

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 24 DE MARZO DO 2022.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE</p>
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Vinte e catro de Marzo do Dous mil vinte e dous, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 17/03/2022.

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/314

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 16/03/2022 "Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DAS REDES DE AUGA POTABLE E PLUVIAIS NA RÚA CELSO EMILIO FERREIRO (AGUIÑO)""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/315

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 16/03/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “INSTALACIÓN REDE DE SANEAMENTO E ABASTECIMENTO NO LUGAR DE SAMPEDRO (PALMEIRA)””

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/316

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 16/03/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “PAVIMENTACIÓN, PLUVIAIS E SANEAMENTO NAS RÚAS CHAPRADO E CEBOLEIRA (CORRUBEDO)””

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/317

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 16/03/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “PAVIMENTACIÓN, SANEAMENTO E ABASTECIMENTO EN BRAÑA DO MURO (AGUIÑO)””

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/319

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 16/03/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “SANEAMENTO, PAVIMENTACIÓN E ABASTECIMENTO NO LUGAR DE FRIÓNS (CARREIRA)””

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/327

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 16/03/2022 “Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE “AMPLIACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO EN AVENIDA DA PAZ (PALMEIRA)””

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/361

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 18/03/2022 “Decreto: APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UN SISTEMA DE RETRANSMISIÓN Y GRABACIÓN DE EVENTOS”

9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/362



Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 18/03/2022 "Decreto: Aprobación das bases para a formación dunha BOLSA DE EMPREGO para o caso de ter que acudir a novas contratacións ou nomeamentos de persoal para a atención das oficinas municipais de información turística sitas en Xarás, San Roque e na Avenida do Malecón, durante os meses do verán do ano 2022"

10.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/364

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 18/03/2022 "Decreto: Aprobación das bases reguladoras do proceso selectivo para a contratación laboral temporal dun/dunha TÉCNICO/A DE ORIENTACIÓN LABORAL, en previsión da substitución da titular do posto por mor da súa futura baixa por maternidade"

11.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/371

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 18/03/2022 "Decreto: Aprobación das bases reguladoras do proceso selectivo para a contratación laboral de AUXILIARES DE POLICÍA LOCAL ano 2022"

18.- DACIÓN DE CONTA DE COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 02.03.2022:

78 03.01.2022 VIAQUA, S.A.U., acometida de agua en rúa Norte, 85, Palmeira (solicitante: M^a Encarnación González Sampedro)

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 03.03.2022:

445 11.01.2022 EVA LENCE REIJA, renovación de cuarto de baño en rúa Rocapellón, 7, Corrubedo.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 15.03.2022:

2840 16.02.2022 PAULA POUOSO SANLÉS, rehabilitación de muro de mampostería, en Xenxides, 26, Oleiros.

2945 17.02.2022 ROSA MARIA PÉREZ REY, arreglo de cuberta de galpón, en rúa Cuncheiras, Cobasa, Aguiño.

2941 17.02.2022 ROSA MARIA PÉREZ REY, cierre de finca en Pedras Miudas, Aguiño.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 16.03.2022:

23270 30.12.2021 DAVID GUDE SAIÑAS, canalización para instalar red de fibra óptica en rúa do Canal, 7, Ameixida.

659 15.01.2022 VIAQUA, S.A.U., acometida de saneamiento a la Comunidad de Propietarios



del edificio Rosalía de Castro, nº 48, Ribeira.

19.- LICENZA DE OBRA PARA REFORMA DE LOCAL COMERCIAL CON DESTINO A RESTAURANTE DE ELABORACIÓN DE COMIDA PARA LEVAR. EMPRAZAMENTO: PORTA DO SOL, Nº 12, BAIXO, RIBEIRA. PETICIONARIO: REGALSA, S.A.

