

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA 26 DE MAIO DO 2022.

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: GONZALEZ MARIÑO JORGE</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Vinte e seis de Maio do Dous mil vinte e dous, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 19/05/2022

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/315

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/05/2022 "Decreto: CORRECCIÓN DE ERROS NA PROPOSTA DE INICIO DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DOS SERVIZOS DE MASAXE, SOCORRISMO, CONSERXERÍA, MONITORADO DE ACTIVIDADES DIRIXIDAS, ASESORAMENTO E DINAMIZACIÓN DA SALA DE FITNESS, DINAMIZACIÓN DAS PISTAL DE PÁDEL E COORDINACIÓN DOS SERVIZOS DE MONITORADO DO DEPARTAMENTO DE DEPORTES DO CONCELLO DE RIBEIRA"



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/318

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/05/2022 “Decreto: ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “REMODELACIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO DE AGUIÑO””

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/319

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/05/2022 “Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “PAVIMENTACIÓN, PLUVIAIS E SANEAMENTO EN RÚA DA CHOUZA (CASTIÑEIRAS)””

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/320

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/05/2022 “Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “PAVIMENTACIÓN DA RÚA ROSALÍA DE CASTRO (DESDE CRUCE R/ MARCIAL DO ADALID HASTA CRUCE R/ IRMANDIÑOS) (RIBEIRA)””

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/326

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/05/2022 “Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “INSTALACIÓN REDE DE SANEAMENTO CON POZO DE BOMBEO NO LUGAR DE CANABEIRO (OLEIROS)””

7.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 03.05.2022:

5540	25.03.2022	MANUELA AGRELO LAMPÓN, ajustar la edificación a la licencia nº 68/2001, en Vixán, Carreira.
5829	30.03.2022	SANTIAGO TOME VIDAL, ampliación de portal en Bretal, Olveira.
5943	31.03.2022	JOSÉ FRANCISCO SUÁREZ RUÍZ, adecentar muro y columnas de portal en rúa Curros, 47, Castiñeiras.
6245	04.04.2022	Mª DOLORES VIDAL NÚÑEZ, reparar cuarto de baño y cocina en rúa Vilar, 72-2º-A, Palmeira.



6284	04.04.2022	JOSÉ ANGEL MARTÍNEZ GÓMEZ, cambio de teja en rúa Cruceiro de Marcos, 24, Palmeira.
6292	04.04.2022	MANUEL MARTÍNEZ BOO, sustitución de ventanas en avda. do Malecón, 24-1º-A, Ribeira.
6311	04.04.2022	GONZÁLEZ DIZ CB, pintar fachada de la vivienda, en rúa de Galicia, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 05.05.2022:

7201	13.04.2022	BENITA GONZÁLEZ OLVEIRA, arreglar fachada y lateral en rúa do Norte, 66, Palmeira.
7207	13.04.2022	ANTONIO LUSTRES LOJO, cambio de ventanas en rúa Rosalia de Castro, 47-5º, Ribeira.
7230	13.04.2022	XOSÉ RAMÓN IGLESIAS VÁZQUEZ, impermeabilizar terraza, en rúa de Galicia, Ribeira.
7364	18.04.2022	DOLORES GUDE GONZÁLEZ, lavar y pintar edificio, rúa Monumento, 19, Ribeira.
7387	18.04.2022	ROSA MERCEDES CADABAL SAMPEDRO, reacondicionar garaje en Martín, 15, Ribeira.
7554	20.04.2022	LUIS MARTÍNEZ GONZÁLEZ, demolición de parte de elementos de la cubierta en Avda. de Malecón, 8, Ribeira.
7645	21.04.2022	MIGUEL GONZÁLEZ OUJO, teja sobre cubierta de uralita, en Fonterramil, Castiñeiras.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 08.05.2022:

21431	30.11.2021	R. CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.U., canalización en la AC-305, en el lugar de Saiñas, 36, Palmeira.
-------	------------	--

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 10.05.2022:

6306	04.04.2022	JUAN MARTÍNEZ SILVA, colocar portal en rúa Punta Raia, 7, Castiñeiras.
6398	05.04.2022	FRANCISCO JAVIER REGUEIRO MARTÍNEZ, colocar postes en finca (delimitar), en Ardillero, 7, Carreira.
6515	05.04.2022	SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., instalación fotovoltaica de autoconsumo en vivienda situada en Rairiz, 27, Olveira.
7557	20.04.2022	CONSTRUCCIONES Y FACHADAS GARCÍA, S.L., revestimiento de fachada en rúa Arribo, 7, Castiñeiras.

