

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 17 DE MARZO DO 2022.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>-----</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Dezasete de Marzo do Dous mil vinte e dous, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 10/03/2022

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/274

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 14/03/2022 "Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado "PAVIMENTACIÓN E PLUVIAIS EN RÚA DO CASTRO (CASTIÑEIRAS)""

3.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:



COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 08.03.2022:

1671	01.02.2022	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIF. MIGUEL RODRÍGUEZ BAUTISTA, impermeabilización de patios comunitarios, en c/ Miguel Rodríguez Bautista, 11-c/Mariño de Rivera, 15, Ribeira.
1876	03.02.2022	JOSÉ GARCÍA FONTAO, limpieza y pintado de entresuelo, Plaza Porta do Sol, 2-planta 1ª, local 2.3, Ribeira.
2168	07.02.2022	COMERCIAL Y ALUMINIOS MALLO AREA S.L., colocar escaparates en rúa do Norte, 1, Palmeira.
2308	09.02.2022	BEATRIZ MUÑIZ DIOS, cambio de piezas de baño, en Paseo de las Carolinas, 14, Ribeira.
2322	09.02.2022	FRANCISCO JOSÉ CASTRO GUDE, cierre en parte trasera de la finca, en Mámoa, 37-B, Carreira.
2359	09.02.2022	CARMEN PENA GARCÍA, colocar enrejado en muro existente en rúa das Bouzas, 8, Ribeira.
2401	09.02.2022	DIGAR DE ARTES, S.L., cambio de ventanas en rúa Galicia, 103, Ribeira.
2490	09.02.2022	BERNARDO MANEIRO ROMAY, reparación de muro en Estrada o Faro, 38, Corrubedo.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 10.03.2022:

2533	11.02.2022	IGOR E IVAN ENRIQUEZ PÉREZ, cierre de parcelas en Pedra do Pino, Corrubedo.
2540	11.02.2022	MARIA TERESA BRIÓN MOS, rehabilitación de muro tradicional, en Vilar, 37.
2650	14.02.2022	JOSÉ MANUEL AYASO GARCÍA, cierre frontal en Casal Novo, Carreira.
2628	14.02.2022	AURELIO MIGUEL SOUTO REGO, reparación y limpieza de tejado en galpón, Montevixan, Carreira.
2713	15.02.2022	LUIS FERREIRO GARCÍA, sustitución de cubierta y cierre en Axeitos, Oleiros.

4.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN AVAL -NEDGIA GALICIA, S.A. (Matadoiro Municipal)

Visto o escrito presentado por **Nedgia Galicia, S.A.**, de data 02/02/2022 (Rexistro de entrada nº 1.748), no que solicita a devolución de aval depositado pola realización de obras de reposición de pavimentos en canalización rede gas natural en Polígono Industrial de Xarás – Matadoiro Municipal (Ribeira).

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 10/03/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Aprobar a devolución do aval depositado por **Nedgia Galicia, S.A.** pola realización de obras de reposición de pavimentos en canalización rede gas natural en Polígono Industrial de Xarás – Matadoiro Municipal (Ribeira), polo importe de 3.717,56 €.

5.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN AVAL E FIANZA -NEDGIA GALICIA, S.A. (Rúa Vilar - Palmeira)

Vistos os escritos presentados por **Nedgia Galicia, S.A.**, de datas 01/02/2022 e 21/02/2022 (Rexistros de entrada nº 1.724 e 3.177), nos que solicita a devolución de aval e fianza



depositados pola realización de obras de reposición de pavimentos en ampliación rede gas natural en Rúa Vilar, 47 (Palmeira).

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 14/03/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución do aval e fianza depositados por **Nedgia Galicia, S.A.** pola realización de obras de reposición de pavimentos en ampliación rede gas natural en Rúa Vilar, 47 (Palmeira), polos importes de 4.500,00 € e 2.600,00 €, respectivamente.

6.- LICENZA MUNICIPAL para REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE. LUGAR DE RÚA CANTÓN Nº 10, CORRUBEDO, RIBEIRA. PROMOTOR: FERNANDO PAZO PANIAGUA

