

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 03 DE NOVEMBRO DO 2022.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>REIRIZ LAMPON VICTOR</p>
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Tres de Novembro do Dous mil vinte e dous, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 27/10/2022.

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202210/307

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 24/10/2022 “Decreto: Aprobación das bases reguladoras do proceso selectivo para a formación dunha BOLSA DE EMPREGO para a contratación laboral temporal dun/dunha ENFERMEIRO/A para a UNIDADE ASISTENCIAL DE DROGODEPENDENCIAS DO CONCELLO DE RIBEIRA en previsión da xubilación da titular do posto (Expediente número 2022 PSEL000022)”



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202210/341

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 26/10/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO MODIFICADO DAS OBRAS DE ACONDICIONAMENTO FUNCIONAL E MELLORA DA ENVOLVENTE EXTERIOR DO EDIFICIO DA UAD”

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202210/347

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 26/10/2022 “Decreto: ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO PARA EL DESARROLLO, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE INTEGRADO DEL AYUNTAMIENTO DE RIBEIRA””

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202210/362

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 27/10/2022 “Decreto: Nomeamento de coordinador de seguridade e saúde en fase de execución para a subministración: “MODIFICACIÓN DAS INSTALACIÓNS DE BOMBEO DE AUGAS RESIDUAIS DE PEDRA PATEIRA””

6.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Daniel Davila Martínez

Visto o escrito presentado por **Daniel Davila Martínez**, de data 26/10/2022 (Registro de entrada nº 20.579), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda de rosquilas (3 m.), os días 31/10/2022 e 01/11/2022, situado nas inmediacións do cemiterio de Palmeira.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a **Daniel Davila Martínez** para a instalación dun posto de venda de rosquilas (3 m.), os días 31/10/2022 e 01/11/2022, situado nas inmediacións do cemiterio de Palmeira.
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.



7.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Manuel Cazador

Visto o escrito presentado por **Manuel Cazador**, de data 26/10/2022 (Registro de entrada nº 20.625), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda de castañas, o día 01/11/2022, situado nas inmediacións do cemiterio de Palmeira.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a **Manuel Cazador** para a instalación dun posto de venda de castañas, o día 01/11/2022, situado nas inmediacións do cemiterio de Palmeira.
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

8.- DACIÓN DE CONTA DE COMUNICACIÓN DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 25.10.2022:

5376	24.03.2022	TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., instalación de cinco postes de madeira en el margen izquierdo de la calzada DP-7302, a la altura de Goda (Artes).
2183	17.02.2021	NEDGIA GALICIA, S.A., desmantelamiento de una planta de GLP-Depósito en azotea, situado en rúa Abesadas, nº 1, Ribeira.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 26.10.2022:

10486	06.06.2022	NEDGIA GALICIA, S.A., acometida directa para suministro de gas canalizado en rúa Castelao, nº 32, Aguiño.
9898	27.05.2022	NEDGIA GALICIA, S.A., obra de mantenimiento mediante la realización de una cala de 1x1x0,5 m., en rúa Alcalde Fernández Bermúdez, nº 53, Ribeira.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 27.10.2022:

12594	30.06.2022	UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., red de baja tensión subterránea de 32 m. de longitud, en Axeitos, Oleiros.
12595	30.06.2022	UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., red de baja tensión subterránea de 21 m. de longitud, en rúa Montevixán, nº 5, Carreira.



9.- LICENZA URBANÍSTICA PARA EDIFICACIÓN COMPOSTA DE PLANTA BAIXA DESTINADA A USO ESPECÍFICO TERCEIRO DE VENDA POLO MIUDO E PLANTA PRIMEIRA DESTINADA A ALMACÉN, OFICIÑAS, ZONAS COMÚNS E USO RESIDENCIAL PARA DÚAS (2) VIVENDAS. UBICACIÓN: -AVDA DA CORUÑA S/N, RIBEIRA. PROMOTOR: -FERRETERÍA BRIÓN, S.L.

