

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE  
RIBEIRA O DÍA 28 DE OUTUBRO DO 2021.

ASISTENTES:

<p><b>Presidente:</b> D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p><b>Membros que asisten:</b> D<sup>a</sup>. María José Sampedro Fernández D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D<sup>a</sup>. Juana María Brión Santamaría D<sup>a</sup>. Ana Isabel Barreiro Rego D. Víctor Reiriz Lampón D. Javier Ventura Sampedro Ageitos D. Ramón José Doval Sampedro</p>	<p><b>Interventor:</b> D. Pablo Bao Castro</p> <p><b>Secretario Xeral:</b> D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p><b>Membros que non asisten:</b> -----</p>
--	---

Reúnense no Salón de Sesións da Casa Consistorial, sendo as nove horas e trinta minutos do día vinte e oito de outubro do dous mil vinte e un, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 21/10/2021.

**II.- CONTRATACIÓN.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.**

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 22/10/2021 "Decreto: ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO "RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE RIBEIRA""



2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 25/10/2021 “Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA A “DIXITALIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA DO CONCELLO DE RIBEIRA (SEGUNDA FASE)””

3.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 22/10/2021 “Decreto: Aprobación das bases da convocatoria para selección de entidade colaboradora para a entrega e distribución das axudas dirixidas a propiciar o fortalecemento dos sectores comerciais e hostaleiro local a través da incentivación do consumo mediante o programa de bonos “AMARIBEIRA””

#### IV.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

##### AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – PALMIRA LAFUENTE LLENERA.

Visto o escrito presentado por **Palmira Lafuente Llena**, de data 18/10/2021 (Rexistro de entrada nº 18.623), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda de churros, o día 01/11/2021, situado na entrada do cemiterio de Frións (Carreira).

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar** a **Palmira Lafuente Llena** para a instalación dun posto de venda de churros, o día 01/11/2021, situado na entrada do cemiterio de Frións (Carreira).
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

##### AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE DOUS POSTOS DE VENDA AMBULANTE – PALMIRA LAFUENTE LLENERA.

Visto o escrito presentado por **Palmira Lafuente Llena**, de data 20/10/2021 (Rexistro de entrada nº 18.825), no que solicita autorización para a instalación de dous postos de venda de churros, o día 05/01/2022, situados na Avenida do Malecón (diante do Bar Bulebar) e na Praza Pablo Neruda (Ribeira).

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar** a **Palmira Lafuente Llena** para a instalación de dous postos de venda de churros, o día 05/01/2022, situados na Avenida do Malecón (diante do Bar Bulebar) e na Praza Pablo Neruda (Ribeira)).
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.



- c) Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- d) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

### CESION DE DESPACHO Nº 3 DO VIVEIRO DE EMPRESAS Á ASOCIACIÓN “MULLERES EN ACCIÓN”

**VISTA** a proposta conxunta presentada pola Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e diversidade, Isabel Bareiro Rego, e polo Concelleiro Delegado de Relacións Institucionais, Turismo, Promoción e Dinamización Económica, Ramón José Doval Sampedro, de data 25/10/2021, relativa á cesión do despacho nº 3 do Viveiro de Empresas á asociación “Mulleres en Acción” para o desenvolvemento das actividades propias da asociación (Solicitud nº 202114321, de data 16/08/2021).

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

**Autorizar** a cesión do despacho nº 3 do Viveiro de Empresas coas seguintes condicións:

A cesión do despacho nº 3 do Viveiro de empresas será de forma temporal e gratuíta á asociación Mulleres en Acción (en diante CESIONARIA), con todo, no momento que se precise o espazo, ben porque unha empresa solicite un despacho no Viveiro de Empresas, ben porque o Concello o precise para uso municipal, darase por rematada a cesión. Bastará cun previo aviso por escrito á CESIONARIA, a cal nun prazo máximo de 15 días naturais deberá deixar vacante o despacho no mesmo estado no que o recibiu.

A este efecto, antes de abandonar o despacho, a persoa que designe o Concello de Ribeira, practicará unha inspección coa presenza da CESIONARIA, para determinar o estado en que deixa o despacho e as súas pertenzas e, no seu caso, cuantificar os danos aos que terá que facer fronte a CESIONARIA, cubrindo así o prezo das reparacións.

