

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 10 DE MARZO DO 2022.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p align="center">-----</p>
--	--

No Salón de Sesiões da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Dez de Marzo do Dous mil vinte e dous, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 03/03/2022

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/002

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 02/03/2022 "Decreto: CANCELACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA CONSTITUIDA Y DEPOSITADA POR LA EMPRESA "BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L." PARA RESPONDER DEL CONTRATO DE "MODIFICACIÓN Y ADAPTACIÓN A LA NUEVA LEY DE CONTRATOS DEL ESTADO DEL PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO ENTRE PUNTA DO LAÑO Y PORTO FENICIO (AGUIÑO)""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/003

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 02/03/2022 "Decreto: CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DAS FIANZAS CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS POLA EMPRESA "MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L." PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "REPOSICIÓN DO PAVIMENTO ASFÁLTICO NA RÚA DO CANAL E NO CAMIÑO AMEIXIDA A PARAMOS (CASTIÑEIRAS)""

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/018

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 03/03/2022 "Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "PAVIMENTACIÓN E PLUVIAIS EN RÚA DO CASTRO (CASTIÑEIRAS)""

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/020

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 03/03/2022 "Decreto: Aprobación do Plan de Seguridade e Saúde das obras do proxecto denominado "PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN REFORMA ALPENDRE PORTUARIO PARA ZONA ESPERA BUS (RIBEIRA)""

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/065

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 04/03/2022 "Decreto: Requirimento para a xustificación de ofertas económicas, en principio, anormalmente baixas, presentadas no expediente para a adxudicación das obras do proxecto de "PAVIMENTACIÓN DA RÚA ROSALÍA DE CASTRO (DESDE CRUCE R/ MARCIAL DO ADALID HASTA CRUCE R/ IRMANDIÑOS) (RIBEIRA)""

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/067

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 04/03/2022 "Decreto: Requirimento para a xustificación de ofertas económicas, en principio, anormalmente baixas, presentadas no expediente para a adxudicación das obras do proxecto de "SANEAMENTO NO LUGAR DE "A CUCHERIZA" (OLVEIRA)""

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/068

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 04/03/2022 "Decreto: Requirimento para a xustificación de ofertas económicas, en principio, anormalmente baixas, presentadas no expediente para a adxudicación das obras



do proxecto de “INSTALACIÓN DE SANEAMENTO E ABASTECIMENTO NO LUGAR DE LOMBAS (PALMEIRA)””

9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202203/069

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 04/03/2022 “Decreto: Requirimento para a xustificación de ofertas económicas, en principio, anormalmente baixas, presentadas no expediente para a adxudicación das obras do proxecto de “INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN RÚA SIDREIRAS E TRANSVERSAL (RIBEIRA)””

10.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE ATRACCIÓN DE FEIRA – MICAELA DOS SANTOS DE LA CONCEPCIÓN

Visto o escrito presentado por **Micaela dos Santos de la Concepción**, de data 04/03/2022 (Registro de entrada nº 3.980), no que solicita autorización para a instalación dunha atracción de feira (Camas elásticas - 8 m. x 9 m.) no Parque García Bayón –Ribeira- durante os días 14 ao 17/04/2022 (Semana Santa).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a **Micaela dos Santos de la Concepción** para a instalación dunha atracción de feira (Camas elásticas - 8 m. x 9 m.) no Parque García Bayón –Ribeira- durante os días 14 ao 17/04/2022 (Semana Santa).
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 21.02.2022:

22989 27.12.2021 CLIDOM SOLAR S.L., instalación fotovoltaica, en Mosqueiros, 18, Castiñeiras.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 02.03.2022:

16217 15.09.2021 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., canalización de 18 m. de longitud en rúa Otero Pedrayo y de 10 m. en rúa Alcalde Fernández Bermúdez, Ribeira.

15710 08.09.2021 AVATEL TELECOM, S.L., realizar 5 calas con objeto de continuar el despliegue de fibra óptica en el municipio de Ribeira.