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada pola entidade **FERRETERÍA BRIÓN, S.L** para **EDIFICACIÓN COMPOSTA DE PLANTA BAIXA DESTINADA A USO ESPECÍFICO TERCEIRO DE VENDA POLO MIUDO E PLANTA PRIMEIRA DESTINADA A ALMACÉN, OFICIÑAS, ZONAS COMÚNS E USO RESIDENCIAL PARA DÚAS (2) VIVENDAS**, no lugar de Avda da Coruña s/n, Ribeira

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como a **autorización de Augas de Galicia** - Exp. DH.W.15.75.175 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro D. Jesús Antonio Manrique Merino o día 10 de setembro de 2021, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico D. Roberto Arias Sánchez o día 13 de setembro de 2021 e pola directora de Augas de Galicia Dna. Teresa M^a Gutiérrez López o día 13 de setembro de 2021, así como **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira o día **16 de marzo de 2022**, o informe emitido polo **técnico municipal de medio ambiente** Ignacio L. Fernández Veiga tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia ambiental con sinatura dixital favorable o día **16 de marzo de 2022**, o **informe técnico** favorable emitido polo arquitecto técnico Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **22 de setembro de 2022**, o **contrato de cesión** asinado o día **3 de outubro de 2022** polo que se cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de 304,70 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana, o informe do **técnico de administración xeral** de data **3 de outubro de 2022** e o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **3 de outubro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER licenza urbanística (**Nº 35/22**) á entidade **FERRETERÍA BRIÓN S.L.** para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN DE PLANTA BAIXA DESTINADA A USO ESPECÍFICO TERCIARIO DE VENDA POLO MIUDO E PLANTA PRIMEIRA DESTINADA A ALMACÉN, OFICINAS, ZONAS COMÚNS E USO RESIDENCIAL PARA DÚAS (2) VIVENDAS**, na Avda da Coruña s/n, Ribeira, en parcela con ref^a catastral nº 1230222NH0113S0001WF nos termos do Proxecto Básico de maio de 2022 redactado por Dna. M^a Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498), así como da autorización de de Augas de Galicia - Exp. DH.W.15.75.175 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro D. Jesús Antonio Manrique Merino o día 10 de setembro de 2021, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico D. Roberto Arias Sánchez o día 13 de setembro de 2021 e pola directora de Augas de Galicia Dna. Teresa M^a Gutiérrez López o día 13 de setembro de 2021:

*-En relación á superficie **cedida a dominio e uso público afectada por aliñacións de 304,70 m²**, deberá de completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta*



*condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da enxeñeira municipal **unha fianza de 4.450,86 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.***

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde***

SEGUNDO.- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **PROXECTO DE EXECUCIÓN** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e que deberá conter:

- *Xustificación do cumprimento da normativa sobre protección contra a contaminación acústica aplicable.*
- *Estudio de xestión de residuos de construción e/ou demolición.*
- *Medidas previstas para o almacenamento e a xestión das diferentes tipoloxías de residuos que se prevén xerar no desenvolvemento da actividade futura.*
- *Xustificación do cumprimento do RITE (I.T. 1.1.4.2).*

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Informe acústico de medicións (artigo 11.1 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo) ou manifestación en base á excepción prevista no artigo 11.3 do referido Decreto.*
- *Xustificación da xestión efectuada cos RCDs xerados na obra.*

QUINTO.- Con posterioridade á concesión da licenza de primeira utilización, e antes de iniciar a actividade, deberase presentar unha **COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDADE** segundo o disposto polo artigo 9 do Decreto 144/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos así como polo artigo 364.2 do Decreto 143/2016 de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia.

SEXTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*



- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de



reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

DÉCIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMOPRIMEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

10.- LICENZA MUNICIPAL PARA LEGALIZACIÓN DE GALPÓN AGROPECUARIO PARA ALMACÉN DE APEIROS E MAQUINARIA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE CAPELA, CARREIRA (RIBEIRA). PROMOTOR: CIPRIANO CRUJEIRAS PENA.

