

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 30 DE DECEMBRO DO 2021.**

ASISTENTES:

<p>Presidente: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE</p> <p>Membros que asisten:</p> <p>PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p>Interventor: -----</p> <p>Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p>Membros que non asisten:</p> <p>RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS BAO CASTRO PABLO</p>
---	---

No Salón de Sesi3ns da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do d3a Trinta de Decembro do Dous mil vinte e un, re3nense os se3ores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesi3n Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesi3n pola Presidencia, p3sase ao exame, deliberaci3n e votaci3n das propostas incluídas na orde do d3a desta sesi3n, adopt3ndose, por delegaci3n da Alcald3a efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACI3N DAS ACTAS DE SESI3NS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesi3n ordinaria celebrada na data 23/12/2021.

2.- DACI3N DE CONTA DO DECRETO 202112/327

D3ase conta 3 Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/12/2021 "Decreto: APROBACI3N DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACI3N DE LAS OBRAS DE "REMODELACI3N DEL FRENTE MAR3TIMO DE AGUI3O""

3.- DACI3N DE CONTA DO DECRETO 202112/329

D3ase conta 3 Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/12/2021 "Decreto: APROBACI3N DO EXPEDIENTE DE CONTRATACI3N PARA A PRESTACI3N DOS "SERVIZOS DE REPARACI3N, MANTEMENTO, ACONDICIONAMENTO E MELLORA DE V3AS E ESPAZOS DE USO P3BLICO DO CONCELLO DE RIBEIRA""



4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202112/341

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 27/12/2021 “Decreto: RESOLUCIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS DO PROXECTO “MELLORAS EN INSTALACIÓNS DEPORTIVAS MUNICIPAIS (PECHE DO CAMPO DE FÚTBOL DE OLEIROS; IMPERMEABILIZACIÓN DO POLIDEPORTIVO DE ARTES E PINTADO DA PISTA DE ATLETISMO DE A FIEITEIRA)””

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202112/342

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 27/12/2021 “Decreto: APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DAS OBRAS DE “INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NA RÚA SIDREIRAS E TRANSVERSAL””

6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 21.12.2021:

- 21224 26.11.2021 ALBINO BARREIRO FERNÁNDEZ, substitución de tejas dañadas, en rúa Esteirón, 16, Palmeira.
- 21385 30.11.2021 JUAN MANUEL FRANCO LIJÓ, impermeabilización de sótano de la vivienda, en rúa Faro, 6, Corrubedo. 21357 29.11.2021 RAFAEL DEL RIO BOLON, reforma exterior de vivienda, en Ameixida, 30, Castiñeiras.
- 21451 30.11.2021 COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIF. XOANA TORRES, 4 Y 8, limpieza y reparación de cubierta en rúa Xoana Torres, nº 8, Ribeira.

7.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Solar Profit Energy Services, S.L.

Visto o escrito presentado por Roger Fernández Girona en representación de **Solar Profit Energy Services, S.L.**, de data 25/11/2021 (Rexistro de entrada nº 21.176), no que solicita información urbanística en relación á parcela situada en Rúa Fontesecca, 12 (Castiñeiras).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 21/12/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca sita en la calle Fontesecca, nº 12 de Castiñeiras está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR COLECTIVA en HILERA (Art. 156)**, con las siguientes determinaciones:



Que la parcela objeto de informe está afectada por la clasificación de acuerdo con la siguiente Ordenanza:

Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificadas.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos



Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

8.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Gestión Integral de Proyectos del Noroeste, S.L.

Visto o escrito presentado por **Gestión Integral de Proyectos del Noroeste, S.L.**, de data 30/11/2021 (Rexistro de entrada nº 21.410), no que solicita información urbanística en relación á parcela situada en Rúa Doctor Torres, 18 (Palmeira).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 21/12/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 3342114NH0134S0001HH en el plano adjunto en Palmeira que está clasificada dentro de la **Ordenanza 4** y las alineaciones serán fijadas por el Ayuntamiento previa petición de licencia, tal como se define dicha ordenanza **RESIDENCIAL MEDIA, VIVIENDA COLECTIVA AGRUPADA**, con las siguientes determinaciones:

Artículo 153: Ordenanza 4ª- Residencial media, vivienda colectiva agrupada

1. Definición y ámbito

Corresponde esta Ordenanza a la trama urbana de los barrios originarios de Palmeira, Corrubedo y Ribeira, caracterizándose por unas alineaciones no geométricas y a la tendencia a la compactación de manzanas.

Se pretende fundamentalmente con esta Ordenanza la conservación de la parcela y el tipo de edificación.

1.1. Obras admisibles

Demolición
Reforma



Ampliación
Nueva planta.

1.2. Usos globales

Uso global: Residencial media densidad.

Uso característico pormenorizado: Vivienda colectiva y unifamiliar

Uso admisible: Terciario de Comercio, Oficinas y Hostelería, Industriales en su nivel de talleres que no superen los umbrales de compatibilidad domésticos y Dotaciones de Interés Social, únicamente en plantas baja y primera con acceso independiente.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda colectiva agrupada. Se pretende conseguir una edificación integrada en el núcleo tradicional existente preservando la imagen de éste. La edificación se realizará en consonancia con el carácter del conjunto conservándose sus elementos singulares y los edificios y elementos catalogados.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 50 m²., no permitiéndose la agrupación de parcelas que superen los 200 m².

