

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 23 DE SETEMBRO DO 2021.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p>	<p align="center">Interventor: GONZALEZ MARIÑO JORGE</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE</p>
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Vinte e tres de Setembro do Dous mil vinte e un, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DA ACTA DE SESIÓN CELEBRADA EN DATA 19/08/2021

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 19/08/2021

2.- APROBACIÓN DA ACTA DE SESIÓN CELEBRADA EN DATA 26/08/2021

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 26/08/2021

3.- APROBACIÓN DA ACTA DE SESIÓN CELEBRADA EN DATA 02/09/2021

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 02/09/2021



4.- APROBACIÓN DA ACTA DE SESIÓN CELEBRADA EN DATA 09/09/2021

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 09/09/2021

5.- APROBACIÓN DA ACTA DE SESIÓN CELEBRADA EN DATA 16/09/2021

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 16/09/2021

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202108/152

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 12/08/2021 "Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DAS "ACTUACIÓNS PARA A MODIFICACIÓN DAS INSTALACIÓNS DE CAPTACIÓN DE AUGAS DO RÍO SIEIRA E ADAPTACIÓN ÁS ESIXENCIAS AMBIENTAIS DERIVADAS DO MANTEMENTO DO CAUDAL ECOLÓXICO"

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202109/160

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 14/09/2021 "Decreto: Requirimento para a presentación de documentación como requisito previo para a adxudicación do contrato da subministración denominada "ACTUACIÓNS PARA A MODIFICACIÓN DAS INSTALACIÓNS DE CAPTACIÓN DE AUGAS DO RÍO SIEIRA E ADAPTACIÓN ÁS ESIXENCIAS AMBIENTAIS DERIVADAS DO MANTEMENTO DO CAUDAL ECOLÓXICO"

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202109/168

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 14/09/2021 "Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO QUE DESENVOLVE O NOVO POLÍGONO INDUSTRIAL DE RIBEIRA"

9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202109/169

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 14/09/2021 "Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA A SUBMINISTRACIÓN DE CARBURANTE PARA OS VEHÍCULOS DO PARQUE MÓBIL E MAQUINARIA MUNICIPAL DO CONCELLO DE RIBEIRA



10.- SOLICITUDE DE ESPAZO NO VIVEIRO DE EMPRESAS. SOLICITANTE: RODRIGO ÁLVAREZ ÁLAMO. EMPRESA: SERVICIO DE ATENCIÓN PSICOLÓXICA “RODRIGO ÁLVAREZ ÁLAMO” (NON INICIADA A ACTIVIDADE)

D. Rodrigo Álvarez Álamo, con DNI 71.025.456F, solicitou espazo no Viveiro de Empresas na data 15/09/2021, núm. rexistro entrada 16.273.

O proxecto, que aínda non está en marcha, e para o cal solicita un espazo no Viveiro, desenvolverase dentro do sector servizos.

O servizo consiste na atención psicolóxica directa aos usuarios que o requiran, ademais de contar con plataforma on-line para todos aqueles que polas súas circunstancias e/ou preferencias elixan dita modalidade.

O servizo cubre as necesidades relacionadas coa saúde mental de aquelas persoas que o desexen.

En base aos datos achegados polo solicitante, o proxecto presenta unhas cifras de beneficios moi baixas, pero o proxecto aínda non está en funcionamento. Esperemos que co paso do tempo e cando se de a coñecer estas cifras vaian en aumento.

Visto que a empresa aínda non está en funcionamento e visto o “artigo 3.- Beneficiarios”, da Ordenanza Reguladora do Viveiro de Empresa de Ribeira, no que se recolle que:

“1. Poderán ser beneficiarios do Viveiro de Empresas os emprendedores e/ou empresas que cumpran os seguintes requisitos:

(...) a. Empresas novas que comecen a súa actividade no Viveiro de empresas. Estas empresas terán prazo dun mes desde a adxudicación para xustificar o inicio da actividade (...)”

Visto o punto 1 do artigo 11.- “Duración do contrato”, da Ordenanza Reguladora do Viveiro de Empresa de Ribeira, no que se recolle que: “1. O prazo máximo do contrato será de dous anos (poderá prorrogarse en 1 ano máis no caso de que haxa vacantes), transcorridos os cales, a empresa deberá abandonar o espazo cedido deixándoo libre e expedito, sen necesidade de requirimento especial e sen dereito a indemnización ningunha ao seu favor. Caso de que non o fixer poderán levar a cabo cantas actuacións sexan necesarias para proceder ao desaloxo.”

Por todo o anteriormente exposto, a **Xunta de Goberno Local**, visto o informe emitido ao respecto pola Técnico de Desenvolvemento Local, María Paz Vidal, de data 20/09/2021, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Primeiro.- Ceder un espazo no Viveiro de Empresas de Ribeira a Rodrigo Álvarez Álamo, para poñer en funcionamento a súa empresa “SERVICIO DE ATENCIÓN PSICOLÓXICA - RODRIGO ÁLVAREZ ÁLAMO”. A posta en funcionamento da empresa terá que xustificala no prazo dun mes dende a adxudicación do espazo no viveiro de empresas. Neste espazo poderá levar a cabo a súa actividade durante un período de 2 anos a contar dende a data que recolla o contrato de cesión.

Segundo.- Facerlle entrega, no momento da sinatura da cesión do espazo no Viveiro de Empresas do “Regulamento interno do Viveiro de Empresas de Ribeira”, dun xogo de 3



chaves das entradas do Viveiro de Empresas, unha chave da oficina e dos planos do Viveiro de empresas.

11.- OUTORGAMENTO DE PERMISO DE VERTIDO - FRIGORÍFICOS DOCAMPO, S.A.

REDE DE SANEAMENTO: REDE MUNICIPAL DE SANEAMENTO
EXPEDIENTE: 2021VERT000001
SOLICITANTE: FRIGORÍFICOS DOCAMPO, S.A.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

1. ANTECEDENTES

Escrito presentado a través da sede electrónica deste Concello por Valentín Homero Muñiz Pérez (**9352**), en representación de Frigoríficos Docampo, S.A. (**5138**), mediante o que solicita permiso municipal de vertedura para unha actividade de almacén de produtos conxelados derivados da pesca mediante dúas cámaras frigoríficas no porto de Aguiño, Ribeira, escrito de data 29 de xaneiro de 2021 (entrada núm. 1.274). Achégase ao escrito documentación para o seu exame e análise.

Escrito de Alcaldía de data 12 de marzo de 2021 (saída núm. 1.748), mediante o que se lle solicita á empresa concesionaria dos servizos de abastecemento de auga potable e saneamento do Concello de Ribeira, Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U., informe sobre a solicitude de permiso de vertedura efectuada por Frigoríficos Docampo, S.A. Notificación electrónica practicada na data do 15 de marzo de 2021.

Escrito presentado a través da sede electrónica deste Concello por Valentín Homero Muñiz Pérez, en representación de Frigoríficos Docampo, S.A., de data 9 de xuño de 2021 (entrada núm. 9.614), mediante o que achega a documentación requirida en relación coa solicitude de permiso de vertedura que se instrúe para a nave situada no Porto de Aguiño.

Escrito de Alcaldía de data 11 de xuño de 2021 (saída núm. 3.849), mediante o que se lle remite a Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U., a nova documentación achegada pola interesada e se lle solicita informe técnico de cara ao outorgamento do permiso de vertedura. Notificación electrónica practicada na data do 11 de xuño de 2021.

Informe referente á solicitude de permiso de vertedura ás instalacións municipais de saneamento presentada por Frigoríficos Docampo, S.A., emitido polos servizos técnicos de Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U., asinado por Lucía Gómez Rivas, en calidade de Técnica de Control de Verteduras (sinatura electrónica de data 14 de setembro de 2021), e por Cristina Casas Pérez, en calidade de Responsable de Operacións (sinatura electrónica de data 15 de setembro de 2021), achegado mediante oficio de data 15 de setembro de 2021 (entrada núm. 16.311).

