

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 02 DE DECEMBRO DO 2021.

ASISTENTES:

<p>Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p>Membros que asisten:</p> <p>PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p>Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p>Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p>Membros que non asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNÁNDEZ MARÍA JOSÉ (CON <u>EXCUSA</u>)</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Dous de Decembro do Dous mil vinte e un, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 25/11/2021

2.- PRÓRROGA, DO CONTRATO ASINADO CON "ANA NAYA GARCIA, S.L." PARA A PRESTACIÓN DOS "SERVIZOS DA ESCOLA INFANTIL DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O CURSO 2020/2021 CON POSIBILIDADE DE TRES PRÓRROGAS ANUAIS PARA OS CURSOS 2021/2022, 2022/2023 E 2023/2024".

Expediente: 2020/C_SE000011

A alcaldía, mediante o decreto número 202011/241 de data 18/11/2020, resolveu adjudicar o contrato para a prestación dos "SERVIZOS DA ESCOLA INFANTIL DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O CURSO 2020/2021 CON POSIBILIDADE DE TRES PRÓRROGAS ANUAIS



PARA OS CURSOS 2021/2022, 2022/2023 E 2023/2024” á empresa “ANA NAYA GARCIA, S.L.” (CIF: B15767783).

O correspondente contrato formalizouse en documento administrativo na data 15/12/2020 para unha duración de un (1) ano contado a partir da data de inicio da prestación do servizo (02/01/2021).

Rexen no contrato o Prego de prescricións técnicas e o Prego de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado na súa sesión de data 23/07/2020.

De acordo coa cláusula B.b) do contrato, en relación coa cláusula 1.9 do Prego de cláusulas administrativas particulares, “O contrato terá un prazo de vixencia de un ano, desde o inicio da prestación do servizo, sendo prorrogable por sucesivos períodos anuais, ata completar un máximo de catro (4) anos (apartado 4 do Cadro de Características), sen ningunha alteración no resto das condicións.

A prórroga acordarase, expresamente polo órgano de contratación e será obrigatoria para a entidade adxudicataria, sempre que o seu preaviso se produza ó menos con dous meses de antelación á finalización do prazo de duración do contrato.”

Con data 29/10/2021 tivo entrada no Rexistro Xeral do Concello, co número 19.525, un escrito asinado dixitalmente por María Isabel Mejuto Iglesias, en representación da empresa “ANA NAYA GARCIA, S.L.” solicitando a prórroga do contrato.

Con data 19/11/2021 emitiuse informe asinado pola xefa de servizo do departamento de Servizos Sociais María Francisca Vidal Regueira e polo pedagogo municipal Santiago Páramo Aller, no que se indica que “*infórmase favorablemente á prórroga por un ano do contrato solicitada pola empresa ANA NAYA GARCIA, S.L.*”

Con data 22/11/2021, o secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle emite informe favorable á aprobación da prórroga do contrato.

Con data 22/11/2021, o interventor municipal Pablo Bao Castro emite informe favorable de fiscalización previa e limitada.

Vistos os antecedentes citados,

Vista a proposta presentada pola Alcaldía, de data 24/11/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes ACORDOS:**

PRIMEIRO. Aprobado a prórroga do contrato “**SERVIZOS DA ESCOLA INFANTIL DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O CURSO 2020/2021 CON POSIBILIDADE DE TRES PRÓRROGAS ANUAIS PARA OS CURSOS 2021/2022, 2022/2023 E 2023/2024**” da que adxudicataria a empresa “**ANA NAYA GARCIA, S.L.**” (CIF: B15767783), de conformidade co establecido no Prego de Cláusulas Administrativas que rexe o contrato.

SEGUNDO. Aprobado e dispor o gasto correspondente

TERCEIRO. Dar conta do presente acordo a Intervención e a Tesouraría ós efectos de practicar as anotacións contables que procedan.

CUARTO. Notificar ó contratista a aprobación da prórroga, con indicación dos



recursos pertinentes.

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202111/357

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 24/11/2021 “Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “INSTALACIÓN DE REDE DE SANEAMENTO CON POZO DE BOMBEO NO LUGAR DE AGRELO (OLVEIRA-OLEIROS)””

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202111/358

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 24/11/2021 “Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS Ó LOTE 3-PROXECTO DE URBANIZACIÓN E ADXUDICACIÓN DO LOTE 1-REDACCIÓN DO NOVO PROXECTO DE EXPROPIACIÓN E DO LOTE 2-SERVIZO DE ARQUEOLOXÍA DO CONTRATO DENOMINADO “SERVIZO DE EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO QUE DESENVOLVE O NOVO POLÍGONO INDUSTRIAL DE RIBEIRA””

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202111/388

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 26/11/2021 “Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO “PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN REFORMA ALPENDRE PORTUARIO PARA ZONA ESPERA BUS (RIBEIRA)””

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202111/395

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 26/11/2021 “Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA O DESEÑO E PRODUCCIÓN DE CARROZAS PARA A CABALGATA DE REIS DE RIBEIRA 2022 CON POSIBILIDADE DE PRÓRROGAS ANUAIS PARA OS ANOS 2023 E 2024”

7.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 22.11.2021:

20652	18.11.2021	UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A.línea de baja tensión subterránea de 26,00 m. de longitud, en Campos, Carreira.
19480	29.10.2021	TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., instalación de dos postes de madeira para



dar servicio en rúa Pedra do Pino, Corrubedo.
19100 22.10.2021 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., línea de baja tensión subterránea de 263,00 m. de longitud, en rúa Alcalde Fernández Bermúdez, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 23.11.2021:

20341 12.11.2021 JOSÉ RAMÓN LARANGA SANTOS, sustitución de plaqueta, en Avda. da Coruña, Ribeira.
20176 10.11.2021 MANUEL ANGEL NÚÑEZ GONZÁLEZ, cierre en Olveira de Arriba, 28.
20190 10.11.2021 ASESORÍA BENY GARCÍA, S.L., reparar zona de cubierta en rúa Carlos Casares, 5, Ribeira.
20132 10.11.2021 MICHAEL JOHN HODGES, lavar y pintar lateral de la casa, en rúa Churriana, 14, Ribeira.
19725 03.11.2021 DAVID TOMÉ BAAMONDE, cambio de ventanas en rúa Campo de Marte, 1, Ribeira.
20364 12.11.2021 FLORA M. VIDAL GARCÍA, cierre frontal, en Deán Norte, Ribeira.
20441 15.11.2021 FRANCISCO JAVIER PENA OUJO, reforma de alpendre existente, en rúa Sidreiras, Ribeira.
20481 15.11.2021 MARIA DEL PILAR LAMPÓN PEÑA, cierre de parcela, en Cobasa, Aguiño.
20483 15.11.2021 ASESORIA BENY GARCÍA, S.L., renovación de cubierta en rúa de Galicia, 103, Ribeira.
20495 15.11.2021 ASESORIA BENY GARCÍA, S.L., mantenimiento de fachada, en rúa Castelao, 68, Aguiño.
6675 29.04.2021 CONSERVEROS REUNIDOS S.A., adaptación de psr a alpendre, en Couso.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 25.11.2021

JOSÉ ANGEL LIJÓ CAEIRO, tratamento de fachadas, en Revolta, 3, Castiñeiras.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 26.11.2021:

20866 22.11.2021 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD,S.A., línea de baja tensión subterránea de 204,00 m. de longitud, en rúa Castelao, s/n (Puerto de Aguiño).

8.- LICENZA MUNICIPAL para OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE CUBERTA, FACHADA E REFORZO PUNTUAL DE ESTRUTURA DE VIVENDA FAMILIAR. UBICACIÓN: AREEIROS, Nº 5, CASTIÑEIRAS (RIBEIRA). PROMOTOR: RAMIRO JORGE CARREGAL VARELA. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL:43.953,76€

VISTA a solicitude de licencia urbanística presentada por D. Ramiro Jorge Carregal Varela para ACONDICIONAMIENTO DE CUBERTA, FACHADA E REFORZO PUNTUAL DE ESTRUTURA DE VIVENDA FAMILIAR, no lugar da Areeiros, nº 5, Castiñeiras (Ribeira), según proxecto redactado pola Arquitecto Maria del Carmen Gago Fernández, colexiada nº 2498 2498 e D.Joaquín A. Gago Fernández, Enxeñeiro Técnico de Edificación e Arquitecto Técnico Col. 1967, en canto ó peche de parcela sita en Areeiros, nº5, Castiñeiras, Ribeira, A Coruña (EXPTE 39/09-2019)

ACREDITADA que xa foi subsanada con data **25 de novembro de 2020** a incidencia coa Demarcación de Costas **Incidencia coa Demarcación de Costas de data xaneiro de 2.020, subsanada e aceptada** por esta Demarcación en data **25 de Noviembre de 2.020**, toda vez que, dado que a parcela está dentro da Zona de servidume de protección de Costas, a edificación estaba a invadir o aliñamento oficial, o que conleva que a mesma se atope en



situación legal de fora de ordenación, e séndolle de aplicación o artigo 171 do PXOM.

CONSIDERANDO que neste caso o PXOM posibilita sobre estas edificacións as obras de mellora e conservación, manténdose o uso actual e garantíndose que non se produzan incrementos de volume.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento á corporación o día **30 de setembro de 2021**, o **secretario xeral da Corporación** de data **25 de novembro de 2021**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER licenza urbanística (Nº 30/21) a **D. Ramiro Carregal Varela** para **ACONDICIONAMENTO DE CUBERTA, FACHADA E REFORZO PUNTUAL DE ESTRUCTURA DE VIVENDA FAMILIAR**, no lugar da Areeiros, nº 5, Castiñeiras (Ribeira), según **proxecto** redactado pola **Arquitecta María del Carmen Gago Fernández**, colexiada nº 2498 2498 e **D. Joaquín A. Gago Fernández, Enxeñeiro Técnico de Edificación e Arquitecto Técnico** Col. 1967, en canto ó peche de parcela sita en Areeiros, nº5, Castiñeiras, Ribeira, A Coruña (EXPTE 39/09-2019):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.
- Deberá **manterse o uso actual** e garantíndose que **non se produzan incrementos de volume**.

SEGUNDO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
 - *Acta de recepción de edificio terminado.*
 - *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
 - *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*



CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20210787186
MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 03/12/2021	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 03/12/2021	Fecha: 03/12/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/12/2021 10:52:59		Hora: 10:52



afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

9.- LICENZA MUNICIPAL para REFORMA E AMPLIACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE PARA OITO (8) VIVENDAS. UBICACIÓN: RÚA DO NORTE, Nº 25, PALMEIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: LORENA FORMOSO SERÁNS E JOSÉ LUIS MIGUEL DE CASTRO. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL: 559.010,00€

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada por Dna. Lorena Formoso Seráns e D. José Luis Miguel de Castro para REFORMA E AMPLIACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE PARA OITO (8) VIVENDAS, RÚA DO NORTE, Nº 25, PALMEIRA, RIBEIRA.



EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes do arquitecto municipal de data 19 de novembro de 2021, o contrato de cesión asinado o día 19 de novembro de 2021 por Dna.Lorena Formoso Seráns (DNI 52.938.839-S) e D. José Luis Miguel de Castro, (DNI 52.478.556-P), a Autorización de Augas de Galicia de día 9 de xullo de 2021 Exp. DH.W15.79960 asinado polo subdirector xeral de xestión de dominio público hidráulico D. Roberto Arias Sánchez e polo xefe do servizo territorial de Galicia - Centro D.Jesús Antonio Manrique Merino, o informe do técnico de administración xeral de data 22 de novembro de 2021 e do secretario xeral da Corporación de data 23 de novembro de 2021, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. Lorena Formoso Seráns e D. José Luis Miguel de Castro LICENZA DE OBRAS (Nº 31/21) para REFORMA E AMPLIACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE PARA OITO (8) VIVENDAS, sito na Rúa do Norte nº 25, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 3547301NH0134N0001SI, nos termos do Proxecto Básico de novembro de 2020 redactado por NAOS 04 ARQUITECTOS S.L.P

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.**
- En relación a superficie **de cesión a dominio e uso público da zona afectada por aliñacións de 30,80 m²**, deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa ou simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 1.043,04 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade.**

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Un certificado de instalación eléctrica e o xustificante da súa inscrición no rexistro autonómico correspondente*
- *Un certificado de instalacións térmicas e o xustificante da súa inscrición no rexistro autonómico correspondente.*
- *Un certificado da instalación de gas e xustificante da inscrición no rexistro autonómico correspondente das instalacións de gases combustibles.*



- *Un certificado da empresa instaladora dos sistemas de protección contra incendios.*
- *Certificado final de obra de Instalación das Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións.*
Boletín de enganche da Instalación das Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións co Protocolo de probas da Instalación das Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións selado pola Xefatura de Inspección de Telecomunicacións correspondente.
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*
- *Comunicación da xestión dos residuos da construción e demolición*

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.*



- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.



- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

10.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE LIXÓ, SAN MARTIÑO, OLEIROS, RIBEIRA. PROMOTOR: LAURA QUEIRUGA TORRES E LEANDRO CONDE FURELOS. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL: 110.000,00€

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada por **Dna. Laura Queiruga Torres e D. Leandro Conde Furelos** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA NO LUGAR DE LIXÓ, SAN MARTIÑO, OLEIRO, RIBEIRA.**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes do arquitecto técnico e tarefas de asesoramento desta Corproación municipal de data 30 de setembro de 2021, da Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira de data 2 de novembro de 2021 do técnico de administración xeral de data 19 de novembro de 2021 e do secretario xeral da Corporación de data 24 de novembro de 2021, **considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,**

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. Laura Queiruga Torres e D. Leandro Conde Furelos **LICENZA DE OBRAS (Nº 32/21)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA** no lugar de Lixó, San Martiño, Oleiros, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A02900425, nos termos do Proxecto Básico de maio de 2021 redactado polo Sr. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos***
- *En relación a superficie de cesión a dominio e uso público **da zona afectada por aliñacións de 32,00 m²**, deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 104,54 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.***
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde.***

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza



municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmобles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*



- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.



- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

11.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA. LUGAR: RÚA AGRA S/N BRAÑIÑAS, CORRUBEDO, RIBEIRA. PROMOTORES: M^a MILAGROS VELOSO ÁVALO E RAMÓN LÓPEZ BARREIRA. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL: 103.000€

VISTA a solicitude de licencia urbanística presentada por Dna. M^a de los Milagros Veloso Ávalo e D. Ramón López Barreira para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA na Rúa Agras s/n, Brañiñas, Corrubedo, Ribeira, en parcela con ref^a catastral nº 15074A052011100000KY, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 22 de xuño de 2021 redactado por D. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) e D. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875):

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes emitidos polo arquitecto técnico en tarefas de asesoramento á corporación o día 18 de novembro de 2021, a enxeñeira municipal os días 19 e 22 de novembro de 2021, o técnico de administración xeral de data 24 de novembro de 2021 e o secretario xeral da Corporación de data 25 de novembro de 2021, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. María de los Milagros Veloso Ávalo e D. Ramón López Barreira LICENZA DE OBRAS (Nº 33/21) para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA na Rúa Agras s/n, Brañiñas, Corrubedo, Ribeira, en parcela con ref^a catastral nº 15074A052011100000KY, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 22 de xuño de 2021 redactado por D. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) e D. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.

- En relación a superficie de cesión a dominio e uso público da zona afectada por aliñacións de 88,15 m², deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 1.772,14 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde.**

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da



notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
 - *Acta de recepción de edificio terminado.*
 - *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
 - *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*



- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederá con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, a tal efecto, participará a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederá a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.



- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

12.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN DE AVAL E FIANZA –UFC Distribución Electricidad, S.A.

