

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 04 DE AGOSTO DO 2022.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: MARTINEZ DE LLANO OROSA JOSE</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>-----</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Catro de Agosto do Dous mil vinte e dous, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 28/07/2022

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202207/337

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 27/07/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DAS OBRAS DE “MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO DE A EIREXA A GÁNDARA E DO CAMIÑO DE MEILADÍN (OLEIROS E OLVEIRA)””

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202208/014

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 01/08/2022 “Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO “PROXECTO PARA A CREACIÓN DA RUTA LITORAL “RIBEIRA DESTINO LITORAL SOSTIBLE: O MAR, UN PATRIMONIO VISIBLE””



4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202208/018

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 01/08/2022 “Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA A PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE “REPARACIÓN, MANTEMENTO, ACONDICIONAMENTO E MELLORA DE VÍAS E ESPAZOS DE USO PÚBLICO DO CONCELLO DE RIBEIRA””

5.- SOLICITUDE PRORROGA DESPACHO VIVEIRO DE EMPRESAS (INICIO 01/09/2020) DO CENTRO TECNOLÓXICO DO BARBANZA

SOLICITANTE: TANIA RODRIGUEZ CADILLO

EMPRESA: CENTRO TECNOLÓXICO DO BARBANZA, S.C.G., (data de entrada no Viveiro de Empresas 01/09/2020)

Vista a solicitude presentada por Tania Rodriguez Cadillo, que tivo entrada no Concello de Ribeira o 29/07/2022, con número de entrada 14.379, en representación do Centro Tecnolóxico do Barbanza, Sociedade Cooperativa Galega, no que expón que “*Proximamente estaremos cumprindo 2 anos no Viveiro de empresas, no despacho nº 9*”, solicita: “*A prolongación do noso tempo no Viveiro de Empresas*”.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local do Concello de Ribeira de data do 27/08/2020 no que se acorda “*Primeiro.- ceder un espazo no Viveiro de Empresas de Ribeira á cooperativa “Centro Tecnolóxico do Barbanza”, no cal poderá levar a cabo a súa actividade durante un período de 2 anos a contar dende o 01/09/2020.*”

Visto o punto 1 do artigo 11.- “Duración do contrato”, da Ordenanza Reguladora do Viveiro de Empresa de Ribeira, no que se recolle que: “1. O prazo máximo do contrato será de dous anos (poderá prorrogarse en 1 ano máis no caso de que haxa vacantes), transcorridos os cales, a empresa deberá abandonar o espazo cedido deixándoo libre e expedito, sen necesidade de requirimento especial e sen dereito a indemnización ningunha ao seu favor. Caso de que non o fixer poderán levar a cabo cantas actuacións sexan necesarias para proceder ao desaloxo.”

Visto que hai despachos vacantes no Viveiro de Empresas.

Visto o informe emitido ao respecto pola Técnico de Desenvolvemento Local, María Paz Vidal, de data, 01/08/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Prorrogar a cesión do espazo no Viveiro de Empresas de Ribeira á cooperativa “Centro Tecnolóxico do Barbanza, Sociedade Cooperativa Galega”, por un prazo de 12 meses a contar dende o 1 de setembro de 2022. A cesión do espazo rematará o 31/08/2023.

6.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA –Carlos Ramón García Señoráns Álvarez

Visto o escrito presentado por **Carlos Ramón García Señoráns Álvarez**, de data 04/07/2022 (Rexistro de entrada nº 12.703), no que solicita información urbanística en relación a parcela situada na Rúa Buenos Aires, Corrubedo.



Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 26/07/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala unas fincas de referencia catastral 15074A902019270000UU en el plano adjunto de la calle Buenos Aires que está clasificada como SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVO UNIFAMILIAR AISLADO Tipo A, con las siguientes determinaciones:

Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: Tipo A: 500 m².

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A: 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen



Edificabilidad máxima: Tipo A: 0,8 m²/m²

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.



Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Además está afectado por el área del Espacio Natural COMPLEXO HUMIDO de CORRUBEDO Red Natura, 2000, debiendo obtener autorización

7.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA –María Angélica Lijó Fernández

Visto o escrito presentado por **María Angélica Lijó Fernández**, de data 16/06/2022 (Registro de entrada nº 11.608), no que solicita información urbanística en relación a parcela situada na Corrubedo.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 12/07/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 3735804MH9133S0001ZW que está en su mayor parte clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR COLECTIVA en HILERA (Art. 156)**, y el resto como Suelo Rústico Común sujeto a las determinaciones del Art. 35 y siguientes de la Ley del Suelo, con las siguientes determinaciones para el suelo urbano:

Que la parcela objeto de informe está afectada por la clasificación de acuerdo con la siguiente Ordenanza:

Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificadas.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias



Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.



8.- APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE RIBEIRA

Vista a proposta do **Concelleiro Delegado de Comercio e Turismo, Ramón Doval Sampedro**, de data 24/07/2022, na que solicita a aprobación dun “**Convenio de colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Ribeira**” aos efectos de regular a Campaña de Nadal 2021-2022, e co obxectivo de apoiar e dinamizar ao sector empresarial e ao comercio local e tradicional da nosa cidade.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 29/07/2022.

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do “**Convenio de colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Ribeira**” aos efectos de regular a Campaña de Nadal 2021-2022, e co obxectivo de apoiar e dinamizar ao sector empresarial e ao comercio local e tradicional da nosa cidade; comprometéndose o Concello de Ribeira a abonar á Asociación de Empresarios de Ribeira a cantidade de 5.000,00 € en concepto de subvención.

9.- SOLICITUDE CONCERTO DE IVÁN FERREIRO NA PRAZA DE ESPAÑA (RIBEIRA)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Educación, María José Sampedro Fernández, de data 29/07/2022, relativa solicitude presentada en sede electrónica, en data de 21/07/2022, por ANA MARÍA SANROMAN RODRIGUEZ en calidade de Apoderada da sociedade Esmerarte Industrias Creativas, S.L.U., instancia interesando celebrar o concerto a cargo do artista “Iván Ferreiro” previsto para as 22:30 h. do venres 12 de agosto do presente para o que solicita a cesión do recinto da Praza de España a estos efectos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a celebración do concerto a cargo do artista “Iván Ferreiro” previsto para as 22:30 h. do venres 12/08/2022 na Praza de España (Ribeira).

10.- SOLICITUDE EVENTO MUSICAL NA RÚA ALCALÁ GALIANO (RIBEIRA) - Ángel Blanco Tomé

Vista a solicitude presentada por Ángel Blanco Tomé en representación de **Musieventos**, en data de 14/08/2022 (Rexistro de entrada nº 14.486), no que solicita autorización para a celebración dun evento musical na Rúa Alcalá Galiano (Ribeira) o día 06/08/2022, de 23:00 h. a 02:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a Ángel Blanco Tomé en representación de **Musieventos** para a celebración dun evento musical na Rúa Alcalá Galiano (Ribeira) o día 06/08/2022, de 23:00 h. a 02:00 h.



11.- AUTORIZACIÓN PARA CONCERTO EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Alberto Barral Agraso

VISTO o escrito presentado por **Alberto Barral Agraso**, de data 29/07/2022 (Registro de entrada nº 14.399), no que solicita autorización para amenizar o establecemento hostaleiro “Pizzería D´Vicio” (Ribeira), cun concerto o día 15/08/2022, de 21:00 h. a 00:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Alberto Barral Agraso para amenizar o establecemento hostaleiro “Pizzería D´Vicio” (Ribeira), cun concerto o día 15/08/2022, de 21:00 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o solicitante (Alberto Barral Agraso), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante



normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

12.- AUTORIZACIÓN PARA CONCERTO EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Roberto Sieira González

VISTO o escrito presentado por **Roberto Sieira González**, de data 01/08/2022 (Registro de entrada nº 14.495), no que solicita autorización para amenizar o establecemento hostaleiro “Chiringuito da Ameixida” (Castiñeiras), cun concerto o día 12/08/2022, de 20:30 h. a 23:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Roberto Sieira González** para amenizar o establecemento hostaleiro “Chiringuito da Ameixida” (Castiñeiras), cun concerto o día 12/08/2022, de 20:30 h. a 23:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o **solicitante (Roberto Sieira González)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:



- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e*

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000E45E800F6E3X917K7K2 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p>MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 05/09/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 05/09/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/09/2022 11:16:58</p>	<p>DOCUMENTO: 20220935400 Fecha: 05/09/2022 Hora: 11:16</p>
---	---	---



habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederá a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

13.- AUTORIZACIÓN PARA ACTUACIÓNS MUSICAIS EN LOCAL DE HOSTALERÍA – David del Nacimiento Romero

VISTO o escrito presentado por **David del Nacimiento Romero**, de data 29/07/2022 (Rexistro de entrada nº 14.416), no que solicita autorización para amenizar o establecemento hostaleiro “Mamajuana Beach” (Palmeira), con actuacións musicais (concertos, Dj’s) os días 4, 5, 6, 11, 12, 19, 25, 26 e 27/08/2022, de 16:00 h. a 00:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **David del Nacimiento Romero** para amenizar o establecemento hostaleiro “Mamajuana Beach” (Palmeira), con actuacións musicais (concertos, Dj’s) os días 4, 5, 6, 11, 12, 19, 25, 26 e 27/08/2022, de 16:00 h. a 22:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o **solicitante (David del Nacimiento Romero)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións*



amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”

- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederáse a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

14.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA MÓBIL – Santiago Francisco Canosa Otero

Visto o escrito presentado por **Santiago Francisco Canosa Otero**, en representación do establecemento hostaleiro **Lass Desván Cocktails**, de data 01/08/2022 (Registro de entrada nº SOLIC0004263), no que solicita autorización para a instalación dunha barra móbil fóra do seu establecemento os días 5, 6 e 7/08/2022, co motivo da celebración das Festas de Ribeira.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6000E45E800F6E3X9I7K7K2 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20220935400
	MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 05/09/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 05/09/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/09/2022 11:16:58	Fecha: 05/09/2022 Hora: 11:16



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación dunha barra móbil fóra do seu establecemento os días 5, 6 e 7/08/2022, co motivo da celebración das Festas de Ribeira.
- A barra móbil deberá estar pechada ao público unha hora antes do peche do local.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

15.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA MÓBIL – Sonia María Vidal Queiruga

Visto o escrito presentado por **Sonia María Vidal Queiruga**, en representación do establecemento hostaleiro **Café Bar Retablo**, de data 28/07/2022 (Rexistro de entrada nº 14.316), no que solicita autorización para a instalación dunha barra móbil fóra do seu establecemento os días 3 ao 7/08/2022, co motivo da celebración das Festas de Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación dunha barra móbil fóra do seu establecemento os días 3 ao 7/08/2022, co motivo da celebración das Festas de Ribeira.
- A barra móbil deberá estar pechada ao público unha hora antes do peche do local.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

16.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA MÓBIL – Edgar Martínez Lema

Visto o escrito presentado por **Edgar Martínez Lema**, en representación do establecemento hostaleiro **PK2**, de data 02/08/2022, no que solicita autorización para a instalación dunha barra móbil fóra do seu establecemento os días da celebración das Festas de Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Autorizar** a instalación dunha barra móbil fóra do seu establecemento os días da celebración das Festas de Ribeira.
- A barra móbil deberá estar pechada ao público unha hora antes do peche do local.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

17.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA MÓBIL – Francisco Pérez Otero

Visto o escrito presentado por **Francisco Pérez Otero**, en representación do establecemento hostaleiro **Bar Ventos Vello**, de data 27/07/2022 (Rexistro de entrada nº 14.245), no que solicita autorización para a instalación dunha barra móbil fóra do seu establecemento o día 06/08/2022, co motivo da celebración das Festas de Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



- **Autorizar** a instalación dunha barra móbil fóra do seu establecemento o día 06/08/2022 co motivo da celebración das Festas de Ribeira.
- A barra móbil deberá estar pechada ao público unha hora antes do peche do local.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 05/09/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 05/09/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/09/2022 11:16:58

DOCUMENTO: 20220935400

Fecha: 05/09/2022

Hora: 11:16