- 18592 15.10.2021 NEDGIA GALICIA, S.A., realizar una acometida de gas natural en Avda. do Malecón, 16, Ribeira.
- 20278 11.11.2021 MANUEL SOBRIDO LIJÓ, mantenimiento de cubierta y conexión al alcantarillado, en Bretal, 81, Olveira.
- 75 03.01.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometidas de agua, saneamiento y pluviales en Capilla, Carreira; solicitante: Nerea Pérez Bouzón.
- 76 03.01.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometidas de agua y de saneamiento en Fafián, 16; solicitante: Emilio Martis Miranda.
- 77 03.01.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en Gándara, nº 20B, Artes; solicitante: Juan Antonio Sobrido Casais.
- 79 03.01.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometidas de agua y de saneamiento en Martín; solicitante: Borja Francisco Mariño Pampin.

COMUNICACIONES DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 03.03.2022:

- 1678 01.02.2022 RODRIGO ANTÓN REY MONTEAGUDO, demolición de tabique y pintado de vivienda, en Avda. da Coruña, 14, Ribeira.
- 1679 02.02.2022 JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ, solera y cambio de cubierta en gallinero, A Fonte, 72, Corrubedo.
- 1792 02.02.2022 JOSÉ FERNÁNDEZ PÉREZ, muro de piedra, en Ventín, Palmeira.
- 1785 02.02.2022 MARIA PEGO OUVIÑA, colocar piedras en Bretal, 47, Olveira.
- 1790 02.02.2022 MÓNICA AMBOAGE TABOADA, instalación de piscina de poliéster en Gándara, 35, Artes.

COMUNICACIONES DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 04.03.2022:

- 21428 30.11.2021 COMUNIDAD PROPIETARIOS R. MARIÑO DE RIVERA, 4, construcción de rampa en rúa Mariño de Rivera, núm. 4, Ribeira.

13.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN AVAL E FIANZA -NEDGIA GALICIA, S.A. (Cruceiro de Cruces)

Vistos os escritos presentados por **Nedgia Galicia, S.A.**, de data 01/02/2022 (Rexistros de entrada nº 1.658 e 1.679), nos que solicita a devolución de aval e fianza depositados pola realización de obras de reposición de pavimentos en canalización rede gas natural en Rúa Cruceiro de Cruces, 39 (Palmeira).

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 28/02/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Aprobar a devolución do aval e fianza depositados por **Nedgia Galicia, S.A.** pola realización de obras de reposición de pavimentos en canalización rede gas natural en Rúa Cruceiro de Cruces, 39 (Palmeira), polos importes de 9.828,00 € e 24.570,00 € respectivamente.

14.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA E PECHÉ DE PARCELA. UBICACIÓN: LUGAR DE DEÁN GRANDE, RIBEIRA. PROMOTOR: ROSA MARÍA GÓMEZ SILVA E RENATO RAMIRO FERNÁNDEZ GARCÍA



VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada por **Dna. Rosa María Gómez Silva e D. Renato Ramiro Fernandez García** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PECHE DE PARCELA** no lugar de Dean Grande, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A006008940001LD, nos termos do Proxecto Básico de outubro de 2021 redactado por D. Juan Manuel García Pérez, (arquitecto col. nº 2.000).

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** do **arquitecto municipal de data 22 de febreiro de 2022**, da **enxeñeira municipal de data 7 de febreiro de 2022**, do **técnico de administración xeral de data 24 de febreiro de 2022** e do **secretario xeral da Corporación de data 28 de febreiro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. Rosa María Gómez Silva e D. Renato Ramiro Fernandez García **LICENZA DE OBRAS (Nº 7/22)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PECHE DE PARCELA** no lugar de Dean Grande, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A006008940001LD, nos termos do Proxecto Básico de outubro de 2021 redactado polo Sr. Juan Manuel García Pérez, (arquitecto col. nº 2.000):

*Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*

*Deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 96,05 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza para responder polo servizos urbanísticos a completar.***

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

- *Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.*

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTA.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*



- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*

QUINTA.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa o interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira.



Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

15.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE SOTO, PLANTA BAIXA, CATRO (4) PLANTAS ALTAS E BAIXOCUBERTA COMPOSTA DE DEZ (10 VIVENDAS) E LOCAL COMERCIAL EN RÚA CANARIAS ESQUINA RÚA ALEXANDRE BÓVEDA, RIBEIRA. PROMOTOR: EMILIO J. DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada por **D. Emilio J. Domínguez Rodríguez** para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE SOTO, PLANTA BAIXA, CATRO (4) PLANTAS ALTAS E BAIXOCUBERTA COMPOSTA DE DEZ (10 VIVENDAS) E LOCAL COMERCIAL EN RÚA CANARIAS ESQUINA RÚA ALEXANDRE BÓVEDA, RIBEIRA**



EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes técnicos os informes técnicos emitidos polo arquitecto técnico municipal D.Jesús García Ramos os días 7 de novembro de 2019 e 18 de decembro de 2020, polo arquitecto técnico D.Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día 3 de agosto de 2021, pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira o día 5 de agosto de 2021, así como o informe xurídico do técnico de administración xeral de data 2 novembro de 2021 e do secretario xeral da Corporación de data 4 de novembro de 2021, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER ao **D.Emilio J. Domínguez Rodríguez LICENZA DE OBRAS (Nº 8/22)** para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE SOTO, PLANTA BAIXA, CATRO PLANTAS ALTAS E BAIXOCUBERTA PARA UN TOTAL DE DEZ (10) VIVENDAS E UN (1) LOCAL COMERCIAL**, en parcela con refª catastral nº 07180005NH0101N0001LF sita na Rúa Canarias esquina Rúa Alexandre Bóveda, Ribeira, nos termos do Proxecto Básico de setembro de 2019 así como Informe técnico xustificación normativa de decembro de 2020 redactado polo Sr. Manuel Jesús Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916):

SEGUNDO:--Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras:

a) **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos**,

b) **Realizada a previa cesión a dominio e uso público da zona afectada por aliñacións na franxa sita ao longo do vial, cunha superficie de cesión en total de 46,45 m², deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 2.409,11 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**

c) **Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras *Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde.***

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira utilización cos requisitos especificados nos artigos 33 e 24 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, realizando o Concello unha comprobación da correcta execución do solicitado, que deberá incluír a seguinte documentación:

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Protección contra a contaminación acústica: de conformidade co previsto no artigo 11 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, deberá dispoñer, con carácter previo ao



inicio da actividade, dun informe que cumpra os requisitos indicados no artigo 12, elaborado a partir de medicións realizadas nos locais en que se pretenda desenvolver a actividade que, partindo da clasificación de actividades recollida na alínea A) do anexo acredite o cumprimento dos valores de illamento indicados na alínea B) do mesmo anexo

- RCDs: documentación que acredite que os RCDs realmente producidos na obra foron xestionados, no seu caso, en obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Un certificado de instalación eléctrica e o xustificante da súa inscrición no rexistro autonómico correspondente
- Un certificado de instalacións térmicas e o xustificante da súa inscrición no rexistro autonómico correspondente, no seu caso.
- Certificados da instalación de gas e xustificante da inscrición no rexistro autonómico correspondente das instalacións de gases combustibles, no seu caso.
- Certificado de homologación que acredite a resistencia ao lume das portas requiridas polo CTE DB-SI (Expedido por un laboratorio homologado).
- Certificado da empresa instaladora dos sistemas de protección contra incendios.
- Certificado da instalación e posta en marcha dos ascensores por empresa instaladora, no seu caso.
- Certificado final de obra de Instalación das Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións, no seu caso Boletín de enganche da Instalación das Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións selado pola Xefatura de Inspección de Telecomunicacións correspondente.
- Protocolo de probas da Instalación das Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións selado pola Xefatura de Inspección de Telecomunicacións correspondente Certificado de eficiencia enerxética inscrito no rexistro correspondente
- Certificado de eficiencia enerxética inscrito no rexistro correspondente
- Permiso municipal de vertedura.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.



- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SIXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220837896
MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 10/03/2022	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 10/03/2022	Fecha: 10/03/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 10/03/2022 14:57:20		Hora: 14:57



DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

16.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Manuel Olveira Teira

Visto o escrito presentado por **Manuel Olveira Teira**, de data 14/02/2022 (Rexistro de entrada nº 2697), no que solicita información urbanística en relación a parcela situada en Rúa Andrés Torres Queiruga, 5 (Aguíño) con referencia catastral nº 9285311MH9098N0001IY.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 03/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 9285311MH9098N0001IY que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR COLECTIVA en HILERA (Art. 156)**, con las siguientes determinaciones:

Que la parcela objeto de informe está afectada por la clasificación de acuerdo con la siguiente Ordenanza:

Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- Demolición
- Reforma



Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.



Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Además para este caso concreto por estar dentro de la Servidumbre de Protección de la Ley de Costas, deberá contar con la autorización de este Organismo para cualquier actuación.

17.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Sandra Casas López

Visto o escrito presentado por **Sandra Casas López**, de data 22/02/2022 (Registro de entrada nº 3288), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita na rúa manzanares nº 48, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0912519NH0111S0001ME.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/03/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con indepencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas depencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na rúa manzanares nº 48, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0912519NH0111S0001ME.

18.- VAO PERMANENTE – Cristalería Otero, S.L.

Visto o escrito presentado por Severino Otero Prado en representación de **Cristalería Otero, S.L.**, de data 28/02/2022 (Registro de entrada nº 3.600), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Nervión, s/n (Travesía Canarias) de Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 03/02/2022 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Conceder a Cristalería Otero, S.L.**, autorización para a instalación dun senal de vao permanente (6,00 m.), con reforzo de pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Nervión, s/n (Travesía Canarias) de Ribeira, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxeto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*



19.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL -M.C.R.A.

Vista a proposta da **Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade**, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 28/02/2022, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **M.C.R.A.**, mediante escrito de data 01/12/2021.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, de data 25/02/2022, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a M.C.R.A. unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **550,00 €**, para sufragar os gastos derivados da adquisición dunhas lentes progresivas.

20.- AUTORIZACIÓN PARA CONCERTOS EN DIRECTO, MONOLÓGOS OU SEMELLANTES, EN TERRAZA DE LOCAL DE HOSTALERÍA - LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.

VISTO o escrito presentado por Sergio Sampedro Rego, en representación do establecemento **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, de data 01/03/2022 (2022 SOLIC0001072), no que solicita permiso para amenizar a terraza privada do Bar Desván, situado na praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), con música en directo ou gravada e monólogos ou semellantes, os días 4, 5, 6, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 25, 26, 27 e 28 de marzo de 2022, en horario de 12:00 h. a 23:30 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U., para amenizar a terraza privada do Bar Desván, situado na praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), con música en directo ou gravada e monólogos ou semellantes, os días 4, 5, 6, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 25, 26, 27 e 28 de marzo de 2022, en horario de 12:00 h. a 23:30 h. (Deberán respectarse os horarios marcados á hostalería polas administracións competentes durante a situación de pandemia provocada pola COVID-19).

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o representante de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U. (Sergio Sampedro Rego), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."*



- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais,



procederáse a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

21.- ACHEGA CONCEDIDA Á EMPRESA ARRIVA NOROESTE, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Expte.: 2022 SUNI000001

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitida pola Concelleira de Educación, Juana María Brión Santamaría, de data 22/02/2022, en relación ao Convenio do Programa de Fomento do Transporte Público para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes usuarios do transporte regular Ribeira – Santiago de Compostela e viceversa, celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa “Arriva Noroeste, S.L.”, a data de 02/11/2021 para o curso 2020-2021, e polo período de setembro a decembro do ano 2020.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor municipal, Pablo Bao Castro, de data 03/03/2022.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do Convenio do Programa de Fomento do Transporte Público para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes usuarios do transporte regular Ribeira – Santiago de Compostela e viceversa, celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa “Arriva Noroeste, S.L.”, a data de 02/11/2021 para o curso 2020-2021, e polo período de setembro a decembro do ano 2020; resultando o seu importe: 778,52 € (con cargo á partida 323-472.02).