VISTA a **solicitud** de **licenza urbanística** presentada por **D.Fernando Pazo Paniagua**, (DNI 33.241.311-D), rexistrada de entrada o día 20 de decembro de 2021, (Rexistro de entrada nº 22.691), para **rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar existente sita na Rúa Cantón nº 10, Corrubedo**, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 3835901MH9133N0001DJ así como excepción do cumprimento do Decreto 29/2010 de maio de 2019 polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia, achegándose Proxecto Básico de marzo de 2021 redactado por Dna. Ana Isabel Escurís Villanustre, (arquitecta col. nº 2.482), así como compromiso de Dirección de Obra e Declaración de obra nova e capitulacións matrimoniais autorizada polo notario de Santiago de Compostela Sr. Enrique Roger Amat de día 24 de outubro de 2003.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto municipal** o día **24 de xaneiro de 2022**, a **enxeñeira municipal** o día **24 de novembro de 2021 e 24 de xaneiro de 2022**, o **técnico de administración xeral** de data **9 de marzo de 2022** e o **secretario xeral da Corporación** de data **10 de marzo de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D.Fernando Pazo Paniagua** en virtude do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia, a **AUTORIZACIÓN DE EXCEPCIONALIDADE** do cumprimento das condicións de habitabilidade do presente expediente, xa que a edificación a rehabilitar contaba con vivenda en planta baixa que non cumpría cos requisitos de protección de vistas dende a rúa, segundo se establece no punto II.3.2.3. do Anexo II das NHV:

Darase traslado do presente acordo no prazo máximo de seis meses á Dirección Xeral do IGVS.

SEGUNDO.- CONCEDER ao **D. Fernando Pazo Paniagua LICENZA DE OBRAS (Nº 9/22)** para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE** sita na **Rúa Cantón nº 10, Corrubedo, Ribeira**, en parcela con refª catastral nº 3835901MH9133N0001DJ, nos termos



do Proxecto Básico de marzo de 2020 redactado pola Sra. Ana Isabel Ecurís Villanustre, (arquitecta col. nº 2.482):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Deberá depositar nas arcas municipais unha fianza de **715,50 €** en metálico ou mediante aval bancario para apertura ou regularización do viario ás que da fonte o solar.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde**.

TERCEIRO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

CUARTO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

QUINTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias dos servizos.*

Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

SEXTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu*



caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SÉTIMO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos



ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

DÉCIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

7.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. PROXECTO DE EXECUCIÓN. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE MARTÍN, PÁRAMOS, RIBEIRA. PROMOTOR: BORJA FRANCISCO MARIÑO PAMPÍN

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada por **D. Borja Francisco Mariño Pampín, DNI nº 52936476K**, (rexistrada de entrada o día **27 de setembro de 2021**, nº 17300), para construción de **vivenda unifamiliar, no lugar de Martín, Páramos, Ribeira**, achegándose neste trámite **proxecto de execución** redactado polo arquitecto D. José Antonio Gómez Domínguez. Nº C.O.A.G. 4169.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes do **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento desta Corporación municipal de data 3 de marzo de 2022, e do **secretario xeral da Corporación** de data 7 de marzo de 2022, **considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.**

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- APROBAR PROXECTO DE EXECUCIÓN redactado polo arquitecto D. José Antonio Gómez Domínguez. Nº C.O.A.G. 4169 en relación coa solicitude de licenza



urbanística presentada por **D. Borja Francisco Mariño Pampín, DNI nº 52936476K**, e entrada o día **27 de setembro de 2021**, (Rexistro de entrada nº 17300), para construción de **vivenda unifamiliar, no lugar de Martín, Páramos, Ribeira**.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de*



xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*



- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

8.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á IMPOSICIÓN DE MULTA COERCITIVA DE 5.000 EUROS Á SRA. MARÍA DOLORES IGLESIAS MARTÍNEZ QUE SERÁ REITERABLE MENSUALMENTE ATA A EXECUCIÓN DA DEMOLICIÓN DA VIVENDA UNIFAMILIAR SEGUNDO O ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 5 DE OUTUBRO DE 2017 DIMANANTE DO EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA 9/17.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.

REFª CATASTRAL: 001101600NH01A0001BT.

SITUACIÓN: Rúa Fafián nº 23, Riveira.

INTERESADO/A: Sra. Mª Dolores Iglesias Martínez.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Visto o Decreto de Alcaldía de data 6 de xuño de 2017 polo que se incoaba expediente de reposición da legalidade urbanística DU 9/17 e ordenábase a súa instrución de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no artigo 152.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

2º.- Visto o o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 22 de xuño de 2017, notificado a Sra. Mª Dolores Iglesias Martínez o día 29 de xuño de 2017 e que acordou:

“
(...)

Primeiro.- Declarar que as obras e actuacións realizadas na vivenda unifamiliar sita na Rúa Fafián nº 23, Riveira en parcela con refª catastral nº 001101600NH01A0001BT, non se axustan á licenza de obras nº 36/16 e como resultan dos feitos probados sinalados polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño en informe emitido na data 20 de xuño de 2017 non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico.



Segundo.- ORDENAR á Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez **A DEMOLICIÓN DA VIVIENDA UNIFAMILIAR** obxecto deste expediente, así como ao cese definitivo dos usos aos que desen lugar.