Se logo de devolver o espazo cedido quedasen nel bens mobles da CESIONARIA, entenderase que esta renuncia á súa propiedade e posesión a favor do Concello de Ribeira, quedando a CESIONARIA ademais, suxeita á obriga de reembolsar a aquel os gastos que este tiver que soportar para deixar o despacho no seu estado orixinario.

A CESIONARIA exime de toda responsabilidade ao Concello de Ribeira, polos danos e lesións que nas cousas ou persoas se causen como consecuencia da ocupación do despacho cedido ou das actividades que neste se desenvolvan.

O Concello de Ribeira non responde dos danos e perdas que se lle poidan ocasionar a CESIONARIA por casos fortuítos e de forza maior.

A CESIONARIA autoriza igualmente á persoa responsable do Viveiro de Empresas do Concello de Ribeira a entrar no despacho para ensinalo a posibles empresas que queiran instalarse no Viveiro.

Tal como establece a Ordenanza reguladora do Viveiro de Empresas de Ribeira, a CESIONARIA deberá subscribir unha póliza de responsabilidade civil.



A duración máxima que pode ter esta cesión será mentres o mandato desta corporación estea vixente.

#### V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

### DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

#### COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 19.10.2021:

9987	14.06.2021 VIAQUA (ELENA POUZO SANTAMARÍA), acometida de agua en Lixó, nº 2, Oleiros.
10367	16.06.2021 VIAQUA (JOSÉ FRANCISCO PATIÑO MIRANDA), acometida de agua en Listres, 4, Aguiño.
12161	09.07.2021 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., línea de baja tensión subterránea de 29 m. de longitud, para dar suministro de energía eléctrica a un bombeo de aguas residuales situado en rúa Revaleiras, Palmeira.
12886	22.07.2021 VIAQUA (PEDRO SOBRIDO PINAZAS), acometida de agua en Bretal, 147, Olveira.
14080	11.08.2021 VIAQUA (JORGE CARREGAL VARELA), acometida de agua y de saneamiento en Estrada Xeral, 75, Castiñeiras.
14081	11.08.2021 VIAQUA (UTE AUDITORIO RIBEIRA, S.L.), acometida agua de obra, en Praza do Centenario, Ribeira.
16596	20.09.2021 JEAN MARIE ROBIN GAUTIER, reparación de fachada y cambio de carpintería exterior en rúa do Mar, 9, Castiñeiras.
16666	20.09.2021 MARIA DE LA SELVA CAMEAN GONZÁLEZ, sustitución de cubierta, en rúa Ramón Aller, 16, Ribeira.
16779	21.09.2021 JUAN JOSÉ BARRIENTOS LIJÓ, construcción auxiliar en Redonda Nova, 16, Castiñeiras.
16817	21.09.2021 ASIER CASAIS ALVAREZ, restauración de fachada y sustitución de carpintería exterior, en rúa de Galicia, 6, Ribeira.
16885	22.09.2021 ANA AYASO VILAR, apertura de portal en fachada, Estrada Xeral, 79, Castiñeiras.
16899	22.09.2021 JOSÉ FERNÁNDEZ PÉREZ, postear tres fincas, Palmeira.
17015	23.09.2021 EMILIA DOMÍNGUEZ SANTOS, reconstrucción de muro en rúa do Esteirón, 9, Palmeira.
17011	23.09.2021 JOSEFA SAMPEDRO SAMPEDRO, limpieza de tejado, en rúa de Galicia, 13 y rúa Méndez Núñez, 9, Ribeira.
17444	28.09.2021 VIAQUA (MANUELA SOBRIDO BRETAL), acometida de agua de obra en Bretal, 81, Olveira.
18081	07.10.2021 Mª DOLORES GONZÁLEZ PÉREZ, protección de fachada y canalones, en rúa de Galicia, 26, Palmeira.
18788	18.10.2021 VIAQUA (VALENTÍN MUÑÍZ PÉREZ), acometidas de agua, saneamiento y pluviales, en rúa Miguel Rodríguez Bautista, 25, Ribeira.