22.- ACHEGA CONCEDIDA Á EMPRESA “EMPRESA FREIRE, S.L.” (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Expte.: 2022 SUNI000002

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitida pola Concelleira de Educación, Juana María Brión Santamaría, de data 04/03/2022, en relación ao Convenio do Programa de Fomento do Transporte Público para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes usuarios do transporte regular Santiago de Compostela - Lugo e viceversa, celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa “Empresa Freire, S.L.”, para o período de decembro 2020 a xuño 2021.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor municipal, Pablo Bao Castro, de data 07/03/2022.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do Convenio do Programa de Fomento do Transporte Público para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes usuarios do transporte regular Santiago de Compostela - Lugo e viceversa, celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa "Empresa Freire, S.L.", para o período de decembro 2020 a xuño 2021; resultando o seu importe: 201,60 € (con cargo á partida 323-472.02).

23.- PROPOSTA PARA A INSTALACIÓN DE VARIAS SINAIS DE TRÁFICO EN RÚA SORRIBAS (RIBEIRA)

Vista a proposta da Policía Local, de data 04/03/2022, para a instalación de varias sinais de tráfico en Rúa Sorribas (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar todos os puntos relativos á instalación de varias sinais de tráfico en Rúa Sorribas (Ribeira), sgundo o contido da citada proposta.

24.- SEGUNDA PRÓRROGA DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO DUNHA PARCELA SITA EN CORRUBEDO, PROPIEDAD DE D^ª M^ª DOLORES HERMO MARTÍNEZ. EXPEDIENTE 2022 PATR000010.

En relación ao asunto de referencia e con base aos seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

1.- D^ª M^ª Dolores Hermo Martínez, con DNI número 76.504.834-A, é propietaria da parcela que se describe a continuación, segundo consta en escritura pública de manifestación e adxudicación de herdanza, autorizada polo Notario que foi de Ribeira, D. Óscar Manuel López Doval, na data 29/07/2005, co número 1.113 do seu protocolo: "URBANA: CASA composta de planta baixa duna 129 metros cadrados, e planta alta duns 122 metros cadrados, sita na Rúa da Fonte, que ten unido un anaco de terreo duns 3.984 metros cadrados, no que se sitúa un galpón destinado a almacén de planta baixa duns 83 metros cadrados. O conxunto forma unha soa finca, sinalada tamén cos números 5, 9 e 11 da Rúa Chaprado, parroquia de Corrubedo, municipio de Ribeira, dunha superficie total aproximada de 4.103 metros cadrados; que linda: Norte, Andrés Rodríguez Triñanes, Luisa Maneiro Romay, Juan José Gómez Romay, Ramona Díaz Brión, José Teira Sanlés, Dolores Castro Martínez e a finca coa referencia catastral 4339023MH9143N0001PZ; Sur, Andrés Rodríguez Triñanes, Rosa Martínez Mariño, Andrés Romay Brión, Camila García Brión, Relento S.L., Elena Brión Paz e Adelino Martínez Martínez; Este, Adelino Martínez Martínez, Carmen Prego Brión, José Teira Sanlés e Juan José Gómez Romay; e Oeste, Andrés Rodríguez Triñanes, Dolores Armental García, Josefa Armental Lojo, Andrés Romay Brión, Camila García Brión, Relento S.L. e Elena Brión Paz. Non se ten datos da súa inscrición no Rexistro da Propiedade. Referencia catastral: 4339024MH9143N0001LZ, 4339038MH9143N0001EZ, 4339039MH9143N0001SZ e 4339041MH9143N0001EZ."

2.- A estes efectos, na data 07/08/2018, procedeuse á sinatura do "**Convenio entre o Concello e o propietario cedente. Asunto: Cesión de parcela para aparcamento. María Dolores Hermo Martínez**", polo que se procedía ao arrendamento da citada parcela por



parte do Concello de Ribeira, que foi ratificado por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 11/10/2018.

3.- Na data 11/10/2020, cumpriuse o prazo de duración de dous anos do contrato de arrendamento asinado polas partes, cuxa cláusula cuarta prevé a súa prórroga ano a ano ata un máximo de cinco, prórroga que deberá realizarse de forma expresa e por escrito de ambas partes.

