POLICIAL

Visto o informe presentado pola Policía Local, de data 17/11/2022, relativo á proposta de adquisición dun arma de fogo regulamentaria policial a unha persoa particular, co fin de dotar de arma de fogo regulamentaria a un funcionario en prácticas que forma parte actualmente do corpo policial do Concello de Ribeira, ou ben para dotar a algúns dos policías que no futuro poidan ingresar neste corpo policial.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Autorizar** a adquisición dun arma de fogo regulamentaria policial (identificada e descrita no informe policial) a unha persoa particular, co fin de dotar de arma de fogo regulamentaria a un funcionario en prácticas que forma parte actualmente do corpo policial do Concello de Ribeira, ou ben para dotar a algúns dos policías que no futuro poidan ingresar neste corpo policial; segundo o contido do citado informe policial.
- b) Previamente deberá presentarse a correspondente proposta de gasto nos servizos económicos municipais.

36.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL (CONCERTO) EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Rodrigo Fresco Triñanes

VISTO o escrito presentado por **Rodrigo Fresco Triñanes**, de data 15/11/2022 (Registro de entrada nº 21.976), no que solicita permiso para evento musical (concerto) no establecemento hostaleiro “Bar Pequeño”, situado na Rúa Torreiro, 2 (Corrubedo), o día 26 de novembro de 2022, en horario de 22:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **María Esther Reiriz Pérez**, para evento musical (concerto) no establecemento hostaleiro “Bar Pequeño”, situado na Rúa Torreiro, 2 (Corrubedo), o día 26 de novembro de 2022, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022 (Publicada no BOP nº 206, de data 31/10/2022), e na que se establece:

“(…)”

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.



5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)”

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o solicitante (**Rodrigo Fresco Triñanes**), deberá estar localizada en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respectar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respectar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo*



amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

37.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez

VISTO o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, de data 16/11/2022 (Registro de entrada nº 22.120), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 24/11/2022, en horario de 21:00 h. a 23:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Fernando Varela Rodríguez**, para eventos musicais no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 24/11/2022, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022 (Publicada no BOP nº 206, de data 31/10/2022), e na que se establece:

“(…)”



5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión "Vermú": entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)"

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o solicitante (**Fernando Varela Rodríguez**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos*



como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)

- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



38.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL- M.I.P.B.

Vista a proposta da **Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade**, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 22/11/2022, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **M.I.P.B.**, mediante escrito de data 10/11/2022.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, de data 21/11/2022, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a **M.I.P.B.** unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **800,00 €**, en concepto de pago de débeda de aluguer de vivenda.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 24/11/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/11/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/11/2022 19:29:22

DOCUMENTO: 20220982465

Fecha: 24/11/2022
Hora: 19:29