A orde de demolición deberá ser executada no prazo de tres meses a contar desde a notificación da presente resolución, dando conta ao Concello de Riveira mediante comunicación previa.

(...)
“

3º.- Visto o recurso de reposición presentado pola Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez, en escrito rexistrado de entrada o día 7 de xullo de 2017, (Rexistro de entrada nº 11.804).

4º.- Visto o o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 5 de outubro de 2017, notificado a Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez o día 30 de outubro de 2017, e que acordou:

“
(...)

Primeiro.- DESESTIMAR o recurso potestativo de reposición interposto pola Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez contra a resolución da Xunta de Goberno Local de data 22 de xuño de 2017, no expediente de reposición da legalidade urbanística DU 9/17, confirmando en consecuencia a resolución recorrida.

Segundo.- Notificar a presente resolución aos interesados entendo como tal á Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez e ao Sr. José Manuel Dios Teira.

(...)
“

5º.- Visto o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 13 de xaneiro de 2022, notificado a Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez o día 14 de xaneiro de 2022, co seguinte tenor literal:

“
(...)

PRIMEIRO.- IMPOÑER á Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez **UNHA MULTA COERCITIVA DE 1.000 €**, que será reiterable mensualmente ata que a interesada proceda a cumprir co ordenado, e proceda **A SÚA CUSTA Á DEMOLICIÓN DA VIVENDA UNIFAMILIAR** sita en parcela con ref^a catastral nº 001101600NH01A0001BT, en fafián, Ribeira.

(...)
“

6º.- Visto o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data 17 de febreiro de 2022, notificado a Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez o día 18 de febreiro de 2022, co seguinte tenor literal:

“
(...)



PRIMEIRO.- IMPOÑER á Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez UNHA MULTA COERCITIVA DE 2.000 €, que será reiterable mensualmente ata que a interesada proceda a cumprir co ordenado, e proceda A SÚA CUSTA Á DEMOLICIÓN DA VIVENDA UNIFAMILIAR sita en parcela con ref^a catastral n^o 001101600NH01A0001BT, en fafián, Ribeira.

(...)
“

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- Segundo o disposto no artigo 152 da LSG, cando se estivesen executando obras sen licenza ou sen axustarse ás condicións sinaladas nelas, o alcalde dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoa-lo expediente de reposición da legalidade, comunicándollo ó interesado.

Instruído o expediente de reposición da legalidade e logo de dar audiencia ó interesado, adoptárase algún dos seguintes acordos:

- Si as obras non fosen legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordárase a súa demolición a custa do interesado e procederase a impedir definitivamente os usos ós que desen lugar ou, se é o caso, á reconstrución do indebidamente demolido.
- Si as obras fosen legalizables por seren compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase ó interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza, manténdose a suspensión das obras en tanto esta non sexa outorgada.
- Si as obras non se axustan ás condicións sinaladas na licenza ou orde de execución, ordenaráselle ó interesado que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres por petición do interesado, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar faga inviable a súa acomodación ás previsións da licenza no prazo previsto.

Este procedemento deberá resolverse no prazo de un ano contado desde a data do acordo de iniciación.

Si transcurrido o prazo de tres meses desde o requerimento o interesado non solicitase a oportuna licenza ou, se é o caso, non axustara as obras ás condicións sinaladas nela ou na orde de execución, o alcalde acordará a demolición das obras a custa do interesado e procederá a impedir definitivamente os usos ós que dese lugar.

Procederase de igual modo no suposto de que a licenza fose denegada por se-lo seu outorgamento contrario á legalidade.

No caso de incumprimento da orde de demolición, a Administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata logra-la execución polo suxeito obrigado, en contía de 1.000 a 10.000 euros cada unha.

O disposto nos párrafos anteriores entenderase sen prexuízo da imposición das sancións que procedan.

Na súa virtude, vistos os antecedentes obrantes no expediente, vistas as multas impostas pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 13 de xaneiro de 2022, notificada á Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez o día 14 de xaneiro de 2022, vista a multa imposta 17 de febreiro de 2022, notificado a Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez o día 18 de febreiro de 2022, visto que a emisión do non se executou a demolición da vivenda unifamiliar segundo o acordo da Xunta de Goberno Local de día 5 de outubro de 2017 dimanante do expediente de reposición da legalidade urbanística 9/17, visto o artigo 15.6 da LSG, visto o artigo 384.1



do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 11/03/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- IMPOÑER á Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez **UNHA MULTA COERCITIVA DE 5.000 €**, que será reiterable mensualmente ata que a interesada proceda a cumprir co ordenado, e proceda **A SÚA CUSTA Á DEMOLICIÓN DA VIVENDA UNIFAMILIAR** sita en parcela con ref^a catastral nº 001101600NH01A0001BT, en Fafián, Ribeira.

