



CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Ref/Secretaría Xeral/Juan Manuel Salguero del Valle

**ACTA SESIÓN PLENO ORDINARIO**

**27 DE OUTUBRO DE 2022**

No Salón de Plenos da Casa Consistorial de Ribeira, sendo as **vinte horas do xoves 27 de outubro de 2022** (*previamente efectuada a convocatoria polo Alcalde Manuel Ruiz Rivas o 24-10-2022*) reuníronse en primeira convocatoria e baixo a presidencia do Alcalde-Presidente os membros do Pleno enumerados a continuación según o previsto no artigo 46.2 a) da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, coa fin de celebrar pleno ordinario

*A celebración do pleno adopta a modalidade de "presencial" según Decreto de Alcaldía de data 24 de outubro de 2022 sendo adiantado do día 31 de outubro de 2022 (art. 94.2 do Regulamento Orgánico Municipal do Concellode Ribeira)*

<b>1. Partido Popular (PP)</b>
1.-Manuel Santos Ruiz Rivas, <b>alcalde-presidente</b>
2.-María José Sampedro Fernández
3.-Ramón José Doval Sampedro
4.-Manuel Emilio Pérez Outeiral
5.-Ana Isabel Barreiro Rego.
6.-Victor Reiriz Lampón
7.-Juana María Brión Santamaría
8.-Elvira Pereira Ageitos.
9.-Javier Ventura Sampedro Ageitos
<b>2. Partido Barbanza Independiente (PBBI)</b>
1.-Vicente Mariño de Bricio
2.-María Herminia Pouso Maneiro
3.-Miguel Ángel Vázquez Salgueiro.
4.-Emilio Andrés González Regueira.
5.-Gerardo Pardavila Fernández.
6.-Asier Casais Álvarez
7.-Tania Redondo Fernández
<b>3. Partido dos Socialistas de Galicia-Psoe (Ps de G-Psoe)</b>
1.-José Manuel Vilas Álvarez
2.-José Manuel Suárez-Puerta Sirgado.
<b>4. Bloque Nacionalista Galego (B.N.G)</b>
1.-Luis Antonio Pérez Barral



**FIRMANTE - FECHA**





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

2.-María Cruz Rivadulla Márquez
5. Suma Ribeira (SR)
1.-Xurxo Ferrón Vidán

A Corporación está asistida polo Sr. Secretario deste Concello, D. Juan Manuel Salguero del Valle, que dá fe do acto, e polo Sr. Interventor do mesmo, D. Pablo Bao Castro.

PARTE I-ADOPCIÓN DE ACORDOS

**1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DO PLENO ORDINARIO DE 26 DE SETEMBRO DE 2022.**

Preséntase para aprobación esta acta:

-Acta do Pleno ordinario celebrado o 26 de setembro de 2022.

En cumprimento do disposto no artigo 91.1 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais (ROF), e o artigo 109 do Regulamento Orgánico da Cidade de Ribeira, o Sr. alcalde-presidente pregunta ós/ás Sres./as concelleiros/as se teñen que formular algunha observación a acta correspondente á sesión ordinaria do día 26 de setembro de 2022.

Sen observacións, e sen votación expresa.

O Sr. alcalde-presidente (grupo m. P.P.) dí que se aproba a acta por unanimidade dos membros presentes.

Resulta aprobada por asentimento dos membros presentes esta acta do pleno:

-Acta do *Pleno da sesión ordinaria celebrada o 26 de setembro de 2022.*

**2.- RESOLUCIÓN DOS EXPEDIENTES DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUAL NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO”. EN RELACIÓN COAS FINCAS Nº 1, 3, 4, 5, 6, 10, 13 E 15.**

Dase conta ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022 sobre a base dunha proposta da Alcaldía do seguinte tenor literal:

**PROPOSTA DA ALCALDÍA: RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUAL NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA E URGENTE DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E**





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

**RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO NO CONCELLO DE RIBEIRA” (Expediente 2021 PATR000006), EN RELACIÓN COA FINCA:**

Nº Finca Proxecto	Refª Catastral	Sup (m2)	Sup Expr. (m2)	Paraxe	Cualificación urbanística	Titular
1	15074.A00500181000KJ	17.356	136,74	Parasquita	Solo rural	Carmen Paz Fernández (50%) e María Paz Fernández (50%).

**VISTO** que por Decreto desta Alcaldía de data 08/03/2022 resolveuse iniciar peza separada de xusto prezo e expediente individualizado para cada finca para a fixación do xusto prezo da finca da Relación de bens e dereitos de necesaria ocupación antes referida, para a execución da obra “Proxecto de acondicionamento de sendeiro no Rego Pedrín e recuperación do seu entorno no Concello de Ribeira”, así como requirir ó/a propietario/a afectado/a para que no prazo de vinte días hábiles, a contar do seguinte á notificación da resolución, presente Folla de Aprecio na que se concrete o valor da finca expropiada determinado pola aplicación dos criterios legais para a valoración do solo de que se trate segundo a súa cualificación e clasificación urbanística, podendo aducir cantas alegacións estimen pertinentes, advertíndolle que a valoración contida na Folla de Aprecio haberá de ser motivada e xustificada e subscrita, si así o crese conveniente, por técnico idóneo e competente, cuxos gastos serán da súa conta.

**VISTO** que o referido Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022 e en relación á finca mencionada, foi notificado ós/ás titulares catastrais na data 15/03/2022.

**VISTO** que os/as expropiados/as non presentaron a Folla de Aprecio requirida por esta Administración.

**VISTA** a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal en relación á finca de referencia.

**VISTO** que o Pleno do Concello, en sesión celebrada na data 27/06/2022, acordou ter por non presentada a Folla de Aprecio requirida mediante Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022, en relación á finca referida; aprobar a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal, na que, en base aos criterios de valoración do solo, se cifra a valoración en 596,18 euros; e dar traslado da Folla de Aprecio ó/a expropiado/a para que no prazo de dez días seguintes, poida aceptala ou ben rexeitala.

**VISTO** que o antedito acordo plenario foi notificado ós/ás interesados/as na data 15/09/2022.

**VISTO** que non consta no expediente que os/as expropiados/as rexeitasen a Folla de Aprecio aprobada polo Pleno do Concello e da que se lle dou traslado.

**Esta Alcaldía, propón ao Pleno do Concello a adopción dos seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.- Determinar o xusto prezo pola expropiación da finca antes referida na contía de 596,18 euros.**

**SEGUNDO.-** En cumprimento do artigo 48 da Lei de Expropiación Forzosa, **proceder ao pagamento do xusto prezo** pola expropiación dos terreos referidos. A estes efectos síndase como data do pagamento **o día 02 de decembro de 2022, ás 9:30 horas, na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaria e servizos xerais, 1º andar).**

Advertir que o pagamento se fará precisamente aos que figuren como donos da cousa ou titulares do dereito expropiado, debendo estar todos presentes no acto do pagamento, non admitíndose representación senón por medio de poder debidamente autorizado (notarial, xudicial ou do consulado), xa sexa xeral, xa sexa particular para este caso.

Deberase achegar os seguintes documentos: documentos orixinais acreditativos da titularidade do ben a expropiar; documento nacional de identidade; e certificación bancaria co número de conta en que figure completo o número de conta (IBAN e BIC) e o conxunto de todos os titulares.

En caso de figurar o terreo a nome de herdeiros, e co fin de acreditar a sucesión deberán achegar: nome do titular defunto e título de propiedade; certificado de defunción do causante; certificado de últimas vontades; testamento ou, na súa falta, declaración de herdeiros; e DNI de tódolos herdeiros.

No caso de terse realizado a partición da herdanza deberá achegarse copia completa da escritura de partición.

A identificación realizarase mediante a presentación do DNI ou, no seu defecto, polo coñecemento directo que testifiquen o Alcalde ou Secretario do Concello.





**C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)**

**Declarado Municipio Turístico Galego**

De conformidade co disposto no artigo 28.3 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, non é necesario a achega dos documentos anteriormente mencionados para o caso de que, con anterioridade, o/a interesado/a xa os tivera aportado a esta Administración.

Comunicar que do importe determinado como xusto prezo dedúcese as cantidades xa percibidas ou consignadas. Neste caso, o importe líquido a cobrar ascende á contía de 476,95 euros (596,18 – 119,23 percibido en concepto de depósito previo).

**TERCEIRO.-** En cumprimento do artigo 49 do Regulamento de Expropiación Forzosa, anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios do Concello (sede electrónica) o día en que vaia a procederse ao pago, coa debida antelación.

**CUARTO.-** Convocar ós/ás titulares da finca obxecto da expropiación, para proceder ao levantamento da **ACTA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN** correspondente ao ben afectado, que se estenderá a continuación do pago o día 02 de decembro de 2022 ás 9:30 horas na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar). Todo isto, en cumprimento do disposto no artigo 52 e concordantes da Lei de Expropiación Forzosa.

**QUINTO.-** Delegar na Concelleira Delegada de Infraestruturas e Urbanismo, María José Sampedro Fernández, as facultades atribuídas pola lei ao alcalde aos efectos da convocatoria para o pago das valoracións establecidas e o levantamento das actas definitivas de ocupación.

**SEXTO.-** Designar como representante da Administración nas presentes actuacións ao secretario xeral do Concello, Juan Manuel Salguero del Valle, e como suplente á técnica de administración xeral do departamento de secretaría, María Sieira Ríos.

**SÉTIMO.-** Dar traslado á Intervención e á Tesourería municipal aos efectos pertinentes.

En Ribeira, á data da sinatura dixital que figura ó pé deste documento. O alcalde, Manuel Ruiz Rivas.

**PROPOSTA DA ALCALDÍA: RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUAL NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA E URGENTE DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO NO CONCELLO DE RIBEIRA” (Expediente 2021 PATR000006), EN RELACIÓN COA FINCA:**

Nº Finca Proxecto	Refª Catastral	Sup (m2)	Sup Expr. (m2)	Paraxe	Cualificación urbanística	Titular
3	15074A005001510000KS	446	0,91	Río de Arriba	Solo rural	Descoñecido

**VISTO** que por Decreto desta Alcaldía de data 08/03/2022 resolverse iniciar peza separada de xusto prezo e expediente individualizado para cada finca para a fixación do xusto prezo da finca da Relación de bens e dereitos de necesaria ocupación antes referida, para a execución da obra “Proxecto de acondicionamento de sendeiro no Rego Pedrín e recuperación do seu entorno no Concello de Ribeira”, así como requirir ó/a propietario/a afectado/a para que no prazo de vinte días hábiles, a contar do seguinte á notificación da resolución, presente Folla de Aprecio na que se concrete o valor da finca expropiada determinado pola aplicación dos criterios legais para a valoración do solo de que se trate segundo a súa cualificación e clasificación urbanística, podendo aducir cantas alegacións estimen pertinentes, advertíndolle que a valoración contida na Folla de Aprecio haberá de ser motivada e xustificada e subscrita, si así o crese conveniente, por técnico idóneo e competente, cuxos gastos serán da súa conta.

**VISTO** que o referido Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022 e en relación á finca mencionada, foi notificado ós/ás titulares catastrais na data 24/03/2022, de conformidade co artigo 5 da Lei de Expropiación Forzosa.

**VISTO** que os/as expropiados/as non presentaron a Folla de Aprecio requirida por esta Administración.

**VISTA** a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal en relación á finca de referencia.

**VISTO** que o Pleno do Concello, en sesión celebrada na data 27/06/2022, acordou ter por non presentada a Folla de Aprecio requirida mediante Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022, en relación á finca referida; aprobar a Folla de Aprecio formulada pola



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		Hora: 13:48





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

enxeñeira municipal, na que, en base aos criterios de valoración do solo, se cifra a valoración en 3,96 euros; e dar traslado da Folla de Aprecio ó/a expropiado/a para que no prazo de dez días seguintes, poida aceptala ou ben rexeitala.

**VISTO** que o antedito acordo plenario foi notificado ós/ás interesados/as na data 12/09/2022, de conformidade co artigo 5 da Lei de Expropiación Forzosa.

**VISTO** que non consta no expediente que os/as expropiados/as rexeitasen a Folla de Aprecio aprobada polo Pleno do Concello e da que se lle dou traslado.

**Esta Alcaldía, propón ao Pleno do Concello a adopción dos seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.-** Determinar o xusto prezo pola expropiación da finca antes referida na contía de 3,96 euros.

**SEGUNDO.-** En cumprimento do artigo 48 da Lei de Expropiación Forzosa, **proceder ao pagamento do xusto prezo pola expropiación dos terreos referidos. A estes efectos sinálase como data do pagamento o día 02 de decembro de 2022, ás 10:00 horas, na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaria e servizos xerais, 1º andar).**

Advertir que o pagamento se fará precisamente aos que figuren como donos da cousa ou titulares do dereito expropiado, debendo estar todos presentes no acto do pagamento, non admitíndose representación senón por medio de poder debidamente autorizado (notarial, xudicial ou do consulado), xa sexa xeral, xa sexa particular para este caso.

Deberase achegar os seguintes documentos: documentos orixinais acreditativos da titularidade do ben a expropiar; documento nacional de identidade; e certificación bancaria co número de conta en que figure completo o número de conta (IBAN e BIC) e o conxunto de todos os titulares.

En caso de figurar o terreo a nome de herdeiros, e co fin de acreditar a sucesión deberán achegar: nome do titular defunto e título de propiedade; certificado de defunción do causante; certificado de últimas vontade; testamento ou, na súa falta, declaración de herdeiros; e DNI de tódolos herdeiros.

No caso de terse realizado a partición da herdanza deberá achegarse copia completa da escritura de partición.

A identificación realizarase mediante a presentación do DNI ou, no seu defecto, polo coñecemento directo que testifiquen o Alcalde ou Secretario do Concello.

De conformidade co disposto no artigo 28.3 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, non é necesario a achega dos documentos anteriormente mencionados para o caso de que, con anterioridade, o/a interesado/a xa os tivera aportado a esta Administración.

Comunicar que do importe determinado como xusto prezo dedúcese as cantidades xa percibidas ou consignadas. Neste caso, o importe líquido a cobrar ascende á contía de 3,17 euros (3,96 – 0,79 percibido en concepto de depósito previo).

**TERCEIRO.-** En cumprimento do artigo 49 do Regulamento de Expropiación Forzosa, anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios do Concello (sede electrónica) o día en que vaia a procederse ao pago, coa debida antelación.

**CUARTO.-** Convocar ós/ás titulares da finca obxecto da expropiación, para proceder ao levantamento da **ACTA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN** correspondente ao ben afectado, que se estenderá a continuación do pago o día 02 de decembro de 2022 ás 10:00 horas na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaria e servizos xerais, 1º andar). Todo isto, en cumprimento do disposto no artigo 52 e concordantes da Lei de Expropiación Forzosa.

**QUINTO.-** Delegar na Concelleira Delegada de Infraestruturas e Urbanismo, María José Sampedro Fernández, as facultades atribuídas pola lei ao alcalde aos efectos da convocatoria para o pago das valoracións establecidas e o levantamento das actas definitivas de ocupación.

**SEXTO.-** Designar como representante da Administración nas presentes actuacións ao secretario xeral do Concello, Juan Manuel Salguero del Valle, e como suplente á técnica de administración xeral do departamento de secretaria, María Sieira Ríos.