2. NORMATIVA APLICABLE

- Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia
- Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento do Concello de Ribeira (OVR)



- Ordenanza fiscal B.1.14 reguladora da taxa pola prestación do servizo de saneamento (OFR)

3. CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS

Establece o artigo 9 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*, ao referirse á obriga de conexión á rede municipal de saneamento, o seguinte: “1. A conexión á rede municipal de saneamento será obrigatoria para todos os usuarios (domésticos e non domésticos) que se atopen a menos de 50 metros desta. Non obstante, por razóns técnicas, o punto exacto de conexión ou entroncamento coa rede municipal de saneamento será determinado polos técnicos municipais aínda que se supere esa distancia. (...)”

Establece o artigo 16 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*, ao referirse á solicitude do permiso de vertedura, o seguinte: “1. Antes de efectuar ningunha vertedura de augas residuais ao sistema, os titulares das actividades indicadas no artigo 14 deben solicitar ao Concello o correspondente permiso de vertedura e, para estes efectos, achegarán a documentación que se indica no Anexo V desta ordenanza. (...)”

Establece o artigo 17 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*, ao referirse ao procedemento para a obtención do permiso de vertedura, o seguinte: “1. O procedemento para obter o permiso de vertedura, no caso de actividades comprendidas no ámbito de aplicación da Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación (IPPC) ou, de ser o caso, na normativa de execución que aprobe a Comunidade Autónoma de Galicia, será o establecido nas mencionadas normas.

2. Noutro caso, serán de aplicación as normas do procedemento administrativo común.
3. En ningún caso é posible a obtención do permiso de vertedura por silencio administrativo, que será desestimatorio.

4. De acordo cos datos achegados polo solicitante, o Concello resolverá no sentido de:
a) Prohibir totalmente a vertedura cando as características que presente non poidan ser corrixidas polo oportuno tratamento previo. Neste caso, o interesado deberá solicitar a correspondente dispensa de vertedura á rede de sumidoiros pública, xuntando á súa solicitude o estudo demostrativo da imposibilidade da vertedura á rede de colectores de titularidade municipal. A entidade xestora obrigará ao solicitante a proceder á desconexión da súa rede privada de saneamento da rede pública no caso de que xa estivese realizada a acometida.

b) Autorizar a vertedura de forma condicionada.
c) Autorizar a vertedura sen máis limitacións que as contidas nesta ordenanza.

5. En todo caso, a denegación do permiso será motivada e indicará necesariamente as razóns que a determinen, cuxa corrección producirá o seu outorgamento.

6. En caso de solicitude de novas acometidas, a obtención previa do permiso de vertedura presentarase xunto á solicitude de acometida á rede de saneamento municipal.”

Establece o artigo 18 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*, ao referirse ao contido do permiso de vertedura, o seguinte: “O permiso de vertedura que outorgue o Concello incluírá, como mínimo, os seguintes puntos:

a) Datos de identificación do titular da actividade e do inmovible, planta, instalación ou local onde se xera a vertedura.

b) Cualificación do usuario e tipoloxía de augas residuais.

c) Identificación e localización do punto de vertedura. A situación (coordenadas UTM) do punto de conexión coa rede de saneamento municipal.

d) Orixe e características dos efluentes de augas residuais autorizados.



e) Os valores límite de emisión, ou valores límite de vertedura, das características cualitativas da vertedura, tanto en valor medio diario máximo como en valor instantáneo máximo.

f) Os límites cuantitativos da vertedura, indicando o caudal medio e o caudal máximo instantáneo en metros cúbicos por hora, día e ano. No caso do caudal máximo, ademais indícarase a súa frecuencia e duración.

g) Horario de vertedura.

h) Características da sección de control que deberá instalar o titular da vertedura segundo o disposto no ANEXO VIII, punto 9, alínea e), que deberá estar operativa en menos de seis (6) meses dende a concesión do permiso de vertedura.

Seranlle especificados os equipamentos para a medida de caudal e para a toma de mostras, así como posibles equipamentos para a medida en continuo de determinados parámetros de contaminación. Especificaranse tamén os equipamentos de rexistro dos valores medidos e o intervalo de rexistro. Estes equipamentos deberán permitir, polo menos, a medida e rexistro do caudal instantáneo e do caudal totalizado nun período determinado de tempo e sen posibilidade de posta a cero.

Ademais, no caso de que o caudal se obteña a partir dos calados medidos nunha sección de control calibrada, o usuario gardará os rexistros das ditas medidas de calado. Como consecuencia dos procesos de inspección, a entidade xestora poderá solicitar a modificación das características da sección de control.

i) Prazo para adaptarse aos límites de vertedura especificados no propio permiso.

j) O programa de control da vertedura. O titular da vertedura deberá realizar un programa de autocontrol nos supostos de verteduras que comporten un risco elevado de impacto sobre o sistema de saneamento, de acordo co disposto no artigo 27. A Entidade Xestora definirá en cada caso particular as verteduras que supoñan un risco elevado, en función do caudal de vertedura, dos contaminantes, ou das cargas contaminantes.

k) O formato e contido dos informes do autocontrol que o titular do permiso de vertedura lle deba remitir a entidade xestora, especificando a súa periodicidade.

l) Prazo de validez do permiso de vertedura.

m) As actuacións e medidas que, en caso de emerxencia, deban ser postas en práctica polo titular do permiso de vertedura e o protocolo de contacto directo coa entidade xestora para a comunicación de verteduras accidentais e de emerxencia.

n) No seu caso, excepcións temporais dos requirimentos do Anexo IV, "Nota 13: Parámetros tratables na EDAR ou de impacto pouco significativo sobre os obxectivos de calidade dun medio receptor.", sempre que se aprobe un programa que garanta o seu cumprimento no prazo que fixe a Entidade Xestora. Finalizado o prazo fixado o Concello realizará unha inspección para verificar o fin da situación de excepción.

o) En razón dos riscos da actividade, poderanse requirir para a obtención do permiso de vertedura seguros, avais ou fianzas que cubran os posibles danos derivados dos ditos riscos.

p) Para os permisos que resulten da solicitude sinalada no Artigo 16.2, os condicionantes baixo os que se decide outorgar o permiso de vertedura.

q) Calquera outra condición que a entidade xestora considere oportuna en razón das características específicas do caso."

4. RESOLUCIÓN

Visto o informe referente á solicitude de permiso de vertedura ás instalacións municipais de saneamento presentada por Frigoríficos Docampo, S.A., emitido polos servizos técnicos de Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U., asinado por Lucía Gómez Rivas, en calidade de Técnica de Control de Verteduras (sinatura electrónica de data 14 de setembro



de 2021), e por Cristina Casas Pérez, en calidade de Responsable de Operacións (sinatura electrónica de data 15 de setembro de 2021), achegado mediante oficio de data 15 de setembro de 2021 (entrada núm. 16.311).

Visto que a visita de inspección ás instalacións se realizou na data do 26 de maio de 2021, en compañía do Técnico Municipal de Medio Ambiente deste Concello.

Visto que o informe técnico resulta favorable de cara ao outorgamento do permiso municipal de vertedura.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, visto o informe técnico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 21/09/2021, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

- **Outorgar permiso municipal de vertedura á rede municipal de saneamento (colector industrial independente) á empresa Frigoríficos Docampo, S.A. para as súas instalacións localizadas no Porto de Aguiño, s/n, Aguiño, Ribeira.**

PERMISO DE VERTECURA:

a) Datos de identificación do titular da actividade/inmable, planta, instalación ou local onde se xera a vertedura:

Nome / Razón social: Frigoríficos Docampo, S.A.
CIF/DNI: A-15138258

CNAE: 4638 Comercio ao por maior de pescados e mariscos e outros produtos alimenticios / 5210 Depósito e almacenamento

Enderezo da instalación obxecto da solicitude: porto de Aguiño, s/n, Aguiño, Ribeira

Enderezo social: rúa Cordieiro, 24, Ribeira

Referencia catastral: 8679503MH9087N0002RO

Consumo de auga: 756 m³/ano.

Caudal medio mensual: 63 m³/mes.

b) Cualificación do usuario e tipoloxía de augas residuais:

Segundo o Regulamento do Dominio Público Hidráulico (Anexo VII da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*) a actividade clasifícase: Clase 1-Grupo 3. Alimentación.

