

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 11 DE AGOSTO DO 2022.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SIEIRA RIOS MARIA</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Once de Agosto do Dous mil vinte e dous, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202208/030

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 03/08/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO DA EIREXA A GÁNDARA E DO CAMIÑO DE MEILADÍN (OLEIROS E OLVEIRA)””

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202208/031

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 03/08/2022 “Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde e do Plan de xestión de residuos das obras do proxecto denominado “PAVIMENTACIÓN DA RÚA ROSALÍA DE CASTRO (DESDE CRUCE R/ MARCIAL DO ADALID HASTA CRUCE R/ IRMANDIÑOS) (RIBEIRA)””



3.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 06.04.2022:

3357 23.02.2022 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO GENERAL FRANCO Nº 105, obras para mejora de la accesibilidad del edificio situado en rúa de Galicia, nº 119, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 08.07.2022:

6393 05.04.2022 ALBERTO SAMPEDRO GÓMEZ, limpeza de tejado, colocación de teja, cambio ventanas y sanear muros existentes, en A Graña, 27, Carreira.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 20.07.2022:

9780 25.05.2022 ANDRÉS ROMAY SERÁNS, colocar plaqueta en parte posterior de la finca, en rúa da Iglesia, nº 9, Castiñeiras.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 26.07.2022 :

12498 29.06.2022 COMUNIDADE DE VECIÑOS AVDA. DA CORUÑA, 83, colocación de sate en la fachada trasera del edificio, Avda. da Coruña, 83, Ribeira.

12412 28.06.2022 ASESORIA BENY GARCÍA S.L., mantenimiento de fachada lateral, en Avda. de Ferrol, 3, Ribeira.

12588 30.06.2022 RAMÓN CALVO CANIVE, restauración de muro en Bretal, 264, Olveira.

12592 30.06.2022 COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIFICIO ISAURO , pintar patio de luces, en rúa de Galicia, 5, Ribeira.

12593 30.06.2022 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS HIJOS DE ADELINO PAZ, sustitución de cubierta, en Avda. da Coruña, 66, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 28.07.2022:

7539 20.04.2022 RICARDO MANUEL FERNÁNDEZ MONTES, construcción de galpón en Axeitos, Oleiros.

14338 28.07.2022 ANA ISABEL CHICO ROMAY, construcción de piscina en Mámoa, 37-B, Carreira.

12737 04.07.2022 JOSÉ FERNÁNDEZ OUJO, adcentamiento de fachada, en rúa Abesadas, nº 1, local 3, Ribeira.

12724 04.07.2022 RAMONA FONTAIÑA PÉREZ, eliminación caño fachada trasera, en Avda. da Coruña, 12, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 29.07.2022 :

9805 25.05.2022 MARIA JOSÉ AYASO VILAR, apertura de zanja para acometida de línea telefónica, en Estrada Xeral, 202, Castiñeiras.



4.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA OBRA - ALBA TUBÍO FUNGUEIRIÑO E RAMÓN FERNÁNDEZ BLANCO

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construcción de vivenda unifamiliar de planta baixa, piscina e peche de parcela.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo de Núcelo Rural B.

REFª CATASTRAL: 15074A033003950000KK.

SITUACIÓN: Lugar de Sobrido s/n, Oleiros, Ribeira.

PROMOTOR/A: Sra. Alba Tubío Fungueiriño (DNI 53.482.276-P) e Sr. Ramón Fernández Blanco (DNI. 53.796.559-L).

AUTOR/A PROXECTO: Sra. Rosa Mª Facal Varela (col 3.436).

PROXECTO: Proxecto Básico de febreiro de 2022 / Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 12 de maio de 2022.

OFICIOS: Oficio de Dirección de Obra así como de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo polos Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación o día 13 de maio de 2022.

DOCUMENTACIÓN DE PROPIEDAD: Escritura de compravenda de 10 de setembro de 2021 co nº 579 de protocolo outorgada polo notario de Porto do Son Sr. Julián Rodicio Rodicio.

AUTORIZACIÓN SECTORIAL: Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro Sr. Jesús Antonio Manrique Merino, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Sra. Teresa Mª Gutiérrez López.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistos os escritos presentados pola Sra. Alba Tubío Fungueiriño (DNI 53.482.276-P) e Sr. Ramón Fernández Blanco (DNI. 53.796.559-L), rexistrados de entrada nos días 22 de marzo de 2022 e 5 de xullo de 2022, (Rexistro de entrada nº 5.273 e 12.907), mediante os que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, piscina e peche de parcela con refª catastral nº 15074A033003950000KK achegándose Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 12 de maio de 2022 redactado polos arquitecta Sra. Rosa Mª Facal Varela (col 3.436), así como a Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro Sr. Jesús Antonio Manrique Merino, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Sra. Teresa Mª Gutiérrez López.

SEGUNDO.- Vista a acta e plano de cesión así como informe emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira os días 14 e 15 de xuño de 2022 en relación á superficie de 109,00 m² de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, contemplando unha fianza para responder polos servizos urbanísticos a completar de 356,10 €.

TERCEIRO.- Visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecta técnica municipal Sra. Nuria Morgade Pouso con sinatura dixital o día 14 de xullo de 2022.