**SÉTIMO.-** Dar traslado á Intervención e á Tesourería municipal aos efectos pertinentes.

En Ribeira, á data da sinatura dixital que figura ó pé deste documento. O alcalde, Manuel Ruiz Rivas.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES	- 28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL	- 28/10/2022	Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		





**CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)**

Declarado Municipio Turístico Galego

**PROPOSTA DA ALCALDÍA: RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUAL NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA E URGENTE DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO NO CONCELLO DE RIBEIRA” (Expediente 2021 PATR000006), EN RELACIÓN COA FINCA:**

Nº Finca Proxecto	Refª Catastral	Sup (m2)	Sup Expr. (m2)	Paraxe	Cualificación urbanística	Titular
4	15074A005001820000KE	2.645	56,69	Parasquita	Solo rural	Josefa Paz Sampedro

**VISTO** que por Decreto desta Alcaldía de data 08/03/2022 resolverseu iniciar peza separada de xusto prezo e expediente individualizado para cada finca para a fixación do xusto prezo da finca da Relación de bens e dereitos de necesaria ocupación antes referida, para a execución da obra “Proxecto de acondicionamento de sendeiro no Rego Pedrín e recuperación do seu entorno no Concello de Ribeira”, así como requirir ó/a propietario/a afectado/a para que no prazo de vinte días hábiles, a contar do seguinte á notificación da resolución, presente Folla de Aprecio na que se concrete o valor da finca expropiada determinado pola aplicación dos criterios legais para a valoración do solo de que se trate segundo a súa cualificación e clasificación urbanística, podendo aducir cantas alegacións estimen pertinentes, advertíndolle que a valoración contida na Folla de Aprecio deberá de ser motivada e xustificada e subscrita, si así o crese conveniente, por técnico idóneo e competente, cuxos gastos serán da súa conta.

**VISTO** que o referido Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022 e en relación á finca mencionada, foi notificado ós/ás titulares catastrais na data 18/03/2022.

**VISTO** que os/as expropiados/as non presentaron a Folla de Aprecio requirida por esta Administración.

**VISTA** a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal en relación á finca de referencia.

**VISTO** que o Pleno do Concello, en sesión celebrada na data 27/06/2022, acordou ter por non presentada a Folla de Aprecio requirida mediante Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022, en relación á finca referida; aprobar a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal, na que, en base aos criterios de valoración do solo, se cifra a valoración en 247,16 euros; e dar traslado da Folla de Aprecio ó/a expropiado/a para que no prazo de dez días seguintes, poida aceptala ou ben rexeitala.

**VISTO** que o antedito acordo plenario foi notificado ós/ás interesados/as na data 08/09/2022.

**VISTO** que non consta no expediente que os/as expropiados/as rexeitasen a Folla de Aprecio aprobada polo Pleno do Concello e da que se lle dou traslado.

**Esta Alcaldía, propón ao Pleno do Concello a adopción dos seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.-** Determinar o xusto prezo pola expropiación da finca antes referida na contía de 247,16 euros.

**SEGUNDO.-** En cumprimento do artigo 48 da Lei de Expropiación Forzosa, proceder ao pagamento do xusto prezo pola expropiación dos terreos referidos. A estes efectos sinalase como data do pagamento o día 02 de decembro de 2022, ás 10:30 horas, na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar).

Advertir que o pagamento se fará precisamente aos que figuren como donos da cousa ou titulares do dereito expropiado, debendo estar todos presentes no acto do pagamento, non admitíndose representación senón por medio de poder debidamente autorizado (notarial, xudicial ou do consulado), xa sexa xeral, xa sexa particular para este caso.

Deberase achegar os seguintes documentos: documentos orixinais acreditativos da titularidade do ben a expropiar; documento nacional de identidade; e certificación bancaria co número de conta en que figure completo o número de conta (IBAN e BIC) e o conxunto de todos os titulares.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES	28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL	28/10/2022	Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES	28/10/2022 13:48:08	





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

En caso de figurar o terreo a nome de herdeiros, e co fin de acreditar a sucesión deberán achegar: nome do titular defunto e título de propiedade; certificado de defunción do causante; certificado de últimas vontades; testamento ou, na súa falta, declaración de herdeiros; e DNI de tódolos herdeiros.

No caso de terse realizado a partición da herdanza deberá achegarse copia completa da escritura de partición.

A identificación realizarase mediante a presentación do DNI ou, no seu defecto, polo coñecemento directo que testifiquen o Alcalde ou Secretario do Concello.

De conformidade co disposto no artigo 28.3 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, non é necesario a achega dos documentos anteriormente mencionados para o caso de que, con anterioridade, o/a interesado/a xa os tivera aportado a esta Administración.

Comunicar que do importe determinado como xusto prezo dedúcese as cantidades xa percibidas ou consignadas. Neste caso, o importe líquido a cobrar ascende á contía de 197,73 euros (247,16 – 49,43 percibido en concepto de depósito previo).

**TERCEIRO.-** En cumprimento do artigo 49 do Regulamento de Expropiación Forzosa, anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios do Concello (sede electrónica) o día en que vaia a procederse ao pago, coa debida antelación.

**CUARTO.-** Convocar ós/ás titulares da finca obxecto da expropiación, para proceder ao levantamento da ACTA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN correspondente ao ben afectado, que se estenderá a continuación do pago o día 02 de decembro de 2022 ás 10:30 horas na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar). Todo isto, en cumprimento do disposto no artigo 52 e concordantes da Lei de Expropiación Forzosa.

**QUINTO.-** Delegar na Concelleira Delegada de Infraestruturas e Urbanismo, María José Sampedro Fernández, as facultades atribuídas pola lei ao alcalde aos efectos da convocatoria para o pago das valoracións establecidas e o levantamento das actas definitivas de ocupación.

**SEXTO.-** Designar como representante da Administración nas presentes actuacións ao secretario xeral do Concello, Juan Manuel Salguero del Valle, e como suplente á técnica de administración xeral do departamento de secretaría, María Sieira Ríos.

**SÉTIMO.-** Dar traslado á Intervención e á Tesourería municipal aos efectos pertinentes.

En Ribeira, á data da sinatura dixital que figura ó pé deste documento. O alcalde, Manuel Ruiz Rivas.

**PROPOSTA DA ALCALDÍA: RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUALIZADO NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA E URGENTE DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO NO CONCELLO DE RIBEIRA” (Expediente 2021 PATR000006), EN RELACIÓN COA FINCA:**

Nº Finca Proxecto	Refª Catastral	Sup (m2)	Sup Expr. (m2)	Paraxe	Cualificación urbanística	Titular
5	15074A00500416000KQ	2.695	231,32	Parasquita	Solo rural	Herdeiros de Benito Sampedro Vizcaya

VISTO que por Decreto desta Alcaldía de data 08/03/2022 resolveuse iniciar peza separada de xusto prezo e expediente individualizado para cada finca para a fixación do xusto prezo da finca da Relación de bens e dereitos de necesaria ocupación antes referida, para a execución da obra “Proxecto de acondicionamento de sendeiro no Rego Pedrín e recuperación do seu entorno no Concello de Ribeira”, así como requirir ó/a propietario/a afectado/a para que no prazo de vinte días hábiles, a contar do seguinte á notificación da resolución, presente Folla de Aprecio na que se concrete o valor da finca expropiada determinado pola aplicación dos criterios legais para a valoración do solo de que se trate segundo a súa cualificación e clasificación urbanística, podendo aducir cantas alegacións estimen pertinentes, advertíndolle que a valoración contida na Folla de Aprecio haberá de ser motivada e xustificada e subscrita, si así o crese conveniente, por técnico idóneo e competente, cuxos gastos serán da súa conta.



FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08	Fecha: 28/10/2022 Hora: 13:48





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

**VISTO** que o referido Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022 e en relación á finca mencionada, foi notificado ós/ás titulares catastrais na data 16/03/2022.

**VISTO** que os/as expropiados/as non presentaron a Folla de Aprecio requirida por esta Administración.

**VISTA** a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal en relación á finca de referencia.

**VISTO** que o Pleno do Concello, en sesión celebrada na data 27/06/2022, acordou ter por non presentada a Folla de Aprecio requirida mediante Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022, en relación á finca referida; aprobar a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal, na que, en base aos criterios de valoración do solo, se cifra a valoración en 1.008,55 euros; e dar traslado da Folla de Aprecio ó/á expropiado/a para que no prazo de dez días seguintes, poida aceptala ou ben rexeitala.

**VISTO** que o antedito acordo plenario foi notificado ós/ás interesados/as na data 15/09/2022.

**VISTO** que non consta no expediente que os/as expropiados/as rexeitasen a Folla de Aprecio aprobada polo Pleno do Concello e da que se lle dou traslado.

**Esta Alcaldía, propón ao Pleno do Concello a adopción dos seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.-** Determinar o xusto prezo pola expropiación da finca antes referida na contía de 1.008,55 euros.

**SEGUNDO.-** En cumprimento do artigo 48 da Lei de Expropiación Forzosa, **proceder ao pagamento do xusto prezo** pola expropiación dos terreos referidos. A estes efectos sinálase como data do pagamento o **día 02 de decembro de 2022, ás 11:00 horas**, na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar).

Advertir que o pagamento se fará precisamente aos que figuren como donos da cousa ou titulares do dereito expropiado, debendo estar todos presentes no acto do pagamento, non admitíndose representación senón por medio de poder debidamente autorizado (notarial, xudicial ou do consulado), xa sexa xeral, xa sexa particular para este caso.

Deberase achegar os seguintes documentos: documentos orixinais acreditativos da titularidade do ben a expropiar; documento nacional de identidade; e certificación bancaria co número de conta en que figure completo o número de conta (IBAN e BIC) e o conxunto de todos os titulares.

En caso de figurar o terreo a nome de herdeiros, e co fin de acreditar a sucesión deberán achegar: nome do titular defunto e título de propiedade; certificado de defunción do causante; certificado de últimas vontade; testamento ou, na súa falta, declaración de herdeiros; e DNI de tódolos herdeiros.

No caso de terse realizado a partición da herdanza deberá achegarse copia completa da escritura de partición.

A identificación realizarase mediante a presentación do DNI ou, no seu defecto, polo coñecemento directo que testifiquen o Alcalde ou Secretario do Concello.

De conformidade co disposto no artigo 28.3 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, non é necesario a achega dos documentos anteriormente mencionados para o caso de que, con anterioridade, o/a interesado/a xa os tivera aportado a esta Administración.

Comunicar que do importe determinado como xusto prezo dedídense as cantidades xa percibidas ou consignadas. Neste caso, o **importe líquido a cobrar ascende á contía de 806,84 euros** (1.008,55 – 201,71 percibido en concepto de depósito previo).

**TERCEIRO.-** En cumprimento do artigo 49 do Regulamento de Expropiación Forzosa, anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios do Concello (sede electrónica) o día en que vaia a procederse ao pago, coa debida antelación.

**CUARTO.-** Convocar ós/ás titulares da finca obxecto da expropiación, para proceder ao levantamento da **ACTA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN** correspondente ao ben afectado, que se estenderá a continuación do pago o **día 02 de decembro de 2022 ás 11:00 horas** na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar). Todo isto, en cumprimento do disposto no artigo 52 e concordantes da Lei de Expropiación Forzosa.

**QUINTO.-** Delegar na Concelleira Delegada de Infraestruturas e Urbanismo, María José Sampedro Fernández, as facultades atribuídas pola lei ao alcalde aos efectos da convocatoria para o pago das valoracións establecidas e o levantamento das actas definitivas de ocupación.

**SEXTO.-** Designar como representante da Administración nas presentes actuacións ao secretario xeral do Concello, Juan Manuel Salguero del Valle, e como suplente á técnica de administración xeral do departamento de secretaría, María Sieira Ríos.







CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

**SÉTIMO.-** Dar traslado á Intervención e á Tesourería municipal aos efectos pertinentes.

En Ribeira, á data da sinatura dixital que figura ó pé deste documento. O alcalde, Manuel Ruiz Rivas.

**PROPOSTA DA ALCALDÍA:** RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUAL NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA E URXENTE DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO NO CONCELLO DE RIBEIRA” (Expediente 2021 PATR000006), EN RELACIÓN COA FINCA:

Nº Finca Proxecto	Refª Catastral	Sup (m2)	Sup Expr. (m2)	Paraxe	Cualificación urbanística	Titular
6	15074A005004470000KG	2.743	121,29	Parasquita	Solo rural	Herdeiros de Benito Sampedro Vizcaya

**VISTO** que por Decreto desta Alcaldía de data 08/03/2022 resolveuse iniciar peza separada de xusto prezo e expediente individualizado para cada finca para a fixación do xusto prezo da finca da Relación de bens e dereitos de necesaria ocupación antes referida, para a execución da obra “Proxecto de acondicionamento de sendeiro no Rego Pedrín e recuperación do seu entorno no Concello de Ribeira”, así como requirir ó/a propietario/a afectado/a para que no prazo de vinte días hábiles, a contar do seguinte á notificación da resolución, presente Folla de Aprecio na que se concrete o valor da finca expropiada determinado pola aplicación dos criterios legais para a valoración do solo de que se trate segundo a súa cualificación e clasificación urbanística, podendo aducir cantas alegacións estimen pertinentes, advertíndolle que a valoración contida na Folla de Aprecio haberá de ser motivada e xustificada e subscrita, si así o crese conveniente, por técnico idóneo e competente, cuxos gastos serán da súa conta.

**VISTO** que o referido Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022 e en relación á finca mencionada, foi notificado ós/ás titulares catastrais na data 16/03/2022.

**VISTO** que os/as expropiados/as non presentaron a Folla de Aprecio requirida por esta Administración.

**VISTA** a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal en relación á finca de referencia.

**VISTO** que o Pleno do Concello, en sesión celebrada na data 27/06/2022, acordou ter por non presentada a Folla de Aprecio requirida mediante Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022, en relación á finca referida; aprobar a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal, na que, en base aos criterios de valoración do solo, se cifra a valoración en 528,82 euros; e dar traslado da Folla de Aprecio ó/á expropiado/a para que no prazo de dez días seguintes, poida aceptala ou ben rexeitala.

**VISTO** que o antedito acordo plenario foi notificado ós/ás interesados/as na data 15/09/2022.

**VISTO** que non consta no expediente que os/as expropiados/as rexeitasen a Folla de Aprecio aprobada polo Pleno do Concello e da que se lle dou traslado.

**Esta Alcaldía, propón ao Pleno do Concello a adopción dos seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.-** Determinar o xusto prezo pola expropiación da finca antes referida na contía de 528,82 euros.

**SEGUNDO.-** En cumprimento do artigo 48 da Lei de Expropiación Forzosa, proceder ao pagamento do xusto prezo pola expropiación dos terreos referidos. A estes efectos sinálase como data do pagamento o día 02 de decembro de 2022, ás 11:00 horas, na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar).

Advertir que o pagamento se fará precisamente aos que figuren como donos da cousa ou titulares do dereito expropiado, debendo estar todos presentes no acto do pagamento, non admitíndose representación senón por medio de poder debidamente autorizado (notarial, xudicial ou do consulado), xa sexa xeral, xa sexa particular para este caso.



FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 2022096742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08	Fecha: 28/10/2022 Hora: 13:48





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Deberase achegar os seguintes documentos: documentos orixinais acreditativos da titularidade do ben a expropiar; documento nacional de identidade; e certificación bancaria co número de conta en que figure completo o número de conta (IBAN e BIC) e o conxunto de todos os titulares.

En caso de figurar o terreo a nome de herdeiros, e co fin de acreditar a sucesión deberán achegar: nome do titular defunto e título de propiedade; certificado de defunción do causante; certificado de últimas vontades; testamento ou, na súa falta, declaración de herdeiros; e DNI de tódolos herdeiros.

No caso de terse realizado a partición da herdanza deberá achegarse copia completa da escritura de partición.

A identificación realizarase mediante a presentación do DNI ou, no seu defecto, polo coñecemento directo que testifiquen o Alcalde ou Secretario do Concello.

De conformidade co disposto no artigo 28.3 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, non é necesario a achega dos documentos anteriormente mencionados para o caso de que, con anterioridade, o/a interesado/a xa os tivera aportado a esta Administración.

Comunicar que do importe determinado como xusto prezo dedúcese as cantidades xa percibidas ou consignadas. Neste caso, o importe líquido a cobrar ascende á contía de 423,06 euros (528,82 – 105,76 percibido en concepto de depósito previo).

**TERCEIRO.-** En cumprimento do artigo 49 do Regulamento de Expropiación Forzosa, anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios do Concello (sede electrónica) o día en que vaia a procederse ao pago, coa debida antelación.

**CUARTO.-** Convocar ós/ás titulares da finca obxecto da expropiación, para proceder ao levantamento da ACTA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN correspondente ao ben afectado, que se estenderá a continuación do pago o día 02 de decembro de 2022 ás 11:00 horas na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar). Todo isto, en cumprimento do disposto no artigo 52 e concordantes da Lei de Expropiación Forzosa.

