

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 05 DE MAIO DO 2022.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p align="center">-----</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Cinco de Maio do Dous mil vinte e dous, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 28/04/2022.

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202204/377

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 29/04/2022 "Decreto: CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO "PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE SENDERO EN EL ARROYO PEDRÍN Y RECUPERACIÓN DE SU ENTORNO EN EL CONCELLO DE RIBEIRA (A CORUÑA)""

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202204/378

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 29/04/2022 "Decreto: CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y REQUERIMIENTO DE



DOCUMENTACIÓN, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO
“REMODELACIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO DE AGUIÑO””

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/013

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 02/05/2022 “Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “INSTALACIÓN REDE DE SANEAMENTO CON POZO DE BOMBEO NO LUGAR DE MUÍÑOS (OLEIROS)””

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/014

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 02/05/2022 “Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “INSTALACIÓN DE SANEAMENTO E ABASTECIMENTO NO LUGAR DE LOMBAS (PALMEIRA)””

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/016

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 02/05/2022 “Decreto: CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA””

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/017

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 02/05/2022 “Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DENOMINADO “SERVICIOS PROFESIONAIS ESPECIALIZADOS DE APOIO Ó PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL MUNICIPAL””

8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 26.04.2022:

5140	21.03.2022	BENITA GONZÁLEZ OLVEIRA, levantar tabique y ampliar hueco de ventana en rúa do Porto, 16, Palmeira.
5512	25.03.2022	MARIA PEGO SUÁREZ, apertura de portal y reposición de muro de cierre en Campos, 12, Carreira.
7847	25.04.2022	JOSEFA REY SAMPEDRO, limpieza, saneado y encintado de fachada en rúa Praia da Ribeira, 13, Aguiño.



9.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA – María Pilar Molina Golderos

Visto o escrito presentado por **María Pilar Molina Golderos**, de data 20/02/2022 (Registro de entrada nº 20600), no que solicita a devolución de fianza depositada para responder á execución da licenza de obras nº185/2000 para construción de vivenda unifamiliar situada en Travesía Buenos Aires (Corrubedo).

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 28/04/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución da fianza depositada por **María Pilar Molina Golderos** para responder á execución da licenza de obras nº185/2000 para construción de vivenda unifamiliar situada en Travesía Buenos Aires (Corrubedo).

10.- LICENZA MUNICIPAL PARA REFORMA E AMPLIACION DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR: RÚA DAS AMÉRICAS, 41, AGUIÑO, RIBEIRA. PROMOTOR/ES: M^a ÁNGELES AYASO MONTEAGUDO

VISTA a **solicitud** de **licencia urbanística** presentada por Dna. M^a Angeles Ayaso Monteagudo para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR** sita na Rúa das Américas nº 41, Aguiño, Ribeira, en parcela con ref^a catstral nº 8784108MH9088S0001AP, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 22 de febreiro de 2022, Plano 006 de abril de 2022 redactados por D.Sergio Lucio Paniccia, (arquitecto col. nº 1.451).

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** emitido polo **arquitecto técnico** o día **22 de abril de 2022**, **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** o día **18 de marzo de 2022**, o **contrato de cesión** asinado o día **20 de abril de 2022** polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreo de 31,32 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana, o **informe** emitido polo **técnico de administración xeral** de data **27 de abril de 2022** e o **secretario xeral da Corporación** de data **28 de febreiro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. **María Ángeles Ayaso Monteagudo** **licencia urbanística (Nº 14/22)** para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR** sita na Rúa das Américas nº 41, Aguiño, Ribeira, en parcela con ref^a catstral nº 8784108MH9088S0001AP, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 22 de febreiro de 2022, Plano 006 de abril de 2022 redactados por D.Sergio Lucio Paniccia, (arquitecto col. nº 1.451).

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.***
- *Deberá depositar nas arcas municipais unha **fianza de 1.253,96 €** en metálico ou*



mediante aval bancario para apertura ou regularización do viario ás que da fronte o solar
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde.**

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998,*



do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:



- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, onstrucións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

11.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO, PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA. MODIFICADO DE LICENZA DE OBRA nº 8/2021. LUGAR:-RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO Nº 118, AGUIÑO.RIBEIRA. PROMOTORES: MARIA JOSÉ LAPIDO MARIÑO-JOSÉ M. MUÑIZ MILLET.