Visto o escrito presentado por Juan José Coiradas Sambade en representación de **UFC Distribución Electricidad, S.A.**, de data 24/01/2020 (Rexistro de entrada nº 1.029), no solicita a devolución do aval e fianza depositados pola realización de obras de canalización soterrada de liña de baixa tensión para vivenda en Rúa Praia da Ribeira, 16 (Aguíño).

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 27/08/2021

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Aprobar a devolución do aval e fianza depositados por **UFC Distribución Electricidad, S.A.** pola realización de obras de canalización soterrada de liña de baixa tensión para vivenda en Rúa Praia da Ribeira, 16 (Aguíño), polo valor de 340,00 € e 680,00 €, respectivamente.

13.- DEVOLUCIÓN AVAL E ICIO A SIEIRA INVERSIONES, S.L. (EXPTE. OBRAS 2006/1199)

VISTO o expediente (EXPTE. OBRAS 2006/1199) tramitado neste Concello, no mesmo consta que se depositou aval bancario o día 11/05/2007, por importe de 5.939,66€ prestado por CAIXA GALICIA a favor de SIEIRA INVERSIONES, S.L., en concepto de CONSTITUCION DE AVAL DE CAIXA GALICIA PARA RESPONDER DAS CONDICIÓN DA LICENCIA DE OBRAS Nº 309/07. Consta importe ingresado en liquidación provisional ICIO: 5.436,25 €.

VISTA a solicitude de devolución de aval e do ICIO, presentada por Sieira Inversiones, S.L., en data 09/11/2021 (R.E. nº 20121), por desistimento de licenza de obras (EXPTE. OBRAS 2006/1199).

VISTO o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 11/11/2021.

VISTO o informe emitido pola intervención ao respecto da devolución dos tributos, de data 15/11/2021, subscrito na súa totalidade polo informe con proposta de resolución emitido ao respecto pola Tesoureira, de data 29/11/2021

En base ao exposto, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Aprobar a devolución do aval de CAIXA GALICIA PARA RESPONDER DAS CONDICIÓN DA LICENCIA DE OBRAS Nº 309/07 a SIEIRA INVERSIONES, S.L.



SEGUNDO.- Aprobar a devolución do ICIO (Imposto sobre construcións instalacións e obras ingresado, por importe de 5.436,25 €, máis os xuros de mora devengados ate o momento de pago, dende a presentación da solicitude de devolución.

TERCEIRO.- Ordenar que se proceda a efectuar a pertinente notificación do acordo ao interesado, de conformidade co establecido no artigo 82 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

14.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Cristina García Somoza

Visto o escrito presentado por **Cristina García Somoza**, de data 11/11/2021 (Registro de entrada nº 20.220), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela con referencia catastral 4439602MH9143N0001YZ.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 24/11/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela sita na Rúa Delicias nº 18, Corrubedo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 4439602MH9143N0001YZ.

15.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Virginia Santamaría Crujeiras

Visto o escrito presentado por **Virginia Santamaría Crujeiras**, de data 11/11/2021 (Registro de entrada nº 20.220), no que solicita información urbanística en relación ás parcelas: Polígono 22 Parcela 260 (15074A022002600000KT) e Polígono 22 Parcela 259 (15074A022002590000KM).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 23/11/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señalan dos fincas del Polígono 22 y número de fincas 259 y 260 están clasificadas como **SUELO RUSTICO de PROTECCIÓN ORDINARIA**, además de estar afectadas por la **Servidumbre de Costas y Protección de Espacios Naturales** en su mayor parte y porción las siguientes determinaciones:

Que las parcelas objeto de informe están clasificadas como:

Suelo Rústico de protección ordinaria.

Artículo 35. *Usos y actividades en suelo rústico*

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:



- a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos.
- b) Muros de contención, así como vallado de fincas.
- c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.
- d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.
- e) Actividades científicas, escolares y divulgativas.
- f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.
- g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos.
- h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.
- i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.
- j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.
- k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias.
- l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio.
- m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.
- n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.
- ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.
- o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.
- p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados.
- q) Otros usos análogos que se determinen reglamentariamente y coordinados entre la legislación sectorial y la presente ley.

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos.

Artículo 36. Régimen de usos

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística.

2. En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización



autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el número siguiente.

3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal.

4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera encuadrarse en lo dispuesto en el artículo 40 para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente.

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

Artículo 38. Procedimiento para el otorgamiento de la autorización autonómica en suelo rústico

La competencia para el otorgamiento de la autorización autonómica prevista en la presente ley corresponde a la persona titular del órgano competente en materia de urbanismo, ajustándose el procedimiento a las siguientes reglas:

a) El promotor habrá de presentar la solicitud ante el ayuntamiento acompañada de anteproyecto redactado por técnico competente, con el contenido que se detalle reglamentariamente.

b) El ayuntamiento someterá el expediente a información pública por plazo de un mes, mediante anuncio que habrá de publicarse en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor difusión en el municipio. El anuncio deberá indicar, como mínimo, el emplazamiento, uso solicitado, altura y ocupación de la edificación pretendida y el lugar y horario de consulta de la documentación completa.

c) Simultáneamente, se solicitarán los informes o autorizaciones sectoriales preceptivos.

d) Concluida la información pública, el ayuntamiento remitirá el expediente completo tramitado al órgano competente en materia de urbanismo, incluyendo las alegaciones presentadas, los informes o autorizaciones sectoriales y los informes técnico y jurídico municipales sobre la conformidad con la legalidad urbanística.

