

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE  
RIBEIRA O DÍA 23 DE DECEMBRO DO 2021.**

**ASISTENTES:**

<p align="center"><b>Presidente:</b> RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center"><b>Membros que asisten:</b></p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center"><b>Interventor acctal.:</b> GONZALEZ MARIÑO JORGE</p> <p align="center"><b>Secretario Xeral:</b> SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center"><b>Membros que non asisten:</b></p> <p>-----</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Vinte e tres de Decembro do Dous mil vinte e un, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES**

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 16/12/2021

**2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202112/289**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 20/12/2021 "Decreto: ADXUDICACIÓN DO LOTE 3-PROXECTO DE URBANIZACIÓN DO CONTRATO DENOMINADO "SERVIZO DE EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO QUE DESENVOLVE O NOVO POLÍGONO INDUSTRIAL DE RIBEIRA""



### 3.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

#### COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 14.12.2021:

- 21427 30.11.2021 MARIANA NOVO GÓMEZ, reforma y mejora de condiciones hixiénico sanitarias, accesibilidade y eficiencia energética en vivanda unifamiliar situada en Lomba, 34, Palmeira.
- 20798 19.11.2021 ENSEDUCA S.A.L., realización de muretes en parte superior de pista deportiva para instalación de gradas, en rúa 1, Cubeliño, 79.
- 20845 22.11.2021 MANUEL GONZÁLEZ VILA, ampliación de cierre, en Lixó, Oleiros.
- 20860 22.11.2021 VIRGINIA SANTAMARIA CRUJEIRAS, construción de piscina, en Vixán, 73-B, Carreira.
- 20874 22.11.2021 ASESORIA BENY GARCÍA, S.L., renovación de techumbre, en rúa Miguel Rodríguez Bautista, 32, Ribeira.

#### COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 16.12.2021:

- 30932 23.11.2021 ANA ISABEL CHICO ROMAY, cambio de tejado de alpende, en rúa Atalaia, 41, Corrubedo.
- 20939 23.11.2021 MARIA VIDAL LUSTRES, pintar fachadas, en rúa Pombal, 19, Ribeira.
- 20977 23.11.2021 COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIF. PROMIVENTA BLO 4, reparación de cubierte en Plaza Uxío Novoneyra, 3, Ribeira.

#### COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 17.12.2021:

- 22454 16.12.2021 SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L., instalación de placas solares fotovoltaicas para autoconsumo, en rúa Fontesecca, núm. 12, Castiñeiras.

### 4.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE GÁNDARA, ARTES, RIBEIRA. PROMOTOR: ALEJANDRO FRANCISCO DA ROCHA. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL: 96.500,00€

**VISTA** a solicitude de licencia urbanística presentada por **D. Alejandro Francisco da Rocha** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA no lugar de Gándara, Artes, Ribeira**, en parcela con refª catastral nº 15074A840006370000ZY, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 12 de marzo de 2021 redactado polo Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877).

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como os informes do arquitecto técnico e tarefas de asesoramento desta Corporación municipal de data 10 de outubro de 2021, da Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira de data 21 de outubro de 2021 do técnico de administración xeral de data 16 de decembro de 2021 e do secretario xeral da Corporación de data 17 de novembro de 2021, **considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,**



A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Alejandro Francisco da Rocha** licenza urbanística (**Nº 37/21**) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** no lugar de Gándara, Artes, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A840006370000ZY, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 12 de marzo de 2021 redactado polo Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877):

- *Deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha **fianza de 147,02 €** en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde***

**SEGUNDO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**TERCEIRO.-** Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

**CUARTO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos*



*Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños,..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**QUINTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías,



foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**OITAVO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**NOVENO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

## 5.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA - JOSÉ MANUEL SILVA VIGO.

*FEITOS IMPUTADOS: Existencia de canceira sen o preceptivo título habilitante municipal xa que constitúe un uso prohibido no PXOM de Ribeira na finca na que se atopa, ocasionando os cans aloxados rúidos que supera amplamente os límites establecidos no Real Decreto 136/2007 do 19 de outubro.*

*CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.1 Residencial Extensiva Unifamiliar Agrupada.*

*REFª CATASTRAL: 9198926MH9099N0001FM.*

*SITUACIÓN: Rúa Montevixán Carreira, Ribeira.*

*INTERESADO/A - PRESUNTO/A RESPONSABLE DENUNCIADO/A: Sr. José Manuel Silva Vigo.*

*INTERESADO/A - DENUNCIANTE: Sr. Miguel Souto Rego.*

*INSTRUCTOR/A: Funcionario, Sr. José Martínez de Llano Orosa.*

*ÓRGANO COMPETENTE PARA A RESOLUCIÓN: A Xunta de Goberno Local de conformidade co Decreto de delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local de data 17 de xuño de 2019.*