As augas residuais estarán formadas por augas residuais fecais asimilables a domésticas e augas industriais.

c) Identificación e localización do punto de vertedura. A situación (coordenadas UTM) do punto de conexión coa rede de saneamento municipal:

A instalación conta con acometida á rede de saneamento municipal.

As coordenadas UTM do pozo de rexistro existente, onde conecta a súa acometida de saneamento, son as seguintes: X: 498399,8178; Y: 4707478,724; ED50.

As augas pluviais, procedentes da cuberta, son canalizadas separadamente mediante unha rede independente. A empresa conta con diferentes pozos previa conexión co sistema municipal de saneamento.



A empresa debe levar a cabo o baleirado e limpeza dos diferentes pozos de recollida de augas pluviais para a posterior inspección por parte do Servizo no período máximo de seis (6) meses tras a resolución do permiso municipal de vertedura.

As coordenadas UTM do pozo da acometida de pluviais, son as seguintes: X: 498376,152; Y: 4707437,8445; ED50.

d) Orixe e características dos efluentes de augas residuais autorizados.

Memoria descriptiva da actividade:

A empresa Frigoríficos Docampo, S.A. dedícase á comercialización de pescados e mariscos. O horario habitual de traballo é de luns a venres en horario de 09.00-13.00h e 14.00-20.00h.

A empresa desenvolve as actividades de almacenamento e comercio ao por maior de pescados e mariscos e outros produtos alimenticios (principalmente, peixe azul e polbo).

As cantidades de materias primas que utilizan durante o proceso de produción, facilitadas de forma estimada pola propia empresa, son as seguintes:

MATERIA PRIMA	CANTIDADE (t/ano)
Peixe azul	800
Polbo	10
Sal	50
Total	860

Os datos de produción son a mesma cantidade que a materia prima utilizada, é dicir, aproximadamente 800 t/ano de peixe azul e 10 t/ano de polbo, contando con posibles perdas que se aproximan ao 6% da cantidade de entrada. Estas perdas considéranse un subproduto xerado no proceso. Este subproduto (pezas de peixe non aptas para comercialización) xestiónase a través de empresas dedicadas á pesca.

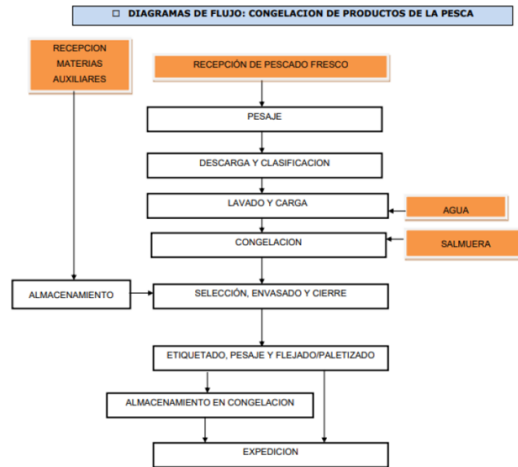
Procesos industriais:

A empresa desenvolve as actividades de almacenamento e comercio ao por maior de pescados e mariscos e outros produtos alimenticios (principalmente, peixe azul e polbo).

As etapas produtivas, para o caso de produtos pesqueiros frescos, son as seguintes: recepción produtos pesqueiros frescos; pesada; descarga e clasificación; lavado e carga; salmoira; conxelación; selección, envasado e peche; etiquetado, pesada e flexado; almacenamento en cámara; e expedición.

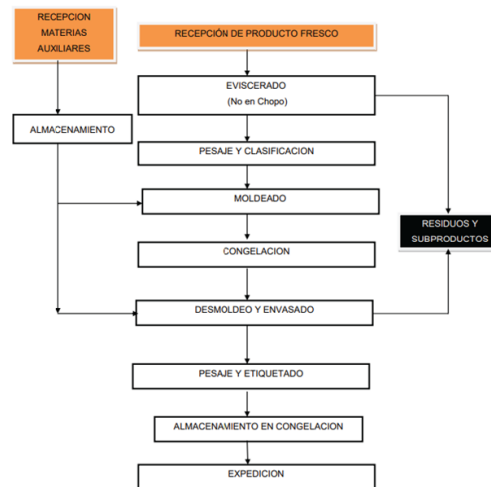
Diagrama de fluxo explicativo do proceso:





No caso de produtos de pesca conxelados (polbo e chopo), son as seguintes: recepción produtos (polbo e chopo); eviscerado (só no polbo); pesada e clasificación; introducción en moldes; conxelación; desmoldeo e envasado; pesada e etiquetado; almacenamento en cámara; e expedición.

Diagrama de fluxo explicativo do proceso:



Balace de augas:

As augas residuais estarán formadas por augas residuais fecais asimilables a domésticas e augas industriais.

O caudal de augas residuais de tipo asimilable a doméstica, fórmano as augas procedentes dos aseos, mentres que o caudal de augas industriais, fórmano as augas procedentes dos baldeos das instalacións.

A única fonte de abastecemento de auga potable da empresa é a través do servizo municipal. O caudal de auga vertida, considérase practicamente idéntico ao caudal consumido de auga potable. O caudal total estimado de augas residuais vertidas é de 756



m³/ano, cun caudal medio de 3,0 m³/d. Este caudal estímase mediante os datos aportados pola propia empresa, que indica un consumo de 0,3 m³/d para uso de aseos, e que este uso se corresponde cun 10% do consumo total.

BALANCE DE AUGAS			
Tipoloxía		Q _{punta}	Q _{medio anual}
Augas residuais	Augas residuais asimilables a domésticas 10% (aseos)	4,2 m ³ /h	756 m ³ /ano
	Augas residuais industriais 90%		
Augas brancas	Augas pluviais	Dato non aportado	Dato non aportado

O horario habitual de traballo é de 09.00 a 13.00 e de 16.00 a 20.00 de luns a venres, producíndose o maior caudal de vertedura ao final de cada xornada (e máis intensivamente o venres), debido ao baldeo das instalacións.

Outros posibles vertidos de augas residuais industriais (residuos de conservantes) son xestionados por unha empresa especializada, polo que non son vertidos á rede municipal.

As augas pluviais recollidas na parcela, consideradas augas brancas, non susceptibles de afección están formadas por augas limpas procedentes da cuberta. A empresa deberá aportar o dato de augas pluviais xeradas xunto co cálculo xustificativo no período máximo de seis (6) meses trala resolución do permiso municipal de vertedura.

A empresa presenta planos da instalación interior da rede de saneamento.

Sistemas e unidades de tratamento das augas residuais:

As augas residuais asimilables a domésticas e augas industriais, procedentes dos aseos, limpeza das oficinas e, principalmente, baldeos das instalacións son vertidas directamente á rede de saneamento municipal.

As augas pluviais, consideradas augas brancas, non susceptibles de afección son recollidas na parcela e conducidas á rede de saneamento municipal de augas pluviais.

Non existe ningún tipo de pretratamento das augas residuais xeradas pola empresa.

Vertidos finais á rede de sumidoiros:

O horario habitual de traballo é de 09.00 a 13.00 e de 16.00 a 20.00 de luns a venres, producíndose o maior caudal de vertedura ao final de cada xornada (e máis intensivamente o venres), debido ao baldeo das instalacións. A vertedura final de augas residuais está formada unicamente polas augas asimilables a domésticas e augas industriais. As augas pluviais son vertidas á rede de saneamento municipal de augas pluviais.

e) Os valores límite de emisión, ou valores límite de vertedura, das características cualitativas da vertedura:

Os límites máximos admisibles das características cualitativas da vertedura serán os valores máis restritivos, tendo en conta os límites establecidos no artigo 13 da *Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento*.

Deberase limitar na medida do posible o vertido de sólidos á rede de saneamento (produtos sanitarios, desperdicios, escamas e restos de peixe), facendo bo uso da recollida selectiva de residuos. A cantidade de sólidos grosos no vertido debe ser inapreciable.