4.- Por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na data 11/03/2021, acordouse prorrogar o prazo de vixencia do contrato de arrendamento por unha duración de 1 ano, con carácter retroactivo, é dicir, que o ano abarcaría desde a data 12/10/2020 ata o día 12/10/2021.

5.- Por Providencia da Alcaldía de data 07/03/2022 dispónse dar traslado da mesma á Secretaría e Intervención Municipal, a fin de que, previos os tramites oportunos e informes pertinentes, se proceda á aprobación da segunda prórroga do contrato de arrendamento da parcela sita en Corrubedo antes referida, polo prazo dun ano, e con carácter retroactivo, é dicir, que o ano abarcaría dende a data 13/10/2021 ata o 13/10/2022, co abono dos atrasos do aluguer deixados de percibir pola propiedade dende a finalización do prazo da primeira prórroga ata a resolución e aprobación da segunda prórroga.

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

PRIMEIRA.- De conformidade co artigo 9.2 da Lei 9/2017, do 08 de novembro, de Contratos do Sector Público, están excluídos do ámbito de aplicación da mesma, os contratos de compravenda, doazón, permuta, arrendamento e demais negocios xurídicos análogos sobre bens inmoables, valores negociables e propiedades incorpórais, que terán sempre o carácter de contratos privados e rexéranse pola lexislación patrimonial, conformada polo Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais e pola Lei 33/2003, do 03 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.

SEGUNDA.- A cláusula 4ª do Convenio asinado polas partes para o alugueiro da parcela, dispón que o prazo de cesión establécese en dous anos, prorrogables ano a ano ata un máximo de cinco anos, data na que automaticamente e sen necesidade previa de comunicación quedará extinguido o presente contrato, salvo prórroga expresa e por escrito de ambas partes.

TERCEIRA.- O órgano competente para acordar a correspondente prórroga é o Alcalde, de conformidade co disposto na Disposición Adicional segunda da Lei 9/2017, do 08 de novembro, de Contratos do Sector Público, competencia que no Concello de Ribeira está delegada na Xunta de Goberno Local, segundo Decreto de delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 17/06/2019.

Por elo, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 07/03/2022, e visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 07/03/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Prorrogar, por segunda vez, o prazo de vixencia do contrato de arrendamento da parcela antes descrita, sita en Corrubedo, propiedade de Dª Mª Dolores Hermo Martínez, subscrito entre o Concello de Ribeira e a propiedade, por unha duración



de 1 ano, con carácter retroactivo, é dicir, que o ano abarcaría desde a data 13/10/2021 ata o día 13/10/2022, co abono dos atrasos do aluguer deixados de percibir pola propiedade dende a finalización do prazo da primeira prórroga ata a resolución e aprobación da segunda prórroga, co informe favorable do Interventor Municipal.

SEGUNDO.- Anotar a citada segunda prórroga no Inventario Municipal de Bens ao efecto de actualizalo.

TERCEIRO.- Notificar a resolución a D^a M^a Dolores Hermo Martínez, así como ás unidades administrativas afectadas polo presente expediente administrativo.

25.- SOLICITUDE INFORME UTILIDADE ADXUDICACIÓN BENS A FAVOR DO CONCELLO DE RIBEIRA - Deputación Provincial da Coruña

Visto o escrito presentado polo Servizo de Recadación – Unidade Central de Recadación Executiva – Deputación da Coruña, de data 30/07/2020 (Rexistrado de entrada en data 03/08/2020 co nº 9.313), no que solicita informe sobre a previsible utilidade da adxudicación de bens a favor do Concello de Ribeira. Asunto: Enaxenación de bens. Expediente nº: 2017EXP35029247.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Informar** favorablemente a utilidade da adxudicación dos bens referidos no expediente nº 2017EXP3502924 a favor do Concello de Ribeira: 9 prazas de garaxe e 7 trasteiros en edificio sito na Rúa Xohana Torres, 12 Esc 1, soto -2 (inscrición no Rexistro da Propiedade de Noía, Finca 24854, Libro 292, Folio 131, Tomo 1108).
- b) **Dar traslado** deste acordo ao Servizo de Recadación – Unidade Central de Recadación Executiva – Deputación da Coruña

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:05 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