Transcurrido el plazo de dos meses sin que el ayuntamiento remitiese el expediente completo, las personas interesadas podrán solicitar la subrogación al órgano competente en materia de urbanismo, que reclamará el expediente al ayuntamiento y proseguirá la tramitación hasta su resolución.

e) El órgano competente en materia de urbanismo podrá requerir del promotor o promotora la documentación e información complementaria que estime necesaria o bien la subsanación de las deficiencias de la solicitud para adaptarse a lo dispuesto en la presente ley.

f) El órgano competente en materia de urbanismo examinará la adecuación de la solicitud a la presente ley y a los instrumentos de ordenación del territorio, resolviendo en el plazo de tres meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido el plazo sin resolución expresa, la misma se entenderá otorgada por silencio administrativo.

Artículo 39. Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico

Para poder obtener el título habilitante municipal de naturaleza urbanística, o la autorización autonómica en los supuestos previstos en el artículo 36, para cualquier clase de edificaciones o instalaciones en el suelo rústico, habrá de justificarse el cumplimiento de las siguientes condiciones:



a) Garantizar el acceso rodado de uso público adecuado a la implantación, el abastecimiento de agua, la evacuación y el tratamiento de aguas residuales, el suministro de energía eléctrica, la recogida, el tratamiento, la eliminación y la depuración de toda clase de residuos y, en su caso, la previsión de aparcamientos suficientes, así como corregir las repercusiones que produzca la implantación en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes.

Estas soluciones habrán de ser asumidas como coste a cargo exclusivo del promotor o promotora de la actividad, formulando expresamente el correspondiente compromiso en tal sentido y aportando las garantías exigidas al efecto por la Administración en la forma que reglamentariamente se determine.

b) Prever las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia de la actividad solicitada sobre el territorio, así como todas aquellas medidas, condiciones o limitaciones tendentes a conseguir la menor ocupación territorial y la mejor protección del paisaje, los recursos productivos y el medio natural, así como la preservación del patrimonio cultural y la singularidad y tipología arquitectónica de la zona.

c) Cumplir las siguientes condiciones de edificación:

- Las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica.

- El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes, salvo cuando resulte imprescindible superarlo por exigencias del uso o actividad. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

- Los cierres de fábrica no podrán exceder de 1,5 metros de altura, debiendo adaptarse al medio en que se ubiquen.

- La altura máxima de las edificaciones no podrá exceder de dos plantas ni de 7 metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta.

Excepcionalmente, podrá excederse dicha altura cuando las características específicas de la actividad, debidamente justificadas, lo hicieran imprescindible.

d) Cumplir las siguientes condiciones de posición e implantación:

- Habrá de justificarse suficientemente la idoneidad del emplazamiento elegido y la imposibilidad o inconveniencia de emplazarlas en suelo urbano o urbanizable con calificación idónea. Tal justificación no será necesaria cuando se trate de las construcciones señaladas en el artículo 35.1, letras g), h), i), l) y m).

- La superficie mínima de la parcela sobre la que se emplazará la edificación será de 2.000 metros cuadrados, salvo para los usos regulados en el artículo 35.1.m) y para la ampliación de cementerios. A estos efectos, no será admisible la adscripción de otras parcelas.

- La superficie máxima ocupada por la edificación en planta no excederá del 20 % de la superficie de la finca. En el caso de invernaderos con destino exclusivo al uso agrario que se instalen con materiales ligeros y fácilmente desmontables, explotaciones ganaderas, establecimientos de acuicultura e infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas, podrán ocupar hasta el 60 % de la superficie de la parcela, y la ampliación de los cementerios, la totalidad de la misma.

Excepcionalmente, los instrumentos establecidos por la legislación de ordenación del territorio podrán permitir una ocupación superior para estas actividades, siempre que se mantenga el estado natural, al menos, en un tercio de la superficie de la parcela.



– Los edificios se ubicarán dentro de la parcela, adaptándose en lo posible al terreno y lugar más apropiado para conseguir la mayor reducción del impacto visual y la menor alteración de la topografía del terreno.

– Los retranqueos de las construcciones a las lindes de la parcela habrán de garantizar la condición de aislamiento, no pudiendo en caso alguno ser inferiores a 5 metros.

– Las condiciones de abacalamiento obligatorio y de acabado de los bancales resultantes habrán de definirse y justificarse en el proyecto, de modo que quede garantizado el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración de la topografía natural de los terrenos.

Se mantendrá el estado natural de los terrenos o, en su caso, el uso agrario de estos o con plantación de arbolado o especies vegetales en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela, o en un tercio de la misma cuando se trate de infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas.

e) Se hará constar en el registro de la propiedad la vinculación de la superficie exigible a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por el título habilitante de naturaleza urbanística o la autorización autonómica.

f) Las edificaciones destinadas a uso residencial complementario de la explotación agrícola o ganadera habrán de estar íntimamente ligadas a las mismas. A tal efecto, deberá acreditarse que el solicitante es titular de una explotación de las señaladas y que ésta cumple los requisitos que reglamentariamente se determinen.

g) Las nuevas explotaciones ganaderas sin base territorial no podrán ubicarse a una distancia inferior a 500 metros de los núcleos rurales o urbanos y a 100 metros de la vivienda más próxima, salvo que el planeamiento municipal motive, en atención a las circunstancias propias del territorio, otras distancias diferentes, siempre salvaguardando la calidad ambiental del entorno. Cuando se trate de nuevas explotaciones con base territorial, la distancia mínima a los asentamientos de población y a la vivienda más próxima será de 100 metros.