- OBRAS DE ACONDICIONAMENTO DE TERRAZA NA FACHADA DO MESMO DE OBRAS DE ACONDICIONAMENTO DE REFORMA DO KIOSKO ANEXO EMPRAZADO NA CITADA PRAZA DO SOL
- EXERCIZO DA ACTIVIDADE ECONÓMICA

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada pola entidade **REGALSA SA** de acordo cos tres proxectos redactados polo arquitecto técnico José R Boo Pego, e que teñen por obxecto definir as obras de acondicionamento de local comercial (restaurante), terraza anexa e reforma de Kiosko, **na Porta do Sol, nº 12, baixo, Ribeira.**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto municipal en data 22 de outubro de 2019** e o **secretario xeral da Corporación de data 11 de febreiro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER licenza urbanística (Nº 10/22) á entidade **REGALSA SA** para acondicionamento de local comercial (restaurante), terraza anexa e reforma de Kiosko, **na Porta do Sol, nº 12, baixo, Ribeira** de acordo cos tres proxectos redactados polo arquitecto técnico José R Boo Pego e sen prexuízo das autorizacións sectoriais que, no seu caso, proceda.

SEGUNDO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*



- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220845426
MANUEL EMILIO PEREZ OUTEIRAL-CONCELLEIRO DELEG. DE INFRAESTRUTURAS, PERSOAL, BENESTAR COMUNITARIO, MERCADOS E CONSUMO - 24/03/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/03/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/03/2022 14:36:01		Fecha: 24/03/2022 Hora: 14:35



da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SETIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

NOVENO.- En canto ó **exercizo da actividade económica** de conformidade co disposto no **artigo 9 e 12 do Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, aprobado por Decreto 144/2016, de 22 de setembro**, concorren os requisitos establecidos para o exercicio da actividade que se dispón a iniciar, posúe a documentación que así o acredita, e comprométese a manter o seu cumprimento durante todo o período de tempo que dure o exercicio da actividade.

En consecuencia, ao abeiro do **artigo 69 da Lei 39/2015**, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, permitirase o exercicio da actividade económica **desde o día da súa presentación**, sen prexuízo das facultades de comprobación, control e inspección que teñan atribuídas as Administracións Públicas.

20.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE BRETAL, OLVEIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: GEMA PÉREZ SIEIRA-CARLOS LADO CASTAÑO.

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada por **Dna. Gema Pérez Sieira e D. Carlos Ledo Castaño**, rexistrado de entrada o día 3 de febreiro de 2021, (Rexistro de entrada nº 1539), para construción de vivenda unifamiliar illada no lugar de Bretal, Olveira, Ribeira, en parcela de referencia catastral 15074A04400072 e según proxecto básico redactado pola arquitecta Dona. María del Carmen Gago Fernandez 52458406Y (colex. do coag nº 2498)

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes do arquitecto técnico e tarefas de asesoramento desta Corporación municipal de data 22 de febreiro de 2022, da Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira de data 14 de marzo de 2022, e do secretario xeral da Corporación de data 17 de marzo de 2022, **considérase que a**



tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. **Gema Pérez Sieira e D. Carlos Ledo Castaño**, **licenza urbanística (Nº 11/22)** para construción de vivenda unifamiliar illada no lugar de Bretal, Olveira, Ribeira, en parcela de referencia catastral 15074A04400072 e según proxecto básico redactado pola arquitecta Dona. María del Carmen Gago Fernández 52458406Y (colex. do coag nº 2498)

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Realizada a previa cesión a dominio e uso público da zona afectada por aliñacións na franxa sita ao longo do vial, cunha superficie de cesión en total de 13,15 m², deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde**

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais.