VISTA a solicitude de modificación licenza urbanística nº 8/2021 presentada por **Dna. Mª José Mariño Lapido** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA** na Rúa Francisco Lorenzo Mariño nº 118, Aguiño, en parcela A (resto de finca matriz) resultante da licenza de segregación nº 6/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 24 de outubro de 2019, nos termos do Proxecto Básico modificado e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 2 de febreiro de 2022 redactado por D.Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & D. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875).

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes do arquitecto técnico** de data 8 de marzo de 2022, do **técnico de administración xeral** de data 28 de abril de 2022 e do **secretario xeral da Corporación** de data 28 de abril de 2022, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna.Mª José Mariño Lapido a MODIFICACIÓN DA LICENZA DE OBRAS Nº 8/21 para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO, PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA, na Rúa Francisco Lorenzo Mariño nº 118, Aguiño, en parcela A (resto de finca matriz) resultante da licenza de segregación nº 6/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 24 de outubro de 2019, nos termos do Proxecto Básico modificado e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 2 de febreiro de 2022 redactado polo Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875):

- Deberá depositarse unha fianza de 469,46 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Coordinación de**



Seguridade.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Certificado de illamento acústico expedido por empresas ou entidades homologadas pola consellería competente en medio ambiente.*

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*



- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*



- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

12.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Verónica Elena Nogueira Carrera

Visto o escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera**, de data 05/04/2022 (Rexistro de entrada nº 6.491), no que solicita información urbanística en relación a parcela situada en Rúa do Norte (Palmeira).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 26/04/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 3849102NH0134N0001XI en el plano adjunto en la Rúa Norte que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL MEDIA COLECTIVA ALINEADA**, con más del 80 % como ZONA VERDE y esta también en pate afectada por la servidumbre de Costas, y la parte que no es zona verde tiene las siguientes determinaciones:

Artículo 154: Ordenanza 5.ª - Residencial media colectiva alineada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las zonas de suelo urbano que presentan un desarrollo de carácter lineal apoyadas en la red viaria y que son utilizadas con fines residenciales colectivos. Se persigue completar la edificación existente con la tipología más usual en este tipo de implantaciones, edificaciones entre medianeras tendiendo a crear un ambiente más urbano.

Se trata de una vivienda colectiva con la planta baja destinada fundamentalmente a la implantación de usos terciarios estando las restantes destinadas a vivienda.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: Residencial en el nivel medio

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico las oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales. También será admisible el uso dotacional en la medida que pueda equipar al barrio de un servicio definitivo.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda colectiva adosada-alineada.



2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 100 m².

Frente mínimo: 6 m.

Cuando se trate de una solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m., y que se cumplan el resto de las condiciones.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición: La línea de edificación exterior coincidirá con las alineaciones definidas en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio.

En los casos en los que los planos no estén definidos con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora por las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

La edificación se situará en la parcela entre medianeras adosada a la parcela contigua.

Fondos edificables: El fondo máximo edificable se establece en 18 metros.

Parcela edificable: La edificación dispondrá de un fondo máximo de 20 m. en planta baja respetando, en todo caso, una separación del lindero posterior de 4 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de la edificación:

Número de plantas: Bajo + dos, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, según las normas de edificación. Se permite además la construcción de la planta sótano.

Altura máxima: 9,6 metros.

Altura coronación: 4 metros sobre la altura máxima permitida.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

Las dimensiones de los vuelos serán las establecidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm y cumplirán las mismas condiciones de separación, respetando a las medianeras y las galerías.

Construcciones auxiliares: No se permiten

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Patios: Cumplirán las condiciones generales de la edificación.

Otros:

Se proyectará un zaguán o plataforma horizontal de 5 metros de profundidad y 3 metros de ancho mínimo en el acceso rodado de la parcela con objeto de no interferir bruscamente sobre el tráfico de la calle.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Se trata de conseguir una franja de edificación en media densidad configurando un espacio urbano hacia la calle, y un espacio trasero privado ajardinado y aislado del tráfico.

Cerramientos exteriores, materiales: Los edificios deberán estar contruidos con materiales de fácil mantenimiento y noble apariencia, así como del buen comportamiento al clima local.