18789	18.10.2021 VIAQUA (MARIA EUGENIA DIOS MILLARES), acometida de agua en Mámoa, 43, Carreira.
18791	18.10.2021 VIAQUA (FRANCISCA REINO BRIÓN), acometida de saneamiento en rúa do Prado, nº 24, Corrubedo.
16435	16.09.2021 JOAQUINA PÉREZ GARCÍA, construción para almacén, en Pradiño, 4, Corrubedo.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 20.10.2021:

3957	18.03.2021 HOTELES RÍO AZOR, S.L., abrir una gabia pegada al hotel para reparar una fuga de agua, en Insuela, Palmeira.
13688	05.08.2021 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., línea de baja tensión aérea de 12 m. de longitud, para dar suministro de energía eléctrica a una vivienda unifamiliar situada en Vilar, Carreira.
8849	22.07.2021 VIAQUA (ARTURO MARTÍNEZ CRUJEIRAS), acometida de saneamiento en Campos de Arriba, Carreira.
13915	09.08.2021 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., instalación de un poste de madera para dar servicio de fibra óptica en rúa Chaprado, Corrubedo.
2540	23.02.2021 ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.U., canalización de 26 m. en zona portuaria y una cala de reparación, en zona portuaria, Ribeira.

**VII.- INFORMACIONES URBANÍSTICAS.**

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA – UFD Distribución Electricidad, S.A.**

**Visto** o escrito presentado por **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, de data 10/09/2020 (Rexistro de entrada nº 11.329), no que solicita información urbanística en relación a parcela situada en Castiñeiras.

**Visto** o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 19/10/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala unas fincas de referencia catastral 15074A019004140000K y 15074A019004150000KL que en parte están afectadas por el proyecto de ANILLADO CCTT URB. en CASTIÑEIRAS dichas parcelas en lo que están afectadas están clasificadas como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVO UNIFAMILIAR AISLADO Tipo B**, con las siguientes determinaciones:

**Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.**

**1. Definición y ámbito**

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

**1.1. Obras admisibles**



Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

### 1.2. Usos globales

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda unifamiliar.

**Usos admisibles:** Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

### 1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

### 1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

## 2. Parámetros de la edificación

### 2.1. Condiciones de la parcela

**Parcela mínima:** Tipo B: 1.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo:** 12 metros.

**Condiciones de forma:** La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

### 2.2. Condiciones de ocupación

**Ocupación máxima de la parcela:** Tipo B: 30%.

**Retranqueos:** La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

### 2.3. Condiciones de volumen

**Edificabilidad máxima:** Tipo B: 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

### Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

**H. máxima:** 6,5 metros.

**Altura de coronación:** 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

### 2.4. Elementos arquitectónicos

**Cerramiento de parcelas:** Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

**Construcciones auxiliares:** Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima





de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

**Cuerpos volados cerrados:** Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

**Cornisas y aleros:** La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

**Balcones y terrazas:** En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

**Cubiertas:** Igual que ordenanza 6.1.

### 2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

### INFORMACIÓN URBANÍSTICA – José Luis Míguez Cristóbal

**Visto** o escrito presentado por **José Luis Míguez Cristóbal**, de data 17/09/2020 (Registro de entrada nº 11.756), no que solicita información urbanística en relación a parcela situada en Sirves (Ref. catastral: 15074A94001753000UD).

**Visto** o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 19/10/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074<sup>a</sup>94001753000UD que está clasificada como **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS POCO CONSOLIDADAS Tipo B** y **SUELO RUSTICO COMUN** con las siguientes determinaciones:

### Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B



Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m<sup>2</sup>. no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m<sup>2</sup>. construidos por planta.





Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m<sup>2</sup>, y no pudiendo superar los 50 m<sup>2</sup>.

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

#### Suelo Rústico de protección ordinaria.

Artículo 35. Usos y actividades en suelo rústico

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:

- Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos.
- Muros de contención, así como vallado de fincas.
- Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.



d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.

e) Actividades científicas, escolares y divulgativas.

f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.

g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos.

h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.

i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.

j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.

k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias.

l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio.

m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.

n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.

ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.

o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.

p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados.

q) Otros usos análogos que se determinen reglamentariamente y coordinados entre la legislación sectorial y la presente ley.

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos

#### Artículo 36. Régimen de usos

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística.

2. En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el número siguiente.

3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal.



4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera encuadrarse en lo dispuesto en el artículo 40 para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente.