Os parámetros mínimos a analizar e os límites de aplicación serán os seguintes:

PARÁMETROS ANALÍTICOS			
Parámetro	Límite de verteduras		Unidades
	Valor Medio Diario Máximo	Valor Instantáneo Máximo	
Conductividade (25°C)	5.000	5.000	µS/cm
pH	5,5-9	5,5-9	Ud pH
DQO	1.000	1.500	mg/L
DBO ₅	500	1.000	mg/L
Sólidos en suspensión	500	1.000	mg/L
Nitróxeno amoniacal	30	50	mg/L
Fósforo total	40	40	mg/L
Aceites e graxas	100	150	mg/L

A continuación detállanse os resultados das mostras tomadas da auga de vertido do conxunto de verteduras:

DATA	pH	Conductiv.	DBO	DQO	SST	N. Amoniacal	P total	Aceites e graxas
09/06/2021	7,1	4.020	137	312	46	4,0	3,2	11
Límites aplicables	5,5-9	5.000	500	1.000	500	30	40	100
Unidades	U. pH	µs/cm	mg O ₂ /L	mg O ₂ /L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

f) Límites cuantitativos da vertedura:

Os límites máximos admisibles das características cualitativas da vertedura será o valor máis restritivo, tendo en conta os límites establecidos no artigo 13 da OVR e do anexo II do RMAG, segundo táboa do anexo I. A empresa deberá garantir o cumprimento destes parámetros na auga de vertido á rede de saneamento.

Estes son os límites aplicados no apartado anterior, no que non se observan incumprimentos nos parámetros analizados. Nas seguintes analíticas realizadas, a empresa deberá continuar establecendo todos os parámetros dentro dos límites establecidos.

Deberase limitar na medida do posible o vertido de sólidos á rede de saneamento (produtos sanitarios, desperdicios, escamas e restos de peixe), facendo bo uso da recollida selectiva de residuos. A cantidade de sólidos grosos no vertido debe ser inapreciable.

Analizando os consumos de auga potable, determínase que non hai que sinalar ningunha limitación en relación co caudal nin co horario de descarga. O volume medio anual é de 756,0 m³/ano, polo que o volume diario é de 3,0 m³/d e 0,38 m³/h. O caudal punta horario estimado pola empresa é de 4,2 m³/h que se podería producir nos momentos de baldeo das instalacións, frecuentemente realizados ao final da xornada (19.00 a 20.00 horas de luns a venres). Tendo en conta isto o caudal punta diario e anual podería estimarse de 4,2 m³/d e de 1090 m³/ano.

g) Horario de vertedura:



O horario de vertedura coincidiría co horario de produción da empresa, de 09.00 a 13.00 horas e de 16.00 a 20.00 horas de luns a venres, aínda que os picos de vertido se producirían coincidindo co final da xornada.

h) Características da sección de control que deberá instalar o titular da vertedura segundo o disposto no ANEXO VIII, punto 9, alínea e), que deberá estar operativa en menos de seis (6) meses dende a concesión do permiso de vertedura:

Atendendo ao artigo 31 do RMAG, a mostra tomarase da arqueta de rexistro se existise, no último punto accesible de saída de augas residuais das instalacións de produción ou tratamento, previo á incorporación ás redes de sumidoiros e a calquera dilución.

As coordenadas UTM do pozo de rexistro existente, onde conecta a súa acometida principal de saneamento, son as seguintes: X: 498399,8178 Y: 4707478,724.

En relación á realización de autocontrois por parte do titular do permiso, o Servizo considera que dita instalación non leva asociado un risco elevado de impacto sobre o sistema de saneamento e depuración, polo que non é necesario un autocontrol por parte do titular.

Debido ás características cuantitativas e cualitativas do vertido, non se considera necesaria a toma de mostras automáticas. A Administración poderá instalar un equipo de toma de mostras automático co fin de tomar mostras integradas nas labores de inspección.

i) Prazo para adaptarse aos límites de vertedura especificados no propio permiso e outros condicionantes:

No momento actual a empresa cumpre cos límites de vertedura especificados na proposta de permiso.

O permiso está condicionado ao cumprimento das esixencias que se establecen nesta proposta e no informe emitido pola empresa xestora do Servizo de Saneamento.

En relación coas verteduras establécense os seguintes condicionantes e prazos:

- A empresa debe modificar a acometida de augas fecais actual, clausurando os diferentes pozos inservibles e realizando unha nova acometida que conecte directamente coa rede de saneamento municipal no período máximo de seis (6) meses trala resolución do permiso municipal de vertedura.

- En relación á conexión de augas pluviais coa rede municipal, os pozos atópanse co nivel máximo de auga que soportan e un aspecto non característico das augas pluviais. A empresa debe levar a cabo o baleirado e limpeza dos diferentes pozos de recollida de augas pluviais para a posterior inspección por parte do Servizo no período máximo de seis (6) meses trala resolución do permiso municipal de vertedura.

- A empresa deberá aportar o dato de augas pluviais xeradas xunto co cálculo xustificativo no período máximo de seis (6) meses trala resolución do permiso municipal de vertedura.

j) O programa de control da vertedura. O titular da vertedura deberá realizar un programa de autocontrol nos supostos de verteduras que comporten un risco elevado de impacto sobre o sistema de saneamento, de acordo co disposto no artigo 27. A Entidade Xestora definirá en cada caso particular as verteduras que supoñan un risco elevado, en función do caudal de vertedura, dos contaminantes, ou das cargas contaminantes:



De acordo co disposto no artigo 27 do Regulamento, debido a que neste caso as verteduras non comportan un risco elevado de impacto sobre o sistema de saneamento, o Servizo considera que non será necesario a realización de autocontrois por parte da empresa.

O plan de seguimento e control levado a cabo pola empresa xestora proposto comprende dúas (2) inspeccións e toma de mostra do vertido anuais, con periodicidade semestral. O plan de seguimento e control dará comezo nun mes a partir da emisión deste informe, indiferentemente da súa resolución, debido ao estado activo das instalacións.

Realizaranse inspeccións nos supostos nos que sexan realizados cambios nas instalacións ou na actividade desenvolta que poidan afectar á calidade e volume das augas de vertedura, así coma en caso de sospeitarse de vertidos que poidan estar afectando as instalacións de saneamento e depuración municipais. De cada inspección o Servizo emitirá un informe para o control e seguimento do permiso de vertidos, a petición do Concello. O Servizo informará ao Concello en caso de detectarse incumprimentos para que tome as medidas oportunas (aumento do número de inspeccións, sancións e incluso rescisión do permiso de vertido).

O permiso de vertedura estará condicionado ao cumprimento do establecido na OVR e terá unha validez máxima de oito (8) anos, renovable por períodos idénticos (artigo 15.5 da OVR).

O permiso de vertedura deberá revisarse cando se produza algún cambio significativo na composición ou no volume da vertedura, coa aprobación da nova normativa ou cando as circunstancias que motivaron o seu outorgamento fosen alteradas ou sobreviñeran outras que, de existir con anterioridade, terían xustificada a súa denegación ou o outorgamento en termos distintos podendo ser o caso de decretar a suspensión temporal ata que ditas circunstancias sexan superadas (artigo 19 da OVR).

Debido ás características cuantitativas e cualitativas do caudal de vertido da empresa, o Servizo non considera necesario a emisión de informes de autocontrol por parte da empresa.

k) O formato e contido dos informes do autocontrol que o titular do permiso de vertedura lle deberá remitir a entidade xestora, especificando a súa periodicidade:

O Servizo non considera necesario esixir un informe periódico ao usuario.

l) Prazo de validez do permiso de vertedura:

Oito (8) anos. O permiso de vertedura estará condicionado ao cumprimento do establecido na OVR. Será renovable por idénticos períodos, por consentimento expreso da Entidade Xestora e por escrito, sen prexuízo da obrigada revisión antes dese prazo nos casos previstos no artigo 19.

m) As actuacións e medidas que, en caso de emerxencia, deban ser postas en práctica polo titular do permiso de vertedura e o protocolo de contacto directo coa entidade xestora para a comunicación de verteduras accidentais e de emerxencia:

Entenderase que existe unha situación de emerxencia ou perigo cando, debido a un accidente nas instalacións do usuario, se produza, ou exista risco inminente de producirse, unha vertedura estraña á rede de sumidoiros, que poida ser potencialmente perigosa para a seguridade física das persoas, instalacións, estación depuradora ou ben á propia rede.