CUARTO.- Visto o contrato de cesión asinado o día 20 de xullo de 2022 polo Sr. Ramón Fernández Blanco (DNI. 53.796.559-L), polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreo de 109,00 m² para a apertura ou regularización do



viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela na que se proxecta vivenda clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17 de decembro de 2002, publicado no B.O.P. de data 14 de xaneiro de 2003 e no D.O.G. do 20 de marzo de 2003, como **SOLO DENÚCLEO RURAL B.**

SEGUNDO.- Establece a Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia o réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento.

Respecto ao planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

c) Ao solo de núcleo rural e ás súas áreas de expansión, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.

TERCEIRO.- En relación co anterior establece o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Riveira.

Artículo 33: Suelo de núcleo rural.

1.-Constituyen esta clase de suelo los terrenos que están incluidos dentro del ámbito delimitado como Núcleo Rural por el presente Plan Xeral de Ordenación Municipal.

2.-Los terrenos situados en esta clase de suelo serán destinados a los usos que guarden relación con las actividades propias del medio rural y con las necesidades de la población residente en dichos núcleos, de acuerdo con las condiciones establecidas por este Plan.

3.-Cuando se pretendan construir nuevas edificaciones o sustituir las existentes, los propietarios deberán ceder gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos necesarios para la regularización del viario preciso y ejecutar, a su costa, la conexión con los servicios existentes en el núcleo. A estos efectos, cuando sea necesario proceder a la apertura de vías de acceso en áreas no consolidadas por la edificación, se formulará el correspondiente Plan Especial de mejora del medio rural y éstas deberán tener una anchura mínima de ocho metros.

4.-Los tipos de las construcciones habrán de ser adecuados a su condición de edificaciones propias del medio rural en que se emplazan, quedando prohibidas las características de las zonas urbanas.

NORMA URBANÍSTICA DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL

Artículo 132: Normas generales

Cesiones

Cuando se pretenda construir nuevas edificaciones o sustituir las existentes, los propietarios deberán ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la regularización del viario.

Siempre que sea necesario proceder al ensanchamiento, apertura o mejoras de las vías de acceso existentes en el suelo de núcleo rural, en áreas no consolidadas por la edificación estos deberán tener un ancho mínimo de 8 metros y en todos los casos, como mínimo, las nuevas construcciones o cierres, deberán retranquearse 4 metros del eje de la vía pública a que den frente.



En caso de ejecución de Planes Especiales de mejora de los núcleos rurales, se estará a lo dispuesto en el artículo 75.5 de la Lei do solo de Galicia.

Para los efectos de edificación todo terreno contará cuando menos con agua, energía eléctrica y evacuación de aguas residuales (colectiva o no). De no existir estos servicios, su obtención irá pareja a la construcción de la edificación. La colocación de toda fosa séptica se hará a 30 m. de cualquier pozo de agua.

Servicios urbanísticos

La conexión con los servicios urbanísticos existentes en el núcleo rural, para las nuevas edificaciones serán ejecutadas a costa de los promotores de las mismas.

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación



Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.



Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

CUARTO.- Os artigos 23 a 26 Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia definen e regulan o Solo de Núcleo Rural, establencido o artigo 23 o seguinte:

1. Constitúen o solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais que o planeamento defina e delimite tendo en conta o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación e, de ser o caso, a tipoloxía tradicional da súa armazón e das edificacións existentes nel.

2. O planeamento, en congruencia co modelo de asentamento poboacional que incorpore no estudo do medio rural, delimitará os núcleos rurais do seu ámbito de aplicación atendendo os parámetros anteriores, significadamente os antecedentes existentes de delimitacións anteriores, as súas peculiaridades urbanísticas e morfolóxicas e a súa capacidade de acollida da demanda previsible do uso residencial no medio rural. A definición do seu perímetro realizarase en función das condicións topográficas e da estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e servizos existentes nel nos termos previstos nesta lei, e axustaranse ás infraestruturas e pegadas físicas dos elementos naturais existentes, sendo necesario, se é o caso, prever a total urbanización e suficiencia das redes de dotacións, comunicacións e servizos.

3. A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

QUINTO.- Establece o artigo 24 da LSG o réxime e condicións de edificación no solo de núcleo rural.

1. Os terreos que os plans xerais inclúan nas áreas delimitadas como núcleos rurais de poboación serán destinados aos usos característicos, complementarios ou compatibles coa edificación residencial no medio rural e coas necesidades da poboación residente neles.



2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar integralmente as existentes, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso.

3. No caso da construción de novas edificacións ou cambio de uso das existentes ou de rehabilitacións integrais, deberán ademais executar á súa costa a conexión cos servizos existentes no núcleo.

4. Poderá autorizarse a execución simultánea das obras de acometida, urbanización e edificación. O municipio deberá exixir garantías suficientes do cumprimento desta obriga.

5. Para edificar no ámbito dos núcleos rurais deberá dispoñerse de acceso rodado de uso público e executarse a conexión coas redes de servizo existentes no núcleo rural ou nas súas proximidades. De non existiren, deberán resolverse por medios individuais con cargo ao promotor ou á promotora da edificación e co compromiso de conexión cando se implanten os servizos.

6. Nas áreas nas que por planeamento xeral ou especial se prevexan actuacións de carácter integral nos núcleos rurais, os propietarios ou propietarias de solo están obrigados a:

a) Ceder obrigatoria e gratuitamente ao concello o solo destinado a espazos libres, zonas verdes e equipamentos, e á administración titular correspondente, o destinado a vías.

b) Custear e, de ser o caso, executar as obras de urbanización previstas no ámbito da actuación integral.

c) Ceder obrigatoria, gratuitamente e libre de cargas ao concello o solo correspondente ao 10 % do aproveitamento urbanístico da devandita área, agás nas actuacións integrais para as que o novo plan non prevexa un incremento da superficie edificable respecto das ordenanzas tipo do núcleo. A Administración non terá que contribuír ás cargas de urbanización correspondentes aos terreos nos que se localice este aproveitamento.