La distancia a la vivienda no será tenida en cuenta si la misma y la explotación son del mismo titular.

A los efectos de la presente ley, se considera explotación ganadera la unidad técnico-económica caracterizada por la existencia de unas instalaciones y un conjunto de animales, así como otros bienes que, organizados por su titular, sirvan para la cría, producción y reproducción de animales y la obtención de productos ganaderos o prestación de servicios complementarios.

Artículo 124: Norma de protección de espacios naturales. S.R.P.N. 1.1.

Definición de la norma zonal S.R.P.N. 1.1

Esta ordenanza comprende aquellos terrenos que por su valor ambiental, ecológico, biológico, botánico, paisajístico científicos, educativos o recreativos deben preservarse para su protección y mejora.

Ámbito:

La Zona de Servidumbre de Costas, delimitación específica establecida en los planos correspondientes de ordenación y delimitación propuesta en la Orden de 7 de junio de 2001 de la Consellería de Medio Ambiente y las islas de Ceboleiros, Carreiro, Rúa, Salvora, Novo, Herbosa y Vionta.

Obras admisibles:

Únicamente se permitirá, la restauración y rehabilitación de aquellas construcciones existentes y las de nueva planta, de carácter desmontable, que en ambos casos sirvan para



garantizar la protección y la utilización racional del área a proteger, como son las instalaciones de control de acceso al área y los servicios de mantenimiento de la misma.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos:

En las zonas de las dunas de Corrubedo serán los que figuran en el "Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque del Complejo Dunar de Corrubedo y Lagunas de Carregal y Vixán".

En el resto de espacios protegidos por esta norma no se autorizará la construcción de ninguna clase de edificación, permitiéndose la explotación racional de los recursos vinculados al medio que no atenten contra los valores esenciales que se protegen.

Expresamente se prohíben las siguientes actuaciones:

Cortes del arbolado existente.

Dstrucción de elementos naturales, geológicos, acuíferos, vegetales, o elementos que supongan una variación del equilibrio natural del ecosistema.

Modificación de cauces o torrenteras.

Vertido de residuos sólidos o líquidos.

El vallado o cierre de fincas que supusieran inconveniente para el normal desarrollo de especies animales autóctonas, permitiéndose únicamente aquellos cerramientos realizados con las técnicas y materiales tradicionales (cachotería en seco) y previo estudio y justificación de su adecuación.

La apertura de nuevos caminos. La mejora de los existentes se hará exclusivamente con materiales pétreos en seco. Se resolverán las áreas de aparcamiento para visitantes que eviten la invasión de las zonas protegidas

Tipologías edificatorias:

Solamente se autorizarán aquellas construcciones de carácter temporal y desmontable o módulos prefabricados que garanticen la no alteración del medio.

Además se estará a lo dispuestos en la Ley de Costas al estar afectadas en parte por la Servidumbre de Costas.

16.- LICENZA DE AGRUPACIÓN-SEGREGACIÓN DE FINCAS NO LUGAR DE VILAR ,CARREIRA (RIBEIRA). PROMOTORA: MANUELA CRUJEIRAS CRUJEIRAS

VISTA a solicitude de solicitude de licenza de agrupación e posterior segregación de fincas de fincas presentada por **Dna. Manuela Crujeiras Crujeiras (D.N.I 33.085.124-S)**, en escrito rexistrado de entrada o día **15 de xullo de 2021**, (Rexistro de entrada nº 12.472), con refª catastral nº 15074A003003620000KH, sitas na Lugar de Vilar, Carreira, Ribeira, achegándose Estudio Técnico de Segregación de fincas de xullo de 2021 redactado por D.Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633), así como Escritura de Propiedade.).

VISTO o **informe técnico** emitido polo arquitecto técnico en tarefas de asesoramento municipal D. Manuel Sabín Sabín de data **7 de setembro de 2021**

VISTO o **informe** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con data **9 de novembro de 2021**

VISTO o **informe** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **11 de novembro de 2021**



VISTO o contrato de cesión asinado o día 25 de novembro de 2021 pola Sra. Manuela Crujeiras Crujeiras (D.N.I. 33.085.124-S) e a Sra. María Beatriz Brión Mos, (D.N.I. 52931369-C), polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie total de terreo de 265,95 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

ACREDITADO que as parcelas obxecto da agrupación-segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.2003 e no D.O.G. do 20.03.2003, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL B**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- CONCEDER á Sra. Manuela Crujeiras Crujeiras a **LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DE FINCAS (Nº 9/21)** con con refª catastral nº 15074A003003620000KH, 15074A003003630000KW e 15074A003003640000KA sitas no lugar de Vilar, Carreira, Ribeira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de fincas de xullo de 2021 redactado por Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633), resultando finalmente catro (4) fincas de modo que:

-FINCAS INICIAIS: Finca Matriz A cunha superficie de 6.476,64 m², Finca cunha superficie de 289,92 m² e Finca cunha superficie de 298,23 m².