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

### ANTECEDENTES DE FEITO



1º.- Vista a denuncia no exercicio da acción pública ao abeiro do artigo 62 do real decreto legislativo 7/2015 do 30 de outubro polo que se aproba o texto refundido da lei do solo e rehabilitación urbana, presentada polo Sr. Miguel Souto Rego (DNI 52.457.011-Z), rexistrada de entrada o día 10 de xuño de 2019, (Rexistro de entrada nº 8.128), mediante o que presenta denuncia urbanística co seguinte tenor literal:

“  
(...)

*Que dende principios do 2018 ata a actualidade non se pode descnsar na vivenda na que resido posto que cada noite e de maneira reiterada se xeneran uns rúidos que proceden dos ladridos dos numerosos cans que se atopan nunha perreira situada a escasos metros da miña vivenda.*

*Solicito que se adopten a mediamas pertinentes para dar solución ao problema exposto.*

(...)  
“

2º.- Visto a denuncia presentada presentada polo Sr. Miguel Souto Rego (DNI 52.457.011-Z), rexistrada de entrada o día 21 de xaneiro de 2020, (Rexistro de entrada nº 854), mediante o que presenta denuncia urbanística co seguinte tenor literal:

“  
(...)

*Que posto que levamos varios meses con un problema de ruidos ocasionado polos ladridos de varios cans que se atopan nunha perrera situada a escasos metros da vivenda na que resido ca miña familia.*

*Solicito que se realice un control de ruidos por una empresa especializada en horario nocturno e aser posible na franxa horaria de 05.00 h a 07.00 ca posibilidade de repetir a mesma en dous días diferentes.*

(...)  
“

3º.- Visto o requerimento efectuado polo departamento de medio ambiente Sr. Ignacio Luis Fernández Veiga, o día 10 de setembro de 2019, (rexistrado de saída do Concello de Ribeira co nº 4.576), notificado ao Sr. José Manuel Silva Vigo, (DNI 33.206.596-R) o día 27 de setembro de 2019 por mor das queixas reiteradas por rúidos producidos por cans aloxados nunha finca urbana da rúa Montevixán en Carreira, Ribeira.

En cumprimento do disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, na notificación do requerimento se iniciou un período de información ou actuacións previas co fin de coñecer as circunstancias do caso concreto, en dito período o Sr. José Manuel Silva Vigo non presentou alegación algunha.

4º.- Visto o informe emitido pola policía local de Ribeira asinado polos policía locais 239019 e 239024 o día 13 de xaneiro de 2020.

5º.- Visto o informe emitido pola policía local de Ribeira asinado polos policía locais 239026 e 239024 o día 19 de xaneiro de 2020.





6º.- Visto o informe de medición acústica emitido pola entidade Virocem S.L. de día 17 de xullo de 2020, no que conclúe que os niveis de ruído rexistrados nos dormitorios da planta baixa e da primeira, da vivenda nº 64 den Montevixán, Carreira superan os límites máximos establecidos no Real Decreto 1367/2007 do 19 de outubro.

7º.- Visto o informe emitido polo técnico municipal de medio ambiente Sr. Ignacio Luis Fernández Veiga o día 27 de outubro de 2020 co seguinte tenor literal:

“  
(...)

#### INFORME DO SERVIZO DE MEDIO AMBIENTE

EXPEDIENTE: 2020TMA-000037

ASUNTO: QUEIXA PRESENTADA POR MIGUEL SOUTO REGO RELATIVA A MOLESTIAS POR RUÍDOS PROCEDENTES DUNHA CANCEIRA

#### ANTECEDENTES

*Escrito presentado por Miguel Souto Rego, de data 10 de xuño de 2019 (entrada núm. 8.128), mediante o que expón: “Que dende principios do 2018 ata a actualidade non se pode descansar na vivenda na que resido (endereço) posto que cada noite e de maneira reiterada se xeneran uns ruídos que proceden dos ladridos dos numerosos cans que se atopan nunha perreira situada a escasos metros da miña vivenda.” E solicita: “Que se adopten as medidas pertinentes para dar solución ao problema exposto”.*