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

**Artículo 38. Procedimiento para el otorgamiento de la autorización autonómica en suelo rústico**

La competencia para el otorgamiento de la autorización autonómica prevista en la presente ley corresponde a la persona titular del órgano competente en materia de urbanismo, ajustándose el procedimiento a las siguientes reglas:

a) El promotor habrá de presentar la solicitud ante el ayuntamiento acompañada de anteproyecto redactado por técnico competente, con el contenido que se detalle reglamentariamente.

b) El ayuntamiento someterá el expediente a información pública por plazo de un mes, mediante anuncio que habrá de publicarse en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor difusión en el municipio. El anuncio deberá indicar, como mínimo, el emplazamiento, uso solicitado, altura y ocupación de la edificación pretendida y el lugar y horario de consulta de la documentación completa.

c) Simultáneamente, se solicitarán los informes o autorizaciones sectoriales preceptivos.

d) Concluida la información pública, el ayuntamiento remitirá el expediente completo tramitado al órgano competente en materia de urbanismo, incluyendo las alegaciones presentadas, los informes o autorizaciones sectoriales y los informes técnico y jurídico municipales sobre la conformidad con la legalidad urbanística.

Transcurrido el plazo de dos meses sin que el ayuntamiento remitiese el expediente completo, las personas interesadas podrán solicitar la subrogación al órgano competente en materia de urbanismo, que reclamará el expediente al ayuntamiento y proseguirá la tramitación hasta su resolución.

e) El órgano competente en materia de urbanismo podrá requerir del promotor o promotora la documentación e información complementaria que estime necesaria o bien la subsanación de las deficiencias de la solicitud para adaptarse a lo dispuesto en la presente ley.

f) El órgano competente en materia de urbanismo examinará la adecuación de la solicitud a la presente ley y a los instrumentos de ordenación del territorio, resolviendo en el plazo de tres meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido el plazo sin resolución expresa, la misma se entenderá otorgada por silencio administrativo.

**Artículo 39. Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico**

Para poder obtener el título habilitante municipal de naturaleza urbanística, o la autorización autonómica en los supuestos previstos en el artículo 36, para cualquier clase de edificaciones o instalaciones en el suelo rústico, habrá de justificarse el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Garantizar el acceso rodado de uso público adecuado a la implantación, el abastecimiento de agua, la evacuación y el tratamiento de aguas residuales, el suministro de energía eléctrica, la recogida, el tratamiento, la eliminación y la depuración de toda clase de residuos y, en su caso, la previsión de aparcamientos suficientes, así como corregir las repercusiones que produzca la implantación en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes.



Estas soluciones habrán de ser asumidas como coste a cargo exclusivo del promotor o promotora de la actividad, formulando expresamente el correspondiente compromiso en tal sentido y aportando las garantías exigidas al efecto por la Administración en la forma que reglamentariamente se determine.

b) Prever las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia de la actividad solicitada sobre el territorio, así como todas aquellas medidas, condiciones o limitaciones tendentes a conseguir la menor ocupación territorial y la mejor protección del paisaje, los recursos productivos y el medio natural, así como la preservación del patrimonio cultural y la singularidad y tipología arquitectónica de la zona.

c) Cumplir las siguientes condiciones de edificación:

– Las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica.

– El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes, salvo cuando resulte imprescindible superarlo por exigencias del uso o actividad. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

– Los cierres de fábrica no podrán exceder de 1,5 metros de altura, debiendo adaptarse al medio en que se ubiquen.

– La altura máxima de las edificaciones no podrá exceder de dos plantas ni de 7 metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta.

Excepcionalmente, podrá excederse dicha altura cuando las características específicas de la actividad, debidamente justificadas, lo hicieran imprescindible.

d) Cumplir las siguientes condiciones de posición e implantación:

– Habrá de justificarse suficientemente la idoneidad del emplazamiento elegido y la imposibilidad o inconveniencia de emplazarlas en suelo urbano o urbanizable con calificación idónea. Tal justificación no será necesaria cuando se trate de las construcciones señaladas en el artículo 35.1, letras g), h), i), l) y m).

– La superficie mínima de la parcela sobre la que se emplazará la edificación será de 2.000 metros cuadrados, salvo para los usos regulados en el artículo 35.1.m) y para la ampliación de cementerios. A estos efectos, no será admisible la adscripción de otras parcelas.

– La superficie máxima ocupada por la edificación en planta no excederá del 20 % de la superficie de la finca. En el caso de invernaderos con destino exclusivo al uso agrario que se instalen con materiales ligeros y fácilmente desmontables, explotaciones ganaderas, establecimientos de acuicultura e infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas, podrán ocupar hasta el 60 % de la superficie de la parcela, y la ampliación de los cementerios, la totalidad de la misma.