**QUINTO.-** Delegar na Concelleira Delegada de Infraestruturas e Urbanismo, María José Sampedro Fernández, as facultades atribuídas pola lei ao alcalde aos efectos da convocatoria para o pago das valoracións establecidas e o levantamento das actas definitivas de ocupación.

**SEXTO.-** Designar como representante da Administración nas presentes actuacións ao secretario xeral do Concello, Juan Manuel Salguero del Valle, e como suplente á técnica de administración xeral do departamento de secretaría, María Sieira Ríos.

**SÉTIMO.-** Dar traslado á Intervención e á Tesourería municipal aos efectos pertinentes.

En Ribeira, á data da sinatura dixital que figura ó pé deste documento. O alcalde, Manuel Ruiz Rivas.

**PROPOSTA DA ALCALDÍA: RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUAL NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA E URGENTE DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO NO CONCELLO DE RIBEIRA” (Expediente 2021 PATR000006), EN RELACIÓN COA FINCA:**

Nº Finca Proxecto	Refª Catastral	Sup (m2)	Sup Expr. (m2)	Paraxe	Cualificación urbanística	Titular
10	15074A008003250000KR	2.381	238,49	Castañeira	Solo rural	Manuel Genaro Gutiérrez Fernández.

**VISTO** que por Decreto desta Alcaldía de data 08/03/2022 resolveuse iniciar peza separada de xusto prezo e expediente individualizado para cada finca para a fixación do xusto prezo da finca da Relación de bens e dereitos de necesaria ocupación antes referida, para a execución da obra “Proxecto de acondicionamento de sendeiro no Rego Pedrín e recuperación do seu entorno no Concello de Ribeira”, así como requirir ó/a propietario/a afectado/a para que no prazo de vinte días hábiles, a contar do seguinte á notificación da resolución, presente Folla de Aprecio na que se concrete o valor da finca expropiada determinado pola aplicación dos criterios legais para a valoración do solo de que se trate segundo a súa cualificación e clasificación urbanística, podendo aducir



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		Hora: 13:48





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

*cantas alegacións estimen pertinentes, advertíndolle que a valoración contida na Folla de Aprecio deberá de ser motivada e xustificada e subscrita, si así o crese conveniente, por técnico idóneo e competente, cuxos gastos serán da súa conta.*

**VISTO** que o referido Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022 e en relación á finca mencionada, foi notificado ós/ás titulares catastrais na data 15/03/2022.

**VISTO** que os/as expropiados/as non presentaron a Folla de Aprecio requirida por esta Administración.

**VISTA** a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal en relación á finca de referencia.

**VISTO** que o Pleno do Concello, en sesión celebrada na data 27/06/2022, acordou ter por non presentada a Folla de Aprecio requirida mediante Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022, en relación á finca referida; aprobar a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal, na que, en base aos criterios de valoración do solo, se cifra a valoración en 1.039,81 euros; e dar traslado da Folla de Aprecio ó/a expropiado/a para que no prazo de dez días seguintes, poida aceptala ou ben rexeitala.

**VISTO** que o antedito acordo plenario foi notificado ós/ás interesados/as na data 15/09/2022.

**VISTO** que non consta no expediente que os/as expropiados/as rexeitasen a Folla de Aprecio aprobada polo Pleno do Concello e da que se lle dou traslado.

**Esta Alcaldía, propón ao Pleno do Concello a adopción dos seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.-** Determinar o xusto prezo pola expropiación da finca antes referida na contía de 1.039,81 euros.

**SEGUNDO.-** En cumprimento do artigo 48 da Lei de Expropiación Forzosa, proceder ao pagamento do xusto prezo pola expropiación dos terreos referidos. A estes efectos sinalase como data do pagamento o día 02 de decembro de 2022, ás 12:00 horas, na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar).

Advertir que o pagamento se fará precisamente aos que figuren como donos da cousa ou titulares do dereito expropiado, debendo estar todos presentes no acto do pagamento, non admitíndose representación senón por medio de poder debidamente autorizado (notarial, xudicial ou do consulado), xa sexa xeral, xa sexa particular para este caso.

Deberase achegar os seguintes documentos: documentos orixinais acreditativos da titularidade do ben a expropiar; documento nacional de identidade; e certificación bancaria co número de conta en que figure completo o número de conta (IBAN e BIC) e o conxunto de todos os titulares.

En caso de figurar o terreo a nome de herdeiros, e co fin de acreditar a sucesión deberán achegar: nome do titular defunto e título de propiedade; certificado de defunción do causante; certificado de últimas vontade; testamento ou, na súa falta, declaración de herdeiros; e DNI de tódolos herdeiros.

No caso de terse realizado a partición da herdanza deberá achegarse copia completa da escritura de partición.

A identificación realizarase mediante a presentación do DNI ou, no seu defecto, polo coñecemento directo que testifiquen o Alcalde ou Secretario do Concello.

De conformidade co disposto no artigo 28.3 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, non é necesario a achega dos documentos anteriormente mencionados para o caso de que, con anterioridade, o/a interesado/a xa os tivera aportado a esta Administración.

Comunicar que do importe determinado como xusto prezo dedúcese as cantidades xa percibidas ou consignadas. Neste caso, o importe líquido a cobrar ascende á contía de 832,01 euros (1.039,81 – 207,8 percibido en concepto de depósito previo).

**TERCEIRO.-** En cumprimento do artigo 49 do Regulamento de Expropiación Forzosa, anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios do Concello (sede electrónica) o día en que vaia a procederse ao pago, coa debida antelación.

**CUARTO.-** Convocar ós/ás titulares da finca obxecto da expropiación, para proceder ao levantamento da ACTA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN correspondente ao ben afectado, que se estenderá a continuación do pago o día 02 de decembro de 2022 ás 12:00



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 2022096742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES	- 28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL	- 28/10/2022	Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		





**C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)**

**Declarado Municipio Turístico Galego**

*horas* na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar). Todo isto, en cumprimento do disposto no artigo 52 e concordantes da Lei de Expropiación Forzosa.

**QUINTO.-** Delegar na Concelleira Delegada de Infraestruturas e Urbanismo, María José Sampedro Fernández, as facultades atribuídas pola lei ao alcalde aos efectos da convocatoria para o pago das valoracións establecidas e o levantamento das actas definitivas de ocupación.

**SEXTO.-** Designar como representante da Administración nas presentes actuacións ao secretario xeral do Concello, Juan Manuel Salguero del Valle, e como suplente á técnica de administración xeral do departamento de secretaría, María Sieira Ríos.

**SÉTIMO.-** Dar traslado á Intervención e á Tesourería municipal aos efectos pertinentes.

*En Ribeira, á data da sinatura dixital que figura ó pé deste documento. O alcalde, Manuel Ruiz Rivas.*

**PROPOSTA DA ALCALDÍA: RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUAL NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA E URGENTE DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO NO CONCELLO DE RIBEIRA” (Expediente 2021 PATR000006), EN RELACIÓN COA FINCA:**

Nº Finca Proxecto	Refª Catastral	Sup (m2)	Sup Expr. (m2)	Paraxe	Cualificación urbanística	Titular
13	15074A008004940000KE	5.267	39,47	Redaira	Solo rural	Santos Oujo Bello

**VISTO** que por Decreto desta Alcaldía de data 08/03/2022 resolverse iniciar peza separada de xusto prezo e expediente individualizado para cada finca para a fixación do xusto prezo da finca da Relación de bens e dereitos de necesaria ocupación antes referida, para a execución da obra “Proxecto de acondicionamento de sendeiro no Rego Pedrin e recuperación do seu entorno no Concello de Ribeira”, así como requirir ó/a propietario/a afectado/a para que no prazo de vinte días hábiles, a contar do seguinte á notificación da resolución, presente Folla de Aprecio na que se concrete o valor da finca expropiada determinado pola aplicación dos criterios legais para a valoración do solo de que se trate segundo a súa cualificación e clasificación urbanística, podendo aducir cantas alegacións estimen pertinentes, advertíndolle que a valoración contida na Folla de Aprecio haberá de ser motivada e xustificada e subscrita, si así o crese conveniente, por técnico idóneo e competente, cuxos gastos serán da súa conta.

**VISTO** que o referido Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022 e en relación á finca mencionada, foi notificado ós/ás titulares catastrais na data 22/03/2022.

**VISTO** que os/as expropiados/as non presentaron a Folla de Aprecio requirida por esta Administración.

**VISTA** a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal en relación á finca de referencia.

**VISTO** que o Pleno do Concello, en sesión celebrada na data 27/06/2022, acordou ter por non presentada a Folla de Aprecio requirida mediante Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022, en relación á finca referida; aprobar a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal, na que, en base aos criterios de valoración do solo, se cifra a valoración en 172,08 euros; e dar traslado da Folla de Aprecio ó/a expropiado/a para que no prazo de dez días seguintes, poida aceptala ou ben rexeitala.

**VISTO** que o antedito acordo plenario foi notificado ós/ás interesados/as na data 27/09/2022.

**VISTO** que non consta no expediente que os/as expropiados/as rexeitasen a Folla de Aprecio aprobada polo Pleno do Concello e da que se lle dou traslado.

**Esta Alcaldía, propón ao Pleno do Concello a adopción dos seguintes acordos:**



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES	28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL	28/10/2022	Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		





**C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)**

**Declarado Municipio Turístico Galego**

**PRIMEIRO.-** Determinar o xusto prezo pola expropiación da finca antes referida na contía de 1.039,81 euros.

**SEGUNDO.-** En cumprimento do artigo 48 da Lei de Expropiación Forzosa, proceder ao pagamento do xusto prezo pola expropiación dos terreos referidos. A estes efectos sinálase como data do pagamento o día 02 de decembro de 2022, ás 12:30 horas, na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaria e servizos xerais, 1º andar).

Advertir que o pagamento se fará precisamente aos que figuren como donos da cousa ou titulares do dereito expropiado, debendo estar todos presentes no acto do pagamento, non admitíndose representación senón por medio de poder debidamente autorizado (notarial, xudicial ou do consulado), xa sexa xeral, xa sexa particular para este caso.

Deberase achegar os seguintes documentos: documentos orixinais acreditativos da titularidade do ben a expropiar; documento nacional de identidade; e certificación bancaria co número de conta en que figure completo o número de conta (IBAN e BIC) e o conxunto de todos os titulares.

En caso de figurar o terreo a nome de herdeiros, e co fin de acreditar a sucesión deberán achegar: nome do titular defunto e título de propiedade; certificado de defunción do causante; certificado de últimas vontade; testamento ou, na súa falta, declaración de herdeiros; e DNI de tódolos herdeiros.

No caso de terse realizado a partición da herdanza deberá achegarse copia completa da escritura de partición.

A identificación realizarase mediante a presentación do DNI ou, no seu defecto, polo coñecemento directo que testifiquen o Alcalde ou Secretario do Concello.

De conformidade co disposto no artigo 28.3 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, non é necesario a achega dos documentos anteriormente mencionados para o caso de que, con anterioridade, o/a interesado/a xa os tivera aportado a esta Administración.

Comunicar que do importe determinado como xusto prezo dedúcese as cantidades xa percibidas ou consignadas. Neste caso, o importe líquido a cobrar ascende á contía de 137,67 euros (172,08 – 34,41 percibido en concepto de depósito previo).

**TERCEIRO.-** En cumprimento do artigo 49 do Regulamento de Expropiación Forzosa, anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios do Concello (sede electrónica) o día en que vaia a procederse ao pago, coa debida antelación.

**CUARTO.-** Convocar ós/ás titulares da finca obxecto da expropiación, para proceder ao levantamento da ACTA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN correspondente ao ben afectado, que se estenderá a continuación do pago o día 02 de decembro de 2022 ás 12:30 horas na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaria e servizos xerais, 1º andar). Todo isto, en cumprimento do disposto no artigo 52 e concordantes da Lei de Expropiación Forzosa.

**QUINTO.-** Delegar na Concelleira Delegada de Infraestruturas e Urbanismo, María José Sampedro Fernández, as facultades atribuídas pola lei ao alcalde aos efectos da convocatoria para o pago das valoracións establecidas e o levantamento das actas definitivas de ocupación.

**SEXTO.-** Designar como representante da Administración nas presentes actuacións ao secretario xeral do Concello, Juan Manuel Salguero del Valle, e como suplente á técnica de administración xeral do departamento de secretaria, María Sieira Ríos.

**SÉTIMO.-** Dar traslado á Intervención e á Tesourería municipal aos efectos pertinentes.

En Ribeira, á data da sinatura dixital que figura ó pé deste documento. O alcalde, Manuel Ruiz Rivas.

**PROPOSTA DA ALCALDÍA: RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUAL NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA E URGENTE DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO NO CONCELLO DE RIBEIRA” (Expediente 2021 PATR000006), EN RELACIÓN COA FINCA:**

Nº Finca Proxecto	Refª Catastral	Sup (m2)	Sup Expr. (m2)	Paraxe	Cualificación urbanística	Titular



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		Hora: 13:48





CONCELLO  
DE  
**RIBEIRA**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

15	15074A00900026000KH	8.626	2,88	San Roque	Solo rural	Herdeiros de Benito Sampedro Vizcaya
----	---------------------	-------	------	-----------	------------	--------------------------------------

*VISTO que por Decreto desta Alcaldía de data 08/03/2022 resolveuse iniciar peza separada de xusto prezo e expediente individualizado para cada finca para a fixación do xusto prezo da finca da Relación de bens e dereitos de necesaria ocupación antes referida, para a execución da obra "Proxecto de acondicionamento de sendeiro no Rego Pedrin e recuperación do seu entorno no Concello de Ribeira", así como requirir ó/a propietario/a afectado/a para que no prazo de vinte días hábiles, a contar do seguinte á notificación da resolución, presente Folla de Aprecio na que se concrete o valor da finca expropiada determinado pola aplicación dos criterios legais para a valoración do solo de que se trate segundo a súa cualificación e clasificación urbanística, podendo aducir cantas alegacións estimen pertinentes, advertíndolle que a valoración contida na Folla de Aprecio haberá de ser motivada e xustificada e subscrita, si así o crese conveniente, por técnico idóneo e competente, cuxos gastos serán da súa conta.*

*VISTO que o referido Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022 e en relación á finca mencionada, foi notificado ós/ás titulares catastrais na data 16/03/2022.*

*VISTO que os/as expropiados/as non presentaron a Folla de Aprecio requirida por esta Administración.*

*VISTA a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal en relación á finca de referencia.*

*VISTO que o Pleno do Concello, en sesión celebrada na data 27/06/2022, acordou ter por non presentada a Folla de Aprecio requirida mediante Decreto da Alcaldía de data 08/03/2022, en relación á finca referida; aprobar a Folla de Aprecio formulada pola enxeñeira municipal, na que, en base aos criterios de valoración do solo, se cifra a valoración en 12,55 euros; e dar traslado da Folla de Aprecio ó/a expropiado/a para que no prazo de dez días seguintes, poida aceptala ou ben rexeitala.*

*VISTO que o antedito acordo plenario foi notificado ós/ás interesados/as na data 15/09/2022.*

*VISTO que non consta no expediente que os/as expropiados/as rexeitasen a Folla de Aprecio aprobada polo Pleno do Concello e da que se lle dou traslado.*

**Esta Alcaldía, propón ao Pleno do Concello a adopción dos seguintes acordos:**

**PRIMEIRO.- Determinar o xusto prezo pola expropiación da finca antes referida na contía de 12,55 euros.**

**SEGUNDO.-** En cumprimento do artigo 48 da Lei de Expropiación Forzosa, **proceder ao pagamento do xusto prezo pola expropiación dos terreos referidos. A estes efectos sinalase como data do pagamento o día 02 de decembro de 2022, ás 11:00 horas, na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar).**

*Advertir que o pagamento se fará precisamente aos que figuren como donos da cousa ou titulares do dereito expropiado, debendo estar todos presentes no acto do pagamento, non admitíndose representación senón por medio de poder debidamente autorizado (notarial, xudicial ou do consulado), xa sexa xeral, xa sexa particular para este caso.*

*Deberase achegar os seguintes documentos: documentos orixinais acreditativos da titularidade do ben a expropiar; documento nacional de identidade; e certificación bancaria co número de conta en que figure completo o número de conta (IBAN e BIC) e o conxunto de todos os titulares.*

*En caso de figurar o terreo a nome de herdeiros, e co fin de acreditar a sucesión deberán achegar: nome do titular defunto e título de propiedade; certificado de defunción do causante; certificado de últimas vontades; testamento ou, na súa falta, declaración de herdeiros; e DNI de tódolos herdeiros.*

*No caso de terse realizado a partición da herdanza deberá achegarse copia completa da escritura de partición.*

*A identificación realizarase mediante a presentación do DNI ou, no seu defecto, polo coñecemento directo que testifiquen o Alcalde ou Secretario do Concello.*

*De conformidade co disposto no artigo 28.3 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, non é necesario a achega dos documentos anteriormente mencionados para o caso de que, con anterioridade, o/a interesado/a xa os tivera aportado a esta Administración.*

*Comunicar que do importe determinado como xusto prezo dedídense as cantidades xa percibidas ou consignadas. Neste caso, o importe líquido a cobrar ascende á contía de 10,04 euros (12,55 – 2,51 percibido en concepto de depósito previo).*



<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022	Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08	





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

**TERCEIRO.-** En cumprimento do artigo 49 do Regulamento de Expropiación Forzosa, anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Anuncios do Concello (sede electrónica) o día en que vaia a procederse ao pago, coa debida antelación.