No caso da empresa Frigoríficos Docampo, S.A., a empresa entregou o Plan de Emerxencias en caso de derrames de aplicación nas instalacións, polo que non se requiren medidas adicionais. Non obstante, axúntanse as instrucións a seguir ante unha situación de emerxencia ou perigo:

1º. Comunicalo con urxencia á empresa concesionaria do servizo de saneamento, actualmente Viaqua Gestión Integral de Agua de Galicia, S.A.U., e ás autoridades municipais. Teléfonos:

- Viaqua Central (24 h): 900201230
- Garda Viaqua: 609811249
- EDAR de Ribeira: 680609827
- Policía Municipal de Ribeira: 981871178
- Protección Civil: 981876029

2º. Unha vez establecida a conexión, o usuario indicará o tipo e a cantidade de produtos vertidos á rede e tomaranse todas aquelas medidas necesarias para minimizar os posibles danos colaborando en todo momento co Concello.

3º. Nun prazo máximo de 48 h o usuario deberá emitir ao Concello un informe detallado do sucedido que incluírá, como mínimo, os seguintes datos:

- Nome e identificación da empresa.
- Dirección da mesma.
- Caudal e tipo de materias vertidas.
- Hora e causa do accidente.
- Correccións efectuadas "in situ".
- Hora e forma en que se comunicou o incidente ao Concello.

n) No seu caso, excepcións temporais dos requirimentos do Anexo IV, "Nota 13: Parámetros tratables na EDAR ou de impacto pouco significativo sobre os obxectivos de calidade dun medio receptor.", sempre que se aprobe un programa que garanta o seu cumprimento no prazo que fixe a Entidade Xestora. Finalizado o prazo fixado o Concello realizará unha inspección para verificar o fin da situación de excepción:

Non procede.

o) En razón dos riscos da actividade, poderanse requirir para a obtención do permiso de vertedura seguros, avais ou fianzas que cubran os posibles danos derivados dos ditos riscos:

Solicitarase informe á empresa xestora do servizo municipal para valorar esta posibilidade.

p) Para os permisos que resulten da solicitude sinalada no Artigo 16.2, os condicionantes baixo os que se decide outorgar o permiso de vertedura:

Non procede.

q) Calquera outra condición que a entidade xestora considere oportuna en razón das características específicas do caso:

Dispositivos de seguridade/almacenamento:



A empresa presenta o Plan de emerxencia en caso de derrames conforme a lexislación sectorial aplicable, onde se deben indicar os dispositivos de seguridade adoptados para prever accidentes nos elementos de almacenamento de materias e produtos líquidos susceptibles de ser vertidos á rede de sumidoiros (produtos de limpeza, aceites, combustibles, etc.). A empresa entrega as fichas técnicas e de seguridade dos produtos líquidos que son usados na actividade habitual da empresa. Achéganse no anexo 6.3 do informe técnico do Servizo. Son as que se mencionan a continuación:

- *Deterquat: desinfectante deterxente de equipos e utensilios*
- *Masslimp IA-705: desengraxante desinfectante*
- *Hipoclorito de sodio*

Xestión de residuos:

A empresa aporta o contrato de tratamento de xestión de residuos (residuos de conservantes) que permanece vixente coa empresa Toca Salgado, S.L.

A empresa é produtora de residuos non perigosos, propios do proceso de produción das instalacións: plásticos, papel e cartón, refugallos, lodos de depuración, etc.

A continuación detállanse os residuos orixinados nas instalacións:

RESIDUOS			
Denominación	LER	Cantidade estimada	Xestor
Residuos de conservantes	020302	50,0 t/ano	Toysal

Ademais, xérase como subproduto peixe nun estado final que non alcanza as propiedades adecuadas para a súa expedición, pero que se vende a empresas de pesca e de elaboración de outros produtos (como fariñas de peixe). Este subproduto atópase adecuadamente sinalizado durante o seu almacenamento na empresa como “Subprodutos Categoría 3”.

A empresa presenta a documentación que acredita unha correcta xestión dos residuos xerados mediante recolleita destes polo xestor autorizado. Achégase no anexo 6.7 do informe técnico a documentación aportada pola empresa.

A empresa deberá asegurar que os residuos se almacenen en condicións axeitadas de hixiene, seguridade e segregación; garantindo en todo caso que se impida calquera afección ao medio ambiente. As zonas de almacenamento de residuos, así como os seus contedores, manteranse correctamente sinalizados e etiquetados, no seu caso, e en correcto estado de mantemento e limpeza.

A empresa debe entregar un rexistro das cantidades xeradas de cada residuo de forma anual. Poderán solicitarse as correspondentes xustificacións documentais de ditos envíos ao xestor.

12.- COMUNICACIÓN PREVIA ACTIVIDADE DE CLÍNICA DENTAL SITA EN RÚA MANUEL LUSTRES RIVAS, Nº 20 (REAPERTURA EXPTE LAP 58-13)

VISTA a comunicación previa presentada con data 29 de xuño de 2021, rex de entrada nº 11428 por Dna. María Pérez Santamaría en representación de **José Manuel Pérez Pérez y otro S.C**, para **reapertura de expediente LAP 58-13, de Clínica Dental Sita en Rúa Manuel**



Lustres Rivas, nº 20, retomando o expediente incoado ante Xunta de Goberno Local de data 10 de novembro de 2014.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes do arquitecto técnico en tarefas de asesoramento ó servizo desta Corproación de data 29 de xullo de 2021 e do secretario xeral da Corporación de data 16 de setembro de 2021, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, aprobado por Decreto 144/2016, de 22 de setembro, na Lei 9/2013, de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia e a Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, que previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

Primeiro:-Tomar razón da comunicación previa presentada con data 29 de xuño de 2021, rex de entrada nº 11428 por Dna. María Pérez Santamaría en representación de José Manuel Pérez Pérez y otro S.C, para **reapertura de expediente LAP 58-13, de Clínica Dental Sita en Rúa Manuel Lustres Rivas, nº 20**, retomando o expediente incoado ante Xunta de Goberno Local de data 10 de novembro de 2014.

Segundo:- A comunicación previa permitirá o exercicio da actividade desde o día da súa presentación, sen prexuízo das facultades de comprobación, control e inspección que teñan atribuídas as Administracións Públicas. Neste senso o concello poderá realizar en calquera momento, de oficio ou a solicitude de persoa interesada, as actuacións de inspección e control da actividade ou do establecemento que sexan necesarias para comprobar o cumprimento dos requisitos establecidos pola normativa que resulte de aplicación.

Terceiro:-Notificar o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Cuarto:Facultar ao Sr. alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

13.- DACIÓN DE CONTA DE COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 31.08.2021:

4878 05.04.2021 COLMADO DA VILA GRANDEL S.L., adecuación de local comercial en avda. Rosalía de Castro, núm. 26, baixo, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 03.09.2021:

14676 23.08.2021 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., canalización de 35 m. de longitud, en avda. da Coruña, 130, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 07.09.2021:



- 13101 27.07.2021 MARIA JOSEFA OLVEIRA BRETAL, cambiar ventanas en rúa Luis Seoane, 1, 1º drcha., Ribeira.
- 13140 27.07.2021 ANA ISABEL BOUZÓN LESTAYO, acondicionamiento de cubierta en Outeiro, 19, Carreira.
- 13244 29.07.2021 OSCAR PIÑEIRO CANIVE, construcción de muro en Saiñas, Palmeira.
- 13251 29.07.2021 MARIA JOSÉ AYASO TEIRA, construír rampa dentro de la vivienda, en San Paio, 9. Carreira.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 09.09.2021:

- 13270 29.07.2021 M^a. CARMEN COLOMER BUSOMS, substituír ventanas, rúa Alcalde Fernández Bermudez, nº 13, 5º-D, Ribeira.
- 13331 30.07.2021 JOSÉ FRANCISCO RODRÍGUEZ CALO, apertura de hueco e instalación de portal, en Curros, Castiñeiras.
- 13474 03.08.2021 MARIA ANGELES FERNÁNDEZ LÓPEZ, cierre de parcela en rúa Norte, 101, Palmeira.
- 13585 04.08.2021 MARIA CARMEN CANIBE ARIAS, cierre de finca, en Oleiros.
- 13625 04.08.2021 JUAN J. PREGO QUINTANILLA, zona de juegos y cierre, en Mámoa, Carreira.
- 13768 06.08.2021 JOSÉ LUIS GONZÁLEZ MUÑÍZ, colocar teja en cubierta, Olveira de Arriba, 1.
- 13777 06.08.2021 MANUEL SANTOS MILLÁN, lavado y pintado de fachada, en rúa Rio Azor, 26, Palmeira.
- 14778 25.08.2021 COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIF. PZA. CONCELLO 8, reposición y limpeza de cubierta, en Plaza Concello, 8, Ribeira.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 14.09.2021:

- 12371 13.07.2021 RAQUEL PAZOS MANEIRO, nivelación de terreno, en Estrada Xeral, 168, Castiñeiras.
- 13841 09.08.2021 JUAN PEGO SANTOS, acondicionamiento de baños en Cubeliño, 11, Ribeira.
- 13903 09.08.2021 COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIF. GENERAL FRANCO 8, reparación de deficiencias, falso techo, 3 claraboyas, en rúa Gravina, 1, Ribeira.
- 13871 09.08.2021 CARLOS BLANCO CARBALLO, reparación cubierta de edificio de viviendas, en rúa de Galicia, 106- avda. Malecón, 62, Ribeira.
- 13952 10.08.2021 JUAN AMADO CALVIÑO, cambio de uralita, en Arribas, 2, Artes.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 16.09.2021:

- 14031 11.08.2021 MARIA JESÚS DOMÍNGUEZ AYASO, reparación de baño y repicar fachada trasera, en Iglesia, 196, Olveira.
- 13969 10.08.2021 JOSÉ MARIO BRIÓN CHOUZA, renovación parcial de cubierta en rúa Campo da Agra, 19, Corrubedo.
- 14037 11.08.2021 JUAN SANTOS PÉREZ, pintado de fachada, rúa Vilar, 74, Palmeira.
- 14044 11.08.2021 JONE PARADA PEGO, substitución de muro y portal, en rúa da Cruz, 31, Aguiño.
- 14133 12.08.2021 MARIA SAMPEDRO SAMPEDRO, substitución de ventanas, en rúa Castelao, 28, Aguiño.
- 14266 16.08.2021 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L., pintado de fachada, en rúa Manzanares, 19, Ribeira.
- 14318 16.08.2021 COMUNIDAD PROPIETARIOS URBANIZACIÓN LOMBA, mantenimiento de fachadas y urbanización, en Carballal, 2, A-B y rúa Moldes, 15 A-B, Palmeira.
- 14432 18.08.2021 EMILIO OLVEIRA SAMPEDRO, muro contra terreno, en Gándara, Artes.
- 16020 13.09.2021 ANDRÉS SUÁREZ PÉREZ, cierre de finca, Campos, 3-B, Carreira.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 21.09.2021:



- 15140 31.08.2021 CAMPING COROSO, S.L., reparaciones en la pavimentación y arquetas, y medidas de seguridad y señalización, en Coroso.
16180 14.09.2021 MARIA JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA, instalación de caseta, en Algobada, Oleiros.

14.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL para REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR DE PEDRA DO PINO, 7, LADEIRAS DE CORRUBEDO (RIBEIRA). PROMOTOR: CRISTINA MOSQUERA CRIADO. ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: 80.000 €

VISTA a **solicitud** de **licencia urbanística** presentada por **Dna. Cristina Mosquera Criado** para **REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR DE PEDRA DO PINO, 7, LADEIRAS DE CORRUBEDO** según proxecto de data dicembre de 2019 redactados polos arquitectos Don José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento á corporación o día **13 de setembro de 2021** e o **secretario xeral da Corporación** de data **17 de setembro de 2021**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER **licencia urbanística (Nº 25/21)** a **Dna. Cristina Mosquera Criado** para **REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR DE PEDRA DO PINO, 7, LADEIRAS DE CORRUBEDO** según proxecto de data dicembre de 2019 redactados polos arquitectos Don José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena.

*Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde.***

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da **licenza** e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da **licenza**.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva **licenza municipal de primeira ocupación** debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
 - *Acta de recepción de edificio terminado.*
 - *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
 - *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas*



edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborarse a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.*
- *Unha obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*



s servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



15.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA NO LUGAR DE XENXIDES, S/N, OLEIROS. PROMOTOR: JUAN JOSÉ FERREIRO QUEIRUGA. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL: 113.320,00€

VISTA a solicitude de licencia urbanística presentada por Juan José Ferreiro Queiruga para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** no lugar de Xenxides s/n, Oleiros, Ribeira.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes do arquitecto municipal** data 7 de setembro de 2021, do **técnico de administración xeral** de data 15 de setembro de 2021 e do **secretario xeral da Corporación** de data 21 de setembro de 2021, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Juan José Ferreiro Queiruga **LICENZA DE OBRAS (Nº 26/21)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** no lugar de **Xenxides s/n, Oleiros, Ribeira**, en parcela con refª catastral nº 15074A938014430001IM, nos termos do Proxecto Básico de xaneiro de 2020, Plano B/6 do Anexo ao Proxecto Básico asinado o 20 de xaneiro de 2021, Memoria e Plano B/3 ao Anexo ao Proxecto Básico asinado o 8 de febreiro de 2021, Plano B/2 do Anexo ao Proxecto Básico asinado o 20 de febreiro de 2021, Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 16 de marzo de 2021 redactado polo Sr. José Luis Bande Mariño, (arquitecto col. nº 2.005), así como da autorización de vertido de Augas de Galicia e da Axencia Galega de Infraestruturas (AXI):

- *As actuacións autorizadas non se poderán iniciar sen que o persoal do Servizo Provincial da AXI sexa coñecedor do seu inicio cunha antelación mínima de (7) sete días.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material** e de **Coordinación de Seguridade e Saúde, co preceptivo visado colexial.***

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Deberá presentar coa solicitude de licenza de primeira ocupación a acta de conformidade emitida pola AXI en relación á correcta implantación, segundo o disposto na resolución favorable do Servizo Provincial.*
- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Deberá acreditar a xustificación da normativa de Aforro de Enerxía CTE DB- HE coa presentación do Certificado de eficiencia enerxética rexistrado no correspondente rexistro da Comunidade Autónoma de Galicia segundo o Decreto 128/2016 de 25*



de agosto polo que se regula a certificación enerxética de edificios na Comunidade Autónoma de Galicia, acreditando o seu rexistro achegando a etiqueta de certificación.

- En relación á normativa de habitabilidade, deberá contar coa infraestrutura de fogar dixital para posibilitar incorporación das funcionalidades de fogar dixital segundo o punto I.A.4.b do Anexo I das NHV, as pezas que establece o punto I.A.4.1 do Anexo I das NHV deberán contar con revestimentos impermeables nas zonas expostas a auga, baño xeral debe contar con bidé e o lavadoiro debe contar cun desaguadoiro de aire libre de 150 mm. segundo o punto I.A.4.1 do Anexo I das NHV.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).



- Non poderán almacenarse materiais ou outros bñectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en



función do principio de autonomía da vontade das partes.

- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

16.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA –Juana María Álvarez Pérez

Visto o escrito presentado por **Juana María Álvarez Pérez**, de data 25/08/2021 (Registro de entrada nº 14.818), no que solicita certificación urbanística de non ten pendente de resolver ningún expediente de infracción urbanística en relación á edificación sita na Estrada Xeral nº 58, Castiñeiras, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A019008650000KT.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 01/09/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Estrada Xeral nº 58, Castiñeiras, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A019008650000KT.

17.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA –José García Domínguez

Visto o escrito presentado por **José García Domínguez**, de data 27/07/2021 (Registro de entrada nº 13.084), no que solicita certificación urbanística de fincas con referencia catastral 15074A031001870000KR e 15074A031001970000KZ.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 16/09/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión Extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinalan unhas fincas de referencia catastral 15074A031001870000KR e 15074A031001970000KZ están clasificadas como **SOLO RÚSTICO**.