Excepcionalmente, los instrumentos establecidos por la legislación de ordenación del territorio podrán permitir una ocupación superior para estas actividades, siempre que se mantenga el estado natural, al menos, en un tercio de la superficie de la parcela.

– Los edificios se ubicarán dentro de la parcela, adaptándose en lo posible al terreno y lugar más apropiado para conseguir la mayor reducción del impacto visual y la menor alteración de la topografía del terreno.

– Los retranqueos de las construcciones a las lindes de la parcela habrán de garantizar la condición de aislamiento, no pudiendo en caso alguno ser inferiores a 5 metros.

– Las condiciones de abancalamiento obligatorio y de acabado de los bancales resultantes habrán de definirse y justificarse en el proyecto, de modo que quede garantizado el



mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración de la topografía natural de los terrenos.

Se mantendrá el estado natural de los terrenos o, en su caso, el uso agrario de estos o con plantación de arbolado o especies vegetales en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela, o en un tercio de la misma cuando se trate de infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas.

e) Se hará constar en el registro de la propiedad la vinculación de la superficie exigible a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por el título habilitante de naturaleza urbanística o la autorización autonómica.

f) Las edificaciones destinadas a uso residencial complementario de la explotación agrícola o ganadera habrán de estar íntimamente ligadas a las mismas. A tal efecto, deberá acreditarse que el solicitante es titular de una explotación de las señaladas y que ésta cumple los requisitos que reglamentariamente se determinen.

g) Las nuevas explotaciones ganaderas sin base territorial no podrán ubicarse a una distancia inferior a 500 metros de los núcleos rurales o urbanos y a 100 metros de la vivienda más próxima, salvo que el planeamiento municipal motive, en atención a las circunstancias propias del territorio, otras distancias diferentes, siempre salvaguardando la calidad ambiental del entorno. Cuando se trate de nuevas explotaciones con base territorial, la distancia mínima a los asentamientos de población y a la vivienda más próxima será de 100 metros.

La distancia a la vivienda no será tenida en cuenta si la misma y la explotación son del mismo titular.

A los efectos de la presente ley, se considera explotación ganadera la unidad técnico-económica caracterizada por la existencia de unas instalaciones y un conjunto de animales, así como otros bienes que, organizados por su titular, sirvan para la cría, producción y reproducción de animales y la obtención de productos ganaderos o prestación de servicios complementarios.

#### CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Manuel García Cameán

**Visto** o escrito presentado por **Manuel García Cameán**, de data 11/03/2020 (Registro de entrada nº 3.602), no que solicita certificación urbanística en relación a parcela situada en Sirves (Ref. catastral: 15078A04400250000KZ).

**Visto** o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 19/10/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión Extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca de Polígono 44 e número de finca 250 de referencia catastral 15078A04400250000KZ está clasificada como **SOLO RÚSTICO**.





**VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.**

**LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS Nº 7/21. PROMOTORAS: NIEVES SOUTO FERREIRO-Mª DEL CARMEN OUJO VIDAL. LUGAR:-Rúa da Cerca nº 60 e Rúa Braña da Área nº 3, Aguiño, Ribeira**

**CORRECCIÓN DE ERROS MATERIAIS OU DE FEITO:**

**VISTO** o acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local en sesión 7 de outubro de 2021 sobre **CONCESIÓN DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS Nº 7/21** a favor de **Dna. Nieves Souto Ferreiro e á Dna.Mª del Carmen Oujo Vidal.**

**ACREDITADO** a existencia no devandito acordo de erros materiais ou de feito,

**CONSIDERANDO** que para a corrección de erros materiais, aritméticos e de feito na concesión de licenzas urbanísticas hai que acudir ao réxime xeral do procedemento administrativo para tal fin polo que a rectificación dos mesmos regúlase no **art. 109.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas (LPACAP)**, que prevé o seguinte:

*“As Administracións Públicas poderán, así mesmo, rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos”.*

As características do erro material ou de feito sinaláronse, entreoutras, na **Sentenza de TS de 18 de xuño de 2001** segundo a cal:

*«...é mester considerar que o erro material ou de feito caracterízase por ser ostensible, manifesto, indiscutible e evidente en por si, sen necesidade de maiores razoamentos, e por exteriorizarse «curmá facie» pola súa soa contemplación (fronte ao carácter de cualificación xurídica, seguida dunha declaración baseada nela, que ostenta o erro de dereito), polo que, para poder aplicar o mecanismo procedimental de rectificación de erros materiais ou de feito, requírese que concorran, en esencia, as seguintes circunstancias:*

- 1) Que se trate de simples equivocacións elementais de nomes, datas, operacións aritméticas ou transcricións de documentos;*
- 2) Que o erro se aprecie tendo en conta exclusivamente os datos do expediente administrativo no que se advirte;*
- 3) Que o erro sexa patente e claro, necesidade de acudir a interpretacións de normas xurídicas aplicables; sen necesidade de acudir a interpretacións de normas xurídicas aplicables,*
- 4) Que non se proceda de oficio á revisión de actos administrativos firmes e consentidos;*
- 5) Que non se produza una alteración fundamental no sentido do acto (pois non existe erro material cando a súa apreciación implique un xuízo valorativo ou esixa una operación de cualificación xurídica);*
- 6) Que non padeza a subsistencia do administrativo, é dicir, que non xere a anulación ou revogación do mesmo, en canto creador de dereitos subxectivos, producíndose un novo sobre bases diferentes e sen as debidas garantías para o afectado, pois o acto administrativo*





rectificador debe mostrar idéntico contido dispositivo, sustantivo e resolutorio que o acto rectificativo, sen que poida a Administración, so pretexto da súa potestade rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión; e

7) Que se aplique cun fondo criterio restritivo.»

**CONSIDERANDO** que cando se trata de rectificar erros, o acto material rectificado, neste caso a licenza urbanística de segregación, segue tendo o mesmo contido despois da rectificación, e a súa única finalidade é eliminar neste caso o erro de transcripción e que este carácter material e en absoluto xurídico da rectificación, xustifica que para levalo a cabo non requira suxeitarse a solemnidade algunha, xa que mediante esta vía non poden alcanzarse verdadeiras rectificacións de concepto.

**VISTO** o informe con proposta de resolución emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 26/10/2021, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL** previa deliberación e exame do expediente da súa razón, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO:-** Correxir o acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local en sesión 7 de outubro de 2021 sobre **CONCESIÓN DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS Nº 7/21** a favor de **Dna. Nieves Souto Ferreiro e á Dna.Mª del Carmen Oujo Vidal** no senso de que

**ONDE DÍ:**

**PRIMEIRO:-CONCEDER á Dna. Nieves Souto Ferreiro e á Dna.Mª del Carmen Oujo Vidal a LICENZA DE SEGREGACIÓN E AGRUPACIÓN DE FINCA con refªcatastrais nº 8386103MH9088N0001IW e 8386101MH9088N0001DW, sitas na Rúa da Cerca nº 60 e na Rúa Braña da Área nº 3, Aguiño, Ribeira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de fincas de xullo de 2021 redactado por Sr. José Manuel Nieto Olveira, (arquitecto técnico), resultando finalmente dous fincas de modo que:**

- **FINCAS INICIAIS:**
- **FINCA A** con refª catastral nº 8386103MH9088N0001IW propiedade da Sra. Nieves Souto Ferreiro, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 2.012,00 m<sup>2</sup>, que linda: Norte vía pública; Sur arenal - praia do castro; Este finca con refª catastral nº 15074A027004050000KI; Oeste finca con refª catastral nº 15074A027090100000KO.
- **FINCA B** con refª catastral nº 8386101MH9088N0001IW propiedade da Sra.Mª del Carmen Oujo Vidal, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 282,00 m<sup>2</sup>, que linda: Norte vía pública; Sur arenal - praia do castro; Este finca con refª catastral nº 15074A027004040000KX; Oeste finca con refª catastral nº 15074A027004060000KJ.
- Da **FINCA A**, segrégase unha superficie de **484,00 m<sup>2</sup>** que agrégase á **FINCA B** resultando finalmente:
- **FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:**
- **FINCA A** con refª catastral nº 8386103MH9088N0001IW, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie de 1.528,00 m<sup>2</sup>. que linda: Norte Sra. María del Carmen Oujo Vidal; Sur Rúa da Cerca e finca da Sra. Nieves Souto Ferreiro; Este Sra.



Nieves Souto Ferreiro e Sra. Josefa Ayaso Silva; Oeste, finca da Sra. Nieves Souto Ferreiro, Sr. José Ramón Romano Crujeiras, Sra. Josefa Romano Paz, Sr. José Romano Paz e Sr. José Francisco Dios Bretal.