VISTA a solicitude de LEGALIZACIÓN DE GALPÓN AGROPECUARIO PARA ALMACÉN DE APEIROS E MAQUINARIA, LUGAR DE CAPELA, CARREIRA (RIBEIRA) da que é promotor D.CIPRIANO CRUJEIRAS PENA

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** emitido polo **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento á corporación o día **20 de outubro de 2022** e o **secretario xeral da Corporación** de data **25 de outubro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER licenza urbanística (Nº 36/22) a D. D.CIPRIANO CRUJEIRAS PENA para LEGALIZACIÓN DE GALPÓN AGROPECUARIO PARA ALMACÉN DE APEIROS E MAQUINARIA, LUGAR DE CAPELA, CARREIRA (RIBEIRA),según proxecto redactado polo Arquitecto Técnico, D. Francisco A. Fragoso Pena, ubicado nas fincas de referencia catastral Polígono 14, Parcelas 1000, 1060 e 1070 de Capela do Concello de Ribeira, así como informe



de valoración emitido polos servizos técnicos municipais.

SEGUNDO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

TERCEIRO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

11.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA -Juan Antonio Domínguez Laranga

Visto o escrito presentado por Pablo Vidal González en representación de **Juan Antonio Domínguez Laranga**, de data 09/09/2022 (Rexistro de entrada nº 17.018), no que solicita certificación urbanística en relación á titularidade pública de camiño existente no lugar de Mondelo a Rúa Peñón (Palmeira)

Visto o informe xurídico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 25/10/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Ref. Catastral: 15074A039090010000KZ

Situación: Mondelo (Palmeira)

Se solicita coñecer o carácter público ou privado dun camiño entre o lugar de Mondelo e a Rúa do Peñón, en Palmeira.

Se consultan catastros históricos, actual e Inventario de Bens Municipais. No histórico aparece como propiedade privada co número 480 d polígono 35. No actual aparece como propiedade privada co número 15074A035004800000KD. No Inventario de Bens Municipais non consta como camiño público.

O solicitante aporta fotocopias de dous títulos de propiedade das fincas 482 e 471 do



polígono 35, que lindan cun camiño de pes polos lindes Leste y Oeste, respectivamente.

Á vista do exposto nos títulos de propiedade, e a falta de mellor criterio, se pode afirmar que dito camino de pes é público.

12.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Yolanda Candamio Santiso

Visto o escrito presentado por **Yolanda Candamio Santiso**, de data 16/09/2022 (Registro de entrada nº 17.622), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita no lugar de Transporte, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 002401800MH90H0000KT.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 28/10/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita no lugar de Transporte, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catstral nº 002401800MH90H0000KT.

13.- VAO PERMANENTE – Francisco Rivas

Visto o escrito presentado por **Francisco Rivas**, de data 03/10/2022 (Registro de entrada nº 18.923), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa do Porto Novo, nº 1 A (Castiñeiras).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 25/10/2022 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Conceder a Francisco Rivas**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en do Porto Novo, nº 1 A (Castiñeiras), según o sinalado no citado informe policial.
 - b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega das pracas de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*



14.- APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E O CLUB NÁUTICO DE RIBEIRA

Vista a proposta do **Concelleiro Delegado de Deportes e Xuventude, Javier Sampedro Ageitos**, de data 10/10/2022, na que solicita a aprobación dun “**Convenio de colaboración entre o Concello de Ribeira e Club Náutico de Ribeira**”, co obxectivo de coordinar e complementar as ofertas deportivas, e en especial impulsar a práctica da vela.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 27/10/2022.

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do “**Convenio de colaboración entre o Concello de Ribeira e Club Náutico de Ribeira**” co obxectivo de coordinar e complementar as ofertas deportivas, e en especial impulsar a práctica da vela; comprometéndose o Concello de Ribeira a abonar ao Club Náutico de Ribeira a cantidade de 3.500,00 € en concepto de subvención (Partida nº 341.48003).

15.- ACHEGA CONCEDIDA Á FUNDACIÓN MONTE DO GOZO-PROXECTO HOME GALICIA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a **proposta/informe** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 25/10/2022, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Fundación Monte do Gozo-Proxecto Home Galicia, co obxecto de colaboración, impulso, difusión e promoción de actividades creadas pola Fundación de interese para as persoas afectadas por adicións, así como o acollemento e tratamento das persoas afectadas e residentes no Municipio de Ribeira, dentro do programa de actividades desenvolvidas durante o ano 2021.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 27/10/2022.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Fundación Monte do Gozo-Proxecto Home Galicia; resultando o seu importe: 1.500,00 €.