8.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Antonio Manuel Teira Rivas

Visto o escrito presentado por **Antonio Manuel Teira Rivas**, de data 09/03/2022 (Registro de entrada nº 4.410), no que solicita información urbanística en relación a parcela con referencia catastral nº 15074A93800580000UH.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 19/04/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074º93800580000UH que están clasificada



como **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS CONSOLIDADO Tipo A** con las siguientes determinaciones:

Artículo 133: Norma del suelo de núcleo rural consolidado. S.N.R.A.

Definición. Norma zonal S.N.R-A

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo más consolidado de las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración
- Ampliación
- Obra nueva

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, excepto en aquellos casos de parcelas entre paredes medianeras.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. y se cumplan el resto de las condiciones de edificación.

Condiciones de ocupación

Posición: Se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

En áreas consolidadas: las que resultan coherentes con las alineaciones de las edificaciones existentes y del viario regularizado, buscando siempre que sea posible una alineación paralela algún tramo del viario.

En áreas poco consolidadas: la fachada de la edificación que de frente al viario ha de ser, necesariamente, paralela al eje del viario existente o regularizado o de nueva apertura; cuando el viario a que de frente sea curvo, a la cuerda que una los extremos de la parcela en su interior con el borde del viario, y se aplicará la normativa viaria.

No obstante podrán autorizarse excepcionalmente distancias menores en áreas compactas cuando al aplicarse la normativa quedasen fuera de alineación edificaciones existentes y se permita como mínimo una sección viaria de 5 metros.



La edificación podrá ser exenta o adosada, permitiéndose adosar cuando exista medianera vista o si se trata de un proyecto de edificación conjunta o hubiese acuerdo entre lindantes. En los otros casos el retranqueo a linderos debe ser como mínimo de 3 metros.

Ocupación máxima en la parcela: 50 %.

Condiciones de edificación

Edificabilidad máxima: 1,25 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y el aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima del último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las características y dimensiones de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de 3,0 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 metros.

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

9.- VAO PERMANENTE – Vicente González Prol

Visto o escrito presentado por **Vicente González Prol**, de data 10/05/2022 (Registro de entrada nº 8.962), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmoible situado en Rúa do Porto, nº 34 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 16/04/2022 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Vicente González Prol**, autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con pintado de liña amarela en beirarrúa, na entrada ao



garaxe do inmovible situado en Rúa do Porto, nº 34 (Palmeira), según o sinalado no citado informe policial.

- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facelle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

10.- APROBACIÓN DAS BASES DA IX EDICIÓN DO CONCURSO DE NOVELA CURTA "CIDADE CENTENARIA DE RIBEIRA" 2022-2024

Vista a providencia de inicio da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 18/05/2022, relativa á aprobación das Bases da IX Edición do Concurso Internacional de Novela Curta "Cidade Centenaria de Ribeira" 2022-2024, así como a aprobación e autorización para a sinatura do convenio desta edición entre o Concello de Ribeira e Edicións Xerais de Galicia.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data, 19/05/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

- Aprobar as Bases da IX Edición do Concurso Internacional de Novela Curta "Cidade Centenaria de Ribeira" 2022-2024.
- Autorizar o gasto para un primeiro e único premio dotado coa cantidade de 3.000,00 € con cargo ao orzamento.
- Aprobar e autorizar a sinatura do convenio desta edición entre o Concello de Ribeira e Edicións Xerais de Galicia.

11.- PINTADO DE PASO DE PEÓNS EN RÚA CORREOS (RIBEIRA)

Visto o informe emitido pola Policía Local, de data 15/05/2022, relativo á solicitude de pintado de liña amarela na Rúa Marcial de Adalid (Ribeira), según demanda de veciña desa rúa.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar, por motivos de seguridade, o pintado de paso de peóns na Rúa Correos (Ribeira), onde xa está pintada unha liña amarela, de xeito que deixen a rampla libre de vehículos estacionados e os peóns poidan cruzar con seguridade, según o sinalado no citado informe policial.



12.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN “3ª FEIRA DO AUTOMÓBIL” – Asociación de Empresarios de Riveira

Vistos os escritos presentados pola **Asociación de Empresarios de Riveira**, de datas 12 e 19/05/2022 (Rexistros de entrada nº 9.199 e 9.497), no que solicitan Autorización para levar a cabo a 3ª Feira de automóbiles e reserva da Praza de España así como a rúa Mendiño desde o 13 ao 21 de xuño para montaxe, desmonte e realización da feira.