Composición de fachadas, huecos: Al adosar la edificación a los colindantes se tendrá en cuenta las alturas de cornisas y de voladizos de estos, resolviendo correctamente el diseño y acabado de las medianerías que pudieran ser vistas.



13.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Solvia Servicios Inmobiliarios, S.L.

Visto o escrito presentado por **Solvia Servicios Inmobiliarios, S.L.**, de data 17/02/2022 (Rexistro de entrada nº 2.915), no que solicita información urbanística en relación á parcela situada en Porto, 12 (Aguiño).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 13/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 8478116MH9087N0001LI que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA en MANZANA**, con las siguientes determinaciones:

Artículo 150: Ordenanza 1ª.-Residencial intensiva colectiva en manzana.

1. Definición y ámbito.

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo con densidad de población alta, destinadas para el uso residencial en su forma de vivienda colectiva con plantas bajas destinadas al uso terciario y sótanos a aparcamiento.

Su diseño se apoya sobre la red viaria existente y la que se ha diseñado o completado mediante el presente planeamiento.

Es una ordenanza que se basa principalmente en una única alineación exterior o de manzana, a la que se le adjudican una o varias alturas máximas de cornisa en atención a la diferencia de cotas del viario.

1.1.Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- Demolición
- Reforma
- Ampliación
- Nueva planta

2. Usos

Uso global: Residencial intensivo.

Uso característico: Vivienda colectiva

Uso admisible: Terciario de Comercio, Oficinas y Hostelería, Industriales en su nivel de talleres que no superen los umbrales de compatibilidad domésticos y Dotaciones de Interés Social, únicamente en plantas baja y primera.

3. Tipología edificatoria

Edificación cerrada entre medianeras que resolverá sus luces a través de las fachadas exteriores o a través de patios de parcela.

4. Parámetros de la edificación

4.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 100 m². Exceptuando las parcelas existentes entre dos ya consolidadas.

Frente mínimo: 6 m. Excepto parcelas entre medianeras.

4.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 100%.



Ocupación en Planta Baja: Fondo máximo: 25 m.

Ocupación en Sótanos: 100% de la parcela edificable.

Fondo máximo plantas de pisos: 18 metros.

Alineación: Las definidas en los planos correspondientes, con carácter obligatorio.

4.3. Condiciones de volumen

Número de plantas: Las definidas en los planos de ordenación, con la limitación del ancho de calle según lo establecido en las condiciones generales de edificación, salvo en las calles relacionadas en la siguiente tabla:

Rúa de Galicia: B + E + 2P + Ático

Avda. Do malecón y paseo das carolinas (de Romero Ortiz a Avda. de A Coruña): B + E + 4P + Ático

C/ Cordierio: B + E + 3P + Ático

C/ Cristobal Colón (desde Praza da Igrexa a c/ Irmandiños): B + 3P + Ático

C/ Gral. Franco: B + E + 2P + Ático

C/ Lagareu: B + 3P + Ático

C/ Lepanto: B + 3P + Ático

C/ Mariño de Ribeira: B + E + 3P + Ático

C/ Miguel Rodríguez Bautista: B + E + 3P + Ático

C/ Monumento: B + 3P + Ático

C/ Noro: B + 3P + Ático

C/ Nueve de agosto: B + E + 3P + Ático

C/ Romero Ortiz (desde Malecón hasta Rúa do Toxo e Rúa da Canteira): B + 3P + Ático

C/ Rosalía Castro: B + E + 4P + Ático

Praza do Concello: B + E + 4P + Ático

Avda. Ferrol (desde Padín hasta Corredoira Morta - Carretera de Comandante): B + E + 2P + Ático

Avda. Pérez Galdós: B + E + 2P + Ático

Prolongación rúa Escorial: B + 4P + Ático

Altura de cornisa: Para determinar la altura máxima, se consideraran 3,50 m. para la planta baja, 3 m. para las plantas altas en caso de uso residencial, que podrá aumentar a 3,20 m. para los usos terciarios y dotacional de equipamientos.

Altura de coronación: La cumbre se situará en una cota máxima de 4 metros por encima del último forjado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Se autorizan las construcciones de bajo cubierta con un peto en línea de fachada de 1,00 m. de altura máxima.