A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos



ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

21.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E CONSTRUCCIÓN AUXILIAR. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE DEÁN GRANDE, RIBEIRA. PROMOTOR: SARA MOREIRA SIXTO

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada por D. Óscar Pedrós Fernández actuando en nome e representación de **Dna.Sara Moreira Sixto**, (DNI 52.931.637-N), rexistrada de entrada os días **16 de decembro de 2021 e 10 de xaneiro de 2022**, (Registro de entrada nº 22.510 e 365), para construción vivenda unifamiliar de soto, planta baixa, planta primeira e construción auxiliar, en Deán Grande, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A938015790000UH achegándose Proxecto Básico de decembro de 2021 así como Anexo ao proxecto Plano UO3 redactado polos arquitectos D. Óscar Pedrós Fernández e D.Roberto Costas Pérez, así como a resolución favorable de día 22 de outubro de 2020 pola que se concede autorización de obra para construción de vivenda unifamiliar na DP 7309 - Casa Comandante a Saíñas 1+462 1+496 marxen esquerda emitido polo Servizo de Vías e Obras da Deputación da Coruña, Expte - 2020000033661, asinado o día 22 de outubro de 2020 por D.José Luis Almau Supervía e polo Presidente da Deputación D. Valentín González Formoso e a autorización de vertido de Augas de Galicia de día 20 de outubro de 2021 Exp. DH.W15.75601 asinado polo xefe do servizo territorial Galicia – Centro D. Jesús Antonio Manrique Merino, polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico D. Roberto Arias Sánchez e pola directora de Augas de Galicia Dna. Teresa



M^a Gutiérrez López.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como a **acta e plano de cesión, informe** emitido pola **enxeñeira municipal** os días **7 e 8 de marzo de 2022, informe** técnico emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital de día **16 de marzo de 2022, contrato de cesión** asinado o día **15 de marzo de 2022** polo que se cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **46,88 m²** para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana, **informe do técnico de administración xeral** adscrito ó Departamento de Urbanismo de **18 de marzo de 2022** e **secretario xeral da Corporación de 18 de marzo de 2022, considérase que a tramitación do expediente realízouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.**

A **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. Sra. Sara Moreira Sixto **LICENZA DE OBRAS (Nº 12/22)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA e CONSTRUCCIÓN AUXILIAR**, en Deán Grande, Ribeira, en parcela con ref^a catastral nº 15074A938015790000UH, nos termos do Proxecto Básico de decembro de 2021 así como do Anexo ao proxecto Plano UO3 redactado polos arquitectos Sr. Óscar Pedrós Fernández e Sr. Roberto Costas Pérez, así como da autorización de vertido de Augas de Galicia e da autorización do Servizo de Vías e Obras da Deputación da Coruña:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *As actuacións autorizadas non se poderán iniciar sen que o persoal da Deputación sexa coñecedor do seu inicio cunha antelación mínima de (7) sete días.*
- *Deberá depositar unha fianza nas arcas municipais de 1.588,29 € para responder polos servizos urbanísticos a completar.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Deberá presentar coa solicitud de licenza de primeira ocupación a acta de*



conformidade emitida pola Deputación da Coruña como titular da estrada en relación á correcta implantación, segundo o disposto na resolución favorable do Servizo Provincial.

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos ServizosTécnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220845426
MANUEL EMILIO PEREZ OUTEIRAL-CONCELLEIRO DELEG. DE INFRAESTRUTURAS, PERSOAL, BENESTAR COMUNITARIO, MERCADOS E CONSUMO - 24/03/2022 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/03/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/03/2022 14:36:01		Fecha: 24/03/2022 Hora: 14:35



- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e*



habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

23.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Domingo Veiro Fernández

Visto o escrito presentado por **Domingo Veiro Fernández**, de data 17/02/2022 (Registro de entrada nº 2935), no que solicita información urbanística en relación a parcela situada en Graña, 42.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 15/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Referencia catastral: 15074A013020000000KX

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A013020000000KX que está clasificada como **SUELO RUSTICO de PROTECCIÓN ORDINARIA**, con las siguientes determinaciones:

Que las parcelas objeto de informe están clasificadas como:

Suelo Rústico de protección ordinaria.