A multa imposta reducirase na súa contía nun 30% se é aboada no prazo de quince días a partir da notificación da multa e o infractor mostra por escrito a súa conformidade con esta e renuncia expresamente ao exercicio de toda acción de impugnación no referido prazo.

O importe da multa deberá facerse efectivo na Tesourería deste Concello, nas horas de oficina nos seguintes prazos:

- Para as notificacións practicadas entre os días 1 e 15 de cada mes, desde a data de recepción da notificación ata o día 20 do mes posterior, ou, si éste non fora hábil ata o inmediato hábil seguinte.
- Para as notificacións practicadas entre o 16 e o último de cada mes, desde a data da recepción da notificación ata o día 5 do segundo mes posterior ou, si éste non fora hábil, ata o inmediato hábil seguinte.

SEGUNDO.- Advertirlle á interesada que de non facerse efectivo o importe da multa nos prazos sinalados, procederase o seu cobro pola vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20%, intereses de demora e costas que en cada caso sexan esixibles.

TERCEIRO.- Notificarlle á interesada que contra a resolución de imposición da multa coercitiva, por ser un acto que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer recurso potestativo de reposición ante o mesmo órgano administrativo que dictou a resolución expresa no prazo dun mes a contar desde o día seguinte ao da súa presentación.

Tamén poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Santiago de Compostela, no prazo de dous meses a contar desde o día seguinte ao da notificación da presente ou, no caso de interposición do potestativo recurso de reposición, desde o día seguinte ao da resolución expresa do mesmo.

Si a resolución do recurso de reposición non fora expresa senón tácita, o prazo para a interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses a contar desde a día seguinte ó que se produza o acto presunto. Todo iso, sen prexuízo de que poida interpoñer calquera outro que considere procedente.

Advertir á Sra. M^a Dolores Iglesias Martínez que, en caso de incumprimento da orde de demolición, a Administración municipal procederá á execución subsidiaria da mesma.

9.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – María Dolores Gude Sampedro

Visto o escrito presentado por **María Dolores Gude Sampedro**, de data 08/02/2022 (Rexistro de entrada nº 2242), no que solicita información urbanística en relación a parcela situada en Aguiño, con referencia catastral nº 15074A027002850000KZ.



Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 08/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A027002850000KZ que está clasificadas como **SUELO RUSTICO de PROTECCIÓN de COSTAS**, con las siguientes determinaciones:

Que las parcelas objeto de informe están clasificadas como:

Suelo Rústico de protección de COSTAS.

Artículo 35. *Usos y actividades en suelo rústico*

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:

- a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos.
- b) Muros de contención, así como vallado de fincas.
- c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.
- d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.
- e) Actividades científicas, escolares y divulgativas.
- f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.
- g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos.
- h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.
- i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.
- j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.
- k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias.
- l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio.
- m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.
- n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.



ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.

o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.

p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados.

q) Otros usos análogos que se determinen reglamentariamente y coordinados entre la legislación sectorial y la presente ley.

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos.

Artículo 36. Régimen de usos

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio **(1)** y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística.

2. En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el número siguiente.

3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal.

4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera encuadrarse en lo dispuesto en el artículo 40 para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente.

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

Artículo 38. Procedimiento para el otorgamiento de la autorización autonómica en suelo rústico

La competencia para el otorgamiento de la autorización autonómica prevista en la presente ley corresponde a la persona titular del órgano competente en materia de urbanismo, ajustándose el procedimiento a las siguientes reglas:

a) El promotor habrá de presentar la solicitud ante el ayuntamiento acompañada de anteproyecto redactado por técnico competente, con el contenido que se detalle reglamentariamente.

b) El ayuntamiento someterá el expediente a información pública por plazo de un mes, mediante anuncio que habrá de publicarse en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor difusión en el municipio. El anuncio deberá indicar, como mínimo, el emplazamiento, uso solicitado, altura y ocupación de la edificación pretendida y el lugar y horario de consulta de la documentación completa.

c) Simultáneamente, se solicitarán los informes o autorizaciones sectoriales preceptivos.

d) Concluida la información pública, el ayuntamiento remitirá el expediente completo tramitado al órgano competente en materia de urbanismo, incluyendo las alegaciones presentadas, los informes o autorizaciones sectoriales y los informes técnico y jurídico municipales sobre la conformidad con la legalidad urbanística.