- Retirada das farolas que están no centro da praza, así como algún bolardo para entrada e saída dos vehículos.
- Autorización para o uso de megafonía e colocación de bandeirolas para difusión do evento.
- Autorización para o uso da carpa multiusos do Concello, sita na rúa Canarias, desde o 13 de xuño ao 19 de xuño como local de servizo dos participantes e para o stock de coches para a “3ª Feira de Automóbiles”

Vista a proposta de resolución emitida ao respecto polo Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro, de data 23/05/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a realización na Praza de España a “3ª Feira de Automóbiles” do 17 ao 19 de xuño; así como a colocación de bandeirolas e o uso de megafonía para a difusión do evento.
- Autorizar a ocupación da Praza de España e parte da rúa Mendiño do 13 ao 21 de xuño por mor da montaxe, execución da feira e desmontaxe da mesma.
- Autorizar a retirada de farolas e bolardos para acceso de vehículos
- Autorizar a utilizació da carpa multiusos do concello, localizada na rúa Canarias, do 13 ao 19 de xuño para dar servizo aos participantes da feira e para o stock de vehículos.

13.- AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DA FESTA DA GUÍA (CARREIRA) – Víctor Reiriz Lampón e María Aurora Pego Somoza

Vistos os escritos presentados por **Víctor Reiriz Lampón e María Aurora Pego Somoza**, de datas 16/05/2022 e 18/05/2022 (Rexistros de netrada nº 9.358 e 9.383), nos que solicitan permiso para a celebración da Festa da Guía (Carreira), os días 4, 5 e 6/08/2022, así como a instalación de sinalización viaria e valados portátiles e, asímesmo, autorización para colocación de inchables.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da Festa da da Guía (Carreira), os días 4, 5 e 6/08/2022.
- Autorización para a colocación de inchables.
- Autorizar a colaboración municipal mediante a instalación de sinalización viaria (prohibido estacionar e dirección prohibida)
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.



14.- AUTORIZACIÓN PARA CONCERTO EN DIRECTO EN DE LOCAL DE HOSTALERÍA – CAFÉ BAR ENIGMA

VISTO o escrito presentado por José María Tercero Paulo, en representación do establecemento **CAFÉ BAR ENIGMA**, de data 23/05/2022 (Rexistro de entrada nº 9.660), no que solicita permiso para concerto en directo no establecemento hostaleiro Café Bar Enigma, situado na Rúa Manzanares (Ribeira), o día 27 de maio de 2022, de 21:30 h. á 01:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a CAFÉ BAR ENIGMA, para actuacións en directo no establecemento hostaleiro Café Bar Enigma, situado na Rúa Manzanares (Ribeira), o día 27 de maio de 2022, **de 21:30 h. ás 00:00 h.** (Deberán respectarse os horarios marcados á hostalería polas administracións competentes durante a situación de pandemia provocada pola COVID-19).

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o **representante de CAFÉ BAR ENIGMA (José María Tercero Paulo)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo”*



amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

15.- AUTORIZACIÓN CONCERTO EN MERENDEIRO PRAIA DA CORNA (PALMEIRA) – Verónica Elena Nogueira Carrera

Visto o escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera**, como adxudicataria de instalación expendedora de bebidas na praia da Corna (Palmeira), de data 24/05/2022 (Rexistro de entrada nº 9.690), no que solicita autorización para a realización dun concerto no merendeiro da praia da Corna (Palmeira), o día 28/05/2022, de 14:00 h. a 19:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a **Verónica Elena Nogueira Carrera**, como adxudicataria de instalación expendedora de bebidas na praia da Corna (Palmeira), a realización dun concerto no merendeiro da praia da Corna (Palmeira), o día 28/05/2022, de 14:00 h. a 19:00 h.



16.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL - N.M.B.H.

Visto a proposta da **Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade**, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 12/05/2022, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **N.M.B.H.**, mediante escrito de data 25/04/2022 (Rexistro de entrada nº 7.820).

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, Silvia Sanjurjo Constenla, de data 09/05/2022, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a **N.M.B.H.** unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **350,00 €**, para sufragar os gastos derivados do pago dun mes de aluguer da vivenda onde reside.

17.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DA “V ROMARÍA CELTISTA” EN MERENDEIRO PRAIA DE COROSO (RIBEIRA) – Abdón Santos Santos

Visto o escrito presentado por **Abdón Santos Santos**, de data 23/05/2022 (Rexistro de entrada nº 9.673), no que solicita autorización para a celebración da “V Romaría Celtista” no merendeiro da praia de Coroso (Ribeira), o día 04/06/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a **Abdón Santos Santos** a celebración da “V Romaría Celtista” no merendeiro da praia de Coroso (Ribeira), o día 04/06/2022.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:15 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