*Escrito remitido polo Concello de Ribeira a José Manuel Silva Vigo (33206596R), titular da finca onde se localiza a canceira (referencia catastral 9198926MH9099N0001FM), de data 17 de setembro de 2019 (escrito con data do 18 de setembro de 2019, saída núm. 4.576), mediante o que se lle solicita a achega de documentación acreditativa da identificación dos animais localizados na finca referida no parágrafo primeiro, e de estar dado de alta no Rexistro Galego de Identificación de Animais de Compañía; e, no caso de tenza ou posesión de máis de cinco animais, maiores de tres meses, pertencentes á especie canina, copia da comunicación previa efectuada ante a consellería competente en materia de protección animal. Para o que se lle da un prazo de presentación de quince (15) días. Asemade, en relación co problema dos ruídos, se lle outorga un prazo de quince (15) días para efectuar alegacións/observacións ao contido da queixa recibida e, de ser o caso, achegar memoria explicativa sobre as medidas correctoras adoptadas e/ou previstas para corrixir a situación de molestias descrita. A notificación deste requirimento foi practicada en data 27 de setembro de 2019. No expediente non consta resposta formal ao requirimento.*

*Escrito presentado por Miguel Souto Rego, de data 21 de xaneiro de 2020 (entrada núm. 854), mediante o que expón: “Que posto que levamos varios meses con un problema de ruídos ocasionado polos ladridos de varios cans que se atopan nunha perrera situada a escasos metros da vivenda na que resido ca miña familia.” E solicita: “Que se realice un control de ruídos por unha empresa especializada en horario nocturno e a ser posible na franxa horaria de 05:00 h a 07:00 h ca posibilidade de repetir a mesma en dous días diferentes.”*

*O Concello acordou contratar a unha empresa especializada en control de ruídos para efectuar as comprobacións necesarias con respecto á queixa formulada polo Sr. Souto Rego.*



Informe de inspección acústica emitido pola entidade especializada Virocem, S.L., de data 17 de xullo de 2020, referido aos resultados das medicións efectuadas entre as 23:00 e as 00:00 horas do día 15 de xullo de 2020, para determinar o nivel de ruído transmitido á vivenda sita na rúa Cruceiro núm. 64, Montevixán, Carreira, debido ao ruído xerado polos cans localizados nunha canceira situada nunha finca anexa á vivenda indicada.

#### LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído
- Real Decreto 1513/2005, do 16 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído, no referente á avaliación e xestión do ruído ambiental
- Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas
- Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia

#### INFORME DE MEDICIÓN ACÚSTICA

O informe de medición acústica emitido pola entidade Virocem, S.L., de data 17 de xullo de 2020, conclúe que os niveis de ruído rexistrados nos dormitorios da planta baixa e da primeira, da vivenda núm. 64 da rúa Cruceiro, Montevixán, Carreira, superan os límites máximos establecidos no Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro.

#### CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS

Estabelece o punto 3 do artigo 28 da Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído, ao referirse ás infraccións graves, o seguinte: “3. Son infraccións graves as seguintes:

a) A superación dos valores límite que sexan aplicables, cando non se producise un dano ou deterioro grave para o medio ambiente nin se puxese en perigo grave a seguridade ou a saúde das persoas. (...)”

Estabelece o apartado b) do artigo 29 da Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído, ao referirse ás sancións, o seguinte: “b) No caso de infraccións graves:

1.º Multas desde 601 euros ata 12.000 euros.

2.º Suspensión da vixencia da autorización ambiental integrada, a autorización ou aprobación do proxecto sometido a avaliación de impacto ambiental, a licenza de actividades clasificadas ou outras figuras de intervención administrativa nas que se establecesen condicións relativas á contaminación acústica, por un período de tempo comprendido entre un mes e un día e un ano. 3.º Clausura temporal, total ou parcial, das instalacións por un período máximo de dous anos.”

Estabelece o artigo 31 da Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído, ao referirse ás medidas provisionais, o seguinte: “Unha vez iniciado o procedemento sancionador, o órgano competente para impoñer a sanción poderá adoptar algunha ou algunhas das seguintes medidas provisionais: a) Precintado de aparatos, equipos o vehículos. b) Clausura temporal, parcial o total, das instalacións ou do establecemento. c) Suspensión temporal da autorización ambiental integrada, a autorización ou aprobación do proxecto sometido a avaliación de impacto ambiental, a licenza de actividades clasificadas ou outras figuras de intervención administrativa nas que se establecesen condicións relativas á contaminación acústica. d) Medidas de corrección, seguridade ou control que impidan a continuidade na produción do risco ou do dano.”



#### FIRMANTE - FECHA





Ribeira, á data da firma electrónica

O Técnico Municipal de Medio Ambiente,  
Ignacio Luis Fernández Veiga

(...)  
“

8º.- Visto como consecuencia do anterior, por Decreto de Alcaldía de data 2 de marzo de 2021, acordábase o precinto e suspensión da actividade de canceira coa retirada inmediata dos animais e incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística e ordenábase a súa instrucción de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no artigo 152.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia, co seguinte tenor literal:

“  
(...)