Artículo 35. Usos y actividades en suelo rústico

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:

- a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos.
- b) Muros de contención, así como vallado de fincas.
- c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.
- d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.
- e) Actividades científicas, escolares y divulgativas.
- f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.
- g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos.
- h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.
- i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.
- j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.



k) Actividades e instalacións comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias.

l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio.

m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.

n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.

ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.

o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.

p) Construcciones e instalacións para equipamientos y dotaciones públicos o privados.

q) Otros usos análogos que se determinen reglamentariamente y coordinados entre la legislación sectorial y la presente ley.

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos.

Artículo 36. Régimen de usos

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística.

2. En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el número siguiente.

3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal.

4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera encuadrarse en lo dispuesto en el artículo 40 para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente.

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

Artículo 38. Procedimiento para el otorgamiento de la autorización autonómica en suelo rústico

La competencia para el otorgamiento de la autorización autonómica prevista en la presente ley corresponde a la persona titular del órgano competente en materia de urbanismo, ajustándose el procedimiento a las siguientes reglas:

a) El promotor habrá de presentar la solicitud ante el ayuntamiento acompañada de anteproyecto redactado por técnico competente, con el contenido que se detalle reglamentariamente.



b) El ayuntamiento someterá el expediente a información pública por plazo de un mes, mediante anuncio que habrá de publicarse en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor difusión en el municipio. El anuncio deberá indicar, como mínimo, el emplazamiento, uso solicitado, altura y ocupación de la edificación pretendida y el lugar y horario de consulta de la documentación completa.

c) Simultáneamente, se solicitarán los informes o autorizaciones sectoriales preceptivos.

d) Concluida la información pública, el ayuntamiento remitirá el expediente completo tramitado al órgano competente en materia de urbanismo, incluyendo las alegaciones presentadas, los informes o autorizaciones sectoriales y los informes técnico y jurídico municipales sobre la conformidad con la legalidad urbanística.

Transcurrido el plazo de dos meses sin que el ayuntamiento remitiese el expediente completo, las personas interesadas podrán solicitar la subrogación al órgano competente en materia de urbanismo, que reclamará el expediente al ayuntamiento y proseguirá la tramitación hasta su resolución.

e) El órgano competente en materia de urbanismo podrá requerir del promotor o promotora la documentación e información complementaria que estime necesaria o bien la subsanación de las deficiencias de la solicitud para adaptarse a lo dispuesto en la presente ley.

f) El órgano competente en materia de urbanismo examinará la adecuación de la solicitud a la presente ley y a los instrumentos de ordenación del territorio, resolviendo en el plazo de tres meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido el plazo sin resolución expresa, la misma se entenderá otorgada por silencio administrativo.

Artículo 39. Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico

Para poder obtener el título habilitante municipal de naturaleza urbanística, o la autorización autonómica en los supuestos previstos en el artículo 36, para cualquier clase de edificaciones o instalaciones en el suelo rústico, habrá de justificarse el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Garantizar el acceso rodado de uso público adecuado a la implantación, el abastecimiento de agua, la evacuación y el tratamiento de aguas residuales, el suministro de energía eléctrica, la recogida, el tratamiento, la eliminación y la depuración de toda clase de residuos y, en su caso, la previsión de aparcamientos suficientes, así como corregir las repercusiones que produzca la implantación en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes.

Estas soluciones habrán de ser asumidas como coste a cargo exclusivo del promotor o promotora de la actividad, formulando expresamente el correspondiente compromiso en tal sentido y aportando las garantías exigidas al efecto por la Administración en la forma que reglamentariamente se determine.

b) Prever las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia de la actividad solicitada sobre el territorio, así como todas aquellas medidas, condiciones o limitaciones tendentes a conseguir la menor ocupación territorial y la mejor protección del paisaje, los recursos productivos y el medio natural, así como la preservación del patrimonio cultural y la singularidad y tipología arquitectónica de la zona.

c) Cumplir las siguientes condiciones de edificación:

– Las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica.