**CUARTO.-** Convocar ós/ás titulares da finca obxecto da expropiación, para proceder ao levantamento da **ACTA DEFINITIVA DE OCUPACIÓN** correspondente ao ben afectado, que se estenderá a continuación do pago o día **02 de decembro de 2022 ás 11:00 horas** na Casa Consistorial do Concello de Ribeira (departamento de secretaría e servizos xerais, 1º andar). Todo isto, en cumprimento do disposto no artigo 52 e concordantes da Lei de Expropiación Forzosa.

**QUINTO.-** Delegar na Concelleira Delegada de Infraestruturas e Urbanismo, María José Sampedro Fernández, as facultades atribuídas pola lei ao alcalde aos efectos da convocatoria para o pago das valoracións establecidas e o levantamento das actas definitivas de ocupación.

**SEXTO.-** Designar como representante da Administración nas presentes actuacións ao secretario xeral do Concello, Juan Manuel Salguero del Valle, e como suplente á técnica de administración xeral do departamento de secretaría, María Sieira Ríos.

**SÉTIMO.-** Dar traslado á Intervención e á Tesourería municipal aos efectos pertinentes.

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do **ditame**, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestruturas, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 21** (9 PP, 7 PBBI, 2 Ps de G-Psoe, 2 BNG, 1 Ribeira)

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIÓN: 0**

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **unanimidade** dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestruturas, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022 sobre **RESOLUCIÓN DOS EXPEDIENTES DE XUSTO PREZO MEDIANTE PEZA SEPARADA E INDIVIDUAL NO EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA “PROXECTO DE ACONDICIONAMENTO DE SENDEIRO NO REGO PEDRÍN E RECUPERACIÓN DO SEU ENTORNO”. EN RELACIÓN COAS FINCAS Nº 1, 3, 4, 5, 6, 10, 13 E 15**, quedando convertido en acordo en todos os seus termos.

**3.- MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.**

Dase conta ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Facenda, Economía, Patrimonio e Especial de Contas de data 20 de outubro de 2022 sobre a base dunha proposta de Alcaldía do seguinte tenor literal:

“Considerando a providencia de Alcaldía de data 14 de outubro do presente ano, polo que se ordea o inicio de expediente de modificación da ordenanza fiscal reguladora do Imposto de Bens Inmoables do concello de Ribeira.





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

*Logo de ver o informe favorable de tesouraría e intervención municipal e da secretaría que constan no expediente.*

*Tendo en conta a conveniencia da introdución dunha bonificación na ordenanza fiscal reguladora do Imposto de Bens Inmóbles ao abeiro do previsto no artigo 74.5 do TR 2/2004 da lei reguladora das facendas locais respecto ao inmóbles nos que se instalen sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía provinte do sol co fin de incentivar a instalación nas vivendas o uso destes sistemas que favorecen o aforro enerxético.*

*O Alcalde-Presidente do Concello de Ribeira, conforme ó disposto no artigo 17 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, propón á consideración do Pleno do Concello, previo ditame da Comisión Informativa, a adopción do seguinte acordo:*

*1º) Aprobar provisionalmente a modificación da ordenanza fiscal reguladora do Imposto de Bens Inmóbles do concello de Ribeira, segundo a seguinte redacción:*

**“MODIFICACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA IMPOSTO DE BENS INMÓBLES DO CONCELLO DE RIBEIRA**

**O punto número 5 do artigo 5 da ordenanza queda redactado do seguinte xeito:**

*5. De conformidade co disposto no artigo 74.5 do TR 2/2004 da lei reguladora das facendas locais, terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os catro períodos impositivos consecutivos seguintes ao do seu outorgamento, os bens inmóbles clasificados catastralmente coma de uso residencial, nos que se instalaren sistemas para o aproveitamento térmico e eléctrico da enerxía proveniente do sol para autoconsumo.*

- 5.A. Cumprirá, en todo caso, que os sistemas de aproveitamento térmico instalados dispoñan dunha superficie mínima de captación solar útil de 4 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construída e que os sistemas de aproveitamento eléctrico fotovoltaico dispoñan dunha potencia instalada mínima de 2,5 Kw por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construída.*
- 5.B. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación pola administración competente.*
- 5.C. Así mesmo, deberá acreditarse que se solicitaron e están concedidas as oportunas licenzas municipais ou no seu caso comunicacións previas para a execución das instalacións.*
- 5.D. Non se outorgará a bonificación cando a instalación dun sistema de aproveitamento da enerxía solar sexa obrigatoria segundo o artigo 1 Sección HE 4 e artigo 1 da Sección HE5 do Código Técnico da Edificación, ou normativa que a poida substituír, formando parte de obras de nova construción ou rehabilitación integral de edificacións, aínda que superen os mínimos previstos na devandita normativa.*
- 5.E. Esta bonificación terá carácter rogado e producirá efectos, se é o caso, dende o período impositivo seguinte a aquel no que se solicite, sempre que, previamente, reúna as condicións e se acredite o cumprimento dos requisitos esixidos para o seu outorgamento, tendo en conta en todo caso que a data de solicitude da bonificación non poderá ser superior en dous anos á data de concesión da licenzia de primeira ocupación ou presentación da comunicación previa da obra de instalación.*
- 5.F. Documentación: O outorgamento da bonificación estará condicionado a que o cumprimento dos anteriores requisitos quede acreditado mediante a presentación da seguinte documentación coa solicitude:*
  - 1) Copia da resolución de concesión da licenzia de primeira ocupación ou resguardo acreditativo da presentación da comunicación previa ou declaración responsable da obra e instalación dos sistemas de produción de enerxía renovable, segundo se precise para cada caso.*
  - 2) O xustificante de pagamento da taxa polo outorgamento de licenzias urbanísticas e do imposto sobre construcións, instalacións e obras.*
  - 3) Certificado de montaxe, se é o caso, e do certificado de instalación debidamente dilixenciados polo organismo autorizado pola Comunidade Autónoma.*
  - 4) Informe emitido por técnico competente no que quede acreditado:*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022		Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022		Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		







C O N C E L L O  
DE  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

- A relación de parcelas catastrais afectadas pola obra, indicando expresamente o número de Referencia Catastral das mesmas.
- Que a instalación foi executada de conformidade coa normativa aplicable, contando con toda a documentación precisa para a súa posta en funcionamento (Certificado de instalación, etc.).
- Que a instalación cumpre os mínimos sinalados no apartado 5.A respecto a superficie mínima de captación solar útil e de potencia instalada, tendo en conta que tomarase coma superficie construída a que figure na base de datos catastral.
- No suposto de instalacións para produción de calor, que os colectores dispoñen da correspondente homologación pola administración competente segundo o previsto no punto 5.B.
- Que as instalacións contan ca preceptiva licenza municipal de primeira ocupación ou presentación de comunicación previa ou declaración responsable, segundo proceda.
- Que a instalación non é obrigatoria coma consecuencia do cumprimento da normativa sinalada no punto 5.D.

**Introdúcese un punto número 6 do artigo 5 da ordenanza que queda redactado do seguinte xeito:**

6. As bonificacións de carácter rogado deberán ser solicitadas polo suxeito pasivo do imposto. Con carácter xeral, o efecto da concesión de exencións comezará a partir do exercicio seguinte á data da solicitude e non poderá ter carácter retroactivo.

**DISPOSICIÓN FINAL**

A presente modificación da ordenanza fiscal entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia logo da súa aprobación definitiva polo Pleno da Corporación municipal, e estará en vigor ata a súa derogación expresa.”

2º) Expoñer o expediente ao público mediante a publicación de anuncio no BOP de A Coruña e nun diario dos de maior difusión da provincia, para que no prazo de 30 días os interesados poidan presentar as reclamacións e suxerencias oportunas, transcorrido o cal, se non se presentase ningunha entenderase definitivamente aprobado.

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do **ditame**, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Facenda, Economía, Patrimonio e Especial de Contas de data 20 de outubro de 2022 , co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 20** (9 PP, 7 PBBI, 2 Ps de G-Psoe, 2 BNG)

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIÓNS: 1** Mixto-Suma Ribeira

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **maioría absoluta** dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Facenda, Economía, Patrimonio e Especial de Contas de data 20 de





CONCELLO  
DE  
**RIBEIRA**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

outubro de 2022 sobre **MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES** e en consecuencia aproba:

**PRIMEIRO**:-Aprobar provisionalmente a modificación da ordenanza fiscal reguladora do Imposto de Bens Inmobles do concello de Ribeira, segundo a seguinte redacción:

**“MODIFICACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA IMPOSTO DE BENS INMOBLES DO CONCELLO DE RIBEIRA**

**O punto número 5 do artigo 5 da ordenanza queda redactado do seguinte xeito:**

5. De conformidade co disposto no artigo 74.5 do TR 2/2004 da lei reguladora das facendas locais, terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os catro períodos impositivos consecutivos seguintes ao do seu outorgamento, os bens inmobles clasificados catastralmente coma de uso residencial, nos que se instalaren sistemas para o aproveitamento térmico e eléctrico da enerxía proveniente do sol para autoconsumo.

5.G. Cumprirá, en todo caso, que os sistemas de aproveitamento térmico instalados dispoñan dunha superficie mínima de captación solar útil de 4 m2 por cada 100 m2 de superficie construída e que os sistemas de aproveitamento eléctrico fotovoltaico dispoñan dunha potencia instalada mínima de 2,5 Kw por cada 100 m2 de superficie construída.

5.H. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación pola administración competente.

5.I. Así mesmo, deberá acreditarse que se solicitaron e están concedidas as oportunas licenzas municipais ou no seu caso comunicacións previas para a execución das instalacións.

5.J. Non se outorgará a bonificación cando a instalación dun sistema de aproveitamento da enerxía solar sexa obrigatoria segundo o artigo 1 Sección HE 4 e artigo 1 da Sección HE5 do Código Técnico da Edificación, ou normativa que a poida substituír, formando parte de obras de nova construción ou rehabilitación integral de edificacións, aínda que superen os mínimos previstos na devandita normativa.

5.K. Esta bonificación terá carácter rogado e producirá efectos, se é o caso, dende o período impositivo seguinte a aquel no que se solicite, sempre que, previamente, reúna as condicións e se acredite o cumprimento dos requisitos esixidos para o seu outorgamento, tendo en conta en todo caso que a data de solicitude da bonificación non poderá ser superior en dous anos á data de concesión da licenzia de primeira ocupación ou presentación da comunicación previa da obra de instalación.

5.L. **Documentación:** O outorgamento da bonificación estará condicionado a que o cumprimento dos anteriores requisitos quede acreditado mediante a presentación da seguinte documentación coa solicitude:

- 5) Copia da resolución de concesión da licenzia de primeira ocupación ou resguardo acreditativo da presentación da comunicación previa ou declaración responsable da obra e instalación dos sistemas de produción de enerxía renovable, segundo se precise para cada caso.
- 6) O xustificante de pagamento da taxa polo outorgamento de licenzias urbanísticas e do imposto sobre construcións, instalacións e obras.
- 7) Certificado de montaxe, se é o caso, e do certificado de instalación debidamente dilixenciados polo organismo autorizado pola Comunidade Autónoma.
- 8) Informe emitido por técnico competente no que quede acreditado:
  - a. A relación de parcelas catastrais afectadas pola obra, indicando expresamente o número de Referencia Catastral das mesmas.
  - b. Que a instalación foi executada de conformidade coa normativa aplicable, contando con toda a documentación precisa para a súa posta en funcionamento (Certificado de instalación, etc.).



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022		Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022		Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		

CSV: 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

- c. *Que a instalación cumpre os mínimos sinalados no apartado 5.A respecto a superficie mínima de captación solar útil e de potencia instalada, tendo en conta que tomarase como superficie construída a que figure na base de datos catastral.*
- d. *No suposto de instalacións para produción de calor, que os colectores dispoñen da correspondente homologación pola administración competente segundo o previsto no punto 5.B.*
- e. *Que as instalacións contan ca preceptiva licenzia municipal de primeira ocupación ou presentación de comunicación previa ou declaración responsable, segundo proceda.*
- f. *Que a instalación non é obrigatoria coma consecuencia do cumprimento da normativa sinalada no punto 5.D.*

**Introdúcese un punto número 6 do artigo 5 da ordenanza que queda redactado do seguinte xeito:**

*6. As bonificacións de carácter rogado deberán ser solicitadas polo suxeito pasivo do imposto. Con carácter xeral, o efecto da concesión de exencións comezará a partir do exercicio seguinte á data da solicitude e non poderá ter carácter retroactivo.*

**DISPOSICIÓN FINAL**

*A presente modificación da ordenanza fiscal entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia logo da súa aprobación definitiva polo Pleno da Corporación municipal, e estará en vigor ata a súa derogación expresa."*

**SEGUNDO:**-Expoñer o expediente ao público mediante a publicación de anuncio no BOP de A Coruña e nun diario dos de maior difusión da provincia, para que no prazo de 30 días os interesados poidan presentar as reclamacións e suxerencias oportunas, transcorrido o cal, se non se presentase ningunha entenderase definitivamente aprobado.

**4.- MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLA OCUPACIÓN DE TERREOS DE USO PÚBLICO CON MESAS E CADEIRAS CON FINALIDADE LUCRATIVA.**

Dase conta ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Facenda, Economía, Patrimonio e Especial de Contas de data 20 de outubro de 2022 sobre a base dunha proposta de Alcaldía do seguinte tenor literal:

*"Considerando a providencia de Alcaldía de data 14 de outubro do presente ano, polo que se ordea o inicio de expediente de modificación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola ocupación de terreos de uso público con mesas e cadeiras con finalidade lucrativa.*

*Logo de ver o informe favorable de tesouraría e intervención municipal e da secretaría que constan no expediente.*

*Tendo en conta a conveniencia da introdución dunha suspensión temporal para o exercicio 2023 coma medida de apoio aos titulares de negocios de hostalaría do concello tendo en conta o actual contexto de crise económica.*

*O Alcalde-Presidente do Concello de Ribeira, conforme ó disposto no artigo 17 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, propón á consideración do Pleno do Concello, previo ditame da Comisión Informativa, a adopción do seguinte acordo:*

*1º) Aprobar provisionalmente a modificación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola ocupación de terreos de uso público con mesas e cadeiras con finalidade lucrativa, segundo a seguinte redacción:*



**FIRMANTE - FECHA**





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

**“MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLA OCUPACIÓN DE TERREOS DE USO PÚBLICO CON MESAS E CADEIRAS**

*A disposición transitoria da ordenanza queda redactado do seguinte xeito:*

“Durante o exercicio 2023 suspéndese a vixencia desta ordenanza fiscal de mesas e cadeiras (aplicación e cobro da taxa), tanto das Licenzas por ocupación anual (do 1 de xaneiro ao 31 de decembro) coma no caso de licenza de ocupación turística (comprende o período de semana santa e do 1 de xuño ao 30 de setembro).”