*Incoar expediente de reposición da legalidade urbanística motivado pola existencia dunha canceira propiedade do Sr. José Manuel Silva Vigo, (DNI 33.206.596-R), sen título habilitante municipal, en parcela con refª catastral nº 9198926MH9099N0001FM sita no lugar de Montevixán, Carreira, parroquia deste termo municipal, en solo urbano consolidado, constituíndo unha actividade continuada prohibida, ilegal e ilegalizabel.*

*Declarar que tal e como está acreditado no expediente, dita actividade de canceira está incumprindo de modo continuado e reiterado a normativa en vigor en materia de protección contra a contaminación acústica, superando os límites máximos establecidos a tal efecto, polo que procede ordenar a suspensión e precinto inmediato da cancela co decomiso e retirada dos cans que alí se atopan.*

(...)  
“

9º.- Visto en cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, na notificación do Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade practicada ao Sr. José Manuel Silva Vigo na data 4 de marzo de 2021 e ao Sr. Miguel Souto Rego na data 4 de marzo de 2021, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

Dita resolución notificouse ao inspector xefe accidental da policía local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga na data 4 de marzo de 2021 para que teña coñecemento do decreto de orde de suspensión da actividade e que realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, para de ser o caso tomar as medidas necesarias para restaurar a legalidade urbanística e garantir o cumprimento da normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

10º.- Visto o informe emitido na data 15 de marzo de 2021 polo inspector xefe accidental da policía local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga co seguinte tenor literal:



“  
(...)

*Co presente escrito dase conta da vixianza policial requerida por medio da orde acordada pola Xunta de Goberno Local e decretada polo Alcalde na da de 2 de marzo de 2021.*

*Ao respecto, coas visitas policiais efectuadas ás 11.30 h. do día 10 de marzo de 2021, comprobouse que na parcela reseñada no encabezamento non hai can algún.*

*Polo tanto, cabe entender que o responsable está a cumprir coa mencionada orde de suspensión da actividade de canceira.*

(...)  
“

11º.- Visto o informe emitido polo técnico municipal de medio ambiente Sr. Ignacio Luis Fernández Veiga o día 3 de maio de 2021.

### FEITOS PROBADOS

**PRIMEIRO.-** O departamento de urbanismo do Concello de Ribeira levou a cabo actuacións previas para coñecer as circunstancias do caso segundo o artigo 378 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (RLSG), e da investigación realizada resultan como probados os seguintes feitos:

Primeiro.- A parcela na que se sitúa a cancela propiedade do Sr. José Manuel Silva Vigo, (DNI 33.206.596-R), clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como solo urbano consolidado, ordenanza 6.1 residencial extensiva unifamiliar agrupada, regulada no artigo 155 do PXOM do seguinte modo:

#### 1. Definición e ámbito

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano consolidadas de orixe agrícola ou mariñeiro, caracterizándose por unhas alineacións non xeométricas, apiñadas, desordenadas cunha tendencia á compactación de manzanas e o mantemento da hortaxardín nas parcelas maiores.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos de xardinería existentes.

#### 1.1. Obras admisibles

Serán las obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Permitíndose as de reforma e ampliación e as de obra novas.

Os proxectos realizados nos solares nos que exista unha edificación antiga manteranse os cerramentos de pedra existentes, ocos de pedra e balcóns e galerías de madeira e outros elementos comúns á arquitectura popular.

#### 1.2. Usos globais

Uso global: residencial extensivo

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar



#### FIRMANTE - FECHA



Usos admisibles: Sólo admitiranse ademais do uso característico os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal, nos seus niveles domésticos, como os restaurantes, hostales, oficinas, comercios e talleres relacionados coas actividades residenciais, pesqueras e agrícolas.

Tamén será admisible o uso dotacional na medida que poda equipar ao barrio dun servicio deficitario e respete os umbrais domésticos de compatibilidade.

Segundo.- De conformidade co anterior e co disposto no artigo 155 do PXOM de Ribeira na ordenanza 6.1 no que se refire ao apartado 1.2 usos admisibles, non se admite como tal o uso de canceira, polo que a canceira sita na parcela con refª catastral nº 9198926MH9099N0001FM constitúe un uso prohibido, ilegal e ilegalizabel segundo o PXOM de Ribeira.