Se autorizan vuelos según las condiciones generales de edificación, y con una superficie acristalada mínima del 30% y una ocupación máxima del 80% de la superficie de la fachada, excluida la correspondiente a la planta baja.

Vuelos máximos de cornisas y aleros serán 0,4 metros.

Los patios de luces se regirán por la Normativa establecida en el Decreto 311/1992 en función de la altura y uso.

14.- ADXUDICACIÓN ESPECTÁCULOS PROGRAMA REDE CULTURAL 2022

VISTA a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 29/04/2022, relativa á adxudicación aos concellos da provincia dos espectáculos correspondentes ao Programa Rede Cultural 2022, e na que expón:



“María José Sampedro Fernández, Concelleira delegada de Cultura do Concello de Ribeira,

INFORMA

De conformidade coas bases da convocatoria publicadas pola Deputación Provincial da Coruña (BOP nº 10 do 1/ de xaneiro de 2022) e a proposta da área municipal de cultura, a Xunta de Goberno Local do Concello de Ribeira, en sesión celebrada ó de 20 de xaneiro de 2022, acordou a participación na programación “Rede Cultural 2022”.

Cumprindo os criterios establecidos na antedita convocatoria foi presentada a selección de grupos-compañías artísticas dentro do catálogo de variedades que contén a Rede Cultural 2022.

No BOP núm. 71, do 13 de abril de 2022, publicouse a Resolución Provincial 2022/17493, do 11 de abril de 2022, pola que se aproba a Adjudicación aos concellos da provincia dos espectáculos correspondentes ao Programa Rede Cultural 2022, correspondendo ao Concello de Ribeira a que segue:

Convocatoria RC-A2C REDE CULTURAL 2022

VISIONS

Compañía	Espectáculo	Data	Importe	60% Concello	40% Deputación
SUPERNOVA ASISTENCIAS, SLU	El cuarto de mona	01/07/2022	350,00€	210,00€	140,00€
	Scooby	08/07/2022	780,00€	468,00€	312,00€
	Trouble	29/07/2022	780,00€	468,00€	312,00€
	Cuñados	12/08/2022	780,00€	468,00€	312,00€
	Pinocchio	19/08/2022	780,00€	468,00€	312,00€
	Grease	26/08/2022	780,00€	468,00€	312,00€
	Pérez 2	02/09/2022	780,00€	468,00€	312,00€
	Mi amigo pony	09/09/2022	780,00€	468,00€	312,00€
	Donkey Xote	27/12/2022	350,00€	210,00€	140,00€
El Cid, La Leyenda	03/01/2023	350,00€	210,00€	140,00€	
TOTAL			6.510,00€	3.906,00€	2.604,00€

ESCENA AO VIVO

Teatro

Compañía	Espectáculo	Data	Importe	60% Concello	40% Deputación
Urdime S.Coop.Galega	Ghop!	30/07/2022	1.560,00€	936,00€	624,00€
	A gran viaxe	13/08/2022	1.970,00€	1.182,00€	788,00€
	Os romerios do caracol	14/10/2022	1.000,00€	600,00€	400,00€
	A carreta pantasma	28/10/2022	1.320,00€	792,00€	528,00€
Malasombra Producións SL	De algo hai que morrer	04/11/2022	2.299,00€	1.379,40€	919,60€
Culturactiva S. Coop.Galega	Oh-Pera (Novo show)	03/09/2022	1.573,00€	943,80€	629,20€
	As alumnas	25/11/2022	2.400,00€	1.440,00€	960,00€
Redrum Producciones SL	Un home con lentes de pasta	11/11/2022	3.751,00€	2.250,60€	1.500,40€
Tarabela Creativa SC	Divas de Diván	18/11/2022	1.052,70€	631,62€	421,08€
Producións Teatrais Talía SL	Morte accidental dun anarquista	02/12/2022	4.890,00€	2.934,00€	1.956,00€
David Merelas Figueroa	O axudante de Papá Noel	26/12/2022	395,00€	237,00€	158,00€
Patricia García Lesta	Cantando con Pinocho	29/12/2022	605,00€	363,00€	242,00€
Music Arte Rey Saavedra SC	Contacontos musicais	04/01/2023	575,00€	345,00€	230,00€
Esteban Acuña Lagos	Un Nadal cheo de contos	28/12/2022	360,00€	216,00€	144,00€
	Sabela e o paxaro máxico	02/01/2023	330,00€	198,00€	132,00€
TOTAL			24.080,70€	14.448,42€	9.632,28€