**DISPOSICIÓN FINAL**

A presente modificación da ordenanza entrará en vigor ó día seguinte da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia logo da súa aprobación definitiva polo Pleno da Corporación municipal, e estará en vigor ata a súa derogación expresa.”

2º) Expoñer o expediente ao público mediante a publicación de anuncio no BOP de A Coruña e nun diario dos de maior difusión da provincia, para que no prazo de 30 días os interesados poidan presentar as reclamacións e suxerencias oportunas, transcorrido o cal, se non se presentase ningunha entenderase definitivamente aprobado.

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do **ditame**, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Facenda, Economía, Patrimonio e Especial de Contas de data 20 de outubro de 2022 , co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 18** (9 PP, 7 PBBI, 2 BNG)

**-VOTOS EN CONTRA: 1** Mixto-Suma Ribeira

**-ABSTENCIÓNS: 2** PSG-PSOE

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **maioría absoluta** dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Facenda, Economía, Patrimonio e Especial de Contas de data 20 de outubro de 2022 sobre **MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA TAXA POLA OCUPACIÓN DE TERREOS DE USO PÚBLICO CON MESAS E CADEIRAS CON FINALIDADE LUCRATIVA**, e en consecuencia aproba

**PRIMEIRO**:-Aprobar provisionalmente a modificación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola ocupación de terreos de uso público con mesas e cadeiras con finalidade lucrativa, segundo a seguinte redacción:

**“MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLA OCUPACIÓN DE TERREOS DE USO PÚBLICO CON MESAS E CADEIRAS**

*A disposición transitoria da ordenanza queda redactado do seguinte xeito:*

“Durante o exercicio 2023 suspéndese a vixencia desta ordenanza fiscal de mesas e cadeiras (aplicación e cobro da taxa), tanto das Licenzas por ocupación anual (do 1 de xaneiro ao 31 de decembro) coma no caso de licenza de ocupación turística (comprende o período de semana santa e do 1 de xuño ao 30 de setembro).”

**DISPOSICIÓN FINAL**

Acta Pleno Ordinario 27 de outubro de 2022

Página 20



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022  
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08

DOCUMENTO: 20220966742

Fecha: 28/10/2022  
Hora: 13:48

CSV: 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

A presente modificación da ordenanza entrará en vigor ó día seguinte da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia logo da súa aprobación definitiva polo Pleno da Corporación municipal, e estará en vigor ata a súa derogación expresa.”

**SEGUNDO:-**Expoñer o expediente ao público mediante a publicación de anuncio no BOP de A Coruña e nun diario dos de maior difusión da provincia, para que no prazo de 30 días os interesados poidan presentar as reclamacións e suxerencias oportunas, transcorrido o cal, se non se presentase ningunha entenderase definitivamente aprobado.

(debatense conxuntamente os puntos nº 5, 6 e 7, co votación independente en cada un deles)

**5.- AUTORIZACIÓN ANTICIPO A CONTA POR MATERIAIS ACOPIADOS DO CONTRATO DO NOVO AUDITORIO DE RIBEIRA.**

Dase conta ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022 sobre a base dunha proposta da Alcaldía do seguinte tenor literal:

El día 7 de octubre de 2022 tuvo entrada en el registro de este Concello con número 19440 una solicitud del contratista adjudicatario de la obra del Nuevo auditorio municipal de Ribeira y de su entorno, UTE Auditorio Ribeira, en el que solicita la autorización del Concello para la realización del acopio de materiales necesarios y el abono de los mismos.

En fecha 14 de octubre se emitió informe por parte de la intervención municipal en el que llega a la conclusión de que la solicitud de UTE Auditorio Ribeira cumple los requisitos recogidos en el artículo 240.2 de la LCSP, en el artículo 155 del Reglamento general de la Ley de Contratos y en la cláusula 31.4.2 del PCAP.

Por todo lo cual, esta Alcaldía PROPONE al PLENO de la Corporación lo siguiente:

**PRIMERO.-** Autorizar a la adjudicataria del contrato de obra del Nuevo auditorio municipal de Ribeira y de su entorno a la realización del acopio de materiales necesarios por importe de 156.464,36 euros y proceder al abono de los mismos previa presentación de la correspondiente certificación.

**SEGUNDO.-** Comunicar el presente acuerdo a la adjudicataria del contrato, así como a los servicios de intervención y tesorería.

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do ditame, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **archivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 12** (9PP, 2 PsG-Psoe, 1 Mixto-Suma Ribeira)

**-VOTOS EN CONTRA: 2** BNG

**-ABSTENCIÓNS: 7** PBBI

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **maioría absoluta** dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022 sobre **AUTORIZACIÓN ANTICIPO A CONTA POR MATERIAIS ACOPIADOS DO CONTRATO DO NOVO AUDITORIO DE RIBEIRA** e en consecuencia aproba:



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES	28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL	28/10/2022	Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES	28/10/2022 13:48:08	





**C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)**

Declarado Municipio Turístico Galego

**PRIMERO.**- Autorizar a la adjudicataria del contrato de obra del Nuevo auditorio municipal de Ribeira y de su entorno a la realización del acopio de materiales necesarios por importe de 156.464,36 euros y proceder al abono de los mismos previa presentación de la correspondiente certificación.

**SEGUNDO.**- Comunicar el presente acuerdo a la adjudicataria del contrato, así como a los servicios de intervención y tesorería.

**6.-APROBACIÓN DO PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN MODIFICADO DO NOVO AUDITORIO DE RIBEIRA E O SEU ENTORNO.**

Dase conta ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022 sobre a base dunha proposta da Alcaldía do seguinte tenor literal:

APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO

Visto el expediente tramitado para contratar las obras del proyecto “NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA Y SU ENTORNO”, con un presupuesto total de licitación de 4.236.384,11euros (presupuesto base: 3.501.143,89 euros; IVA 21%: 735.240,22 euros).

Esta actuación está contemplada en la acción LA10, Dotación de infraestructuras culturales y sociales del proyecto “Más Riveira Atlántica 2020”, que posteriormente pasaría a agruparse en la línea LA16 (Infraestructuras sociales y culturales) y en la línea (LA12) Modernización de la Administración y Smart Village Riveira, cofinanciado en un 80% por fondos FEDER, dentro del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible (POCS) 2014-2020, actualmente integrado en el Programa Operativo Pluriregional de Europa (POPE).

El proyecto técnico de fecha octubre/2020, redactado por los arquitectos Antonio Pons Cañellas, Anna Gorrochategui Matas y Bernat Pons Vidal (que forman la UTE PGP ARQUITECTES, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO), fue aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 10/12/2020.

El expediente de contratación, por procedimiento abierto (con multiplicidad de criterios de adjudicación y tramitación ordinaria), el pliego de cláusulas administrativas y el correspondiente gasto con cargo a las aplicaciones presupuestarias 459 62211 y 491 60910, se aprobaron por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 17/12/2020.

La adjudicación se realizó por acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal en su sesión ordinaria celebrada en fecha 29/03/2021 a favor de la UTE entre Xestión Ambiental de Contratas, S.L. y Prace Servicios y Obras, S.A., por un precio total del contrato de 3.977.964,69 euros (base: 3.287.574,12 euros; IVA (21%): 690.390,57 euros) y un plazo de ejecución de 15 meses, según lo establecido en el proyecto técnico redactado por los arquitectos Antonio Pons Cañellas, Anna Gorrochategui Matas y Bernat Pons Vidal con fecha octubre/2020.

El correspondiente contrato administrativo con la Unión Temporal de Empresas “XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS, S.L. Y PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 DE 26 DE MAIO” (abreviadamente UTE AUDITORIO RIBEIRA), NIF: U42976795 se formalizó en la fecha 27/04/2021.

VISTO el escrito firmado por los arquitectos directores de las obras contempladas en el proyecto NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL Y SU ENTORNO que tuvo entrada en el registro general del Ayuntamiento en fecha 5 de septiembre de 2022 con el número 16.625, y que se reproduce a continuación:

**“INFORME QUE EMITEN LOS ARQUITECTOS REDACTORES Y DIRECTORES DE LA OBRAS DEL NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA Y SU ENTORNO PARA SOLICITAR LA TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO**

Obra: “Proyecto del Nuevo Auditorio Municipal de Ribeira y su entorno”



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022		Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022		Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		

CSV: 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

*Empresa adjudicataria: "U.T.E Xestión Ambiental de Contratas, S.L. y PRACE Servicios y Obras, S.A."*

*Presupuesto de adjudicación: 3.287.574,12 € (sin I.V.A).*

*Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas, Antoni Pons Cañellas arquitectos redactores y directores de la obra, Mónica Balado Santiago arquitecta técnica, directora de ejecución del "Proyecto del Nuevo Auditorio de Ribeira y su entorno" emiten el siguiente informe con el fin de solicitar un Proyecto Modificado y justificar su causa.*

*A continuación, se relacionan las modificaciones propuestas por razones de interés público y para atender a causas acaecidas con posterioridad a la formalización del contrato, así como las circunstancias que las motivan, atendiendo en todo momento a lo estipulado en el artículo 205 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.*

EXPONEN:

*1) Con fecha previa a la redacción del Proyecto de Ejecución los arquitectos encargan un Estudio Geotécnico a la empresa Sondanor S.L. Dicha empresa realiza un total de:*

- *2 sondeos mecánicos a rotación de 12m de profundidad (SD-1, SD-2)*
- *8 ensayos de penetración dinámica continua de entre 1-8m de profundidad (PDC-1, PDC-2, PDC-3, PDC-4, PDC-5, PDC-6, PDC-7 y PDC-8,)*

*Como resultado del estudio geotécnico, el geólogo resuelve que el terreno del solar tiene un perfil geotécnico con tres niveles de estratos, siendo el segundo el idóneo para ubicar la cimentación del edificio. Dicho nivel se encuentra a la cota de excavación de entre 2- 6m de profundidad.*

*\*Ver estudio geotécnico anexo*

*Al empezar las tareas de excavación, se observa que la capa de relleno con tierras antrópicas es de una profundidad mucho mayor a la descrita en el estudio geotécnico. El material no apto para el soporte de cargas se sitúa en la franja colindante al solar vecino. El motivo de dicha concentración de rellenos es el resultado de la ejecución del muro del aparcamiento subterráneo de la Plaza do Centenario. Durante la ejecución de dicho aparcamiento la excavación sobrepasó los límites del solar para facilitar la construcción de los muros de contención, bajando el nivel de excavación 6m por debajo de la cota de cimentación del Auditorio. Posteriormente el trasdós del aparcamiento se relleno con tierras antrópicas, un material no apto para soportar las cargas de la nueva edificación.*

*Con el fin de poder realizar la cimentación del Nuevo Auditorio se llevan a cabo un seguido de actuaciones no recogidas en el proyecto inicial, tales como:*

- *Vaciado de todo el material de relleno deficiente*
- *Rellenado de la zona excavada con hormigón ciclópeo que asegure la capacidad portante necesaria del firme.*
- *Modificación de la cimentación del lateral derecho que apoya sobre dicho relleno.*
- *Construcción de un forjado de cierre superior creando una cámara de aire aislada entre el*



FIRMANTE - FECHA





CONCELLO  
DE  
RIBERA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

*aparcamiento y el nuevo edificio.*

2) *La presencia de una línea de media tensión sin aislamiento en los cables, situada en las proximidades de la parcela, impide la colocación de la grúa torre en el lugar idóneo (centrada en la obra). Según el RD 863/2003 de junio, dónde se aprueba la ITC MIE- AME-2, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones y la UNE-58-101-92 apartado 4.1:*

*“en ningún momento cualquier parte de la grúa, así como sus cargas suspendidas, pueden entrar en contacto con líneas eléctricas siendo el espacio de seguridad de 5 metros como mínimo, medidos en su proyección horizontal”.*

*Debido a esta causa sobrevenida, la constructora se ve obligada a desplazar la grúa torre en una nueva situación descentrada en la parcela para cumplir la distancia mínima de seguridad con la línea aérea eléctrica. La nueva posición limita su eficacia al no barrer la totalidad de la obra y teniendo en cuenta que la carga en punta está limitada a 1000kg. Por ello, se hace imprescindible para la ejecución de cierta parte de la estructura de hormigón el empleo de otro medio para la elevación y desplazamiento de materiales, en este caso se hace necesario el empleo de una autogrúa de 100 Tn para el movimiento y traslado de los paneles de encofrado durante varias jornadas de trabajo.*

SOLICITAN:

*La aprobación de un Proyecto Modificado que contenga las nuevas partidas generadas por la aparición del imprevisto descrito anteriormente. Además de las unidades procedentes de precios nuevos, el nuevo presupuesto incluye la actualización de las mediciones que se han detectado durante la ejecución de la obra hasta la fecha, vinculadas a las circunstancias expuestas.*

*Como resultado de este análisis, obtenido de incorporar las nuevas unidades de obra y de actualizar las mediciones afectadas por esta modificación, se estima que el proyecto modificado propuesto estará alrededor al 10% de incremento con respecto al proyecto adjudicado.*

*Paralelamente se solicita la modificación del plazo de ejecución. La prórroga de la finalización de la obra se hace necesaria ya que, bajo las nuevas circunstancias descritas en el apartado primero de esta solicitud, no es posible el cumplimiento de la misma. Estas circunstancias han sido sobrevenidas e imprevisibles y han comportado una ralentización de su ejecución.*

*Atendiendo al artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se considera que las modificaciones propuestas se encuentran justificadas:*

- *Se trata de modificaciones de interés público*
- *No introduce modificaciones más allá de lo estrictamente necesario*
- *Se trata de modificaciones NO sustanciales*
- *NO se altera la naturaleza del contrato*
- *La modificación NO introduce condiciones que hubieran permitido la aceptación de una oferta distinta ni la selección de candidatos distintos*
- *La modificación NO introduce condiciones que atraigan a más participantes*
- *La modificación no altera el equilibrio económico en beneficio del contratista de forma no prevista*



FIRMANTE - FECHA







**C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)**

**Declarado Municipio Turístico Galego**

*inicialmente*

*- La modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato*

*Por todo ello se considera suficientemente motivada la propuesta de un proyecto modificado y se solicita iniciar el trámite para la modificación del contrato de la obra "Nuevo Auditorio Municipal de Ribeira y su entorno".*

*Además, atendiendo al artículo 242-5 de la Ley 9/2017 se PROPONE al órgano de contratación que acuerde la continuación temporal de las obras, puesto que las unidades nuevas están documentadas o son visibles y de fácil comprobación y se considera que la no continuidad de las obras podría ocasionar graves perjuicios al interés público, ya que conllevaría retrasos en la ejecución de las mismas.*

*Visto que en la propuesta se justifica la necesidad de redactar un proyecto modificado que recoja aquellas circunstancias imprevistas que surgieron durante la ejecución de las obras y que aparecen señaladas en la citada propuesta.*

*El Pleno de la Corporación Municipal, en su sesión extraordinaria de fecha 14 de septiembre de 2022, acordó:*

PRIMERO:- *Iniciar el expediente de modificación del contrato de obras del NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL Y SU ENTORNO y ordenar la redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica del mismo.*

SEGUNDO:- *Dar audiencia al contratista por un plazo de tres días naturales con traslado del informe emitido y de la propuesta de modificación, para que presente las alegaciones que estime pertinentes.*

TERCERO:- *Formuladas las alegaciones, emitir certificado de secretaría de las alegaciones presentadas, y dar traslado a los servicios técnicos municipales para la emisión del correspondiente informe.*

CUARTO:- *Tras el informe técnico, remitase a Secretaría para la emisión del informe-propuesta.*

QUINTO:- *En caso de resultar necesario, solicitar la emisión de Dictamen por el Órgano Consultivo de la Comunidad Autónoma de Galicia.*

SEXTO:- *Autorizar la continuación temporal de las obras al amparo de lo dispuesto en el artículo 242.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.*

SÉPTIMO:- *El presente acuerdo y el expediente de modificación de referencia respetará en todo caso los adoptados por el Pleno de la Corporación sobre el NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL Y SU ENTORNO, en especial el aprobado en Pleno de fecha 28 de septiembre de 2020.*

OCTAVO:- *Facultar al Sr. alcalde-presidente tan ampliamente como en Derecho sea posible para garantizar la plena efectividad del presente acuerdo.*

*Con fecha 14/10/2022 tuvo entrada con el número 19.861 en el registro de entrada del Ayuntamiento el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO, de fecha octubre de 2022, firmado por Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas, Antoni Pons Cañellas, arquitectos redactores y directores de la obra. Los datos del indicado proyecto se especifican a continuación:*

Denominación del proyecto/obra	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO
Técnicos autores del proyecto	Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas, Antoni Pons Cañellas



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		Hora: 13:48





CONCELLO  
DE  
**RIBEIRA**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

<i>Presupuesto do proyecto una vez reducido el porcentaje de baja ofertada en la licitación</i>	Presupuesto base: 3.617.938,39 euros IVA 21%: 759.767,06 euros Presupuesto total de licitación: 4.377.705,45 euros
---	--

Constan en el expediente los siguientes documentos:

- ✓ Audiencia al contratista firmada por los arquitectos redactores del proyecto Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas, Antoni Pons Cañellas y por Fernando Guillermo Ituralde García Diego en representación de la UTE contratista.
- ✓ Proyecto técnico de fecha octubre/2022 redactado por los arquitectos redactores del proyecto Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas y Antoni Pons Cañellas.
- ✓ Documento contable "RC" expedido por el interventor Pablo Bao Castro en fecha 18/10/2022 (número de operación 2022 22023043), de retención de créditos con cargo a la aplicación presupuestaria 459 62211.
- ✓ Informe de supervisión de proyecto firmado por la ingeniera municipal Uxía Landeira Pereira en fecha 18/10/2022.