Terceiro.- A maior abundamento e como constaba acreditado nos informes emitidos os día 13 e 19 de xaneiro de 2020 policía local de Ribeira tras xirar visita de inspección a canceira que nos ocupa pola, así como no informe de medición acústica emitido pola entidade Virocem S.L. de día 17 de xullo de 2020, e no informe emitido polo técnico municipal de medio ambiente Sr. Ignacio Luis Fernández Veiga o día 27 de outubro de 2020, os niveis de ruído rexistrados nos dormitorios da planta baixa e da primeira, da vivenda nº 64 den Montevixán, Carreira, lindante ca parcela con refª catastral nº 9198926MH9099N0001FM na que se sitúa a canceira, superan os límites máximos establecidos no Real Decreto 1367/2007 do 19 de outubro polo que estamos ante una infracción continuada grave o moi grave.

Cuarto.- O Sr. José Manuel Silva Vigo unha vez notificado o Decreto de Alcaldía de data 2 de marzo de 2021, polo que se acordaba o precinto e suspensión da actividade de canceira coa retirada inmediata dos animais e incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística, levou a cabo o cumprimento íntegro do mesmo coa retirada dos animais xa que como sinala o inspector xefe accidental da policía local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga, na parcela reseñada no encabezamento non hai can algún, polo tanto, cabe entender que o responsable está a cumprir coa mencionada orde de suspensión da actividade de canceira.

## FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** Establece o artigo 152.1 da LSG que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante exixible en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Corresponde ao Sr. Alcalde de Ribeira co acordo de suspensión adoptar as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o precintado, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de de cesación da actividade, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos:

a) Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a cesación definitiva dos mesmos.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística



poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxuício da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € cada unha.

Polo anteriormente exposto dos antecedentes obrantes no expediente, visto que o Sr. José Manuel Silva Vigo levou a cabo o cumprimento íntegro do Decreto de Alcaldía de data 2 de marzo de 2021, polo que se acordaba o precinto e suspensión da actividade de canceira coa retirada inmediata dos animais e incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística, xa que procedeu no seu día á retirada dos animais, visto o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/12/2021, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** Declarar tal e como está acreditado no expediente, cumprido na súa integridade o Decreto de Alcaldía de data 2 de marzo de 2021, procedendo ao arquivo Do expediente de disciplina urbanística, xa que foi retirada a canceira que existía na parcela con refª catastral nº 9198926MH9099N0001FM sita no lugar de Montevixán, Carreira, parroquia deste termo municipal, polo Sr. José Manuel Silva Vigo.

**SEGUNDO.-** Notificar a presente resolución aos interesados, entendo como tal ao Sr. José Manuel Silva Vigo, (DNI 33.206.596-R), ao Sr. Miguel Souto Rego (DNI 52.457.011-Z), e ao inspector xefe accidental da policía local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga.

## 6.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Carolina Ouviaña Vidal

**Visto** o escrito presentado por **Carolina Ouviaña Vidal**, de data 22/11/2021 (Rexistro de entrada nº 20.847), no que solicita información urbanística en relación á parcela situada en Salmón (Polígono 938. Parcela 1365 – Ref. catastral nº 15074A938013650000UQ).

**Visto** o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 14/12/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A938013650000UQ que está clasificada como **SUELO de NUCLEO RURAL POCO CONSOLIDADO Tipo C** con las siguientes determinaciones:



**Artículo 135: Norma del suelo de núcleo rural poco consolidado.**

**SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C**

Comprende esta norma zonal aquellas áreas en las que existen indicios de residencia agraria y que con objeto de que se integren en el ámbito del núcleo rural existente, se limitan sus posibilidades de desarrollo denso, pudiendo admitirse su edificación en baja densidad de forma que no se pueda generar otro núcleo de población.

**Ámbito**

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

**Obras admisibles**

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración
- Ampliación
- Obra nueva.

**Usos globales característicos, compatibles y prohibidos**

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda unifamiliar

**Usos admisibles:** además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

**Tipologías edificatorias**

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

**Parámetros de la edificación**

**Condiciones de la parcela**

**Parcela mínima:** 800 m<sup>2</sup>. no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

**Frente mínimo:** Será de 10 m.

**Condiciones de ocupación**

**Posición:** La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

**Ocupación máxima en la parcela:** La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m<sup>2</sup>. construidos por planta.

**Condiciones de edificabilidad.**

**Edificabilidad máxima:** 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>



**Altura de la edificación**

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

**Altura máxima de cornisa:** 6,5 metros de altura.

**Altura de coronación:** 4 sobre el último forjado.

**Elementos arquitectónicos**

**Cerramientos de parcela:** Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

**Cuerpos volados:** Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

**Balcones:** En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

**Construcciones auxiliares:** Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m<sup>2</sup>. Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

**Cornisas y aleros:** La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

**Condiciones ambientales y estéticas.**

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

**Conservación de las masas arbóreas:** Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

**Aparcamientos.**

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.