7. As novas edificacións que se pretendan situar nos núcleos rurais tradicionais identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente. Todas elas cumprirán as seguintes condicións:

a) As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do asentamento, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

b) O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

SEXTO.- O artigo 25 da LSG contempla os usos do solo de núcleo rural.

1. O planeamento urbanístico definirá os usos e as condicións de edificación admisibles nos ámbitos delimitados como núcleos rurais de poboación, con supeditación ás determinacións contidas nesta lei.

2. O uso característico das edificacións nos núcleos rurais será o residencial. Consideraranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.

SÉTIMO.- O artigo 26 da LSG enumera as actuacións incompatibles.

1. Nos núcleos rurais están prohibidas as seguintes actuacións:



- a) As edificacións e usos característicos das zonas urbanas e aquelas cuxa tipoloxía resulte impropia en relación coas determinacións do planeamento.
- b) Os parcelamentos que determinen a desfiguración da tipoloxía do núcleo.
- c) As naves industriais.
- d) Aqueles movementos de terras que supoñan unha agresión ao medio natural ou que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar.
- e) A apertura de pistas, rúas ou camiños que non estean previstos no planeamento, así como a ampliación dos existentes e o derrubamento de muros tradicionais dos rueiros ou corredoiras, agás disposición do planeamento que o autorice.
- f) As novas instalacións destinadas á produción gandeira, agás as pequenas construcións artesanais ou para o autoconsumo.
- g) A demolición das construcións existentes, agás nos seguintes supostos:
 - Construcións que non presenten un especial valor arquitectónico, histórico ou etnográfico.
 - Todos os engadidos e edificacións auxiliares que desvirtúen a tipoloxía, a forma e o volume de calquera edificación primitiva ou que polos seus materiais supoñan un efecto distorsionador para a harmonía e estética do conxunto edificatorio ou non sexan propios do asentamento rural tradicional.

2. Sen prexuízo do disposto no punto anterior, nos núcleos tradicionais estarán prohibidos:

- a) As vivendas acaroadas, proxectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidade en máis de tres unidades.
- b) Os novos tendidos aéreos.
- c) A execución de actuacións integrais que determinen a desfiguración da tipoloxía do núcleo e a destrución dos valores que xustificaron a súa clasificación como tal.

OITAVO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

NOVENO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Proxecto Básico de febreiro de 2022, Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 12 de maio de 2022, Oficio de Dirección de Obra así como de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo polos Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación o día 13 de maio de 2022, Escritura de compravenda de 10 de setembro de 2021 co nº 579 de protocolo outorgada polo notario de Porto do Son Sr. Julián



Rodicio Rodicio, Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro Sr. Jesús Antonio Manrique Merino, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Sra. Teresa M^a Gutiérrez López.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

DÉCIMO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exixirase as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

DÉCIMO PRIMEIRO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

DÉCIMO SEGUNDO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.



DÉCIMO TERCEIRO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.

b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.

c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.

d) Orzamento de execución material.

e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

DÉCIMO CUARTO.- O Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

DÉCIMO QUINTO.- A Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade

DÉCIMO SEXTO.- O Decreto 29/2010 polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de vivendas en Galicia.

DÉCIMO SÉTIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO OITAVO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de



conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de día 17 de xuño de 2019.

Polo anteriormente exposto, vista a Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia – Centro, Sr. Jesús Antonio Manrique Merino, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia, Sra. Teresa M^a Gutiérrez López, vista a acta e plano de cesión así como informe emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira os días 14 e 15 de xuño de 2022, visto o contrato de cesión asinado o día 20 de xullo de 2022 polo que se cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de 109,00 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana, visto o informe técnico favorable emitido pola arquitecta técnica municipal Sra. Nuria Morgade Pouso con sinatura dixital o día 14 de xullo de 2022, e polo que da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 05/08/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Alba Tubío Fungueiriño e Sr. Ramón Fernández Blanco **LICENZA DE OBRAS (Nº 22/22)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PISCINA E PECHER DE PARCELA** con ref^a catastral nº 15074A033003950000KK, nos termos do Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 12 de maio de 2022 redactado pola arquitecta Sra. Rosa M^a Facal Varela (col 3.436), así como da Autorización de Augas de Galicia Exp. DH.W15.83718 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia - Centro Sr. Jesús Antonio Manrique Merino, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico Sr. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Sra. Teresa M^a Gutiérrez López:

- *Deberase incorporar en relación a Autorización de Augas de Galicia a documentación, xustificación do cumprimento das mesmas, na que se indica por parte do proxectista, que se procederá ao baleirado da auga procedente do vaso de piscina e ao seu enchido, mediante as redes municipais de servizos. Compre especificar que o baleirado da auga da piscina deberá efectuarse sobre a rede de augas pluviais ou en caso de non existir, deberá resolverse na propia finca.*
- *En relación ao peche de parcela advírtese que a parte diáfana do peche, presentará unha superficie de ocos superior ao 50%. O peche de formigón deberá ser enfoscado e pintado.*
- *Deberá depositar unha fianza nas arcas municipais de 356,10 € para responder polos servizos urbanísticos a completar.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

- *Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.*



TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de*



FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 27/09/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 27/09/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/09/2022 13:06:26

DOCUMENTO: 20220947452

Fecha: 27/09/2022

Hora: 13:06



xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220947452
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 27/09/2022	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 27/09/2022	Fecha: 27/09/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/09/2022 13:06:26		Hora: 13:06



- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

5.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Teresa Culebras Pérez

Visto o escrito presentado por **Teresa Culebras Pérez**, de data 14/07/2022 (Registro de entrada nº 13.506), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita no Lugar de Campo da Agra, edificio nº 3, portal 2, ático D, Corrubedo, Ribeira

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 01/08/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita no Lugar de Campo da Agra, edificio nº 3, portal 2, ático D, Corrubedo, Ribeira.