Transcurrido el plazo de dos meses sin que el ayuntamiento remitiese el expediente completo, las personas interesadas podrán solicitar la subrogación al órgano competente en materia de urbanismo, que reclamará el expediente al ayuntamiento y proseguirá la tramitación hasta su resolución.

e) El órgano competente en materia de urbanismo podrá requerir del promotor o promotora la documentación e información complementaria que estime necesaria o bien la subsanación de las deficiencias de la solicitud para adaptarse a lo dispuesto en la presente ley.

f) El órgano competente en materia de urbanismo examinará la adecuación de la solicitud a la presente ley y a los instrumentos de ordenación del territorio, resolviendo en el plazo de tres meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido el plazo sin resolución expresa, la misma se entenderá otorgada por silencio administrativo.

Artículo 39. Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico

Para poder obtener el título habilitante municipal de naturaleza urbanística, o la autorización autonómica en los supuestos previstos en el artículo 36, para cualquier clase de edificaciones o instalaciones en el suelo rústico, habrá de justificarse el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Garantizar el acceso rodado de uso público adecuado a la implantación, el abastecimiento de agua, la evacuación y el tratamiento de aguas residuales, el suministro de energía eléctrica, la recogida, el tratamiento, la eliminación y la depuración de toda clase de residuos y, en su caso, la previsión de aparcamientos suficientes, así como corregir las repercusiones que produzca la implantación en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes.

Estas soluciones habrán de ser asumidas como coste a cargo exclusivo del promotor o promotora de la actividad, formulando expresamente el correspondiente compromiso en tal sentido y aportando las garantías exigidas al efecto por la Administración en la forma que reglamentariamente se determine.

b) Prever las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia de la actividad solicitada sobre el territorio, así como todas aquellas medidas, condiciones o limitaciones tendentes a conseguir la menor ocupación territorial y la mejor protección del paisaje, los recursos productivos y el medio natural, así como la preservación del patrimonio cultural y la singularidad y tipología arquitectónica de la zona.

c) Cumplir las siguientes condiciones de edificación:

– Las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica.

– El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes, salvo cuando resulte imprescindible superarlo por exigencias del uso o actividad. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

– Los cierres de fábrica no podrán exceder de 1,5 metros de altura, debiendo adaptarse al medio en que se ubiquen.

– La altura máxima de las edificaciones no podrá exceder de dos plantas ni de 7 metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta.

Excepcionalmente, podrá excederse dicha altura cuando las características específicas de la actividad, debidamente justificadas, lo hicieran imprescindible.

d) Cumplir las siguientes condiciones de posición e implantación:



– Habrá de justificarse suficientemente la idoneidad del emplazamiento elegido y la imposibilidad o inconveniencia de emplazarlas en suelo urbano o urbanizable con calificación idónea. Tal justificación no será necesaria cuando se trate de las construcciones señaladas en el artículo 35.1, letras g), h), i), l) y m).

– La superficie mínima de la parcela sobre la que se emplazará la edificación será de 2.000 metros cuadrados, salvo para los usos regulados en el artículo 35.1.m) y para la ampliación de cementerios. A estos efectos, no será admisible la adscripción de otras parcelas.

– La superficie máxima ocupada por la edificación en planta no excederá del 20 % de la superficie de la finca. En el caso de invernaderos con destino exclusivo al uso agrario que se instalen con materiales ligeros y fácilmente desmontables, explotaciones ganaderas, establecimientos de acuicultura e infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas, podrán ocupar hasta el 60 % de la superficie de la parcela, y la ampliación de los cementerios, la totalidad de la misma.

Excepcionalmente, los instrumentos establecidos por la legislación de ordenación del territorio podrán permitir una ocupación superior para estas actividades, siempre que se mantenga el estado natural, al menos, en un tercio de la superficie de la parcela.

– Los edificios se ubicarán dentro de la parcela, adaptándose en lo posible al terreno y lugar más apropiado para conseguir la mayor reducción del impacto visual y la menor alteración de la topografía del terreno.

– Los retranqueos de las construcciones a las lindes de la parcela habrán de garantizar la condición de aislamiento, no pudiendo en caso alguno ser inferiores a 5 metros.

– Las condiciones de abancalamiento obligatorio y de acabado de los bancales resultantes habrán de definirse y justificarse en el proyecto, de modo que quede garantizado el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración de la topografía natural de los terrenos.

Se mantendrá el estado natural de los terrenos o, en su caso, el uso agrario de estos o con plantación de arbolado o especies vegetales en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela, o en un tercio de la misma cuando se trate de infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas.

e) Se hará constar en el registro de la propiedad la vinculación de la superficie exigible a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por el título habilitante de naturaleza urbanística o la autorización autonómica.

(1) En todo caso, en este suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial en este caso COSTAS correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva.

