

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO  
CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA 05 DE XANEIRO DO 2022.**

**ASISTENTES:**

|  |   |
|--|---|
| <p align="center"><b>Presidente:</b><br/>RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center"><b>Membros que asisten:</b></p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE<br/>PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO<br/>DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE<br/>BARREIRO REGO ANA ISABEL<br/>REIRIZ LAMPON VICTOR<br/>BRION SANTAMARIA JUANA MARIA<br/>SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p> | <p align="center"><b>Interventor:</b><br/>BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center"><b>Secretario Xeral:</b><br/>MARTINEZ DE LLANO OROSA JOSE</p> <p align="center"><b>Membros que non asisten:</b></p> <p>-----</p> |
|--|---|

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día cinco de xaneiro do dous mil vinte e dous, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES**

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 30/12/2021

**2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202112/393**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 29/12/2021 "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DO PROXECTO "PASO SOBRE RÍO LISTRES PARA CONTINUIDADE DE RÚA EN CASTIÑEIRAS (RIBEIRA)""



### 3.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓN DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

#### COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O L 04.11.2021:

18356 11.10.2021 CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L., cierre de bloques revestidos en Avda. de la Paz, 125, Palmeira.

#### COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 27.12.2021:

7844 18.05.2021 JOSÉ IGNACIO GARCÍA CRUJEIRAS, instalación fotovoltaica de autoconsumo, en inmueble localizado en rúa da Batiola, núm. 3, Castiñeiras.

#### COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 28.12.2021:

20222 11.11.2021 ANDRÉS VIDAL FERNÁNDEZ, acondicionamiento de vivienda en rúa Churriana, 6, Ribeira.  
21829 07.12.2021 MARIA DEL CARMEN RUÍZ MARIÑO, apertura de un hueco y cierre de delimitación, en rúa Nova, 15, Castiñeiras.  
21912 09.12.2021 JESÚS MARTÍNEZ PARADA, reparar baño en rúa Cristóbal Colón, 1, Ribeira.  
21187 26.11.2021 EMILIA DOMÍNGUEZ SANTOS, construcción de piscina en rúa Esteirón, 9, Palmeira.

#### COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 03.01.2022:

20800 19.11.2021 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en Espiñeirido, Olveira, promotor: José Angel Vázquez Suárez.  
20799 19.11.2021 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en Segó, 1, Artes, promotor: José Adelino Paz Santos.

#### COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 04.01.2022:

20802 19.11.2021 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua de obra en Vixán, Carreira, promotor: Daniel Davila Martínez.

### 4.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA -Ramón Valls Martínez

**Visto** o escrito presentado por **Ramón Valls Martínez**, de data 13/12/2021 (Registro de entrada nº 22.161), no que solicita información urbanística en relación a parcelas situadas en Aguiño.

**Visto** o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 28/12/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala unas fincas de referencia catastral 9085107MH9098S0001UF, 9085106MH9098N0001ZY, y 9085105MH9098N0001SY que



están clasificadas como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR COLECTIVA en HILERA (Art. 156)**, con las siguientes determinaciones:

Que la parcela objeto de informe está afectada por la clasificación de acuerdo con la siguiente Ordenanza:

**Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.**

**1. Definición y ámbito**

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificadas.

**1.1. Obras admisibles**

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

**1.2. Usos globales**

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda colectiva

**Usos admisibles:** sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

**1.3. Tipologías edificatorias**

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

**2. Parámetros de la edificación**

**2.1. Condiciones de la parcela**

**Parcela mínima:** 200 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo:** Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

**2.2. Condiciones de ocupación**

**Ocupación máxima en parcela:** 50%.

**Retranqueos:** La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

**2.3. Condiciones de volumen**

**Edificabilidad:** 1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Altura edificación:**

**Número plantas:** Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.



**H. máxima:** 6,5 metros

**Altura de coronación:** será de 4,00 metros sobre el último forjado.

**2.4. Elementos arquitectónicos**

Igual que la 6.1.

**2.5. Condiciones ambientales y estéticas**

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

**5.- INSTALACIÓN DE ESPELLO VIAL NO COLEXIO DA MILAGROSA (OLEIROS)**

**Visto** o informe presentado pola Policía Local, de data 28/12/2021, relativo á instalación dun espello vial na esquina do Colexio da Milagrosa (Oleiros) con fin de aumentar a seguridade vial e facilitar a manobra de incorporación de vehículos á estrada AC550.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a instalación dun espello vial na esquina do Colexio da Milagrosa (Oleiros), según o sinalado no citado informe policial.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as 11:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