6.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Victoria Mosquera Fernández

Visto o escrito presentado por **Victoria Mosquera Fernández**, de data 26/07/2022 (Registro de entrada nº 14.152), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita na Rúa Cristóbal Colón nº 24, 2º- D Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0715002NH0101N0022GY

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/08/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Rúa Cristóbal Colón nº 24, 2º- D Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0715002NH0101N0022GY.



7.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D. MANUEL RODRÍGUEZ LEMA, POLOS DANOS OCASIONADOS NA SÚA VIVENDA POR MOR DAS LABORES DE LIMPEZA DE MALEZA DOS OPERARIOS MUNICIPAIS. EXPEDIENTE 2022 RESP000002.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D. MANUEL RODRÍGUEZ LEMA** co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 02 de febreiro de 2022, operarios municipais atopábanse limpando de maleza a estrada do lugar de Cristal, na parroquia de Olveira, cando, de súpeto, unhas pedras saíron despedidas das máquinas que estaban a utilizar na súa labor, batendo contra o cristal dunha fiestra da vivenda sita no citado lugar co número 43, propiedade de D. Manuel Rodríguez Lema, o que ocasionou a súa rotura.

Segundo.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 11/2/2022, D. Manuel Rodríguez Lema, con DNI número 33209842G, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira demandando o abono da reparación dos danos ocasionados, consistentes na rotura do cristal dunha fiestra da súa vivenda, que cuantifica na contía total de 66,55 euros, segundo factura de reparación, emitida na data 22/04/2022 por CONMETAL BARBANZA S.L., e que achega posteriormente cun escrito rexistrado de entrada na data 26/4/2022 co número 7.921.

Terceiro.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el:

- Informe emitido polo servizo causante do dano na data 11/2/2022.

Cuarto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, sen que durante o mesmo conste a presentación de alegacións.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 17/06/2019.

Segundo.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Terceiro.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os



particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliabile economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao Índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

Cuarto.-

En referencia agora ó presente caso, **o reclamante ten lexitimación activa suficiente para presentar a súa reclamación, que formula en tempo e forma** por non haber transcorrido aínda o prazo dun ano desde a data do accidente que motivou o prexuízo económico.

Por outra banda **a lexitimación pasiva corresponde ao Concello de Ribeira**, que ten competencia propia en materia de parques e xardíns públicos, de conformidade co artigo 25.2 b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000E74FC00V2C7T4U4Q9G5 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p>FIRMANTE - FECHA MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 27/09/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 27/09/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/09/2022 13:06:26</p>	<p>DOCUMENTO: 20220947452 Fecha: 27/09/2022 Hora: 13:06</p>
---	--	---



Centrándonos agora na análise da reclamación propiamente dita, o que si parece claramente acreditado é a realidade dos danos sufridos na vivenda propiedade do Sr. Rodríguez Lema. Así se deduce da factura de reparación dos danos que achega ó reclamante.

Sen embargo, e logo de dar por sentado que non se aprecia a concorrencia dunha causa ou circunstancia de forza maior, **cómpre facer estimación da existencia de nexo de causalidade entre o funcionamento do servizo público municipal e os danos producidos, por canto o reclamante conecta os mesmos ao deficiente funcionamento do servizo municipal de xardinería.**

Da documentación achegada ao expediente na fase de instrución, resulta que:

- **O operario do servizo municipal de xardinería en informe emitido na data 11/2/2022 deixa constancia de que se tivo coñecementos dos feitos polos que se reclama, manifestando a veracidade dos mesmos: “Que o pasado mércores día 2/2/2022, sobre as 9:40 horas, a brigada de desbroces estaba desbrozando a estrada do lugar de Cristal, en Olveira, cando de xeito fortuíto unha pedriña bateu no cristal dunha fiestra da casa número 43, estalando e rompendo o mesmo, do cal se achegan as fotos correspondentes ós efectos oportunos.”**

Da análise das probas practicadas, **conclúese que resulta acreditada a relación de causalidade** entre os danos sufridos na vivenda do reclamante e o funcionamento do servizo municipal de xardinería. Como consecuencia debe estimarse a reclamación presentada polo reclamante.

Respecto ao *quantum* a indemnizar, estímase en 66,55 euros, que é o importe total dos danos que consta na factura de reparación presentada polo reclamante.

Por todo o exposto, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 11/058/2022, visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 05/08/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por D. MANUEL RODRÍGUEZ LEMA, polos motivos e fundamentos antes expostos, na contía de 66,55 euros, que abonará integramente o Concello de Ribeira ó non superar ón 150 euros que é a franquicia establecida nas condicións da póliza de seguro subscrita polo Concello coa entidade aseguradora Mapfre Seguros de Empresas.