10.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Ángela Arnos Gude

Visto o escrito presentado por **Ángela Arnos Gude**, de data 08/02/2022 (Registro de entrada nº 2241), no que solicita información urbanística en relación a parcela situada en Rúa Castelao (Aguíño), con referencia catastral nº 9086532MH9098N0001AY.



Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 08/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 9086532MH9098N0001AY que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR COLECTIVA en HILERA (Art. 156)**, con las siguientes determinaciones:

Que la parcela objeto de informe está sujeta a la clasificación de acuerdo con la siguiente Ordenanza:

Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificadas.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas. **De no tener frente a la vía pública no puede adquirir la condición de solar, y por lo tanto no es susceptible de ser edificable.**

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.



Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

11.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Manuel Fernández Lorenzo

Visto o escrito presentado por **Manuel Fernández Lorenzo**, de data 12/01/2022 (Registro de entrada nº 487), no que solicita certificación urbanística en relación a parcela situada en Rúa Falcoeiro, nº 4, Aguiño, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 11/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Refª catastral: 8989403MH9098N0001PY-8989410MH9098N0001MY

Personaos os Servizos Técnicos Municipais no lugar anteriormente indicado, se comproba que a parcela representada no informe do Enxeñeiro T. Agrícola, don Xerardo S. Tarrío Calvo, linda con rúa ou vía pública e non ocupa dominio público.



12.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Antonio Abelleira Cedeira

Visto o escrito presentado por Eva M^a Queiruga Teira en representación de **Antonio Abelleira Cedeira**, de data 03/03/2022 (Rexistro de entrada nº 3842), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela sita no lugar da Igrexa, Olveira, Ribeira, con ref^a catastral nº 15074A045008270000KE.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 09/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela sita no lugar da Igrexa, Olveira, Ribeira, con ref^a catastral nº 15074A045008270000KE.

13.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR (LICENZA DE OBRA Nº 52/19 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 26/12/2019. LUGAR: LUGAR DA COVASA, TRANSPORTO, AGUIÑO (RIBEIRA). PROMOTOR: MARÍA DEL PILAR LAMPÓN PEÑA - JOSE MANUEL SEVILLA PENA

VISTA a solicitude de **licencia de primeira ocupación** presentada por Dna. M^a del Pilar Lampón Peña e D. José Manuel Sevilla Pena para vivenda unifamiliar de planta baixa sita no lugar da Covasa, Transporte, Aguiño, Ribeira, construída ao amparo da licenza nº 52/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de decembro de 2019, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 13 de outubro de 2021 e con dilixencia favorable do polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo arquitecto D. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & D. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico D. Domingo J. Vidal Álvarez (col.1.470),

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes técnicos favorables** emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación así como en relación á devolución do aval depositado o **día 20 de outubro de 2021**, o informe emitido con data **9 de febreiro de 2022** polo **técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo** e o informe de data **9 de febreiro de 2022** emitido polo **secretario xeral da Corporación**.

A **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. M^a del Pilar Lampón Peña e a D. José Manuel Sevilla Pena **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa sita no lugar da Covasa, Transporte, Aguiño, Ribeira, construída ao amparo da licenza nº 52/19 outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 26 de decembro de 2019, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de



Arquitectos de Galicia de data 13 de outubro de 2021 e con dilixencia favorable do polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo arquitecto D.Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & D. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico D.Domingo J. Vidal Álvarez (col.1.470), **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Dna.Lidia Otero Golobardas Xefa de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 31 de xaneiro de 2022

SEGUNDO.-Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

14.- LICENZA DE SEGREGACIÓN-AGRUPACIÓN DE FINCAS. PROMOTORA: ROSA REY GONZÁLEZ. LUGAR: Rúa Manuel Murguía, n 15-17 Aguiño, Ribeira

VISTA a solicitude de **licenza de segregación e posterior agrupación de fincas** presentada por **Dna. Rosa Rey González**, con refª catastrais nº 8984125MH9088S0001WP e 8984124MH9088S0001HP, sitas na Rúa Manuel Murguía nº 15-17, Aguiño, Ribeira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación e posterior Agrupación de fincas de outubro de 2021, redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128),

ACREDITADO que consta no expediente plano e a **acta de cesión** emitidos pola oficina técnica os días 14 e 15 de febreiro de 2022, así como **contrato de cesión asinado** por Dna.Rosa rey González o día **24 de febreiro de 2022** que comprende unha superficie total de cesión de **56,27 m²**, resultando na franxa sita na Finca A unha superficie de cesión de 24,48 m² e na Finca B unha superficie de cesión de 31,79 m²



VISTO o informe técnico emitido polo arquitecto técnico en tarefas de asesoramento a esta Corporación con **data 13 de xaneiro de 2022**, favorable á concesión da licenza, por resultar conforme coa ordenación urbanística e normativa técnica que lle é de aplicación.