– El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes, salvo cuando resulte imprescindible superarlo por exigencias del uso o actividad. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el



mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

– Los cierres de fábrica no podrán exceder de 1,5 metros de altura, debiendo adaptarse al medio en que se ubiquen.

– La altura máxima de las edificaciones no podrá exceder de dos plantas ni de 7 metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta.

Excepcionalmente, podrá excederse dicha altura cuando las características específicas de la actividad, debidamente justificadas, lo hicieran imprescindible.

d) Cumplir las siguientes condiciones de posición e implantación:

– Habrá de justificarse suficientemente la idoneidad del emplazamiento elegido y la imposibilidad o inconveniencia de emplazarlas en suelo urbano o urbanizable con calificación idónea. Tal justificación no será necesaria cuando se trate de las construcciones señaladas en el artículo 35.1, letras g), h), i), l) y m).

– La superficie mínima de la parcela sobre la que se emplazará la edificación será de 2.000 metros cuadrados, salvo para los usos regulados en el artículo 35.1.m) y para la ampliación de cementerios. A estos efectos, no será admisible la adscripción de otras parcelas.

– La superficie máxima ocupada por la edificación en planta no excederá del 20 % de la superficie de la finca. En el caso de invernaderos con destino exclusivo al uso agrario que se instalen con materiales ligeros y fácilmente desmontables, explotaciones ganaderas, establecimientos de acuicultura e infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas, podrán ocupar hasta el 60 % de la superficie de la parcela, y la ampliación de los cementerios, la totalidad de la misma.

Excepcionalmente, los instrumentos establecidos por la legislación de ordenación del territorio podrán permitir una ocupación superior para estas actividades, siempre que se mantenga el estado natural, al menos, en un tercio de la superficie de la parcela.

– Los edificios se ubicarán dentro de la parcela, adaptándose en lo posible al terreno y lugar más apropiado para conseguir la mayor reducción del impacto visual y la menor alteración de la topografía del terreno.

– Los retranqueos de las construcciones a las lindes de la parcela habrán de garantizar la condición de aislamiento, no pudiendo en caso alguno ser inferiores a 5 metros.

– Las condiciones de abancalamiento obligatorio y de acabado de los bancales resultantes habrán de definirse y justificarse en el proyecto, de modo que quede garantizado el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración de la topografía natural de los terrenos.

Se mantendrá el estado natural de los terrenos o, en su caso, el uso agrario de estos o con plantación de arbolado o especies vegetales en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela, o en un tercio de la misma cuando se trate de infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas.

e) Se hará constar en el registro de la propiedad la vinculación de la superficie exigible a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por el título habilitante de naturaleza urbanística o la autorización autonómica.

f) Las edificaciones destinadas a uso residencial complementario de la explotación agrícola o ganadera habrán de estar íntimamente ligadas a las mismas. A tal efecto, deberá acreditarse que el solicitante es titular de una explotación de las señaladas y que ésta cumple los requisitos que reglamentariamente se determinen.

g) Las nuevas explotaciones ganaderas sin base territorial no podrán ubicarse a una distancia inferior a 500 metros de los núcleos rurales o urbanos y a 100 metros de la



vivienda más próxima, salvo que el planeamiento municipal motive, en atención a las circunstancias propias del territorio, otras distancias diferentes, siempre salvaguardando la calidad ambiental del entorno. Cuando se trate de nuevas explotaciones con base territorial, la distancia mínima a los asentamientos de población y a la vivienda más próxima será de 100 metros.

La distancia a la vivienda no será tenida en cuenta si la misma y la explotación son del mismo titular.

A los efectos de la presente ley, se considera explotación ganadera la unidad técnico-económica caracterizada por la existencia de unas instalaciones y un conjunto de animales, así como otros bienes que, organizados por su titular, sirvan para la cría, producción y reproducción de animales y la obtención de productos ganaderos o prestación de servicios complementarios.