**7.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, CONTRUÍDA AO AMPARO DA LICENZA DE OBRA Nº 26/19 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 22/08/2019. LUGAR: AVDA DA PAZ S/N, FIGUEIRIDO, PALMEIRA (RIBEIRA). PROMOTOR: EVA MARÍA MARIÑO PARADA**

**VISTA** a solicitude de **licencia de primeira ocupación** presentada por **Dna. Eva María Mariño Parada** para vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da licenza nº 26/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 22 de agosto de 2019, sita na Avda da Paz s/n, Figueirido, Palmeira, Ribeira.

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como o informe técnico emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación o día 10 de decembro de 2021 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente.

**VISTO** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo secretario xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 14/12/2021.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER** a **Dna. Eva María Mariño Parada LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da licenza nº 26/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 22 de agosto de 2019, sita na Avda da Paz s/n, Figueirido, Palmeira, Ribeira, en parcela catastrada con dúas refas parte urbana 15074A838000840001XP e parte rústica 15074A838000840000ZO, nos termos da Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 21 de outubro de 2021 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo arquitecto D. Sergio Lucio Paniccia, (col. nº 1.451) e polo Arquitecto Técnico D. Francisco A. Frago Pena (col. nº 1.509), Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Certificado de Instalación de Electricidade e de fontanería, Certificado de Boletín de Instalación de Electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa do servizo de electricidade (UNIÓN FENOSA) de data 24 de abril de 2018, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Dna.Sra. Lidia Otero Golobardas Xefa de Explotación Operaciones Zona Sur na data 16 de novembro de 2021.

**SEGUNDO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**TERCEIRO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.



- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

**8.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR E DEVOLUCIÓN DE FIANZA (LICENZA DE OBRA Nº 43/19 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 14/11/2019). LUGAR: COROSO (RIBEIRA). PROMOTOR: SHARON DAYANIRA VASQUEZ MERCEDES E ÁNGEL ANTONIO VIDAL REGUEIRA (ANTES CONSTRUCCIONES Y REFORMAS TUBISAN SL)**

**VISTA** a solicitude de **licencia de primeira ocupación** presentada por **Dna.Sra. Sharon Dayanira Vasquez Mercedes e D.Ángel Antonio Vidal Regueira LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa e planta primeira, reformada e ampliada ao amparo da licenza de obra nº 43/19, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día 14 de novembro de 2019, sita no lugar de Coroso, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A007001910000KK.

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como os informes técnicos favorables emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación así como en relación á devolución do aval depositado os días 9 e 10 de decembro de 2021, o informe emitido con data 10 de decembro polo técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo e o informe de data 14 de decembro de 2021 emitido polo secretario xeral da Corporación.

**VISTO** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo secretario xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 14/12/2021.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER** a **Dna. Sharon Dayanira Vasquez Mercedes e D. Ángel Antonio Vidal Regueira LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa e planta primeira, reformada e ampliada ao amparo da licenza de obra nº 43/19, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día 14 de novembro de 2019, sita no lugar de Coroso, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A007001910000KK, nos termos da Certificación Final de Obra con dilixencia favorable do polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 8 de outubro de 2021, asinados polo arquitecto D. Juan Antonio Millán Figueirido, (col. nº 3.183) e polo arquitecto técnico D. Andrés Fernández Fuentes (col. nº 1.641), Anexo I á Documentación Fin de Obra xustificando cambios de distribución de decembro de 2021, Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Certificado de Instalación de Electricidade, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de



abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Dna. Lidia Otero Golobardas Xefa de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 16 de decembro de 2021.

**SEGUNDO.-** Proceder á **DEVOLUCIÓN DA FIANZA** con importe de **290,40 €**.

**TERCEIRO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**CUARTO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

**9.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA. UNIFAMILIAR (LICENZA Nº 426/2004 XUNTA DE GOBERNO LOCAL 25/03/2004). LUGAR: LUGAR DE BRETAL, OLVEIRA (RIBEIRA). PROMOTORES: MANUELA NOVO ARES -SANTIAGO PAZ RODRÍGUEZ**

**VISTA** a solicitude de licenza de primeira ocupación para presentada por **Dna. Manuel Novo Ares e D. Santiago Paz** para vivenda unifamiliar construída ao amparo da licenza nº **426/04** concedida pola **Xunta de Goberno Local** en sesión celebrada na data **25 de marzo de 2004**, sita no Lugar de de Bretal, Olveira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A045000060000KB, nos termos da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 8 de xullo de 2013 e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 8 de xullo de 2013, asinados polo Arquitecto D. Amancio Losada Vicente, arquitecto (col. 1.463) e polo Arquitecto Técnico Sr. Luis Jaime Solla Fontán (col. 1.279), **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D.**

**VISTO** o **Informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto técnico** Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade con sinatura de día 2 de decembro de 2021 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente.