VISTO o informe xurídico emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con data **24 de febreiro de 2022**

VISTO o informe xurídico emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **10 de marzo de 2022**

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.2 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN FILERA**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva, polo que **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a Dna. Rosa Rey González a **LICENZA DE SEGREGACIÓN (Nº 2/22) E POSTERIOR AGRUPACIÓN DE FINCAS** con refª catastrais nº nº 8984125MH9088S0001WP e 8984124MH9088S0001HP, sitas na Rúa Manuel Murguía nº 15-17, Aguiño, Ribeira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación e posterior Agrupación de fincas de outubro de 2021, redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128), resultando finalmente dous (2) fincas do seguinte modo:

-FINCAS INICIAIS:

-FINCA MATRIZ A, con refª catastral nº 8984125MH9088S0001WP, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie de 918,00 m².

-FINCA MATRIZ B, con refª catastral nº 8984124MH9088S0001HP, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie de 290,00 m².

-Da FINCA MATRIZ A, segregase unha superficie de **397,00 m²** que agréganse á **FINCA MATRIZ B** resultando as seguintes **FINCAS TRAS A SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN DAS FINCAS DESCRITAS**:

-FINCA A, cunha superficie bruta de de 521,00 m², unha superficie de cesión de 24,48 m² resultando unha superficie neta de 496,52 m² que linda: Norte Cipriano Mos Romay (finca 27); Sur rúa Manuel Murguía (00357); Leste Adolfo Ayaso Dios Finca B resultante da segregación; Oeste rúa da Tasca (00359).

-FINCA B, cunha superficie bruta de 696,00 m², unha superficie de cesión de 31,79 m² resultando unha superficie neta de 664,21 m² que linda: Norte Cipriano Mos Romay (finca 27); Sur rúa Manuel Murguía (00357); Leste Francisco Ayaso Fernández (P-68) e outro (P-23); Oeste Rosa Rey González (P 25).

-SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Consta contrato de cesión asinado pola Sra. Rosa Rey González o día 24 de febreiro de 2022 que comprende unha superficie total de cesión de 56,27 m², resultando na franxa sita na Finca A unha superficie de cesión de 24,48 m² e na



Finca B unha superficie de cesión de 31,79 m².

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

15.- ADXUDICACIÓN DAS AXUDAS A DEPORTISTAS INDIVIDUAIS DO CONCELLO DE RIBEIRA. ANO 2021

Vista acta da reunión da comisión avaliadora das bolsas a deportistas do ano 2021 do Concello de Ribeira, de data 07/03/2022, relativa á adxudicación de axudas a deportistas individuais do Concello de Ribeira, ano 2021.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 25/02/2022.

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

1º.- Rexeitar todas as seguintes solicitudes :

- Marta Teira Alvite por non cumprir o requisito de idade mínima (nados/as anteriores o ano 2009).
- As solicitudes presentadas por Tomasa Franco Martinez, Noa Santamaría Gude, Beatriz Romano Gude e Anna Daniela Sieira Cedeño, por non acadar a puntuación mínima de 3 puntos no apartado palmarés a valorar, ou de 13 puntos no total.



- Pablo Paz Alonso, por non acompañar méritos individuais, tal e como se esixe nas bases desta convocatoria, senón que os presentados refirense a méritos colectivos (Grupos Show de patinaxe).

2º.- Proceder o reparto das solicitudes dos deportistas con méritos acadados en campionatos galegos ou nacionais de disciplinas olímpicas, co límite de 1.000 euros para aquela con maior puntuación, e de forma proporcional o resto:

Manuel Parada Martinez	17 puntos	1.000,00 €
Nuria Cernadas Ageitos	15 puntos	882,35 €
Tomás González Lois	14 puntos	823,53 €

3º.- Conceder unha beca de 1.000,00 € a Alejandro Vidal Alvarez, por acadar no ano 2020 a clasificación como integrante do equipo para-olímpico español, co obxectivo de participar en Tokio 2020.