Visto el artículo 231 así como las disposiciones adicionales segunda y tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

PROPONGO A LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, BIENESTAR SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE, que, previa deliberación y examen sobre el expediente de su razón, emita dictamen favorable sobre lo siguiente:

**PRIMERO.-** Aprobar el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO, de fecha octubre/2022 redactado por los arquitectos Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas y Antoni Pons Cañellas con un presupuesto total, una vez reducido el porcentaje de baja ofertada en la licitación, de: 4.377.705,45 euros (presupuesto base: 3.617.938,39 euros; IVE 21%: 759.767,06 euros), por lo que la valoración de las modificaciones asciende a la cantidad total de 399.740,77 euros (base: 330.364,27 euros.; IVE 21%: 69.376,50 euros) y con un plazo de ejecución de 9 meses.

**SEGUNDO.-** Que se incorpore al expediente la documentación preceptiva con el fin de poder aprobar el expediente de contratación.

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do **ditame**, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022, co seguinte resultado:

<b>-VOTOS A FAVOR: 11</b> (9 PP, 2 PsG-Psoe)
<b>-VOTOS EN CONTRA: 10</b> (7 PBBI, 2 BNG, 1 Mixto-Suma Ribeira)
<b>-ABSTENCIONES: 0</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08	Fecha: 28/10/2022 Hora: 13:48

CSV: 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3





CONCELLO  
DE  
**RIBEIRA**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **maioría absoluta** dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022 sobre **APROBACIÓN DO PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN MODIFICADO DO NOVO AUDITORIO DE RIBEIRA E O SEU ENTORNO** e en consecuencia aproba:

**PRIMERO.-** *Aprobar el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO, de fecha octubre/2022 redactado por los arquitectos Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas y Antoni Pons Cañellas con un presupuesto total, una vez reducido el porcentaje de baja ofertada en la licitación, de: 4.377.705,45 euros (presupuesto base: 3.617.938,39 euros; IVE 21%: 759.767,06 euros), por lo que la valoración de las modificaciones asciende a la cantidad total de 399.740,77 euros (base: 330.364,27 euros.; IVE 21%: 69.376,50 euros) y con un plazo de ejecución de 9 meses.*

**SEGUNDO.-** *Que se incorpore al expediente la documentación preceptiva con el fin de poder aprobar el expediente de contratación.*

**7.-APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN MODIFICADO DO NOVO AUDITORIO DE RIBEIRA E O SEU ENTORNO**

Dase conta ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022 sobre a base dunha proposta da Alcaldía do seguinte tenor literal:

APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO

*Visto el expediente tramitado para contratar las obras del proyecto “NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA Y SU ENTORNO”, con un presupuesto total de licitación de 4.236.384,11 euros (presupuesto base: 3.501.143,89 euros; IVA 21%: 735.240,22 euros).*

*Esta actuación está contemplada en la acción LA10, Dotación de infraestructuras culturales y sociales del proyecto “Más Riveira Atlántica 2020”, que posteriormente pasaría a agruparse en la línea LA16 (Infraestructuras sociales y culturales) y en la línea (LA12) Modernización de la Administración y Smart Village Riveira, cofinanciado en un 80% por fondos FEDER, dentro del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible (POCS) 2014-2020, actualmente integrado en el Programa Operativo Pluriregional de Europa (POPE).*

*El proyecto técnico de fecha octubre/2020, redactado por los arquitectos Antonio Pons Cañellas, Anna Gorrochategui Matas y Bernat Pons Vidal (que forman la UTE PGP ARQUITECTES, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO), fue aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 10/12/2020.*

*El expediente de contratación, por procedimiento abierto (con multiplicidad de criterios de adjudicación y tramitación ordinaria), el pliego de cláusulas administrativas y el correspondiente gasto con cargo a las aplicaciones presupuestarias 459 62211 y 491 60910, se aprobaron por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 17/12/2020.*

*La adjudicación se realizó por acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal en su sesión ordinaria celebrada en fecha 29/03/2021 a favor de la UTE entre Xestión Ambiental de Contratas, S.L. y Prace Servicios y Obras, S.A., por un precio total del contrato de 3.977.964,69 euros (base: 3.287.574,12 euros; IVA (21%): 690.390,57 euros) y un plazo de ejecución de 15 meses, según lo establecido en el proyecto técnico redactado por los arquitectos Antonio Pons Cañellas, Anna Gorrochategui Matas y Bernat Pons Vidal con fecha octubre/2020.*

*El correspondiente contrato administrativo con la Unión Temporal de Empresas “XESTIÓN AMBIENTAL DE*



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022		Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022		Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		

CSV: 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3





**C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)**

**Declarado Municipio Turístico Galego**

CONTRATAS, S.L. Y PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 DE 26 DE MAIO” (abreviadamente UTE AUDITORIO RIBEIRA), NIF: U42976795 se formalizó en la fecha 27/04/2021.

VISTO el escrito firmado por los arquitectos directores de las obras contempladas en el proyecto NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL Y SU ENTORNO que tuvo entrada en el registro general del Ayuntamiento en fecha 5 de septiembre de 2022 con el número 16.625, y que se reproduce a continuación:

“INFORME QUE EMITEN LOS ARQUITECTOS REDACTORES Y DIRECTORES DE LA OBRAS DEL NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA Y SU ENTORNO PARA SOLICITAR LA TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DEL PROYECTO

Obra: “Proyecto del Nuevo Auditorio Municipal de Ribeira y su entorno”

Empresa adjudicataria: “U.T.E Xestión Ambiental de Contratas, S.L. y PRACE Servicios y Obras, S.A.”

Presupuesto de adjudicación: 3.287.574,12 € (sin I.V.A).

Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas, Antonio Pons Cañellas arquitectos redactores y directores de la obra, Mónica Balado Santiago arquitecta técnica, directora de ejecución del “Proyecto del Nuevo Auditorio de Ribeira y su entorno” emiten el siguiente informe con el fin de solicitar un Proyecto Modificado y justificar su causa.

A continuación, se relacionan las modificaciones propuestas por razones de interés público y para atender a causas acaecidas con posterioridad a la formalización del contrato, así como las circunstancias que las motivan, atendiendo en todo momento a lo estipulado en el artículo 205 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

EXPONEN:

3) Con fecha previa a la redacción del Proyecto de Ejecución los arquitectos encargan un Estudio Geotécnico a la empresa Sondanor S.L. Dicha empresa realiza un total de:

- 2 sondeos mecánicos a rotación de 12m de profundidad (SD-1, SD-2)
- 8 ensayos de penetración dinámica continua de entre 1-8m de profundidad (PDC-1, PDC-2, PDC-3, PDC-4, PDC-5, PDC-6, PDC-7 y PDC-8,)

Como resultado del estudio geotécnico, el geólogo resuelve que el terreno del solar tiene un perfil geotécnico con tres niveles de estratos, siendo el segundo el idóneo para ubicar la cimentación del edificio. Dicho nivel se encuentra a la cota de excavación de entre 2- 6m de profundidad.

\*Ver estudio geotécnico anexo

Al empezar las tareas de excavación, se observa que la capa de relleno con tierras antrópicas es de una profundidad mucho mayor a la descrita en el estudio geotécnico. El material no apto para el soporte de cargas se sitúa en la franja colindante al solar vecino. El motivo de dicha concentración de rellenos es el resultado de la ejecución del muro del aparcamiento subterráneo de la Plaza do Centenario. Durante la ejecución de dicho aparcamiento la excavación sobrepasó los límites del solar para facilitar la construcción de los muros de contención, bajando el nivel de excavación 6m por debajo de la cota de cimentación del Auditorio. Posteriormente el trasdós del aparcamiento se rellenó con tierras antrópicas, un material no apto para soportar las cargas de la nueva edificación.



**FIRMANTE - FECHA**





**C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)**

**Declarado Municipio Turístico Galego**

Con el fin de poder realizar la cimentación del Nuevo Auditorio se llevan a cabo un seguido de actuaciones no recogidas en el proyecto inicial, tales como:

- Vaciado de todo el material de relleno deficiente
- Rellenado de la zona excavada con hormigón ciclópeo que asegure la capacidad portante necesaria del firme.
- Modificación de la cimentación del lateral derecho que apoya sobre dicho relleno.
- Construcción de un forjado de cierre superior creando una cámara de aire aislada entre el aparcamiento y el nuevo edificio.

4) La presencia de una línea de media tensión sin aislamiento en los cables, situada en las proximidades de la parcela, impide la colocación de la grúa torre en el lugar idóneo (centrada en la obra). Según el RD 863/2003 de junio, donde se aprueba la ITC MIE- AME-2, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones y la UNE-58-101-92 apartado 4.1:

*“en ningún momento cualquier parte de la grúa, así como sus cargas suspendidas, pueden entrar en contacto con líneas eléctricas siendo el espacio de seguridad de 5 metros como mínimo, medidos en su proyección horizontal”.*

Debido a esta causa sobrevenida, la constructora se ve obligada a desplazar la grúa torre en una nueva situación descentrada en la parcela para cumplir la distancia mínima de seguridad con la línea aérea eléctrica. La nueva posición limita su eficacia al no barrer la totalidad de la obra y teniendo en cuenta que la carga en punta está limitada a 1000kg. Por ello, se hace imprescindible para la ejecución de cierta parte de la estructura de hormigón el empleo de otro medio para la elevación y desplazamiento de materiales, en este caso se hace necesario el empleo de una autogrúa de 100 Tn para el movimiento y traslado de los paneles de encofrado durante varias jornadas de trabajo.

**SOLICITAN:**

La aprobación de un Proyecto Modificado que contenga las nuevas partidas generadas por la aparición del imprevisto descrito anteriormente. Además de las unidades procedentes de precios nuevos, el nuevo presupuesto incluye la actualización de las mediciones que se han detectado durante la ejecución de la obra hasta la fecha, vinculadas a las circunstancias expuestas.

Como resultado de este análisis, obtenido de incorporar las nuevas unidades de obra y de actualizar las mediciones afectadas por esta modificación, se estima que el proyecto modificado propuesto estará alrededor al 10% de incremento con respecto al proyecto adjudicado.

Paralelamente se solicita la modificación del plazo de ejecución. La prórroga de la finalización de la obra se hace necesaria ya que, bajo las nuevas circunstancias descritas en el apartado primero de esta solicitud, no es posible el cumplimiento de la misma. Estas circunstancias han sido sobrevenidas e imprevisibles y han comportado una ralentización de su ejecución.

Atendiendo al artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se considera que las modificaciones propuestas se encuentran justificadas:

- Se trata de modificaciones de interés público



**FIRMANTE - FECHA**





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

- No introduce modificaciones más allá de lo estrictamente necesario
- Se trata de modificaciones NO sustanciales
- NO se altera la naturaleza del contrato
- La modificación NO introduce condiciones que hubieran permitido la aceptación de una oferta distinta ni la selección de candidatos distintos
- La modificación NO introduce condiciones que atraigan a más participantes
- La modificación no altera el equilibrio económico en beneficio del contratista de forma no prevista inicialmente
- La modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato

Por todo ello se considera suficientemente motivada la propuesta de un proyecto modificado y se solicita iniciar el trámite para la modificación del contrato de la obra "Nuevo Auditorio Municipal de Ribeira y su entorno".

Además, atendiendo al artículo 242-5 de la Ley 9/2017 se PROPONE al órgano de contratación que acuerde la continuación temporal de las obras, puesto que las unidades nuevas están documentadas o son visibles y de fácil comprobación y se considera que la no continuidad de las obras podría ocasionar graves perjuicios al interés público, ya que conllevaría retrasos en la ejecución de las mismas.

Visto que en la propuesta se justifica la necesidad de redactar un proyecto modificado que recoja aquellas circunstancias imprevistas que surgieron durante la ejecución de las obras y que aparecen señaladas en la citada propuesta.

El Pleno de la Corporación Municipal, en su sesión extraordinaria de fecha 14 de septiembre de 2022, acordó:

PRIMERO:- Iniciar el expediente de modificación del contrato de obras del NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL Y SU ENTORNO y ordenar la redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica del mismo.

SEGUNDO:- Dar audiencia al contratista por un plazo de tres días naturales con traslado del informe emitido y de la propuesta de modificación, para que presente las alegaciones que estime pertinentes.

TERCERO:- Formuladas las alegaciones, emitir certificado de secretaría de las alegaciones presentadas, y dar traslado a los servicios técnicos municipales para la emisión del correspondiente informe.

CUARTO:-Tras el informe técnico, remítase a Secretaría para la emisión del informe-propuesta.

QUINTO:- En caso de resultar necesario, solicitar la emisión de Dictamen por el Órgano Consultivo de la Comunidad Autónoma de Galicia.

SEXTO:- Autorizar la continuación temporal de las obras al amparo de lo dispuesto en el artículo 242.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SÉPTIMO:-El presente acuerdo y el expediente de modificación de referencia respetará en todo caso los adoptados por el Pleno de la Corporación sobre el NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL Y SU ENTORNO, en especial el aprobado en Pleno de fecha 28 de septiembre de 2020.

OCTAVO:-Facultar al Sr. alcalde-presidente tan ampliamente como en Derecho sea posible para garantizar la plena



**FIRMANTE - FECHA**





**C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)**

Declarado Municipio Turístico Galego

*efectividad del presente acuerdo.*

Con fecha 14/10/2022 tuvo entrada con el número 19.861 en el registro de entrada del Ayuntamiento el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO, de fecha octubre de 2022, firmado por Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas, Antonio Pons Cañellas, arquitectos redactores y directores de la obra. Los datos del indicado proyecto se especifican a continuación:

Denominación del proyecto/obra	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO
Técnicos autores del proyecto	Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas, Antonio Pons Cañellas
Presupuesto do proyecto una vez reducido el porcentaje de baja ofertada en la licitación	Presupuesto base: 3.617.938,39 euros IVA 21%: 759.767,06 euros Presupuesto total de licitación: 4.377.705,45 euros

Constan en el expediente los siguientes documentos:

- ✓ Audiencia al contratista firmada por los arquitectos redactores del proyecto Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas, Antonio Pons Cañellas y por Fernando Guillermo Ituralde García Diego en representación de la UTE contratista.
- ✓ Proyecto técnico de fecha octubre/2022 redactado por los arquitectos redactores del proyecto Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas y Antonio Pons Cañellas.
- ✓ Informe de supervisión del proyecto firmado por la ingeniera municipal Uxía Landeira Pereira, en fecha 18/10/2022.
- ✓ Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro en fecha 18/10/2022 (número de operación 2022 22023043), de retención de créditos con cargo a la aplicación presupuestaria 459 62211.
- ✓ Acta de Replanteo previo de las obras a que se refiere el artículo 236 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos do Sector Público, firmada por uno de los arquitectos redactores del proyecto Antonio Pons Cañellas en fecha 19/10/2022.
- ✓ Informe jurídico emitido por el secretario general Juan Manuel Salguero del Valle en fecha 19/10/2022.
- ✓ Informe de fiscalización previa emitido por el interventor Pablo Bao Castro en fecha 19/10/2022.