8.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D. JESÚS IGOR ANDRADE SÁNCHEZ, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE D^a MARJORY JOSEFINA URDANETA PORTILLO, POLOS DANOS OCASIONADOS NUN VEHÍCULO AO BATER CONTRA O MESMO UN COLECTOR DO LIXO. EXPEDIENTE 2021 RESP000020.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D. Jesús Igor Andrade Sánchez**, en nome e representación de **D^a Marjory Josefina Urdandeta Portillo**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000E74FC00V2C7T4U4Q9G5 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20220947452
	MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 27/09/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 27/09/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/09/2022 13:06:26	Fecha: 27/09/2022 Hora: 13:06



Primeiro.- O día 22 de decembro de 2020, D^a Marjory Josefina Urdandeta Portillo, con DNI número 54228377N, tiña o seu vehículo marca BMW 320D, con placas de matrícula 5611-CZT, estacionado na Rúa do Norte, parroquia de Palmeira, cando, de súpeto, un colector do lixo desprazouse da súa ubicación, batendo contra o citado automóbil e ocasionándolle unha serie de danos no seu lateral esquerdo.

Segundo.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 16/10/2021 co número 202122507, D. Jesús Igor Andrade Sánchez, en nome e representación de D^a Marjory Josefina Urdandeta Portillo, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polos danos sufridos no citado vehículo, que cuantifica na contía total de 721,76 euros máis os xuros que legalmente correspondan.

Co seu escrito de reclamación achega a seguinte documentación: autorización de representación da Sra. Urdandeta Portillo a favor do Sr. Andrade Sánchez; DNI da Sra. Urdandeta Portillo; permiso de circulación do vehículo; informe emitido pola Policía local por mor do accidente; informe pericial dos danos do vehículo; e copia das reclamacións de danos feitas pola propietaria do vehículo á entidade Urbaser S.A.

Terceiro.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el: informe emitido pola Policía Local na data do sinistro; informe realizado pola Policía local na data 19/5/2022 a solicitude da instrutora; certificado da titularidade do vehículo expedida pola Oficina local de tráfico de Santiago de Compostela; e informe emitido na data 25/5/2022 pola entidade Urbaser S.A.

Cuarto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que consta a presentación de alegacións por parte da reclamante, realizadas mediante escrito rexistrado de entrada na data 13/6/2022 co número 2022 00011193, e no que reitera a súa petición inicial.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 17/06/2019.

SEGUNDO.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

TERCEIRO.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos



FIRMANTE - FECHA



públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

CUARTO.-

En referencia agora ó presente caso, **a reclamante formula a súa reclamación en tempo e forma**, por non haber transcorrido aínda o prazo dun ano desde a data do accidente que motivou o prexuízo económico.

Por outra banda, **ten lexitimación activa suficiente para presentar a súa reclamación ao ser a propietaria do vehículo danado**, tal e como consta na certificación emitida na data 28/5/2022 pola oficina local de tráfico de Santiago de Compostela, da Dirección Xeral de Tráfico.

Actúa representada polo Sr. Andrade Sánchez, que acredita debidamente a súa representación.



FIRMANTE - FECHA



Centrándonos agora na análise da reclamación propiamente dita, o que si parece claramente acreditado é a realidade dos danos sufridos no vehículo marca BMW 320D con placas de matrícula 5611-CZT. Así se deduce do informe pericial que achega a reclamante.

Sen embargo, e logo de dar por sentado que non se aprecia a concorrencia dunha causa ou circunstancia de forza maior, **cómpre facer estimación da existencia de nexo de causalidade entre o funcionamento do servizo público municipal e os danos producidos, por canto a entidade reclamante conecta os mesmos ao mal funcionamento do servizo de recollida de lixo.**

Da documentación achegada ao expediente na fase de instrución, resulta que:

- A Policía Local do Concello de Ribeira tivo constancia do sinistro acontecido, tal e como consta no seu informe emitido como consecuencia do mesmo e ó que se acompañan dúas fotografías nas que se observa o colector do lixo tirado e apoiado no vehículo citado: *“(...) Personados los que suscriben en la rúa do Norte de Palmeira, pueden comprobar que efectivamente un contenedor de basuras está tirado y apoyado sobre el vehículo con matrícula 5611CZT, marca BMW y propiedad de Marjory Josefina Urdandeta Portillo, (...). El contenedor le causa daños en la parte lateral izquierda del vehículo. Nos ponemos en contacto con la arriba reseñada para comunicarle los hechos. También se avisa al encargado de la empresa de limpieza Urbaser (José). Cabe señalar que es estos momentos hay un temporal de lluvia y viento.”*
- En informe emitido na data 19/5/2022, a Policía local ratifícase no anterior informe, afirmando: **que tiveron constancia dos feitos; que meses momentos había un temporal de chuvia e vento; que os danos da parte lateral do vehículo foron producidos como consecuencia de que o colector do lixo batera contra o automóbil; que o vehículo estaba correctamente estacionado e que o colector do lixo carece de sistema de suxeición para evitar o seu desprazamento.”**