- **FINCA B** con refª catastral nº 8386101MH9088N0001IW, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 766,00 m<sup>2</sup> que linda: Norte Sra. María Mercedes García Álvarez e Sr. Francisco Oujo Vidal; Sur Sra. Nieves Souto Ferreiro e Sra. Josefa Ayaso Silva; Este Rúa Braña da Area e en parte Sra. Josefa Ayaso Silva; Oeste Sr. José Ramón Romano Crujeiras e en parte Sra. María Mercedes García Álvarez.

**SEGUNDO:** En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

**TERCEIRO.-** O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

**CUARTO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

**QUINTO:-** Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

**DEBE DICIR:**

**PRIMEIRO.- CONCEDER** á Sra. Nieves Souto Ferreiro e á Sra. Mª del Carmen Oujo Vidal a **LICENZA DE SEGREGACIÓN E AGRUPACIÓN DE FINCA** con refªcatastrais nº 8386103MH9088N0001IW e 8386101MH9088N0001DW, sitas na Rúa da Cerca nº 60 e na Rúa Braña da Área nº 3, Aguiño, Ribeira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de fincas de xullo de 2021 redactado por Sr. José Manuel Nieto Olveira, (arquitecto técnico), resultando finalmente dous fincas de modo que:

- **FINCAS INICIAIS:**
- **FINCA A** con refª catastral nº 8386103MH9088N0001IW propiedade da Sra. Nieves Souto Ferreiro, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 2.012,00 m<sup>2</sup>.



- **FINCA B** con refª catastral nº 8386101MH9088N0001IW propiedade da Sra.Mª del Carmen Oujo Vidal, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 282,00 m<sup>2</sup>.
- Da **FINCA A**, segrégase unha superficie de **484,00 m<sup>2</sup>** que agrégase á **FINCA B** resultando finalmente:
- **FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:**
- **FINCA A** con refª catastral nº 8386103MH9088N0001IW, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie de 1.528,00 m<sup>2</sup> que linda: Norte Sra. María del Carmen Oujo Vidal; Sur Rúa da Cerca e finca da Sra. Nieves Souto Ferreiro; Este Sra. Nieves Souto Ferreiro e Sra. Josefa Ayaso Silva; Oeste, finca da Sra. Nieves Souto Ferreiro, Sr. José Ramón Romano Crujeiras, Sra. Josefa Romano Paz, Sr. José Romano Paz e Sr. José Francisco Dios Bretal.
- **FINCA B** con refª catastral nº 8386101MH9088N0001IW, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 766,00 m<sup>2</sup> que linda: Norte Sra. María Mercedes García Álvarez e Sr. Francisco Oujo Vidal; Sur Sra. Nieves Souto Ferreiro e Sra. Josefa Ayaso Silva; Este Rúa Braña da Area e en parte Sra. Josefa Ayaso Silva; Oeste Sr. José Ramón Romano Crujeiras e en parte Sra. María Mercedes García Álvarez.

**SEGUNDO:** En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

**TERCEIRO.-** O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

**CUARTO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

**QUINTO:-** Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes..



**SEGUNDO:**- Proceder a corrixir igualmente os DNI dos interesados, de tal sorte que

**ONDE DÍ:**

Dna.Nieves Souto Ferreiro (D.N.I 52.450.318-Z) e Dna.Mª del Carmen Oujo Vidal (D.N.I 52.450.318-Z)

**DEBE DICIR:**

Dna.Nieves Souto Ferreiro (D.N.I 33.205.971-C) e Dna.Mª del Carmen Oujo Vidal (D.N.I 52.452.913-X).