Vista la cláusula 34.7 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato para la ejecución de las obras, respecto a las Modificaciones no previstas en la documentación que rige la licitación.

Vistos los informes emitidos por el secretario general Juan Manuel Salguero del Valle y por el interventor Pablo Bao Castro ambos de fecha 19/10/2022.

Vistos los artículos 203 y siguientes y el artículo 242 de la Ley 9/2017, do 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como la cláusula 34 del Pliego de cláusulas administrativas particulares rector de esta contratación.

Vistas las disposiciones adicionales segunda y tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

PROPONGO A LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, BIENESTAR SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE, que, previa deliberación y examen sobre el expediente de su razón, emita dictamen favorable sobre lo siguiente:



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3 en la Sede Electrónica de la Entidad

<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022	Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08	





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación para realizar las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO, de fecha octubre/2022 redactado por los arquitectos Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas y Antonio Pons Cañellas con un presupuesto total, una vez reducido el porcentaje de baja ofertada en la licitación, de: 4.377.705,45 euros (presupuesto base: 3.617.938,39 euros; IVE 21%: 759.767,06 euros), por lo que la valoración de las modificaciones asciende a la cantidad total de 399.740,77 euros (base: 330.364,27 euros.; IVE 21%: 69.376,50 euros) y con un plazo de ejecución de 9 meses.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente con cargo á aplicación orzamentaria 459 62211.

**TERCERO.-** Requerir a la empresa contratista para que proceda a actualizar la garantía definitiva del contrato, como requisito previo a la formalización del correspondiente contrato.

**CUARTO.-** Dar cuenta del presente acuerdo a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do **ditame**, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 11 (9 PP, 2 PsG-Psoe)**

**-VOTOS EN CONTRA: 10 (7 PBBI, 2 BNG, 1 Mixto-Suma Ribeira)**

**-ABSTENCIONES: 0**

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **maioría absoluta** dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de outubro de 2022 sobre **APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN MODIFICADO DO NOVO AUDITORIO DE RIBEIRA E O SEU ENTORNO** e en consecuencia aproba

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación para realizar las obras del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN MODIFICADO DEL NUEVO AUDITORIO DE RIBEIRA Y SU ENTORNO, de fecha octubre/2022 redactado por los arquitectos Bernat Pons Vidal, Anna Gorrochategui Matas y Antonio Pons Cañellas con un presupuesto total, una vez reducido el porcentaje de baja ofertada en la licitación, de: 4.377.705,45 euros (presupuesto base: 3.617.938,39 euros; IVE 21%: 759.767,06 euros), por lo que la valoración de las modificaciones asciende a la cantidad total de 399.740,77 euros (base: 330.364,27 euros.; IVE 21%: 69.376,50 euros) y con un plazo de ejecución de 9 meses.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente con cargo á aplicación orzamentaria 459 62211.

**TERCERO.-** Requerir a la empresa contratista para que proceda a actualizar la garantía definitiva del contrato, como requisito previo a la formalización del correspondiente contrato.

**CUARTO.-** Dar cuenta del presente acuerdo a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.







C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

*(nestes intre, sendo as 21.55 h, ao abeiro do artigo 113.6 do Regulamento Orgánico Municipal do Concello de Ribeira acórdase unha pausa para descanso por un período de trinta minutos, reanudándose o pleno, en consecuencia, ás 22.25 h)*

**8.-PROPOSICIÓN GM BNG PRESENTADA POR D. LUIS ANTONIO PÉREZ BARRAL EN DEFENSA DO ENSINO PÚBLICO EN RIBEIRA ANTE A VAGA DE RECORTES APLICADOS POLA CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN.**

Dase conta e lectura ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Educación, Cultura, Xuventude e Deportes de data 20 de setembro de 2022 sobre proposición presentada polo **concelleiro do grupo municipal do BNG**, **D. Luis Antonio Pérez Barral** con data agosto de 2022 (rex entr. 26-08-2022, nº 15.962) e que é do seguinte tenor literal

**“Luis Antonio Pérez Barral, portavoz e concelleiro do Bloque Nacionalista Galego (BNG) no Concello de Ribeira, presento a seguinte proposición ante o Pleno da Corporación Municipal dirixida ao alcalde en defensa do ensino público en Ribeira ante a vaga de recortes aplicados pola Consellaría de Educación**

**Exposición de motivos**

*Hai exactamente un ano, a comunidade escolar de Ribeira manifestábase ategando a praza do Concello. Esa mobilización contou co respaldo do profesorado, de pais e nais, de crianzas e de veciñanza en xeral uníndose para reclamar que a Consellaría de Cultura, Educación e Universidade, non aplicara os brutais recortes anunciados en pleno verán. Por desgraza, esta demanda bateu coa intransixencia dun concelleiro que fixo ouvidos xordos e cun alcalde que preferiu estar ás ordes do Partido Popular no canto de defender os intereses da comunidade educativa do municipio.*

*Agora, un ano máis tarde, volvemos comprobar como a Consellaría de Educación en vez de rectificar os recortes, prossegue a súa folla de ruta para dismantelar o ensino público, especialmente no ámbito rural, porque ás 2 unidades de educación infantil clausuradas en 2021 no Colexio de Educación Infantil e Primaria de Palmeira, este ano súmase o feche doutra aula en 2º de educación primaria. A decisión da Consellaría, como xa é habitual, foille comunicada ás responsábeis do centro en plena época estival para evitar protestas.*

*Anunciouse tamén que o persoal que atende necesidades educativas será compartido con outros centros educativos, concretamente o especialista en Pedagogía Terapéutica. Esta decisión, choca coa realidade dun centro que conta cunha parte importante do seu alumnado diagnosticado con algún tipo de necesidade educativa e que, polo tanto, fai imprescindible contar co número suficiente de profesorado e cos profesionais de audición e linguaxe (AL) e pedagogía terapéutica (PT) dedicados a tempo completo.*

*No tocante á Educación Secundaria, o IES Nº 1 volve padecer novos recortes de profesorado malia superar os 600 alumnos e alumnas. Neste curso contará cun docente menos, algo que pode non escandalizar se se mira de maneira illada pero vexamos os datos en conxunto. Ese profesor menos acumúlase aos brutais recortes aplicados en 2021, facendo que en tan só dous cursos académicos haxa un total de 12 profesores/as.*

*Recortar unidades educativas e profesorado especialista está totalmente inxustificado porque masificará aínda máis as aulas, disparará a proporción de alumnado por cada profesor e profesora, diminuirá a calidade educativa e supón unha aberración pedagóxica que prexudicará ao alumnado que precisa máis apoio e atención. Tamén supón unha falta de respecto cara ó traballo realizado polas direccións dos centros e polo conxunto do profesorado.*

*A Xunta de Galiza debe rectificar e deixar de atacar o Ensino público de Galiza pois, con este tipo de decisións adoptadas de maneira unilateral, deterioran un servizo público esencial para garantir a equidade social e a calidade educativa. Ademais destrúen emprego e provocan distorsións e problemas de funcionamento nos centros ao non se garantir os recursos económicos e de persoal suficientes.*

*Desde o Bloque Nacionalista Galego opoñémonos a que se apliquen este tipo de recortes, mais non só llo pedimos desde o BNG, senón que son os propios centros educativos os que están a visibilizar a necesidade de incrementar docentes para atender as necesidades educativas diagnosticadas. Neste sentido, lamentamos a covardía dun alcalde máis preocupado por obedecer os ditados do seu partido que en defender o ensino público no seu municipio. Ribeira non merece un alcalde que claudica ante os ataques que o seu propio partido, o Partido Popular, fai aos servizos públicos.*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022		Fecha: 28/10/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022		Hora: 13:48
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

*Tamén hai que mencionar o “traballo” desenvolto pola concelleira de Educación até o momento para defender os centros educativos do concello de Ribeira. Xa o recriminabamos hai un ano e volvemos facelo este. O seu inexistente traballo demostra que non hai vontade para tratar de mellorar un servizo público esencial como é o Ensino.*

*Preguntámonos cales son os motivos que levan ao goberno local a non convocar o Consello Escolar ante esta vaga de recortes ou ante asuntos tan importantes como as necesidades de cada centro para afrontar a pandemia, a coordinación entre os centros e o concello, etc. Incumpren a normativa porque o Consello Escolar Municipal de Ribeira leva sen convocarse anos cando está regrada a súa xuntanza cada 3 meses.*

*Queremos remarcar o compromiso do BNG cos servizos públicos que deben garantir a igualdade de oportunidades e dámoslle todo o noso apoio á comunidade escolar que se esforza por defender o ensino público galego e a súa calidade fronte a onda de recortes que o goberno galego pretende aplicar.*

*En base ao anteriormente exposto, o BNG solicita da Corporación Municipal de Ribeira a adopción dos seguintes ACORDOS:*

- *O Concello de Ribeira insta á Consellaría de Cultura, Educación e Universidade a manter todas as unidades educativas no CEIP Plurilingüe de Palmeira.*
- *O Concello de Ribeira insta á Consellaría de Cultura, Educación e Universidade a non recortar profesorado no IES Nº1.*
- *O Concello de Ribeira insta á Consellaría de Cultura, Educación e Universidade a abrir un diálogo coa comunidade escolar e dotar de medios e persoal suficiente os centros educativos do municipio.*
- *A Corporación Municipal de Ribeira manifesta o seu compromiso co ensino público e rexeita calquera tipo de recortes inxustificadas.*

*Ribeira, agosto de 2022*

*Luis Pérez Barral*

*Portavoz do BNG.”*

Asemada dase conta dunha **emenda de substitución** presentada polo grupo municipal do **PP** e no seu nome por **Dña. María José Sampedro Fernández** e que é do seguinte tenor literal: (rex entrada nº 18182 de 22 de setembro de 2022)

*Punto 12.- Proposición do grupo municipal do BNG presentada por D. Luis Antonio Pérez Barral en defensa do ensino público en Ribeira ante a vaga de recortes aplicados pola Consellería de Educación.*

*Emenda de substitución:*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220966742
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022	Fecha: 28/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08		Hora: 13:48





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

- 1.-Instar á Consellería de Educación ao cumprimento das ratios estipuladas por lei.
- 2.-Que o Executivo do Concello de Ribeira se poña a disposición das ANPAs e da comunidade educativa local para mediar en calquera xestión que propoñan facer

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do **ditame** e a proposición do **GM** do **BNG**, así como da **emenda de substitución** do **GM** do **PP**, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓNS DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria en primeiro lugar a devandita emenda en cumprimento do disposto no artigo 1161.e) do Regulamento Orgánico Municipal do Concello de Ribeira, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 9 PP**

**-VOTOS EN CONTRA: 12 (7 PBBI, 2 PsG-Psoe, 2 BNG, 1 MIXTO-SUMA RIBEIRA)**

**-ABSTENCIÓNS: 0**

Sendo **rexeitada** a **emenda** sómese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Educación, Cultura, Xuventude e Deportes de data 20 de outubro de 2022, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 12 (7 PBBI, 2 PsG-Psoe, 2 BNG, 1 MIXTO-SUMA RIBEIRA)**

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIÓNS: 9 PP**

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **maioría absoluta** dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Educación, Cultura, Xuventude e Deportes sobre proposición do **GM do BNG** relativa a **DEFENSA DO ENSINO PÚBLICO EN RIBEIRA ANTE A VAGA DE RECORTES APLICADOS POLA CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN** e en consecuencia aproba:

**PRIMEIRO:**-O Concello de Ribeira insta á Consellería de Cultura, Educación e Universidade a manter todas as unidades educativas no CEIP Plurilingüe de Palmeira.

**SEGUNDO:**-O Concello de Ribeira insta á Consellería de Cultura, Educación e Universidade a non recortar profesorado no IES N°1.

**TERCEIRO:**-O Concello de Ribeira insta á Consellería de Cultura, Educación e Universidade a abrir un diálogo coa comunidade escolar e dotar de medios e persoal suficiente os centros educativos do municipio.

**CUARTO:**-A Corporación Municipal de Ribeira manifesta o seu compromiso co ensino público e rexeita





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

calquera tipo de recortes inxustificadas.

**9.-PROPOSICIÓN GM PS DE G-PSOE PRESENTADA POR D. JOSÉ MANUEL VILAS ÁLVAREZ SOBRE MELLORAS NA LOITA CONTRA A VIOLENCIA MACHISTA.**

Dase conta e lectura ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Servizos Sociais, Promoción Social, Sanidade e Consumo de data 20 de setembro de 2022 sobre proposición presentada polo **concelleiro do grupo municipal do Ps de G-Psoe**, **D.José Manuel Vilas Álvarez** con data 06 de setembro de 2022 (rex entr. 06-09-2022, nº 16.736) e que é do seguinte tenor literal:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

*A día de hoxe as mulleres seguen sufrindo de múltiples xeitos a violencia machista: violencia por razón de xénero, agresións sexuais... Esta violencia deriva do feito de que os agresores non consideran as mulleres como iguais, e quérenas submisas e con medo.*

*O número de mulleres vítimas de violencia por razón de xénero aumentou un 3,2 % no ano 2021, no que vai de ano foron asasinadas 26 mulleres.*

*Segundo a enquisa da violencia contra a muller no primeiro trimestre do 2022 rexistráronse 544 agresións sexuais.*

*Durante os últimos anos, estamos a vivir un aumento das agresións sexuais na poboación máis nova. Entre os métodos utilizados polos agresores, púxose de moda a submisión química.*

*O Centro Hospitalario Universitario de Ourense, diante do incremento de mulleres vítimas de submisión química, puxo en marcha en novembro de 2021 o primeiro protocolo en Galicia destinado a identificar posibles casos.*

*As persoas expertas advirten de que se trata dun problema que vai en aumento, relacionado moitas das veces con agresións sexuais xa que unha característica común desta submisión é a amnesia anterógrada: a vítima non lembra nada a partir dun momento determinado.*

*O Sergas anunciou que o protocolo que existe en Ourense (CHOU), se vai estender a todas as áreas sanitarias de Galicia previa consulta ao Observatorio Galego sobre a Violencia de Xénero.*

*Dende o PSdeG-PSOE consideramos que, unha vez que sexa aprobado, é conveniente a realización dunha campaña de información nos centros hospitalarios e de Atención Primaria sobre esta cuestión.*

*Nos últimos tempos apareceu un novo xeito de agresión ás mulleres máis novas, "a picada". Non está claro que o obxecto desta picada sexa a submisión química nin a agresión sexual, pero o que é indiscutible é que é un*

*novo xeito de agredir ás mulleres, unha nova agresión que pretende que se impoña o medo entre as mulleres mozas que queren desfrutar do seu tempo de lecer nocturno, xa que os agresores aproveitan festas e espazos de aglomeración de xente para realizar esta agresión e pasar desapercibidos.*

*Este novo fenómeno está a obrigar as mulleres a tomar precaucións á hora de saír a festas, festivais, e zonas de ocio. A situación crea medo e preocupación entre as mulleres que cada vez se ven máis expostas e inseguras, cando deberían desfrutar do seu tempo de lecer.*

*Ademais, con este método non so podería estar en perigo a liberdade sexual da vítima, senón que tamén está exposta a contaxios de enfermidades graves (como VIH, hepatite, etc.) pola utilización dese obxecto punzante.*

*As administracións públicas teñen que velar pola integridade de toda a cidadanía e defender o dereito de liberdade de movemento e liberdade sexual de todas e todos, Para conseguilo é imprescindible traballar conxuntamente coa poboación civil para erradicar esta práctica, e todas as agresións sexuais. Desde o verán de 2021 estanse a poñer en marcha nas festas de numerosas localidades da xeografía española os Puntos Violetas, que son un instrumento promovido polo Ministerio de Igualdade para implicar ao conxunto da*



**FIRMANTE - FECHA**

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022  
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08





C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

sociedade na loita contra a violencia machista e estender, de forma masiva, a información necesaria para saber como actuar ante un caso de violencia contra as mulleres. Estes espazos seguros para as mulleres deben seguir promovéndose dende as administracións públicas, xa que supoñen unha importante ferramenta para concienciar e previr as agresións machistas que poidan sufrir as mulleres durante o desfrute do seu tempo de lecer.