**VISTO** o **informe** emitido en data 9 de decembro de 2021 de acordo cos antecedentes anteriores polo **técnico de administración xeral** adscrito ó departamento municipal de



Urbanismo, D. José Martínez de Llano Orosa en harmonía co informe emitido polo arquitecto técnico D. Manuel Sabín Sabín de data 2 de decembro de 2021

**VISTO** o informe favorable emitido polo **secretario xeral da Corporación** en data 10 de decembro de 2021.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. Manuela Novo Ares e D. Santiago Paz Rodríguez LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar construída ao amparo da licenza nº 426/04 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 25 de marzo de 2004, sita no Lugar de de Bretal, Olveira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A045000060000KB, nos termos da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 8 de xullo de 2013 e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 8 de xullo de 2013, asinados polo Arquitecto D. Amancio Losada Vicente, arquitecto (col. 1.463) e polo Arquitecto Técnico D. Luis Jaime Solla Fontán (col. 1.279), **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D.**

**SEGUNDO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**TERCEIRO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

## 10.- PROPOSTA PARA AVALIACIÓN MÉDICA PARA PERSOAL MUNICIPAL

**VISTO** que en data 21/05/2021, José Francisco Trillo Vilar, persoal laboral do Concello no posto de “operario de vías públicas” solicita o pase a segunda actividade con motivo de ter diminuídas as súas aptitudes psicofísicas.

**VISTO** que por decreto de alcaldía de data 27/10/2021 incóase o procedemento para o pase a segunda actividade.



**CONSIDERANDO** que existe un Regulamento Municipal de pase de determinado persoal funcionario e persoal laboral á segunda actividade tengo en conta o informe da técnico de persoal de data 18/11/2021, no que expón que o citado regulamento non contempla a maneira de realizarse o proceso de avaliación que permitirá determinar se o traballador e “apto” ou “non apto” para o pase a segunda actividade, e que solicita **se regule o procedemento para a avaliación do persoal que con motivo da diminución das aptitudes psicofísicas** que o imposibiliten para o exercizo das tarefas e funcións propias do seu posto, soliciten o pase a segunda actividade segundo o disposto no citado Regulamento Municipal.

**VISTA** a proposta de resolución emitida ao respecto polo Concelleiro Delegado de Infraestructuras, Benestar Comunitario, Persoal, Mercados e Consumo, Emilio Pérez Outeiral, de data 09/12/2021.

**VISTA** a documentación que consta no expediente

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes **ACORDA**:

**Aprobar** que a avaliación médica do persoal ao que se refire o citado regulamento sexa levada a cabo polos facultativos de “Cualtis, S.L.U.” encargados do servizo de prevención do Concello de Ribeira.

#### 11.- APROBACIÓN PREZOS PÚBLICOS XI RUTA BTT DO NADAL

Visto o **informe/proposta de aprobación de prezo público** do Concelleiro Delegado de Deportes, Javier Sampedro Ageitos, de data 13/12/2021, no que solicita a aprobación de prezo público para a participación na XI Ruta BTT do Nadal.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 15/12/2021

Vista a documentación que consta no expediente

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación do establecemento dun **prezo público de 6,00 €** por participante na XI Ruta BTT do Nadal.

2.- **Publicar un anuncio** que dea conta do prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias dos servizos que organicen a actividade, que deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ata que as actividades previstas teñan rematado.

#### 12.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO ESPECÍFICO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN A CREBA

**VISTA** a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 15/12/2021, para a aprobación do borrador do Convenio Específico de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación A Creba.



**VISTO** que o obxecto do devandito convenio específico consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosocial e calidade de vida de persoas con diversidade funcional. “Programa de atención en centros de recuperación psicosocial e laboral de persoas vulnerables”.

**VISTO** o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 17/12/2021.

**A Xunta de Goberno Local**, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

**Primeiro.**- Aprobar o borrador do Convenio Específico de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación A Creba; cunha consignación por importe de 2.000,00 € na aplicación orzamentaria 231A 48023 en concepto de subvención.