**X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.**

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

**XI.- VAOS PERMANENTES.**

**VAO PERMANENTE – Raquel Souto Lustres**

Visto o escrito presentado por **Raquel Souto Lustres**, de data 19/10/2021 (Registro de entrada nº 18.828), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Padre Sarmiento, nº 10 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 21/10/2021 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

**Conceder** a **Raquel Souto Lustres** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Padre Sarmiento, nº 10 (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

**XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.**

**SINALIZACIÓN HORIZONTAL E VERTICAL NAS INMEDIACIÓNS DA INTERSECCIÓN DA RÚA CARROUCHA COA RÚA ROMERO ORTIZ (RIBEIRA)**

**Visto** o informe con proposta de resolución presentado pola Policía Local, de data 25/10/2021, relativa á sinalización horizontal e vertical nas inmediacións da intersección da rúa Carroucha coa rúa Romero Ortiz (Ribeira), no que sinala:

*"(...) varios veciños da rúa Carroucha expuxeron os atrancos que a miudo se producen na intersección coa rúa Romero Ortiz cando hai vehículos aparcados nas súas inmediacións e coinciden ao cruzar con outros que circulan en sentido contrario, porque non hai espazo suficiente nesas condicións.*



Visto "in situ" a situación exposta e constatada a dificultade do paso simultáneo de vehículos tipo turismo en sentidos contrarios de circulación porque, ao tratarse de un cruce en forma de "T", o xiro resulta moi difícil se hai vehículos aparcados nas súas inmediacións. Porén, como solución sinxela, se suxestiona que se sinalen con **líneas de bordo e de división de carrís**, con sendas liñas continuas, (...). Tamén convén establecer unha parada obrigatoria na saída da rúa Carroucha cara a rúa Romero Ortiz, que soporta moito máis tráfico que aquela. Na mesma fotografía se reseña onde colocar a correspondente **línea de detención e a sinal vertical "R2"**

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a proposta sinalización horizontal e vertical nas inmediacións da intersección da rúa Carroucha coa rúa Romero Ortiz (Ribeira), según o sinalado no citado informe.

### SOLICITUDE CONVERSIÓN A LIÑA DISCONTINUA EN ESTRADA AC-550 –Sonia Dasilva Paulo

Visto o escrito presentado por **Sonia Dasilva Paulo**, de data 14/10/2021 (Rexistro de entrada nº 18.503), no que solicita a conversión de liña continua a discontinua en estrada AC-550, á altura do nº 23 do lugar de Xenxides – Oleiros (Ribeira).

Visto o **informe** emitido ao respecto pola Policía Local, de data 22/10/2020, no que sinala:

*"- Que el tramo que nos ocupa es una carretera de dominación AC-550, punto kilométrico aproximado 103.600, de **Titularidad de la Xunta de Galicia**.*

*- Así en el artículo 139. 1 del Real Decreto 14/2003, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación para la aplicación y desarrollo del texto articulado de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo, establece:*

*... que corresponde al titular de la vía la responsabilidad de su mantenimiento en las mejores condiciones posibles de seguridad para la circulación y la instalación y conservación en ella de las adecuadas **señales y marcas viales**. También **corresponde al titular de la vía la autorización previa para la instalación en ella de otras señales de circulación**"*

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

**Solicitar** á Xunta de Galicia que proceda a realizar a conversión de liña continua a discontinua en estrada AC-550, á altura do nº 23 do lugar de Xenxides – Oleiros (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.

### SOLICITUDE PASO DE PEÓNS EN ESTRADA DP-7305 –Rosa María Paz Mariño

Visto o escrito presentado por **Rosa María Paz Mariño**, de data 18/10/2021 (Rexistro de entrada nº 18.843), no que solicita o a creación dun paso de peóns na estrada DP-7305, á altura dos nº 75 - 81 do lugar de Listres – Aguiño (Ribeira).

Visto o **informe** emitido ao respecto pola Policía Local, de data 21/10/2020, no que sinala:



“- Que el tramo que nos ocupa es una carretera de dominación DP- 7305, al paso por el lugar de LISTRES, Aguiño, **Titularidad de la Diputación de La Coruña.**

- Así en el artículo 139. 1 del Real Decreto 14/2003, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación para la aplicación y desarrollo del texto articulado de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo, establece:

... que corresponde al titular de la vía la responsabilidad de su mantenimiento en las mejores condiciones posibles de seguridad para la circulación y la instalación y conservación en ella de las adecuadas **señales y marcas viales. También corresponde al titular de la vía la autorización previa para la instalación en ella de otras señales de circulación”**

**A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:**

**Solicitar** á Deputación Provincial da Coruña que proceda a realizar a instalación dun paso de peóns na estrada CP-7305, á altura dos nº 75 - 81 do lugar de Listres – Aguiño (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as nove horas e cincuenta e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

**O Alcalde**  
**Manuel Ruiz Rivas**

**Dou fe, o secretario xeral**  
**Juan Manuel Salguero del Valle**