24.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Josefa Regueira Millán

Visto o escrito presentado por **Josefa Regueira Millán**, de data 18/02/2022 (Registro de entrada nº 3009), no que solicita certificación urbanística en relación a parcela con referencia catastral 15074A022011160000KZ.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 15/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2.002. Ao objeto de ver a viabilidade do solicitado e ajustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, y ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca de referencia catastral 15074A022011160000KZ, está clasificada como **SOLO RÚSTICO**.

25.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Elena Lijó Martínez

Visto o escrito presentado por José Manuel Novoa Núñez en representación de **Elena Lijó Martínez**, de data 03/02/2022 (Registro de entrada nº 1884), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita en Corrubedo, Ribeira en parcela con refª catastral nº 4036401MH9143N0001YZ.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita en Corrubedo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 4036401MH9143N0001YZ.



26.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Estrella Martínez Piñeiro

Visto o escrito presentado por **Estrella Martínez Piñeiro**, de data 04/03/2022 (Registro de entrada nº 4017), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita no lugar de Sarreiras, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 01102500NH01A0001TT.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 16/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita no lugar de Sarreiras, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 01102500NH01A0001TT.

27.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Beatriz Juana González García

Visto o escrito presentado por **Beatriz Juana González García**, de data 05/03/2022 (Registro de entrada nº 4034), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita no lugar de Sarreiras nº 5, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0611511NH0101S0001HX.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 21/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita no lugar de Sarreiras nº 5, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0611511NH0101S0001HX.

28.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – María del Carmen Patón Cadabal

Visto o escrito presentado por **María del Carmen Patón Cadabal**, de data 24/02/2022 (Registro de entrada nº 3409), no que solicita certificación urbanística de vía pública ou privada sita en Rúa do Cotelo (Castiñeiras).

Visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 21/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

REFERENCIA CATASTRAL: 15074A019090240001LA
SITUACIÓN: Rúa do Cotelo (Castiñeiras)

Solicítase coñecer se unha vía denominada Rúa do Cotelo é pública ou privada. Non se aporta ningún tipo de escritura de propiedade.

Consúltanse catastros históricos, actual e Inventario de Bens Municipais. No histórico



aparece como unha finca privada (415 do polígono 19-20) a nome de José Rivas Dios. No actual aparece como vía pública. No Inventario de Bens Municipais aparece grafiado nos planos de vías co número 644, non existindo ficha de adquisición do ben.

No PXOM aparece grafiado unha rúa de nova apertura de 8 m de ancho sobre ese suposto camiño.

Persoados os Servizos Técnicos Municipais no lugar, se constata que aparece un camiño sobre a finca 415, transitada a todas luces, pavimentada, con algún servizo municipal (rede de sumidoiro, alumeadado público). Existe unha praca de pedra co nome de Rúa do Cotelos na fachada dunha vivenda, dentro dunha finca.

Non existe constancia de cesión a dominio e uso público de dita finca (415), nin consta que sexa unha servidume de paso.

Á vista do exposto, non se pode afirmar que sexa vía pública ao non haber documento fehaciente de cesión ou donación de dita finca para dominio e uso público.

29.- CONCESION DE PREMIOS AOS GAÑADORES DO CONCURSO DE DISFRACES ENTROIDO 2022.

Vista a proposta da **Concelleira Delegada de Cultura**, María José Sampedro Fernández, de data 18/03/2022, relativa á concesión de premios aos gañadores do Concurso de Disfraces Entroido 2022, nas categorías individual, parella e grupo.