**Segundo.**- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

### 13.- APROBACIÓN DO BORRADOR DE CONTRATO DE COMODATO ENTRE JUAN ANTONIO VARELA SOUTO E O CONCELLO DE RIBEIRA

**VISTA** a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, relativa á aprobación do borrador de contrato de comodato entre Juan Antonio Varela Souto e o Concello de Ribeira, para o arrendamento gratuíto dunha maqueta do vapor Santa Isabel, que será cedido ó Concello para ser exposto na Sala-museo municipal de Ribeira

**Vista** a documentación que consta no expediente

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**Aprobar** o borrador de contrato de comodato entre Juan Antonio Varela Souto e o Concello de Ribeira, para o arrendamento gratuíto dunha maqueta do vapor Santa Isabel, que será cedido ó Concello para ser exposto na Sala-museo municipal de Ribeira.

### 14.- APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS PARA ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO. LIÑA DE EDUCACIÓN. EJERCICIO 2021 (COLEXIOS E ASOCIACIÓN DE NAIS E PAIS).

Vista a **proposta** da **Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría**, de data 20/12/2021, na que solicita a aprobación da convocatoria de subvencións para entidades sen ánimo de lucro. Liña de Colexios e Asociacións de nais e país. Bases específicas complementarias das bases reguladoras xerais. Exercicio 2021.

Visto o informe favorable emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 20/12/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.





A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a convocatoria de subvencións para entidades sen ánimo de lucro. Liña de Colexios e Asociacións de nais e pais. Bases específicas complementarias das bases reguladoras xerais. Exercicio 2021.

**15.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A UNIVERSIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA PARA A CREACIÓN DUNHA SEDE DO PROGRAMA UNIVERSITARIO DE MAIORES, IV CICLO**

**VISTA** a proposta presentada pola Concelleira de Educación, Juana Brión Santamaría, de data 20/12/2021, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Universidade de Santiago de Compostela para a creación dunha sede do Programa Universitario de Maiores, IV Ciclo.

**VISTO** que o obxecto do devandito convenio consiste en regular as condicións básicas para o establecemento dunha sede do Programa Universitario de Maiores, IV Ciclo dependente da Universidade de Santiago de Compostela, na localidade de Riveira.

**VISTO** o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 20/12/2021.

A **Xunta de Goberno Local**, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

**Primeiro.-** Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Universidade de Santiago de Compostela para a creación dunha sede do Programa Universitario de Maiores, IV Ciclo; cunha consignación por importe de 11.669,88 € na aplicación orzamentaria 323.45100 en concepto de subvención.

**Segundo.-** Facultar ao Sr. Alcalde-presidente tan amplamente como en dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

**16.- DACIÓN DE CONTA SENTENZA Nº 00354/2021 DO XULGADO DO CONTENCIOSO/ADMINISTRATIVO Nº 1 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 00354/2021 remitida polo Xulgado do Contencioso/Administrativo Nº 1 de Santiago de Compostela, de data 29/11/2021, pola que se desestima o recurso contencioso/administrativo (Proc. Abreviado 492/2019) interposto por Francisco Maceiras Ayaso contra resolución do Concello de Ribeira de data 12/10/2019.

**17.- DACIÓN DE CONTA SENTENZA Nº 9/2020 DO XULGADO DO CONTENCIOSO/ADMINISTRATIVO Nº 2 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 9/2020 remitida polo Xulgado do Contencioso/Administrativo Nº 2 de Santiago de Compostela, de data 17/01/2020, (Rexistrado de entrada en data 27/09/2021 co nº 17279) pola que se desestima o recurso contencioso/administrativo (Proc. Ordinario 1/2019) interposto pola entidade Frigoríficos Riveira-Mar, S.L. contra contra desestimación por silencio administrativo da solicitude de



revisión de oficio do acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local do Concello de Ribeira o 19/03/2015.

**18.- DACIÓN DE CONTA SENTENZA Nº 00468/2021 DO XULGADO DO SOCIAL Nº 3 DA CORUÑA**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 00468/2021 remitida polo Xulgado do Social Nº 3 da Coruña, de data 25/10/2021, pola que se estima a demanda (Proc. Seguridad Social 201/2017) presentada por Purificación Sampedro Pérez en proceso de incapacidad temporal.

**19.- ACORDO RELATIVO Á NOTIFICACIÓN DE PERSOAMENTO EN PROCEDEMENTO ORDINARIO 000281/2012 – XULGADO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.**

**Vista** a notificación remitida polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 de Santiago de Compostela, de data 24/11/2021 (Rexistrado de entrada en data 30/11/2021 co nº 21382), no que se notifica a Providencia de data 24/11/2021, xunto con copia de demanda aos efectos de que, de consideralo conveniente, este concello se persoe en Procedemento Ordinario 0000281/2021.

**Vista** a documentación que consta no expediente

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** non persoarse no Procedemento Ordinario 0000281/2021.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