16.- INSTALACIÓN SINALIZACIÓN VERTICAL DE RÚA SEN SAÍDA NA RÚA MOSQUEIROS (CASTIÑEIRAS) – María García Basandre

Visto o escrito presentado por **María García Basandre**, de data 29/06/2022 (Rexistro de entrada nº 12.450), no que solicita a instalación de sinal de “Rúa sen saída” e outra de prohibido aparcarse na Rúa Mosqueiros (Castiñeiras).



Visto o informe emitido pola Policía Local, de data 24/10/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a instalación de sinalización vertical S-15ª (presinalización de calzada sen saída) na Rúa Mosqueiros (Castiñeiras), segundo o sinalado no citado informe policial.

17.- HABILITACIÓN RESERVA ESTACIONAMENTO DE VEHÍCULOS PARA PERSOAS CON MOBILIDADE REDUCIDA (CASTIÑEIRAS) – José Vilar Pérez

Visto o escrito presentado por **María García Basandre**, no que solicita a habilitación dunha reserva estacionamento de vehículos para persoas con mobilidade reducida na Rúa Porto Novo ou Rúa Curros (Castiñeiras).

Visto o informe emitido pola Policía Local, de data 26/10/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a habilitación dunha reserva estacionamento de vehículos para persoas con mobilidade reducida na Rúa Curros (Castiñeiras), con pintado de sinalización horizontal e a instalación de sinalización vertical, segundo o sinalado no citado informe policial.

19.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA ACTUACIÓNS EN DIRECTO OU GRAVADAS E MONÓLOGOS OU SEMELLANTES EN LOCAL DE HOSTALERÍA - LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.

VISTO o escrito presentado por Santiago Francisco Canosa Rego, en representación do establecemento **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, de data 27/10/2022 (Rexistro de entrada nº 20.760), no que solicita permiso para actuacións en directo ou gravada e monólogos ou semellantes no establecemento hostaleiro Bar Desván, situado na Praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), os días 31 de outubro de 2022, así como os días 5 e 12 de novembro de 2022, en horario de 20:00 h. a 02:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, para actuacións en directo ou gravada e monólogos ou semellantes no establecemento hostaleiro Bar Desván, situado na Praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), os días 31 de outubro de 2022, así como os días 5 e 12 de novembro de 2022, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e na que se establece:

“(…)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.



5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)"

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o representante de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U. (**Santiago Francisco Canosa Rego**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."*



- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

20.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez

VISTO o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, de data 26/10/2022 (Registro de entrada nº 20.617), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 05/11/2022, en horario de 21:00 h. a 24:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Fernando Varela Rodríguez**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 05/11/2022, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e na que se



establece:

“(...)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)”

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o solicitante (**Fernando Varela Rodríguez**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá



adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)

- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



21.- SOLICITUDE INSTALACIÓN TEMPORAL DE QUIOSCO PARA A VENDA POLO MIÚDO DE XEADOS E REFRESCOS EN TERREO PRIVADO – Nerea Santamaría Dios

Visto o escrito presentado por **Nerea Santamaría Dios**, de data 27/10/2022 (Registro de entrada nº 20.706), no que solicita autorización para a instalación de quiosco para a venda polo miúdo de xeados e refrescos en terreo privado situado no lugar do Vilar (Nº Refª catastral: 15074014006940000KP).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a instalación de quiosco para a venda polo miúdo de xeados e refrescos en terreo privado situado no lugar do Vilar (Nº Refª catastral: 15074014006940000KP).

22.- SOLICITUDE DENEGACIÓN AUTORIZACIÓN OU ALONXAMENTO DE LOCAL DE HOSTALERÍA PARA POSTO DE VENDA AMBULANTE – Arshad Mehmood

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Arshad Mehmood**, de data 25/10/2022 (Registro de entrada nº 20.468) no que solicita que non se lle conceda autorización ou o alonxamento de máis de 200 m. dos seus establecementos hostaleiros (La Estambul 1 e 2) a un posto de venda ambulante, por consideralo competencia desleal.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