18.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA –Paulino Folgar Torres

Visto o escrito presentado por **Paulino Folgar Torres**, de data 30/07/2021 (Registro de entrada nº 13.339), no que solicita certificación urbanística sobre finca situada en Areiros (Castiñeiras).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 14/09/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión Extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca de referencia catastral 15074A821002560001XT subparcela A, está clasificada como **SOLO de NÚCLEO RURAL**, e a subparcela B de referencia 15074A821002560000ZR, está clasificada como **SOLO RÚSTICO**.

19.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA –Adolfo Pérez Sampedro

Visto o escrito presentado por **Adolfo Pérez Sampedro**, de data 29/07/2021 (Registro de entrada nº 13.284), no que solicita certificación urbanística sobre fincas con referencias catastrais 15078A010000910000KF e 15078A010000870000KT.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 09/09/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión Extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinalan unhas fincas de referencias catastrais 15074A010000910000KF e 15074A010000870000KT están clasificadas como **SOLO RÚSTICO**.

20.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA –Juan Rama Rivas

Visto o escrito presentado por **Juan Rama Rivas**, de data 06/08/2021 (Registro de entrada nº 13.786), no que solicita certificación urbanística sobre fincas (Polígono 940 e número de fincas 266 e 513) situadas en Sirves (Olveira).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 02/09/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión Extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade de do



solicitado e axustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unhas fincas de Polígono 940 e número de fincas 266 e 513 de referencia catastral 15074A9400002660000UO e 15074A9400005130000UQ están clasificada como **SOLO RÚSTICO**.

21.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA –Susana González Folgar

Visto o escrito presentado por **Susana González Folgar**, de data 09/08/2021 (Registro de entrada nº 13.857), no que solicita certificación urbanística sobre finca situada en Rúa do Forno (Castiñeiras).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 09/09/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión Extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca de referencia catastral 0293913NH0009S0001RG, está clasificada como **SOLO URBANO**.

22.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA –Camping Coroso, S.L.

Visto o escrito presentado por Sofía Santos Pérez en representación de **Camping Coroso, S.L.**, de data 31/08/2021 (Registro de entrada nº 15.141), no que solicita certificación de que as actuacións de reparacions de irregularidades en viais existentes do Camping Coroso, comunicadas mediante comunicación previa con num. de rexistro de entrada 202115140, non precisan de licenza de obras.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 21/09/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo coa Lei do Solo de Galicia 2/2016 de 10 de febreiro e en relación co solicitado: Reparacións na pavimentación e arquetas e medidas de seguridade e sinalización.

A actuación comunicada non está dentro dos actos suxeitos a licenza municipal tal como establece o Art. 142.2 da Lei do Solo (2/2016) e o Art. 360.3 do Regulamento da Lei do Solo (2/2016).

Polo tanto dita actuación consistente nas **Reparacións na pavimentación e arquetas e medidas de seguridade e sinalización** está incluída nos actos suxeitos a COMUNICACIÓN PREVIA.



23.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA –Miguel Ángel Zamorano Carriazo

Visto o escrito presentado por **Miguel Ángel Zamorano Carriazo**, de data 09/08/2021 (Rexistro de entrada nº 13.864), no que solicita información urbanística sobre finca con referencia catastral 15074A050016620000KU situada en Corrubedo.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 14/09/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto con referencia catastral 15074A050016620000KU que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVO UNIFAMILIAR AISLADO Tipo A**, con las siguientes determinaciones:

Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: Tipo A: 500 m².

Frente mínimo: 12 metros.



FIRMANTE - FECHA



Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: : 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad máxima: Tipo A: 0,8 m²/m²

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20210749300
MANUEL RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 24/09/2021 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/09/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/09/2021 10:30:16		Fecha: 24/09/2021 Hora: 10:30



Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

24.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA –José Luis Pérez Vega

Visto o escrito presentado por **José Luis Pérez Vega**, de data 06/08/2021 (Registro de entrada nº 13.801), no que solicita información urbanística sobre finca con referencia catastral 15074A050016620000KU situada en Corrubedo.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 07/09/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto con referencia catastral 15074A050016620000KU que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVO UNIFAMILIAR AISLADO Tipo A**, con las siguientes determinaciones:

Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3. Tipologías edificatorias



La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: Tipo A: 500 m².

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: : 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad máxima: Tipo A: 0,8 m²/m²

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del



paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

25.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA –Elena Piñeiro Reiriz

Visto o escrito presentado por Emilio José Domínguez Rodríguez en representación de **Elena Piñeiro Reiriz**, de data 22/12/2020 (Registro de entrada nº 17.481), no que solicita información urbanística sobre finca con referencia catastral 0293908NH0009S0001OG, situada na Rúa Nova, nº 5 (Castiñeiras).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Martín Cerreda Álvarez, de data 20/09/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202000017481

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitud de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral e achegando un plano de situación, foto da fachada e vista aérea.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 0293908NH0009S0001OG, no seu plano 2.17, de Ordenación básica do territorio municipal, clasificación do solo e usos



globais, a escala E:1/5000, como solo urbano (S.U.); e no seu plano 4.13 de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Castiñeiras), a escala E:1/2000 coa ordenanza de aplicación núm.6.2.

Desta forma, nos arts.156 e 155 da normativa do PXOM establécense as seguintes determinacións, sen prexuízo da aplicación do resto da normativa do PXOM, en especial as normas xerais da edificación do título quinto da dita normativa:

“ARTICULO 156: ORDENANZA 6.2- RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN HILERA

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación,

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²



Altura edificación:

Nº plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural,

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.”

“ARTICULO 155: ORDENANZA 6.1- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AGRUPADA.

(...)

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m² de superficie. Siempre que superen los 15 m², no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

Comisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de comisas y aleros será de 0'40 metros.



*Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.
(...)”*

Por outra banda, é preciso ter en conta que o PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*, e segundo a DT1ª.2.a. da LSG, ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no art.17.a. da LSG aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

4.3. Outra información solicitada

Solicitouse na tramitación deste expediente, información sobre os servizos da parcela así como aliñacións e rasantes, que non foi tratada nos puntos anteriores deste informe.

Os servizos urbanísticos da parcela sobre os que dispoño información nestas dependencias, son os servizos de abastecemento e saneamento municipal. Segundo os datos aos que me deu acceso a empresa concesionaria dos ditos servizos VIAQUA, a parcela de referencia dispón de servizos de abastecemento e saneamento.

A parcela catastral está afectada polas aliñacións que establece o plano 4.13 de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Castiñeiras), a escala E:1/2000, do PXOM, polo que será precisa a cesión dos terreos exteriores á aliñación grafada para a súa incorporación ao viario público, no caso de que se leven a cabo as actuacións nas que a normativa urbanística así o estableza.

O art.89 da normativa do PXOM define rasante como:

“Son los perfiles longitudinales de las vías, plazas o calles definidas en los documentos del presente Plan, y en todo caso, las actuales existentes en el terreno.

Se tomará sobre camino pavimentado 15 cm. sobre la rasante del pavimento y sobre camino de tierra 30 cm. sobre la rasante del camino.”

O viario municipal que da fronte á parcela de referencia non conta cunha definición expresa nos planos do PXOM, polo que a súa rasante como réxime xeral, será a rasante do viario municipal existente, sen prexuízo de que dificultades técnicas acreditadas e validadas polos servizos técnicos municipais fagan preciso reaxustar a dita rasante mediante a tramitación dun estudo de detalle.

5. CONCLUSIONES

Polo tanto, á vista das consideracións expostas informo que a parcela con referencia catastral 0293908NH0009S0001OG ten a clasificación de solo urbano consolidado, coa ordenanza de aplicación 6.2. segundo o PXOM de Ribeira e coas determinacións expostas na consideración 4.2 deste informe. Ademais a parcela conta con servizos de abastecemento e saneamento municipal, está afectada polas aliñacións que establece o PXOM e conta coa rasante segundo se establece na consideración 4.3. deste informe



26.- VAO PERMANENTE – Ramona Mariño Lago

Visto o escrito presentado por **Ramona Mariño Lago**, de data 26/02/2021 (Rexistro de entrada nº 12.792), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Estrada Xeral, nº 206 (Castiñeiras).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 13/09/2021 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Ramona Mariño Lago** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con reforzo de pintado de liña amarela (4,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Estrada Xeral, nº 206 (Castiñeiras), según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

27.- INICIO DO CURSO 2021/2022 DA ESCOLA MUNICIPAL DE TEATRO INFANTIL DE RIBEIRA

VISTA a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 15/09/2021, relativa ao reinicio da Escola Municipal de Teatro Infantil de Ribeira, e na que expón:

“María Sampedro Fernández, Concelleira delegada de Cultura do Concello de Ribeira,

EXPOÑO:

Interesados en reiniciar un novo curso escolar, temos o desexo de continuar coa Escola Municipal de Teatro na categoría infantil (nenos/as de 7 a 12 anos de idade).