-FINCAS RESULTANTES TRAS A AGRUPACIÓN DAS FINCAS DESCRITAS E POSTERIOR SEGREGACIÓN:

-FINCA MATRIZ A que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 2.661,45m², unha superficie de cesión de 68,50 m² resultando unha superficie neta de 2.592,95 m², que linda: Norte finca con refª catastral 15074A00300345, finca 3ª resultante da segregación, finca 2ª resultante da segregación; Sur finca con refª catastral 15074A00300361, finca con refª catastral 15074A00300360, finca con refª catastral 15074A00300359; Este vía pública interior de Aldea, finca 2ª resultante da segregación; Oeste finca con refª catastral 15074A00300360, finca con refª catastral 15074A00300361, vía pública DP7003.

-FINCA B que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 1.241,90 m², unha superficie de cesión de 130,50 m² resultando unha superficie neta de 1.111,40 m², que linda: Norte finca 3ª resultante da segregación; Sur finca A matriz resultante da segregación, vía pública interior de Aldea; Este vía pública interior de Aldea; Oeste finca A matriz resultante da segregación.

-FINCA C que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 1.924,95 m², superficie en SNR-B (1.689,55 m²) e en SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA (235,40 m²), unha superficie de cesión de 25,55 m² resultando unha superficie neta de 1.899,40 m², que linda: Norte finca con refª catastral 15074A00300345, finca con refª catastral 15074A00300343, finca con refª catastral



15074A00300342, finca 4ª resultante da segregación; Sur finca A matriz resultante da segregación, finca 2ª resultante da segregación; Este finca con refª catastral 15074A00300348, vía pública interior de Aldea; Oeste finca con refª catastral 15074A00300345, finca A matriz resultante da segregación.

-**FINCA D** que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 1.236,50 m², superficie en SNR-B (1.027,60 m²) e en SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA (208,90 m²), unha superficie de cesión de 41,40 m² resultando unha superficie neta de 1.195,10 m², que linda: Norte finca con refª catastral 15074A00300340, finca con refª catastral 15074A00300339; Sur finca 3ª resultante da segregación; Este finca con refª catastral 15074A00300339, vía pública interior de Aldea; Oeste finca con refª catastral 15074A00300342.

-**SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** A segregación comprende unha superficie total de cesión de 265,95 m², resultando na franxa sita na Finca A unha superficie de cesión de 68,50 m², na Finca B unha superficie de cesión de 130,50 m², na Finca C unha superficie de cesión de 25,55 m², na Finca D unha superficie de cesión de 41,40 m².

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD, QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

17.- VAO PERMANENTE – Lorena Moreira Eiroa

Visto o escrito presentado por **Lorena Moreira Eiroa**, de data 15/11/2021 (Rexistro de entrada nº 20.428), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada



ao almacén de tenda de alimentación do inmoible situado en Avenida da Coruña, nº 84 baixo (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 24/11/2021 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Conceder a Lorena Moreira Eiroa** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao almacén de tenda de alimentación do inmoible situado en Avenida da Coruña, nº 84 baixo (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.
 - b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

18.- ACHEGA CONCEDIDA A MUSEO ETNOGRÁFICO DE ARTES (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola traballadora municipal adscrita á Área de Cultura, Montserrat Iglesias Senra, de data 29/11/2021, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e o Museo Etnográfico de Artes, co obxecto de acadar os obxectivos de promoción e difusión cultural do patrimonio artístico-cultural do noso municipio, establecendo unha liña de actuación orientada a revalorizar dun xeito eficaz o patrimonio que ten en custodia, aplicando unha serie de medidas que fagan del un centro competitivo no marco da variada oferta que pon a disposición de todo o público.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 29/11/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e o Museo Etnográfico de Artes, co obxecto de acadar os obxectivos de promoción e difusión cultural do patrimonio artístico-cultural do noso municipio, establecendo unha liña de actuación orientada a revalorizar dun xeito eficaz o patrimonio que ten en custodia, aplicando unha serie de medidas que fagan del un centro competitivo no marco da variada oferta que pon a disposición de todo o público.



19.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE RIVEIRA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Dinamizadora do Centro de Interpretación de San Roque, Sandra Fernández Gómez, de data 25/11/2021, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Riveira, para a Campaña de Nadal 2020-2021.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 29/11/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Riveira, para a Campaña de Nadal 2020-2021; resultado o importe da subvención en 5.000,00€.

20.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A ASOCIACIÓN ANTIDROGA RENACER

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 29/11/2021, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Antidroga Renacer.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosocioeducativa e calidade de vida dos colectivos máis vulnerables como a infancia e a adolescencia. Programa de prevención no eido das drogodependencias.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2021.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Antidroga Renacer; cunha consignación por importe de 3.000,00 € na aplicación orzamentaria 312A 48002 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.



21.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A FUNDACIÓN FAIBEN

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 29/11/2021, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Fundación Faiben.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosociocultural e calidade de vida dos colectivos máis vulnerables como a infancia. Proxecto contigo.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2021.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobación do borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Fundación Faiben; cunha consignación por importe de 3.000,00 € na aplicación orzamentaria 312A 48022 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

22.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN A CREBA

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 29/11/2021, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación A Creba.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosociocultural e calidade de vida de persoas con diversidade funcional. Programa de transporte de usuarios.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2021.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobación do borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación A Creba; cunha consignación por importe de 3.000,00 € na aplicación orzamentaria 312A 48021 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.