Cómpre mencionar que na fase de instrución do expediente, e en cumprimento do disposto no artigo 81.1 da Lei 39/2015, do 01 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, mediante oficio de data 16/5/2022 solicitouse informe á entidade URBASER S.A. que na data do accidente era a entidade concesionaria da xestión do servizo público de limpeza pública urbana e recollida e transporte de residuos sólidos urbanos, emitindo informe de data 5/5/2022 no que se dispón o seguinte: *“1. En fecha 22/12/20 efectivamente Urbaser prestaba el servicio de recogida de basuras en Ribeira. 2. No tuvimos conocimiento de los hechos denunciados. 3. Desconocemos las condiciones climatológicas que imperaron en dicha fecha. 5. No sabemos cómo estaba estacionado el vehículo y si estaba o no muy cerca de alguno de nuestros contenedores. No se indica el lugar exacto. 6. En el escrito de la señora doña Marjory Josefina Urdandeta Portillo no nos indica a que altura de la calle Rúa do Norte se refiere. En cualquier caso todos los contenedores están correctamente colocados siguiendo las instrucciones de los técnicos municipales adscritos al servicio. 7 Desconocemos qué daños pudieron causársele al vehículo en caso de golpe. 8. Dado que en esta calle de Palmeira todos nuestros contenedores son del tipo “Carga Lateral”, queremos hacer constar que se trata de un contenedor muy estable frente al viento, y que solo vientos de una velocidad muy elevada pueden llegar a desplazarlos y en último extremo volcarlos. Dicho esto, no nos consta que en esa fecha hubiera más reclamaciones similares a esta por fuertes vientos. Asimismo queremos poner*



de manifesto que es relativamente habitual en este sector que se reciban reclamaciones de golpes por contenedores, siendo gran parte de ellas inciertas. Debe ser el reclamante quien aporte la prueba que provoca el hecho denunciado.”

En consecuencia, e en atención ós informes emitidos pola Policía Local, **enténdese que existe un nexo de causalidade directo, exclusivo e inmediato** entre o funcionamento do servizo municipal e os danos ocasionados ao vehículo con placas de matrícula 5611CZT.

Acreditada a existencia dunha relación de causalidade entre o dano sufrido e o funcionamento do servizo público correspondente á recollida de residuos sólidos urbanos, cómpre facer fincapé na lexitimación do Concello de Ribeira contra o que se presenta a reclamación polos danos antes referidos, xa que, aínda que o devandito servizo constitúe unha competencia inequívoca dos Entes Locais, tal e como se recolle nos artigos 25.2 b) e 26.1 a) da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases de réxime local, modificada pola Lei 27/2013, do 27 de decembro, de racionalización e sostenibilidade da Administración Local, constátase que o mantemento do servizo, na data do accidente, competía á entidade URBASER S.A., con NIF A79524054, como entidade concesionaria do mesmo.

Segundo dispón o artigo 196 da Lei 9/2017, do 08 de novembro, de Contratos do Sector Público, será obriga do contratista indemnizar todos os danos e prexuízos que se causen a terceiros como consecuencia das operacións que requira a execución do contrato. Cando tales danos e prexuízos foran ocasionados como consecuencia inmediata e directa dunha orde da Administración, será esta responsable dentro dos límites sinalados nas Leis. Tamén será a Administración responsable dos danos que se causen a terceiros como consecuencia dos vicios do proxecto no contrato de obras, sen prexuízo da posibilidade de repetir contra o redactor do proxecto de acordo co establecido no artigo 315, ou no contrato de subministro de fabricación. Os terceiros poderán requirir previamente, dentro do ano seguinte á produción do feito, ao órgano de contratación para que este, oído o contratista, informe sobre a cal das partes contratantes corresponde a responsabilidade dos danos. O exercicio desta facultade interrompe o prazo de prescrición das accións. A reclamación daqueles formularase, en todo caso, conforme ao procedemento establecido na lexislación aplicable a cada suposto.

Así mesmo, o prego de cláusulas administrativas particulares do contrato administrativo para a xestión, mediante concesión administrativa, do servizo público de limpeza pública urbana, recollida e transporte de residuos sólidos urbanos (excluída a fracción do vidro) e xestión do punto limpo do Concello de Ribeira, asinado na data 31/07/2017 entre o Concello de Ribeira e a entidade RECOLTE SERVICIOS Y MEDIOAMBIENTE, S.A.U., contrato que foi cedido a favor da mercantil URBASER S.A.U, formalizándose a citada cesión na data 19/5/2020, dispón na súa cláusula décimo novena que o concesionario terá como principais obrigacións as seguintes: “(...) *Indemnizar os danos que se causen a terceiros como consecuencia das operacións que requira o desenvolvemento do servizo, excepto cando o dano sexa producido por causas imputables á Administración*”.

En base ao referido, e sobre todo ao artigo 196 da Lei 9/2017, do 08 de novembro, de Contratos do Sector Público, a Administración ten o deber ineludible de pronunciarse sobre o responsable do dano.



A este respecto, e, como xa ten manifestado o órgano consultivo autonómico, serán dúas as canles ás que a Administración poderá recorrer para cumprir co seu deber de pronunciamento.

Unha primeira posibilidade é a da declaración terminante da responsabilidade do concesionario, declaración recollida nun acto administrativo e acompañada polo tanto do manto de protección que cobre a aqueles, así como posibilitando os mecanismos de impugnación oportunos para desvirtuar a súa eficacia. Esta vía esixe, non obstante, unha tramitación axeitada e, en particular, a debida audiencia do contratista, que se converte neste procedemento nun interesado de primeira orde ao serlle imputado o dano que motiva a reclamación.