Entre outros obxectivos se persegue fomentar e potenciar a creatividade, favorecer a convivencia e a socialización, estimular o interese pola nosa lingua e cultura.

Este proxecto ofrece a oportunidade idónea para espertar nos máis cativos as súas aptitudes artísticas, creativas e socias conseguindo coa educación teatral temperá maior capacidade de comunicación.

Froito do traballo da escola que na actualidade dirixe Oscar Romero Martínez xurde o Grupo Municipal Infantil de Teatro que prepara unha representación para participar na Mostra de Teatro Infantil que como cada ano ten lugar a finais de maio ou comezo de xuño ademais doutras posibles representacións dentro ou fóra do municipio.

- *Calendario da escola será*

*Data de inicio: Segunda semana de outubro de 2021
Data de remate: Primeira semana de xuño de 2022
Lugar: Salón de Actos do Auditorio Municipal de Ribeira
Horario: 18.30 a 20.00 horas; 1 día/semana (martes/mércores ou xoves)*



- **Matrícula:**
 - Do 27 de setembro ao 03 de outubro de 2021 para renovación dos matriculados no último curso (2019/2020).
 - Do 4 ao 10 de outubro 2021 para novas prazas (de existir vacantes; no suposto de que a demanda supere as prazas libres, se anunciará na páxina web municipal a celebración dun sorteo público).

**No caso de participantes con "NEE" (Necesidade Educativa Especial) deberán facelo constar no formulario de matrícula e éstas non deben supoñer un impedimento para o correcto desenvolvemento da actividade, tanto individual como colectivo ou grupal.*

Documentación para formalizar a matrícula:

Cubrir o formulario no enlace publicado na web municipal e remitir acompañado da copia do DNI do participante e do pai/nai/titor ao enderezo culturaefestexos@ribeira.gal.

Pagamento:

Se realizará en réxime de autoliquidación a través da páxina web www.ribeira.gal no apartado habilitado ao efecto.

Prezo:

Conforme as ORDENANZAS FISCAIS E REGULADORAS DE PREZOS PUBLICOS. C. Ordenanzas reguladoras de prezos públicos. C.2 ORDENANZA REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS CULTURAI. Escola Municipal de Teatro: a) Matrícula ordinaria: 127,92 €.

De conformidade a Disposición Adicional da antedita ordenanza "Autorízase á Xunta de Goberno Local a modificar a contía do prezo público, regulada no artigo 3º desta Ordenanza" considérase que se debe aplicar unha bonificación.

Considerando a situación económica actual, e interesados en contribuír na diminución do esforzo que pode representar para familias incluídas dentro dos colectivos vulnerables para facilitar a participación nesta actividade con prezo público, propónse a aplicación dun desconto do 20% sobre o importe de matrícula aos fillos/as das familias que reúnan algunha das seguintes condicións ou circunstancias (resultando un prezo de 102,34€ para estes colectivos), sempre que o acrediten documentalmente:

- *Familias que teñan a obtención do título de familia numerosa.*
- *Familias acolledoras que o acrediten documentalmente.*
- *Familias con dous ou máis inscritos/as nesta actividade: o desconto aplicaríase na matrícula do segundo fillo/a e sucesivos.*
- *Familias nas que, ao menos, un dos seus membros sexa desempregado/a de longa duración (que teñan acreditado un período de inscrición ininterrompido como desempregados/as na oficina de emprego de 180 días se fosen menores de 25 anos ou de 45 ou máis anos de idade, e de 365 días se fosen maiores de 25 e menores de 45 anos de idade, debendo presentar vida laboral e/ou certificado de períodos de inscrición na Oficina de Emprego).*
- *Familias nas que un dos proxenitores (pai/nai/titor) ou o propio participante acrediten unha discapacidade de ao menos o 33% (acreditando tal condición co certificado de discapacidade).*

Por conseguinte temos interese en abrir o prazo de matriculación en dúas quendas (renovación de matrículas e novas prazas) do 27 de setembro ao 10 de outubro do presente, establecendo un grupo mínimo de 10 para celebrar esta actividade, cun máximo de 20 inscritos."

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, ACORDA:

- Aprobado o reinicio da Escola Municipal de Teatro Infantil, curso 2021/2022.
- Aprobado as condicións e criterios sinalados anteriormente na citada proposta.



28.- SINALIZACIÓN EN RÚA PERÚ (RIBEIRA)

Visto o escrito presentado por María Isabel Pérez Domínguez en representación de **CDAD. GTRAL. C. MANZANARES-PERÚ B1 Y B2**, de data 30/07/2020 (Registro de entrada nº 9.227). no que solicita se tomen medidas para solucionar os problemas ocasionados pola obstrucción do paso de vehículos polo estacionamento de turismos estacionados na Rúa Perú, debido a que se trata dunha rúa sen saída.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 04/08/2020), a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda á instalación dun sinal vertical de prohibido estacionar (R-308), reforzado con pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.

29.- ACHEGA CONCEDIDA A A. SARASQUETE, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN-TRANSPORTE ESCOLAR CENTROS DE ENSINO CONCERTADOS) SETEMBRO 2020.

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira Delegada de Educación, Juana María Brión Santamaría, de data 20/09/2021, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Ribeira MOVE escolar aos centros de ensino concertados, relativo ao mes de **setembro 2020**; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor acctal., Jorge González Mariño, de data 20/09/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Ribeira MOVE escolar aos centros de ensino concertados, relativo ao mes de **setembro 2020**; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 1.420,00 € (con cargo á partida 323 472.01).

30.- ACHEGA CONCEDIDA A A. SARASQUETE, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN-TRANSPORTE ESCOLAR CENTROS DE ENSINO CONCERTADOS) OUTUBRO 2020

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira Delegada de Educación, Juana María Brión Santamaría, de data 20/09/2021, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Ribeira



MOVE escolar aos centros de ensino concertados, relativo ao mes de **outubro 2020**; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor acctal., Jorge González Mariño, de data 20/09/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Ribeira MOVE escolar aos centros de ensino concertados, relativo ao mes de **outubro 2020**; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 1.440,00 € (con cargo á partida 323 472.01).

31.- ACHEGA CONCEDIDA A A. SARASQUETE, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN-TRANSPORTE ESCOLAR CENTROS DE ENSINO CONCERTADOS) NOVIEMBRE 2020

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira Delegada de Educación, Juana María Brión Santamaría, de data 20/09/2021, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Ribeira MOVE escolar aos centros de ensino concertados, relativo ao mes de **novembro 2020**; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor acctal., Jorge González Mariño, de data 20/09/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Ribeira MOVE escolar aos centros de ensino concertados, relativo ao mes de **novembro 2020**; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 1.475,00 € (con cargo á partida 323 472.01).

32.- ACHEGA CONCEDIDA A A. SARASQUETE, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN-TRANSPORTE ESCOLAR CENTROS DE ENSINO CONCERTADOS) DICIEMBRE 2020

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira Delegada de Educación, Juana María Brión Santamaría, de data 20/09/2021, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira



e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Ribeira MOVE escolar aos centros de ensino concertados, relativo ao mes de **decembro 2020**; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor acctal., Jorge González Mariño, de data 20/09/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Ribeira MOVE escolar aos centros de ensino concertados, relativo ao mes de **decembro 2020**; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 1.485,00 € (con cargo á partida 323 472.01).

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20210749300
MANUEL RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 24/09/2021	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/09/2021	Fecha: 24/09/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/09/2021 10:30:16		Hora: 10:30