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

a) **Aprobar** a concesión dos tres premios aos gañadores na categoría **individual**:

POSTO	NOME DO DISFRAZ	NOME E APELIDOS	IMPORTE
1º	Cristina Pedroche 2022	María Parada Gómez	150,00 €
2º	Man in the box (Home na caixa)	Gonzalo Lages Argibay	75,00 €
3º	Lobishome	Rubén Martínez Santamaría	50,00 €

b) **Aprobar** a concesión dos tres premios aos gañadores na categoría **parella**:

POSTO	NOME DO DISFRAZ	NOME E APELIDOS	IMPORTE
1º	Pavo Real	Encarna Bretal Laranga	250,00 €
2º	Asaltantes do Capitolio	Carlos Rey Estévez	150,00 €
3º	Paxarracos	Xana Ledo Díaz	100,00 €

c) **Aprobar** a concesión dos tres premios aos gañadores na categoría **grupo**:

POSTO	NOME DO DISFRAZ	NOME E APELIDOS	IMPORTE
1º	Mandalorianos (Star Wars)	Jonathan Vázquez Rama	500,00 €
2º	Familia "Coco" Ribeira	Mónica Martínez Teira	300,00 €
3º	Mulán e a armada china	María Belén Franco Doval	200,00 €

d) **Aprobar** o inicio do trámite para abonar os correspondentes premios económicos



31.- PROPOSTA AVALIACIÓN MÉDICA PARA PERSOAL MUNICIPAL EN PROCESO DE PASE A SEGUNDA ACTIVIDADE

Visto que en data 21/05/2021, José Francisco Trillo Vilar, persoal laboral do Concello no posto de “Operario de vías públicas” solicita o pase a segunda actividade con motivo de ter diminuídas as súas aptitudes psicofísicas.

Visto que por decreto de alcaldía de data 27/10/2021 incóase o procedemento para o pase a segunda actividade.

CONSIDERANDO que existe un Regulamento Municipal de pase de determinado persoal funcionario e persoal laboral á segunda actividade, tendo en conta o informe da técnico de persoal de data 15/11/2021, no que expón que o citado regulamento non contempla a maneira de realizarse o proceso de avaliación que permitirá determinar se o traballador é “apto” ou “non apto” para o pase a segunda actividade, e que solicita **se regule o procedemento para a avaliación do persoal que con motivo da diminución das aptitudes psicofísicas** que o imposibiliten para o exercizo das tarefas e funcións propias do seu posto, soliciten o pase a segunda actividade segundo o disposto no citado Regulamento Municipal.

Vista a proposta de resolución emitida ao respecto polo Concelleiro Delegado de Infraestruturas, Benestar Comunitario, Persoal, Mercados e Consumo, Emilio Pérez Outeiral, de data 17/03/2022

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA** que a avaliación médica do persoal a que se refire dito regulamento sexa levada a cabo polos facultativos de “Cualtis” encargados do servizo de prevención do Concello de Ribeira.

32.- SOLICITUDE INFORME SOBRE A PREVISIBLE NON UTILIDADE DA ADXUDICACIÓN DE BENS A FAVOR DO CONCELLO DE RIBEIRA - Deputación Provincial da Coruña

Visto o escrito presentado polo Servizo de Recadación – Unidade Central de Recadación Executiva – Deputación da Coruña, de data 09/03/2022 (Rexistro de entrada nº 4.412), no que solicita informe sobre a previsible utilidade da adxudicación de bens a favor do Concello de Ribeira. Expediente nº: 2011EXP35009854.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Informar** favorablemente a utilidade da adxudicación dos bens referidos no expediente nº 2011EXP35009854 a favor do Concello de Ribeira: 20 trasteiros en edificio sito na Rúa Cristóbal Colón, Ribeira (Inscripción no Rexistro da Propiedade Nº 1 de Noia, Finca 17346/BIS, Tomo 816, Libro 206, Folio 118).
- b) **Dar traslado** deste acordo ao Servizo de Recadación – Unidade Central de Recadación Executiva – Deputación da Coruña

A Presidencia levanta a sesión sendo as 09:45 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