Frente mínimo: será de 6 metros, cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 metros y que cumpla el resto de los parámetros.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición, retranqueos: La línea de edificación exterior coincidirán con la definida en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio, en los casos en los que no estén definidas con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejoras para las condiciones del espacio público y de la edificación de las parcelas.

Fondo máximo edificable: Se establece en 14 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de edificación: Número de plantas: BAJO + DOS plantas (limitada por el ancho de la calle) permitiéndose la utilización del bajo cubierta y de la planta sótano, según las normas de edificación.

H. máxima: 9,60 metros.

Altura coronación: 4 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie en el caso de la fachada marítima se exigirá el 80%.

La dimensión de los vuelos serán las fijadas en las normas generales de edificación, permitiéndose estas a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm y cumplirán las mismas condiciones de separación, respetando a las medianeras y las galerías.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,40 metros.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Los edificios quedarán integrados en la unidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.



Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar, excepto tipo split.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando como material de cobertura teja cerámica curva.

Composición de fachadas - huecos: Con respecto a la fachada las nuevas edificaciones mantendrán el ritmo y la forma de las actuales.

9.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Andrés Ventura Lustres Castro

Visto o escrito presentado por **Andrés Ventura Lustres Castro**, de data 25/11/2021 (Registro de entrada nº 21.112), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela situada en Castiñeiras.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 21/12/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2.002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca de referencia catastral 15078A92100605 está clasificada como **SOLO RÚSTICO**

10.- VAO PERMANENTE – Víctor Gabriel González Argibay

Visto o escrito presentado por **Víctor Gabriel González Argibay**, de data 14/12/2021 (Registro de entrada nº 22.321), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Valle Inclán, nº 20 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 23/12/2021 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Conceder a Lorena Moreira Eiroa** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (6,00 m.), con reforzo de pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Valle Inclán, nº 20 (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.
 - Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da*



beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.

11.- APROBACIÓN DA ADHESIÓN AO CONVENIO DE COLABORACIÓN EDUCATIVA ENTRE O A UNIVERSIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA E A FEDERACIÓN GALEGA DE MUNICIPIOS E PROVINCIAS

VISTA a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 17/12/2021, para a aprobación da adhesión ao Convenio de Colaboración Educativa entre a Universidade de Santiago de Compostela e a Federación Galega de Municipios e Provincias.

VISTO que o obxecto é a realización de prácticas académicas externas curriculares ou extracurriculares do alumnado de todas as titulacións oficiais de grao e Máster universitario impartidas na universidade de Santiago de Compostela.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar a adhesión ao Convenio de Colaboración Educativa entre a Universidade de Santiago de Compostela e a Federación Galega de Municipios e Provincias.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

12.- APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A REAL E ILUSTRE COFRADÍA DA DORNA

Vista a proposta da **Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández**, de data 27/12/2021, na que solicita a aprobación dun **“Convenio de colaboración entre o Concello de Riveira e a Real e Ilustre Cofradía da Dorna”** con fin de acadar obxectivos de patrimonio cultural e de xeito especial dos festexos declarados de interese turístico para a celebración Festa da Dorna 2021.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 27/12/2021.

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do **“Convenio de colaboración entre o Concello de Riveira e a Real e Ilustre Cofradía da Dorna”** con fin de acadar obxectivos de patrimonio cultural e de xeito especial dos festexos declarados de interese turístico para a celebración Festa da Dorna 2021, e comprometéndose o Concello de Riveira a abonar á Real e Ilustre Cofradía da Dorna a cantidade de 17.000,00 € en concepto de subvención.



13.- CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA A PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS. EJERCICIO 2021.

Vista a **proposta** presentada polo **Concelleiro Delegado Deportes, Javier Ageitos Sampedro**, de data 27/12/2021, na que se propón os beneficiarios do reparto das subvencións para a promoción de actividades deportivas. Exercicio 2021.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 22/12/2021.

Vista a documentación que obra no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a concesión das subvencións a clubs deportivos do ano 2021 conforme a seguinte relación:

	SUBVENCIÓN 2021
CLUB NATURAL SPORT	12.000,00
CLUB DE REMO NÁUTICO RIVEIRA	12.000,00
CIDADE DE RIBEIRA	12.000,00
S.D. XUVENTÚ AGUIÑO	8.096,41
CLUB NAUTICO DEPORTIVO DE RIVEIRA	6.625,39
ESCUELA BOXEO EL CANARIO	5.026,33
CLUB PATINAXE RIVEIRA	5.000,00
CLUB KEMPO BARBANZA	4.679,60
CLUB VOLEIBOL RIVEIRA	4.036,72
CLUB NATACIÓN RIVEIRA	3.643,58
CARREIRA CLUB DE FUTBOL	3.637,24
CLUB ATLETICO OLEIROS	2.821,63
CLUB BALONCESTO BARBANZA	2.431,60
CLUB ATLETISMO RIVEIRA	1.552,22
CLUB BALONCESTO RIVEIRA	1.251,87
CLUB PALMEIRA	1.224,00
CLUB WINDSURF CATRO VENTOS	1.236,93
CLUB DEPORTIVO ARTES	1.096,02
CLUB KENPO RIVEIRA	793,11
CLUB DEPORTIVO AS MIÑOTEIRAS FS	594,95
PEÑA CICLISTA TAHUME	252,38

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