Polo anteriormente exposto, o Grupo Socialista do Concello de Ribeira, presenta para a súa aprobación polo Pleno Municipal os seguintes ACORDOS:

1. O Concello de Ribeira condena calquera tipo de agresión sexual e a utilización da submisión química con este fin.
2. O Concello de Ribeira, insta o goberno galego a estender canto antes o protocolo do CHOU para detectar casos de submisión química a todas as áreas sanitarias de Galicia, e desenvolver unha campaña de información nos centros hospitalarios e de atención primaria.
3. O Concello de Ribeira comprométese a establecer Puntos Violeta nas festas da localidade, onde existirán protocolos específicos para atender este tipo de situacións, e a formar á Policía Local para atender as vítimas destas novas modalidades de agresións.
4. O Concello de Ribeira comprométese a esixir protocolos de acceso máis estritos ás empresas organizadoras de acontecementos festivos, así como aos establecementos de ocio nocturno, para que se inspeccione a entrada de xiringas dentro do recinto/local.
5. O Concello de Ribeira, comprométese a realizar campañas de concienciación, poñendo o foco nos agresores, e guías de actuación para saber como actuar no caso de que aconteza unha destas situacións.

En Ribeira, a 06 de setembro do 2022.

Asinado: José Manuel Vilas Álvarez.

Voceiro/a do Grupo Municipal Socialista de Ribeira.”

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do ditame sobre proposición do **GM** do **Ps de G-Psoe**, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómétese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Servizos Sociais, Promoción Social, Sanidade e Consumo de data 20 de setembro de 2022, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 21 (9PP, 7 PBBI, 2 PsG-Psoe, 2 BNG, 1 Mixto-Suma Ribeira)**

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIÓNS: 0**

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **unanimidade** dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Servizos Sociais, Promoción Social, Sanidade e Consumo sobre proposición do **GM** do **Ps de G-Psoe** relativa a **MELLORAS NA LOITA CONTRA A VIOLENCIA MACHISTA** e en consecuencia aproba:

**PRIMEIRO**:-O Concello de Ribeira condena calquera tipo de agresión sexual e a utilización da





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

submisión química con este fin.

**SEGUNDO:**-O Concello de Ribeira, insta o goberno galego a estender canto antes o protocolo do CHOU para detectar casos de submisión química a todas as áreas sanitarias de Galicia, e desenvolver unha campaña de información nos centros hospitalarios e de atención primaria.

**TERCEIRO:**-O Concello de Ribeira comprométese a establecer Puntos Violeta nas festas da localidade, onde existirán protocolos específicos para atender este tipo de situacións, e a formar á Policía Local para atender as vítimas destas novas modalidades de agresións.

**CUARTO:**-O Concello de Ribeira comprométese a esixir protocolos de acceso máis estritos ás empresas organizadoras de acontecementos festivos, así como aos establecementos de ocio nocturno, para que se inspeccione a entrada de xiringas dentro do recinto/local.

**QUINTO:**-O Concello de Ribeira, comprométese a realizar campañas de concienciación, poñendo o foco nos agresores, e guías de actuación para saber como actuar no caso de que aconteza unha destas situacións.

**10.- PROPOSICIÓN GM PS DE G-PSOE PRESENTADA POR D. JOSÉ MANUEL SUÁREZ-PUERTA SIRGADO SOBRE MELLORAS NA ESTRADA DE LAXES – CARREIRA.**

Dase conta e lectura ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de setembro de 2022 sobre proposición presentada polo **concelleiro do grupo municipal do Ps de G-Psoe** ,D.José Manuel Suárez-Puerta Sirgado con data 07 de setembro de 2022 (rex entr. 07-09-2022, nº 16.833) e que é do seguinte tenor literal:

“José Manuel Suárez-Puerta Sirgado, con DNI 11386890G, Concejel del Grupo Municipal Socialista PSdeG-PSOE, presenta al Pleno de la Corporación Municipal de Ribeira, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.1.c del Reglamento Orgánico Municipal, la siguiente **PROPOSICIÓN**.

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La Carretera de Laxes-Carreira, que parte de la zona de A Mámoa entroncando mediante dos ramales la Carretera CP-7306 con la zona de Os Areeiros, presenta un estado de conservación muy deficiente.

El firme se encuentra muy deteriorado, con multitud de baches, en parte cubiertos con parches de conglomerado asfáltico mal ejecutados y peor conservados, maleza invadiendo las tanto las cunetas como el propio vial y creciendo descontrolada en las aceras.

Como puede verse en las fotos que adjuntamos a esta proposición, es necesaria una actuación de renovación del firme y de desbroce de la maleza en los 1.300 metros de longitud de la vía, por la que circulan diariamente numerosos vecinos, tanto por tener en ella su domicilio habitual como para dirigirse desde el núcleo de Ribeira a Castiñeiras o Aguiño o viceversa.

Por lo anteriormente expuesto, el Grupo Municipal de PSdeG-PSOE realiza la siguiente

**PROPOSICIÓN**

Que por parte del Gobierno Municipal se presupuesten y ejecuten las medidas necesarias para la renovación del firme de la Carretera de Laxes y el desbroce de la maleza tanto en las cunetas como en las aceras con el fin de devolver a esta Vía el estado de funcionalidad y decoro del que en estos momentos carece.

En Ribeira, a 7 de septiembre de 2022.”



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022  
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08

DOCUMENTO: 20220966742  
Fecha: 28/10/2022  
Hora: 13:48

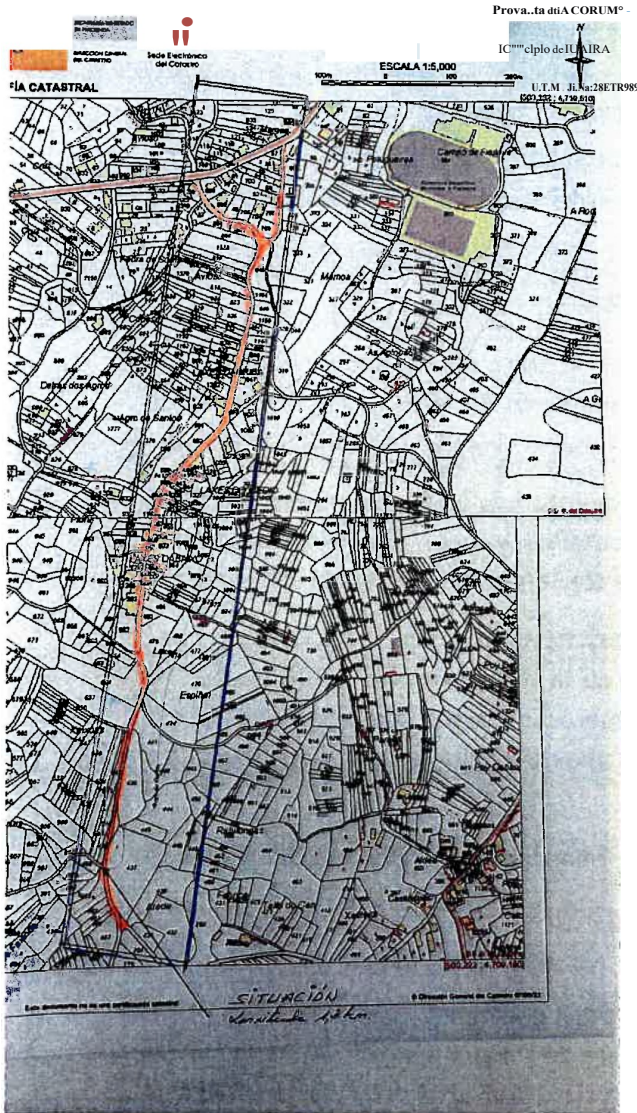
CSV: 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3





CONCELLO  
DE  
**RIBEIRA**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022  
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08

DOCUMENTO: 20220966742

Fecha: 28/10/2022  
Hora: 13:48





CONCELLO  
DE  
RIBEIRA  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do ditame sobre proposición do **GM** do **Ps de G-Psoe**, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓNS DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de setembro de 2022, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 20** (9PP, 7 PBBI, 2 PsG-Psoe, 2 BNG)

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIÓNS: 1** Mixto-Suma Ribeira

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **maioría absoluta** dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente sobre proposición do **GM** do **Ps de G-Psoe** relativa a **MELLORAS NA ESTRADA DE LAXES – CARREIRA** e en consecuencia aproba:

**ÚNICO:**-*Que por parte del Gobierno Municipal se presupuesten y ejecuten las medidas necesarias para la renovación del firme de la Carretera de Laxes y el desbroce de la maleza tanto en las cunetas como en las aceras con el fin de devolver a esta Vía el estado de funcionalidad y decoro del que en estos momentos carece.*

**11.- PROPOSICIÓN GM PBBI PRESENTADA POR D. VICENTE MARIÑO DE BRICIO SOBRE MELLORAS CAMIÑO DENDE RÚA MARTÍN-PARAMOS ATA RÚA RABELO – AMEIXIDA.**

Dase conta e lectura ao Pleno da Corporación dun ditame da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de setembro de 2022 sobre proposición presentada polo **concelleiro do grupo municipal do PBBI, D. Vicente Mariño de Bricio** con data 10 de setembro de 2022 (rex entr. 11-09-2022, nº 17.075) e que é do seguinte tenor literal:

*Vicente Mariño de Bricio, con DNI 52.456.748-G, en calidade de concexal e portavoz do grupo municipal do Partido Barbanza Independente (PBBI), presenta al pleno de la corporación municipal de Ribeira, al amparo de lo dispuesto en el apartado c del artículo 116.1 del Reglamento Orgánico Municipal, la siguiente moción.*

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

*Los propietarios de las fincas situadas a ambos márgenes del camino que parte desde la Rúa Martín-Paramos (DP-7308) y conecta con Rúa do Rabelo en la Ameixida de Arriba se quejan del estado en que se encuentra la entrada a dicha calle, donde es necesario hacer infinitas maniobras para lograr acceder a dicho vial. (IMAGEN: AMEIXIDA COORDENADAS).*

*Dichos vecinos nos han mostrado que se encuentran abandonados por parte del gobierno municipal, pues ya en diferentes ocasiones mostraron las dificultades que tiene dicho vial.*



**FIRMANTE - FECHA**







**C O N C E L L O  
D E  
R I B E I R A  
(A CORUÑA)**

**Declarado Municipio Turístico Galego**

*Además de todo ello dejando fuera de juego a vehículos medicalizados , camiones de bomberos y cualquier camión pesado que tuviera que circular por la mencionada carretera si se presentase cualquier emergencia.*

*Un vial que cuenta con dos entradas, aunque a efectos de prácticos y facilidad no cuenta con ninguna.*

*La primera, la entrada de la DP-7308, es una entrada tipo carril bici con socavones a lo largo del vial (IMAGEN: SOCAVONES AMEIXIDA), de difícil acceso para vehículos particulares y de extrema dificultad para vehículos pesados.*

*La segunda, la entrada de Rúa do Rabelo, es una calle limitada a peatones, ya que los vehículos ven limitado su paso debido a la estrechez y curva pronunciada que hay justo en la entrada. Además, es una calle sin asfaltar y difícil de transitar por la cantidad de piedra, lama, socavones y maleza que hay a su paso.*

*Teniendo en cuenta estas premisas y viendo que recientemente se han realizado obras para ampliar la segunda parte de dicho vial (IMAGEN: AMPLIACIÓN AMEIXIDA), sería de recibo que se llegara a un acuerdo con los propietarios de la finca que obstaculiza el paso de vehículos en Rúa do Rabelo, cediendo unos metros de terreno para ampliar el citado vial.*

*En virtud de todo lo expuesto, el grupo municipal del Partido Barbanza Independiente (PBBI) insta al pleno de la corporación municipal de Ribeira a la adopción de los siguientes.*

**ACUERDOS:**

*1 – Instar al Ayuntamiento de Ribeira a realizar un proyecto de reestructuración de la entrada al camino DP-7308 para acabar con los problemas de acceso de residentes y vehículos de emergencias.*

*2.- Instar al Ayuntamiento de Ribeira a pavimentar con asfalto o algún material resistente los socavones que hay a lo largo de dicha carretera, además de seguir con la pavimentación en la segunda parte del vial que conecta con Rúa do Rabelo.*

*3- Instar al Ayuntamiento de Ribeira a entablar conversaciones con los propietarios de las fincas que dificultan la entrada de vehículos en Rúa do Rabelo, con la pretensión de que se ceda terreno para solucionar el problema de los vecinos Ameixida.*

*Ribeira, a 10 de septiembre de 2022*



**FIRMANTE - FECHA**





CONCELLO  
DE  
**R I B E I R A**  
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego



**AMEXIDIDA  
COORDENADAS**



**AMPLIACIÓN AMEIXIDA**

*Acta Pleno Ordinario 27 de outubro de 2022*

*Página 42*

CSV: 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000EC05600G2J6G8P8W0M3 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 28/10/2022  
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/10/2022  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 13:48:08

DOCUMENTO: 20220966742

Fecha: 28/10/2022  
Hora: 13:48





### SOCAVONES AMEIXIDA

Enterados/as os/as Sres/as concelleiros/as do contido do ditame sobre proposición do **GM** do **PBBI**, rematadas as **intervencións** nos termos que obran no **arquivo audiovisual** que incorpórase á presente acta como parte integrante da mesma en cumprimento do disposto no DECRETO 24/2018, DE 15 DE FEBREIRO, DA VICEPRESIDENCIA E CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICAS E XUSTIZA, SOBRE OS LIBROS DE ACTAS E RESOLUCIÓN DAS ENTIDADES LOCAIS GALEGAS, sómese a votación ordinaria o ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente de data 20 de setembro de 2022, co seguinte resultado:

**-VOTOS A FAVOR: 20** (9PP, 7 PBBI, 2 PsG-Psoe, 2 BNG)

**-VOTOS EN CONTRA: 0**

**-ABSTENCIONES: 1** Mixto-Suma Ribeira

Polo que o Pleno da Corporación acorda por **maioría absoluta** dos seus membros dos seus membros **aprobalo** ditame transcrito da Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras, Benestar Social e Medio Ambiente sobre proposición do **GM** do **PBBI** relativa a **MELLORAS CAMIÑO DENDE RÚA MARTÍN-PARAMOS ATA RÚA RABELO – AMEIXIDA** e en consecuencia aproba:

**PRIMEIRO:-** Instar al Ayuntamiento de Ribeira a realizar un proyecto de reestructuración de la entrada al camino DP-7308 para acabar con los problemas de acceso de residentes y vehículos de emergencias.



**SEGUNDO**: -Instar al Ayuntamiento de Ribeira a pavimentar con asfalto o algún material resistente los socavones que hay a lo largo de dicha carretera, además de seguir con la pavimentación en la segunda parte del vial que conecta con Rúa do Rabelo.

**TERCEIRO**: -Instar al Ayuntamiento de Ribeira a entablar conversaciones con los propietarios de las fincas que dificultan la entrada de vehículos en Rúa do Rabelo, con la pretensión de que se ceda terreno para solucionar el problema de los vecinos Ameixida.

E sendo as **23 horas e 59 minutos** do día **27 de outubro de 2022**, en cumprimento do ‘principio de unidade de acto’ previsto nos artigos 87 do ROF e 104 do ROM, quedando pendentes os **puntos 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24** da orde do día, o **Sr. alcalde-presidente** deu por finalizada a sesión do que, como secretario, dou fe e certifico.

O alcalde-presidente

O secretario xeral

Manuel Ruiz Rivas

Juan Manuel Salguero del Valle