23.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN AMICOS

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 29/11/2021, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Amicos.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosociocional e calidade de vida de persoas con diversidade funcional. Servizo de atención psicolóxica.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2021.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Amicos; cunha consignación por importe de 3.000,00 € na aplicación orzamentaria 312A 48020 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

24.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN AMBAR

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 29/11/2021, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Ambar.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosociocional e calidade de vida de persoas con diversidade funcional. Programa Vivindo na Comunidade.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2021.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Ambar; cunha consignación por importe de 3.000,00 € na aplicación orzamentaria 312A 48019 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.



25.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E O CLUB NÁUTICO DEPORTIVO

VISTA a proposta presentada polo Concelleiro Delegado de Deportes, Javier Sampedro Ageitos, de data 24/11/2021, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e o Club Náutico Deportivo.

VISTO que o obxecto é o da organización da Escola Municipal de Vela 2021.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2021.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e o Club Náutico Deportivo; cunha consignación por importe de 2.500,00 € na aplicación orzamentaria 341 48003 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

26.- APROBACIÓN DA CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A DEPORTISTAS INDIVIDUAIS NO ANO 2020

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Deportes, Javier Sampedro Ageitos, de data 29/11/2021, relativa á aprobación das bases que regulan a convocatoria de achegas para o outorgamento de bolsas a deportistas que destacasen na súa faceta competitiva durante o ano 2020.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/11/2021.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar as bases que regulan a convocatoria de achegas para o outorgamento de bolsas a deportistas que destacasen na súa faceta competitiva durante o ano 2020.

27.- APROBACIÓN DA CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO, LIÑA SOCIAL EJERCICIO 2021

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 09/11/2021, na que solicita se dea trámite ao correspondente procedemento administrativo para a posta en marcha da convocatoria de achegas para entidades sen ánimo de lucro – liña acción social correspondente ao exercicio 2021.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 18/11/2021.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a convocatoria e bases específicas para a concesión de subvencións para entidades sen ánimo de lucro – liña acción social correspondente ao exercicio 2021.

28.- APROBACION DE CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE PREMIOS DOS CONCURSOS DE EMBELECEMENTO DE NADAL 2021-2022

VISTA a Providencia de Inicio da Alcaldía, de data 25/11/2021, na que propón a aprobación da convocatoria e bases para a concesión de premios do **Concurso de Embelecemento de Nadal 2021-2022**, nas modalidades de decoración de locais hostaleiros, decoración de escaparates e decoración de fachadas, balcóns ou xardíns en vivendas; co obxectivo de poñer en valor e incentivar a participación da cidadanía nas celebracións de Nadal mediante a creación artística e a decoración realizada tanto en establecementos comerciais e hostaleiros como nas vivendas particulares.

VISTO o informe emitido ao respecto polo Interventor municipal, de data 26/11/2021.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

APROBAR a convocatoria e bases para a concesión de premios do **Concurso de Embelecemento de Nadal 2021-2022**, nas modalidades de decoración de locais hostaleiros, decoración de escaparates e decoración de fachadas, balcóns ou xardíns en vivendas.

29.- SINALIZACIÓN HORIZONTAL CON LIÑA AMARELA NA RÚA EDUARDO PONDAL (RIBEIRA)

Vista a proposta emitida pola Policía Local, de data 25/11/2021, relativa á sinalización horizontal con liña amarela na Rúa Eduardo Pondal, na intersección coa Rúa Curros Enríquez (Ribeira), coa finalidade de prohibir o estacionamento de vehículos na súa esquina e facilitar a manobra de entrada e saída de vehículos na rúa.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Autorizar o pintado de sinalización horizontal con liña amarela na Rúa Eduardo Pondal, na intersección coa Rúa Curros Enríquez (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.

30.- REGULACIÓN DO TRÁFICO NAS RÚAS PEDRA DO PINO E TRAVESÍA DAS DELICIAS (CORRUBEDO)

Visto o escrito presentado por José Francisco Parente Martínez, de data 16/11/2021 (Rexistro de entrada nº 20.561), no que solicita que se regule e ordene o tráfico no lugar de Pedra do Pino (Corrubedo) ao rematarse as obras.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 25/11/2021.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a regulación do



tráfico nas rúas Pedra do Pino e Travesía das Delicias (Corrubedo), según o sinalado no citado informe policial.

(...)

- Regular a rúa nun só sentido de circulación dando maior fluidez ao tráfico e máis capacidade de estacionamentos, facendo a circulación en sentido circular. Desde a rúa Buenos Aires ao acceso Travesía as Delicias , prohibir a entrada coa sinal “entrada prohibida” (R-101), convertindo dita rúa en saída.
- Desde a travesía de Pedra do Pino, que se accede desde a rúa Buenos Aires, colocar a sinal vertical de sentido obrigatorio á esquerda (R-400) para acceder á praia da Ladeira.
- Na rúa Pedra do Pino colocar a sinal de entrada prohibida, e na travesía desde la entrada Buenos Aires un mastil coas sinais “ceda o paso” (R-1) e “xiro á dereita prohibido” (R-302).
- Na rúa Travesía Delicias, regular os estacionamentos mediante a sinalización horizontal do pintado dos mesmos na marxe esquerda.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 03/12/2021
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 03/12/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/12/2021 10:52:59

DOCUMENTO: 20210787186

Fecha: 03/12/2021
Hora: 10:52