Maxia

Compañía	Espectáculo	Data	Importe	60% Concello	40% Deputación
Charlatana S.Coop.Galega	Patapatún Tun Tun	30/12/2022	665,50€	399,30€	266,20€
TOTAL			665,50€	399,30€	266,20€

Danza

Compañía	Espectáculo	Data	Importe	60% Concello	40% Deputación
Charlatana S.Coop.galega	Trópico de Grelos-Bloco Afro +Axé Danza	24/07/2022	2.600,00€	1.560,00€	1.040,00€
Urdime S.Coop.Galega	A danza dos paxaros	05/01/2023	2.400,00€	1.440,00€	960,00€
TOTAL			5.000,00€	3.000,00€	2.000,00€

Música

Compañía	Espectáculo	Data	Importe	60% Concello	40% Deputación
AC CMK	Mekanika Rolling Band	17/07/2022	2.783,00€	1.669,80€	1.113,20€
Revenidas SC	The Rapants	24/07/2022	2.178,00€	1.306,80€	871,20€
Cristina Martín Cela	O círculo dos contos	05/08/2022	3.200,00€	1.920,00€	1.280,00€
Nalgures Producions SL	Peixe- Xisco Feijoo	06/08/2022	13.915,00€	8.349,00€	5.566,00€
Artefeito Producións S.Coop.Galega	Dúo Vaguedades	21/10/2022	1.210,00€	726,00€	484,00€
TOTAL			23.286,00€	13.971,60€	9.314,40€

ALICERCE

Compañía	Espectáculo	Data	Importe	60% Concello	40% Deputación
Asociación Banda de Música Isabel II de Touro	Pasacalles	14/04/2022	1.500,00€	900,00€	600,00€
AC Banda de Música Eduardo Pondal	Pasacalles	06/08/2022	1.390,00€	834,00€	556,00€
A SC Prudencio Romo	Pasacalles	12/09/2022	1.120,00€	672,00€	448,00€
AC Charamela	Agórrate que veñen curvas	19/11/2022	850,00€	510,00€	340,00€
Asociación Tequerrete	O Enredo	25/03/2023	580,00€	348,00€	232,00€
TOTAL			5.440,00€	3.264,00€	2.176,00€

Convocatoria RC-CC REDE CULTURAL 2022

LINGUA Á ESCENA

Compañía	Espectáculo	Data	Importe	60% Concello	40% Deputación
Migallas Teatro SL	Cantaxoga	27/05/2022	1.000,00€	600,00€	400,00€
Martín Camiña Serén	Caldeirada de lingua	02/07/2022	1.800,00€	1.080,00€	720,00€
Tintiman Audiovisual P.eF.C. SLL	Falar x falar	09/12/2022	1.950,00€	1.170,00€	780,00€
TOTAL			4.750,00€	2.850,00€	1.900,00€

”

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a celebración de cada unha das actuacións adjudicadas a través do Programa Rede Cultural 2022 e, por conseguinte, se habilite a partida presupostaria correspondente, segundo o contido da citada proposta.



15.- AUTORIZACIÓN PARA ACTUACIÓN EN DIRECTO EN DE LOCAL DE HOSTALERÍA - LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.

VISTO o escrito presentado por Sergio Sampedro Rego, en representación do establecemento **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, de data 27/04/2022 (2022 SOLIC0002437), no que solicita permiso para actuacións en directo no establecemento hostaleiro Bar Desván, situado na praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), os días 6, 13, 16, 20 e 27 de maio de 2022, en horario de 23:00 h. a 01:30 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U., para actuacións en directo no establecemento hostaleiro Bar Desván, situado na praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), os días 6, 13, 16, 20 e 27 de maio de 2022, en horario de 23:00 h. a 01:30 h. (Deberán respectarse os horarios marcados á hostalería polas administracións competentes durante a situación de pandemia provocada pola COVID-19).