Unha segunda alternativa, que se pode seguir á hora de resolver este tipo de reclamacións, é entender que en réxime de responsabilidade obxectiva e directa será a Administración que, de se dar os supostos de responsabilidade, deberá indemnizar ao lesionado, con independencia de que se, á vista do procedemento contradictorio tramitado, resultara ser o contratista ou concesionario o responsable, poida a Administración repetir contra ese posteriormente, coas pertinentes garantías e despois da tramitación dun incidente contradictorio, xa sen intervención do prexudicado.

No presente caso, na tramitación do expediente de responsabilidade patrimonial iniciado a instancia de D^a Marjory Josefina Urdandeta Portillo, deuse audiencia á entidade concesionaria URBASER S.A. mediante Decreto da Alcaldía de data 27/5/2022, que foi notificado na data 30/5/2022, segundo consta no acuse de notificación telemática, quen puido realizar as alegacións que tivo oportunas, polo que se entende que é perfectamente factible a posibilidade de seguir a primeira vía para a solución da controversia, sendo por tanto que procede declarar a responsabilidade da entidade concesionaria, por desprenderse esta do actuado no expediente, de xeito que será aquela quen deberá asumir a indemnización do dano causado.

Por todo o exposto, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 08/08/2022, visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 05/08/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por D. Jesús Igor Andrade Sánchez, en nome e representación de D^a Marjory Josefina Urdandeta Portillo, polas causas e fundamentacións expostas nos parágrafos precedentes, e recoñecerlle o dereito a unha indemnización de 721,76 euros, mais os xuros que legalmente correspondan.

Declarar a falta de lexitimación pasiva do Concello de Ribeira para atender ó pago da indemnización, e responsable da mesma á entidade que na data do accidente era a concesionaria do servizo público de limpeza pública urbana, recollida e transporte de residuos sólidos urbanos e xestión do punto limpo URBASER S.A., de conformidade co exposto nos parágrafos precedentes, como responsable da prestación do citado servizo e en virtude da cláusula décimo novena do prego de cláusulas administrativas particulares do citado contrato administrativo.



FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 27/09/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 27/09/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/09/2022 13:06:26

DOCUMENTO: 20220947452

Fecha: 27/09/2022

Hora: 13:06



9.- AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN ESPELLO VIAL EN RÚA BUENOS AIRES (CORRUBEDO) – Ricardo Antelo Santiago e Mariluz Muñiz Fernández

Visto o escrito presentado por **Ricardo Antelo Santiago e Mariluz Muñiz Fernández**, de data 15/07/2022 (Registro de entrada nº 13.624), no que solicita a instalación dun espello vial no cruce da rúa Buenos Aires coa pista do polideportivo de Saamil (Corrubedo).

Visto o informe emitido en sentido favorable pola Policía Local, de data 05/08/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Autorizar a a instalación dun espello vial no cruce da rúa Buenos Aires coa pista do polideportivo de Saamil (Corrubedo), por motivos de seguridade vial e segundo o sinalado no citado informe policial

10.- HABILITACIÓN DE PRAZA DE ESTACIONAMENTO DE VEHÍCULOS PARA PERSOAS CON MOBILIDADE REDUCIDA NA AMARELLA (RIBEIRA) – José Manuel Vilas Álvarez

Visto o escrito presentado por **José Manuel Vilas Álvarez**, de data 19/07/2022 (Registro de entrada nº 13.826), no que solicita a habilitación dunha praza de estacionamento de vehículos para persoas con mobilidade reducida na zona da Amarella (Ribeira).

Visto o informe emitido en sentido favorable pola Policía Local, de data 09/08/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Autorizar a habilitación dunha praza de estacionamento de vehículos para persoas con mobilidade reducida (sinalización horizontal e vertical S-17) na zona da Amarella (Ribeira), segundo o sinalado no citado informe policial.

11.- ACHEGA CONCEDIDA Á IGLESIA CRISTIANA EVANGÉLICA RENOVACIÓN RIBEIRA – ICE RENOVACIÓN (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a **proposta/informe** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 23/07/2022, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e ICE Renovación (Asistencias básicas a persoas vulnerables ou en risco de exclusión social e posta en marcha de programas de proxectos asistenciais de emrxcencia social).

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/07/2022.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e ICE Renovación; resultando o seu importe: 1.500,00 €.



12.- AUTORIZACIÓN CESIÓN DE USO DA CARPA MULTIUSOS MUNICIPAL – Asociación de Empresarios de Riveira

Visto o escrito presentado pola Asociación de Empresarios de Riveira, de data 28/07/2022 (Rexistro de entrada nº 14.315), no que solicita autorización para a utilización da carpa multiusos municipal, sita na rúa Canarias (Ribeira), para dar servizo como local de almacenaxe á “Feira do Peixe de Ribeira” durante os días 8 ao 13/09/2022.

Vista a proposta emitida ao respecto polo Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a cesión de uso da carpa multiusos municipal, sita na rúa Canarias (Ribeira), para dar servizo como local de almacenaxe á “Feira do Peixe de Ribeira” durante os días 8 ao 13/09/2022.

13.- APROBACIÓN DA CELEBRACIÓN DA FEIRA ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro, de data 05/08/2022, no que propón a celebración da Feira Artemar Ribeira 2022, do 18 ao 21/08/2022, así como a aprobación das distintas necesidades para a súa celebración (instalación de contedores de lixo e colaboración da policía local).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da Feira Artemar Ribeira 2022, do 18 ao 21/08/2022
- Autorizar as necesidades para a súa celebración (instalación de contedores de lixo e colaboración da policía local).