4º.- Repartir o diñeiro sobrante entre os seguintes deportistas, co límite máximo de 823,53 € para o deportista de maior puntuación, e de forma proporcional o resto de participantes:

<u>Solicitante</u>	<u>Puntuación</u>	<u>Importe</u>
Jorge González Mariño	38	823,53 €
Alejandro Paz Alborés	21	527,43 €
Manuel A Parada Folgar	19	477,20 €
Borja Domingos Franco Martinez	18	452,08 €
Adrián Pego Rey	18	452,08 €
Irene Montemuiño Martinez	16	401,85 €
Juan Vicente Figueiras Fernández	16	401,85 €
Lucía Montemuiño Martinez	15	376,74 €
Jorge Noya Ageitos	15	376,74 €
Borja Figueiras Fernández	14	351,62 €
Ainara Pardal Reboiras	13	326,50 €
Paula Castro Novo	13	326,50 €

16.- AUTORIZACIÓN CONCERTOS PARQUE GARCÍA BAYÓN –María Cruz Rodríguez Vázquez

Visto o escrito presentado por **María Cruz Rodríguez Vázquez**, de data 14/03/2022 (Registro de entrada nº 4.600), no que solicita autorización para a realización de dous concertos no Parque García Bayón (Ribeira), o día 18/03/2022 (Grupo “Leite con Jalletas”), ás 21:00 horas; e o día 25/03/2022 (Grupo “Os Bugis”), ás 21:00 horas.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a María Cruz Rodríguez Vázquez a realización de dous concertos no Parque García Bayón (Ribeira), o día 18/03/2022 (Grupo “Leite con Jalletas”), ás 21:00 horas; e o día 25/03/2022 (Grupo “Os Bugis”), ás 21:00 horas.



17.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL-S.M.B.

Vista a proposta da **Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade**, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 08/03/2022, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **S.M.B.**, mediante escrito de data 03/03/2022.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, de data 04/03/2022, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a S.M.B. unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **800,00 €**, para sufragar os gastos derivados do pago do primeiro mes de aluguer (400,00 €) e fianza (400,00 €), da vivenda onde reside.

18.- INSTALACIÓN DE SINAL DE PROHIBIDO ESTACIONAR EN A CUCHERIZA (OLVEIRA)

Visto o informe favorable emitido pola Policía Local, de data 08/03/2022, relativo á instalación dun sinal de prohibido estacionar (R-308) no lugar de A Cucheriza (Olveira), a petición da Concelleira Delegada de Cemiterios, Parques e Xardíns e Medio Ambiente.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a instalación dun sinal de prohibido estacionar (R-308) no lugar de A Cucheriza (Olveira), segundo o sinalado no citado informe policial.

19.- SOLICITUDE REPINTADO LIÑA AMARELA RÚA NUMANCIA (PALMEIRA) –Mari Carmen Romero García

Visto o escrito presentado por Mari Carmen Romero García, de data 02/03/2022 (Registro de entrada nº 3.780), no que solicita o repintado de liña amarela na Rúa Numancia (Palmeira).

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 14/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** o repintado de liña amarela na Rúa Numancia (Palmeira), debido a que está moi deteriorada polo paso do tempo e co fin de non dificultar o paso de vehículos.

20.- SOLICITUDE REORDENAMENTO DE RESERVA DE PRAZA DE ESTACIONAMENTO PARA PERSOAS CON MOBILIDADE REDUCIDA – Carlos Abelleira Barreiro

Visto o escrito presentado por Carlos Abelleira Barreiro, no que solicita o reordenamento dunha reserva de vía para unha praza para persoas con mobilidade reducida xa existente na Avenida da Coruña, nº 41 (Ribeira).

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 14/03/2022.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a reubicación da reserva de vía para unha praza de estacionamento para persoas con mobilidade reducida xa existente na Avenida da Coruña (Ribeira), segundo as indicacións sinaladas no citado informe policial.
- Converter a anterior reserva de estacionamento en zona de estacionamento exprés.
- Proceder ao rebaixe da beirarrúa para facilitar o acceso a persoas con cadeira de rodas.

21.- AUTORIZACIÓN QUEDADA MOTOCLUB "REVENTAPISTÓNS" -Josefa Aurora Gómez Dasilva

Visto o escrito presentado por María Astrid Dios Folgar en representación de **Josefa Aurora Gómez Dasilva**, de data 08/03/2022 (Registro de entrada nº 4266), no que solicita autorización para a celebración dunha quedada do Motoclub "Reventapistóns", o vindeiro 09/04/2022, así como autorización para estacionamento das motos desde o semáforo situado fronte o Bar Franco, ata o semáforo do Bar Fiestra (Ribeira), incluído o recheo, desde as 17:45 h. ata as 18:45 h.; e o Parque García Bayón desde as 19:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración dunha quedada do Motoclub "Reventapistóns", o vindeiro 09/04/2022, así como autorización para estacionamento das motos desde o semáforo situado fronte o Bar Franco, ata o semáforo do Bar Fiestra (Ribeira), incluído o recheo, desde as 17:45 h. ata as 18:45 h.; e o Parque García Bayón desde as 19:00 h.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento e control do citado evento.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 09:50 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