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o representante de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U. (Sergio Sampedro Rego), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo*



amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervenir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

16.- AUTORIZACIÓN PARA ACTUACIÓNS EN DIRECTO EN DE LOCAL DE HOSTALERÍA – CAFÉ BAR ENIGMA

VISTO o escrito presentado por Sonia María Vidal Queiruga, en representación do establecemento **CAFÉ BAR ENIGMA**, de data 02/05/2022 (Rexistro de entrada nº 8.367), no que solicita permiso para actuacións en directo no establecemento hostaleiro Café Bar Enigma, situado na Rúa Manzanares (Ribeira), o día 6 de maio de 2022, á 21:30 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a CAFÉ BAR ENIGMA, para actuacións en directo no establecemento hostaleiro Café Bar Enigma, situado na Rúa Manzanares (Ribeira), o día 6 de maio de 2022, á 21:30 h. (Deberán respectarse os horarios marcados á hostalería polas administracións competentes durante a situación de pandemia provocada pola COVID-19).

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso a representante de CAFÉ BAR ENIGMA (Sonia María Vidal Queiruga), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder



localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*



- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

17.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE INCHABLES NA PRAZA DO CONCELLO– Asociación de Empresarios de Riveira

Visto o escrito presentado polo Concelleiro Delegado de Comercio e Turismo, Ramón Doval Sampedro, de data 28/04/2022, relativo ao escrito presentado por Francisco Manuel Martínez Gude, en representación da **Asociación de Empresarios de Riveira**, de data 28/04/2022 (Rexistro de netrada nº 8.196), no que solicita autorización para a instalación duns inchables na Praza do Concello co motivo da celebración da “Noite aberta”, o día 04/06/2022, en horario de 15:00 h. a 21:00 h., así como a cesión temporal de valados portátiles para acotar o espazo da actividade de “tobogán de auga” a instalarse na intersección da Rúa de Lugo e Avenida Rosalía de Castro (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** á Asociación de Empresarios de Riveira a instalación duns inchables na Praza do Concello co motivo da celebración da “Noite aberta”, o día 04/06/2022, en horario de 15:00 h. a 21:00 h.
- **Autorizar** a cesión temporal de valados portátiles á Asociación de Empresarios de Riveira para acotar o espazo da actividade de “tobogán de auga” a instalarse na intersección da Rúa de Lugo e Avenida Rosalía de Castro (Ribeira).

18.- AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DA FESTA DA AMEIXIDA – María Jesús Paz Vázquez

Visto o escrito presentado por María Jesús Paz Vázquez, de data 02/05/2022 (SOLIC0002501), no que solicita permiso para a celebración da Festa da Ameixida (Castiñeiras), o día 13/08/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da Festa da Ameixida (Castiñeiras), o día 13/08/2022.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.



19.- AUTORIZACIÓN CONCERTO NA PRAZA DA PORTA DO SOL – Sandra Oujo Martínez

Visto o escrito presentado por Sandra Oujo Martínez en representación dos establecementos hostaleiros “Niño do Cuco” e “Botter”, de data 03/05/2022 (Registro de entrada nº 8.441), no que solicita autorización para a realización dun concerto na Praza da Porta do Sol (Ribeira), o día 06/05/2022, de 20:00 h. ás 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a Sandra Oujo Martínez, en representación dos establecementos hostaleiros “Niño do Cuco” e “Botter”, á realización dun concerto na Praza da Porta do Sol (Ribeira), o día 06/05/2022, de 20:00 h. ás 00:00 h.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

20.- AUTORIZACIÓN EVENTO MUSICAL EN CASTIÑEIRAS – Bar “O Timón”

Visto o escrito presentado por Raquel Pazos Maneiro en representación do establecemento hostaleiro Bar “O Timón”, de data 02/05/2022, no que solicita autorización para a realización dun evento musical (Grupo musical ou Dj) nuha parcela próxima ao establecemento hostaleiro Bar “O Timón” (Castiñeiras), o día 07/05/2022 co motivo da celebración da Festa do Bon Pastor, de 18:00 h. ás 03:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a Raquel Pazos Maneiro en representación do establecemento hostaleiro Bar “O Timón”, á realización dun evento musical (Grupo musical ou Dj) nuha parcela próxima ao establecemento hostaleiro Bar “O Timón” (Castiñeiras), o día 07/05/2022 co motivo da celebración da Festa do Bon Pastor.
- **O horario do evento musical deberá ser de 18:00 h. ás 00:00 h.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