14.- APROBACIÓN DAS BASES DOS CONCURSOS DE ESCAPARATISMO E DECORACIÓN HOSTALEIRA CO MOTIVO DA CELEBRACIÓN DA FEIRA ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro, de data 05/08/2022, no que propón a aprobación das bases dos concursos de escaparatismo e decoración hostaleira co motivo da celebración da Feira Artemar Ribeira 2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Aprobar as bases dos concursos de escaparatismo e decoración hostaleira co motivo da celebración da Feira Artemar Ribeira 2022, que constan no expediente.

15.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN 2º RALLYE RIBEIRA RÍA DE AROUSA – Escudería Ribeira Ría de Arousa.

Visto o escrito presentado por María Jesús Iglesias Fernández en representación da Escudería Ribeira Ría de Arousa, de data 04/08/2022 (nº solicitude: SOLIC0004307), no que



solicita informe de viabilidade para a celebración da proba deportiva 2º Rallye Ribeira Ría de Arousa que se celebrará o 13 e 14/11/2022; así como solicita o uso dos emprazamentos para a cerimonia, reagrupamento e paso de treitos cronometrados.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a celebración da proba deportiva 2º Rallye Ribeira Ría de Arousa que se celebrará o 13 e 14/11/2022.
- **Autorizar** o uso dos emprazamentos para a cerimonia, reagrupamento e paso de treitos cronometrados, que se achegan xunto coa solicitude e que constan no expediente.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local.
- Dar traslado deste acordo ao Departamento de Deportes.

16.- AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez

VISTO o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, de data 05/08/2022 (Registro de entrada nº 14.843), no que solicita autorización para amenizar o establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), cun evento musical o día 11/08/2022, de 22:30 h. a 00:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Fernando Varela Rodríguez** para amenizar o establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), cun evento musical o día 11/08/2022, de 22:30 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o **solicitante (Fernando Varela Rodríguez)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos*



como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"

- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



17.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE PERCHEIRO EN EXTERIOR DE ESTABLECIMENTO – Mónica María Parada Paz

Visto o escrito presentado por **Mónica María Parada Paz** en representación de Lápices de Colores, S.C., de data 05/08/2022 (Registro de entrada nº 14.846) no que solicita autorización para a instalación temporal dun percheiro/burro de roupa no exterior do establecemento Lápices de Colores, sito na rúa Mariño de Rivera, nº 3 (Ribeira), durante o mes de agosto de 2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a **Mónica María Parada Paz** para a instalación temporal dun percheiro/burro de roupa no exterior do establecemento Lápices de Colores, sito na rúa Mariño de Rivera, nº 3 (Ribeira), durante o mes de agosto de 2022.

18.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO EN MERCADILLO DE AGUIÑO – Ana Belén Garabato Crujeiras

Visto o escrito presentado por **Ana Belén Garabato Crujeiras**, de data 10/08/2022 (Registro de entrada nº SOLIC0004393) no que solicita autorización para a instalación temporal no mercadillo de Aguiño dun posto con camisetas, sombreiros e folletos informativos da orquestra Sons e a Asociación Musical Sons do Mar, os días 15, 22 e 29/08/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a instalación temporal no mercadillo de Aguiño dun posto con camisetas, sombreiros e folletos informativos da orquestra Sons e a Asociación Musical Sons do Mar, os días 15, 22 e 29/08/2022.

19.- SOLICITUDE COLABORACIÓN MUNICIPAL PARA CELEBRACIÓN DA FESTA DO POLBO DE PALMEIRA – Emilio Pérez Outeiral

Visto o escrito presentado por **Emilio Pérez Outeiral**, de data 03/08/2022 (Registro de entrada nº 14.659), no que solicita a colaboración municipal co motivo da celebración da Festa do Polbo de Palmeira os días 27 e 28/08/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Aprobar a colaboración municipal durante a celebración da Festa do Polbo de Palmeira ,os días 27 e 28/08/2022, coa instalación de 2 sinais de prohibido estacionar, 2 sinais de dirección prohibida e 4 valados portátiles.
- Deberá poñerse en contacto coa policía local para a súa ubicación.

20.- SOLICITUDE COLABORACIÓN MUNICIPAL PARA CELEBRACIÓN DAS FESTAS DE CORRUBEDO – José Francisco Parente Martínez

Visto o escrito presentado por **José Francisco Parente Martínez**, de data 08/08/2022 (Registro de entrada nº SOLIC4334), no que solicita a colaboración municipal co motivo da



celebración das Festas de Corrubedo os días 12, 13 e 14/08/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Aprobar a colaboración municipal durante a celebración das Festas de Corrubedo os días 12, 13 e 14/08/2022, coa presenza da policía local, prohibición de acceso do tráfico ao porto con valados e sinalización, así como reforzo do servizo de limpeza e instalación de contenedores.

21.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN E COLABORACIÓN MUNICIPAL PARA CELEBRACIÓN DA XIIª CARREIRA DO DEMO – Centro Recreativo de Artes

Visto o escrito presentado por Manuel Reiriz Dios en representación do **Centro Recreativo de Artes**, de data 03/08/2022 (Rexistro de entrada nº SOLIC0004296), no que solicita a autorización e colaboración municipal para celebración da XIIª Carreira do Demo, o día 11/09/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da XIIª Carreira do Demo, o día 11/09/2022
- Aprobar a colaboración municipal durante a celebración XIIª Carreira do Demo, o día 11/09/2022, coa presenza da policía local, protección civil, 25 valados portátiles, podium e 4 sinais de dirección prohibida.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

